



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRADEVINARSTVO

Broj: 0503-1758/22

Podgorica, 08.10.2014.godine

PRIJESTONICA CETINJE

Bajova 2, Cetinje

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj: 0503-1758/22 od 08.10.2014.godine za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju žicare Kotor - Ivanova Korita (Lovćen) - Cetinje, a u skladu sa smjernicama iz Prostornog plana posebne namjene NP Lovćen i Prostornog urbanističkog plana Prijestonice Cetinje

Rukovodilac Direkcije za izgradnju objekata
Milica Abramović, dipl.inž.grad.

Obradili:

Ivan Nedović, dip.inž.saob.

Tijana Savić, dipl.inž.geod.

Nataša Pavićević, dipl.pravnik



DIREKTORAT ZA GRADEVINARSTVO
Broj: 0503-1758/22
Podgorica, 08.10.2014. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), a na zahtjev Prijestonice Cetinje, izdaje

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju žičare Kotor – Ivanova Korita (Lovćen) –
Cetinje, a u skladu sa smjernicama iz Prostornog plana posebne namjene NP Lovćen i
Prostornog urbanističkog plana Prijestonice Cetinje

U skladu sa smjernicama iz Prostornog plana posebne namjene NP Lovćen i Prostornog urbanističkog plana Prijestonice Cetinje izraditi tehničku dokumentaciju za izgradnju žičare Kotor – Ivanova Korita (Lovćen) – Cetinje.

Izgradnja I faze trase žičare podrazumijeva izgradnju:

- 4 stanice (početna - Dub, 2 međustanice - Kuk i Ivanova korita i krajnja - Cetinje),
- trase stubova i vodova sa širinom koridora od oko 6m.

Početna stanica Dub nalazi se u Grbaljskom polju, približno 200 m od puta Budva – Tivat i oko 500m od aerodroma u Tivtu, na 65 m nadmorske visine. Kompleks početne stanice zauzima prostor od cca 12.600m², od čega je pod objektom oko 1.600m², 5.000m² je namijenjeno za parking kapaciteta 30 autobusa i 6.000m² za parking putničkih automobila. Takođe, treba planirati i dodatni prostor za prateće objekte koji će ovu lokaciju učiniti atraktivnijom za turiste. Spratnost objekta stanice je P+1 (prizemlje+sprat), sa bruto građevinskom površinom od cca 2.100m². U okviru objekta predvidjeti prostor za: stanicu (ulaz-izlaz i transfer), informacijski pult sa blagajnom, javni prostor – hol, službene prostorije, skladište, svlačionice za osoblje, toalet za osoblje, javni toalet, prodavnicu i depo za gondole.

Međustanica Kuk nalazi se na visoravni Kuk, na 1.350 m nadmorske visine (prema grafičkom prilogu). Spratnost objekta stanice je P (prizemlje), sa bruto građevinskom površinom od cca 600m². U okviru objekta predvidjeti prostor za: stanicu (ulaz-izlaz i transfer), informacijski pult sa blagajnom, javni prostor – hol, službene prostorije, skladište, svlačionice za osoblje, toalet za osoblje, javni toalet, prodavnicu, strujni relej i transformator.

Međustanica Ivanova korita nalazi se u samom centru Nacionalnog parka "Lovćen", na 1.265 m nadmorske visine. Udaljena je cca 400m od glavnog puta i oko 200m od hotela. Spratnost objekta stanice je P (prizemlje), sa bruto građevinskom površinom od cca 1.500m². U okviru objekta predvidjeti prostor za: stanicu (ulaz-izlaz i transfer), informacijski pult sa blagajnom, javni prostor – hol, službene prostorije, skladište, svlačionice za osoblje, toalet za osoblje, javni toalet, prodavnicu, strujni relej i transformator. Ova stanica ima funkciju centralnog raskršća odnosno u njoj se završavaju dvije trase žičare – jedne koja dolazi iz Kotora i druge koja dolazi sa Cetinja. Takođe, perspektivno se planira i treća trasa koja će voditi do Njegoševog mauzoleja.

Zbog navedenog, ovu funkciju stanice treba uzeti u obzir prilikom određivanja kapaciteta prostora i putnika, koji direktno utiču na veličinu objekta stanice, ali da se zbog toga što se nalazi u NP "Lovćen", mora strogo voditi računa da se njena veličina, oblik i izgled, uklope prirodni ambijent.

Lokacija za polaznu stanicu na Cetinju se nalazi direktno uz planiranu zaštićenu zonu (UNESCO va svjetska kulturna baština) Cetinja. Kako se ne bi narušila ova lokacija (park, pozorište na otvorenom), stanica će se postaviti na oko 1,50 m ispod površine. Na ovaj način i uz nasip prema parku, veliki dio bazne stanice u suštini "nestaje" u terenu. Samo vrh krova ostaje vidljiv kao horizontalna linija. Kako bi bio još manje vidljiv, krov stanice će biti pokriven slojem trave. Pored

toga, osa kabla žičare (dužina i visina) je tako postavljena da ne narušava otvorenu pozornicu (Ljetnja pozornica).

Trasiranje stubova i vodova projektovati tako da se, što je moguće manje, posječe šume kako bi se izbjegla degradacija ambijentalne cjeline, staništa i određenih vrsta životinja. Objekte stanica projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata, uz obavezno poštovanje ovih urbanističko-tehničkih uslova. Izrada tehničke dokumentacije za izgradnju objekta žičare zahtijeva izuzetno pažljiv odnos prema prostoru, jer trasa žičare prolazi kroz područje zaštićene prirodne i kulturne baštine. Projektom postići vizuelno jedinstvo prostornog rješenja koje će istaći arhitektonski izraz predmetnog objekta uz poštovanje visokih standarda shodno njegovoj funkciji. Oblikovanje prostora i materijalizaciju projektovati u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, uz poštovanje vizuelnog jedinstva cjelovitog prostornog rješenja, na način kojim će se potencirati identitet i arhitektonski izraz objekata, adekvatan njegovoj funkciji. Koristiti materijale koji odgovaraju ambijentu i obezbjeđuju adekvatnu zaštitu enterijera objekata.

Arhitektonski volumen objekata pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike sa okruženjem. Kolorit objekata uskladiti sa njihovom funkcijom, okolinom i klimatskim uslovima. Objekte projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

Predviđen tip žičare je isklopiva gondola sa šest ili osam sjedišta za jednostavno ukrcavanje i iskrcavanje – što je u opštoj upotrebi na skijalištima i turističkim odmaralištima. Ovaj sistem omogućava gondoli da putuje kroz terminale pri veoma maloj brzini prije ubrzavanja do 6 metara u sekundi. Broj nosača varira u skladu sa zahtjevima.

Dužina i trase 1 i trase 2 pojedinačno bila bi oko 7.5 km (ukupno oko 15 km). Sistem žičare može biti istog tipa na trasi 1 od Ivanovih Korita do Kotora i na trasi 2 od Cetinja do Ivanovih Korita. Ovo omogućava isplativu izgradnju, održavanje i štedi inventar. Sinergija bi se takode primijenila i na osoblje. Stanica na Ivanovim Koritima bi funkcionisala kao presjek dvije trase žičare: jedne koja dolazi iz Kotora/Duba i druge sa Cetinja.

U zonama početnih stanica žičare (Cetinje, Dub i Budva), neophodna je izgradnja i uređenje tzv. turističkosaobraćajnih punktova. Formiranje takvih punktova je potrebno da bi se zaštitile i unaprijedile kulturno-istorijske i prirodne vrijednosti prostora. Sadržaji turističko-saobraćajnih punktova su slijedeći: parkirališta za autobuse i putnička vozila, žičara, turističkougostiteljski objekti, informativno-turistički centri, itd. Turističko-saobraćajni punkt treba da funkcioniše kao tzv. "presjedački" punkt, odnosno prostor na koji turisti dolaze autobusima ili putničkim automobilima a zatim putovanje kroz Nacionalni park "Lovćen" nastavljaju žičarom. Turističko-saobraćajni punktovi se planiraju na Cetinju (kod postojećeg amfiteatra) i Ivanovim koritima (kod stanice žičare). Primarni cilj formiranja jednog ovakvog punkta je da se prvenstveno prostori u zonama Nacionalnog parka "Lovćen" zaštite od motornih vozila, kako putničkih tako i autobusa. Frekventnost putničkih vozila i autobusa koji dovoze i odvoze turiste, može negativno uticati na životnu sredinu (izduvni gasovi, buka i sl.) i zahtijeva velike površine za smještaj vozila čime se prostor izuzetnih prirodnih karakteristika degradira i devastira. Početna stanica Cetinje se planira na lokaciji u blizini amfiteatra (ljetnja pozornica). Lokacija je odabrana zbog njene blizine do centra grada, odgovarajuće valorizacije centra grada i već postojeće saobraćajne infrastrukture, prvenstveno postojećeg parkirališta za putničke automobile i autobuse koje se nalazi na 80-ak m od predmetne lokacije. Za potrebe žičare planira se izgradnja parkirališta, za putnička vozila i autobuse, na parcelama u Ulici štampara Makarija, preko puta hotela "Grand" a zapadno od štamparije "Obod".

Na lokalitetima Ivanova korita i Kuk planiraju se stajališta žičare. Stajalište na vrhu, za žičaru i sa Cetinja i sa Duba, planirano je na visoravni Ivanova Korita, sjeverozapadno od postojeće crkve, u

središtu NP Lovćen. U ovoj osjetljivoj prirodnoj sredini, gabarit stajališnog objekta treba da sadrži samo neophodne elemente kojima će se obezbijediti zaštita posetilaca od atmosferskih pojava (kiše, snijega, sunca i vjetra) kao i tehničke elemente za kretanje žičare.

Ivanova Korita su centralna okretnica za žičaru i sa Cetinja i sa Duba, gdje one imaju svoje stanice na vrhu. Stajalište na žičari od Duba planirano je na lokalitetu Kuk. Gabarit stajališnog objekta takođe kao i na Ivanovim koritima treba da sadrži samo neophodne elemente kojima će se obezbijediti zaštita posetilaca od atmosferskih pojava i tehničke elemente za kretanje žičare. Da bi se pristupilo objektu stajališta Kuk sa postojećeg puta neophodna je izgradnja pristupne saobraćajnice.

Za potrebe planirane žičare »Kotor-Cetinje« potrebno je izgraditi dvije TS 35/10 kV na prostoru ovog PUP-a : TS 35/10kV »Ivanova Korita« i TS 35/10kV »Kuk«.

Napajanje TS 35/10 kV (2x4)MVA »Ivanova Korita« i TS 35/10 kV (2x4)MVA »Kuk«, po sistemu »ulaz-izlaz«, predviđeno je izgradnjom:

- Dalekovoda 35 kV od TS 110/35 kV »Cetinje« do TS 35/10 kV »Ivanova Korita«,
- Dalekovoda 35 kV od TS 35/10 kV »Ivanova Korita« do TS 35/10 kV »Kuk«,
- Dvostrukog dalekovoda 35 kV od TS 35/10 kV »Kuk« do uklapanja u postojeći DV 35 kV »Cetinje-Škaljari«.

Trasa DV 35 kV od TS 110/35 kV »Cetinje« usmjerena je jugo-zapadno do sela Gornic odakle prati pravac žičare (na odstojanju cca 70 m od osovine) do stanice Ivanova Korita i Kuk. Dvostruki DV 35 kV od stanice Kuk usmjeren je u sjevernom pravcu neposredno uz lokalni put, do mjesta uklapanja u postojeći DV 35 kV »Cetinje-Škaljari«, u blizini Žanjevog Dola. Dalekovodi 35 kV su predviđeni sa čelično-rešetkastim vruće cinkovanim stubovima, tipskom ovjesnom opremom i provodnikom Al-Fe 95mm². Priključak na TS 110/35 kV »Cetinje« je nadzemni a na TS 35/10 kV »Ivanova Korita« i TS 35/10 kV »Kuk« podzemni, kablom tipa XHE 49 A 1x240mm², 20/35kV. U TS 110/35 kV »Cetinje« postoji slobodna čelija, bez opreme.

Na ovaj način TS 35/10 kV »Ivanova Korita« bi se dvostrano napajala, sa jedne strane iz TS 110/35 kV »Cetinje« a sa druge iz TS 35/10 kV »Kuk«. Napajanje TS 35/10 kV »Kuk« obezbijedeno je iz tri pravca, sa jedne strane iz TS 35/10 kV »Ivanova Korita« a sa druge, dvostrukim dalekovodom iz TS 110/35 kV »Cetinje« i TS 35/10 kV »Škaljari«. Na osnovu Idejnog rješenja napajanja žičare »Kotor - Cetinje« sa stanicama: Dub, Kuk, Ivanova Korita i Cetinje, (EPCG) uvažavajući činjenicu da se radi o objektu koji zahtijeva pouzdano napajanje predviđeno je dvostrano napajanje za svaku od stanica. Stanica Dub (koja je na prostoru opštine Kotor) i stanica Cetinje se nalaze u urbanom području i njihovo napajanje predviđeno je uklapanjem u postojeću 10kV mrežu, kablom tipa XHE 49-A 1x150mm², 12/20kV.

Napajanje TS 10/0,4kV »Žičara-Dub« predviđeno je povezivanjem u prsten sa jedne strane na TS 35/10kV »Grbalj« a sa druge strane na TS 10/0,4 kV »Tunel« koja se napaja iz TS 35/10 kV »Škaljari«. Za potrebe priključka 10 kV kabla u TS 35/10 kV »Grbalj« potrebno je opremiti 10 kV čeliju.

Posebnu pažnju voditi i o sljedećem:

- Pri ukrštanju elektroenergetskog voda sa žičarom (iznad ili ispod žičare), sigurnosna udaljenost u najnepovoljnijem položaju djelova žičare i provodnika iznosi 5,0 m;
- Pri prelasku elektroenergetskog voda preko žičare izolacija mora biti mehanički i električno pojačana;
- U rasponu ukrštanja elektroenergetskog voda sa žičarom nije dozvoljeno nastavljanje provodnika i zaštitne užadi.

Ugao ukrštanja elektroenergetskog voda sa žičarom mora biti manji od 30°;

- U rasponu ukrštanja elektroenergetskog voda sa žičarom metalni djelovi susjednih nosećih konstrukcija žičare moraju se uzemljiti.

2. Elektroenergetska infrastruktura

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati preporuke EPCG :

- Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP 2 (II dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog ptereećenja
- Tehnička preporuka TP-1b – Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV

Ostali uslovi :

- I. Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.
- II. Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu ("Sl. list RCG", br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.
- III. Pri izgradnji objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva, shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl. list RCG", br. 79/04, br. 26/10, 73/10, 40/11) uz poštovanje odredbi Zakona o upravljanju otpadom ("Sl. list Crne Gore", br. 64/11 od 29.12.2011) i Pravilnika o postupanju sa građevinskim otpadom, načinu i postupku prerade građevinskog otpada, uslovima i načinu odlaganja cement azbestnog građevinskog otpada ("Sl. list Crne Gore", br. 50/12 od 01.10.2012.).
- IV. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.
- V. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl. list CG", br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda («Službeni list CG», br.6/93).
- VI. Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.
- VII. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.
- VIII. Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavjestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu.
- IX. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Sl.list CG“, br.48/08, 40/10, 40/11).
- X. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta ("Sl.list CG" br.47/13).
- XI. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list Crne Gore, broj 23/2014 od 30.5.2014. god.).
- XII. Potrebno je obezbijediti prilaz i upotrebu objekata licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u skladu sa članom 73. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 33/14) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom («Službeni list CG», broj 48/13).
- XIII. Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

Sastavni dio ovih uslova su grafički prilozi, kao i:

- Dopis broj 40-00-18101 od 01.10.2014.godine, izdat od Elektroprivrede Crne Gore AD - Nikšić;
- Projektno tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije broj 3555 od 01.10.2014.godine, izdati od strane doo „Vodovod i kanalizacija Kotor“;
- Dopis broj 02-D-2292/2 od 01.10.2014.godine, izdat od strane Agencije za zaštitu životne sredine;

- Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije broj 06-364/14-474 od 01.10.2014.godine, izdati od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj - Prijestonica Cetinje;
- Dopis broj 5752 od 03.10.2014.godine, izdat od strane doo „Vodovod i kanalizacija“ Cetinje;
- Saobraćajno - tehnički uslovi broj 03-7209/2 od 02.10.2014.godine, izdati od strane Direkcije za saobraćaj - Ministarstvo saobraćaj i pomorstva;
- Dopis broj 02/1-1545/2-14 od 02.10.2014.godine, izdati od strane Agencije za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore;
- Rješenje o konzervatorskim uslovima i smjernicama za izradu tehničke dokumentacije broj UP/1 03-143/2014-3 od 03.10.2014.godine, izdati od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara - Ministarstvo kulture;
- Uslovi za izgradnju broj 0404-5468/2 od 03.10.2014.godine, izdati od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost.

Napomena: Do podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole investitor je dužan da reguliše imovinsko-pravne odnose na trasi predmetnog objekta.

Rukovodilac Direkcije za izgradnju objekata
Milica Abramović, dipl.inž.građ.

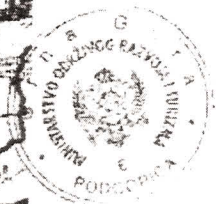
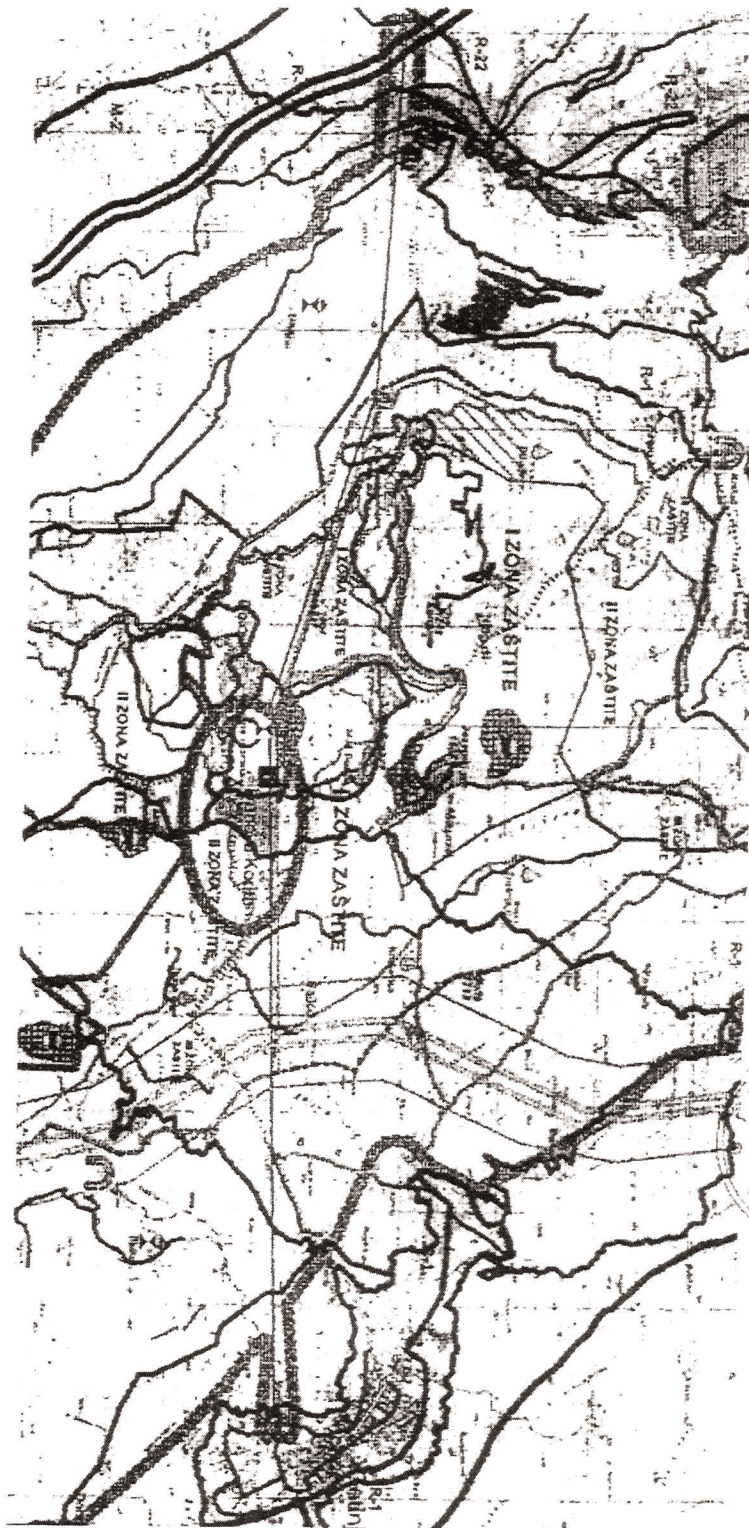
Obradili:

Ivan Nedović, dipl.inž.saob.

Tijana Savić, dipl.inž.geod.

Nataša Pavićević, dipl.pravnik





LEGENDA

-  Granica PPPN i ovce
-  Granica NP i ovce
-  Granica opštine
-  Granica katastarskih opština

Sadržaji

-  Uključeni i izostavljeni NP
-  Centar za posjetbu
-  Kupa
-  Mostovi
-  Površina posetne površine
-  Stiklisanje staza
-  RPT staza (prirodna planinarska tranzitna)
-  Planinarski prenosni staza
-  Staza
-  Predložena staza
-  Turistička zona

Priradne, predone i kulturne vrijednosti

-  Rezervat prirode
-  Arhitekturne vrijednosti
-  Kupa
-  Turistički koridor i turistički
planinarski prenosni staza
-  Arhitekturni lokaliteti

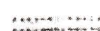
Mreža naselja

-  Centar opštinskog značaja
-  Značajni lokalni centar
-  Lokalni centar

Saobraćajna infrastruktura:

-  Brza saobraćajnica
-  Magistralni putevi
-  Regionalni putevi
-  Lokalni putevi

Infrastruktura

-  Koridor dalekovoda 400 kV

Sprovođenje plana

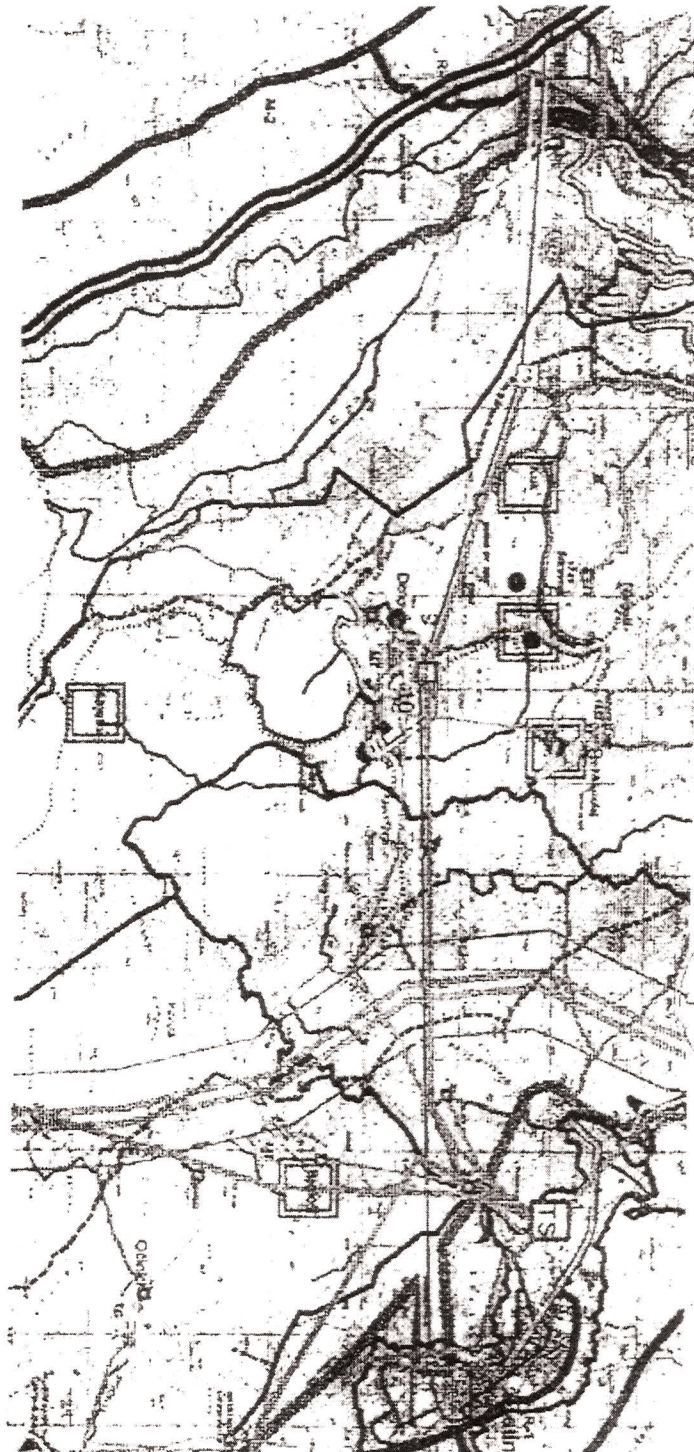
detaljni nacrt za lokalitet
"Ivanova kopa" i "Majstori"

detaljni nacrt za lokalitet "Dobro"

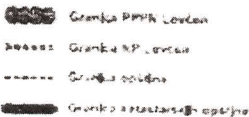
detaljni nacrt za lokalitet "Dobro"

detaljni nacrt za lokalitet "Dobro"

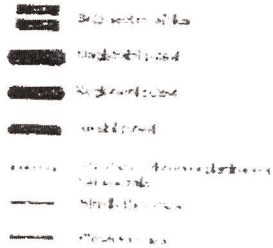
detaljni nacrt za lokalitet "Dobro"



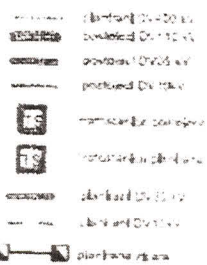
LEGENDA



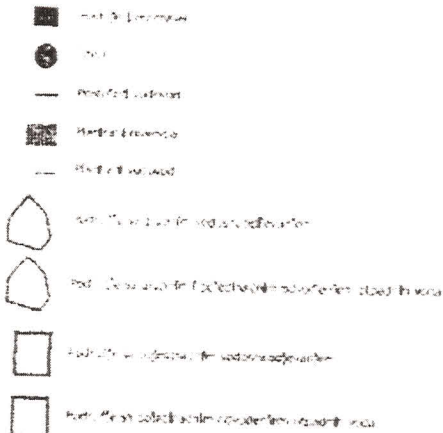
Saobraćajna Infrastruktura:



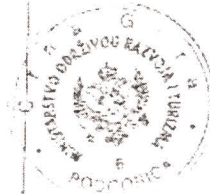
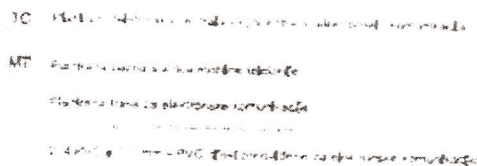
Elektroenergetska
Infrastruktura

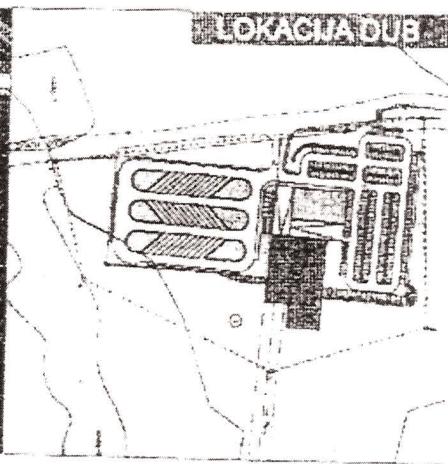
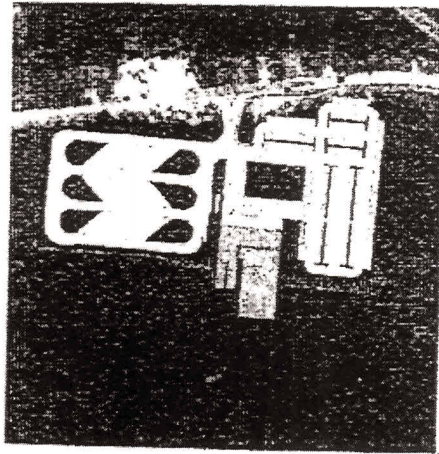


Hidrošahinjska infrastruktura:

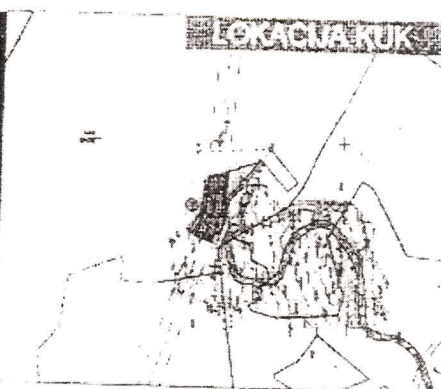
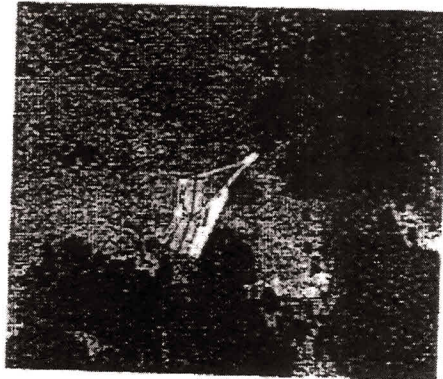


Telekomunikacijska infrastruktura:

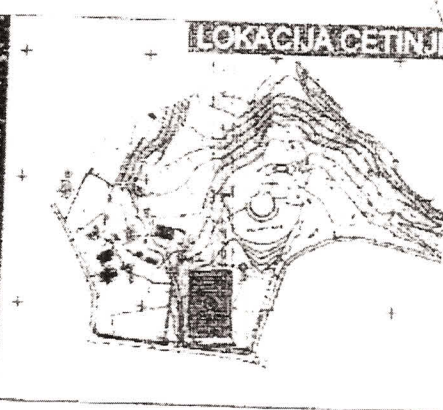
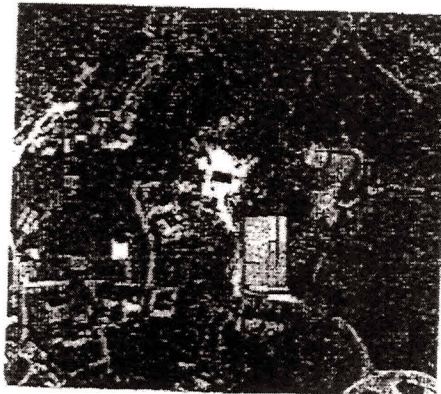




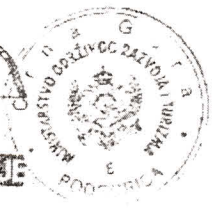
LOKACIJA DUB



LOKACIJA RUK



LOKACIJA CETINJE



Koordinate detaljnih razrada

1	6561876.26	4694984.59
2	6561876.14	4694982.74
3	6561915.04	4694690.18
4	6562007.82	4694715.17
5	6562076.42	4694866.24
6	6562039.90	4694990.22
7	6565605.66	4694640.33
8	6565609.52	4694584.00
9	6565675.12	4694569.21
10	6565705.31	4694604.15
11	6576261.89	4693806.25
12	6576332.91	4693786.40
13	6576327.38	4693719.06
14	6576270.66	4693724.20
15	6576259.87	4693730.20
16	6576266.24	4693779.45

LEGENDA

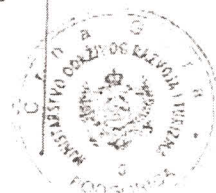
----- Granica detaljne razrade

 Stanica žičare

 Šumske površine

 Livade

 Ostale prirodne površine





Elektroprivreda Crne Gore A.D. Nikšić

Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić
Vuka Karadžića 2
81 400 Nikšić
Republika Crna Gora
tel: +382 40 204 000
fax: +382 40 214 260
e-mail: epcg@cg.me

FC Distribucija Podgorica
Ul. I. Matijevića br. 12
tel: +382 20 408 400
fax: +382 20 241 235
e-mail: fcdistribucija@t-com.me
www.epcg.co.me
Br. 40-00 - 6554
U Podgorici 03-07 2012. godine

Elektroprivreda Crne Gore A.D. Nikšić
Elektrodistribucija Cetinje

Primljeno	28.03.2012.	god.
Organizacija	FC Distribucija	
Opis	3083	

FCP Montenegro d.o.o.

Podgorica
13. Jula br. 7.

Predmet: Veza Vaš zahtjev broj GZ 09-1108 KrC od 12.03.2012. godine

Poštovani,

Na osnovu Vašeg dopisa br. GZ 09-1108 KrC od 12.03.2012. godine, vezano za davanje mišljenja i uslova za projektovanje i snabdijevanje el. energijom objekta Žičare Dub - Kuk - Ivanova Korita - Cetinje, kao i dogovora sa sastanka kome su prisustvovali i predstavnici FC Distribucija - Podgorica, EPCG AD Nikšić je formirala Komisiju za izradu idejnog rešenja napajanja objekta žičare Dub - Kuk - Ivanova Korita - Cetinje.

Stručna Komisija FC Distribucija je detaljno razmotrila energetska situaciju na navedenom području i donijela najpovoljnije tehničko rešenje koje Vam dostavljamo u prilogu dopisa.

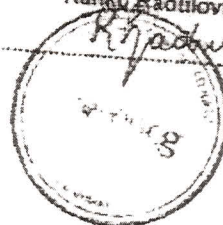
Navedeno idejno rešenje napajanja žičare Dub - Kuk - Ivanova Korita - Cetinje može poslužiti samo kao osnova za izradu prostorno planske dokumentacije u dijelu energetike, uz uslov da potreba u energiji i snazi ostane na nivou koji je definisan dostavljenim elaboratom. Napominjemo da idejno rešenje nije tretiralo ostale potrošače koji se eventualno mogu pojaviti na tom području.

Tek nakon usvajanja prostornog plana (koji obavezno sadrži i elektroenergetske objekte - trafostanice, primarne i sekundarne vodove) FC Distribucija će na osnovu Vašeg zahtjeva, urbanističko tehničkih uslova i revidovane projektne dokumentacije, a sve u skladu sa Zakonom o energetici i Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata, izdati saglasnost za priključenje u kojoj će se definisati uslovi pod kojima će se objekat žičare moći priključiti.

Prilog: Idejno rešenje napajanja žičare Dub - Kuk - Ivanova Korita - Cetinje

S poštovanjem,

FC Distribucija - Podgorica
Direktor,
Ranko Radulović, dipl.ing.



- Dostavlja se:
- Poduzetniku zahtjeva
- Ministarstvu održivog razvoja i turizma
- Sektoru za upravljanje prostorom
- Opštini Cetinje
- FC Distribucija-Sektoru za razvoj
- EPCG
- EPCG Nikšić



Elektroprivreda Crne Gore A.D. Nikšić

Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić
Vuka Karadžića 2
81 400 Nikšić
Crna Gora
tel: +382 40 204 000
fax: +382 40 214 260

FC Distribucija Podgorica

Ul. I. Milutinovića br. 12

tel: +382 20 408 400

fax: +382 20 408 413

www.epcg.me

Br. 40-00-18101

U Podgorici, 01.10.2014. godine

Crna Gora

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

N/R GENERALNOG DIREKTORA

Prim. list

Org. jed. Dva Prijava Vrijednost

05-1758/13

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
N/R GENERALNOG DIREKTORA

POGDORICA

IV Proleterske brigade br. 19

Predmet: Veza zahtjev broj UP I 0503-1758/10 od 18.09.2014. godine

Poštovani,

Zahtjevom broj UP I 0503-1758/10 od 18.09.2014. godine, tražili ste od ELEKTROPRIVREDE CRNE GORE AD NIKŠIĆ - FC Distribucija Podgorica, izdavanje tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju žičare Kotor-Ivanova Korita (Lovćen) –Cetinje, a u skladu sa smjernicama Prostornog plana posebne namjene NP Lovćen i Prostornog urbanističkog plana Prijestonice Cetinje.

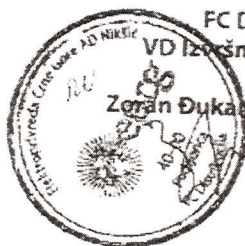
Vezano za priključenje navedene žičare, stručne službe FC Distribucija su uradile "IDEJNO RJEŠENJE NAPAJANJA ŽIČARE DUB-KUK-IVANOVA KORITA-CETINJE" koje Vam šaljemo u prilogu dopisa. U idejnom rešenju napajanja žičare Dub-Kuk-Ivanova Korita-Cetinje, dato je najpovoljnije tehničko rešenje za priključenje, koje treba biti osnova za izradu projektne dokumentacije.

Prilog: IDEJNO RJEŠENJE NAPAJANJA ŽIČARE DUB-KUK-IVANOVA KORITA-CETINJE

S poštovanjem,

Dostavljeno:

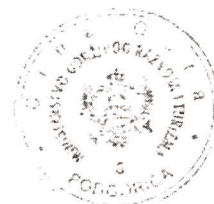
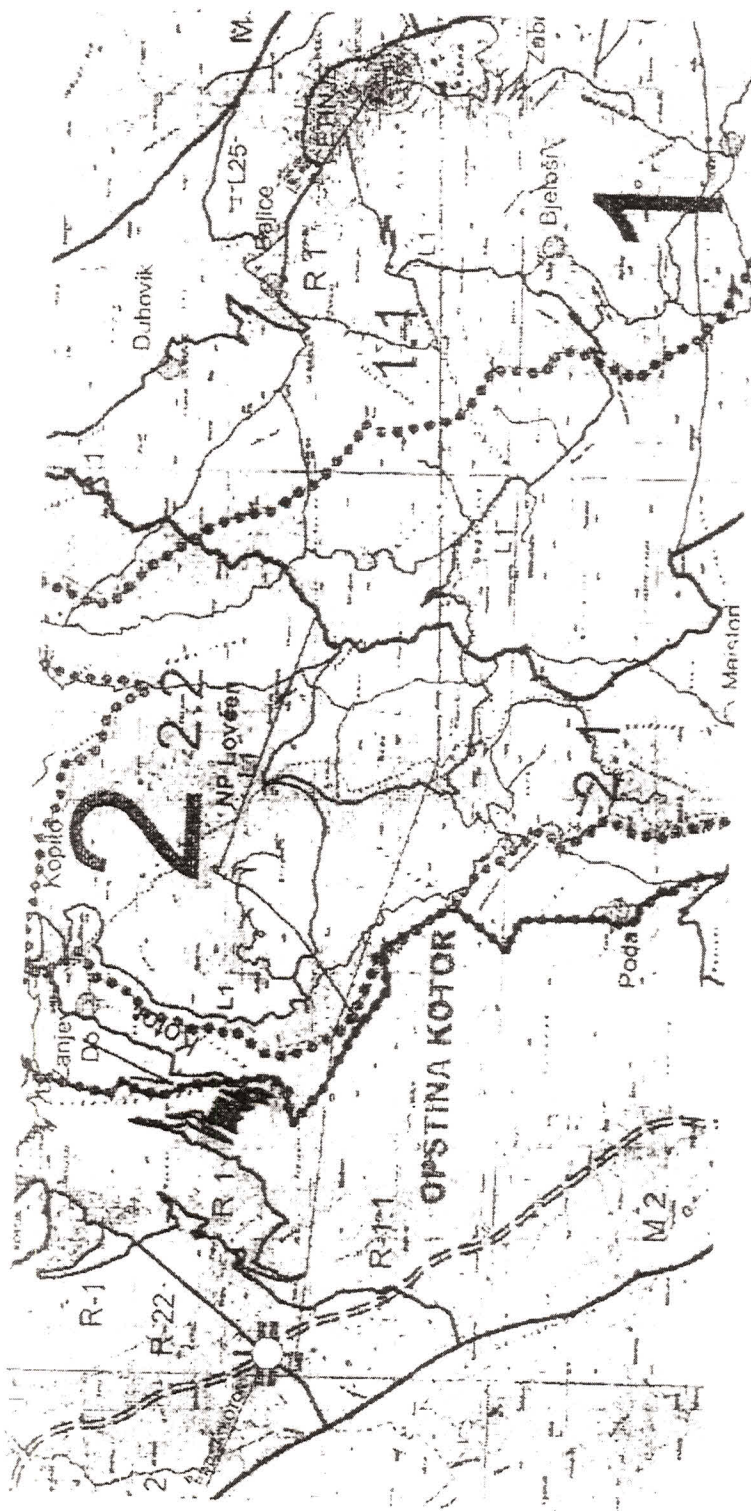
- Naslovu
- ED Cetinje
- FC Distribucija - Sektoru za razvoj
- a/a

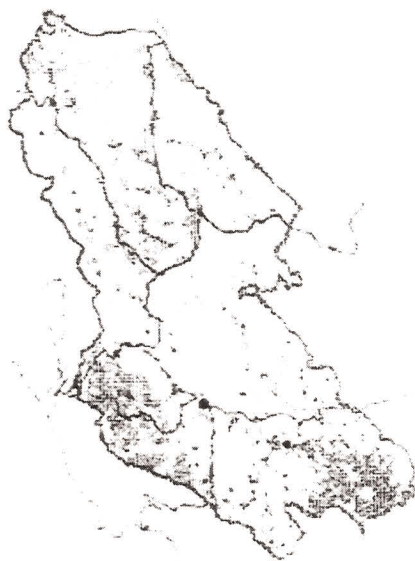


FC Distribucija

VD Izvršni rukovodilac,

Zoran Đukanović, dipl.el.ing.





lisc 07/1:50.000

PLANIRANI TRANSPORTNI SISTEM

**PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN
PRIJESTONICE CETINJE**

PLAN ... 2014

Delukaz o dopunjenju Prostorno-urbanističkog plana Prijestonice Cetinje
br. 07-030/14-133 (27.31. marta 2014 godine)

Uredjenje: [illegible]

Uredjenje: [illegible]





CRNA GORA
MINISTARSTVO KULTURE
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA

UP/I br: 03-143/2014-3
Cetinje, 03.10. 2014. godine

Uprava za zaštitu kulturnih dobara Cetinje postupajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma za izdavanje konzervatorskih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju žičare Kotor - Ivanova Korita (Lovćen) -Cetinje, na osnovu člana 102. Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl.list CG" br.49/10), a u vezi sa članom 196 i 200 Zakona o opštem upravnom postupku (»Sl. list RCG« br. 60/03 i »Sl. list CG« br. 32/11), donosi

RJEŠENJE
o konzervatorskim uslovima i smjernicama
za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju žičare
Kotor - Ivanova Korita -Cetinje,

I

1. Objekte **polazne stanice žičare Kotor - Ivanova Korita –Cetinje u Dubu**, Opština Kotor, koji se nalazi u zaštićenoj okolini Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora, upisanog na Listu svjetske baštine, kao i turističko-saobraćajne objekte i punktove, prihvatljivo je planirati kao savremene objekte usklađene sa pejzažnim karakteristikama lokacije.
2. Lokacije **nosećih stubova žičare** na položaju Goražde neophodno je maksimalno udaljiti od istoimenog utvrđenja kako se ne bi remetile vizure na ovaj značajni fortifikacijski objekat.
3. Objekte **međustanice Kuk**, predvidjeti sa najneophodnijim sadržajima uz potpuno uklapanje u topografske i pejzažne karakteristike lokacije i njenog okruženja, koja se nalazi u okviru Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora.
4. **Međustanicu Ivanova korita**, sa funkcijom centralnog raskršća sistema žičare, planiranu na udaljenosti od oko 50 m sjeverozapadno od kulturnog dobra Preobraženske crkve sa gumnom, potrebno je dislocirati na većoj udaljenosti od navedenog kulturnog dobra. Planirane sadržaje potrebno je oblikovanjem i materijalizacijom maksimalno prilagoditi prirodnim karakteristikama lokacije i šireg okruženja kao i izgrađenim objektima na prostoru Ivanovih korita (kompleks kulturnog dobra, zgrada postojećeg restorana i dr.), na način da se ne degradiraju kulturno-istorijske i ambijentalne vrijednosti kulturnog dobra i njegovog okruženja.

5. **Stanicu žičare na Cetinju** locirati izvan granica kulturnog dobra Istorijskog jezgra Cetinja, odnosno na prostoru u blizini amfiteatra (ljetnje pozornice), na način da se ne ugrozi integritet ovog kulturnog dobra, niti degradiraju njegove kulturno-istorijske vrijednosti.
6. **Objekat predmetne stanice**, uključujući samo najneophodnije sadržaje za njeno funkcionisanje, potrebno je predvidjeti kao, u većem dijelu, ukopani objekat, s tim da gornji dijelovi budu maskirani slojem zemlje i vegetacijom, koja će po svemu odgovarati autohtonoj. Prednju stranu objekta stanice neophodno je maksimalno prilagoditi karakteristikama bliže lokacije, kako bi bila što manje vidljiva kao savremena intervencija u terenu.
7. **Prateću turističko-saobraćajnu infrastrukturu/punktove stanice žičare na Cetinju** neophodno je planirati izvan granica Istorijskog jezgra, na što većoj udaljenosti od planirane lokacije stanice i ljetne pozornice, te oblikovno i gabaritima prilagoditi na način da ne odudara od ambijenta i ne devalvira kulturne i ambijentalne vrijednosti prostora.
8. Za **noseće stubove žičare** predvidjeti lokacije koje su najmanje sagledive u vizurama na Istorijsko jezgro Cetinja i Orlov Krš.
9. Očuvati sve prepoznatljive vizure ka Vladičinoj bašti i autentične prirodne odlike njenog okruženja.
10. **Turističku signalizaciju** rješavati uz saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara.
11. **Prateću putnu infrastrukturu** (pristupne puteve i dr.) neophodnu za izgradnju i održavanje žičare Kotor - Ivanova Korita -Cetinje (noseći stubovi, vodovi i dr.) odrediti u saradnji sa državnim organima nadležnim za zaštitu prirode i kulturnih dobara, kako bi se obezbjedio najmanji uticaj na prostor, odnosno na prirodne i kulturne vrijednosti i karakteristike pejzaža.

II

Projektnu dokumentaciju izrađenu u skladu sa navedenim uslovima i smjernicama, te urbanističko-tehničkim uslovima izdatim od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, neophodno je dostaviti na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara.

U izradi projektne dokumentacije neophodno je učešće pravnog ili fizičkog lica koja imaju konzervatorsku licencu.

Obrazloženje

Ovoj Upravi se obratilo Ministarstvo održivog razvoja i turizma za izdavanje konzervatorskih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju žičare Kotor - Ivanova Korita (Lovćen) -Cetinje, br. 0503-1758/12, od 25. 09. 2014. godine,

Uz zahtjev je dostavljen Nacrt UT uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju žičare Kotor - Ivanova Korita (Lovćen) -Cetinje, urađen od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, na osnovu uvida u raspoloživu i dostavljenu dokumentaciju od strane stručnih lica ove Uprave, Bratislava Radunovića, dipl.ing.arh., mr Zorice Čubrović, dipl.ing.arh. Marije Nikolić, dipl.ing.arh., Sofije Hajrizaj, dipl.ing.arh. i Gordane Franović, dipl. istoričarke umjetnosti, utvrđeno je sljedeće:

- Izgradnja predmetne žičare Kotor - Ivanova korita (Lovćen) - Cetinje definisana je Nacrtom urbanističko-tehničkih uslova, a na osnovu smjernica iz „Prostornog plana posebne namjene NP Lovćen“ i „Prostornog urbanističkog plana Prijestonice Cetinje“. Izgradnja prve faze trase žičare podrazumijeva izgradnju četiri stanice i to: početne Dub, dvije međustanice Kuk i Ivanova korita i krajnje stanice na Cetinju.
- Lokaciju početne stanice Dub, na području Opštine Kotor, odredila je, svojom Odlukom, Skupština Opštine Kotor 12. 11. 2001. godine. Pozicionirana je u Grbaljskom polju, nedaleko od glavnog puta za Kotor, tj. istočno od ulaza u tunel prema Kotoru i nalazi se u okviru zaštićene okoline Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora, Upisanog na Listu svjetske baštine. Lokacija je planirana sa većim parking prostorima za autobuse i putnička vozila, za izgradnju objekta početne stanice „Dub“ spratnosti P+1, kao i izgradnju drugih pratećih objekata. Predmetni prostor je neizgrađen i na njemu nema pojedinačno zaštićenih kulturnih dobara ili drugih dobara koja posjeduju kulturne vrijednosti. Zbog svog položaja i udaljenosti od Područja svjetske baštine Kotora, izgradnja objekata polazne stanice žičare neće uticati na vizure zaštićenog područja.
- Međustanica Kuk predviđena je na istoimenoj visoravni i nalazi se u okviru Područja svjetske baštine Kotora. Zbog svog istaknutog položaja, kao i zbog toga što je dio kulturnog dobra, za ovu stanicu je neophodno predvidjeti minimalne intervencije u prostoru, a od pratećih sadržaja samo najneophodnije.
- Međustanica Ivanova korita, sa funkcijom raskršća žičare, planirana je u centru Nacionalnog parka Lovćen, na udaljenosti od oko 50 m sjeverozapadno od Preobraženske crkve sa gumnom, koji su zaštićena kulturna dobra. S obzirom da se u neposrednoj blizini predložene lokacije za stanicu žičare nalaze zaštićena kulturna dobra i druga dobra koja posjeduju kulturne vrijednosti, neophodno je objekte i sadržaje ove stanice maksimalno udaljiti od navedenih kulturnih dobara i oblikovno prilagoditi ambijentalnim karakteristikama lokacije i šireg okruženja, kako se ne bi umanjile zatečene kulturno-istorijske i ambijentalne vrijednosti.
- Lokacija predviđena za krajnju stanicu žičare na Cetinju, nalazi se u zaštićenoj okolini kulturnog dobra Istorijskog jezgra Cetinja, neposredno uz njegovu granicu. Ovaj teren je nešto niži u odnosu na prilazni put, odnosno neizgrađenu parcelu u blizini ljetnje pozornice.

Lokacija za ovu stanicu je, kao najprihvatljivije rješenje s konzervatorskog aspekta, određena uz učešće eksperata ICOMOS, tokom izrade Menadžment plana Istorijskog jezgra Cetinja u kojem je i prihvaćena. Ovo područje je, kao dio zaštićene okoline Istorijskog jezgra Cetinja, tretirano i Studijom zaštite kulturnih dobara Istorijskog jezgra Cetinja na isti način. Iz tih razloga ova polazna stanica, sa samo najneophodnijim sadržajima, mora biti maksimalno prilagođena zatečenom ambijentu, odnosno mora biti u najvećoj mjeri ukopana, kako bi se

spriječio rizik negativnog uticaja na vizuelni identitet i integritet kulturnog dobra Istorijskog jezgra Cetinja. Stoga je potrebno, u odnosu na režim i mjere zaštite, pratiti parametre iz planskih dokumenata, kojima je utvrđeno da se u neposrednom okruženju polazne stanice na Cetinju ne planiraju parking površine i turističko-ugostiteljski sadržaji, što uključuje i prostor između stanice i ljetnje pozornice. Navedene sadržaje predvidjeti na što većoj udaljenosti od planirane lokacije stanice i ljetne pozornice i izvan granica Istorijskog jezgra Cetinja.

Trasiranje stubova i vodova predvidjeti uz minimalnu sječu šume i devastaciju ambijenta. Lokacije nosećih stubovi žičare neophodno je pažljivo odrediti u odnosu na njihovu vidljivost i mogući uticaj na vizure Istorijskog jezgra Cetinja.

- Imajući u vidu da se objekti stanica žičare Kotor - Ivanova Korita -Cetinje nalaze ili u zaštićenoj okolini kulturnih dobara ili u okviru zaštićenog prirodnog i kulturnog dobra, u izradi projektne dokumentacije neophodno je učešće arhitekta sa konzervatorskom licencom.

Polazeći od navedenog činjeničnog stanja, utvrđeni su konzervatorski uslovi i smjernice za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju žičare Kotor - Ivanova Korita -Cetinje, bliže određeni u izreci, prema kojima treba izraditi projektnu dokumentaciju.

Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima kao i dobijenim Urbanističko-tehničkim uslovima, obavezno je dostaviti na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara, a shodno članu 103 stav 3. Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

Na osnovu navedenog, rješeno je kao u izreci.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu kulture na Cetinju u roku od 15 dana od dana prijema istog, a podnosi se preko Uprave za zaštitu kulturnih dobara.



Obradivač:

Bratislav Radunović, dipl. ing. arh.

Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva
- U spise
- a/a