

UGOVORA O DUGOROČNOM ZAKUPU PLANINSKOG CENTRA „KOLAŠIN 1600“, KOLAŠIN

IZMEĐU UGOVORNIH STRANA

1. **Vlade Crne Gore**, koju shodno Zaključku Vlade broj: 07-1358 od 11. aprila 2019. godine predstavlja **Pavle Radulović** (u daljem tekstu: **Zakupodavac**),
2. **Konzorcijum Kolašin 1600** koji čine privredno društvo **Gener 2 Shpk**, društvo koje posluje u skladu sa zakonima Albanije i čije registrovano sjedište je u Mamurras, Lac, Albanija i privredno društvo **SKI RESORT KOLAŠIN - 1600 d.o.o.**, društvo koje posluje u skladu sa zakonima Crne Gore i čije registrovano sjedište je na adresi Mojковаčka bb, Kolašin, Crna Gora i koga predstavlja izvršni direktor Katarina Milošević (u daljem tekstu: **Zakupac**),

PREAMBULA

S obzirom na to da su 21.09.2018. godine Ugovorne strane potpisale Ugovor o dugoročnom zakupu lokaliteta planinskog centra „Kolašin 1600“, Kolašin („Ugovor“);

S obzirom na to da je shodno članu 6.1 tačka b. Ugovora, Zakupodavac obezbijedio mjerenje Lokacije i izradu Elaborata o parcelaciji koji je izradilo licencirano privredno društvo „Geopromet“ d.o.o. Podgorica, kojom je Lokacija umanjena za površinu od 33.631m²;

S obzirom na to da izmijenjena površina katastraskih parcela neće uticati na građevinske parametre Zakupca date Planskom dokumentacijom;

Ugovorne strane ugovaraju kako slijedi:

Član 1

Definicija navedena u članu 2 stav 26 Ugovora mijenja se i glasi:

„**Lokacija**: obuhvata zemljište površine 238.359m² upisano u LN 68 i LN 231 KO Smrčje, Opština Kolašin, svojina Države Crne Gore koje obuhvata sledeće katastarske parcele: 900/7, 904/14, 904/15, 904/16, 904/17, 904/18, 904/19, 904/20, 904/21, 904/22, 904/27, 904/28, 904/52, 904/53, 939/2, 940/2, 1057/3, 1057/4, 1057/6, 1057/7, 1057/8, 1057/9, 1057/10, 1057/11, 1057/12, 1057/14, 1057/18, 1057/20, 1057/21, 1057/23, 1057/24, 1060/11, 1060/12, 1060/13, 1060/14, 1060/15, 1060/16, 1060/17, 1060/18, 1060/19, 1060/20, 1060/21, 1060/24, 1060/25, 1060/27, 1060/29, 1060/30, 1060/31, 1060/32, 1060/41, 1060/42, 1060/43, 1060/44, 1060/45, 1069/2, 1069/3, 1069/4, 1069/5, 1069/6, 1069/8 i 1069/9.

Površina Lokacije označena u stavu 1. ovog člana služi kao osnov za izračunavanje zakupnine u skladu sa članom 9. Ugovora“.

Član 2

Nakon člana 4.6 dodaje se novi član koji glasi: „4.7 Zakupac je dužan da omogućiti nesmetano korišćenje postojeće saobraćajne infrastrukture na Lokaciji, uz mogućnost izmještanja iste u slučaju potrebe Razvoja Lokacije.“

Član 3

Član 6.1 a. se mijenja, nakon riječi „članom“ briše se „6.2“ i dodaje se „7.2“.

Član 6.1 b. Ugovora briše se.

U članu 6.1 stav „c“ postaje stav „b“, stav „d“ postaje stav „c“, a stav „e“ postaje stav „d“.

Član 4

Član 6.2 se mijenja, tako što se briše tačka „d“) i nakon riječi „tačke“ ostaju b) i c).

Član 5

Član 7.2 se mijenja, riječ „120 (stodvadeset)“ se briše i umjesto nje se dodaje riječ „240 (dvjestačetdeset)“.

Član 6

Član 9.1 Fiksna zakupnina, mijenja se, na način što se iza riječi Lokacije briše „usaglašen u skladu sa članom 6.1 (b) ovog Ugovora“.

Član 7

Član 9.3.1 (i) stav 1 mijenja se i glasi: Fiksnu godišnju zakupninu u ukupnom iznosu od 23.836,00€ (dvadesettri hiljade osam stotridest šest eura) koja predstavlja naknadu za zakup zemljišta u okviru Lokacije u iznosu od 0,10 (deset euro centi) godišnje po m².

Član 8

Odredbe Ugovora koje nijesu naznačene u ovom Aneksu ostaju na snazi.

Potpisano od strane Pavla Radulovića, u ime Vlade Crne Gore

Potpisano od strane Katarine Milošević, u ime Konzorcijuma Kolašin 1600

Podgorica, dana 19. april 2019. godine

