



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.
Broj 9342
Podgorica 10.09.25.

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 665-077, 665-042
email: glavni.arhitekta@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UP I 30-332/25-223/1

9. septembar 2025. godine

Za: **AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE doo**
Ul. Jovana Tomaševića br. 2A, Podgorica

Veza: UP I 30-332/25-223 od 20. avgusta 2025. godine

Predmet: **Rješenje o davanju saglasnosti na idejno rješenje**

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje uređenja trga Božane Vučinić sa podzemnom garažom, na katastarskim parcelama br. 211/2, 214/2, 215, 222/1, 222/2, 223/2, 224/2, 224/3, 228/2, 2700/4, 2721/2, 2754/2, 2788/2, 2794/2, 2801, 2806/2, 2806/5 i 2806/6 KO Podgorica III, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 6/14).

Srdačan pozdrav,



Arh. Duška Mačić, dipl.ing.
glavna gradska arhitektica

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-332/25-223
Podgorica, 9. septembar 2025. godine

Glavna gradska arhitektica, na osnovu člana 7 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice („Sl. list CG – o.p.“, br. 14/21, 9/22, 35/22, 49/22, 37/23 i 19/24), člana 155 stav 1 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 19/25), čl. 23 i i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada („Sl. list CG – o.p.“, br. 38/18, 43/18, 6/20, 10/20, 36/21, 5/22, 30/23 i 42/23) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), a u vezi sa Odlukom o izmjeni i dopuni Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - uređenje trga Božane Vučinić br. 01-018/25-5081 od 4. avgusta 2025. godine, rješavajući po zahtjevu investitora AGENCIJE ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE doo za davanje saglasnosti na idejno rješenje uređenja trga Božane Vučinić sa podzemnom garažom, na katastarskim parcelama br. 211/2, 214/2, 215, 222/1, 222/2, 223/2, 224/2, 224/3, 228/2, 2700/4, 2721/2, 2754/2, 2788/2, 2794/2, 2801, 2806/2, 2806/5 i 2806/6 KO Podgorica III, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 6/14), donijela je:

R J E Š E N J E

Investitoru AGENCIJE ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE doo daje se saglasnost na idejno rješenje uređenja trga Božane Vučinić sa podzemnom garažom, na katastarskim parcelama br. 211/2, 214/2, 215, 222/1, 222/2, 223/2, 224/2, 224/3, 228/2, 2700/4, 2721/2, 2754/2, 2788/2, 2794/2, 2801, 2806/2, 2806/5 i 2806/6 KO Podgorica III, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 6/14), u pogledu usaglašenosti sa Odlukom o određivanju lokacije.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. UP I 30-332/25-223 od 20. avgusta 2025. godine investitor AGENCIJE ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE doo podnio je Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje uređenja trga Božane Vučinić sa podzemnom garažom, na katastarskim parcelama br. 211/2, 214/2, 215, 222/1, 222/2, 223/2, 224/2, 224/3, 228/2, 2700/4, 2721/2, 2754/2, 2788/2, 2794/2, 2801, 2806/2, 2806/5 i 2806/6 KO Podgorica III, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 6/14).

Odredbama člana 7 stav 2 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice („Sl. list CG – o.p.“, br. 14/21, 9/22, 35/22, 49/22, 37/22 i 19/24) propisano je da se idejno rješenje obavezno izrađuje za sportske objekte i objekte iz člana 3 stav 1 tačka 2 i 3 odluke, odnosno za lokalne objekte

od opšteg interesa ruralnog razvoja (objekti poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva) i lokalne objekte od opšteg interesa privrednog razvoja (privredni objekti; objekti proizvodnog zanatstva; skladišta; stovarišta; robno-distributivni centri; komunalno servisni objekti i pumpne stanice), a obaveza se odlukom o lokaciji može propisati i za druge objekte od opšteg interesa.

Stavovima 3 i 4 istog člana definisano je da se idejno rješenje dostavlja glavnom gradskom arhitekti na davanje saglasnosti, a da se saglasnost daje u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju prostora i sa odlukom o lokaciji iz člana 5 ove odluke.

Odredbama člana 4 Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za lokalni objekat od opšteg interesa – uređenje trga Božane Vučinić br. 01-031/19-8841 od 22. novembra 2019. godine, definisano je da je za projektnu dokumentaciju investitor potrebno da pribavi saglasnosti utvrđene posebnim propisima koje se odnose na ovaj tip objekta. Ova odredba pomenute Odluke je ostala nepromijenjena donošenjem Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - uređenje trga Božane Vučinić br. 01-018/25-5081 od 4. avgusta 2025. Godine.

Odredbom člana 155 stav 1 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 19/25), propisano je da se propisi jedinice lokalne samouprave kojima se uređuje postavljanje odnosno građenje lokalnih objekata od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja planskih dokumenata u skladu sa zakonom kojim se uređuje uređenje prostora.

Glavna gradska arhitektica je razmotrila zahtjev, idejno rješenje objekta projektovano od strane preduzeća CEMA doo Podgorica, i odlučila kao u dispozitivu rješenja.

Odlukom o određivanju lokacije sa elementima urbanističko – tehničkih uslova za lokalni objekat od opšteg interesa – uređenje Trga Božane Vučinić u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada, br. 01-031/19-8841 od 22. novembra 2019. godine, Izmjenom Odluke br. 01-018/20-8562 od 21. decembra 2020. godine i Odlukom o izmjeni i dopuni Odluke br. 01-018/25-5081 od 4. avgusta 2025. godine, definisano je da uređenje trga podrazumijeva dodatnu aktivaciju i osavremenjivanje otvorenog gradskog prostora i njegovih sadržaja, pri tom vodeći računa o vrednovanju istorijskih, kulturoloških, socioloških i funkcionalnih zahtjeva ovog prostora. Formiranje pješačke zone u parteru nesporno će uticati na funkcionisanje kolskog saobraćaja, samim tim idejno rješenje mora jasno definisati i opravdati trg, ali i posljedice na cijeli saobraćajni sistem. Sve pješačke površine u kontaktu trga potrebno je remodelovati i formirati na način da podržavaju postojeće i uvode nove pješačke tokove. Svi javne prostori moraju biti dostupni i bezbjedni za sve grupe korisnika. Sa aspekta dizajna i materijalizacije planirano parterno uređenje područja treba da bude bazirano na upotrebi plemenitih i trajnih materijala (pješačke površine, urbana oprema, rasvjeta), u što većoj mjeri afirmišući koncept ekološke, energetske i ekonomske održivosti. Urbana oprema treba da omogući racionalno, inovativno, funkcionalno i dinamično korišćenje javnog prostora. Idejnim rješenjem odrediti poziciju i oblikovanje urbane opreme koja obuhvata elemente i prostore za sjedenje, javnu rasvjetu, posude za otpatke, žardinjere, nadstrešnice, umjetnost u javnom prostoru, privremene objekte i sl. S obzirom na to da se konkursnim rješenjem tretira samo prostor trga,

zadržavajući postojeće objekte u datim gabaritima, idejnim rješenjem predložiti rekonstrukciju i sanaciju fasadnih frontova trga.

Kako je idejno rješenje u krajnjem usaglašeno sa gorenavedenom Odlukom, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru AGENCIJI ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE doo na idejno rješenje uređenja trga Božane Vučinić sa podzemnom garažom, na katastarskim parcelama br. 211/2, 214/2, 215, 222/1, 222/2, 223/2, 224/2, 224/3, 228/2, 2700/4, 2721/2, 2754/2, 2788/2, 2794/2, 2801, 2806/2, 2806/5 i 2806/6 KO Podgorica III, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 6/14), u pogledu usaglašenosti sa Odlukom o određivanju lokacije.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavna gradska arhitektica je našla da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru AGENCIJE ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE doo na idejno rješenje uređenja trga Božane Vučinić sa podzemnom garažom, na katastarskim parcelama br. 211/2, 214/2, 215, 222/1, 222/2, 223/2, 224/2, 224/3, 228/2, 2700/4, 2721/2, 2754/2, 2788/2, 2794/2, 2801, 2806/2, 2806/5 i 2806/6 KO Podgorica III, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 6/14), u pogledu usaglašenosti sa Odlukom o određivanju lokacije.

NAPOMENA: Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 19/25), Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG“, br. 53/25), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.

**GLAVNA GRADSKA ARHITEKTICA**
Arh. Duška Mačić, dipl.ing.

Dostavljeno:

- AGENCIJE ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE doo;
- Arhivi.