

OPŠTINA GUSINJE / KOMUNA E GUSINJE
Datum: 05. 11. 20 25. god.
Broj: 01-5280
Mesto: _____

"KIKO CONSTRUCTION" d.o.o.
Broj: 37/25
Plav, 04. 11. 20 25. god.

UGOVOR O JAVNOJ NABAVCI

Ovaj ugovor zaključen je između:

OPŠTINA GUSINJE, sa sjedištem u Gusinju, ulica Čaršijska 28, PIB: 03010007, koju zastupa predsjednik Sanel Balić, (u daljem tekstu: **Naručilac**)

i

Ponudāča "Kiko konstruktion" d.o.o PIB **03423859** sa sjedištem u Plavu, ulica „Bogaice 51”. B.r. Ž.r. **535-21275-80** kod Prve banke, kojeg zastupa Fikret Purišić izvršni direktor, (u daljem tekstu: **Izvršilac**).

OSNOV UGOVORA:

Zahtjev za dostavljanje ponuda za nabavku jednostavnih nabavki br. postupka #101911 od 20.10.2025. godine za postupak jednostavne javne nabavke radova – radovi na „Izgradnja potpornih zidova u gornje Vusanje 105 m dužine (92,5m2)”.

Broj i datum obavještenja o ishodu postupka: 01-52 od 27.10.2025. godine;

Ponuda ponudāča „Kiko Konstruktion“ doo iz Plava, broj #144047 od 24.10.2025. godine u 09:44h

Član 1

NARUČILAC ustupa, a **IZVOĐAČ** se obavezuje da za račun **NARUČIOCA**, na osnovu predate ponude broj #144047 od 24.10.2025, po zahtjevu za dostavljanje ponuda broj postupka #101911 od 20.10.2025 godine, za izbor najpovoljnije ponude za izvođenje radova na „**Izgradnja potpornih zidova u gornje Vusanje 105 m dužine (92,5m2)**” “Obavještenja o ishodu postupka broj 01-52 od 27.10.2025. godine, izvede radove na osnovu predmjera datog u zahtjevu za dostavljanje ponuda i ponudi ponudāča .

Član 2

IZVOĐAČ se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao **IZVOĐAČ** ima u vezi sa izvršenjem svih radova koji su predmet ovog ugovora i za koje je dao svoju ponudu, da radove iz člana 1 ovog ugovora izvede prema tehničkoj dokumentaciji, stručno i kvalitetno, držeći se tehničkih propisa, pravila i normativa koji regulišu ovu oblast.

Član 3

IZVOĐAČ se obavezuje da sve radove iz člana 1 ovog ugovora izvede za ukupnu cijenu u iznosu od 14.045,00 eura bez PDV-a. Iznos PDV-a 2.949,45 eura. Ukupno sa PDV-om 16.994,45 i slovima ukupno(*šesnaest hiljadadevesto devedeset i četiri i 45/100 eura sa PDV-om*)

Član 4

Isplata radova iz člana 1 ovog ugovora vršiće se putem privremenih mjesečnih situacija i konačnog obračuna izvedenih radova, u zavisnosti od stepena gotovosti posla, na žiro račun **IZVOĐAČA** „Kiko Construction“ DOO br. **535-21275-80** kod Prve banke.

IZVOĐAČ će privremenu mjesečnu situaciju dostavljati Nadzornom organu preko građevinskog dnevnika najkasnije do posljednjeg dana u mjesecu u kome su izvršeni radovi. Nadzorni organ će primljenu situaciju, ako nema primjedbi, ovjeriti u roku od 7 dana. Plaćanje će se izvršiti u roku do 30 dana nakon ovjere od strane Nadzornog organa.

Ukoliko Nadzorni organ na podnesenu situaciju ima primjedbi, on će tražiti od IZVOĐAČA da te primjedbe otkloni. Ukoliko IZVOĐAČ u roku od 2 dana ne otkloni primjedbe Nadzorni organ će staviti svoje primjedbe i nesporni dio ovjeriti i dostaviti situaciju na verifikaciju NARUČIOCU.

Član 5

Smatra se da je NARUČILAC izvršio obavezu uvođenja IZVOĐAČA u posao ako mu je predao Rješenje o imenovanju - postavljaju nadzornog organa;

NARUČILAC je dužan da IZVOĐAČA uvede u posao odmah po potpisivanju ugovora, a najkasnije do 3 (tri) dana od dana potpisivanja ovog ugovora. U protivnom, IZVOĐAČ će imati pravo da produži rok za završetak radova.

Na dan uvođenja IZVOĐAČA u posao otvara se Građevinski dnevnik u kome se konstatuje da ga je NARUČILAC uveo u posao, a ovaj primio lokaciju i svu potrebnu dokumentaciju, čime su stvoreni uslovi da otpočnu radovi.

IZVOĐAČ se obavezuje da radove iz člana 1. ovog ugovora izvodi po dobijenom pismenom nalogu NARUČIOCA .

Član 6

IZVOĐAČ radova je obavezan da na radilištu ima odgovornog rukovodioca radova.

Član 7

Ako IZVOĐAČ svojom krivicom dovede u pitanje rok za izvršenje radova iz člana 1 ovog ugovora prema dinamičkom planu izvođenja radova i u ugovorenom roku njegovog izvršenja ili od strane NARUČIOCA produženom roku, tada NARUČILAC ima pravo da sve, ili dio preostalih neizvršenih radova oduzme IZVOĐAČU i bez njegove posebne saglasnosti ustupi na izvođenje drugom izvođaču.

Eventualne razlike između ugovorene cijene oduzetih radova i cijene ugovorene sa drugim izvođačem, snosi IZVOĐAČ.

IZVOĐAČ je dužan da NARUČIOCU nadoknadi štetu koju ovaj pretrpi zbog raskida ugovora iz razloga navedenih u stavu 1 ovog ugovora.

Član 8

Stručni nadzor NARUČILAC će vršiti preko nadzornog organa, koje će odrediti rješenjem i isto će dostaviti IZVOĐAČU.

Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene nadzornog organa, NARUČILAC će o tome obavijestiti IZVOĐAČA.

Član 9

Nadzorni organ, ovlašten je da se stara i kontroliše: da li IZVOĐAČ izvodi radove prema ugovorenoj dokumentaciji, kontrolu kvaliteta materijala koji se ugrađuju, da kontroliše dinamiku napredovanja radova i ugovorenog roka završetka objekta, kao i da vrši i druge poslove koji proizilaze iz važećih propisa i spadaju u nadležnost i funkciju nadzora.

Nadzorni organ nema pravo da oslobodi IZVOĐAČA od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora ukoliko za to ne dobije pisano ovlašćenje od NARUČIOCA. Postojanje nadzornog organa i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobađaju IZVOĐAČA od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvođenje radova.

Član 10

Nadzorni organ ima pravo da naredi IZVOĐAČU da otkloni nekvalitetno izvedene radove i zabrani ugrađivanje nekvalitetnog materijala i opreme.

Ako IZVOĐAČ, i pored upozorenja i zahtjeva Nadzornog organa, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa nekvalitetnim izvođenjem radova. Nadzorni organ će radove obustaviti i o tome obavjestiti NARUČIOCA i nadležnu inspekciju i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik.

Ako se između Nadzornog organa i IZVOĐAČA pojave nesaglasnosti u pogledu kvaliteta materijala koji se ugrađuje, materijal se daje na ispitivanje.

Troškove ovog ispitivanja plaća IZVOĐAČ koji ima pravo da traži njihovu nadoknadu od NARUČIOCA, ako ovaj nije bio u pravu.

Materijal za koji se utvrdi da ne odgovara tehničkim propisima i ugovorenim standardima, IZVOĐAČ mora o svom trošku da ukloni sa gradilišta u roku koji mu odredi Nadzorni organ.

Član 11

IZVOĐAČ je dužan da za uredno i blagovremeno izvršenje radova koji je predmet ovog ugovora, obezbijedi i angažuje dovoljan broj radnika prema strukturi koja obezbeđuje uspješno izvođenje radova i da na gradilište dopremi potrebnu i kvalitetnu mehanizaciju i opremu za završetak radova, a sve u skladu sa ponudom iz člana 1. ovog Ugovora.

Član 12

IZVOĐAČ je dužan da, u vezi sa građenjem objekta koji je predmet ovog ugovora, uredno i po propisima koji važe u sjedištu NARUČIOCA vodi propisanu gradilišnu dokumentaciju.

Član 13

IZVOĐAČ je dužan da na gradilištu preduzme mjere radi obezbjeđenja sigurnosti izvedenih radova susjednih objekata i radova, opreme, uređenje, instalacija, radnika, saobraćaja, okoline i imovine i neposredno je odgovoran i dužan nadoknaditi sve štete koje izvođenjem ugovorenih radova pričinu trećim licima i imovini.

Član 14

Ako IZVOĐAČ bez krivice NARUČIOCA ne završi radove na objektu koji su predmet ovog ugovora u ugovorenom roku, dužan je NARUČIOCU platiti na ime ugovorene kazne (penale) 1,0 ‰ (jedan promil) od ugovorene cijene svih radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka objekta. Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene radova.

Član 15

IZVOĐAČ garantuje za kvalitet izvedenih radova koji su predmet ovog ugovora, kako je dato u ponudi IZVOĐAČA.

IZVOĐAČ je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke na izvedenim radovima, koji se pokažu u toku garantnog roka u roku koji mu odredi NARUČILAC.

Ukoliko IZVOĐAČ ne postupi po zahtjevu NARUČIOCA, NARUČILAC ima pravo da na teret IZVOĐAČA otkloni nedostatke angažovanjem drugog IZVOĐAČA

Član 16

IZVOĐAČ je dužan da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte koje je koristio u toku rada, očistiti gradilište od otpadaka koje je napravio i uredi i očisti okolinu građevine i samu građevinu (objekat na kome je izvodio radove).

Član 17

NARUČILAC i IZVOĐAČ su saglasni da sastavni dio ovog ugovora čine:
- tehnička dokumentacija - predmjer i predračun

- ponuda IZVOĐAČA br. #144047 od 24.10.2025. godine.

Izmjene i dopune ovog ugovora mogu se vršiti samo uz prethodno pisani sporazum strana ugovora, koji se kao aneks prilaže ovom ugovoru.

Član 18

Ovaj ugovor može se raskinuti sporazumno ili po zahtjevu jedne od strana ugovora, ako su nastupili bitni razlozi za raskid ugovora.

Ugovor se raskida pisanom izjavom koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani. U izjavi mora biti naznačeno po kom osnovu se ugovor raskida.

Član 19

Ako strane ugovora sporazumno raskinu ugovor, sporazumom o raskidu ugovora utvrđuju se međusobna prava i obaveze koje proistču iz raskida ugovora.

Član 20

Strane ugovora su saglasne da sve sporove koji nastanu iz odnosa zasnovanih ovim ugovorom prvenstveno rješavaju sporazumno. Ukoliko se nastali spor ne riješi sporazumno, za rješavanje spora odrediće se nadležni sud u Podgorici.

Rješavanje spornih pitanja ne može uticati na rok i kvalitet ugovorenih radova.

Član 21

Ugovorne strane su saglasne da u postupku javne nabavke br. #101911 od 20.10.2025. godine, nije bilo kršenja antikorupcijskog pravila u smislu člana 38, Zakona o javnim nabavkama („Službeni list Crne Gore“, br.074/19 od 30.12.2019, 003/23 od 10.01.2023, 011/23 od 27.01.2023) god.

Član 22

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika i sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih su po dva (2) primjerka za svaku od ugovornih strana, a ostala dva primjerka za potrebe ovjere.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisa obiju ugovornih strana.


NARUČILAC


IZVOĐAČ

