

Na osnovu člana 146 stav 2 tačka 1 i članova 149 i 151 Zakona o javnim nabavkama ("Službeni list Crne Gore", br. 074/19, 003/23, 011/23, 084/24), tenderske dokumentacije, broj: 14-426/25-19196 od 10.09.2025.godine i izmjene tenderske dokumentacije, br. 14-426/25-19196/2 od 25.09.2025.godine, ponude ponuđača Urbanex, društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, podnijeta putem ESJN-a, dana 09.10.2025.godine, u 12:34 časova, kao samostalna ponuda, pod šifrom 142105 i Odluke o izboru najpovoljnije ponude, br. 01-426/25-23083 od 24.10.2025.godine, zaključuje se

UGOVOR

o nabavci usluga revidiranja postojećeg i izrada nove generacije Menadžment plana prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora

Ovaj ugovor zaključen je između:

Naručioca Opštine Kotor sa sjedištem u Kotoru, Stari grad 317, PIB: 02012936, broj računa: 530-17421-33, naziv banke: NLB Montenegro banka, koju zastupa Vladimir Jokić, predsjednik opštine, (u daljem tekstu: **Naručilac**)

i

Ponuđača Urbanex, društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, sa sjedištem na adresi Boktuljin put 26, 21000 Split, Republika Hrvatska, OIB: 65000300727, naziv banke: Zagrebačka banka d.d., broj žiro računa: 23600001102689759, IBAN: HR1723600001102689759, SWIFT: ZABHR2X, koga zastupa Ivana Katurić, direktorica (u daljem tekstu: **Izvršilac**).

OSNOV UGOVORA:

Tenderska dokumentacija za otvoreni postupak javne nabavke usluga revidiranja postojećeg i izrada nove generacije Menadžment plana prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora, broj: 14-426/25-19196 od 10.09.2025.godine i izmjena tenderske dokumentacije, br. 14-426/25-19196/2 od 25.09.2025.godine, šifra postupka 99329; Broj i datum Odluke o izboru najpovoljnije ponude, br. 01-426/25-23083 od 24.10.2025.godine;

Ponuda ponuđača Urbanex, društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, podnijeta putem ESJN-a, dana 09.10.2025.godine, u 12:34 časova, kao samostalna ponuda, pod šifrom 142105.

Ugovorne strane su se sporazumjele o sljedećem:

Član 1

Izvršilac se obavezuje da za potrebe Naručioca vrši usluge revidiranja postojećeg i izradu nove generacije Menadžment plana prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora i to:

- usluge revizije ključnih aktivnosti i indikatora postojećeg Menadžment plana (Plana upravljanja), koje podrazumijevaju: odabir i prilagođavanje metode evaluacije (međuizvještaj do 01.11.2025. godine-izvještaj o odabranoj metodi evaluacije); prikupljanje i struktuiranje postojećih podataka (međuizvještaj do 30.11.2025. godine-struktuirane baze podataka); analizu efektivnosti postojećih aktivnosti i izrada plana interventnih aktivnosti, rok za dostavljanje završnog izvještaja do 15.01.2026. godine-plan interventnih aktivnosti s prioritetima);

- usluge struktuiranja participativnog procesa u postupku revidiranja postojećeg Menadžment plana (Plana upravljanja) i priprema za izradu novog Menadžment plana (Plana upravljanja), koje podrazumijevaju: identifikaciju i mapiranje svih relevantnih interesnih grupa (međuizvještaj do 01.11.2025. godine-mapa interesnih grupa sa analizom područja djelovanja); odabir optimalnog participativnog modela (međuizvještaj do 15.11.2025. godine-definisan participativni model); organizaciju radionica i konsultacija (međuizvještaj do 15.12.2025. godine-dokumentacija sprovedenih aktivnosti s interesnim grupama); omogućavanje procesa participacije (međuizvještaj do 15.01.2026. godine-dokumentacija sprovedenih aktivnosti s interesnim grupama); rok za dostavljanje završnog izvještaja je 15.01.2026. godine;

- usluge izrade novog Menadžment plana (Plana upravljanja) za UNESCO lokalitet područja Kotora, koje podrazumijevaju: strukturiranje strateškog okvira i definisanje ciljeva i prioriteta (međuizvještaj do 15.03.2026. godine); revidiranje aktivnosti sa specifičnim ciljnim grupama (međuizvještaj do 15.05.2026. godine-revidiran set aktivnosti prema ciljnim grupama); izradu nacrt plana (nacrt plana do 15.07.2026. godine-kompletna nacrt novog plana upravljanja); prezentaciju i finalizaciju (završni izvještaj) do 01.09.2026. godine, finalna verzija plana i prezentacija; rok za dostavljanje završnog izvještaja je 01.09.2026. godine.

Član 2

Vrijednost ugovorenog posla iz člana 1 ovog Ugovora, shodno ponudi Izvršioca, iznosi 72.000,00 € bez uračunatog PDV-a (PDV iznosi: 0,00 €, shodno članu 25 stav 1 tačka 4 Zakona o porezu na dodatu vrijednost, ukupan iznos sa PDV-om: 72.000,00). Sredstva iz stava 1 ovog člana obezbijedena su Budžetom Opštine Kotor, na kontu, odnosno budžetskoj poziciji 4147.

Rok plaćanja, avansno plaćanje u iznosu od 50% ugovorene vrijednosti, danom potpisivanja ugovora, ostatak od 50% ugovorene vrijednosti u roku od 15 dana od dana potpune realizacije ugovora.

Član 3

Izvršilac se obavezuje da će usluge koje su predmet ovog ugovora pružati do 01.09.2026.godine.

Mjesto izvršenja ugovora Opština Kotor, Stari grad 317, Kotor.

Član 4

Izvršilac se obavezuje da predmetne usluge izvrši koristeći stručne i kadrovske kapacitete i to: Ivana Katurić, koja će rukovoditi izradom plana, po struci istoričar

umjetnosti; Ana Devčić, magistar geografije, stručnjak za participativne procese; Ozana Palić, po struci magistar inženjerka krajobrazne arhitekture, stručnjak za održivi razvoj; Karlo Raljević, magistar geografije, stručnjak za zaštitu životne sredine i Sonja Sočivica, po struci dipl. ing. arhitekture i specijalista upravljanja gradom.

Član 5

Ugovorne strane su saglasne da do raskida ovog Ugovora može doći ako Izvršilac ne bude izvršavao svoje obaveze u rokovima i na način predviđen Ugovorom, kao i u drugim slučajevima propisanim Zakonom o javnim nabavkama i Zakonom o obligacionim odnosima.

Član 6

Izvršilac se obavezuje da Naručiocu, uz potpisan ugovor o javnoj nabavci, dostavi garanciju za dobro izvršenje ugovora u iznosu od 10% od vrijednosti ugovora, sa rokom važenja 7 dana dužim od roka izvršenja ugovora.

Naručilac Garanciju za dobro izvršenje ugovora može aktivirati u svakom momentu kad nastupi neki od razloga za raskid ovog ugovora.

Član 7

Ugovor o javnoj nabavci usluga revidiranja postojećeg i izrade nove generacije Menadžment plana prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora, tokom njegovog trajanja može da se izmijeni bez sprovođenja novog postupka javne nabavke, u skladu sa članom 151 Zakona o javnim nabavkama i to:

1) ako su izmjene, bez obzira na njihovu vrijednost izraženu u novcu, predviđene tenderskom dokumentacijom i ugovorom o javnoj nabavci i uključuju izmjenu cijene ili varijante, sa utvrđenim obimom i prirodom mogućih izmjena ili varijanti, kao i uslovima u kojima se izmjene mogu vršiti, pod uslovom da se ugovorom ne predviđaju izmjene kojima se mijenja ukupna priroda ugovora o javnoj nabavci, a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora,

2) radi nabavke dodatnih roba, usluga ili radova, koji su postali neophodni, a koji nijesu bili uključeni u prvobitni ugovor o javnoj nabavci, ako promjena privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor nije moguća iz ekonomskih ili tehničkih razloga, kao što su zahtjevi kompatibilnosti sa postojećom opremom, uslugama ili radovima nabavljenim u okviru prvobitne nabavke i može da prouzrokuje značajne poteškoće ili znatno povećavanje troškova za naručioca a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora,

3) kada je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje naručilac u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi, a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora,

3a) kad je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje naručilac u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi, a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora već se vrši samo smanjenje ugovorene vrijednosti,

3b) kad se vrši zamjena podugovarača, u skladu sa članom 128 st. 10, 11 i 12 ovog zakona,

4) ako privrednog subjekta nakon restrukturiranja, uključujući preuzimanje, spajanje, kupovinu ili stečaj, zamjenjuje u potpunosti ili djelimično novi pravni sljedbenik, odnosno privredni subjekat, koji ispunjava prvobitno određene uslove zaključenog ugovora o javnoj nabavci, a izmjene su predviđene tenderskom dokumentacijom, pod uslovom da se ne vrše druge bitne izmjene ugovora iz člana 150 stav 2 ovog zakona.

Član 8

Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugih pozitivnih propisa.

ANTIKORUPCIJSKA KLAUZULA

Član 9

NARUČILAC je upoznao IZVRŠIOCA sa obavezom poštovanja antikorupcijskih pravila, koja se imaju primijeniti na ugovorne strane.

Ugovor je ništav ukoliko je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila u smislu člana 38 stav 3 Zakona o javnim nabavkama nabavkama („Službeni list Crne Gore”, broj 74/19, 3/23, 11/23, 84/24).

Član 10

Ugovorne strane su saglasne da sve sporove koji nastanu iz odnosa zasnovanih ovim ugovorom prvenstveno rješavaju sporazumom.

Ukoliko se nastali spor ne riješi sporazumno, za rješavanje spora određuje se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Član 11

Kontrolu nad sprovođenjem odredbi ovog ugovora vršiće Stručna služba predsjednika opštine Kotor, koji će odrediti odgovorno lice za realizaciju ugovora o javnoj nabavci u roku od 3 dana od dana dostavljanja zaključenog ugovora.

Član 12

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka, od kojih 5 (pet) primjeraka za Naručioca i 3 (tri) primjerka za Izvršioca.



NARUČILAC

Opština Kotor
predsjednik

Vladimir Jokić

IZVRŠILAC

Urbanex d.o.o.
direktorica

Ivana Katurić

URBANEX
d.o.o. split