Opština Kotor
Broj: 01-426/25-23083
Mjesto i datum: Kotor, 24.10.2025.godine

OBRAZAC 12

Na osnovu člana 141 stav 1 tačka 2 i stav 2 i člana 143 Zakona o javnim nabavkama ("Službeni list Crne Gore", broj 74/19, 3/23, 11/23, 84/24), u otvorenom postupku javne nabavke usluga revidiranja postojećeg i izrada nove generacije Menadžment plana prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora, sproveden po tenderskoj dokumentaciji, broj: 14-426/25-19196 od 10.09.2025.godine i izmjeni tenderske dokumentacije, br. 14-426/25-19196/2 od 25.09.2025.godine, šifra postupka 99329, na prijedlog Komisije za sprovođenje postupka javne nabavke, ovlašćeno lice Opštine Kotor, predsjednik Opštine, donosi

ODLUKU
O IZBORU NAJPOVOLJNIJE PONUDE

U otvorenom postupku javne nabavke usluga revidiranja postojećeg i izrada nove generacije Menadžment plana prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora, sproveden po tenderskoj dokumentaciji, broj: 14-426/25-19196 od 10.09.2025.godine i izmjeni tenderske dokumentacije, br. 14-426/25-19196/2 od 25.09.2025.godine, šifra postupka 99329:

1. Ponuda ponuđača Urbanex, društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, Boktuljin put 26, 21000 Split, Republika Hrvatska, je najpovoljnija.

OBRAZLOŽENJE

1. Podaci o naručiocu

Naziv naručioca	*Opština Kotor*
Ovlašćeno lice naručioca	Vladimir Jokić, predsjednik Opštine
Kontakt osoba	*Dragana Kašćelan, službenica za javne nabavke*
Adresa	*Stari grad 317*
Grad	*Kotor*
Poštanski broj	*85330*
Identifikacioni broj	*02012936*

2. Podaci o postupku javne nabavke

Broj tenderske dokumentacije	broj: 14-426/25-19196 od 10.09.2025.godine izmjena tenderske dokumentacije, br. 14-426/25-19196/2 od 25.09.2025.godine
Vrsta postupka	otvoreni postupak
Vrsta predmeta	usluge
Opis predmeta nabavke	revidiranje postojećeg i izrada nove generacije Menadžment plana prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora

Šifra postupka	99329
CPV šifra	*73200000 - Savjetodavne usluge u vezi s istraživanjem i razvojem*
Predmet javne nabavke se nabavlja	*Kao cjelina*

Procijenjena vrijednost javne nabavke u cjelini / po partijama	74.500,00 € bez PDV-a

3. **Podaci o podnesenim inicijalnim/konačnim ponudama**[1]

1. Ponuda ponuđača Urbanex, društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, Boktuljin put 26, 21000 Split, Republika Hrvatska, podnijeta putem ESJN-a, dana 09.10.2025.godine, 12:34 časova, kao samostalna ponuda, pod šifrom 142105.

4. **Podaci o podnesenim ponudama koje nijesu otvorene, sa razlozima neotvaranja**

NEMA

5. **Podaci o kandidatima/ponuđačima koji su isključeni iz postupaka javne nabavke iz razloga navedenih u Obavještenju o isključenju broj _____ od dana_____**

NEMA

6. **Podaci o ponudama koje su neispravne sa razlozima neispravnosti**

NEMA

7. **Podaci o ispravnim ponudama**

1. Ponuda ponuđača Urbanex, društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, Boktuljin put 26, 21000 Split, Republika Hrvatska, podnijeta je putem ESJN-a, dana 09.10.2025.godine, 12:34 časova, kao samostalna ponuda, pod šifrom 142105, za nabavku usluga revidiranja postojećeg i izrada nove generacije Menadžment plana prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora, šifra postupka 99329.

Ponuda sadrži sljedeće podatke:

Podaci o podnosiocu:
Datum i vrijeme podnošenja: 09.10.2025.godine, 12:34 časova;
Ponuda se podnosi kao: samostalna ponuda;
Naziv ponuđača: Urbanex, društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo;
PIB: 65000300727;
Država: Hrvatska;
Grad: Split;
email: ured@urbanex.hr;
Naziv naručioca: Opština Kotor;
Šifra postupka: 99329;
Opis predmeta javne nabavke: revidiranje postojećeg i izrada nove generacije Menadžment plana prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora;
Vrsta predmeta: usluge;
Vrsta postupka: otvoreni postupak;
Vrsta faze:poziv za nadmetanje.

[1] Ukoliko je primjenjivo

Uslovi za učešće u postupku i zahtjevi u pogledu načina izvršavanja predmeta nabavke:

-ponuđač, Urbanex, društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, dostavio je:

-izjavu privrednog subjekta u elektronskom obliku, potpisana elektronskim potpisom od strane Ivane Katurić, direktorice, koja je u izjavi navedena kao ovlašćeno lice privrednog subjekta, na propisanom obrascu;

-izvadak iz sudskog registra, dostavljeno u obliku skenirane informativne kopije, da je ponuđač upisan u registar privrednih subjekata, sa podacima o ovlašćenom licu Ivana Katurić, direktorica;

-potvrdu Zavoda za obnovu grada Dubrovnika da je ponuđač, u saradnji sa Arhitektonskim fakultetom Sveučilišta u Zagrebu, izradio Plan upravljanja zaštićenom spomeničkom cjelinom grada Dubrovnika, vrijednosti 115.630,00 eura, april (travanj) 2021. godine, dostavljeno u skeniranoj kopiji originala;

-diplomu Sveučilišta u Zagrebu, Republika Hrvatska, broj: 24143/06 od 7 travnja 2006. god., kojom se potvrđuje da je Ivana Katurić stekla visoku stručnu spremu i stručno zvanje diplomirani povjesničar umjetnosti i komparatist književnosti, dostavljeno u skeniranoj kopiji;

-dokument Sveučilišta u Milanu-Bicocca, Republika Italija, matični broj 707795 od 17.02.2016. godine, kojim se potvrđuje da se Ivani Katurić dodjeljuje titula doktora znanosti iz područja Europskih i lokalnih urbanih studija, studije doktorske škole komparativnih i međunarodnih društvenih znanosti, dokument preveden od strane sudskog tumača Petra Saša Butovac od 29.05.2018.godine, dostavljeno u skeniranoj kopiji originala;

-ugovor o radu, zaključen 01.02.2023. godine, između URBANEX doo i Ivane Katurić na neodređeno vrijeme; imenovana je započela sa radom kod istog poslodavca 04.04.2013. godine, dostavljeno u skeniranoj kopiji originala;

-potvrdu o urednom izvršenju ugovorenog posla, izdata od Zavoda za obnovu Dubrovnika, broj: 348-10/10-ms-25/51 od 8 listopada 2025. god., kojom se potvrđuje da je URBANEX d.o.o izvršio projekat "Ugovor o pružanju usluge u sklopu projekta izrade Plana upravljanja zaštićenom spomeničkom cjelinom grada Dubrovnika, projekt je realiziran od strane dr.sc Ivane Katurić, kao voditeljice projekta, dostavljeno u skeniranoj kopiji originala;

-potvrdu o urednom izvršenju ugovorenog posla, izdata od grada Zadar, Upravni odjel za kulturu i šport, od 8 listopada 2025. godine, kojom se potvrđuje da je URBANEX d.o.o izvršio projekat Lokalni Plan upravljanja obrambenim sustavom Zadra komponentom serijskog svjetskog dobra UNESCO-a "Venecijanski obrambeni sustavi 16. i 17. Stoljeća, Stato da Terr, zapadni Stato da MAr" i da je na realizaciji ugovora bila angažovana Ivana Katurić, kao voditeljica projekta i Ozana Palić i Ana Devčić, dostavljeno u skeniranoj kopiji originala;

-potvrdu o urednom izvršenju ugovorenog posla, izdata od Grada Pazin, Upravni odjel za protokol, informiranje, manifestacije i projekte, klasa: 406-02/25-01/59, URbroj: 2163-01-03/02-25-2 od 7. listopad 2025. god., kojom se potvrđuje da je URBANEX d.o.o izvršio projekat Plan upravljanja starom gradskom jezgrom u Pazinu i da je u realizaciji učestvovala Ivana Katurić kao voditelj projekta, dostavljeno u elektronskom obliku;

-potvrdu o urednom izvršenju ugovorenog posla, izdata od strane KORA d.o.o., Korčulanska razvojna agencija za lokalni razvoj i poslovne usluge, Korčula, od 07.listopada 2025. Godine, kojom se potvrđuje da je URBANEX d.o.o izvršio projekat "Ugovor o izradi Plana upravljanja starom gradskom jezgrom grada Korčule" i da je u realizaciji učestvovala Ivana Katurić kao voditelj projekta, dostavljeno u skeniranoj kopiji originala;

-potvrdu o urednom izvršenju ugovorenog posla izdata od Istarska županija, Grad Pula, Upravni
odjel za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša, klasa:024-02/23-01/46, URBROJ:2163-7-04-0242-25-52, dana 07.10.2025., kojom se potvrđuje da je URBANEX d.o.o izvršio projekt "Ugovor o usluzi izrade Plana upravljanja povijesnom jezgrom Grada Pula-Pola" i da je u realizaciji učestvovala Ivana Katurić kao voditeljica projekta i Ozana Palić, Ana Devčić, Karlo Raljević, dostavljeno u elektronskom obliku;

-potvrdu o urednom izvršenju ugovorenog posla od grada Zadar, Upravni odjel za kulturu i šport od 8 listopada 2025. godine, kojom se potvrđuje da je URBANEX d.o.o izvršio projekat "Ugovor o provedbi istraživačkih aktivnosti za potrebe izrade Plana upravljanja povijesnom jezgrom grada Zadra" i da je u realizaciji učestvovala Ivana Katurić kao voditeljica projekta, Ozana Palić i Ana Devčić, dostavljeno u skeniranoj kopiji originala;

-potvrdu o urednom izvršenju ugovorenog posla od Sveučilište u Zadru, Rektorat, Ured Rektorata, klasa 406-01/24-03/24, Ur.Br. 2198-1-79-01-25-10 od 9 listopada 2025. god., kojom se potvrđuje da je URBANEX d.o.o izvršio Ugovor o usluzi izrade procjene utjecaja na kulturnu baštinu (HIA) za projekt rekonstrukcije i dogradnje radioničkog dijela Stare tehničke škole" i da je u realizaciji učestvovala Ivana Katurić kao voditeljica projekta; Sonja Sočivica i Ana Devčić, dostavljeno u skeniranoj kopiji originala;

-potvrdu Sveučilište u Zagrebu, Prirodoslovno-matematički fakultet, Republika Hrvatska, Urboj: 251-58-108-21-59 od 2. Ožujka, kojom se potvrđuje da je Ana Devčić stekla akademski naziv magistra geografije, dostavljeno u skeniranoj kopiji originala;

-ugovor o radu, zaključen 01. travnja 2022. godine, između URBANEX doo i Ane Devčić na neodređeno vrijeme; imenovana je započela sa radom kod istog poslodavca 04. listopada 2021. godine, dostavljeno u skeniranoj kopiji originala;

-diplomu Sveučilišta u Zagrebu, Agronomski fakultet Republika Hrvatska, broj: 186/2017 od 13. srpnja.2017., kojom se potvrđuje da je Ozana Palić diplomirala studij krajobrazne arhitekture i stekla akademski naziv magistar inženjerka krajobrazne arhitekture, dostavljeno u skeniranoj kopiji;

-diplomu Tehničko sveučiliste u Milanu, Republika Italija, registarski broj: 1219-0172 od 8 prosinca 2019., kojom se potvrđuje da je Ozana Palić stekla magistarsku diplomu s počastima na polju urbanog planiranja i prostornih politika-urbano prostorno planiranje i planiranje okoliša, prevedeno do strane sudskog tumača Aleksandre Basta od 12.05.2021.godine, dostavljeno u skeniranoj kopiji originala;

-ugovor o radu, zaključen 01.02.2023. godine, između URBANEX doo i Ozane Palić na neodređeno vrijeme, imenovana je započela sa radom kod istog poslodavca 31.08.2021 godine dostavljeno u skeniranoj kopiji originala;

-diplomu Sveučilište u Zadru, Republika Hrvatska, klasa 602-04/19-I2/45I, Urbroj: 2198-I-79-

I4/I9-0I od 7. prosinca 2019., kojom se potvrđuje da je Karlo Raljević stekao akademski naziv magistar geografije, dostavljeno u skeniranoj kopiji originala;

-ugovor o radu, zaključen 11.09.2023. godine, između URBANEX doo i Karla Raljevića na neodređeno vrijeme, dostavljeno u skeniranoj kopiji originala;

-diplomu Sveučilišta u Zagrebu, Arhitektonski fakultet, Republika Hrvatska, broj: 9408 od 9 prosinca 2008. god., kojom se potvrđuje da je Sonja Sočivica stekla visoku stručnu spremu i stručno zvanje diplomirani inženjer arhitekture, dostavljeno u skeniranoj kopiji originala;

-diplomu Sveučilišta u Zagrebu, Republika Hrvatska, broj: 643-01/23-05/16 od 6 listopada 2023. god. kojom se potvrđuje da je Sonja Sočivica stekla akademski naziv specijalistica upravljanja gradom, dostavljeno u skeniranoj kopiji originala;

-ugovor o radu, zaključen 17.06.2025. godine, između URBANEX doo i Sonje Sočivica, na određeno vrijeme od 18.06.2025. do 01.10.2027. god. (po ranijem ugovorom o radu započela sa radom kod istog poslodavca 09.07.2024.godine), dostavljeno u skeniranoj kopiji originala;

-skeniranu kopiju originala bankarske garancije Zagrebačke banke, br. 2524-0-00628 od 07.10.2025.godine, izdata na traženi iznos od 2% od procijenjene vrijednosti javne nabavke, tj. na iznos od 1.490,00 €, sa datumom isteka garancije 20.02.2026.godine, sa navedenim slučajevima u kojima Naručilac ima pravo aktiviranja iste, da je neopoziva, bezuslovna i plativa na prvi poziv;

-odgovore na zahtjeve u pogledu načina izvršavanja predmeta nabavke koji su od značaja za sačinjavanje ponude i izvršenje ugovora:

a) Rok važenja ponude: 90 dana od dana javnog otvaranja ponuda;
b) Rok izvršenja ugovora: 01.09.2026.godine;
c) Mjesto izvršenja ugovora: Opština Kotor, Stari grad 317, Kotor;
d) Rok plaćanja: avansno plaćanje u iznosu od 50% ugovorene vrijednosti, danom potpisivanja ugovora, ostatak od 50% ugovorene vrijednosti u roku od 15 dana od dana potpune realizacije ugovora;
e) Način plaćanja je virmanski.

Komisija za sprovođenje postupka javne nabavke, u postupku pregleda i ocjene ispravnosti ponude ponuđača, Urbanex, društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, odnosno u postupku pregleda i ocjene ispravnosti dostavljene izjave privrednog subjekta i garancije ponude, utvrdila je sljedeće:

Dostavljanjem izjave privrednog subjekta u elektronskom obliku, potpisana elektronskim potpisom od strane Ivane Katurić, direktorice, koja je u izjavi navedena kao ovlašćeno lice privrednog subjekta, ponuđač, Urbanex, društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, **dokazao je da ispunjava obavezne i druge uslove za učešće u postupku javne nabavke i to:**
a) da nije pravosnažno osuđivan i čiji izvršni direktor nije pravosnažno osuđivan za neko od krivičnih djela sa obilježjima: a) kriminalnog udruživanja; b) stvaranja kriminalne organizacije; c) davanje mita; č) primanje mita; ć) davanje mita u privrednom poslovanju; d) primanje mita u privrednom poslovanju; dž) utaja poreza i doprinosa; đ) prevare; e) terorizma; f) finansiranja terorizma; g) terorističkog udruživanja; h) učestovanja u stranim oružanim formacijama; i) pranja novca; j)

trgovine ljudima; k) trgovine maloljetnim licima radi usvojenja; l) zasnivanja ropskog odnosa i prevoza lica u ropskom odnosu;
b) da je izmirio sve dospjele obaveze po osnovu poreza i doprinosa za penzijsko i zdravstveno osiguranje;
c) da nije u sukobu interesa sa licima navedenim u Izjavi naručioca, broj: 14-426/25-19197 od 10.09.2025.godine i da ne postoji razlog koji predstavlja sukob interesa iz članova 41 i 42 Zakona o javnim nabavkama;
d) da ispunjava uslov za obavljanje djelatnosti, tj. da je registrovan u Centralnom registru privrednih subjekata, državi u kojoj je sjedište firme, odnosno u Republici Hrvatskoj;
e) da ispunjava uslove stručne i tehničke sposobnosti, odnosno da posjeduje iskustvo na kvalitetnom i uspješnom izvršavanju usluga koje su predmet nabavke i da posjeduje stručne i kadrovske kapacitete koji su potrebni za izvršenje ugovora.

Dostavljanjem potvrde Zavoda za obnovu grada Dubrovnika da je ponuđač, u saradnji sa Arhitektonskim fakultetom Sveučilišta u Zagrebu, izradio Plan upravljanja zaštićenom spomeničkom cjelinom grada Dubrovnika, vrijednosti 115.630,00 eura, april (travanj) 2021. godine, dostavljeno u skeniranoj kopiji originala, **ponuđač je ispunio uslov stručne i tehničke sposobnosti, odnosno da posjeduje iskustvo na kvalitetnom i uspješnom izvršavanju usluga koje su predmet nabavke.**

Dostavljanjem:
-diplome Sveučilišta u Zagrebu, Republika Hrvatska, broj: 24143/06 od 7 travnja 2006. god., kojom se potvrđuje da je Ivana Katurić stekla visoku stručnu spremu i stručno zvanje diplomirani povjesničar umjetnosti i komparatist književnosti, dostavljeno u skeniranoj kopiji;
-dokumenta Sveučilišta u Milanu-Bicocca, Republika Italija, matični broj 707795 od 17.02.2016. godine, kojim se potvrđuje da se Ivani Katurić dodjeljuje titula doktora znanosti iz područja Europskih i lokalnih urbanih studija, studije doktorske škole komparativnih i međunarodnih društvenih znanosti, dokument preveden od strane sudskog tumača Petra Saša Butovac od 29.05.2018.godine, dostavljeno u skeniranoj kopiji originala;
-ugovora o radu, zaključen 01.02.2023. godine, između URBANEX doo i Ivane Katurić na neodređeno vrijeme; imenovana je započela sa radom kod istog poslodavca 04.04.2013. godine, dostavljeno u skeniranoj kopiji originala;
-potvrde o urednom izvršenju ugovorenog posla, izdata od Zavoda za obnovu Dubrovnika, broj: 348-10/10-ms-25/51 od 8 listopada 2025. god., kojom se potvrđuje da je URBANEX d.o.o izvršio projekat "Ugovor o pružanju usluge u sklopu projekta izrade Plana upravljanja zaštićenom spomeničkom cjelinom grada Dubrovnika, projekt je realiziran od strane dr.sc Ivane Katurić, kao voditeljice projekta, dostavljeno u skeniranoj kopiji originala;
-potvrde o urednom izvršenju ugovorenog posla, izdata od grada Zadar, Upravni odjel za kulturu i šport, od 8 listopada 2025. godine, kojom se potvrđuje da je URBANEX d.o.o izvršio projekat Lokalni Plan upravljanja obrambenim sustavom Zadra komponentom serijskog svjetskog dobra UNESCO-a "Venecijanski obrambeni sustavi 16. i 17. Stoljeća, Stato da Terr, zapadni Stato da MAr" i da je na realizaciji ugovora bila angažovana Ivana Katurić, kao voditeljica projekta i Ozana Palić i Ana Devčić, dostavljeno u skeniranoj kopiji originala;
-potvrde o urednom izvršenju ugovorenog posla, izdata od Grada Pazin, Upravni odjel za protokol, informiranje, manifestacije i projekte, klasa: 406-02/25-01/59, URbroj: 2163-01-03/02-25-2 od 7. listopad 2025. god., kojom se potvrđuje da je URBANEX d.o.o izvršio projekat Plan upravljanja starom gradskom jezgrom u Pazinu i da je u realizaciji učestvovala Ivana Katurić kao voditelj projekta, dostavljeno u elektronskom obliku;
-potvrde o urednom izvršenju ugovorenog posla, izdata od strane KORA d.o.o., Korčulanska

razvojna agencija za lokalni razvoj i poslovne usluge, Korčula, od 07.listopada 2025. Godine, kojom se potvrđuje da je URBANEX d.o.o izvršio projekat "Ugovor o izradi Plana upravljanja starom gradskom jezgrom grada Korčule" i da je u realizaciji učestvovala Ivana Katurić kao voditelj projekta, dostavljeno u skeniranoj kopiji originala;
-potvrde o urednom izvršenju ugovorenog posla izdata od Istarska županija, Grad Pula, Upravni
odjel za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša, klasa:024-02/23-01/46, URBROJ:2163-7-04-0242-25-52, dana 07.10.2025., kojom se potvrđuje da je URBANEX d.o.o izvršio projekt "Ugovor o usluzi izrade Plana upravljanja povijesnom jezgrom Grada Pula-Pola" i da je u realizaciji učestvovala Ivana Katurić kao voditeljica projekta i Ozana Palić, Ana Devčić, Karlo Raljević, dostavljeno u elektronskom obliku;
-potvrde o urednom izvršenju ugovorenog posla od grada Zadar, Upravni odjel za kulturu i šport od 8 listopada 2025. godine, kojom se potvrđuje da je URBANEX d.o.o izvršio projekat "Ugovor o provedbi istraživačkih aktivnosti za potrebe izrade Plana upravljanja povijesnom jezgrom grada Zadra" i da je u realizaciji učestvovala Ivana Katurić kao voditeljica projekta, Ozana Palić i Ana Devčić, dostavljeno u skeniranoj kopiji originala;
-potvrde o urednom izvršenju ugovorenog posla od Sveučilište u Zadru, Rektorat, Ured Rektorata, klasa 406-01/24-03/24, Ur.Br. 2198-1-79-01-25-10 od 9 listopada 2025. god., kojom se potvrđuje da je URBANEX d.o.o izvršio Ugovor o usluzi izrade procjene utjecaja na kulturnu baštinu (HIA) za projekt rekonstrukcije i dogradnje radioničkog dijela Stare tehničke škole" i da je u realizaciji učestvovala Ivana Katurić kao voditeljica projekta; Sonja Sočivica i Ana Devčić, dostavljeno u skeniranoj kopiji originala;
-potvrde Sveučilište u Zagrebu, Prirodoslovno-matematički fakultet, Republika Hrvatska, Urboj: 251-58-108-21-59 od 2. Ožujka, kojom se potvrđuje da je Ana Devčić stekla akademski naziv magistra geografije, dostavljeno u skeniranoj kopiji originala;
-ugovora o radu, zaključen 01. travnja 2022. godine, između URBANEX doo i Ane Devčić na neodređeno vrijeme; imenovana je započela sa radom kod istog poslodavca 04. listopada 2021. godine, dostavljeno u skeniranoj kopiji originala;
-diplome Sveučilišta u Zagrebu, Agronomski fakultet Republika Hrvatska, broj: 186/2017 od 13. srpnja.2017., kojom se potvrđuje da je Ozana Palić diplomirala studij krajobrazne arhitekture i stekla akademski naziv magistar inženjerka krajobrazne arhitekture, dostavljeno u skeniranoj kopiji;
-diplome Tehničko sveučiliste u Milanu, Republika Italija, registarski broj: 1219-0172 od 8 prosinca 2019., kojom se potvrđuje da je Ozana Palić stekla magistarsku diplomu s počastima na polju urbanog planiranja i prostornih politika-urbano prostorno planiranje i planiranje okoliša, prevedeno do strane sudskog tumača Aleksandre Basta od 12.05.2021.godine, dostavljeno u skeniranoj kopiji originala;
-ugovora o radu, zaključen 01.02.2023. godine, između URBANEX doo i Ozane Palić na neodređeno vrijeme, imenovana je započela sa radom kod istog poslodavca 31.08.2021 godine dostavljeno u skeniranoj kopiji originala;
-diplome Sveučilište u Zadru, Republika Hrvatska, klasa 602-04/19-I2/45I, Urbroj: 2198-I-79-I4/I9-0I od 7. prosinca 2019., kojom se potvrđuje da je Karlo Raljević stekao akademski naziv magistar geografije, dostavljeno u skeniranoj kopiji originala;
-ugovora o radu, zaključen 11.09.2023. godine, između URBANEX doo i Karla Raljevića na neodređeno vrijeme, dostavljeno u skeniranoj kopiji originala;
-diplome Sveučilišta u Zagrebu, Arhitektonski fakultet, Republika Hrvatska, broj: 9408 od 9 prosinca 2008. god., kojom se potvrđuje da je Sonja Sočivica stekla visoku stručnu spremu i stručno zvanje diplomirani inženjer arhitekture, dostavljeno u skeniranoj kopiji originala;
-diplome Sveučilišta u Zagrebu, Republika Hrvatska, broj: 643-01/23-05/16 od 6 listopada 2023. god. kojom se potvrđuje da je Sonja Sočivica stekla akademski naziv specijalistica upravljanja gradom, dostavljeno u skeniranoj kopiji originala;

-ugovora o radu, zaključen 17.06.2025. godine, između URBANEX doo i Sonje Sočivica, na određeno vrijeme od 18.06.2025. do 01.10.2027. god. (po ranijem ugovorom o radu započela sa radom kod istog poslodavca 09.07.2024.godine), dostavljeno u skeniranoj kopiji originala; **ponuđač je ispunio uslov stručne i tehničke sposobnosti, odnosno dokazao je da posjeduje stručne i kadrovske kapacitete koji su potrebni za izvršenje ugovora i to: 1 lice, Ivanu Delić, koja će rukovoditi izradom plana, po struci istoričar umjetnosti, koja je bila rukovodilac izrade najmanje 2 plana istorijskog jezgra sličnih karakteristika u regiji, od čega najmanje 1 WHS (područja na Listi svjetske baštine), sličnih karakteristika u regiji; 1 lice, Anu Devčić, magistra geografije, stručnjaka za participativne procese; 1 lice, Ozanu Palić, po struci magistar inženjerka krajobrazne arhitekture, stručnjak za održivi razvoj; 1 lice, Karla Raljevića, magistra geografije, stručnjak za zaštitu životne sredine i 1 lice, Sonju Sočivicu, po struci dipl. ing. arhitekture i specijalista upravljanja gradom.**

Ponuđač, Urbanex, društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, dostavio je original garanciju ponude, izdatu od Zagrebačke banke, br. 2524-0-00628 od 07.10.2025.godine, u skladu sa tenderskom dokumentacijom, tj. original bankarska garancija dostavljena je neposrednom predajom na arhivu Opštine Kotor, dana 13.10.2025.godine, u 09:05 časova, u zatvorenoj koverti na kojoj je navedeno: „Naručilac: Opština Kotor, Kotor, ponuđač: Urbanex, društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, Vlaška 95, 10000 Zagreb, Republika Hrvatska, garancija ponude, ne otvaraj prije roka za otvaranje ponuda, tenderska dokumentacija: 14-426/25-19196. Skenirana kopija originala bankarske garancije dostavljena je u ponudi elektronski, kroz ESJN. **Bankarska garancija je u potpunosti podnijeta u skladu sa zakonom i tenderskom dokumentacijom**. Garancija ponude je izdata na traženi iznos od 2% od procijenjene vrijednosti javne nabavke, tj. na iznos od 1.490,00 € i sa datumom isteka garancije 20.02.2026.godine, što iznosi ukupno 130 dana od dana otvaranja ponuda, pa je ispunjen uslov u pogledu roka važenja garancije ponude propisan tenderskom dokumentacijom da bankarska garancija važi u periodu važenja ponude i 7 dana nakon isteka važenja ponude, odnosno ukupno 97 dana od dana otvaranja ponuda.

Odgovori Ponuđača u pogledu načina izvršavanja predmeta nabavke koji su od značaja za sačinjavanje ponude i izvršenje ugovora, dati su u potpunosti u skladu sa zahtjevima iz tenderske dokumentacije, broj: 14-426/25-19196 od 10.09.2025.godine, za nabavku usluga revidiranja postojećeg i izrada nove generacije Menadžment plana prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora, što znači da su traženi zahtjevi ispunjeni.

Ponuđač, Urbanex, društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, sačinio je finansijski dio ponude u potpunosti u skladu sa zahtjevima iz tehničke specifikacije, koja čini sastavni dio tenderske dokumentacije, broj: 14-426/25-19196 od 10.09.2025.godine i izmjene tenderske dokumentacije, br. 14-426/25-19196/2 od 25.09.2025.godine. Finansijski dio ponude sadrži ponuđenu cijenu za sve stavke tehničke specifikacije, kao i ukupnu cijenu za nabavku usluga revidiranja postojećeg i izrada nove generacije Menadžment plana prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora u iznosu od 72.000,00 €. U Finansijskom dijelu ponude nije konstatovana računska greška.

Na osnovu svega navedenog, Komisija za sprovođenje postupka javne nabavke utvrđuje da ponuda ponuđača, Urbanex, društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, ne sadrži nepravilnosti iz člana 133 Zakona o javnim nabavkama, na osnovu kojih bi mogla biti ocijenjena neispravnom.

Kako je članom 132 Zakona o javnim nabavkama propisano da je ispravna ponuda ona koja ne sadrži razloge neispravnosti iz člana 133 ovog zakona, to je ponuda ponuđača Urbanex, društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo u tom smislu i na osnovu svega navedenog ocijenjena ispravnom.

Nakon što je Komisija za sprovođenje postupka javne nabavke ocjenila da je ponuda ponuđača Urbanex, društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, ispravna i vrednovana kao ekonomski najpovoljnija ponuda, to je postupajući u skladu sa članom 135a Zakona o javnim nabavkama, Komisija pristupila provjeri dostavljene izjave privrednog subjekta i to u pogledu ispunjenja obaveznih uslova i uslova za obavljanje djelatnosti tj. pristupila je pribavljanju dokaza:

1. nadležnog organa izdatog na osnovu kaznene evidencije, u skladu sa propisima države u kojoj privredni subjekat ima sjedište, odnosno u kojoj izvršni direktor tog privrednog subjekta ima prebivalište, da ponuđač nije pravosnažno osuđivan i čiji izvršni direktor nije pravosnažno osuđivan za neko od krivičnih djela sa obilježjima: a) kriminalnog udruživanja; b) stvaranja kriminalne organizacije; c) davanje mita; č) primanje mita; ć) davanje mita u privrednom poslovanju; d) primanje mita u privrednom poslovanju; dž) utaja poreza i doprinosa; đ) prevare; e) terorizma; f) finansiranja terorizma; g) terorističkog udruživanja; h) učestovanja u stranim oružanim formacijama; i) pranja novca; j) trgovine ljudima; k) trgovine maloljetnim licima radi usvojenja; l) zasnivanja ropskog odnosa i prevoza lica u ropskom odnosu;

2. organa uprave nadležnog za poslove naplate poreza, odnosno nadležnog organa države u kojoj privredni subjekat ima sjedište, da je ponuđač izmirio sve dospjele obaveze po osnovu poreza i doprinosa za penzijsko i zdravstveno osiguranje;

3. o registraciji ponuđača u centralnom registru privrednih subjekata ili drugom odgovarajućem registru, sa podacima o ovlašćenom licu privrednog subjekta.

Komisija za sprovođenje postupka javne nabavke, postupajući u skladu sa članom 135a stav 4 Zakona o javnim nabavkama, za dokazivanje obaveznih uslova i uslova za obavljanje djelatnosti, obratila se ponuđaču, putem CEJN-a, dana 16.10.2025.godine, sa zahtjevom da u roku od 8 dana, kroz CEJN, dostavi gore navedene dokaze.

Ponuđač, Urbanex, društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, u propisanom roku, dana 21.10.2025.godine, putem CEJN-a, dostavio je:

-izdatak iz sudskog registra, Trgovački sud u Splitu, od 14.10.2025., kojom se potvrđuje da je tvrtka Urbanex, društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, registrovana kao društvo sa ograničenom odgovornošću, naziv Urbanex d.o.o., sjedište Split, Boktuljin put 26, osoba ovlaštena za zastupanje, direktor, Ivan Katurić, OIB: 65000300727, dostavljeno u elektronskom obliku, elektronski potpisana sertifikatom;

-potvrdu Ministarstva pravosuđa, Uprave i digitalne i transformacije, Uprave za kazneno pravo, Odjel za kaznene evidencije, klasa: 740-02/25-03/372123, Ur. Br. 514-05-02-01/02-25-02, Zagreb, 21.10.2025.godine, da Ivana Katurić, OIB: 59705027735, prema raspoloživim podacima kaznene evidencije Ministarstva nije osuđivana, dostavljeno u obliku skenirane kopije originala;

-potvrdu Ministarstva pravosuđa, Uprave i digitalne i transformacije, Uprave za kazneno pravo, Odjel za kaznene evidencije, klasa: 740-02/25-03/372123, Ur. Br. 514-05-02-01/02-25-02, Zagreb, 21.10.2025.godine, da Urbanex d.o.o., prema raspoloživim podacima kaznene evidencije Ministarstva nije osuđivan, dostavljeno u obliku skenirane kopije originala;

-potvrdu Ministarstva finansija, Porezne uprave, Područni ured Split, Ispostava Split, klasa: 034-04/25-10/24485, urbroj: 513-07-17-01-25-2, od 20. listopada 2025., kojom se potvrđuje da Urbanex d.o.o., adresa Boktuljin put 26, 21000 Split, OIB 65000300727, na dan 20.10.2025., nema duga po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava, dostavljeno u elektronskom obliku, elektronski potpisana sertifikatom.

Na osnovu svega navedenog, Komisija za sprovođenje postupka javne nabavke utvrdila je da ponuđač Urbanex, društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo ispunjava obavezne uslove iz člana 99 Zakona o javnim nabavkama i uslove za obavljanje djelatnosti iz člana 102 stav 1 tačka 1 Zakona o javnim nabavkama i da ne postoji osnov za isključenje iz postupka javne nabavke, propisani članom 108 stav 1 tačke 3 i 4 Zakona o javnim nabavkama.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja, Komisija za sprovođenje postupka javne nabavke predlaže ovlašćenom licu naručioca da primjenom člana 141 stav 1 tačka 2 i stav 2 Zakona o javnim nabavkama, donese Odluku o izboru najpovoljnije ponude ponuđača, Urbanex, društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, koja je ocijenjena ispravnom i vrednovana kao najpovoljnija ponuda, u otvorenom postupku javne nabavke usluga revidiranja postojećeg i izrada nove generacije Menadžment plana prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora.

8. Podaci o vrednovanju i rangiranju ponuda

Naručilac će u postupku javne nabavki izabrati ekonomski najpovoljniju ponudu, primjenom pristupa isplativosti, po osnovu kriterijuma:

1) odnos cijene i kvaliteta

Naručilac se opredijelio za vrednovanje ponuda po kriterijumu odnos cijene i kvaliteta, koje će se vršiti na osnovu sljedećih parametara:

1. Parametar: Cijena (C) .....maksimalan broj bodova 60

2. Parametar: Kvalitet (K) .....maksimalan broj bodova 40

Ukupan broj bodova = (C) + (K)

Parametar cijena: Ponuđaču koji ponudi najnižu cijenu dodjeljuje se maksimalan broj bodova, dok ostali ponuđači dobijaju proporcionalni broj bodova u odnosu na najnižu ponuđenu cijenu, prema formuli:

Broj bodova= (najniža ponuđena cijena/ponuđena cijena) x 60

Ponudi ponuđača Urbanex, društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, za ponuđenu cijenu od 72.000,00 € bez PDV-a, dodijeljen je maksimalni broj bodova po

parametru cijena i to 60 bodova.

Ponude po podkriterijumu kvalitet vrednovaće se na osnovu referenci ponuđača na uspješnom i blagovremenom izvršenju usluga izrade više od 1 Menadžment plana, odnosno plana upravljanja zaštićenih lokaliteta u okruženju, sličnih karakteristika i izazova kao Kotor, koje su potvrđene od strane korisnika pruženih usluga tokom prethodnih 5 godina, računajući i godinu u kojoj je započet postupak nabavke.

Potvrde o izvršenim uslugama sadrže opis usluga na čijoj je realizaciji ponuđač bio angažovan, vrijeme realizacije ugovora i konstataciju da su usluge blagovremeno i kvalitetno pružene. Ponuđaču koji ponudi najveći broj referenci, tj. potvrda dodjeljuje se maksimalan broj bodova, dok ostali ponuđači dobijaju proporcionalni broj bodova u odnosu na najveći broj referenci, prema formuli

Broj bodova = (broj ponuđenih referenci/najveći broj ponuđenih referenci) x 40

Ponuđač Urbanex, društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, kao dokaz o kvalitetu dostavio je sljedeće potvrde:

-potvrdu Zavoda za obnovu grada Dubrovnika, da je ponuđač, u saradnji sa Arhitektonskim fakultetom Sveučilišta u Zagrebu, u razdoblju od 29. srpnja 2019. do 01. travnja 2021.godine, izradio Plan upravljanja zaštićenom spomeničkom cjelinom grada Dubrovnika, vrijednosti 115.630,00 eura, april (travanj) 2021. godine, da je projekt proveden u skladu sa svim ugovornim i stručnim zahtjevima, uz urednu realizaciju svih predviđenih aktivnosti;

-potvrdu o urednom izvršenju ugovorenog posla, izdata od grada Zadar, Upravni odjel za kulturu i šport, od 8 listopada 2025. godine, kojom se potvrđuje da je Urbanex d.o.o., u razdoblju od 19.04.2022. do 14.01.2023., izvršio projekat Lokalni Plan upravljanja obrambenim sustavom Zadra komponentom serijskog svjetskog dobra UNESCO-a "Venecijanski obrambeni sustavi 16. i 17. stoljeća Stato da Terr, zapadni Stato da MAr", da je projekt proveden u skladu sa svim ugovornim i stručnim zahtjevima, uz urednu realizaciju svih predviđenih aktivnosti;

-potvrdu o urednom izvršenju ugovorenog posla, izdata od grada Zadar, Upravni odjel za kulturu i šport, od 8 listopada 2025. godine, kojom se potvrđuje da je Urbanex d.o.o, u razdoblju od 23.08.2021. do 21.11.2021., izvršio projekat Lokalni Plan upravljanja povijesnim jezgrom grada Zadra, da je projekt proveden u skladu sa svim ugovornim i stručnim zahtjevima, uz urednu realizaciju svih predviđenih aktivnosti.

U dostavljenim potvrdama naznačeno je da je ponuđač Urbanex, društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, blagovremeno, kvalitetno i uspješno izvršavao usluge izrade više od 1 Menadžment plana, odnosno plana upravljanja zaštićenih lokaliteta u okruženju, sličnih karakteristika i izazova kao Kotor, koje su potvrđene od strane korisnika pruženih usluga tokom prethodnih 5 godina, računajući i godinu u kojoj je započet postupak nabavke. U dostavljenim potvrdama navedeni su opisi usluga, kao i vrijeme realizacije.

Ponudi ponuđača Urbanex, društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, za dostavljene 3 potvrde kojima je dokazao da je uspješno, kvalitetno i blagovremeno izvršavao usluge izrade više od 1 Menadžment plana, odnosno plana upravljanja zaštićenih lokaliteta u okruženju, sličnih karakteristika i izazova kao Kotor, u zadnjih 5 godina, dodijeljen je maksimalni broj bodova po parametru kvalitet i to 40 bodova.

Svaki član komisije je izvršio pojedinačno vrednovanje ponuda po utvrđenoj metodologiji i sačinio o tome izvještaj, koji je prilog ovog zapisnika.

Na osnovu izvještaja automatski generisanog u sistemu svih članova komisije je utvrđen prosjek dodijeljenog broja bodova po svakom kriterijumu i ukupno, kako slijedi:

r.b.	Ponuđač (naziv i sjedište)	Parametar 1	Parametar 2[2]	Ukupan broj bodova
1.	Urbanex, društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, Boktuljin put 26, 21000 Split, Republika Hrvatska	najniža ponuđena cijena: broj bodova 60	reference ponuđača na uspješnom i blagovremenom izvršenju istih ili sličnih usluga: broj bodova 40	100

Na osnovu prosječnog broja bodova dodijeljenih ponudama po predviđenom kriterijumu utvrđena je sljedeća rang lista ponuda po silaznom redosljedu:

1. **Urbanex, društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, Boktuljin put 26, 21000 Split, Republika Hrvatska, ukupan broj bodova 100.**

9. Podaci o najpovoljnijoj ponudi

Ponuda ponuđača, Urbanex, društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, sa sjedištem na adresi Boktuljin put 26, 21000 Split, Republika Hrvatska, podnijeta u otvorenom postupku javne nabavke usluga revidiranja postojećeg i izrada nove generacije Menadžment plana prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora, sproveden po tenderskoj dokumentaciji, broj: 14-426/25-19196 od 10.09.2025.godine i izmjeni tenderske dokumentacije, br. 14-426/25-19196/2 od 25.09.2025.godine, šifra postupka 99329, ocijenjena je ispravnom, shodno članu 132 Zakona o javnim nabavkama i vrednovana je kao najpovoljnija ponuda.

Shodno navedenom, na prijedlog Komisije za sprovođenje postupka javne nabavke, ovlašćeno lice Opštine Kotor donosi odluku o izboru najpovoljnije ponude, u skladu sa članom 141 stav 1 tačka 2 i stav 2 i članom 143 Zakona o javnim nabavkama.

10. Podaci o najpovoljnijoj/im ponudi/ama u slučaju zaključivanja okvirnog sporazuma sa jednim ili više ponuđača[3]

NEMA

11. Uputstvo o pravnoj zaštiti

Kandidat/ponuđač može izjaviti žalbu protiv ove odluke Komisiji za zaštitu prava u roku od 10 dana od dana objavljivanja odluke.

---

[2] Dodati onoliko koliko je parametara predvidjeno tenderskom dokumnetacijom i za svaki upisati broj bodova
[3] Ukoliko je primjenjivo

Žalba se podnosi naručiocu preko ESJN. Žalba koja nije podnesena na naprijed predviđeni način biće odbijena kao nedozvoljena.

Podnosilac žalbe je dužan da uz žalbu priloži dokaz o uplati naknade za vođenje postupka u iznosu od 1% od procijenjene vrijednosti javne nabavke, a najviše 20.000,00 eura, na žiro račun Komisije za zaštitu prava broj 530-20240-15 kod NLB Montenegro banke A.D.

Iznos uplate iz prethodnog stava je iznos koji je prispio na račun Komisije za zaštitu prava.

Ukoliko je predmet nabavke podijeljen po partijama, a žalba se odnosi samo na određenu/e partiju/e, naknada se plaća u iznosu 1% od procijenjene vrijednosti javne nabavke te /tih partije/a.

Instrukcije za plaćanje naknade za vođenje postupka od strane žalilaca iz inostranstva nalaze se na internet stranici Komisije za zaštitu prava http://www.kontrola-nabavki.me/.

Obrađivač
Službenica za javne nabavke
Dragana Kašćelan
Dragana Kašćelan

OVLAŠĆENO LICE NARUČIOCA
predsjednik Opštine Kotor

Vladimir Jokić,

(potpis) [4]

Crna Gora - Opština Kotor
M.P.
KOTOR

[4] Ukoliko naručilac koristi sertifikovani elektronski potpis, pečat nije potreban