

РЕПУБЛИКА ЦРНА ГОРА
ЈАВНА ЗДРАВСТВЕНА УСТАНОВА
ДОМ ЗДРАВЉА
Број 5591
7.11. 2025.

"ŽITOMLIN" D.O.O.
Broj 1949/12-01
Nikšić, 7.11. 2025. god.

UGOVOR O IZVOĐENJU RADOVA

Između:

1. Naručioca ZU Dom zdravlja Nikšić sa sjedištem u Nikšiću, ulica Radoja Dakića bb, PIB: 02022302, koga zastupa Direktor, Spec dr Radovan Vušović, (u daljem tekstu: **NARUČILAC**)

2. Ponuđača ŽITOMLIN D.O.O. NIKŠIĆ, Miločani MZ Brod, 81400 Nikšić, PIB 02814463, koga zastupa Izvršna direktorica Stanojka Nikolić (u daljem tekstu: **IZVOĐAČ**)

OSNOV UGOVORA:

Zahtjev za dostavljanje ponuda za jednostavnu nabavku, šifra postupka #102278 od 24.10.2025. godine za izvođenje radova na sanaciji fasade ambulate u Grahovu, opština Nikšić, Obavještenje o ishodu postupka jednostavne nabavke, broj 5418 od 30.10.2025. godine, Ponuda IZVOĐAČA ŽITOMLIN D.O.O. NIKŠIĆ, broj #144590 od 29.10.2025. godine

Član 1

Predmet ovog Ugovora je izvođenje radova na sanaciji fasade ambulate u Grahovu, opština Nikšić, u svemu prema tehničkoj specifikaciji Zahtjeva za dostavljanje ponuda za jednostavnu nabavku, šifra postupka #102278 od 24.10.2025. godine za izvođenje radova na sanaciji fasade ambulate u Grahovu, opština Nikšić.

Član 2

IZVOĐAČ se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao IZVOĐAČ ima u vezi sa izvršenjem svih radova koji su predmet ovog ugovora i za koje je dao svoju ponudu, da radove iz člana 1 ovog ugovora izvede, stručno i kvalitetno, držeći se tehničkih propisa, pravila i standarda koji važe u građevinarstvu za izvođenje ugovorene vrste radova, koji su predmet ovog ugovora.
Ugovorena cijena je fiksna.

Član 3

Ukupna vrijednost ugovorenih radova bez PDV-a iznosi 4.800,00 €; PDV 1.008,00 €, odnosno 5.808,00 € sa uračunatim PDV-om.
Izvođač se obavezuje da sve radove iz člana 1 ovog ugovora izvede za navedenu ugovorenu cijenu.

Član 4

Isplata radova iz člana 1 ovog Ugovora izvršiće se u roku od 10 dana od dana završetka radova, potpisivanja zapisnika o kvalitativnom i kvantitativnom prijemu izvršenja radova potpisanog od

strane ovlaštenih lica NARUČIOCA i IZVOĐAČA i uredno ispostavljene fakture sa pratećom dokumentacijom za ovu vrstu posla, na žiro račun IZVOĐAČA. Količinu izvršenih radova, nakon završetka pojedine pozicije utvrđuje IZVOĐAČ u prisustvu Nadzornog organa i podatke unosi u građevinsku knjigu.

IZVOĐAČ je dužan da vodi građevinski dnevnik i građevinsku knjigu koju će dostavljati ovlaštenom licu NARUČIOCA na uvid.

IZVOĐAČ će svaku situaciju dostavljati Nadzornom organu preko građevinskog dnevnika najkasnije 3 dana od dana kada su izvršeni radovi.

Ukoliko Nadzorni organ na izvođenje radova ima primjedbi, on će tražiti od IZVOĐAČA da te primjedbe otkloni. Ukoliko IZVOĐAČ u roku od 2 dana ne otkloni primjedbe Nadzorni organ će staviti svoje primjedbe i nesporni dio ovjeriti i dostaviti situaciju na verifikaciju NARUČIOCU.

Član 5

Na dan uvođenja IZVOĐAČA u posao otvara se Građevinski dnevnik u kome se konstatuje da ga je NARUČILAC uveo u posao, a ovaj primio lokaciju i svu potrebnu dokumentaciju, čime su stvoreni uslovi da otpočnu radovi.

IZVOĐAČ se obavezuje da radove iz člana 1 ovog ugovora kompletno dovrši i preda NARUČIOCU na upotrebu u roku od 10 dana od dana uvođenja IZVOĐAČA u posao.

Član 6

Garantni rok za izvedene radove je 2 godine.

Garantni rok počinje teći od dana prijema radova od strane nadzornog organa.

Član 7

Stručni nadzor nad izvođenjem radova NARUČILAC će vršiti preko svojih ovlaštenih stručnih lica, o čemu će pisano obavijestiti IZVOĐAČA.

NARUČILAC će danom uvođenja u posao IZVOĐAČU pisano saopštiti lica koja će vršiti stručni i nadzor nad izvođenjem radova (u daljem tekstu: Nadzorni organ).

Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene nadzornog organa, NARUČILAC će o tome obavijestiti IZVOĐAČA.

Član 8

Ovlašćeno lice za nadzor je dužan da se stara i kontroliše:

1. da li IZVOĐAČ izvodi radove prema tenderskoj dokumentaciji,
2. provjeru kvaliteta izvođenja radova,
3. primjenu propisa, standarda, tehničkih normativa i normi kvaliteta, kontrolu kvaliteta materijala koji se ugrađuju,

4. daje tehnička tumačenja eventualno nejasnih detalja u tenderskoj dokumentaciji potrebnih za izvođenje radova u duhu uslova utvrđenih ugovorom,
5. da kontroliše dinamiku napredovanja radova i ugovorenog roka završetka radova,
6. da ocjenjuje spremnost i sposobnost radne snage i oruđa rada angažovanih na izgradnji objekta,
7. da vrši i druge poslove koji proizilaze iz važećih propisa i spadaju u nadležnost i funkciju nadzora.

Nadzorni organ nema pravo da oslobodi IZVOĐAČA od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora ukoliko za to ne dobije pisano ovlašćenje od NARUČIOCA.

Postojanje nadzornog organa i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobađaju IZVOĐAČA od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvođenje radova.

Član 9

Nadzorni organ ima pravo da naredi IZVOĐAČU da otkloni nekvalitetno izvedene radove i zabrani ugrađivanje nekvalitetnog materijala i opreme.

Ako IZVOĐAČ, i pored upozorenja i zahtjeva Nadzornog organa, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa nekvalitetnim izvođenjem radova, Nadzorni organ će radove obustaviti i o tome obavjestiti NARUČIOCA i nadležnu inspekciju i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik.

Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada IZVOĐAČ preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu nadležne inspekcije i nadzornog organa obezbjeđuje kvalitetno izvođenje radova.

Ako se između Nadzornog organa i IZVOĐAČA pojave nesaglasnosti u pogledu kvaliteta materijala koji se ugrađuje, materijal se daje na ispitivanje.

Materijal za koji se utvrdi da ne odgovara tehničkim propisima ili JUS standardima, IZVOĐAČ mora o svom trošku da ukloni sa gradilišta u roku koji mu odredi Nadzorni organ.

Član 10

Kvalitet materijala koji se ugrađuje, poluproizvoda i gotovih proizvoda i kvalitet izvedenih radova moraju da odgovaraju uslovima po važećim tehničkim propisima i standarima i usloviina predviđenim tehničkom dokumentacijom po kojoj se izvode radovi na objektu i uslovima ovog ugovora.

Ukoliko rezultati ispitivanja pokažu da kvalitet ugrađenog materijala ili izvedenih radova, ne odgovara zahtijevanim uslovima, Nadzorni organ je dužan da izda nalog IZVOĐAČU da nekvalitetni materijal zamijeni kvalitetnim i da radove dovede u ispravno stanje i sve o trošku IZVOĐAČA.

Član 11

IZVOĐAČ je dužan da, u vezi sa izvođenjem radova koji su predmet ovog ugovora, uredno i po propisima koji važe u sjedištu NARUČIOCA, vodi propisanu gradilišnu dokumentaciju.

Član 12

Ako IZVOĐAČ bez krivice NARUČIOCA ne završi radove na objektu koji su predmet ovog ugovora u ugovorenom roku, dužan je NARUČIOCU platiti na ime ugovorene kazne (penale 1,0 ‰ (jedan promil) od ugovorene cijene svih radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka objekta. Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene radova.

Plaćanje ugovorene kazne (penala) ne oslobađa IZVOĐAČA obaveze da u cjelosti završi i preda na upotrebu ugovorene radove..

Ako NARUČIOCU nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorenih i obračunatih penala - kazne, tada je IZVOĐAČ dužan da plati NARUČIOCU pored ugovorene kazne (penale) i iznos naknade štete koji prelazi visinu ugovorene kazne.

Član 13

IZVOĐAČ garantuje za kvalitet izvedenih radova koji su predmet ovog ugovora, kako je dato u ponudi IZVOĐAČA.

IZVOĐAČ je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke na izvedenim radovima, koji se pokažu u toku garantnog roka. Ukoliko IZVOĐAČ ne postupi po zahtjevu NARUČIOCA, NARUČILAC ima pravo da na teret IZVOĐAČA otkloni nedostatke angažovanjem drugog IZVOĐAČA.

Član 14

IZVOĐAČ je dužan da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte ukoliko ih je koristio u toku rada, očistiti gradilište od otpadaka koje je napravio i uredi i očisti okolinu građevine i samu građevinu (objekat na kome je izvodio radove-adaptaciju).

Član 15

Pregled i primopredaja izvedenih radova vršiće se prema propisima koji važe u sjedištu NARUČIOCA. Obavještenje da su radovi završeni IZVOĐAČ podnosi NARUČIOCU preko nadzornog organa.

Strane ugovora su u obavezi da komisiji za pregled i primopredaju izvedenih radova, koju obrazuje NARUČILAC, prije početka njenog rada, stave na raspolaganje svu dokumentaciju u vezi sa izgradnjom objekta.

Član 16

IZVOĐAČ je dužan da postupi po primjedbama komisije za pregled i primopredaju izvedenih radova i to u roku koji mu odredi komisija.

Ako IZVOĐAČ ne postupi po primjedbama iz stava 1. ovog člana u određenom roku, NARUČILAC će sam ili preko drugog IZVOĐAČA otkloniti utvrđene nedostatke o trošku IZVOĐAČA.

Član 17

Po obavljenom pregledu i primopredaji izvedenih radova i otklanjanju utvrđenih nedostataka, ugovorne strane će preko svojih ovlaštenih predstavnika u roku od 5 dana izvršiti konačni obračun izvedenih radova.

Član 18

NARUČILAC i IZVOĐAČ su saglasni da sastavni dio ugovora čine:

- Zahtjev za dostavljanje ponuda za jednostavne nabavke
- ponuda ponuđača #144590 od 29.10.2025. godine

Član 19

Ovaj ugovor može se raskinuti sporazumno ili po zahtjevu jedne od strana ugovora, ako su nastupili bitni razlozi za raskid ugovora.

Ugovor se raskida pisanom izjavom koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani. U izjavi mora biti naznačeno po kom osnovu se ugovor raskida.

Ugovor se ne može raskinuti zbog neispunjenja neznatnog dijela ugovorene obaveze.

Član 20

Ako strane ugovora sporazumno raskinu ugovor, sporazumom o raskidu ugovora utvrđuju se međusobna prava i obaveze koje proistču iz raskida ugovora.

Član 21

Ukoliko dođe do raskida ugovora i prekida radova, NARUČILAC i IZVOĐAČ su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi strana ugovora čijom krivicom je došlo do raskida ugovora odnosno do prekida radova.

Član 22

Strane ugovora su saglasne da sve sporove koji nastanu iz odnosa zasnovanih ovim ugovorom prvenstveno rješavaju sporazumno. Pri tom, se po potrebi, mogu koristiti usluge pojedinih stručnih lica ili tijela koja ugovorne strane sporazumno odrede.

Rješavanje spornih pitanja ne može uticati na rok i kvalitet ugovorenih radova.

Član 23

Ugovorne strane se obavezuju da će preduzimati sve mjere kojima se može spriječiti bilo kakva radnja u toku postupka nabavke i realizacije ovog ugovora, a koja bi u smislu Zakona o javnim nabavkama ovaj ugovor činila ništavim.

Član 24

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 4 (četiri) primjerka istovjetnog teksta od kojih svaki predstavlja original.

Nakon potpisa i ovjere svaka ugovorna strana zadržava po 2 /dva/ primjerka.

NARUČILAC

ZU Dom zdravlja Nikšić

Direktor,

Spec dr Radovan Vušović



IZVODAČ

ŽITOMIR D.O.O. NIKŠIĆ

Direktor,

Stanojka Nikolić

