"FRIGO SISTEM" D.O.O
Broj 12195
Nikšić, 03.10.2025 god

CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Broj 02-031-3437
Nikšić, 30. 10. 2025 godine

Nakon sprovedenog otvorenog postupka javne nabavke u skladu sa članom 54 Zakona o javnim nabavkama, sa ponuđačem koji je jedini dostavio ponudu u postupku javne nabavke, prije izvršnosti Odluke o izboru najpovoljnije ponude, saglasno članu 146 stav 2 tačka 1, Zakona o javnim nabavkama, a u skladu sa članom 149 Zakona o javnim nabavkama ("Službeni list CG", broj 74/19, 3/23 i 11/23), zaključuje se:

UGOVOR O IZVOĐENJU RADOVA
NABAVKA I UGRADNJA KOMPRESORA TOPLOTNE PUMPE ZA BAZEN
(PONOVLJEN POSTUPAK)

Ovaj Ugovor zaključen je između:
1. Opštine Nikšić sa sjedištem u Nikšiću, ulica Njegoševa br 18, PIB: 02021633, Broj računa: 530-5276-93, Naziv banke: NLB Banka, koga zastupa **Predsjednik Marko Kovačević**, (u daljem tekstu: Naručilac)
i
2. DRUSTVO ZA PROMET,TRGOVINU I USLUGE FRIGO SISTEM DOO NIKSIC sa sjedištem u Nikšiću, Dragovolucka 8, PIB 02705826, Broj računa: 540-12933-49, Naziv banke: ERSTE banka, koga zastupa **Izvršni direktor Ilija Milović**, (u daljem tekstu: IZVOĐAČ)

sa podugovaračima

2.1. **RMA INŽENJERING DOO,** sa sjedištem u Nikšiću, ulica II DALMATINSKE br.3, PIB:03197174, koga zastupa **Izvršni direktor Zoran Krivokapić**

OSNOV UGOVORA:

Tenderska dokumentacija za otvoreni postupak javne nabavke broj 16/25 od 19.08.2025. godine (šifra postupka # 97959), za izbor najpovoljnije ponude za Izvođenje radova – Nabavka i ugradnja kompresora toplotne pumpe za bazen (ponovljen postupak), objavljene na ESJN Direktorata za politiku javnih nabavk 19.8.2025 14:00;

Odluka o izboru najpovoljnije ponude broj 02-031-2576/5 od 24.09.2025.godine, objavljene na ESJN 25.9.2025 14:21 i samostalne ponude sa podugovaračem ponuđača DRUSTVO ZA PROMET,TRGOVINU I USLUGE FRIGO SISTEM DOO NIKSIC, broj #139530 podnesena putem ESJN dana 4.9.2025 9:53, sa predmjerom i predračunom radova, koja čini sastavni dio ovog Ugovora (u daljem tekstu Ponuda).

Član 1

IZVOĐAČ se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao IZVOĐAČ ima u vezi sa izvršenjem svih radova koji su predmet ovog Ugovora i za koje je dao svoju ponudu, da radove iz člana 1 ovog Ugovora izvede prema tehničkoj dokumentaciji, stručno i kvalitetno, držeći se tehničkih propisa, pravila i standarda koji važe u građevinarstvu za građenje ugovorene vrste radova, koji su predmet ovog ugovora.

Radovi će se izvoditi prema tehničkoj specifikaciji datoj predmetnim zahtjevom, a stvarne količine radova i utrošenog materijala utvrdiće nadzorni organ na licu mjesta.

Rok izvršenja ugovora je 60 dana od dana uvodjenja IZVOĐAČA u posao. NARUČILAC se obavezuje da IZVOĐAČA radova uvede u posao u roku od 15 dana od dana prijave građenja objekta.

Mjesto izvrsenja je Opstina Niksic ,objekat JP Sportski Centar Niksic .

Član 2

Dio predmeta nabavke, odnosno dio ugovora se ustupa podugovaraču RMA INŽENJERING DOO, PIB: 03197174, izvođenje dijela elektroinstalacija na objektu i dijela mašinskih radova.

Procentualni udio u ukupnoj vrijednosti predmeta nabavke 5,00%.

IZVOĐAČ je odgovoran za radove i propuste podugovarača, njegovog predstavnika ili radnika, kao da su to radovi i propusti samog IZVOĐAČA.

Član 3

IZVOĐAČ može tokom izvršenja ugovora uz saglasnost NARUČIOCA, da:

1) zamijeni podugovarača za dio ugovora o javnoj nabavci koji je prethodno zaključio sa podugovaračem;

2) angažuje jednog ili više novih podugovarača čiji ukupni udio ne može biti veći od 30% vrijednosti ugovora o javnoj nabavci bez PDV-a;

3) preuzme izvršenje dijela ugovora o javnoj nabavci koji je prethodno zaključio sa podugovaračem.

Uz zahtjev za saglasnost, IZVOĐAČ dostavlja podatke i dokumenta za dokazivanje ispunjenosti obaveznih uslova, uslova za obavljanje djelatnosti i uslova stručno-tehničke sposobnosti za novog podugovarača.

NARUČILAC neće dati saglasnost IZVOĐAČU ako:

1) novi podugovarač ne ispunjava zahtijevane obavezne uslove,

2) ponuđač ne ispunjava uslove za obavljanje djelatnosti i uslove stručne i tehničke sposobnosti za dio predmeta nabavke čije izvršenje preuzima.

Član 4

Ukupna cijena za izvođenje radova iz ovog Ugovora bez PDV-a iznosi **32.941,00 €.**

PDV 21% u iznosu od 6.917,61 € .

Ukupna cijena za izvođenje radova iz ovog Ugovora sa PDV-om iznosi **39.858,61 €**, po jediničnim cijenama iz ponude koje su nepromjenjive.

Član 5

Jedinične cijene svih radova obuhvataju nabavku opisanog materijala i opreme, izradu i ugradnju u svemu prema opisima iz predmjera. Predmjerom je obuhvaćena nabavka, transport, izrada i montaža svog navedenog materijala i opreme, uključujući i sav sitan montažni i potrošni materijal koji je neophodan za stavljanje stavke u funkcionalno stanje, kao i ispitivanje i puštanje instalacija u rad i pribavljanje atestne dokumentacije. Sav ugrađeni materijal i oprema moraju odgovarati opisu, bitnim karakteristikama i obimu definisanom tenderskom dokumentacijom i ponudom.

Jedinične cijene svih pozicija radova, uključuju sav ručni utovar i istovar materijala i opreme, kao i sav transport (horizontalni i vertikalni) bez obzira na razdaljinu od mjesta utovara do mjesta istovara u motorno vozilo.

Jedinične cijene svih pozicija radova bez posebne napomene, uključuju sve radove na upravljanju otpadom prema važećoj zakonskoj regulativi.

Član 6

Isplata radova iz člana 1 ovog Ugovora vršiće se virmanski, uplatom na račun u roku od 30 dana od dana ovjere privremenih i okončane situacije za izvedene radove, ovjerenih od strane stručnog nadzora NARUČIOCA, na žiro račun IZVOĐAČA.

Količinu izvršenih radova utvrđuje IZVOĐAČ u prisustvu stručnog nadzora i podatke unosi u građevinsku knjigu.

Način obračuna troškova izvedenih radova:po izvedenim količinama radova i jediničnim cijenama

IZVOĐAČ će situaciju dostavljati stručnom nadzoru uz građevinsku knjigu. Stručni nadzor će primljenu situaciju, ako nema primjedbi, ovjeriti u roku od 7 dana.

Ukoliko stručni nadzor na podnesenu situaciju ima primjedbi, on će tražiti od IZVOĐAČA da te primjedbe otkloni. Ukoliko IZVOĐAČ u roku od 2 dana ne otkloni primjedbe stručni nadzor će staviti svoje primjedbe i nesporni dio ovjeriti i dostaviti situaciju na verfikaciju NARUČIOCU.

Član 7

Smatra se da je NARUČILAC izvršio obavezu uvođenja IZVOĐAČA u posao ako mu je predao:

- Rješenje o postavljanju rukovodioca nadzora i stručnog nadzora;

IZVOĐAČ se obavezuje da će radove izvoditi na osnovu zahtjeva Naručioca.

Član 8

Ako IZVOĐAČ svojom krivicom dovede u pitanje rok i završetak radova iz člana 1 ovog Ugovora , tada NARUČILAC ima pravo da jednostrano raskinuti ugovor.

IZVOĐAČ je dužan da NARUČIOCU nadoknadi štetu koju ovaj pretrpi zbog raskida ugovora iz razloga navedenih u stavu 1 ovog člana.

Član 9

IZVOĐAČ ima pravo da zahtijeva produženje ugovorenog roka za izvođenje radova u slučaju koji nije izazvan njegovom krivicom, a u kome je zbog promijenjenih okolnosti ili neispunjavanja obaveza od strane NARUČIOCA bio spriječen da izvodi radove.Produženje roka određuje se prema trajanju spriječenosti, s tim što se rok produžava i za vrijeme potrebno za ponovno otpočinjanje radova i za eventualno pomjeranje radova u nepovoljnije godišnje doba. Kao situacije odnosno razlozi, zbog kojih se, može zahtijevati produženje roka, smatraju se, naročito: prirodni događaji (požar, poplava, zemljotres, izuzetno lose vrijeme koje je neubičajeno za godišnje doba i za mjesto na koeme se radovi izvode i sl.);mjere predviđene aktima nadležnih organa;izmjena revidovanog glavnog projekta u smislu člana 97 i 98 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, neuredno ispunjenje obaveze NARUČICA kod isplate po privremenim situacijama, obezbjeđenja stručnog nadzora i pristupa gradilištu.

NARUČILAC nije dužan da uzme u obzir ovakve situacije, osim ako ga IZVOĐAČ u roku od 3 dana po otpočinjanju i nastajanju ovakvih situacija, ili onda čim je to praktično bilo moguće, nije pismenim putem upoznao sa potpunim detaljima svog zahtjeva za produženje roka na koje po svom mišljenju ima pravo, i to tako da zahtjev može na vrijeme da bude provjeren. Sve promjene roka za izvršenje radova moraju biti pismeno odobrene od strane NARUČIOCA.

IZVOĐAČ ne može zahtijevati produženje roka zbog promijenjenih okolnosti koje su nastupile po isteku roka za izvođenje radova.

IZVOĐAČ ima pravo na produženje roka onoliko dana koliko su trajali posebni uslovi (uzima se duži period jednog ukoliko su paralelno postojala oba uslova).

Član 10

Stručni nadzor nad realizacijom ugovora NARUČILAC će vršiti preko stručnog nadzora uz korišćenje usluga firme ovlašćene za ispitivanje kontrole kvaliteta.

NARUČILAC će danom uvođenja u posao IZVOĐAČA pismeno obavijestiti ko će vršiti stručni nadzor nad izvođenjem radova.

Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene stručnog nadzora, NARUČILAC će o tome obavijestiti IZVOĐAČA.

Stručni nadzor ovlašćen je da se stara i kontroliše realizaciju ugovora u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Član 11

Stručni nadzor nema pravo da oslobodi IZVOĐAČA od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora ukoliko za to ne dobije pismeno ovlašćenje od NARUČIOCA.

Saglasnost na izmjene i dopune tehničke specifikacije na osnovu koje je ugovoreno izvođenje radova daje NARUČILAC na predlog stručnog nadzora.

Postojanje stručnog nadzora i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobadja IZVOĐAČA od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvođenje radova.

IZVOĐAČ radova je u obavezi da svakodnevno vodi građevinski dnevnik o radovima, koji potpisuje stručni nadzor.

Količinu izvršenih radova nakon završetka radova utvrđuje IZVOĐAČ u prisustvu stručnog nadzora i podatke unosi u građevinsku knjigu.

IZVOĐAČ će okončanu situaciju dostavljati stručnom nadzoru uz priloženu građevinsku knjigu i građevinski dnevnik, najkasnije do poslednjeg dana kada su izvršeni radovi. Stručni nadzor će primljenu situaciju, ako nema primjedbi, odmah ovjeriti.

Ukoliko stručni nadzor na podnesenu situaciju ima primjedbi, on će tražiti od IZVOĐAČA da te primjedbe otkloni. Ukoliko IZVOĐAČ u roku od 2 dana ne otkloni primjedbe Stručni nadzor će staviti svoje primjedbe i nesporni dio ovjeriti i dostaviti situaciju na verfikaciju NARUČIOCU.

Član 12

Stručni nadzor ima pravo da naredi IZVOĐAČU da otkloni izvedene radove koji nisu u skladu sa opisom, bitnim karakteristikama i obimom radova definisanim Tenderskom dokumentacijom i Ponudom.

Ako IZVOĐAČ, i pored upozorenja i zahtjeva stručnog nadzora, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa izvođenjem radova koji nisu u skladu sa opisom, bitnim karakterstikama i obimom definisanim tenderskom dokumentacijom stručni nadzor će radove obustaviti i o tome obavjestiti NARUČIOCA i nadležnu inspekciju i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik.

Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada IZVOĐAČ preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu nadležne inspekcije i stručnog nadzor obezbjeđuje izvođenje radova skladu sa opisima, bitnim karakterstikama i obimom definisanim tenderskom dokumentacijom.

Ako se između stručnog nadzor i IZVOĐAČA pojave nesaglasnosti u pogledu materijala koji se ugrađuje, materijal se daje na ispitivanje kako bi se utvrdilo da li odgovara opisu, bitnim karakteristikama i obimu definisanim Tenderskom dokumentacijom i Ponudom.

Troškove ovog ispitivanja plaća IZVOĐAČ koji ima pravo da traži njihovu nadoknadu od NARUČIOCA, ako ovaj nije bio u pravu.

Materijal za koji se utvrdi da ne odgovara opisu, bitnim karakteristikama i obimu definisanim Tenderskom dokumentacijom i Ponudom, IZVOĐAČ mora o svom trošku da ukloni sa gradilišta u roku koji mu odredi stručni nadzor.

Član 13

IZVOĐAČ je dužan da uz potpisan ugovor o javnoj nabavci dostavi NARUČIOCU bezuslovnu i plativu na prvi poziv garanciju za dobro izvršenje ugovora, za slučaj povrede ugovorenih obaveza u iznosu od 5 % od vrijednosti ugovora sa uračunatim PDV-om, ako je raskid ugovora nastao zbog neispunjenja ugovorenih obaveza nastalih činjenjem ili nečinjenjem izabranog ponuđača , sa rokom važnosti 30 (trideset) dana dužem od ugovorenog roka za izvršenje Ugovora.

Ukoliko Izvođač radova ne preda Naručiocu Garanciju za dobro izvršenje ugovora u skladu sa odredbama prethodnog stava, smatra se da je odustao od ponude i ovom slučaju Naručilac će aktivirati Garanciju ponude.

Član 14

Garancije kvaliteta: Dokaz odnosno sertifikat, koje izdaju akreditovana sertifikaciona tijela o ispunjavanju uslova kvaliteta predmeta nabavke: Ateste obezbjeđuje IZVOĐAČ i sastavni su dio građevinske dokumentacije, koja ostaje kod NARUČIOCA. IZVOĐAČ treba da dostavi svu atestnu dokumentaciju i sertiifikate u toku izvođenja radova, i to za sav materijal i opremu prije ugradnje, a za izvedene radove nakon završetka istih.

Način sprovođenja kontrole kvaliteta: preko Stručnog nadzora uz korišćenje usluga firme ovlašćene za ispitivanje kontrole kvaliteta.

Izvještaj o testiranju, potvrde i drugi načini dokazivanja Atesti za materijale koji se namjeravaju ugraditi. Kvalitet materijala koji se ugrađuje i kvalitet izvedenih radova moraju odgovarati opisu, bitnim karakteristikama i obimu definisanim Tenderskom dokumentacijom i Ponudom.

Kvalitet materijala koji se ugrađuje i izvedenih radova, IZVOĐAČ mora da dokaže atestima za materijale koji se namjeravaju ugraditi. Sve troškove ispitivanja kvaliteta materijala snosi IZVOĐAČ. Ukoliko rezultati ispitivanja pokažu da kvalitet ugrađenog materijala, ne odgovara zahtijevanim uslovima, Nadzorni organ je dužan da izda nalog IZVOĐAČU da nekvalitetni materijal zamijeni kvalitetnim sve o trošku IZVOĐAČA.

Ako IZVOĐAČ i pored upozorenja i zahtjeva Nadzornog organa da otkloni uočene nedostatke nastavi nekvalitetno izvođenje radova, Nadzorni organ će postupiti u smislu člana 12 stava 2 ovog Ugovora.

Član 15

IZVOĐAČ je dužan da za uredno i blagovremeno izvršenje radova koji je predmet ovog Ugovora, obezbijedi i angažuje dovoljan broj radnika prema strukturi koja obezbeđuje uspješno izvođenje radova i da na gradilište dopremi potrebnu i kvalitetnu mehanizaciju i opremu za završetak radova, a sve u skladu sa ponudom iz člana 1 ovog Ugovora.

IZVOĐAČ je dužan da prije uvođenja u posao obavijesti NARUČIOCA o imenovanju ovlašćenog lica koje će rukovoditi radovima u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene ovlašćenog lica određenog za rukovodjenje gradjenjem objekta, IZVOĐAČ je dužan da o tome odmah obavijesti NARUČIOCA.

Član 16

IZVOĐAČ je dužan da, u vezi sa izvođenjem radova koji su predmet ovog Ugovora, uredno i po propisima koji važe u sjedištu NARUČIOCA vodi propisanu građevinsku dokumentaciju.

Član 17

Ako IZVOĐAČ bez krivice NARUČIOCA ne završi radove koji su predmet ovog ugovora u ugovorenom roku, dužan je NARUČIOCU platiti na ime ugovorene kazne penale 1,0‰ (jedan promil) od ugovorene cijene radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka radova. Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene radova.

Strane ugovora ovim Ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je NARUČILAC dužan saopštiti IZVOĐAČU po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu (penale), te se smatra da je samim padanjem u docnju IZVOĐAČ dužan platiti ugovorenu kaznu (penale) bez opomene NARUČIOCA, a NARUČILAC ovlašćen da ih naplati – odbije na teret izvođačevih potraživanja za izvedene radove na objektu koji je predmet ovog Ugovora ili od bilo kojeg drugog izvođačevog potraživanja od NARUČIOCA, s tim što je NARUČILAC o izvršenoj naplati – odbijanju, dužan obavjestiti IZVOĐAČA.

Plaćanje ugovorene kazne (penala) ne oslobađa IZVOĐAČA obaveze da u cjelosti završi ugovorene radove.

Ako NARUČIOCU nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorenih i obračunatih penala – kazne, tada je IZVOĐAČ dužan da plati NARUČIOCU pored ugovorene kazne (penale) i iznos naknade štete koji prelazi visinu ugovorene kazne.

Član 18

Troškove sprovođenja mjera zaštite snosi IZVOĐAČ .

IZVOĐAČ je obavezan NARUČIOCU nadoknaditi sve štete koje treća lica eventualno ostvare od NARUČIOCA po osnovu iz stava 1. ovog člana.

Sva lica zaposlena na Gradilištu za izvršenje radova iz ovog Ugovora imaju biti osigurana od Izvođača o njegovom trošku za sve povrede na radu ili nesreće na poslu.

Ovim osiguranjem moraju biti obuhvaćena sva lica u službi NARUČIOCA i IZVOĐAČA.

NARUČILAC neće biti odgovoran za bilo koje odštete ili kompenzacije koje se imaju isplatiti za bilo kakve povrede osiguranih lica.

Član 19

IZVOĐAČ garantuje za kvalitet izvedenih radova koji su predmet ovog Ugovora u roku od 24 mjeseca.

Garantni rok počinje teći od dana dobijanja završnog izvještaja stručnog nadzora i primopredaje radova.

IZVOĐAČ je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke, koji se pokažu u toku garantnog roka, saglasno članu 687 stav 1 Zakona o obligacionim odnosima. IZVOĐAČ je dužan da u roku od dva dana od dana dostavljanja zahtjeva o otklanjanju nedostataka od strane NARUČIOCA otkloni nedostatke.

Član 20

IZVOĐAČ je dužan da 8 dana prije isteka roka važnosti garancije za dobro izvršenje ugovora, dostavi Naručiocu: garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku, u iznosu od 5 % od ugovorene vrijednosti izvedenih radova, sa rokom važenja do isteka garantnog roka, za slučaj da u garantnom roku ne ispuni obaveze na koje se garancija odnosi, kojom

bezuslovno i neopozivo garantuje potpuno i savjesno izvršenje ugovorenih obaveza za vrijeme trajanja garantnog roka.

U slučaju nedostavljanja Garancije za otklanjanje nedostataka u garantnom roku iz prethodnog stava, NARUČILAC će aktivirati Garanciju za dobro izvršenje ugovora i jednostrano raskinuti Ugovor.

Član 21

Izabrani ponuđač je dužan da uz potpisan ugovor o javnoj nabavci dostavi naručiocu polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti za štetu koja može da nastane NARUČIOCU i trećim licima od vršenja ugovorenih radova na iznos od 100.000,00 eura, sa rokom važenja do dobijanja završnog izvještaja stručnog nadzora i primopredaje objekta.

Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti mora da pokriva rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak.

U slučaju da izabrani ponuđač uz potpisan ugovor o javnoj nabavci ne dostavi NARUČIOCU ovu polisu ili je dostavi u roku koji je manji od traženog roka biće aktivirana garancija ponude.

U slučaju da IZVOĐAČ ne ispuni svoje obaveze iz ugovora, NARUČILAC ima pravo da zahtijeva naknadu štete koju je usled toga pretrpio, a koja prevazilazi iznos koji je pokriven garancijom za dobro izvršenje ugovora i polisom osiguranja od profesionalne odgovornosti.

Član 22

IZVOĐAČ je dužan da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte koje je koristio u toku rada, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio i uredi i očisti okolinu građevine i samu građevinu (objekat na kome je izvodio radove), poštujući ekološke propise i standarde tokom cijelog perioda izvršenja radova.

Član 23

Pregled i primopredaja izvedenih radova vršiće se prema propisima koji važe u sjedištu NARUČIOCA. Obavijest da su radovi završeni IZVOĐAČ podnosi naručiocu preko Stručnog nadzora.

Po obavljenom pregledu i primopredaji izvedenih radova i otklanjanju utvrđenih nedostataka, ugovorene strane će preko svojih ovlašćenih predstavnika u roku od 15 dana izvršiti konačni obračun izvedenih radova.

Uslove za primopredaju: pozitivni izvještaji stručnog nadzora.

Član 24

NARUČILAC i IZVOĐAČ su saglasni da sastavni dio ovog Ugovora čine:
- tehnička dokumentacija – predmjer radova;
- ponuda IZVOĐAČA broj #139530 od 04.09.2025.godine;
- garanacija za dobro izvršenje ugovora;
- garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku;
- polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti.

Član 25

NARUČILAC je dužan da raskine ugovor o javnoj nabavci naročito ako:

1) nastupe okolnosti koje za posljedicu imaju bitnu izmjenu ugovora koja iziskuje sprovođenje novog postupka javne nabavke;

2) nastupi neki razlog koji predstavlja osnov za obavezno isključenje iz člana 108 ovog zakona ili iz člana 110 ovog zakona, koji je predviđen tenderskom dokumentacijom.

Bitnom izmjenom ugovora iz stava 1 tačka 1 ovog člana smatra se izmjena prirode ugovora u materijalnom smislu u odnosu na ugovor koji je prvobitno zaključen ako je ispunjen jedan ili više sljedećih uslova:

1) izmjenom se uvode uslovi koji bi, da su bili dio prvobitnog postupka javne nabavke, omogućavali uključivanje drugih privrednih subjekata u odnosu na izabrane ponuđače ili prihvatanje druge ponude u odnosu na prihvaćenu ili bi omogućili veću konkurentnost u postupku javne nabavke koji je prethodio zaključenju ugovora;

2) izmjenom se mijenja privredna ravnoteža ugovora u korist privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor na način koji nije predviđen prvobitnim ugovorom;

3) izmjenom se značajno povećava obim ugovora;

4) promjena privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor o javnoj nabavci, osim u slučaju iz člana 151 stav 1 tačka 4 ovog zakona;

5) ako ponuđač ne izvršava ugovorene obaveze i u drugim slučajevima utvrđenim tenderskom dokumentacijom u skladu sa zakonom.

U slučaju raskida ugovora NARUČILAC je dužan da obavještenje o raskidu ugovora objavi na ESJN u roku od deset dana od dana raskida ugovora.

Ukoliko dođe do raskida ugovora, IZVOĐAČ mora odmah prekinuti rad, obezbijediti i osigurati mjesto izvođenja radova, i napustiti ga najprije moguće, a što se može smatrati razumnim rokom.

Član 26

IZVOĐAČ ima pravo na jednostrani raskid ugovora ukoliko NARUČILAC ne izvršava svoje obaveze predviđene ovim Ugovorom.

Ugovorna strana koja raskida ugovor dužna je to saopštiti drugoj strani bez odlaganja.

Ugovorna strana može raskinuti ugovor bez ostavljanja drugoj strani naknadnog roka za ispunjenje ako iz držanja druge ugovorne strane proizilazi da ona svoju obavezu neće izvršiti ni u naknadnom roku.

Ugovor se ne može raskinuti zbog neispunjenja neznatnog dijela obaveze.

Član 27

Ukoliko dođe do raskida ugovora i prekida radova, NARUČILAC i IZVOĐAČ su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi strana ugovora čijom krivicom je došlo do raskida ugovora odnosno do prekida radova.

Član 28

Nastali sporovi koji se ne riješi sporazumno, rješavaće se kod nadležnog suda u Crnoj Gori.

Rješavanje spornih pitanja, ne može uticati na rok i kvalitet ugovorenih radova.

Član 29

Ugovor o javnoj nabavci je ništav ukoliko je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila, u skladu sa odredbama člana 38 ZJN („Sl. list CG" br. 74/19, 3/23 i 11/23).

Član 30

IZVOĐAČ je dužan da potpiše ovaj Ugovor u roku od 15 dana, od dana dostavljanja ugovora, i u istom roku vrati NARUČIOCU potpisan ugovor sa bankovnom Garancijom iz člana 13 i Polisom osiguranja od profesionalne odgovornosti iz člana 21 ovog Ugovora.

Član 31

Ovaj Ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih su 4 (četiri) primjerka za NARUČIOCA i 2 (dva) primjerka za IZVOĐAČA.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane ovlašćenih zakonskih zastupnika ugovorenih strana.

IZVOĐAČ
FRIGO SISTEM DOO NIKSIC
Izvršni direktor
Dija Milovic

NARUČILAC
Opština Nikšić
Predsjednik
Marko Kovačević

SAVA OSIGURANJE

OBNOVA I ZAMENA POLISE:	
Tip obnove:	
Broj ponude:	PON-045183/25

POLISA - RAČUN POL-00315289

Zastupnik:	Ristić Slavica, 81-002		
Ugovarač			
Naziv	FRIGO SISTEM DOO	MB	02705826
Adresa	DRAGOVOLUČKA 8, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Kratkoročno osiguranje		
Period osiguranja	07.10.2025 (24:00) - 07.01.2026 (24:00)	Period obračuna	07.10.2025 - 07.01.2026

Predmet osiguranja: Odgovornost prema trećim licima: Osigurava se profesionalna odgovornost osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova
izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja,urbanizma i državne uprave UPI 16-332/24-1356/2, zbog stručne greške kod
građenja objekata odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta, koja se manifestuje odnosno
ima za posljedicu tjelesne povrede, oboljenje ili smrt trećih lica (povreda lica), oštećenje, uništenje ili nestanak stvari trećih lica (oštećenje stvari) ili direktne finansijske gubitke/štete koje proizilaze iz povrede lica i oštećenja stvari.
U svrhu ovog proširenja naručioci usluge - investitori se smatraju trećim licem.

Broj zaposlenih lica: 17

Pokriće se isključivo odnosi na projekat definisan ugovorom broj 62/25 o izvođenju radova,nabavka i ugradnja kompresora toplotne pumpe na bazenu u JU Sportskom Centru Nikšić.

Karakteristike	Vrijednost	Valuta/Jed. mere
Opis pojedinačne djelatnosti	Svi vidovi građevinarstva (visokogradnja, niskogradnja, završni radovi u građevinarstvu)	

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od opšte (zakonske) odgovornosti	Šifra:	1301

Osiguranik

Naziv	FRIGO SISTEM DOO	MB	02705826
Adresa	DRAGOVOLUČKA 8, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Naziv	RMA INŽENJERING DOO	MB	03197174
Adresa	ŠTROSMAJEROVA BB, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	00382632207923

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Učešće osiguranika u šteti iznosi 10% od odštete, a najmanje 250.00 Eur

Obračun za predmet

Premija	388,08
Doplatak za jedinstvenu sumu osiguranja od 100.000 Eur	116,42
Popust za jednokratno plaćanje premije	-50,45
Ukupna premija bez poreza	454,05
Porez na premiju	40,86

Datum štampe: 07.10.2025 11:19
Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1, 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 510-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528805-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

SAVA OSIGURANJE

Ukupna premija sa porezom	494,91

Teritorijalno pokriće Crna Gora.

Osiguravajućim pokrićem nisu obuhvaćene indirektne štete/gubici kao što su izgubljena dobit, prekid rada i ostali slični zahtjevi za (drugu) posrednu štetu.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Općim uslovima za osiguranje od odgovornosti koji su usvojeni 29.07.2010.godine (OU-ODG-07/10) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI O_ODG 01/24).
Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacija na sajtu društva (https://www.sava.co.me/sta-ne/dokumenti).

Godišnji agregat šteta je jednak sumi osiguranja.

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	454,05
Porez na premiju	40,86
Ukupna premija sa porezom	494,91
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođenji plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Osiguravač:

M.P.

Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Nikšić, Podružnica Nikšić, 07.10.2025

Datum štampe: 07.10.2025 11:19
Društvo za neživotno osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.I, 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 80 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-45, Erste banka 540-394-80, Hipotekarna banka 520-528925-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

ERSTE Bank

Erste Bank AD Podgorica
Ul. Arsenija Boljevića 2A
81000 Podgorica
www.erstebank.me

19991
info@erstebank.me

BAN... K... 3342/2025
P. 16.10.2025

VRSTA GARANCIJE: Garancija za dobro izvršenje posla

GARANCIJA BR.: 5400110912

GARANT: Erste Bank AD Podgorica, adresa: Arsenija Boljevića 2A, Podgorica, Crna Gora

NALOGODAVAC: Frigo sistem doo Nikšić, adresa: Dragovolučka br. 8, Nikšić, Crna Gora

KORISNIK: Opština Nikšić, adresa: Njegoševa br. 18, Nikšić, Crna Gora

OSNOVNI POSAO: Ugovor o izvođenju radova koji je u poslovnim knjigama Nalogodavca zaveden pod brojem 62/25 dana 03.10.2025. godine, čiji je predmet izvođenje radova – nabavka i ugradnja kompresora toplotne pumpe za bazen (ponovljen postupak). Prema navedenom Ugovoru razumjeli smo da Nalogodavac mora pribaviti Korisniku bankarsku garanciju za dobro izvršenje posla u visini od 10% ukupne vrijednosti Ugovora, odnosno u iznosu od 3.985,86 EUR.

IZNOS GARANCIJE I VALUTA: 3.985,86 EUR
(slovima: trihiljadedevetstotinaosamdesetpet i 86/100 eura)

SVAKI DOKUMENAT KOJI SE ZAHTIJEVA DA PODRŽI ZAHTJEV ZA PLAĆANJE, NEZAVISNO OD IZJAVE KOJOM SE POTVRĐUJE OPRAVDANOST POZIVA, KOJI SE IZRIČITO ZAHTIJEVA U TEKSTU DOLJE: Nijedan.

NAČIN PREZENTACIJE: Papirno preporučenom poštom ili brzom poštom. Korisnikov zahtjev za plaćanje mora biti prezentiran putem poslovne banke Korisnika, koja će potvrditi da su potpisi na Korisnikovom zahtjevu za plaćanje autentični i pravno obavezujući za Korisnika.

MJESTO PREZENTACIJE: Erste Bank A.D. Podgorica, Arsenija Boljevića 2A, Podgorica, Crna Gora, Sektor Procesing.

ISTEK ROKA GARANCIJE: 23.01.2026.

Kao Garant, mi se ovdje neopozivo i bezuslovno obavezujemo da Korisniku platimo svaki iznos do iznosa garancije, po prezentaciji Korisnikovog usklađenog poziva, u formi prezentacije kako je gore naznačeno, podržanog drugim dokumentima kako je gore pobrojano, a u svakom slučaju izjavom Korisnika, bilo u samom pozivu ili u odvojenom potpisanom dokumentu koji prati i identifikuje poziv, navodeći u kom pogledu je Nalogodavac prekršio svoje obaveze po Osnovnom poslu.

Svaki poziv po garanciji moramo primiti na dan isteka ili prije isteka roka u gore naznačenom mjestu za prezentaciju.

Ova garancija je bezuslovna i naplativa na prvi poziv.

Garancija je izdata u 3 (tri) primjerka i to 2 (dva) primjerka originala (po jedan primjerak za Korisnika garancije i Garanta) i 1 (jedan) primjerak kopije za Nalogodavca.

Povjerljivo / Internal

Ova garancija je izdata u skladu sa crnogorskim pozitivnim propisima i svaki spor u vezi sa njenim izdavanjem rješavaće stvarno nadležan sud u Podgorici.

Datum: 15.10.2025.

Za Garanta:

Ime i prezime: Tijana Kovijanić
Funkcija: Samostalna finansijska savjetnica

Ime i prezime: Dušan Žunić
Funkcija: Zamjenik direktora Sektora privrede

Registrovana u Centralnom registru privrednih subjekata - Registarski broj: 4 – 0001671 - PIB 02351242 - Transakcioni račun: 907-54001-10
Osnovni kapital 5,339,000.00 EUR, uplaćen u cjelosti i podijeljen na 5,339 akcija, svaka nominalne vrijednosti 1,000.00 EUR