PROJEKTNI ZADATAK

Za nabavu usluge izrade projektno-tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projekat „Izgradnja akumulacionog jezera “ na lokalitetu ski centra “Hajla-Štedim”
Opština Rožaje

PROJEKTNI ZADATAK

Za nabavu usluge izrade projektno-tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projekat „Izgradnja akumulacionog jezera, kapaciteta 50.000 m3, za vještačko osnježavanje na katastarskoj parcele br.14/1/34 KO Dacići, na površini označenoj kao VA-vještačka akumulacija, definisanoj u zahvatu Lokalne studije lokacije "Hajla I Štedim" ("Sl. List CG -opštinski propisi "br.22/18 I 36/18) po sistemu "ključ u ruke"

1.UVOD

Cilj ovog projektnog zadatka je izgradnja akumulacionog jezera, kapaciteta 50.000 m3, za vještačko osnježavanje na katastarskoj parcele br.14/1/34 KO Dacići, na površini označenoj kao VA-vještačka akumulacija, definisanoj u zahvatu Lokalne studije lokacije "Hajla I Štedim" ("Sl. List CG -opštinski propisi "br.22/18 I 36/18) **po sistemu "ključ u ruke"**

Potrebe za proizvodnjom vještačkog snijega:

Na lokacijama Hajla i Štedim planirane su skijališne staze u ukupnoj dužini od 21.257 km, od čega: Štedim 16.60 km, Hajla 7.50 km.

Na lokaciji Štedim potrebno je obezbjediti vodu za proizvodnju vještačkog snijega i to:

- Za potrebe otvaranja sezone 110.000 m3 vještačkog snijega i
- Za održavanje potrebnog sniježnog pokrivača tokom sezone 110.000 m3 vještačkog snijega.

Za proizvodnju jednog metra kubnog vještačkog snijega potrebno je 1/2,3= 0.435 m3 vode.

Prema tome, za proizvodnju 110.000 m3 vještačkog snijega, treba obezbijediti: V = 110 000 m3 x 0.435 = 47 800 m3 vode Ukoliko se za proizvodnju vještačkog snijega za otvaranje sezone primijeni kriterijum, da se skijaške trase prekriju vještačkim snijegom u vremenskom periodu od tri dana potrebno je u tom vremenu obezbijediti kontinualan dotok u količini: Q = 47 800/ 3 x 86400 = 185 l/s

Oprema za proizvodnju snijega radi noću i to uglavnom u trajanju od 4 sata, iz čega proističe da za rad u roku od tri dana u trajanju od ukupno 12 časova treba obezbijediti dotok vode na postrojenju za proizvodnju snijega od: Q = 47 800 / 4 x 3 x 3600 = 1110 l/s Protok od 1110 l/s, na postrojenju za proizvodnju snijega obezbjediće se formiranjem i primjenom akumulacije **zapremine 50 000 m3.**

Lokacija	Izvor	Nadmorska visina	Srednji kapacitet l/s	Izmjereno na dan	Ukupno m³/dan
Štedim	Izvor 1- primarni izvor za Štedim I	1793	5.00	30.08.2024	993.6
	Izvor 2 –služiće kao rezerva i za punjenje akumulacje za osnježavanje	1793	3.00	30.08.2024	
	Izvor 3- izvor za Štedim i Kaluđerski laz	1672.50	3.50	30.08.2024	

Sl. Tabela raspoloživih vodoizvorišta sa kapacitetima na lokaciji Štedim (izvor: Studija hidrotehničke infrastrukture u zahvatu LSL Hajla I Štedim Rožaje (Štedim I I Štedim II)

2.POSTOJEĆE STANJE

Katastarska parcela broj 14/1/34 KO Dacići upisana je u Posjedovanom listu-izvod br.62,ukupne površine 1862038 m2, potes Štedim po kulturi pašnjak 5. klase,upisana na

Crna Gora sopstvenik-posjednik u obimu prava 1/1 i Vlada Crne Gore kao raspolaganje u obimu prava 1/1.

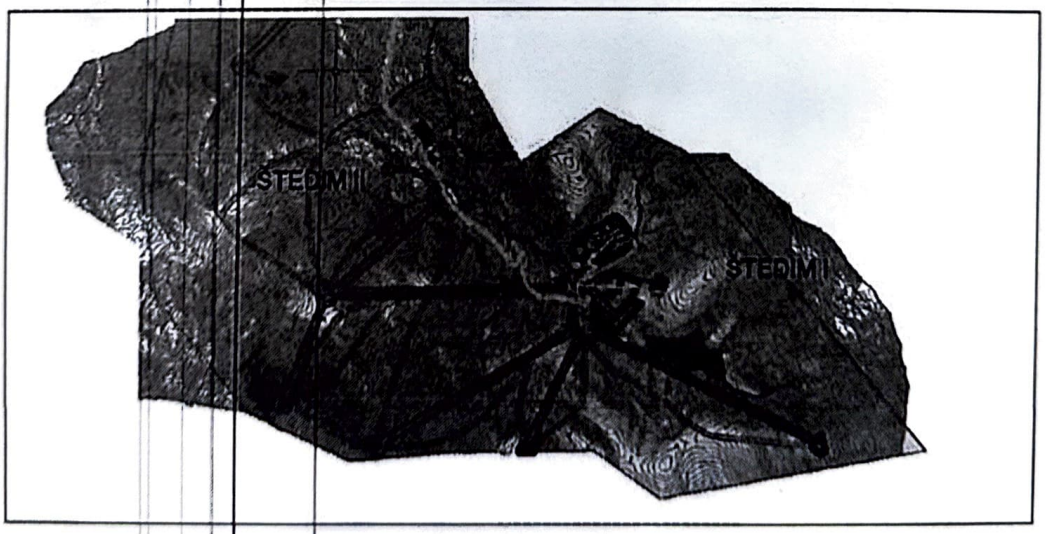
Površina za vještačko akumulaciono jezero je formirana na lokaciji u mjestu zvanom Štedim površine P=97381.00 m2 i označena je VA-vještačka akumulacija.

Punjenje akumulacije za osnježavanje je predviđeno iz izvora 2, a koji je lociran na nadmorskoj visini 1793 m.n.m.

Obzirom da se radi o propisnom katastru, neophodno je izraditi geodetsku i georeferenciranu parcelaciju u skladu sa parcelacijom datom lokalnom studijom.



Sl. Lokacija stanice žičare i proctor predviđen za izgradnju akumulacije V=50000 m3



Sl. Područje Štedim I i Štedim II

3.OBIM RADOVA

Prilikom izrade projektne dokumentacije koristiti postojeće geodetsko- satelitske modele terena, prostorni plan Crne Gore, kao i vojnu kartu za Hajlu (1:25 000).

U toku izrade projektne dokumentacije projektant se treba pridržavati slijedećih smjernica:

- Potrebna veličina akumulacije treba biti cca 50.000 m³

- Obloga akumulacije ili zaštitna multibarijera treba biti od savremenih materijala na bazi nepropusnih folija ili sličnog materijala

- Prilikom projektovanja koristiti ekološki prihvatljive materijale i sredstva

- U akumulaciji predvidjeti jednu ulazno izlaznu građevinu radi kontrolisanog punjenja akumulacije

- Ulazno izlazna građevina treba da ima potreban broj otvora,odgovrajućeg prečnika. Otvori su potrebni radi uzimanja i upuštanja vode, te upuštanja zraka za sprječavanje smrzavanja vode

- Oko akumulacije je potrebno predvidjeti ogradu visine 2,3 m, kao fizičku zaštitu od slučajnog ili neovlaštenog ulaska.

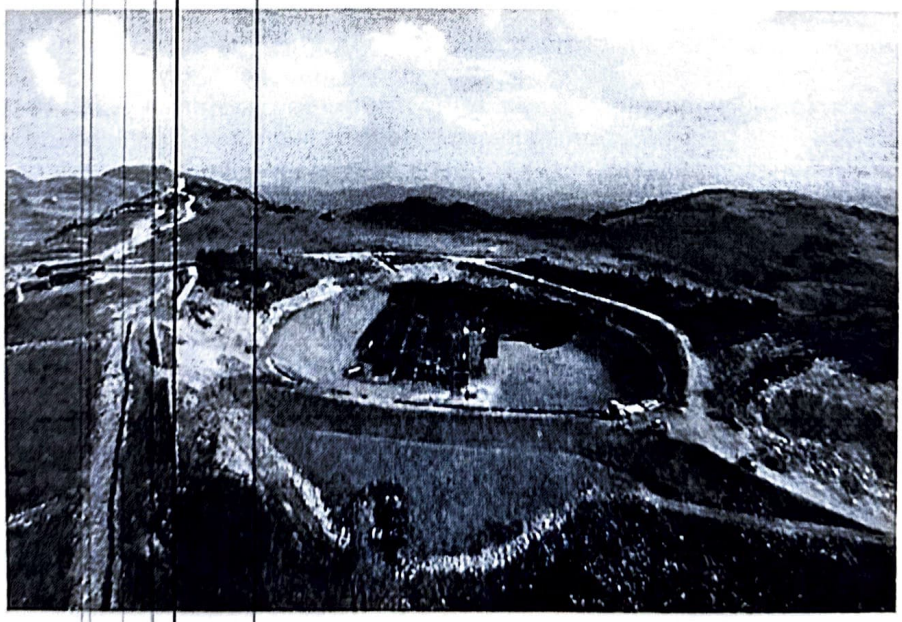
- Kosine / škarpe nasipa je potrebno uklopiti u postojeće stanje in situ" odnosno u ambijent.

Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekata na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG koje su dostupne na sajtu EPCG (http: //epcg.co.me/pdf/06.14/Teh.Prep %20 Priključene % 20 NNM. Pdf).

Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunsko izdanje).

Glavni projekat treba da sadrži, izmedu ostalog i razradu priključaka objekata na odgovarajuću infrastrukturu shodno članu 80 Zakona o uređenju prostora.

Električne instalacije izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.



Sl. Primjer izgradnje akumulacije za vještačko osnježavanje

3.1 IZRADA GLAVNOG PROJEKTA

3.1.1. Utvrđivanje zapremine i gabarita objektu

Potrebno je izvršiti izgradnju akumulacije zapremine 50.000 m³, a u svrhu osiguranja potrebne **količine vode na ski stazama uz već izgrađenu žičaru.** Objekat bi se svojim izgledom i vanjskim gabaritima trebao što bolje uklopiti u postojeći ambijent.

U toku izrade projektne dokumentacije izvršiti potpunu inventarizaciju postojećeg biljnog fonda i kompozicionih ansambala, sačuvati i uklopiti zdravo i funkcionalno zelenilo.

Predvidjeti urbano opremanje, rasvjetu zelenih površina, sisteme za navodnjavanje i održavanje javnih zelenih površina i površina od javnog interesa i protivpožarnu zaštitu.

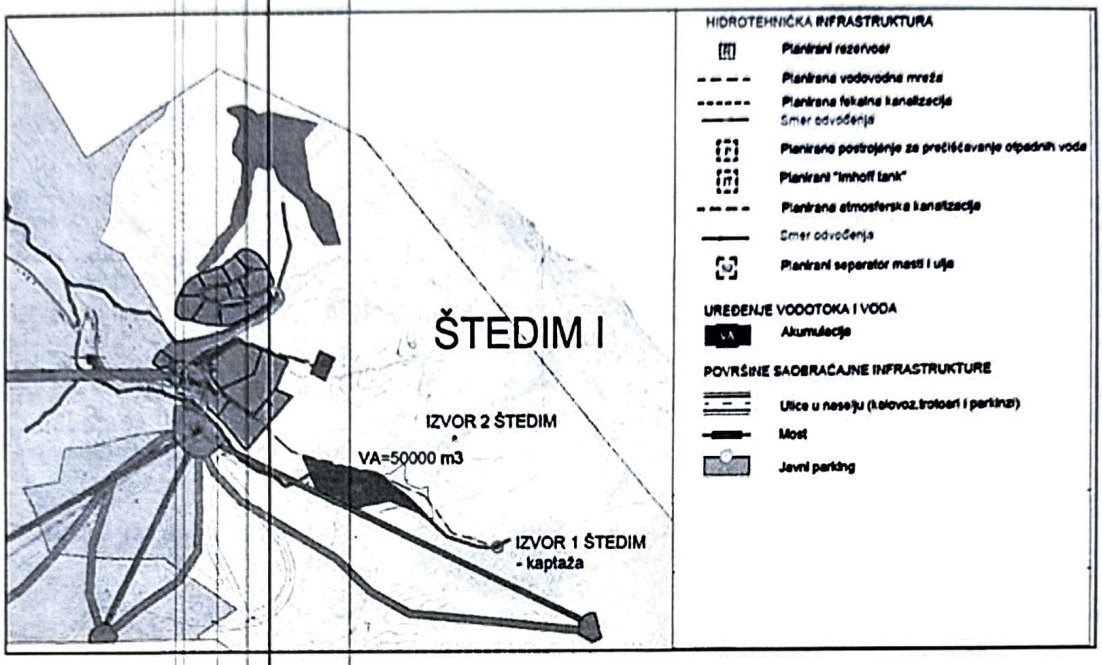
Za potrebe izrade projektne dokumentacije obavezno je izraditi minimalno slijedeću tehničku dokumentaciju:

- Geomehanički uslovi: Potrebno je da Projektant prikupi geomehaničke uslove i uradi "Elaborat o detaljnim istraživanjima geomehanike tla" na kome se gradi akumulacija.
- Seizmički uslovi Seizmički uslovi će biti definisani u "Elaboratu o detaljnim geotehničkim istraživanjima".
- Geodetske podloge Projektant je dužan izraditi geodetske podloge potrebne razmjere, neophodne za izradu Idejnog rješenja i Glavnog projekta, a sve sa vezom na mrežu državnog koordinantnog Sistema
- **I faza - Idejno rješenje** - Prva faza podrazumjeva izradu Idejnog rješenja, čiji je sadržaj definisan Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata. Nakon dobijanja pozitivnog izvještaja komisije sastavljene od strane Investitora, Idejno rješenje se dalje procesuira na saglasnost kod Glavnog Državnog / Gradskog arhitekte (nadležni organ). Nakon dobijanja akta o saglasnosti na Idejno rješenje, od strane nadležnog organa, pristupa se izradi druge faze - Glavnog projekta. Projektant je dužan da po svemu postupi po primjedbama datim od strane komisije i nadležnog organa za davanje saglasnosti.
- **II faza - Tehničku dokumentaciju Glavnog projekta** uraditi na osnovu Idejnog rješenja usvojenog od strane stručne komisije (koju formira Investitor) i na koje je dobijena saglasnost nadležnog organa. Glavni projekat je potrebno uraditi u skladu sa uslovima propisanim Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata , zatim Zakonom o skijalištima, Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata, izdatim urbanističko - tehničkim uslovima kao i važećim normativima za ovu vrstu posla.
- **III faza – Tehničku dokumentaciju Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu** uraditi na osnovu Idejnog rješenja odnosno Glavnog projekta. Elaborat je potrebno uraditi u skladu sa uslovima propisanim Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata , Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu, Zakonom o nacionalnim parkovima, Zakona o šumama, Zakona o životnoj sredini i Zakona o zaštiti prirode. Obavezuje se nosilac projekta da shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu.
- **IV faza podrazumjeva izradu Projekta izvedenog objekta**, čiji je sadržaj definisan članom Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata

Sadržaj i broj grafičkih priloga mora da obezbjedi da nijedan dio tehničkog rješenja za koje je potrebno grafičko prikazivanje ne ostane neprikazan. U svim grafičkim prilozima u kojima se upisuju relativne kote, obavezno se upisuje i podatak koja je apsolutna visinska kota koja odgovara relativnoj nultoj koti.

Obaveza Investitora, a u skladu sa članom Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata jeste da imenuje vršioca revizije (tehničku kontrolu) urađene tehničke dokumentacije Glavnog projekta. Podloge za izradu tehničke dokumetacije obezbjeđuje Projektant, u saradnji sa nadležnim institucijama i vrši njihovu provjeru i ažuriranje, ukoliko je to potrebno. Tokom izrade tehničke dokumentacije, Projektant je dužan sarađivati sa

Investitorom i Komisijom. Projektant je u obavezi redovno obavještavati Investitora o napredovanju rada na projektu i o predviđenim tehničkim rješenjima. Takođe, Projektant je dužan da, u toku izrade, projektnu dokumentaciju stavlja na uvid Investitoru, ukoliko se to od njega zatraži. Projektant je dužan da, nakon formiranja Komisije za kontrolu tehničke dokumentacije, u roku koji odredi Komisija, ukloni sve eventualne nedostatke, kako bi se od strane Komisije za kontrolu tehničke dokumentacije dobilo pozitivno mišljenje. Tehničku dokumentaciju treba izraditi u 4 (četiri) primjeraka u analognom obliku i 2 (dva) primjeraka u digitalnom obliku.



SI. Prostor definisan LSL u KO Daciće – prostor akumulacije V=50000 m3

3.1.2 Statički proračun

Prilikom izgradnje novih objekata i dogradnje postojećih u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, investitor je dužan da izvrši odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba. Prije izrade tehničke dokumentacije preporuka investitoru je da izradi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja i na iste pribavi saglasnost nadležnog ministarstva.

Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje vazečih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 (.Sl. List SFRJ", br. 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (1. List SFRJ", br. 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90).

Proračune raditi za VIII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.

Za potrebe proračuna koristiti podatke iz dostupnih studija, kao i opterećenja na bazi predviđenih rješenja akumulacije.

Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Posebnu pažnju obratiti na propisivanje mjera antikorozivne zaštite konstrukcije, bilo da je riječ o agresivnom djelovanju atmosfere ili podzemnih voda. Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način sa krutim tavanicama, bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom koncepcijom.

Za objekat ulazno-izlazne građevine izvršiti statički proračun I hidrotehničko dimenzioniranje prema važećim standardima i propisima.

3.1.3 Predmjer i predračun

Izraditi predmjer i predračun radova zasebno za sve vrste radova, kako bi se količine radova mogle potpuno odvojiti. U okviru predmjera proračunati potrebne kubature masa za iskope i nasipe, izraditi potrebne specifikacije armatura, fazonskih komada i hidromašinske opreme.

3.1.4 Tehnički uslovi izvođenja radova

U projektu dati tehničke uslove izvođenja radova za sve vrste radova koji će se javiti na izgradnji Akumulacije . U okviru ove tačke dati obaveze izvođača koje se odnose na pripreme prije izvođenja radova na terenu.

3.1.5 Tehnička obrada projekta i izrada grafičkih i drugih priloga

Izraditi potrebne nacrte uključujući preglednu situaciju, potom detaljnu situaciju sa projektovanim rješenjem akumulacije u pogodnoj razmjeri, poprečne profile po karakterističnim presjecima, normalni profil i potrebne gradevinske nacrte objekata. Osim grafičkih nacrta, u prilogu projekta dati i geodetske elemente iskolčenja.

Glavni projekat Akumulacije treba da sadrži tehnički izvještaj sa detaljno opisanim tehničkim karakteristikama akumulacije i pratećih objekata sistema, tehničke uslove izvodenja radova, statičke proračune, predmjer i predračun radova sa svim specifikacijama, te grafičke i tekstualne priloge. Okvirni sadržaj glavnog projekta dat je u tački 4 ovoga projektnog zadatka.

Projekat je potrebno isporučiti u 4 primjerka u štampanoj formi i dva primjerka u elektronskom obliku. Stoga je sve dijelove projekta potrebno obraditi na odgovarajući nadčin uz korištenje uobičajenih računarskih softvera. Tekstualni dio projekta treba biti dostavljeni u nekom od uobičajenih procesora za pregled teksta, npr. u pdf-u. Grafički prilozi trebaju izrađeni uz korištenje programa za tehničko crtanje, npr. AutoCAD-a.

3.1.6 Zakonska regulativa

Projektna dokumentacija i izvođenje radova se mora uraditi sa sljedećim zakonskim i tehničkim regulativama:

-Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore br. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019-ispr. i 82/2020)

-Zakon o vodama, (("Sl. list RCG", br. 27/2007 i "Sl. list CG", br. 32/2011, 47/2011 ispr., 48/2015, 52/2016, 2/2017 dr. zakon, 80/2017 - dr. zakon, 55/2016-dr. zakon i 84/2018)

-Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG br. 044/18, 043/19);

-Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzernnih voda, („Sl.list Cme Gore", br.2/7);

-Uredba o načinu kategorizacije i kategorijama vodnih objekata i njihovom davanju na upravljanje i održavanje („Sl.list Crne Gore, 15/8)

-Pravilnik o načinu odredivanja garantovanog minimuma proticaja nizvodno od vodozahtavata;

-Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl.list CG", br.56/19 od 04.10.2019.godine);

-Program sistematskog ispitivanja kvantiteta i kvaliteta površinskih i podzemnih voda za 2013. godinu („Sl.list Crne Gore, br. 20/13) ;

-Odluka o određivanju izvorišta namijenjenih za regionalno i javno vodosnabdijevanje i utvrđivanje njihovih granica („Sl.list CG", 36/8) ;

-Pravilnik o bližim zahtjevima koje u pogledu bezbjednosti treba da ispunjava voda za piće („Sl.list C G" ,br.24/12);

-Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG", br.80/50, br.40/10, 73/10 40/11, 27/13) ;

-Zakon o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Sl.list RCG, br. 80/05).

Pri projektovanju I gradenju potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji karakterišu oblast (Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, Sl.list CG br.10/09).

4. IZVOĐENJE RADOVA

Izvođač radova mora ispunjavati standard ISO 14001-Sistemi upravljanja životnom sredinom.Izvođenje građevinskih i drugih radova odnosi se na izgradnju nove akumulacije V=50000 m3, sa izdavanjem određenih sertifikata sa uređenjem terena nakon završetka svih građevinskih i ostalih radova. Izvođač je dužan da radove izvodi u svemu prema revidovanom Glavnom projektu.

Izvođač se obavezuje na izvođenje svih pozicija radova koji će biti predviđeni kroz revidovanu tehničku dokumentaciju, kao i bez posebnih napomena, svih pratećih radova, materijala i opreme neophodnih za gotovost pozicija, kako bi se obezbijedila funkcionalnost akumulacije i ista kompletno pripremila za upotrebu. Obaveza Izvođača je nabavka, dostava i ugradnja svog potrebnog materijala, anagažovanje radne snage, stručnog kadra i mehanizacije, razmjeravanje, snimanje i prenošenje svih mjera za potrebe radova, sav potreban horizontalan i vertikalan transport do mjesta gradnje.

Opšti uslovi za izvođenje građevinskih radova i opšti uslovi uz pojedine grupe radova, norme i tehnički propisi obavezni su za izvođača kod svih pozicija radova, bez obzira da li je to u opisima posebno naglašeno. Takođe, sve pozicije radova prate i pripadajući radovi koji su obavezni: pripremni, pomoćni, prateći, uslužni i završni radovi predviđeni normama i opštim uslovima, uključujući i materijal. Pod materijalom se podrazumijeva nabavna cijena glavnog, pomoćnog, veznog materijala i slično, zajedno sa troškovima nabavke, cijenom spoljnjeg i unutrašnjeg transporta, bez obzira na prevozno sredstvo koje je upotrebljeno, sa svim potrebnim pratećim troškovima, utovarom, istovarom, skladištenjem i čuvanjem na gradilištu od kvarenja i propadanja, sa potrebnom manipulacijom, davanjem potrebnih uzoraka na ispitivanje itd. Radovi obuhvataju sav glavni i pomoćni rad svih potrebnih operacija bilo koje pozicije predmjera radova, sav rad na unutrašnjem horizontalnom i vertikalnom transportu i sav rad oko zaštite izvedenih konstrukcija od štetnih uticaja za vrijeme građenja. Sve vrste skela bez obzira na visinu i oblik uključene su, kako ne bi ometale normalan tok radova, a u cijeni se takođe računa i demontaža skela na gradilištu. Uzeti u obzir obavezne ograde, zaštitne nadstrešnice, prilaze i sl. Odgovarajuća pozicija obuhvata i prilaze I platforme za betoniranje konstrukcija, patose mješalica, amortizaciju skele i pomoćnih konstrukcija za predpostavljeno vrijeme itd. Sva potrebna oplata, bez obzira na vrstu, uključena je u pozicije radova za koje se vezuje, a poslije izvršenih radova mora se odnijeti sa gradilišta.

Izvođač mora predvidjeti :

- sve higijensko-tehničke zaštitne mjere za ličnu zaštitu radnika i zaštitu na objektu i zaštitu okoline,

- zaštitu postojećeg zelenila na lokaciji,
- troškove rada mehanizacije,
- čišćenje i održavanje reda za vrijeme izvođenja radova, sa odvozom smeća, šuta i otpadaka uz završno čišćenje,
- sva potrebna ispitivanja materijala i pribavljanje odgovarajućih atesta, naročito za beton, cement, kreč, pijesak, šljunak, ispitivanje svih predviđenih instalacija itd.,
- obezbjeđenje uslova za uskladištenje materijala i alata kooperanata, zanatlija i instalatera,
- potpunu zaštita od oštećenja svih završenih radova, uređaja i instalacija,
- sva normativna povećanja radnog vremena proizašla iz otežanih uslova rada padaju na teret Izvođača.
- eventualna zaštita objekata (konzerviranje) u ekstremnim uslovima

Svi radovi moraju biti obavljeni tačno prema revidovanoj tehničkoj dokumentaciji i prema stavkama iz pripadajućih normi. Sav upotrijebljeni materijal i oprema mora biti kvaliteta koji je predviđen u opisima u projektnoj dokumentaciji, obavezno potvrđen atestima i sertifikatima. Ateste i sertifikate obezbjeđuje Izvođač i sastavni su dio gradilišne dokumentacije, koja ostaje kod Investitora. Ako Izvođač izvjesne radove obavi kvalitetom ili materijalom koji ne zadovoljava, dužan je na zahtjev Investitora da izvrši popravke o svom trošku, u naloženom roku. Ako su radovi izvedeni poboljšanim kvalitetom, Investitor nije obavezan da vrši nadoknadu. Investitor preko Nadzornog organ ima pravo da zahtijeva sve vrste provjera radova, materijala i opreme, ako se sumnja u kvalitet, i to u bilo kojoj fazi radova. Za ovaj slučaj mora se oformiti komisija sa predstavnicima obije strane, po potrebi sa angažovanim neutralnim stručnim licima ili specijalizovanom organizacijom. Ako se pokaže da je sumnja opravdana, troškove provjera snosi izvođač; u protivnom troškove snosi Investitor. Kada se u pojedinim opisima kvalitet tražene opreme i materijala definiše određenim standardima uz prilaganje odgovarajućih sertifikata, ponuđač može ponuditi i ugradlti opremu i materijal koji će zadovoljavati ekvivalentne standarde i posjedovati odgovarajuće sertifikate. Sve izmjene u izvođenju u odnosu na revidovani Glavni projekat Izvođač je obavezan da podnese na odobrenje Investitoru preko Nadzornog organa. Izvođač je dužan da se tokom rada pridržava svih opštih, posebnih i internih propisa HTZ i PPZ. Bez posebnih napomena u tekstu, sve pozicije radova koje će biti detaljno i precizno date kroz revidovani Glavni projekat, obuhvataju i obilježavanje, snimanje i prenošenje mjera za potrebe radova, izradi uzoraka, dovođenje podloge u ispravno stanje, izrada, postavljanje i premještanje skela potrebnih za rad i transport. Izvođaču se napominje na slijedeće obaveze prilikom izvođenja grupa radova, čije će sve pozicije, količine radova i detaljni opisi biti precizirani kroz predmjer radova revidovane projektne dokumentacije.

Zemljani radovi: Izvođač je dužan da izvrši sve radove iz ove normne grupe, kompletno, prema opštim uslovima, GN normama i tehničkim propisima tačno prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, uključujući i sve pozicije radova koji prate grupu radova i pripadajuće radove koji su obavezni: pripremni, pomoćni, prateći, uslužni i završni radovi predviđeni normama i opštim uslovima, uključujući i materijal, a koji ne moraju biti posebno označeni. Izvođač se obavezuje na obilježavanje, raščišćavanje terena prije početka građenja sa skidanjem humusnog materijala mašinskim ili ručnim putem u sloju potrebne debljine, što uključuje sječu stabala, skidanje rastinja sa vađenjem panjeva i korijena stabala, uklanjanje svih otpadnih i drugih nevezanih materijala sa lokacije sa utovarom i transportom na gradsku deponiju, kao i troškove odvoza i istovarom uklonjenog rastinja, stabala i nevezanih otpadnih i drugih materijala sa lokacije.

Betonski radovi: Izvođač mora ove radove izvesti u skladu sa statičkim proračunom I detaljima armature. U ove radove su uračunati i slijedeći radovi, zajedno sa materijalom: obilježavanje, snimanje i prenošenje mjera za potrebe radova, ugradnja raznih potrebnih ankernih elemenata, gradilišni transport, izrada, postavljanje, premještanje i demontaža oplate sa odgovarajućim podupiranjem, sa utroškom rada i materijala. Obuhvaćeno je spravljanje, ugradnja, vibriranje i njegovanje betona.

Armirački radovi: Armatura se ispravlja, sječe i savija ručno ili mašinskim putem. Izvođač je dužan da za postavljanje pripremi armaturu koja mora biti čista bez rđe i prljavštine. Transport, izvlačenje, ispravljanje, razmjeravanje, obilježavanje, sječenje, savijanje, montaža, vezivanje i ugradnja se vrši u svemu prema projektnoj dokumentaciji, statičkom proračunu, detaljima, odnosno planu armature, kao i obezbjeđenje odnosno zaštitu do betoniranja cjelokupne armature.

Čelična konstrukcija: Ugrađeni materijali i elementi moraju zadovoljavati standard EN 1090-1:2009+A1 „Izvođenje čeličnih i aluminijumskih konstrukcija" i standard BS EN ISO 3834-2:2005. Čelična konstrukcija biće definisana projektom konstrukcije. Atesti o zahtijevanom kvalitetu ugrađenih materijala, zaštite i boje neophodno je dostaviti na gradilište prije početka gradnje. Konstrukcija mora biti stabilna tokom montaže i Izvođač je obavezan da sprovede stalnu kontrolu u svim fazama izrade i montaže, a Nadzornom organu obezbijedi potrebne uslove za njegov rad. Sva evidencija o materijalu, od nabavke do ugradnje mora se uredno voditi i prilaže se kao dokument pri isporuci konstrukcije. Zaštita od korozije vrši se radionički ili na gradilištu. Zaštita čelične konstrukcije od korozije podrazumijeva pripremu čelične konstrukcije za zaštitu, nanošenje zaštitnih slojeva i prijem radova zaštite od strane Nadzornog organa. Strogo voditi računa o načinu rukovanja zaštićenom čeličnom konstrukcijom, kako se ne bi nanijeti zaštitni premaz oštetio.

Montažni radovi: Izvođač je dužan da izvrši sve montažne radove na opremi kako je precizirano revidovanom projektnom dokumentacijom i tehničkim propisima, uključujući i pripremne, pomoćne, prateće, uslužne i završne radove predviđene normama i opštim uslovima.

Uređenje terena: Uređenje terena potrebno je izvesti u svemu prema revidivanom Glavnom projektu, uključujući sve radove predviđene normama i opštim uslovima. Primjenjivati kvalitetne materijale, adekvatne klimi i tradiciji područja, pogodne za održavanje.

Razni radovi obuhvataju one radove koji nijesu svrstani ni u jednu od navedenih grupa radova, a moraju se izvesti prije tehničkog prijema i primopredaje.

5. OBAVEZE PONUĐAČA / IZVOĐAČA

Ugrađena oprema mora odgovarati CEN propisima sa izdavanjem odgovarajućih CE sertifikata, koje izabrani ponuđač prilaže u tehničkoj dokumentaciji i dostavlja uz opremu i materijale koju ugradi.

Ponuđač je dužan da u okviru svoje ponude koja se nudi po sistemu **„ključ u ruke"** kompletno predvidi:

1. Cijenu izrade kompletne tehničke dokumentacije, izradu Idejnog rješenja i Glavnog Projekta, potrebnih studija, kao i Projekta izvedenog stanja.

2. Cijenu svih radova, materijala i opreme na izgradnji nove akumulacije V=50000 m3 na predviđenoj lokaciji, a u skladu sa revidovanim i odobrenim Glavnim projektnom, te projektnim zadatkom, uz poštivanje svih mjera propisanih važećom legislativom.

6 .PRILOG PROJEKTNOG ZADATKA

- Katastarski plan lokacije

- Studija hidrotehničke infrastructure u Zahvatu LSL "Hajla i Štedim" Rožaje Štedim I i Štedim II (IWA CONSALT d.s.d / FLAWMAX engineering Podgorica, Novembar 2024.)

- Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije (Sekretarijat za planiranje I uređenje prostora, Opština Rožaje, Decembar 2024)

Broj : 01-018/25-23
Opština Rožaje : 29-01-2025

Direktor direkcije za investicije i razvojne projekte :
V.D.Rusmir Džudžević mast.dipl.ing.arh

OPŠTINA ROŽAJE

PREDSJEDNIK OPŠTINE
RAHMAN HUSOVIĆ

1

Crna Gora
OPŠTINA ROŽAJE

Adresa: ul. Maršala Tita bb,
84310 Rožaje, Crna Gora
e-mail: urbanizamrozaje@t-com.me
web: www.opstinarozaje.me
tel:+38251-275-445

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora
Broj: UPI - 06-332/24-561/2

Rožaje, 19.12.2024.godine

1	Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora opštine Rožaje, postupajući po zahtjevu Direkcije za investicije i razvojne projekte Opštine Rožaje, br. UPI - 06-332-561 od 22.11.2024.godine na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG" br. 12/24 i 73/24), Lokalne studije lokacije "Hajla i Štedim" ("Sl. list CG - opštinski propisi" br. 22/18 i 36/18), Prostorno urbanističkog plana opštine Rožaje ("Sl.list CG – opštinski propisi", broj 31/12 i 2/17), izdaje:
2	**URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE** ***za izradu tehničke dokumentacije***
3	Za izgradnju akumulacionog jezera za vještačko osnježavanje na katastarskoj parceli br. 14/1/34 KO Dacići, na površini označenoj kao VA-vještačka akumulacija, definisanoj u zahvatu Lokalne studije lokacije "Hajla i Štedim" ("Sl. list CG - opštinski propisi" br. 22/18 i 36/18).
4	**PODNOSILAC ZAHTJEVA:** **DIREKCIJA ZA INVESTICIJE I RAZVOJNE PROJEKTE OPŠTINE ROŽAJE**
5	**POSTOJEĆE STANJE** ***Opis lokacije - izvod iz planskog dokumenta*** Lokacija na kojoj će se izgraditi akumulaciono jezero za vještačko osnježavanje nalazi se na dijelu katastarske parcele br.14/1/34 KO Daciće, opština Rožaje, odnosno na dijelu površine označene kao VA-vještačka akumulacija, definisanoj u zahvatu Lokalne studije lokacije "Hajla i Štedim" ("Sl. list CG – opštinski propisi" br. 22/18 i 36/18). Katastarska parcela broj 14/1/34 KO Daciće upisana je u Posjedovnom listu - izvod br.62, ukupne površine 1862038 m^2, potes Štedim po kulturi pašnjak 5. klase, upisane na Crna Gora sopstvenik - posjednik u obimu prava 1/1 i Vlada Crne Gore kao raspolaganje u obimu prava 1/1. Površina za vještačko akumulaciono jezero je formirana na lokaciji u mjestu zvanom Štedim površine P=97381.00 m^2 i označena je kao VA – vještačka akumulacija. Obzirom da se radi o popisnom katastru, neophodno je izraditi geodetsku i georeferenciranu parcelaciju u skladu sa parcelacijom datom lokalnom studijom.

6. PLANIRANO STANJE

5.7.1. Opšti uslovi za uređenje, građenje i obnovu

5.7.1.1. Opšti uslovi za parcelaciju

Opšta pravila za parcelaciju koja se koriste za parcelaciju u okviru prostornih / urbanističkih cjelina:

- Minimalnu površinu urbanističke parcele odrediti u skladu sa planiranom namjenom i pravilima izgradnje objekata.
- Urbanističku parcelu formirati na osnovu smjernica utvrđenih ovim planom, za svaku pojedinačnu zonu, odnosno namjenu.

U ovoj LSL parcele saobraćajnica definisane su analitičko-geodetskim elementima za obilježavanje.

U okviru planskih zona osnov za formiranje urbanističkih parcela su bile planirane saobraćajnice i namjene, uz maksimalno poštovanje imovinskih odnosa na zemljištu, gdje god je bilo moguće.

- Površina novoformirane urbanističke parcele ne može biti manja od planom zadate za određenu namjenu, odnosno zonu u kojoj se nalazi.
- Dozvoljeno je ukrupnjavanje parcela spajanjem dvije ili više parcela u jednu urbanističku parcelu, ili podjela velikih parcela na manje urbanističke parcele, u skladu sa uslovima iz ovog plana koji se odnose na najmanju površinu parcele za odgovarajuću namjenu, pri čemu se mora voditi računa da se ne dobije substandardna urbanistička parcela, a parametri se proračunavaju u odnosu na zakonom propisane maksimalne vrijednosti, kao i da novoformirane urbanističke parcele imaju obezbijeđen pristup i namjenu planiranu ovim Planom.
- Spajanjem parcela važeća pravila izgradnje za planiranu namjenu i cjelinu se ne mogu mijenjati, a kapacitet se određuje u odnosu na zakonom propisane maksimalne vrijednosti.
- Urbanistička parcela (lokacija) za izgradnju ili rekonstrukciju objekata može se odrediti u skladu sa uslovima iz Plana i za dio urbanističke parcele čija površina ne može biti manja od 300m² (planom dozvoljene), nezavisno od vlasništva nad njenim preostalim dijelom, pod uslovom da je za istu obezbijeđen pristup s gradske saobraćajnice ili javnog puta.

4.3.2. Hidrotehnička infrastruktura-planirano

Potrebe za proizvodnjom vještačkog snijega

Na lokacijama Hajla i Štedim planirane su skijališne staze u ukupnoj dužini od 23,7 km, od čega:

- Štedim 16.20 km,
- Hajla 7.50 km.

Na lokaciji Štedim I potrebno je obezbijediti vodu za proizvodnju vještačkog snijega i to:

- Za potrebe otvaranja sezone 110.000 m^3 vještačkog snijega i
- Za održavanje potrebnog sniježnog pokrivača tokom sezone 110.000 m^3 vještačkog snijega.

Za proizvodnju jednog metra kubnog vještačkog snijega potrebno je 1/2,3= 0.435 m^3 vode. Prema tome, za proizvodnju 110.000 m^3 vještačkog snijega, treba obezbijediti:

$V = 110\,000\ ^{m3} \times 0.435 = 47\,800\ m^3$ vode

Ukoliko se za proizvodnju vještačkog snijega za otvaranje sezone primijeni kriterijum, da se skijaške trase prekriju vještačkim snijegom u vremenskom periodu od tri dana potrebno je u tom vremenu obezbijediti kontinualan dotok u količini:

$Q = 47\,800/3 \times 86400 = 185$ l/s

Oprema za proizvodnju snijega radi noću i to uglavnom u trajanju od 4 sata, iz čega proističe da za rad u roku od tri dana u trajanju od ukupno 12 časova treba obezbijediti dotok vode na postrojenju za proizvodnju snijega od:

	Q = 47 800 / 4 x 3 x 3600 = 1110 l/s Protok od 1110 l/s, na postrojenju za proizvodnju snijega obezbjediće se formiranjem i primjenom akumulacije A zapremine 50 000 m^3.
6.2	*Pravila parcelacije*
	Pravila parcelacije: urbanističke parcele (UP) su formirane na osnovu postojećeg katastra, uslova zatečenih na terenu i planiranih namjena. Položaj urbanističke parcele definisan je regulacionom linijom u odnosu na javne površine i granicama prema susjednim parcelama iste ili druge namjene. Urbanistička parcela mora da ima neposredan i trajno obezbijeđen kolski pristup na javnu saobraćajnicu. Oblik i veličina urbanističke parcele definisani su tako da se na njoj može graditi u skladu sa pravilima parcelacije i izgradnje. Uslovi za parcelaciju su prikazani na grafičkom prilogu broj 03: Plan parcelacije i regulacije.
6.3	***Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama***
	- **Pravila regulacije i nivelacije: zona građenja je definisana položajem građevinske linije u odnosu na regulacionu liniju, odnosno javnu saobraćajnicu i udaljenostima od susjednih parcela. Građevinske i regulacione linije su definisane analitičkim tačkama i prikazane su na grafičkim prilozima 03: Plan parcelacije i regulacije.**
7	**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**
	Smjernice za sprečavanje i zaštitu od elementarnih (i drugih) nepogoda U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.listCG br.13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG br. 8/1993), odnosno važećim zakonima i pravilnicima koji regulišu ovu oblast. Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprečavaju klizanja u kontaktu sa tlom i pojavu neravnomjernih slijeganja. Opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno rasporedeno po cijeloj kontaktnoj površini. Treba obezbijediti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije. ***Zaštita od požara*** Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara. Takođe, obavezno je planirati i obezbediti prilaz vatrogasnih vozila objektu. Izgradjeni dijelovi razmatranog prostora moraju biti opremljeni funkcionalnom hidrantskom mrežom koja će omogućiti efikasnu zaštitu, odnosno gašenje nastalih požara. Planirani objekat mora biti pokriven spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (Sl. list SFRJ broj 30/91).
8	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**
	U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.listCG" br.13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG br. 8/1993), odnosno važećim zakonima i pravilnicima koji regulišu ovu oblast.
9	**USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**
	- U toku izrade projektne dokumentacije izvršiti potpunu inventarizaciju postojećeg biljnog *fonda i kompozicionih ansambala, sačuvati i uklopiti zdravo i funkcionalno zelenilo;*

	– Izvršiti taksaciju biljnog materijala, vrednovanje zdravstveno i dekorativno, sa predloženim mjerama njege; – Na mjestima gdje nije moguće njihovo uklapanje i zadržavanje planirati njihovo presadivanje-važi za vrste koje podnose presadivanje; – Dispozicija objekata na UP zavisi od boniteta drveća i položaja geomorfoloških, hidroloških pojava i objekata, – Tokom građevinskih radova, površinski sloj zemlje lagerovati i koristiti ga za nasipanje površina predviđenih za ozelenjavanje; – Zbog sterilne podloge, projektovati humusiranje slobodnih površina u sloju od minimum 30-50cm; – Koristiti reprezentativne, visokodekorativne autohtone biljne vrste, rasadnički odnjegovane; – Karakteristike sadnica drveća za ozelenjavanje: o minimum visina sadnice od 2,50 do 3,00m, o minimalni obim stabla na visini od 1m, od 10-15cm. – Predvidjeti urbano opremanje, rasvjetu zelenih površina, sisteme za navodnjavanje i održavanje javnih zelenih površina i površina od javnog interesa i protivpožarnu zaštitu.
10	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**
	U skladu sa propisima koji regulišu ovu oblast.
11	**USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**
	Pri projektovanju i građenju potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, Sl.list CG br.10/09).
12	**USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA**
13	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA**
	U skladu sa propisima koji regulišu ovu oblast.
14	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**
	Objekti koji se grade u blizini ili neposredno uz riječne tokove ne smiju svojim gabaritima ugroziti na bilo koji način riječni tok.
15	**MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA**
	Moguće je objekte graditi fazno, ukoliko faza predstavlja funkcionalno nezavisnu cjelinu. Investitor je u ovom slučaju obavezan da izradi idejno rješenje za sve sadržaje na parceli.
16	**USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**
16.1	***Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu***
	– Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekata na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG koje su dostupne na sajtu EPCG (http: //epcg.co.me/pdf/06.14/Teh.Prep %20 Priključene % 20 NNM. Pdf); – Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunsko izdanje);

	- Tehnička preporuka-tipizacija mjernih mjesta; - Uputstvo i tehnički uslovi–TP-1b-distributivna stanica DTS EPCG 10/0,4 kV; - Shodno aktu Ministarstva održivog razvoja i turizma br. 05-5178/1 od 30.11.2011. godine u postupku izdavanja urbanističko-tehničkih uslova nije potrebno pribavljati posebne uslove za izradu tehničke dokumentacije od strane elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić FC Distribucija, već je neophodno da se u UTU propiše obaveza poštovanja tehničkih preporuka EPCG za priključke objekta potrošača na niskonaponsku mrežu; - Glavni projekat treba da sadrži, izmedu ostalog i razradu priključaka objekata na odgovarajuću infrastrukturu shodno članu 80 Zakona o uredenju prostora; - Električne instalacije izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
16.2	***Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu***
	S obzirom na činjenicu da na predmetnom lokalitetu ne postoji hidrotehnička infrastruktura neophodno je studijom definisati uslove izradu projektne dokumentaciju kojom će biti obuhvaćeno priključak na vodovodnu mrezu kao i rješenje za odvodnju u skladu sa pravilima i propisima.
16.3	***Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu***
	- Kolski prilaz predmetnim objektima obezbjediti sa lokalnog puta. Elementi situacionog rješenja saobraćajnice prikazani su na grafičkim prilozima ovih uslova;
16.4	***Ostali infrastrukturni uslovi***
	Uslovi za priključenje objekata na komunalnu i ostalu infrastrukturu Priključenje na mrežu komunalne infrastrukture vrši se prema postojećim, odnosno planiranim tehničkim mogućnostima mreže, na način kako je predviđeno urbanističkim planom i tehničkom dokumentacijom, a na osnovu propisa i uslova i saglasnosti javnih preduzeća, kao i preporuke slijedećih sajtova: - Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlkja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/ - Sajta na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http: //ekinfrastruktura.ekip.me kao i Adresu web portala http: //ekinfrastruktura.ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.
17	**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH,HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**
	Prilikom izgradnje novih objekata i dogradnje postojećih u cilju obezbjedenja stabilnosti terena, investitor je dužan da izvrši odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba. Prije izrade tehničke dokumentacije preporuka investitoru je da izradi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja i na iste pribavi saglasnost nadležnog ministarstva. Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje vazećih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 („Sl. List SFRJ", br. 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (1. List SFRJ", br. 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90). Proračune raditi za VIII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

	Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Posebnu pažnju obratiti na propisivanje mjera antikorozivne zaštite konstrukcije, bilo da je riječ o agresivnom djelovanju atmosfere ili podzemnih voda. Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način sa krutim tavanicama, bez mijesanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom koncepcijom.
18	**POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**
	DOSTAVLJENO: **Podnosiocu zahtjeva,** **Urbanističko - građevinskoj inspekciji,** **Predmetu,** Arhivi.

21	**OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA:**	Muhamed Dacić, dipl.ing.arh. **Samostalni savjetnik I za uređenje prostora**
22	**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:**	Ismet Hadžić, dipl.ecc. **VD SEKRETARA**
23	**M.P.**	**potpis ovlašćenog službenog lica**
24	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta, - Grafički prikaz lokacije pokretne staze.	

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 19.12.2024 10:31

PODRUČNA JEDINICA
ROŽAJE

Datum: 19.12.2024 10:31
KO: DACIĆE

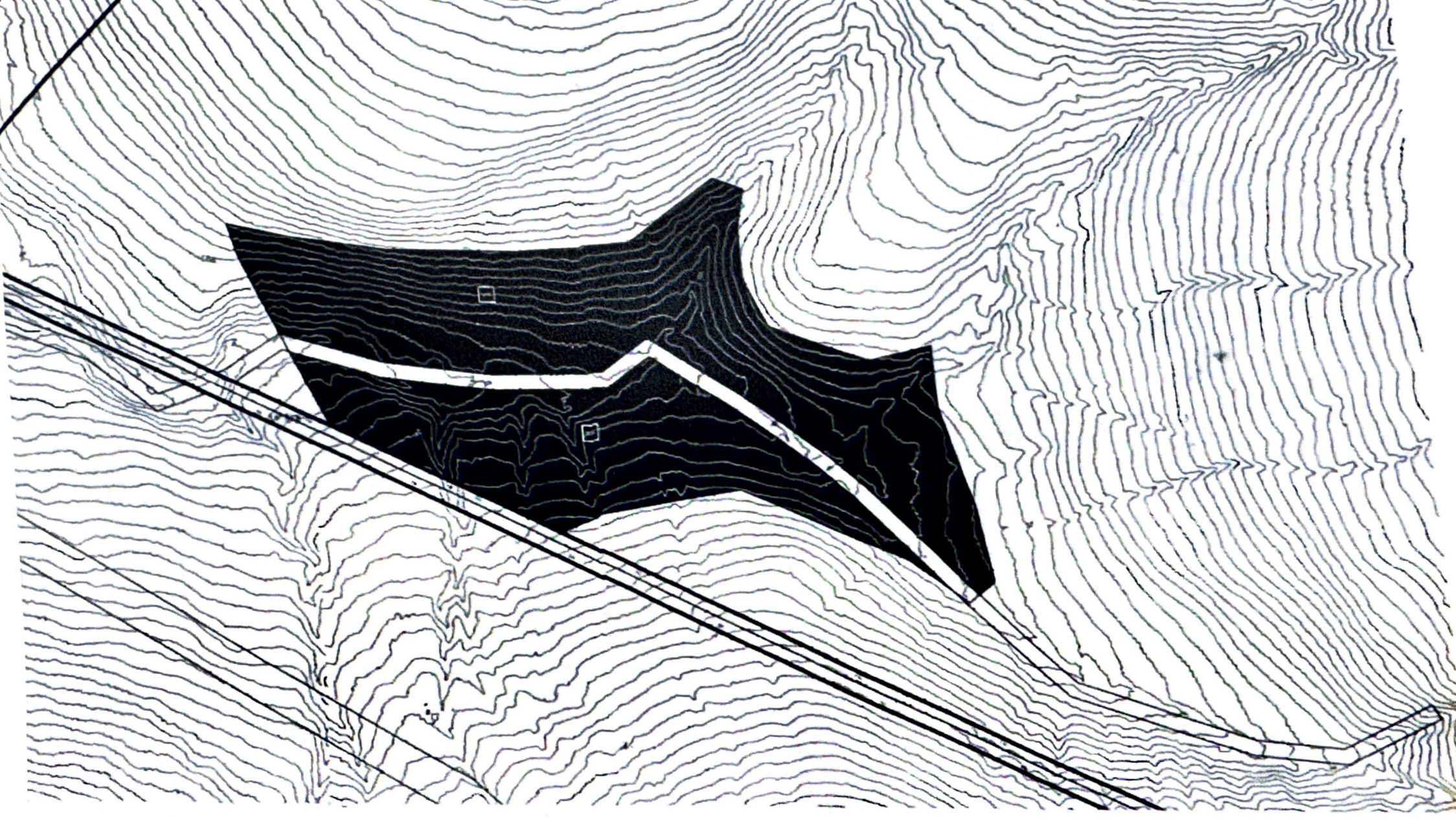
POSJEDOVNI LIST 62 - IZVOD

Posjednici

Matični broj - ID	Naziv - adresa i mjesto	Stvarno pravni odnos	Obim prava
•	CRNA GORA •	SOPSTVENIK - POSJEDNIK	1/1
•	VLADA CRNE GORE •	RASPOLAGANJE	1/1

Parcele

Blok	Broj	RB	Plan Skica	Potes Kultura	Klasa	Površina m^2	Prihod	SP Pripis	Primjedba
14	1/1	34		ŠTEDIM PAŠNJAK	5	1862038	1675.83	6/2023 62/29	



Izvod iz Lokalne studije lokacije "Hajla i Štedim" ("Sl. list CG - opštinski propisi " br. 22/18 i 36/18) – Plan parcelacije i regulacije