

Ministarstvo javnih radova
ul.Arsenija Boljevića 2a, City Mall/III sprat, 81000 Podgorica
Broj: 0426/25-2412/5
Podgorica, 03.11.2025.

POJAŠNJENJE

**Tenderske dokumentacije broj 05-89/25 od 15.10.2025. godine
(šifra postupka #101545) za izradu Idejnog rješenja, Glavnog projekta i
izvođenje radova na natkrivanju otvorenog olimpijskog bazena u Podgorici , po
principu „projektuj i izgradi**

Povodom zahtjeva za pojašnjenje Tenderske dokumentacije, Komisija za sprovođenje postupka javne nabavke, u skladu sa članom 95 stav 2 Zakona o javnim nabavkama, na postavljena pitanja daje sljedeće odgovore:

Pitanje:

U tački 7. tenderske dokumentacije naveden je kriterijum „odnos cijene i kvaliteta“, koji se vrednuje putem dva podkriterijuma:

- Cijena (C) – maksimalno 90 bodova
- Kvalitet (K) – maksimalno 10 bodova, i to isključivo na osnovu ponuđenog garantnog roka.

Kriterijum „kvalitet“ trenutno se procjenjuje samo putem garantnog roka, bez uključivanja drugih objektivnih tehničkih parametara kao što su tehnički kapacitet tima, kvalitet ponuđenih sistema i materijala.

S obzirom na složenost projekta „projektuj i izgradi“, koji uključuje konstrukciju, ventilaciju, automatizaciju i bazensku tehniku, sa različitim garantnim rokovima, naglašavamo da bi kriterijum kvaliteta trebao biti proširen da obuhvati širi spektar parametara.

Takođe, smatramo da u opisu uslova tendera treba uključiti i referentne projekte ponudjača sa sličnim karakteristikama.

Predlažemo da ova stavka bude posebno izdvojena u podkriterijume, jer smatramo da je ovo ključni faktor u vrednovanju bilo kakvog infrastrukturnog projekta.

Zbog toga Vas molimo za pojašnjenje i eventualno revidiranje ovih kriterijuma.

U tehničkom opisu tendera istaknuto je da je jedan od ključnih ciljeva projekta transformacija otvorenog olimpijskog bazena u zatvoreni, uz proširenje kapaciteta gledališta na najmanje 3.500 stalnih mjesta, uz mogućnost dodatnog proširenja montažnim tribinama (do 4.500) .

Međutim, napominjemo da je 2009. godine na finalu Svjetske lige bilo oko 2.500 gledalaca i stalnih i montažnih mjesta zajedno, što ukazuje da je trenutni kapacitet od 4.500 mjesta možda znatno veći od stvarnih potreba.

Moguće je da bi takav zahtjev znatno premašio realne mogućnosti lokacije i izazvao ozbiljne statičke i finansijske implikacije za konstrukciju, natkrivanje bazena i ukupne troškove izgradnje.

Osim troškova izgradnje, troškovi eksploatacije se znatno povećavaju i dovode u pitanje rentabilnost i održivost funkcionisanja zatvorenog bazena.

Molimo naručioca da pojasni kako je projektno i prostorno planirano ostvarenje kapaciteta od 3.500 stalnih mjesta, imajući u vidu prostorne i urbanističke limitacije, ali i stvarne potrebe za gledalištem.

Kada se može organizovati obilazak objekta radi procjene postojećeg postrojenja?

Odgovor: Ponuda se dostavlja u skladu sa propisanim uslovima za učešće u postupku i zahtjevima u pogledu načina izvršavanja predmeta nabavke.

Naručilac nije predvidio obilazak lokacije.

Predsjednik Komisije


Milica Vukčević