

KONSTRUKTORgroup
d.o.o.
Broj 270/25
B. Polje 28.10 2025g.

Crna Gora - Vlada Crne Gore
MINISTARSTVO SPORTA I MLADIH
PODGORICA

Broj: 01-10-03-426/25-2242/11
Podgorica, 24.10 2025 god.

UGOVOR O JAVNOJ NABAVCI RADOVA IZGRADNJA OTVORENOG SPORTSKOG TERENA U MZ BRZAVA BIJELO POLJE

Ovaj ugovor zaključen je između:

Naručioca: Ministarstva sporta i mladih sa sjedištem u Podgorici, ulica Svetlane Kane Radević br.3, PIB: **11081231**, koga zastupa Ministar, Dragoslav Šćekić, s jedne strane (u daljem tekstu: Naručilac)

Ponuđača: KONSTRUKTOR GROUP, sa sjedištem u Bijelom Polju, Rasovo bb, PIB: 03119971; Broj računa: 565-9866-74, Naziv banke: Lovćen banka AD Podgorica, koga zastupa Enid Balić, Izvršni direktor, s druge strane (u daljem tekstu: Izvođač)

OSNOV UGOVORA

Tenderska dokumentacija za otvoreni postupak javne nabavke za nabavku radova— **Izgradnja otvorenog sportskog terena u MZ Brzava Bijelo Polje**, broj: 04/2025 (01-10-03-426/25-2242/5) od 18.09.2025.godine;

Broj i datum Odluke o izboru najpovoljnije ponude: 01-10-03-426/25-2242/10 od 23.10.2025. godine;

Ponuda ponuđača: **KONSTRUKTOR GROUP**, šifra ponude: 142285 od 06.10.2025. godine

PREDMET UGOVORA

Član 1

Predmet ovog Ugovora je Izgradnja otvorenog sportskog terena u MZ Brzava Bijelo Polje od strane Izvođača, sve u skladu sa ponudom broj 142285 od 06.10.2025. godine.

CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 2

Ukupna vrijednost Ugovora, prema prihvaćenoj ponudi iznosi **46.439,50 EUR** bez uračunatog PDV- a, odnosno **56.191,80 EUR** sa uračunatim PDV-om. (**PDV 9.752,30 EUR-a**).

Rok plaćanja je 30 dana od dana dostavljanja okončane situacije ovjerene od strane stručnog nadzora i Izvođača, uredno dostavljene i ovjerene fakture i potpisanog zapisnika o primopredaji radova od strane Izvođača, Stručnog nadzora, Korisnika i Naručioca.

Način plaćanja: virmanski, na žiro račun Izvođača.

Žiro račun: 565-9866-74 Banka: Lovćen banka AD Podgorica.

ROK I MJESTO IZVRŠENJA

Član 3

Rok izvođenja radova je 30 kalendarskih dana od dana uvođenja Izvođača u posao.

Na dan uvođenja Izvođača u posao otvara se građevinski dnevnik u kome se konstatuje da ga je Naručilac uveo u posao a ovaj primio lokaciju i svu potrebnu dokumentaciju čime su stvoreni uslovi da otpočnu radovi.

Član 4

Mjesto izvršenja ugovora je MZ Brzava Opština Bijelo Polje, Katastarska parcela br 2336 KO Femića krš, PUP Opština Bijelo Polje, dvorište područnog odjeljena JU OŠ Braća Ribar.

OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 5

OBAVEZE IZVOĐAČA:

- da izvede radove u roku datom u ponudi, 30 kalendarskih dana od dana uvođenja Izvođača u posao;
- da po zahtjevu Naručioca, pristupi otklanjanju uočenih nedostataka i propusta u obavljanju posla;
- dužan je da Stručnom nadzoru za sav ugrađeni materijal preda nakon završetka radova atesnu dokumentaciju i rezultate ispitivanja, što je uslov za primopredaju radova;
- dužan je da Stručnom nadzoru za sav ugrađeni materijal preda nakon završetka radova atesnu dokumentaciju i rezultate ispitivanja, što je uslov za primopredaju radova.

Član 6

OBAVEZE NARUČIOCA:

- da obezbijedi sve neophodne uslove za izvršenje predmeta javne nabavke;
- da ukoliko utvrdi bilo kakav nedostatak, o tome odmah obavijesti Izvođača;
- da odredi i ovlasti odgovorno lice za koordinaciju sa ovlašćenim licem Izvođača koje će obavještavati o nastalim problemima;

NAČIN SPROVOĐENJA KONTROLE KVALITETA

Član 7

Način sprovođenja kontrole kvaliteta:

-Naručilac će shodno Zakonu o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25) obezbijediti stalni stručni nadzor nad izvođenjem radova, o čemu će na vrijeme pisanim putem obavijestiti Izvođača.

Stručni nadzor nema pravo da oslobodi Izvođača od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora. Postojanje Stručnog nadzora i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobađa Izvođača od njegove obaveze i odgovornosti za izvođenje radova. Stručni nadzor ima pravo da naredi Izvođaču da izvedene radove koji nisu u skladu sa opisom, bitnim karakteristikama i obimom radova definisanim predmjerom radova iz Tenderske dokumentacije i Ponudom dovede u ispravno stanje. Ako Izvođač i pored upozorenja i zahtjeva Stručnog nadzora, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa izvođenjem radova koji nisu u skladu sa opisom, bitnim karakteristikama i obimom definisanim tenderskom dokumentacijom, Stručni nadzor će radove obustaviti i o tome bez odlaganja obavijestiti Naručioca i nadležni inspeksijski organ i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik. Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada Izvođač preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu Stručnog nadzora obezbjeđuje izvođenje radova u skladu sa opisima, bitnim karakteristikama i obimom definisanim tenderskom dokumentacijom.

Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene Stručnog nadzora, Naručilac će o tome obavijestiti Izvođača.

GARANTNI ROK

Član 8

Garantni rok na izvedene radove je 2 godine i počinje da teče od dana potpisivanja Zapisnika o primopredaji radova, potpisanog od strane Izvođača, Stručnog nadzora, Korisnika i Naručioca..

UGOVORNA KAZNA

Član 9

Ukoliko Izvođač ne završi sve svoje obaveze predviđene ugovorom u ugovorenom roku, Izvođač je Naručiocu dužan platiti na ime ugovorene kazne - penale 0,5% od ugovorene cijene za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka radova.

Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene.

Član 10

Strane ugovora ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je Naručilac dužan saopštiti Izvođaču po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu (penale), te se smatra da je samim padanjem u docnju Izvođač dužan platiti ugovorenu kaznu (penale) bez opomene Naručioca, a Naručilac, ovlašćen da ih naplati - odbije na teret potraživanja Izvođača

za izvršeni dio posla, koji je predmet ovog ugovora, s tim što je Naručilac o izvršenoj naplati - odbijanju dužan obavijestiti Izvođača.

Član 11

Plaćanje ugovorene kazne (penala) ne oslobađa Izvođača obaveze da u cjelosti završi radove i preda na upotrebu Naručiocu.

RASKID UGOVORA

Član 12

Ugovorne strane su saglasne da do raskida ovog ugovora može doći:

- sporazumom ugovornih strana,
- jednostranim raskidom od strane Naručioca, ukoliko Izvođač u potpunosti ili djelimično ne izvršava svoje obaveze predviđene Ugovorom,
- jednostranim raskidom od strane Izvođača ukoliko Naručilac ne izvršava svoje obaveze predviđene Ugovorom,
- nastupe okolnosti iz člana 150 ZJN (Sl.list CG br. 74/19, 03/23 i 11/23).

U bilo kom slučaju prestanka važenja Ugovora, otkazni rok je tri dana od dana prijema obavještenja o raskidu Ugovora, u kom su oba ugovarača dužna da izvršavaju svoje ugovorene obaveze do isteka otkaznog roka.

IZMJENE UGOVORA

Član 13

Ugovor o javnoj nabavci tokom njegovog trajanja može da se izmijeni bez sprovođenja novog postupka javne nabavke:

- 1) ako su izmjene, bez obzira na njihovu vrijednost izraženu u novcu, predviđene tenderskom dokumentacijom i ugovorom o javnoj nabavci i uključuju izmjenu cijene ili varijante, sa utvrđenim obimom i prirodom mogućih izmjena ili varijanti, kao i uslovima u kojima se izmjene mogu vršiti, pod uslovom da se ugovorom ne predviđaju izmjene kojima se mijenja ukupna priroda ugovora o javnoj nabavci, a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora,
- 2) radi nabavke dodatnih roba, usluga ili radova, koji su postali neophodni, a koji nijesu bili uključeni u prvobitni ugovor o javnoj nabavci, ako promjena privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor nije moguća iz ekonomskih ili tehničkih razloga, kao što su zahtjevi kompatibilnosti sa postojećom opremom, uslugama ili radovima nabavljenim u okviru prvobitne nabavke i može da prouzrokuje značajne poteškoće ili znatno povećavanje troškova za naručioca a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora,

3) kada je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje naručilac u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi, a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora,

3a) kad je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje naručilac u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi, a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora već se vrši samo smanjenje ugovorene vrijednosti,

3b) kad se vrši zamjena podugovarača, u skladu sa članom 128 st. 10, 11 i 12 ovog zakona,

4) ako privrednog subjekta nakon restrukturiranja, uključujući preuzimanje, spajanje, kupovinu ili stečaj, zamjenjuje u potpunosti ili djelimično novi pravni sljedbenik, odnosno privredni subjekat, koji ispunjava prvobitno određene uslove zaključenog ugovora o javnoj nabavci, a izmjene su predviđene tenderskom dokumentacijom, pod uslovom da se ne vrše druge bitne izmjene ugovora iz člana 150 stav 2 ovog zakona.

GARANCIJA ZA DOBRO IZVRŠENJE UGOVORA

Član 14

Dobavljač se obavezuje da Naručiocu u trenutku potpisivanja ovog Ugovora preda neopozivu, bezuslovnu i naplativu na prvi poziv Garanciju za dobro izvršenje ugovora, na iznos 5% od ukupne vrijednosti Ugovora, sa rokom važenja od deset dana dužim od dana isteka roka važenja ugovora i koju Naručilac može aktivirati u svakom momentu kada nastupi neki od razloga za raskid ovog ugovora.

Garancija za dobro izvršenje ugovora je sastavni dio ovog ugovora.

ANTIKORUPCIJSKA KLAUZULA

Član 15

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila u smislu člana 38 stav 3 Zakona o javnim nabavkama („Službeni list CG“, br.074/19, 003/23 i 11/23) ništav je.

OSTALE ODREDBE

Član 16

Izvođač i njegovo osoblje se obavezuje da u toku važenja Ugovora, kao i u roku od 2 godine po isteku ovog ugovora, ne iznose bilo kakve službene ili povjerljive informacije u vezi ovog Ugovora, poslova i aktivnosti Naručioca, bez prethodne pisane saglasnosti Naručioca.

Član 17

Eventualne nesporazume koji mogu da se pojave u vezi Ugovora ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno.

Ukoliko sporovi između Naručioca i Izvođača ne budu riješeni sporazumno, ugovara se stvarna i mjesna nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Član 18

Na sve odnose koji nijesu regulisani ovim Ugovorom primjenjuje se važeće pravo Države Crne Gore.

Član 19

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih su po tri (3) primjerka za svaku od ugovornih strana.

NARUČILAC
MINISTARSTVO SPORTA I MLADIH

Ministar sporta i mladih
Dragoslav Ščekić



IZVOĐAČ
KONSTRUKTOR GROUP

Izvršni direktor
Enid Balić

