

Izmjena postupka

OSNOVNI PODACI

Opis predmeta javne nabavke:

Nabavka usluga imenovanje Kontrolora – projekat
„Kolašin 1600“, Kolašin

Vrsta predmeta:

Usluge

Vrsta postupka:

Otvoreni postupak

PODACI O NARUČIOCU

Naziv:

MINISTARSTVO TURIZMA

PIB:

11094040

Uslovi prije izmjena

Opis	Tip uslova
U postupku javne nabavke može da učestvuje samo privredni subjekat koji 1) nije pravosnažno osuđivan i čiji izvršni direktor nije pravosnažno osuđivan za neko od krivičnih djela sa obilježjima: a) kriminalnog udruživanja;b) stvaranja kriminalne organizacije;c) davanje mita;ć) primanje mita;ć) davanje mita u privrednom poslovanju;d) primanje mita u privrednom poslovanju;dž) utaja poreza i doprinosa; đ) prevare; e) terorizma; f) finansiranja terorizma;g) terorističkog udruživanja; h) učestovanja u stranim oružanim formacijama;i) pranja novca; j) trgovine ljudima; k) trgovine maloljetnim licima radi usvojenja;l) zasnivanja ropkog odnosa i prevoza lica u ropskom odnosu, što se dokazuje na osnovu uvjerenja, potvrde ili drugog akta nadležnog organa izdato na osnovu kaznene evidencije, u skladu sa propisima države u kojoj privredni subjekat ima sjedište, odnosno u kojoj ovlašćeno lice tog privrednog subjekta ima prebivalište.	Obavezni uslovi
U postupku javne nabavke može da učestvuje samo privredni subjekat koji je izmirio sve dospjele obaveze po osnovu poreza i doprinosa za penzijsko i zdravstveno osiguranje, o kojima evidenciju vodi organ uprave nadležan za naplatu poreskih prihoda, odnosno nadležni organ države u kojoj privredni subjekat ima sjedište , što se dokazuje na osnovu uvjerenja, potvrde ili drugog akta koji izdaje organ uprave nadležan za naplatu poreskih prihoda, odnosno nadležni organ države u kojoj privredni subjekat ima sjedište.	Obavezni uslovi
U postupku javne nabavke može da učestvuje samo privredni subjekat koji je upisan u Centralni registar privrednih subjekata ili drugi odgovarajući registar u državi u kojoj privredni subjekat ima sjedište što se dokazuje dostavljanjem dokaza o registraciji u Centralnom registru privrednih subjekata ili drugom odgovarajućem registru u državi u kojoj privredni subjekat ima sjedište, sa podacima o ovlašćenom licu, odnosno izvršnom direktoru privrednog subjekta Napomena:ako više privrednih subjekata podnosi zajedničku ponudu, svaki privredni subjekat je dužan da ispunjava ovaj uslov (član 126 stav 8 Zakona o javnim nabavkama).	Uslovi za obavljanje djelatnosti

Privredni subjekat je dužan da posjeduje minimum iskustva na kvalitetnom i uspješnom izvršavanju istih ili sličnih poslova iz oblasti predmeta nabavke, što se dokazuje potvrdama izdatih od strane korisnika o kvalitetno i uspješno pruženim istim ili sličnim uslugama iz oblasti predmeta javne nabavke - iskustvo na kvalitetno i uspješno realizovanoj minimum 1 a maksimum 3 usluge, tokom prethodnih godina, ali ne duže od pet godina, računajući i godinu u kojoj je započet postupak javne nabavke, koje sadrže opis i vrijednost predmeta nabavke, vrijeme realizacije ugovora i konstataciju da je ugovor blagovremeno i kvalitetno izvršen. Pod istim ili sličnim uslugama podrazumijevaju se pružene (realizovane) usluge revizije finansijskih izvještaja pravnih lica koji posluju na teritoriji Crne Gore ili pružene (realizovane) usluge kontrole - revizije investicionih ugovora. Kao validne reference će se uzimati one usluge koje su realizovane tokom prethodnih pet godina, računajući od roka koji je određen kao rok za dostavljanje ponuda.	Stručna i tehnička sposobnost
Privredni subjekat je dužan da posjeduje stručne i kadrovske kapacitete koji su potrebni za izvršenje predmeta nabavke i to radni tim od 3 lica: -Revizor - 1 lice -Inženjer građevinske struke - 1 lice -Pravnik – 1 lice što se dokazuje dokazom o načinu angažovanja radne snage (prijava na osiguranje zaposlenog, ugovor o radu, sporazum o preuzimanju zaposlenog, ugovor o korišćenju sposobnosti drugog subjekta ili drugi akt u skladu sa zakonom), sa odgovarajućim referencama koje su potrebne za izvršenje predmeta nabavke. Za radni tim potrebno je da posjeduje: Revizor 1 lice – najmanje kvalifikacije VII 1 nivo nacionalnog okvira kvalifikacije ekonomske struke, što se dokazuje dokazom o završenoj stručnoj spremi - diploma, uvjerenje, svjedočanstvo ili drugi odgovarajući akt nadležnog organa ili organizacije; - licenca revizora, što se dokazuje dokazom- licenca ili sertifikat ili drugi akt nadležnog organa ili organizacije; -dozvola za obavljanje revizije izdate od Ministarstva finansija u skladu sa članom 16 Zakona o reviziji ("Službeni list Crne Gore", br. 084/25 od 31.07.2025); - 3 odgovarajuće reference izdate od strane korisnika o	Stručna i tehnička sposobnost

pruženim uslugama tokom prethodnih godina ali ne duže od pet godina, računajući i godinu u kojoj je započet postupak javne nabavke, koja sadrži opis i vrijednost predmeta nabavke, vrijeme realizacije ugovora, konstataciju da je ugovor blagovremeno i kvalitetno izvršen. Pod odgovarajućim referencama se podrazumijevaju reference za pružene (realizovane) usluge na poslovima revizije finansijskih izvještaja pravnih lica koji posluju na teritoriji Crne Gore ili pružene (realizovane) usluge kontrole - revizije investicionih ugovora.

Napomena: za ovaj uslov stručno tehničke sposobnosti vrednovanje će se vršiti za ponuđeni parametar iznad predviđenih minimalnih zahtjeva stručne i tehničke osposobljenosti u pogledu referenci za revizora. Za ispunjenje uslova stručne i tehničke sposobnosti u pogledu referenci za revizora privredni subjekt treba da ponudi reference koje nisu ponuđene u dijelu za bodovanje. Ponuđene reference ne mogu biti iste i za ispunjenje ovog uslova i za bodovanje za revizora.

- Inženjer građevinske struke 1 lice - najmanje kvalifikacije VII1 nacionalnog okvira kvalifikacije iz oblasti građevinarstva što se dokazuje dokazom o završenoj

stručnoj spremi - diploma, uvjerenje, svjedočanstvo ili drugi odgovarajući akt nadležnog organa ili organizacije;

- licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekata što se dokazuje dokazom - licenca ili sertifikat ili drugi akt nadležnog organa ili organizacije;

- licenca revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekata, što se dokazuje dokazom - licenca ili sertifikat ili drugi akt nadležnog organa ili organizacije;

- Rješenje o postavljenju sudskog vještaka građevinske struke, što se dokazuje dokazom - rješenje ili drugi akt nadležnog organa ili organizacije;

- 3 odgovarajuće reference izdate od strane korisnika o pruženim uslugama tokom prethodnih godina ali ne duže od pet godina, računajući i godinu u kojoj je započet postupak javne nabavke, koja sadrži opis i vrijednost predmeta nabavke, vrijeme realizacije ugovora,

konstataciju da je ugovor blagovremeno i kvalitetno izvršen. Pod odgovarajućim referencama se podrazumijevaju reference za pružene (realizovane) usluge na poslovima revizije tehničke dokumentacije ili pružene (realizovane) usluge stručnog nadzora i tehničkog pregleda u svojstvu odgovornog revizora ili odgovornog nadzornog inženjera ili pružene (realizovane) usluge kontrole - revizije investicionih ugovora. Napomena: za ovaj uslov stručno tehničke sposobnosti vrednovanje će se vršiti za ponuđeni parametar iznad predviđenih minimalnih zahtjeva stručne i tehničke osposobljenosti u pogledu referenci za inženjera građevinske struke. Za ispunjenje uslova stručne i tehničke sposobnosti u pogledu referenci za inženjera građevinske struke privredni subjekt treba da ponudi reference koje nisu ponuđene u dijelu za bodovanje. Ponuđene reference ne mogu biti iste i za ispunjenje ovog uslova i za bodovanje za inženjera građevinske struke. -Pravnik – 1 lice - najmanje kvalifikacije VII1 nacionalnog okvira kvalifikacije pravne struke što se dokazuje dokazom o završenoj stručnoj spremi - diploma, uvjerenje, svjedočanstvo ili drugi odgovarajući akt nadležnog organa ili organizacije; -1 odgovarajuća referenca izdata od strane korisnika o pruženim uslugama tokom prethodnih godina ali ne duže od pet godina, računajući i godinu u kojoj je započet postupak javne nabavke, koja sadrži opis i vrijednost predmeta nabavke, vrijeme realizacije ugovora, konstataciju da je ugovor blagovremeno i kvalitetno izvršen. Pod odgovarajućom referencom se podrazumijeva referenca za pružene (realizovane) usluge na poslovima revizije finansijskih izvještaja pravnih lica koji posluju na teritoriji Crne Gore ili pružene (realizovane) usluge kontrole - revizije investicionih ugovora. NAPOMENA ZA SVE ČLANOVE RADNOG TIMA: Kao validne reference će se uzimati one usluge koje su realizovane tokom prethodnih pet godina, računajući od roka koji je određen kao rok za dostavljanje ponuda. Referenca koja je dostavljena za isto izvršenje posla od strane istog korisnika usluga a u kojoj je navedeno više lica koje je ponuđač ponudio, prihvaćće se za svako ponuđeno lice posebno.	
rok važenja ponude :120 dana od dana otvaranja ponude	Rok važenja ponude

Ponuđač je dužan dostaviti bezuslovnu i na prvi poziv naplativu garanciju ponude u iznosu od 2 % procijenjene vrijednosti javne nabavke, odnosno partije, ako je predmet javne nabavke podijeljen po partijama kao garanciju ostajanja u obavezi prema ponudi u periodu važenja ponude i 15 dana nakon isteka roka važenja ponude. Garancija ponude će se aktivirati ako ponuđač: 1) odustane od ponude u roku važenja ponude i/ili 2) odbije da zaključi ugovor o javnoj nabavci ili okvirni sporazum.	Garancija ponude
Rok izvršenja ugovora je do 180 dana od dana zaključivanja ugovora sa sledećom dinamikom: -u roku do 90 dana od zaključivanja ugovora o javnoj nabavci Izvršilac je u obavezi da Naručiocu dostavi izveštaj koji će sadržati analizu Ugovora, Aneksa ugovora, Prijave građenja, Tehničke dokumentacije, Dogovorenog standarda, Investicionog programa, Primjenjivih zakona, Finansijskih iskaza, Poslovnih knjiga i evidencija Zakupca. Naručilac će u roku do 10 dana od dana dostavljanja pomenutog izveštaja dostaviti Izvršiocu eventualne komentare, a shodno kojim će Izvršilac, ukoliko ih smatra opravdanim, uvrstiti i dostaviti konačni izveštaj u roku do 5 dana od dana dostavljanja eventualnih komentara. -nakon što Zakupac dostavi izjavu o završetku Investicione obaveze Izvršilac će u roku do 90 dana Naručiocu i Zakupcu dostaviti Potvrdu o završetku radova ili detaljno pisano obrazloženje zbog čega nije izdata predmetna potvrda.	Rok izvršenja ugovora
Mjesto izvršenja ugovora je Kolašin, Crna Gora.	Mjesto izvršenja ugovora
Rok plaćanja: najkasnije u roku od 30 dana od dana ispostavljanja fakture koja sadrži poziv na broj ugovora, a po završetku predmetne usluge uz dostavljanje konačnog izveštaja uz koji se dostavlja Potvrda o završetku radova ili detaljno pisano obrazloženje zbog čega nije izdata pomenuta potvrda.	Rok plaćanja
Način plaćanja je: virmanski.	Način plaćanja
ESPD	ESPD

Uslovi nakon izmjena

Opis	Tip uslova
U postupku javne nabavke može da učestvuje samo privredni subjekat koji 1) nije pravosnažno osuđivan i čiji izvršni direktor nije pravosnažno osuđivan za neko od krivičnih djela sa obilježjima: a) kriminalnog udruživanja;b) stvaranja kriminalne organizacije;c) davanje mita;č) primanje mita;ć) davanje mita u privrednom poslovanju;d) primanje mita u privrednom poslovanju;dž) utaja poreza i doprinosa; đ) prevare; e) terorizma; f) finansiranja terorizma;g) terorističkog udruživanja; h) učestovanja u stranim oružanim formacijama;i) pranja novca; j) trgovine ljudima; k) trgovine maloljetnim licima radi usvojenja;l) zasnivanja ropskog odnosa i prevoza lica u ropskom odnosu, što se dokazuje na osnovu uvjerenja, potvrde ili drugog akta nadležnog organa izdato na osnovu kaznene evidencije, u skladu sa propisima države u kojoj privredni subjekat ima sjedište, odnosno u kojoj ovlašćeno lice tog privrednog subjekta ima prebivalište.	Obavezni uslovi
U postupku javne nabavke može da učestvuje samo privredni subjekat koji je izmirio sve dospjele obaveze po osnovu poreza i doprinosa za penzijsko i zdravstveno osiguranje, o kojima evidenciju vodi organ uprave nadležan za naplatu poreskih prihoda, odnosno nadležni organ države u kojoj privredni subjekat ima sjedište , što se dokazuje na osnovu uvjerenja, potvrde ili drugog akta koji izdaje organ uprave nadležan za naplatu poreskih prihoda, odnosno nadležni organ države u kojoj privredni subjekat ima sjedište.	Obavezni uslovi
U postupku javne nabavke može da učestvuje samo privredni subjekat koji je upisan u Centralni registar privrednih subjekata ili drugi odgovarajući registar u državi u kojoj privredni subjekat ima sjedište što se dokazuje dostavljanjem dokaza o registraciji u Centralnom registru privrednih subjekata ili drugom odgovarajućem registru u državi u kojoj privredni subjekat ima sjedište, sa podacima o ovlašćenom licu, odnosno izvršnom direktoru privrednog subjekta Napomena:ako više privrednih subjekata podnosi zajedničku ponudu, svaki privredni subjekat je dužan da ispunjava ovaj uslov (član 126 stav 8 Zakona o javnim nabavkama).	Uslovi za obavljanje djelatnosti

Privredni subjekat je dužan da posjeduje minimum iskustva na kvalitetnom i uspješnom izvršavanju istih ili sličnih poslova iz oblasti predmeta nabavke, što se dokazuje potvrdama izdatih od strane korisnika o kvalitetno i uspješno pruženim istim ili sličnim uslugama iz oblasti predmeta javne nabavke - iskustvo na kvalitetno i uspješno realizovanoj minimum 1 a maksimum 3 usluge, tokom prethodnih godina, ali ne duže od pet godina, računajući i godinu u kojoj je započet postupak javne nabavke, koje sadrže opis i vrijednost predmeta nabavke, vrijeme realizacije ugovora i konstataciju da je ugovor blagovremeno i kvalitetno izvršen. Pod istim ili sličnim uslugama podrazumijevaju se pružene (realizovane) usluge revizije finansijskih izvještaja pravnih lica koji posluju na teritoriji Crne Gore ili pružene (realizovane) usluge kontrole - revizije investicionih ugovora. Kao validne reference će se uzimati one usluge koje su realizovane tokom prethodnih pet godina, računajući od roka koji je određen kao rok za dostavljanje ponuda.	Stručna i tehnička sposobnost
Privredni subjekat je dužan da posjeduje stručne i kadrovske kapacitete koji su potrebni za izvršenje predmeta nabavke i to radni tim od 3 lica: -Revizor - 1 lice -Inženjer građevinske struke - 1 lice -Pravnik – 1 lice što se dokazuje dokazom o načinu angažovanja radne snage (prijava na osiguranje zaposlenog, ugovor o radu, sporazum o preuzimanju zaposlenog, ugovor o korišćenju sposobnosti drugog subjekta ili drugi akt u skladu sa zakonom), sa odgovarajućim referencama koje su potrebne za izvršenje predmeta nabavke. Za radni tim potrebno je da posjeduje: Revizor 1 lice – najmanje kvalifikacije VII 1 nivo nacionalnog okvira kvalifikacije ekonomske struke, što se dokazuje dokazom o završenoj stručnoj spremi - diploma, uvjerenje, svjedočanstvo ili drugi odgovarajući akt nadležnog organa ili organizacije; - licenca revizora, što se dokazuje dokazom- licenca ili sertifikat ili drugi akt nadležnog organa ili organizacije; -dozvola za obavljanje revizije izdate od Ministarstva finansija u skladu sa članom 16 Zakona o reviziji ("Službeni list Crne Gore", br. 084/25 od 31.07.2025); - 3 odgovarajuće reference izdate od strane korisnika o	Stručna i tehnička sposobnost

pruženim uslugama tokom prethodnih godina ali ne duže od pet godina, računajući i godinu u kojoj je započet postupak javne nabavke, koja sadrži opis i vrijednost predmeta nabavke, vrijeme realizacije ugovora, konstataciju da je ugovor blagovremeno i kvalitetno izvršen. Pod odgovarajućim referencama se podrazumijevaju reference za pružene (realizovane) usluge na poslovima revizije finansijskih izvještaja pravnih lica koji posluju na teritoriji Crne Gore ili pružene (realizovane) usluge kontrole - revizije investicionih ugovora.

Napomena: za ovaj uslov stručno tehničke sposobnosti vrednovanje će se vršiti za ponuđeni parametar iznad predviđenih minimalnih zahtjeva stručne i tehničke osposobljenosti u pogledu referenci za revizora. Za ispunjenje uslova stručne i tehničke sposobnosti u pogledu referenci za revizora privredni subjekt treba da ponudi reference koje nisu ponuđene u dijelu za bodovanje. Ponuđene reference ne mogu biti iste i za ispunjenje ovog uslova i za bodovanje za revizora.

- Inženjer građevinske struke 1 lice - najmanje kvalifikacije VII1 nacionalnog okvira kvalifikacije iz oblasti građevinarstva što se dokazuje dokazom o završenoj stručnoj spremi - diploma, uvjerenje, svjedočanstvo ili drugi odgovarajući akt nadležnog organa ili organizacije;

- licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta što se dokazuje dokazom - licenca ili sertifikat ili drugi akt nadležnog organa ili organizacije;

- licenca revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekata, što se dokazuje dokazom - licenca ili sertifikat ili drugi akt nadležnog organa ili organizacije;

- Rješenje o postavljenju sudskog vještaka građevinske struke, što se dokazuje dokazom - rješenje ili drugi akt nadležnog organa ili organizacije;

- 3 odgovarajuće reference izdate od strane korisnika o pruženim uslugama tokom prethodnih godina ali ne duže od pet godina, računajući i godinu u kojoj je započet postupak javne nabavke, koja sadrži opis i vrijednost predmeta nabavke, vrijeme realizacije ugovora,

konstataciju da je ugovor blagovremeno i kvalitetno izvršen. Pod odgovarajućim referencama se podrazumijevaju reference za pružene (realizovane) usluge na poslovima revizije tehničke dokumentacije ili pružene (realizovane) usluge stručnog nadzora i tehničkog pregleda u svojstvu odgovornog revizora ili odgovornog nadzornog inženjera ili pružene (realizovane) usluge kontrole - revizije investicionih ugovora. Napomena: za ovaj uslov stručno tehničke sposobnosti vrednovanje će se vršiti za ponuđeni parametar iznad predviđenih minimalnih zahtjeva stručne i tehničke osposobljenosti u pogledu referenci za inženjera građevinske struke. Za ispunjenje uslova stručne i tehničke sposobnosti u pogledu referenci za inženjera građevinske struke privredni subjekt treba da ponudi reference koje nisu ponuđene u dijelu za bodovanje. Ponuđene reference ne mogu biti iste i za ispunjenje ovog uslova i za bodovanje za inženjera građevinske struke. -Pravnik – 1 lice - najmanje kvalifikacije VII1 nacionalnog okvira kvalifikacije pravne struke što se dokazuje dokazom o završenoj stručnoj spremi - diploma, uvjerenje, svjedočanstvo ili drugi odgovarajući akt nadležnog organa ili organizacije; NAPOMENA ZA SVE ČLANOVE RADNOG TIMA: Kao validne reference će se uzimati one usluge koje su realizovane tokom prethodnih pet godina, računajući od roka koji je određen kao rok za dostavljanje ponuda. Referenca koja je dostavljena za isto izvršenje posla od strane istog korisnika usluga a u kojoj je navedeno više lica koje je ponuđač ponudio, prihvaćće se za svako ponuđeno lice posebno.	
rok važenja ponude :120 dana od dana otvaranja ponude	Rok važenja ponude
Ponuđač je dužan dostaviti bezuslovnu i na prvi poziv naplativu garanciju ponude u iznosu od 2 % procijenjene vrijednosti javne nabavke, odnosno partije, ako je predmet javne nabavke podijeljen po partijama kao garanciju ostajanja u obavezi prema ponudi u periodu važenja ponude i 15 dana nakon isteka roka važenja ponude. Garancija ponude će se aktivirati ako ponuđač: 1) odustane od ponude u roku važenja ponude i/ili 2) odbije da zaključi ugovor o javnoj nabavci ili okvirni sporazum.	Garancija ponude

Rok izvršenja ugovora je do 180 dana od dana zaključivanja ugovora sa sledećom dinamikom: -u roku do 90 dana od zaključivanja ugovora o javnoj nabavci Izvršilac je u obavezi da Naručiocu dostavi izveštaj koji će sadržati analizu Ugovora, Aneksa ugovora, Prijave građenja, Tehničke dokumentacije, Dogovorenog standarda, Investicionog programa, Primjenjivih zakona, Finansijskih iskaza, Poslovnih knjiga i evidencija Zakupca. Naručilac će u roku do 10 dana od dana dostavljanja pomenutog izveštaja dostaviti Izvršiocu eventualne komentare, a shodno kojim će Izvršilac, ukoliko ih smatra opravdanim, uvrstiti i dostaviti konačni izveštaj u roku do 5 dana od dana dostavljanja eventualnih komentara. -nakon što Zakupac dostavi izjavu o završetku Investicione obaveze Izvršilac će u roku do 90 dana Naručiocu i Zakupcu dostaviti Potvrdu o završetku radova ili detaljno pisano obrazloženje zbog čega nije izdata predmetna potvrda.	Rok izvršenja ugovora
Mjesto izvršenja ugovora je Kolašin, Crna Gora.	Mjesto izvršenja ugovora
Rok plaćanja: najkasnije u roku od 30 dana od dana ispostavljanja fakture koja sadrži poziv na broj ugovora, a po završetku predmetne usluge uz dostavljanje konačnog izveštaja uz koji se dostavlja Potvrda o završetku radova ili detaljno pisano obrazloženje zbog čega nije izdata pomenuta potvrda.	Rok plaćanja
Način plaćanja je: virmanski.	Način plaćanja
ESPD	ESPD

Kriterijumi prije izmjena

Opis	Očekivani odgovor ponuđača	Metod bodovanja
Cijena	-	-

Parametar kvalitet (K) –80 bodova Parametar kvalitet (K) iskazuje se kroz reference članova tima – K1 - revizor i K2 - inženjer građevinske struke K= K1+K2, K1- Revizor – 1 lice, izračunava se na način što se kao osnova za vrednovanje uzima broj odgovarajućih referenci na izvršavanju poslova iz oblasti predmeta nabavke, izdatih od strane korisnika o pruženim uslugama, tokom prethodnih godina, ali ne duže od pet godina, računajući i godinu u kojoj je započet postupak javne nabavke, koje sadrže opis i vrijednost predmeta nabavke, vrijeme realizacije ugovora i konstataciju da je ugovor blagovremeno i kvalitetno izvršen, pri čemu je maksimalni broj referenci koji će se bodovati 5 – ukupno 40 bodova. $K1 = (K1p / K1max) \times 40$, gdje je: K1p - broj odgovarajućih referenci na izvršavanju poslova iz oblasti predmeta nabavke izdatih od strane korisnika o pruženim uslugama, tokom prethodnih godina, ali ne duže od pet godina, računajući i godinu u kojoj je započet postupak javne nabavke, koje sadrže opis i vrijednost predmeta nabavke, vrijeme realizacije ugovora, konstataciju da je ugovor blagovremeno i kvalitetno izvršen. K1max - najveći ponuđeni broj odgovarajućih referenci na izvršavanju poslova iz oblasti predmeta nabavke, izdatih od strane korisnika o pruženim uslugama, tokom prethodnih godina, ali ne duže od pet godina, računajući i godinu u kojoj je započet postupak javne nabavke, koje sadrže opis i vrijednost predmeta nabavke, vrijeme realizacije ugovora i konstataciju da je ugovor blagovremeno i kvalitetno izvršen. Pod odgovarajućim referencama se podrazumijevaju reference za pružene (realizovane) usluge na poslovima revizije finansijskih izvještaja pravnih lica koji posluju na teritoriji Crne Gore ili pružene (realizovane) usluge kontrole - revizije investicionih ugovora. Kao validne reference će se uzimati one usluge koje su realizovane tokom prethodnih pet godina, računajući od roka koji je određen kao rok za dostavljanje ponuda. Napomena: za ovaj parametar se dostavljaju reference koje su iznad predviđenih minimalnih zahtjeva iz uslova stručne i tehničke sposobnosti u pogledu referenci za revizora i koje nisu ponuđene u dijelu ispunjenja ovog uslova.	Dokaz	Relativno
---	--------------	------------------

K2- Inženjer građevinske struke – 1 lice izračunava se na način što se kao osnova za vrednovanje uzima broj odgovarajućih referenci na izvršavanju poslova iz oblasti predmeta nabavke, izdatih od strane korisnika o pruženim uslugama, tokom prethodnih godina, ali ne duže od pet godina, računajući i godinu u kojoj je započet postupak javne nabavke, koje sadrže opis i vrijednost predmeta nabavke, vrijeme realizacije ugovora i konstataciju da je ugovor blagovremeno i kvalitetno izvršen, pri čemu je maksimalni broj referenci koji će se bodovati 5 – ukupno 40 bodova.

$K2 = (K2p / K2max) \times 40$, gdje je:

K2p - broj odgovarajućih referenci na izvršavanju poslova iz oblasti predmeta nabavke izdatih od strane korisnika o pruženim uslugama, tokom prethodnih godina, ali ne duže od pet godina, računajući i godinu u kojoj je započet postupak javne nabavke, koje sadrže opis i vrijednost predmeta nabavke, vrijeme realizacije ugovora, konstataciju da je ugovor blagovremeno i kvalitetno izvršen.

K2max - najveći ponuđeni broj odgovarajućih referenci na izvršavanju poslova iz oblasti predmeta nabavke, izdatih od strane korisnika o pruženim uslugama, tokom prethodnih godina, ali ne duže od pet godina, računajući i godinu u kojoj je započet postupak javne nabavke, koje sadrže opis i vrijednost predmeta nabavke, vrijeme realizacije ugovora i konstataciju da je ugovor blagovremeno i kvalitetno izvršen.

Pod odgovarajućim referencama se podrazumijevaju reference za pružene (realizovane) usluge na poslovima revizije tehničke dokumentacije ili pružene (realizovane) usluge stručnog nadzora i tehničkog pregleda u svojstvu odgovornog revizora ili odgovornog nadzornog inženjera ili pružene (realizovane) usluge kontrole - revizije investicionih ugovora.

Kao validne reference će se uzimati one usluge koje su realizovane tokom prethodnih pet godina, računajući od roka koji je određen kao rok za dostavljanje ponuda.
Napomena: za ovaj parametar se dostavljaju reference koje su iznad predviđenih minimalnih zahtjeva iz uslova stručne i tehničke sposobnosti u pogledu referenci za inženjera građevinske struke i koje nisu ponuđene u dijelu

Dokaz

Relativno

ispunjenja ovog uslova.		
-------------------------	--	--

Kriterijumi nakon izmjena

Opis	Očekivani odgovor ponuđača	Metod bodovanja
Cijena	-	-

Parametar kvalitet (K) –80 bodova Parametar kvalitet (K) iskazuje se kroz reference članova tima – K1 - revizor i K2 - inženjer građevinske struke $K = K1 + K2$, K1- Revizor – 1 lice, izračunava se na način što se kao osnova za vrednovanje uzima broj odgovarajućih referenci na izvršavanju poslova iz oblasti predmeta nabavke, izdatih od strane korisnika o pruženim uslugama, tokom prethodnih godina, ali ne duže od pet godina, računajući i godinu u kojoj je započet postupak javne nabavke, koje sadrže opis i vrijednost predmeta nabavke, vrijeme realizacije ugovora i konstataciju da je ugovor blagovremeno i kvalitetno izvršen, pri čemu je maksimalni broj referenci koji će se bodovati 5 – ukupno 40 bodova. $K1 = (K1p / K1max) \times 40$, gdje je: K1p - broj odgovarajućih referenci na izvršavanju poslova iz oblasti predmeta nabavke izdatih od strane korisnika o pruženim uslugama, tokom prethodnih godina, ali ne duže od pet godina, računajući i godinu u kojoj je započet postupak javne nabavke, koje sadrže opis i vrijednost predmeta nabavke, vrijeme realizacije ugovora, konstataciju da je ugovor blagovremeno i kvalitetno izvršen. K1max - najveći ponuđeni broj odgovarajućih referenci na izvršavanju poslova iz oblasti predmeta nabavke, izdatih od strane korisnika o pruženim uslugama, tokom prethodnih godina, ali ne duže od pet godina, računajući i godinu u kojoj je započet postupak javne nabavke, koje sadrže opis i vrijednost predmeta nabavke, vrijeme realizacije ugovora i konstataciju da je ugovor blagovremeno i kvalitetno izvršen. Pod odgovarajućim referencama se podrazumijevaju reference za pružene (realizovane) usluge na poslovima revizije finansijskih izvještaja pravnih lica koji posluju na teritoriji Crne Gore ili pružene (realizovane) usluge kontrole - revizije investicionih ugovora. Kao validne reference će se uzimati one usluge koje su realizovane tokom prethodnih pet godina, računajući od roka koji je određen kao rok za dostavljanje ponuda. Napomena: za ovaj parametar se dostavljaju reference koje su iznad predviđenih minimalnih zahtjeva iz uslova stručne i tehničke sposobnosti u pogledu referenci za revizora i koje nisu ponuđene u dijelu ispunjenja ovog uslova.	Dokaz	Relativno
---	-------	-----------

K2- Inženjer građevinske struke – 1 lice izračunava se na način što se kao osnova za vrednovanje uzima broj odgovarajućih referenci na izvršavanju poslova iz oblasti predmeta nabavke, izdatih od strane korisnika o pruženim uslugama, tokom prethodnih godina, ali ne duže od pet godina, računajući i godinu u kojoj je započet postupak javne nabavke, koje sadrže opis i vrijednost predmeta nabavke, vrijeme realizacije ugovora i konstataciju da je ugovor blagovremeno i kvalitetno izvršen, pri čemu je maksimalni broj referenci koji će se bodovati 5 – ukupno 40 bodova. $K2 = (K2p / K2max) \times 40$, gdje je: K2p - broj odgovarajućih referenci na izvršavanju poslova iz oblasti predmeta nabavke izdatih od strane korisnika o pruženim uslugama, tokom prethodnih godina, ali ne duže od pet godina, računajući i godinu u kojoj je započet postupak javne nabavke, koje sadrže opis i vrijednost predmeta nabavke, vrijeme realizacije ugovora, konstataciju da je ugovor blagovremeno i kvalitetno izvršen. K2max - najveći ponuđeni broj odgovarajućih referenci na izvršavanju poslova iz oblasti predmeta nabavke, izdatih od strane korisnika o pruženim uslugama, tokom prethodnih godina, ali ne duže od pet godina, računajući i godinu u kojoj je započet postupak javne nabavke, koje sadrže opis i vrijednost predmeta nabavke, vrijeme realizacije ugovora i konstataciju da je ugovor blagovremeno i kvalitetno izvršen. Pod odgovarajućim referencama se podrazumijevaju reference za pružene (realizovane) usluge na poslovima revizije tehničke dokumentacije ili pružene (realizovane) usluge stručnog nadzora i tehničkog pregleda u svojstvu odgovornog revizora ili odgovornog nadzornog inženjera ili pružene (realizovane) usluge kontrole - revizije investicionih ugovora. Kao validne reference će se uzimati one usluge koje su realizovane tokom prethodnih pet godina, računajući od roka koji je određen kao rok za dostavljanje ponuda. Napomena: za ovaj parametar se dostavljaju reference koje su iznad predviđenih minimalnih zahtjeva iz uslova stručne i tehničke sposobnosti u pogledu referenci za inženjera građevinske struke i koje nisu ponuđene u dijelu ispunjenja ovog uslova.	Dokaz	Relativno
--	--------------	------------------

Tehnička specifikacija prije izmjena

Procijenjena vrijednost bez PDV	Redni broj predmeta nabavke	Opis predmeta nabavke	Bitne karakteristike predmeta nabavke	Količina	Jedinica mjere
27272.73	1	Nabavka usluge kontrolora za projekat "Kolašin 1600"	Kontrola se odnosi na Ugovor o dugoročnom zakupu lokaliteta planinskog centra „Kolašin 1600“, Kolašin (u daljem tekstu „Ugovor“). 1. Osnovne informacije Ugovor je zaključen 21. septembra 2018. godine, između Vlade Crne Gore (u daljem tekstu „Zakupodavac“) i konzorcijuma „Kolašin 1600“ (u daljem tekstu „Zakupac“), koji se sastoji od privrednih društava: „Gener 2“ sh.p.k. iz Albanije i „Ski resort Kolašin-1600“ d.o.o. iz Kolašina, a Skupština Crne Gore je 12. novembra 2018. godine donijela Odluku o davanju u dugoročni zakup zemljišta za izgradnju baznog naselja planinskog centra „Kolašin 1600“, Kolašin. Dana 19. aprila 2019. godine zaključen je Aneks Ugovora i na predlog Vlade, Skupština je 31. jula 2019. godine donijela Odluku o izmjenama Odluke o davanju u dugoročni zakup zemljišta za izgradnju baznog naselja planinskog centra „Kolašin 1600“, Kolašin. Aneksom Ugovora i navedenom odlukom izmijenjen je predmet zakupa, u pogledu listova nepokretnosti u kojima su sadržane katastarske parcele koje su predmet zakupa, pri čemu je usljed izuzimanja pojedinih katastarskih parcela iz predmeta zakupa površina zakupljenog zemljišta smanjena za 33.631 m², sa 271.990 m² na 238.359 m². Protokol o stupanju Ugovora na snagu potpisan je od strane predstavnika Zakupodavca i Zakupca, 23. decembra 2019. godine. Projekat „Kolašin 1600“ predviđa razvoj savremenog planinskog centra u okviru kojeg će biti izgrađeni hoteli, turistički apartmani i chaleti/vile, pri čemu je	1.00	komplet

predviđena fazna gradnja kroz četiri klastera-segmenta, od kojih Klaster 1 (Ovaj i svi sljedeći pojmovi označeni velikim početnim slovom imaju značenje definisano članom 2. Ugovora) čine hotel na UP5 i depadans na UP3.

Investiciona obaveza predstavlja obavezu Zakupca da izgradi Klaster 1 Turističkog kompleksa, uz poštovanje rokova i iznosa investicionih ulaganja predstavljenih u članu 10.1.3 Ugovora i u Investicionom programu „Turistički kompleks – Planinski centar Kolašin 1600 – Klaster 1“ koji je Prilog 2 Ugovora - da u roku od četiri godine od dana početka radova (22.08.2020. godine predstavlja Datum početka radova), investira iznos od 12.800.000,00 eura, po sljedećoj dinamici: 1.479.240,00 eura u prvoj investicionoj godini; 3.220.710,00 eura u drugoj investicionoj godini; 2.492.000,00 eura u trećoj investicionoj godini i 5.608.050,00 eura u četvrtoj investicionoj godini.

Zakupac se, shodno Ugovoru, u pogledu investicione obaveze isključivo obavezao na razvoj Klastera 1. Izgradnja ostalih sadržaja iz okvira klastera 2, 3 i 4 planirana je da započne poslije realizacije Klastera 1 i njihova dinamika će zavisiti od realizacije Klastera 1. Investiciona obaveza dospjela je zaključno sa danom 22.08.2024.godine.

2. Predmet nabavke

Predmet nabavke su usluge Imenovanja Kontrolora – projekat „Kolašin 1600“ Kolašin (u daljem tekstu „Izvršilac“), a u vezi sa kontrolom implementacije obaveza i završetka Radova od strane Zakupca.

3. Cilj nabavke

Osnovni cilj nabavke je da obezbijedi Naručiocu podatke o implementaciji Zakupčevih obaveza sadržanih u Ugovoru i Investicionom programu.

4. Obaveze Izvršioca

Izvršilac se obavezuje da će sprovoditi aktivnosti u skladu sa članom 16.1 Ugovora, kao i izvršavati zadatke iz tačke 5- Zadaci

Izvršioca.

5. Zadaci Izvršioca

Zadatak 1: Analiza projektne dokumentacije

Izvršilac analizira Ugovor, Aneks Ugovora, Prijavu građenja, Tehničku dokumentaciju, Dogovoreni standard, Investicioni program, Primjenjive zakone, Finansijske iskaze, Poslovne knjige i evidencije Zakupca, u vezi sa čim sačinjava i Naručiocu dostavlja izvještaj.

Zadatak 2: Inspekcija Lokacije i pregled Radova

Nakon što Zakupac obavijesti Izvršioca o završetku Investicione obaveze i dostavi mu odgovarajuću izjavu, Izvršilac je dužan da bez odlaganja o tome informiše Naručioca. Na osnovu komunikacije i u saradnji s Naručiocem, Izvršilac će uputiti obavještenje Zakupcu o namjeri da izvrši inspekciju Lokacije i pregled Radova najmanje 15 dana unaprijed. Izvršilac se obavezuje da izvrši provjeru realizacije Investicione obaveze od strane Zakupca, u skladu sa ciljem nabavke navedenim u tački 3, odnosno izvrši provjeru da li su Radovi izvedeni u skladu sa Prijavom građenja, Tehničkom dokumentacijom, Dogovorenim standardom, Investicionim programom, Primjenjivim zakonima, Finansijskim iskazima, Poslovnim knjigama i evidencijama Zakupca, za period od Datuma početka radova do datuma koji će Zakupac naznačiti kao datum završetak radova u Izjavi koju će dostaviti Izvršiocu.

Zadatak 3: Izdavanje Potvrde o završetku radova, koja mora sadržati opis realizacije investicione obaveze Zakupca i njenu usklađenost sa dokumentacijom navedenom u Zadatku 2 ili dostavljanje detaljnog pisanog obrazloženja zbog čega nije izdata predmetna potvrda.

U roku od 15 dana od dana kada izvrši inspekciju Lokacije, Izvršilac će Zakupcu i Naručiocu dostaviti Potvrdu o završetku radova.

			U slučaju da ne izda Potvrdu o zavšetku radova, Izvršilac će, u roku od 25 dana od dana kada izvrši inspekciju Lokacije, dostaviti Zakupcu i Naručiocu detaljno pisano obrazloženje zbog čega nije izdao predmetnu potvrdu. 6. Obaveze Naručioca Naručilac će odrediti jednu kontakt osobu koja će u ime Naručioca djelovati kao prva kontakt veza sa Izvršiocom, koja će ujedno obezbijediti ostvarivanje kontakta sa predstavnicima Zakupca u cilju efikasnijeg izvršavanja zadataka od strane Izvršioca. Prilog tenderskoj dokumentaciji je: Ugovor o dugoročnom zakupu lokaliteta planinskog centra „Kolašin 1600“, Kolašin.		
--	--	--	---	--	--

Tehnička specifikacija nakon izmjena

Procijenjena vrijednost bez PDV	Redni broj predmeta nabavke	Opis predmeta nabavke	Bitne karakteristike predmeta nabavke	Količina	Jedinica mjere
27272.73	1	Nabavka usluge kontrolora za projekat "Kolašin 1600"	Kontrola se odnosi na Ugovor o dugoročnom zakupu lokaliteta planinskog centra „Kolašin 1600“, Kolašin (u daljem tekstu „Ugovor“). 1. Osnovne informacije Ugovor je zaključen 21. septembra 2018. godine, između Vlade Crne Gore (u daljem tekstu „Zakupodavac“) i konzorcijuma „Kolašin 1600“ (u daljem tekstu „Zakupac“), koji se sastoji od privrednih društava: „Gener 2“ sh.p.k. iz Albanije i „Ski resort Kolašin-1600“ d.o.o. iz Kolašina, a Skupština Crne Gore je 12. novembra 2018. godine donijela Odluku o davanju u dugoročni zakup zemljišta za izgradnju baznog naselja planinskog centra „Kolašin 1600“, Kolašin. Dana 19. aprila 2019. godine zaključen je Aneks Ugovora i na predlog Vlade, Skupština je 31. jula 2019. godine donijela Odluku o izmjenama Odluke o davanju u dugoročni zakup zemljišta za izgradnju	1.00	komplet

baznog naselja planinskog centra „Kolašin 1600“, Kolašin. Aneksom Ugovora i navedenom odlukom izmijenjen je predmet zakupa, u pogledu listova nepokretnosti u kojima su sadržane katastarske parcele koje su predmet zakupa, pri čemu je usljed izuzimanja pojedinih katastarskih parcela iz predmeta zakupa površina zakupljenog zemljišta smanjena za 33.631 m², sa 271.990 m² na 238.359 m².

Protokol o stupanju Ugovora na snagu potpisan je od strane predstavnika Zakupodavca i Zakupca, 23. decembra 2019. godine.

Projekat „Kolašin 1600“ predviđa razvoj savremenog planinskog centra u okviru kojeg će biti izgrađeni hoteli, turistički apartmani i chaleti/vile, pri čemu je predviđena fazna gradnja kroz četiri klastera-segmenta, od kojih Klaster 1 (Ovaj i svi sljedeći pojmovi označeni velikim početnim slovom imaju značenje definisano članom 2. Ugovora) čine hotel na UP5 i depadans na UP3.

Investiciona obaveza predstavlja obavezu Zakupca da izgradi Klaster 1 Turističkog kompleksa, uz poštovanje rokova i iznosa investicionih ulaganja predstavljenih u članu 10.1.3 Ugovora i u Investicionom programu „Turistički kompleks – Planinski centar Kolašin 1600 – Klaster 1“ koji je Prilog 2 Ugovora - da u roku od četiri godine od dana početka radova (22.08.2020. godine predstavlja Datum početka radova), investira iznos od 12.800.000,00 eura, po sljedećoj dinamici: 1.479.240,00 eura u prvoj investicionoj godini; 3.220.710,00 eura u drugoj investicionoj godini; 2.492.000,00 eura u trećoj investicionoj godini i 5.608.050,00 eura u četvrtoj investicionoj godini.

Zakupac se, shodno Ugovoru, u pogledu investicione obaveze isključivo obavezao na razvoj Klastera 1. Izgradnja ostalih sadržaja iz okvira klastera 2, 3 i 4 planirana je da započne poslije realizacije Klastera 1 i njihova dinamika će zavisiti od realizacije Klastera 1. Investiciona obaveza dospjela je zaključno sa danom 22.08.2024.godine.

2. Predmet nabavke

Predmet nabavke su usluge Imenovanja Kontrolora – projekat „Kolašin 1600“ Kolašin (u daljem tekstu „Izvršilac“), a u vezi sa kontrolom implementacije obaveza i završetka Radova od strane Zakupca.

3. Cilj nabavke

Osnovni cilj nabavke je da obezbijedi Naručiocu podatke o implementaciji Zakupčevih obaveza sadržanih u Ugovoru i Investicionom programu.

4. Obaveze Izvršioca

Izvršilac se obavezuje da će sprovoditi aktivnosti u skladu sa članom 16.1 Ugovora, kao i izvršavati zadatke iz tačke 5- Zadaci Izvršioca.

5. Zadaci Izvršioca

Zadatak 1: Analiza projektne dokumentacije

Izvršilac analizira Ugovor, Aneks Ugovora, Prijavu građenja, Tehničku dokumentaciju, Dogovoreni standard, Investicioni program, Primjenjive zakone, Finansijske iskaze, Poslovne knjige i evidencije Zakupca, u vezi sa čim sačinjava i Naručiocu dostavlja izvještaj.

Zadatak 2: Inspekcija Lokacije i pregled Radova

Nakon što Zakupac obavijesti Izvršioca o završetku Investicione obaveze i dostavi mu odgovarajuću izjavu, Izvršilac je dužan da bez odlaganja o tome informiše Naručioca. Na osnovu komunikacije i u saradnji s Naručiocem, Izvršilac će uputiti obavještenje Zakupcu o namjeri da izvrši inspekciju Lokacije i pregled Radova najmanje 15 dana unaprijed. Izvršilac se obavezuje da izvrši provjeru realizacije Investicione obaveze od strane Zakupca, u skladu sa ciljem nabavke navedenim u tački 3, odnosno izvrši provjeru da li su Radovi izvedeni u skladu sa Prijavom građenja, Tehničkom dokumentacijom, Dogovorenim standardom, Investicionim programom, Primjenjivim

zakonima, Finansijskim iskazima, Poslovnim knjigama i evidencijama Zakupca, za period od Datuma početka radova do datuma koji će Zakupac naznačiti kao datum završetak radova u Izjavi koju će dostaviti Izvršiocu.

Zadatak 3: Izdavanje Potvrde o završetku radova, koja mora sadržati opis realizacije investicione obaveze Zakupca i njenu usklađenost sa dokumentacijom navedenom u Zadatku 2 ili dostavljanje detaljnog pisanog obrazloženja zbog čega nije izdata predmetna potvrda.

U roku od 15 dana od dana kada izvrši inspekciju Lokacije, Izvršilac će Zakupcu i Naručiocu dostaviti Potvrdu o završetku radova.

U slučaju da ne izda Potvrdu o završetku radova, Izvršilac će, u roku od 25 dana od dana kada izvrši inspekciju Lokacije, dostaviti Zakupcu i Naručiocu detaljno pisano obrazloženje zbog čega nije izdao predmetnu potvrdu.

6. Obaveze Naručioca

Naručilac će odrediti jednu kontakt osobu koja će u ime Naručioca djelovati kao prva kontakt veza sa Izvršiocom, koja će ujedno obezbijediti ostvarivanje kontakta sa predstavnicima Zakupca u cilju efikasnijeg izvršavanja zadataka od strane Izvršioca.

Prilog tenderskoj dokumentaciji je: Ugovor o dugoročnom zakupu lokaliteta planinskog centra „Kolašin 1600“, Kolašin.