Izmjena postupka

OSNOVNI PODACI

Opis predmeta javne nabavke:

Adaptacija dijela krova i krečenje fasade zgrade stare Opštine

Vrsta predmeta:

Radovi

Vrsta postupka:

Otvoreni postupak

PODACI O NARUČIOCU

Naziv:

OPŠTINA TIVAT

PIB:

02008599

Uslovi prije izmjena

Opis	Tip uslova
U postupku javne nabavke može da učestvuje samo privredni subjekat koji: - nije pravosnažno osuđivan i čiji izvršni direktor nije pravosnažno osuđivan za neko od krivičnih djela sa obilježjima: a) kriminalnog udruživanja; b) stvaranja kriminalne organizacije; c) davanje mita; č) primanje mita; ć) davanje mita u privrednom poslovanju; d) primanje mita u privrednom poslovanju; dž) utaja poreza i doprinosa; đ) prevare; e) terorizma; f) finansiranja terorizma; g) terorističkog udruživanja; h) učestovanja u stranim oružanim formacijama; i) pranja novca; j) trgovine ljudima; k) trgovine maloljetnim licima radi usvojenja; l) zasnivanja ropskog odnosa i prevoza lica u ropskom odnosu. Ispunjenost uslova ponuđač garantuje dostavljanjem Izjave privrednog subjekta u elektronskom obliku putem ESJN. U slučaju da komisija službeno ne može pribaviti uvjerenje, potvrdu ili drugi akt nadležnog organa izdato na osnovu kaznene evicencije u skladu sa propisima države u kojoj privredni subjekt i ovlašćeno lice tog privrednog subjekta imaju sjedište, zatražiće dostavljanje dokaza od ponuđača čija je ponuda ekonomski najpovoljnija.	Obavezni uslovi
U postupku javne nabavke može da učestvuje samo privredni subjekat koji: - je izmirio sve dospjele obaveze po osnovu poreza i doprinosa za penzijsko i zdravstveno osiguranje o kojima evidenciju vodi organ uprave nadležan za naplatu poreskih prihoda, odnosno nadležni organ države u kojoj privredni subjekat ima sjedište.Ispunjenost uslova ponuđač garantuje dostavljanjem Izjave privrednog subjekta putem ESJN.U slučaju da komisija službeno ne može pribaviti uvjerenje, potvrdu ili drugi akt koji izdaje organ uprave nadležan za naplatu poreskih prihoda, odnosno nadležni organ države u kojoj privredni subjekat ima sjedište, zatražiće dostavljanje dokaza od ponuđača čija je ponuda ekonomski najpovoljnija.	Obavezni uslovi

U postupku javne nabavke može da učestvuje samo privredni subjekat koji ispunjava uslove sposobnosti za obavljanje djelatnosti i to: da je upisan u Centralni registar privrednih subjekata ili drugi odgovarajući registar u državi u kojoj privredni subjekat ima sjedište.Ispunjenost uslova ponuđač garantuje dostavljanjem Izjave privrednog subjekta putem ESJN.U slučaju da komisija službeno ne može pribaviti dokaz o registraciji u CRPS ili drugom odgovarajućem registru u državi u kojoj privredni subjekat ima sjedište, sa podacima o ovlašćenom licu odnosno izvršnom direktoru privrednog subjekta, zatražiće dostavljanje dokaza od ponuđača čija je ponuda ekonomski najpovoljnija.	Uslovi za obavljanje djelatnosti
U postupku javne nabavke može da učestvuje samo privredni subjekat koji ispunjava uslove sposobnosti za obavljanje djelatnosti i to: ako posjeduje ovlašćenje (dozvola, licenca, odobrenje ili drugi akt) Licencu projektanta i izvođača radova u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 086/22, 004/23) ODNOSNO licenca projektanta i izvođača radova izdata po Zakonu o izgradnji objekata ("Sl.list CG br. 019/25). Ispunjenost uslova ponuđač garantuje dostavljanjem Izjave privrednog subjekta putem ESJN-a. Naručilac će prilikom provjere tačnosti izjave privrednog subjekta čija je ponuda ekonomski najpovoljnija od istog tražiti zahtijevanu licencu. Radi efikasnosti postupka možete priložiti u ESJN.	Uslovi za obavljanje djelatnosti
Izjava privrednog subjekta (DOSTAVLJA SE u elektronskm obliku putem ESJN - na obrascu br. 1 propisanom Pravilnikom o izjavi privrednog subjekta ("Službeni list Crne Gore", br. 055/23 i 083/23)	ESPD
Rok važenja ponude je 60 dana od otvaranja ponuda.	Rok važenja ponude

Ponuđač je dužan dostaviti bezuslovnu i na prvi poziv naplativu garanciju ponude u iznosu od 2 % procijenjene vrijednosti javne nabavke, kao garanciju ostajanja u obavezi prema ponudi u roku važenja ponude i 10 dana nakon isteka važenja ponude. Garancija ponude će se aktivirati ako ponuđač: 1) odustane od ponude u roku važenja ponude i 2) odbije da zaključie ugovor o javnoj nabavci. Na zahtjev ponuđača, garancija će se vratiti ponuđaču u roku od deset dana od zaključivanja ugovora o javnoj nabavci. Garancija ponude se dostavlja na način opisan tačkom 9 Tenderske dokumentacije.	Garancija ponude
Rok izvršenja ugovora je ne može da bude duži od 50 kalendarskih dana računajući od dana uvođenja izvođača u posao po zaključenju ugovora. Navesti rok koji se nudi. Rok izvršenja je ujedno parametar kvaliteta. Rok treba da bude optimalan (realan) tj. rok u kojem bi većina izvođača mogla da izvede opisane radove a da ne kasni i ne trpi posljedice zbog toga.	Rok izvršenja ugovora
Mjesto izvršenja ugovora je Tivat.	Mjesto izvršenja ugovora
Rok plaćanja je: 30 dana od nastanka dužničko povjerilačkog odnosa tj. od prijema ovjerenih privremenih situacija i okončane situacije.	Rok plaćanja
Plaćanje se vrši po prijemu ovjerene okončane situacije prenosom sredstava na žiro račun ponuđača – izvođača radova.	Način plaćanja
Uslov plaćanja je pozitivan izvještaj stručnog nadzora.	Uslovi plaćanja
Način sprovođenja kontrole kvaliteta vrši se od strane stručnog nadzora nad izvođenjem radova.	Način sprovođenja kontrole kvaliteta

Iz postupka javne nabavke isključiće se privredni subjekt koji: - u periodu od tri prethodne godine do isteka roka za podnošenje prijava, odnosno ponuda ima sa tim ili drugim naručiocem raskinut ugovor o javnoj nabavci, ugovor o javno-privatnom partnerstvu ili ugovor o koncesiji ili kojem je aktivirano sredstvo finansijskog obezbjeđenja ugovora, naplaćena šteta ili druga sankcija u skladu sa zakonom, zbog značajnih i trajnih nedostataka tokom sprovođenja ključnih zahtjeva iz prethodnog ugovora o javnoj nabavci, ugovora o javno-privatnom partnerstvu ili ugovora o koncesiji; kao i pivredni subjekt koji je u periodu od tri prethodne godine do isteka roka za podnošenje prijava, odnosno ponuda u ranijim postupcima javnih nabavki tom naručiocu dostavio neistinite podatke koji su potrebni za provjeru ispunjenosti uslova za učešće u postupku, odnosno nepostojanje osnova za isključenje iz postupka ili nije dostavio zahtijevane dokaze.	Posebni osnovi za isključenje iz postupka javne nabavke
Garantni rok: Na izvedene radove koji utiču na stabilnost objekta je 2 godine računajući od završetka radova i primopredaje.	Garantni rok
Stručni i kadrovski kapaciteti: inženjer građevinske struke sa licencom projektanta i izvođača radova, članstvom u Inženjerskoj komori, minimum jednom potvrdom o iskustvu na radovima hidroizolacije vrijednosti minimum 25.000,00€. (može i u okviru drugih radova) .Navesti ime prezime inženjera i dostaviti licencu po Zakonu o izgradnji objekata ("Sl.list CG br. 019/25), potvrdu o članstvu u IK i potvrdu investitora ili korisnika o iskustvu na navedenim poslovima ne duže od 5 godina računajući i 2025.godinu.	Stručna i tehnička sposobnost

Uslovi nakon izmjena

Opis	Tip uslova
U postupku javne nabavke može da učestvuje samo privredni subjekat koji: - nije pravosnažno osuđivan i čiji izvršni direktor nije pravosnažno osuđivan za neko od krivičnih djela sa obilježjima: a) kriminalnog udruživanja; b) stvaranja kriminalne organizacije; c) davanje mita; č) primanje mita; ć) davanje mita u privrednom poslovanju; d) primanje mita u privrednom poslovanju; dž) utaja poreza i doprinosa; đ) prevare; e) terorizma; f) finansiranja terorizma; g) terorističkog udruživanja; h) učestovanja u stranim oružanim formacijama; i) pranja novca; j) trgovine ljudima; k) trgovine maloljetnim licima radi usvojenja; l) zasnivanja ropskog odnosa i prevoza lica u ropskom odnosu. Ispunjenost uslova ponuđač garantuje dostavljanjem Izjave privrednog subjekta u elektronskom obliku putem ESJN. U slučaju da komisija službeno ne može pribaviti uvjerenje, potvrdu ili drugi akt nadležnog organa izdato na osnovu kaznene evicencije u skladu sa propisima države u kojoj privredni subjekt i ovlašćeno lice tog privrednog subjekta imaju sjedište, zatražiće dostavljanje dokaza od ponuđača čija je ponuda ekonomski najpovoljnija.	Obavezni uslovi
U postupku javne nabavke može da učestvuje samo privredni subjekat koji: - je izmirio sve dospjele obaveze po osnovu poreza i doprinosa za penzijsko i zdravstveno osiguranje o kojima evidenciju vodi organ uprave nadležan za naplatu poreskih prihoda, odnosno nadležni organ države u kojoj privredni subjekat ima sjedište.Ispunjenost uslova ponuđač garantuje dostavljanjem Izjave privrednog subjekta putem ESJN.U slučaju da komisija službeno ne može pribaviti uvjerenje, potvrdu ili drugi akt koji izdaje organ uprave nadležan za naplatu poreskih prihoda, odnosno nadležni organ države u kojoj privredni subjekat ima sjedište, zatražiće dostavljanje dokaza od ponuđača čija je ponuda ekonomski najpovoljnija.	Obavezni uslovi

U postupku javne nabavke može da učestvuje samo privredni subjekat koji ispunjava uslove sposobnosti za obavljanje djelatnosti i to: da je upisan u Centralni registar privrednih subjekata ili drugi odgovarajući registar u državi u kojoj privredni subjekat ima sjedište.Ispunjenost uslova ponuđač garantuje dostavljanjem Izjave privrednog subjekta putem ESJN.U slučaju da komisija službeno ne može pribaviti dokaz o registraciji u CRPS ili drugom odgovarajućem registru u državi u kojoj privredni subjekat ima sjedište, sa podacima o ovlašćenom licu odnosno izvršnom direktoru privrednog subjekta, zatražiće dostavljanje dokaza od ponuđača čija je ponuda ekonomski najpovoljnija.	Uslovi za obavljanje djelatnosti
U postupku javne nabavke može da učestvuje samo privredni subjekat koji ispunjava uslove sposobnosti za obavljanje djelatnosti i to: ako posjeduje ovlašćenje (dozvola, licenca, odobrenje ili drugi akt) Licencu projektanta i izvođača radova u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 086/22, 004/23) ODNOSNO licenca projektanta i izvođača radova izdata po Zakonu o izgradnji objekata ("Sl.list CG br. 019/25). Ispunjenost uslova ponuđač garantuje dostavljanjem Izjave privrednog subjekta putem ESJN-a. Naručilac će prilikom provjere tačnosti izjave privrednog subjekta čija je ponuda ekonomski najpovoljnija od istog tražiti zahtijevanu licencu. Radi efikasnosti postupka možete priložiti u ESJN.	Uslovi za obavljanje djelatnosti
Izjava privrednog subjekta (DOSTAVLJA SE u elektronskm obliku putem ESJN - na obrascu br. 1 propisanom Pravilnikom o izjavi privrednog subjekta ("Službeni list Crne Gore", br. 055/23 i 083/23)	ESPD
Rok važenja ponude je 60 dana od otvaranja ponuda.	Rok važenja ponude

Ponuđač je dužan dostaviti bezuslovnu i na prvi poziv naplativu garanciju ponude u iznosu od 2 % procijenjene vrijednosti javne nabavke, kao garanciju ostajanja u obavezi prema ponudi u roku važenja ponude i 10 dana nakon isteka važenja ponude. Garancija ponude će se aktivirati ako ponuđač: 1) odustane od ponude u roku važenja ponude i 2) odbije da zaključie ugovor o javnoj nabavci. Na zahtjev ponuđača, garancija će se vratiti ponuđaču u roku od deset dana od zaključivanja ugovora o javnoj nabavci. Garancija ponude se dostavlja na način opisan tačkom 9 Tenderske dokumentacije.	Garancija ponude
Rok izvršenja ugovora je ne može da bude duži od 50 kalendarskih dana računajući od dana uvođenja izvođača u posao po zaključenju ugovora. Navesti rok koji se nudi. Rok izvršenja je ujedno parametar kvaliteta. Rok treba da bude optimalan (realan) tj. rok u kojem bi većina izvođača mogla da izvede opisane radove a da ne kasni i ne trpi posljedice zbog toga.	Rok izvršenja ugovora
Mjesto izvršenja ugovora je Tivat.	Mjesto izvršenja ugovora
Rok plaćanja je: 30 dana od nastanka dužničko povjerilačkog odnosa tj. od prijema ovjerenih privremenih situacija i okončane situacije.	Rok plaćanja
Plaćanje se vrši po prijemu ovjerene okončane situacije prenosom sredstava na žiro račun ponuđača – izvođača radova.	Način plaćanja
Uslov plaćanja je pozitivan izvještaj stručnog nadzora.	Uslovi plaćanja
Način sprovođenja kontrole kvaliteta vrši se od strane stručnog nadzora nad izvođenjem radova.	Način sprovođenja kontrole kvaliteta

Iz postupka javne nabavke isključiće se privredni subjekt koji: - u periodu od tri prethodne godine do isteka roka za podnošenje prijava, odnosno ponuda ima sa tim ili drugim naručiocem raskinut ugovor o javnoj nabavci, ugovor o javno-privatnom partnerstvu ili ugovor o koncesiji ili kojem je aktivirano sredstvo finansijskog obezbjeđenja ugovora, naplaćena šteta ili druga sankcija u skladu sa zakonom, zbog značajnih i trajnih nedostataka tokom sprovođenja ključnih zahtjeva iz prethodnog ugovora o javnoj nabavci, ugovora o javno-privatnom partnerstvu ili ugovora o koncesiji; kao i pivredni subjekt koji je u periodu od tri prethodne godine do isteka roka za podnošenje prijava, odnosno ponuda u ranijim postupcima javnih nabavki tom naručiocu dostavio neistinite podatke koji su potrebni za provjeru ispunjenosti uslova za učešće u postupku, odnosno nepostojanje osnova za isključenje iz postupka ili nije dostavio zahtijevane dokaze.	Posebni osnovi za isključenje iz postupka javne nabavke
Garantni rok: Na izvedene radove koji utiču na stabilnost objekta je 2 godine računajući od završetka radova i primopredaje.	Garantni rok
Stručni i kadrovski kapaciteti: inženjer građevinske struke sa licencom projektanta i izvođača radova, članstvom u Inženjerskoj komori, minimum jednom potvrdom o iskustvu na radovima hidroizolacije vrijednosti minimum 25.000,00€. (može i u okviru drugih radova) .Navesti ime prezime inženjera i dostaviti licencu po Zakonu o izgradnji objekata ("Sl.list CG br. 019/25), potvrdu o članstvu u IK i potvrdu investitora ili korisnika o iskustvu na navedenim poslovima ne duže od 5 godina računajući i 2025.godinu.	Stručna i tehnička sposobnost

Kriterijumi prije izmjena

Opis	Očekivani odgovor ponuđača	Metod bodovanja
Cijena	-	-
Rok izvršenja (maksimum 10 bodova). Ponuđač koji ponudi najkraći rok za izvođenje radova dobija maksimalan broj bodova dok ostali ponuđači dobijaju proporcionalan broj bodova u odnosu na najkraći rok prema formuli K= najkraći rok/ponuđeni rok x 10 bodova. Vrednovanje ponuda po osnovu parametra kvaliteta koji se odnosi na rok izvršenja vrši se u odnosu na ponuđeni rok koji je bolji od zahtjevanog uslova;	Dokaz	Relativno

Kriterijumi nakon izmjena

Opis	Očekivani odgovor ponuđača	Metod bodovanja
Cijena	-	-
Rok izvršenja (maksimum 10 bodova). Ponuđač koji ponudi najkraći rok za izvođenje radova dobija maksimalan broj bodova dok ostali ponuđači dobijaju proporcionalan broj bodova u odnosu na najkraći rok prema formuli K= najkraći rok/ponuđeni rok x 10 bodova. Vrednovanje ponuda po osnovu parametra kvaliteta koji se odnosi na rok izvršenja vrši se u odnosu na ponuđeni rok koji je bolji od zahtjevanog uslova;	Dokaz	Relativno

Tehnička specifikacija prije izmjena

Procijenjena vrijednost bez PDV	Redni broj predmeta nabavke	Opis predmeta nabavke	Bitne karakteristike predmeta nabavke	Količina	Jedinica mjere
57851.22	1	Uklanjanje stare krovne konstrukcije, utovar i odvoz i postavljanje nove krovne konstrukcije.	U cijenu uračunato: demontaža postojećeg krova i gromobrana, montaža novih rogova, podaščavanje, ugradnja letvi, kontra letvi, parapropusne folije termoizolacione vune i crijepa; ponovno postavljanje gromobrana, montaža i demontaža skele. Površina na kojoj je vrši sanacija krova je 150m2. Napomena: U toku radova potrebno je zaštititi objekat od eventualnog prodora vode (atmosferskih padavina).	1.00	komplet
	2	Ugradnja krovnih prozora	Velux ili ekvivalent dimenzije 74/112 cm	3.00	kom
	3	Izrada gipsane konstrukcije u unutrašnjem dijelu novog krova.	Cijena uključuje ugradnju konstrukcije gipsa na plafonu i zidovima, zvučnu izolaciju, gletovanje i krečenje.	150.00	m2
	4	Ugradnja novih opsava oko dimnjaka		3.00	kom
	5	Krečenje fasade	U cijenu uračunato: Montaža i demontaža skele, prethodno čišćenje i pranje fasade visokotlačnom pumpom, premaz grund u jednom sloju, MAXIFAS SN ili ekvivalent u dva sloja u boji postojeće fasade. Potrebno je zaštititi sve otvore, iste očistiti, kao i gradilište poslije izvršenih radova. NAPOMENA: Potrebno je obezbjediti sve elaborate i ateste za rad na skeli.	1470.00	m2

Tehnička specifikacija nakon izmjena

Procijenjena vrijednost bez PDV	Redni broj predmeta nabavke	Opis predmeta nabavke	Bitne karakteristike predmeta nabavke	Količina	Jedinica mjere
57851.22	1	Uklanjanje stare krovne konstrukcije, utovar i odvoz i postavljanje nove krovne konstrukcije.	U cijenu uračunato: demontaža postojećeg krova i gromobrana, montaža novih rogova, podaščavanje, ugradnja letvi, kontra letvi, parapropusne folije termoizolacione vune i crijepa; ponovno postavljanje gromobrana, montaža i demontaža skele. Površina na kojoj je vrši sanacija krova je 150m2. Napomena: U toku radova potrebno je zaštititi objekat od eventualnog prodora vode (atmosferskih padavina).	1.00	komplet
	2	Ugradnja krovnih prozora	Velux ili ekvivalent dimenzije 74/112 cm	3.00	kom
	3	Izrada gipsane konstrukcije u unutrašnjem dijelu novog krova.	Cijena uključuje ugradnju konstrukcije gipsa na plafonu i zidovima, zvučnu izolaciju, gletovanje i krečenje.	150.00	m2
	4	Ugradnja novih opsava oko dimnjaka		3.00	kom
	5	Krečenje fasade	U cijenu uračunato: Montaža i demontaža skele, prethodno čišćenje i pranje fasade visokotlačnom pumpom, premaz grund u jednom sloju, MAXIFAS SN ili ekvivalent u dva sloja u boji postojeće fasade. Potrebno je zaštititi sve otvore, iste očistiti, kao i gradilište poslije izvršenih radova. NAPOMENA: Potrebno je obezbjediti sve elaborate i ateste za rad na skeli.	1470.00	m2
	6	Opšav atike (poklopne) razvojna širina 50cm	Pozicija podrazumijeva demontažu postojećih i ugradnju novih opšiva.	34.00	m´
	7	Horizontalni oluk (urađen ujedno kao uvodni lim i oluk) razvojna širina 75 cm	Pozicija podrazumijeva demontažu postojećih i ugradnju novih oluka.	34.00	m´
	8	Uvodnica (sa fasade pod krov) razvojna širina 40 cm	Pozicija podrazumijeva demontažu postojećih i ugradnju novih uvodnica.	13.00	m´
	9	Popravka dijela fasade	Struganje, mazanje podloge, ljepilo, mrežica i sloj završnog materijala (full 1m)	100.00	m

Izvještaj generisan 10.11.2025 10:00