



Crna Gora
Mali i Zi
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj
Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim të qëndrueshëm

Br./Nr.:05-332/24-202/7
Ulcinj / Ulqin, 05.06. 2024. god.

Crna Gora - Mali i Zi	
Opština Ulcinj - Komuna e Ulqinit	
Prilaz - Prilaz	05.06.2024
Original - Original	10 - 082/24-215/1

Sekretarijat za investicije

Sekretar, Minir Kramanaga, dipl.ecc.

OVDJE

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 05-332/24-202/7 od 05.06.2024.godine za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju dio saobraćajnice u zonama A, B i C u skladu sa smjericama Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj.grad“ za lokalitet „Liman 1“ u Ulcinju, Opština Ulcinj

Rukovodilac Sektora za urbanizam i građenje,
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.



Dostravljeno:

- 1x Imenovanom
- 1x Urbanističko - građevinskoj inspekciji
- 1x Arhivi i
- 1x U spise predmeta

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim të qëndrueshëm Br./ Nr.:05-332/24-202/7 Ulcinj / Ulqin, 05.06. 2024. god.	Crna Gora Mali i Zi OPŠTINA ULCINJ KOMUNA E ULQINIT
2	Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj, na osnovu članova 53 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave („Službeni list Crne Gore“ br.012/24 od 15.02.2024.godine), Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Službeni list Crne Gore“, br. 24/10 i 33/14) i Izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj-grad“ za lokalitet Liman 1 u Ulcinju donijetim Odlukom Skupštine Opštine Ulcinj br.02-127/16-11 od 27.04.2016.godine („Sl.list CG“ – opštinski propisi, br.22/16), na zahtjev Sekretarijata za investicije, Sekretar, Minir Kramanaga, dipl.ecc., broj 05-332/24-202/1 od 09.04.2024.godini, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju dio saobraćajnice u zonama A, B i C, na dijelovima katstarskih parcela br.4046, 7490, 4029/2, 4053, 3999/3, 4000/2, 3999/2, 4000/1, 4000/6, 3992/3, 3823/1, 3991, 3990, 3860/1, 3822, 3817/2, 3816, 3785, 3786, 3815, 3687, 3795 i 3814 KO Ulcinj u zahvatu izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj-grad“ za lokalitet „Liman 1“ u Ulcinju	
5	PODNOŠILAC ZAHTEVA:	Sekretarijat za investicije, Sekretar, Minir Kramanaga, dipl.ecc.
6	POSTOJEĆE STANJE Postojeće stanje karakteriše ulična mreža stihijski razvijena. Elementi saobraćajnica ne zadovoljavaju bilo koji rang saobraćajnica. Zastor je od asfalt betona i betona u veoma lošem stanju. Ulice su u potpunosti neizgrađene, u smislu pratećih elemenata kolovoza: nema ivičnjaka, pješačkih staza, rasvjete, saobraćajne signalizacije. U okviru zahvata nema autobuskih stajališta, ni javnih parkinga za automobile. Pješački saobraćaj se odvija uglavnom postojećim kolskim saobraćajnicama. Taxi stajališta u zoni zahvata nema.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije U skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), urbanističko-tehnički uslovi dati u tekstualnim i grafičkim priložima a naročito u sledećem: Grafički prilozi fizičkih struktura: List 5 - Analiza postojećeg stanja List 6 - Namjena površina List 7 - Parcelacija, nivelacija i regulacija Grafički prilozi infrastrukture : List 8 - Pejzažna arhitektura List 9 - Saobraćaj List 10 - Hidrotehnika	

	List 11 - Elektroenergetika List 12 - Telekomunikaciona mreža Trasa dijela saobraćajnice u zonama A, B i C, sa izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Liman 1“, gradi se na dijelovima katstarskih parcela br. 4046, 7490, 4029/2, 4053, 3999/3, 4000/2, 3999/2, 4000/1, 4000/6, 3992/3, 3823/1, 3991, 3990, 3860/1, 3822, 3817/2, 3816, 3785, 3786, 3815, 3687, 3795 i 3814 KO Ulcinj <u>SAOBRAĆAJ</u> Saobraćajno rješenje unutar zone prilagođeno je namjeni površina i stanju na terenu. Ograničenje za planiranje saobraćajnice predstavlja veoma strm teren i raspored objekata koji onemogućava razvijanje trasa saobraćajnica sa povoljnijim podužnim nagibima. Planirano je osam saobraćajnica koje su uglavnom pristupne. Za sve saobraćajnice izvršena je provjera podužnog nagiba i on se kreće do max 18%. U grafičkom prilogu koji se odnosi na saobraćajnice, date su ose i orijentacione kote presječnih tačaka osa pojedinih saobraćajnica. Kod projektovanja, planirane trase i kote je moguće pomjerati u smislu postizanja najracionalnijih rješenja. Kolovoznu konstrukciju saobraćajnica predvidjeti u skladu sa rangom saobraćajnice, opterećenjem i strukturom vozila koja će se njima kretati. Odvodnjavanje saobraćajnih površina rješavati atmosferskom kanalizacijom. Osnovni elementi poprečnih profila saobraćajnica dati su na prilogu "PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE". <u>Tehničko regulisanje saobraćaja</u> Sve ulice unutar kompleksa su pod režimom dvosmjernog kretanja vozila, sa zabranom parkiranja na kolovoznoj traci. Parkiranje se obavlja unutar urbanističkih parcela. Sve saobraćajnice i njihovo ukrštanje regulisati odgovarajućom horizontalnom i vertikalnom saobraćajnom signalizacijom uz određivanje i obilježavanje nailaska na put sa pravom prvenstva prolaza. Brzinu kretanja vozilima ograničiti na 30 km/h unutar cijelog zahvata na ulaznim krakovima. <u>Parkiranje</u> Parkiranje u zoni zahvata plana rješavano je u funkciji planiranih namjena. Tako je planirano parkiranje unutar svake urbanističke parcele. <u>Pješački saobraćaj</u> Pješačke staze predviđene su uz saobraćajnice. Pješački saobraćaj se djelimično odvija i kolsko pješačkim saobraćajnicama. Prelaze preko ulica unutar kompleksa obezbijediti odgovarajućom saobraćajnom signalizacijom (vertikalnom i horizontalnom). <u>Javni masovni prevoz putnika</u> S obzirom na geometrijske karakteristike saobraćajnica (podužni nagibi, radijusi u raskrsnicama), predmetnom zonom nije moguće obavljanje javnog masovnog prevoza putnika autobusima.
7.2.	<u>Pravila parcelacije</u> Dio saobraćajnice, gradi se na dijelovima katstarskih parcela: br. 4046, 7490, 4029/2, 4053, 3999/3, 4000/2, 3999/2, 4000/1, 4000/6, 3992/3, 3823/1, 3991, 3990, 3860/1, 3822, 3817/2, 3816, 3785, 3786, 3815, 3687, 3795 i 3814 KO Ulcinj, u zonama A, B i C u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj.grad“ za lokalitet „Liman 1“ u Ulcinju.

7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama	
	Trasa dijela saobraćajnice, data je koordinatnim tačkama;	
	Koordinatne tačke granice zahvata dio saobraćajnice u zonama A, u B i C":	
	205	6599696.681 4643314.781
	206	6599694.148 4643309.659
	207	6599691.827 4643304.730
	208	6599690.203 4643301.089
	209	6599689.634 4643299.815
	210	6599688.824 4643298.292
	211	6599688.131 4643296.986
	212	6599687.321 4643295.463
	213	6599685.677 4643294.579
	214	6599682.624 4643292.938
	521	6599876.058 4643886.752
	522	6599874.681 4643879.369
	523	6599873.354 4643871.010
	524	6599878.777 4643898.994
	525	6599880.135 4643904.295
	526	6599879.092 4643904.550
	527	6599878.661 4643907.481
	528	6599875.748 4643908.024
	535	6599871.245 4643850.371
	538	6599869.397 4643826.889
	539	6599870.113 4643830.876
	540	6599870.407 4643834.915
	541	6599870.624 4643842.654
	586	6599855.269 4643588.950
	587	6599846.586 4643572.449
	594	6599860.287 4643598.549
	595	6599866.548 4643610.396
	599	6599838.894 4643557.829
	600	6599838.019 4643558.259
	601	6599835.591 4643555.732
	612	6599885.445 4643684.003
	613	6599886.944 4643673.883
	614	6599887.662 4643670.155
	615	6599888.213 4643666.400
	616	6599888.590 4643662.672
	617	6599888.800 4643658.931
	618	6599888.749 4643657.865
	626	6599873.728 4643622.471
	627	6599878.376 4643630.141
	628	6599879.626 4643632.186
	665	6599881.302 4643711.995
	666	6599879.487 4643724.213
	667	6599877.731 4643736.092
	668	6599885.225 4643685.487
	669	6599874.980 4643754.724
	671	6599877.346 4643738.692
	672	6599876.784 4643742.488
	673	6599876.059 4643747.385
	674	6599875.372 4643751.998
	675	6599874.996 4643754.563
	683	6599873.455 4643775.666
	684	6599874.348 4643763.395

690	6599864.106	4643801.087
691	6599868.700	4643802.429
692	6599871.732	4643798.725
693	6599872.262	4643792.043
732	6599710.974	4643330.615
733	6599709.441	4643322.017
740	6599710.628	4643312.509
917	6599714.142	4643362.189
918	6599727.306	4643391.458
919	6599720.969	4643379.068
920	6599718.082	4643373.332
921	6599716.650	4643370.390
922	6599715.570	4643367.597
923	6599714.931	4643365.300
1085	6599731.706	4643400.063
1086	6599735.275	4643407.204
1087	6599740.904	4643418.047
1088	6599743.589	4643423.341
1092	6599744.403	4643424.947
1093	6599748.039	4643432.781
1094	6599749.915	4643437.720
1095	6599758.642	4643464.927
1096	6599759.873	4643468.482
1097	6599761.156	4643472.019
1098	6599762.751	4643475.718
1099	6599764.485	4643479.354
1100	6599766.238	4643482.736
1101	6599766.951	4643483.989
1102	6599768.214	4643486.165
1103	6599770.046	4643489.110
1104	6599771.999	4643491.976
1105	6599774.044	4643493.957
1106	6599776.159	4643495.424
1107	6599778.456	4643496.592
1108	6599781.128	4643495.641
1109	6599781.224	4643492.807
1110	6599780.692	4643491.960
1111	6599781.546	4643491.398
1179	6599777.230	4643506.200
1189	6599774.320	4643505.169
1391	6599716.014	4643390.243
1392	6599717.435	4643393.022
1393	6599721.984	4643401.915
1394	6599726.018	4643409.805
1395	6599726.947	4643411.620
1396	6599728.423	4643414.506
1397	6599730.976	4643419.500
1398	6599736.192	4643429.550
1399	6599740.222	4643438.866
1416	6599703.118	4643347.521
1418	6599705.387	4643366.486
1419	6599704.816	4643364.007
1420	6599704.368	4643361.503
1421	6599703.648	4643354.521
1463	6599706.009	4643368.789

	1464	6599706.801	4643371.215
	1465	6599708.751	4643375.949
	1466	6599711.005	4643380.547
	1467	6599714.521	4643387.323
	1468	6599715.430	4643389.101
	1596	6599773.219	4643504.661
	1597	6599772.142	4643504.102
	1598	6599768.251	4643501.489
	1599	6599764.886	4643498.225
	1600	6599762.288	4643494.523
	1601	6599759.860	4643490.706
	1602	6599758.614	4643488.593
	1603	6599757.294	4643486.168
	1604	6599756.589	4643484.809
	1605	6599754.233	4643480.041
	1606	6599752.094	4643474.979
	1607	6599750.240	4643469.838
	1608	6599748.166	4643463.339
	1609	6599745.554	4643455.125
	1610	6599742.182	4643444.521
	1840	6599830.412	4643545.170
	1637	6599885.530	4643928.910
	1642	6599884.170	4643926.189
	1643	6599882.099	4643923.963
	1644	6599871.632	4643916.760
	1738	6599707.866	4643313.592
	1841	6599829.596	4643538.454
	1842	6599826.390	4643537.270
	1884	6599780.905	4643507.053
	1885	6599784.772	4643507.340
	1886	6599787.003	4643507.245
	1887	6599789.219	4643506.960
	1889	6599794.383	4643508.331
	1890	6599797.366	4643511.167
	1891	6599800.079	4643513.629
	1892	6599802.890	4643515.978
	1893	6599806.332	4643518.558
	1894	6599810.353	4643521.605
	1895	6599814.365	4643524.664
	1896	6599817.005	4643526.986
	1897	6599819.560	4643529.400
	1898	6599822.343	4643532.243
	1899	6599822.680	4643534.260
	1931	6599701.104	4643329.330
	1932	6599701.626	4643332.339
	1933	6599702.058	4643335.048
	1934	6599702.352	4643337.776
	2009	6599711.842	4643337.220
	2010	6599712.621	4643347.136
	2011	6599713.345	4643356.346
	2012	6599713.676	4643359.276
	2148	6599705.612	4643290.741
	2149	6599704.693	4643291.731
	2150	6599704.050	4643292.920
	2151	6599703.902	4643293.449

	2152 6599703.722 4643294.156 2153 6599703.974 4643294.780 2154 6599704.311 4643295.620 2155 6599707.982 4643304.761 2156 6599707.430 4643304.950 2157 6599709.791 4643311.434 2158 6599710.247 4643311.323 2190 6599860.852 4643811.832 2191 6599863.731 4643815.350 2192 6599865.634 4643819.274 2226 6599872.151 4643861.572 2227 6599872.425 4643863.952 2298 6599698.436 4643318.566 2299 6599699.331 4643320.496 2300 6599699.633 4643321.149 2301 6599700.839 4643327.873 2317 6599882.221 4643636.420 2318 6599884.077 4643639.893 2319 6599885.641 4643643.506 2320 6599887.131 4643647.722 2321 6599887.681 4643650.252 2322 6599888.385 4643654.156 2323 6599888.599 4643656.007 1637/1 6599893.08 4643928.32 1637/2 6599891.25 4643918.42 1637/3 6599886.06 4643897.21 1637/4 6599883.89 4643887.62 1637/5 6599879.60 4643860.71 1637/6 6599878.10 4643841.06 1637/7 6599877.93 4643822.30 1637/8 6599882.88 4643816.52 1637/9 6599883.35 4643809.43 1637/10 6599878.98 4643803.19 1637/11 6599879.25 4643799.11 Članom 13. Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list CG", br. 44/2018 od 06.07.2018. godine i br. 43/2019 od 31.07.2019.godine), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, kako bi se tačno utvrdila površina predmetnih katastarskih parcela koje formiraju dio saobraćajnice u zonama A, B i C. Elaborat izrađuje ovlaštena geodetska organizacija i uvjeren od strane organa uprave nadležnog za poslove katastra.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	/
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Mjere zaštite životne sredine Mjere zaštite imaju za cilj da uticaje na životnu sredinu u okviru planskog područja svedu u okvire granica prihvatljivosti, a sa ciljem sprečavanja ugrožavanja životne sredine i zdravlja ljudi. Mjere zaštite omogućavaju razvoj i sprječavaju konflikte na datom prostoru što je u funkciji realizacije ciljeva održivog razvoja. Sprovođenje mera zaštite životne sredine uticaće na smanjenje rizika od zagađivanja i degradacije životne sredine, kao i na podizanje kvaliteta životne

	sredine, što će se odraziti i na podizanje sveukupnog kvaliteta života na području plana. Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini (Službeni list Crne Gore br.48/08, od 11.08.2008.g), Zakonom o proceni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonu o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu (Sl.list RCG br.80/05 od 28.12.2005.g), kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.
10 .	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Zelene površine javne namjene Zelenilo uz saobraćajnice i linearno zelenilo (drvoredi) Ozelenjavanje saobraćajnica, pješačkih tokova i parking prostora sprovodi se tzv. linearnom sadnjom. U kompozicijskom smislu ovo zelenilo rješava se tako da predstavlja "kičmeni stub" vangradskog zelenila sa zelenilom gradskog područja. Ujedno to je čvrsta veza koja bitno utiče na poboljšanje sanitarno-higijenskih uslova, mikroklimatskih i estetskih karakteristika i vrijednosti. Duž saobraćajnica zelenilo treba rješavati linearno ili sa potrebnim prostornim akcentima koji bi prekidali monotone nizove drvoreda. Treba naglasiti da "linearno zelenilo" ne podrazumijeva klasičan niz drvoreda, već niz manjih i raznovrsnijih grupacija zelenila čime se obezbjeđuje ritmika u prostoru, likovno bogatstvo prostora i njegovih boja kao i naizmjenična zasjena mjesta duž pravca kretanja. Prostore uz saobraćajnice koji se nalaze na kosinama potrebno je projektovati na takav način da se spriječi erozija zemljišta, a pri tome voditi računa o kompoziciji, koloritu i izboru vrsta tako da se u urbanom zelenilu stvori prirodan ambijent i ostvari njegova funkcionalnost. Posebnu pažnju posvetiti preglednosti i bezbjednosti u saobraćaju i voditi računa da zelenilo ne bude smetnja već da bude u službi bezbjednosti saobraćaja. Smjernice za formiranje drvoreda - Sadnice koje se koriste moraju da imaju pravilno formiran habitus. Treba voditi računa o visini okolnih objekata, kod niskih objekata koristiti vrste sa rijetkom krunom. - rastojanje između sadnica u drvoredu je 5-10m - minimalna visina sadnog materijala kada je u pitanju drveće je 2.5-3m i obim stabla na visini 1m min. 10-15m. - Krune susjednih stabala u drvoredima mogu da se dodiruju (što nije baš najpovoljnije), ali ne smiju da se preklapaju. - Dovoljno velikim razmakom među stablima obezbjeđuje se, sem dobrih vizuelnih osobina, i dobro provjetravanje ulice u vertikalnom smislu. - Najbolji način sadnje drvoreda je u okviru uzanih zelenih pojaseva duž saobraćajnica koji su širine 1.5m i više. - U dijelu gdje zeleni pojas nije planiran sadnja se može obaviti i u rupama duž trotoara, naravno obratiti pažnju na podzemne instalacije. - Sadnja linearnog zelenila moguće je predvidjeti i obodom urbanističkih parcela. - U užim ulicama se formira drvored samo na sunčanoj strani, ili obostrano ali sa niskim drvorednim sadnicama. - Prilikom formiranja drvoreda na parkinzima trebalo bi osigurati na dva parking mjesta po jedno drvo a kod podužnog parkiranja na jedno parking mjesto po jedno drvo, naime, ovo rastojanje zavisi i od vrste drveća, odnosno optimalne širine krošnje; - Ukoliko se drveće sadi u okviru trotoara treba isključiti vrste drveća sa razvijenim površinskim korijenom, kako bi se izbjeglo deformisanje trotoara. Razvoju korijena u dubinu doprinosi i redovno okopavanje zemlje oko stabla.

	- U zavisnosti od položaja građevinske linije u odnosu na regulacionu birati vrste drveća koje formiraju veću ili manju širinu krošnje. - Pored toga pri izboru vrsta za ulično zelenilo treba voditi računa da budu prilagođene uslovima rasta u uličnim profilima (otpornost na zbijenost tla, vodni kapacitet zemljišta, insolaciju, salinitet...).
11 .	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	/
12 .	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Izgradnju objekata u javnoj upotrebi vršiti na način kojim se licima smanjene pokretljivosti obezbeđuje nesmetan, pristup, kretanje boravak i rad. Obezbediti uslove za neometano kretanje ovih lica i na otvorenim prostorima, planiranim ulicama, trotoarima, trgovima, platoima, javnim parkiralištima i u dvorištima javnih objekata, bez arhitektonskih i ostalih barijera u prostoru na način kako je to Zakonom i Posebnim propisima definisano. To podrazumijeva u prvom redu izradu odgovarajućih rampi na mjestima denivelacije u prostoru, obaranje ivičnjaka na pešačkim prelazima, projektovanje površina za kretanje pješaka bez arhitektonskih barijera kao i uklanjanje postojećih barijera na gore navedenim površinama za kretanje pješaka. Tehničkom dokumentacijom obezbediti prilaz i upotrebu objekta licima smanjenje pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17 od 06.10.2017. god.) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl.list CG“ br.48/13 i 44/15).
13 .	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14 .	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15 .	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16 .	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Za izgradnju dio saobraćajnice u zonama "A, B i C" potrebno je uraditi idejno rješenje i definisati faznost realizacije u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima. Idejno rješenje podliježe reviziji tehničke dokumentacije u skladu sa Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23). Idejno rješenje uslov je za dobijanje građevinske dozvole za faznu izgradnju dijela saobraćajnice.
17 .	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
	ELEKTROENERGETIKA POSTOJEĆE STANJE Na području obuhvaćeno ovim DUP-om ne postoji ni jedna trafostanica TS 10/0,4 kV. Svi postojeći objekti napajaju se sa trafostanica iz susjednih zahvata. Niskonaponska mreža je urađena djelimično kao vazдушna, a djelimično kablovski preko kablovskih priključnih ormara (KPO). PLANIRANO STANJE Vršno opterećenje kompleksa Uzimajući u obzir sva vršna opterećenja koja se predviđaju u ovom kompleksu , a čija je prognoza data prethodnim proračunom, može se izračunati ukupno vršno opterećenje uz faktor jednovremenost $k=0,9$: $P_v = k \times (P_{va} + P_{vb}) = 0,95 \times (1.976.389,85 + 1.619.033,39 + 511.011,82) =$

	$=0,95 \times 4.106.435,06 = 3.901.113,31 \text{ (VA)} = 3.901,11 \text{ (kVA)}$. Određivanje potrebnog broja TS 10/0,4 kV Na osnovu podataka o vršnom opterećenju kompleksa određen je broj novih TS 10/0,4 kV kao i njihova snaga. Obzirom na naprijed navedeno, kao i na vršna opterećenja, planira se izgradnja tri, i to: dvije trafostanice NDTS 10/0,4 kV, 2x1000 kVA (oznake na crtežu br.1 i 2) i jedna NDTS 10/0,4 kV, 1x630 kVA (oznake na crtežu br.3). Napajanje planiranih NDTS 10/0,4kV, (br.1,2 i 3) predviđeno da se izvrši sa ove trafostanice, mada radi dvostanog napajanja planiranih trafostanica predviđeno je i njihovo povezivanje na postojeću 10kV mrežu susjednih zahvata, kako je prikazano u grafičkom prilogu elektroenergetike. Za ovaj zahvat se kao što je naprijed navedeno, predviđene su dvije nove trafostanice snage 2x1000 kVA (br.1 i 2) i jedna snage 1x630kVA (br.3), a ukoliko se ukaže potreba u trafostanici br.3 ostavlja se mogućnost zamjene transformatora sa transformatorima snage 1000 kVA ili ugradnje još jednog transformatora.
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu Način priključenja predmetnog objekta na elektrodistributivnu mrežu biće određen u „uslovima za izradu tehničke dokumentacije“ – koje investitor treba da dobije od Elektoprivrede Crne Gore A.D. Nikšić, FC Distribucija, Region 4 - Ulcinj. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke CEDIS-a: - Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje), - Tehnička preporuka - Tipizacija mjernih mjesta, - Upustvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja, - Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DST-CEDIS 10/0,4 kV.
	<u>HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA</u> Vodosnabdjevanje Postojeće stanje Prostor u zoni zahvata DUP-a "Liman 1" je stari sa velikim visinskim razlikama između najnižih i najvišočijih objekata što znatno usložava način vodosnabdijevanja ovog prostora. Vodosnabdijevanje je riješeno u dvije visinske zone, niska i visoka zona. Vodosnabdijevanje niske zone je riješeno preko dva cjevovoda i to cjevovod PEVG DN90mm i livenogvozdeni pocinčani cjevovod Ø3". Osim ovih cjevovoda postoje i cjevovodi manjih prečnika cijevi na koje su priključeni postojeći objekti. Vodosnabdijevanje objekata na višočijim kotama vrši se iz cjevovoda urađenog od PEVG cijevi prečnika DN90mm. Postojeće stanje vodosnabdijevanja ne može se smatrati zadovoljavajućim, jer se radi uglavnom o starim cjevovodima malog prečnika cijevi i neophodne su intervencije koje će biti predložene kod planiranja budućeg stanja Plan U planskoj dokumentaciji u zoni zahvata Liman 1 ukupne površine (zone A, B i C) 15,80ha planiran je maksimalan broj korisnika u sezoni 2920. Novija razmišljanja u vodoprivrednom planiranju na evropskom i svjetskom planu upućuju na neophodnu pažnju i štednju vodnih resursa. Ovako opšte prihvaćen stav u vodoprivrednom planiranju upućuju na manje norme potrošnje vode. Uvažavajući navedene preporuke o štednji vode za izradu ove planske dokumentacija usvojili smo normu potrošnje od 250lit/korisnika/dan. Za planirani broj korisnika 2920 i usvojenu potrošnju vode od 250.00 lit za buduće potrebe naselja treba obezbijediti:

$$Q = 2920.00 \times 250.00 = 730000.00 \text{ lit} = 730.00 \text{ m}^3/\text{dan}$$

$$Q_{\text{max}} = 8.45 \text{ lit/sec}$$

$$K\check{c} = 2.00$$

$$Q_{\text{max}\check{c}\text{as}} = 19.90 \text{ lit/sec.}$$

Detaljno je analizirano postojeće stanje i konstatovano je da postojeće stanje ne može zadovoljiti budućim potrebama naselja i da je potrebno raditi nove cjevovode većeg kapaciteta od postojećih. U prilog potrebi za izgradnju novog cjevovoda je i činjenica da je dio postojećih cjevovoda star i da su urađeni neplanski.

Za obezbjeđenje kvalitetnog vodosnabdijevanja niske zone planiran je cjevovod od PEVG cijevi DN110mm u planiranoj saobraćajnici i izvršeno je povezivanje sa postojećim cjevovodom PEVG DN90mm. Povezivanje planiranog cjevovoda DN110mm izvršeno na postojeći azbestcementni cjevovod.

Za vodosnabdijevanje objekata na prostoru visoke zone planirano je da se postojeći cjevovod PEVG DN90mm nastavi do kraja naselja.

FEKALNA KANALIZACIJA

Postojeće stanje

Sakupljanje i odvođenje otpadnih voda je izuzetno važna faza za urbanizaciju i razvoj naselja, gradova i čitavog područja. Naselje Liman 1 nema izgrađenu fekalnu kanalizaciju izuzev na manjem prostoru u ulici koja vodi pored crkve. Urađena je kanalizacija prečnika cijevi DN160mm. Otpadne vode iz postojećih objekata su uvedene u sopstveni sistem – septičke jame sa upojnim bunarima od kojih je veći dio urađen neuslovno. Strm teren, struktura zemljišta i gustina objekata pričinjavaju veliki teret za rješavanje odvođenja otpadnih voda.

Plan

Za rješenje odvođenja otpadnih voda sa prostora u zoni zahvata Liman 1 planirano je da se u svim planiranim saobraćajnicama uradi fekalna kanalizacija. Položaj postojećih i planiranih objekata u odnosu na postojeću kanalizaciju ne omogućava gravitaciono odvođenje otpadnih voda iz objekata u postojeću kanalizaciju već je neophodno pumpanje. U svim planiranim saobraćajnicama i prilaznim stazama planirana je fekalna kanalizacija. Padovi kanala su dati prema mjestu gdje je planirana pumpna stanica na koti oko 5mnv. Kanali su planirani od PVC cijevi prečnika DN160mm i DN200mm sa padovima koji prate padove saobraćajnica.

Osnovni koncept ovog plana je da se otpadne vode sa prostora u zahvatu DUP-a "Liman 1" priključi na gradsku kanalizaciju Ulcinja.

Hidraulički proračun planirane kanalizacije i pumpnog postrojenja urađen je za maksimalno planiran broj korisnika na ovom prostoru 2920. Da bi se što kvalitetnije mogao sagledati cjelokupan planirani kanalizacioni sistem Liman 1, hidraulički proračun čiji su rezultati i komentar dati u nastavku je izvršen u dvije varijante:

varijanta 1 - za maksimalnu časovnu potrošnju od 11,80 lit/sec/1000 stanovnika,

varijanta 2 - za maksimalnu časovnu potrošnju od 6,94 lit/sec/1000 stanovnika.

Rezultati sprovedenog hidrauličkog proračuna su :

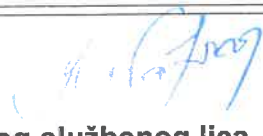
varijanta 1 $Q = 2920.00 \times 0.0118 = 34.50 \text{ lit/sec}$

varijanta 2 $Q = 2920.00 \times 0.00694 = 20.26 \text{ lit/sec}$

Maksimalna časovna protoka od 0,0118lit/sec/korisniku je velika i primjenjivana je za dimenzionisanje fekalne kanalizacije u većim gradovima sa većom gustinom naseljenosti a maksimalna časovna od 0,00694lit/sec/korisniku je niža vrijednost maksimalne protoke koji se preporučuju literaturom. Od planirane pumpne stanice do revizionog okna u kojem je predviđeno priključenje na postojeću fekalnu kanalizaciju planiran je potisni cjevovod od PEVG cijevi DN160mm.

	ATMOSFERSKA KANALIZACIJA Postojeće stanje Na prostoru zahvaćenom DUP-om "Liman 1" odvođenje atmosferskih voda nije rješavano. Odvodnjavanje se obavlja samooticanjem i upijanjem u teren. Plan Obzirom na planiranu gustinju naseljenosti i da su u naselju planirane saobraćajnice sa ivičnjacima i trotoarima, sakupljanje i odvođenje atmosferskih voda mora se rješavati kontrolisano. Odvodnjavanje je planirano zatvorenim cjevastim kanalima sa slivnicima i rigolama. Vode sa krovova i uređenih betonskih površina sakupljaće se i putem slivničkih okana, uvoditi u sabirne kanale i odvoditi u recipijent. Plan atmosferske kanalizacije prati plan za saobraćajnice i namjenu površina po DUP-u. Obzirom da se naselje nalazi neposredno uz morsku obalu a imajući u vidu kvalitet vode i namjenu recipijenta u koji se ove vode ulivaju planirano je da prije ispuštanja u more vode prođu kroz taložnike i sakupljač ulja i masti. Ovo se može tretirati kao polazna osnova za dalje rješavanje odvođenja kišnih voda, a u fazi izrade glavnih projekata preporučuje se detaljna analiza svih faktora potrebnih za kvalitetno rješenje odvodnjavanja.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu Uslove priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu investitor će pribaviti od nadležnog DOO „Vodovod i kanalizacija“ Ulcinj. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog javnog preduzeća.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu /
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi /
	<u>TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA</u> Postojeće stanje Područje koje obuhvata DUP "Ulcinj-grad za lokalitet Liman 1" u Ulcinju, nije na kvalitetan način opskrbljeno adekvatnom elektronskom komunikacionom infrastrukturom iz razloga što je postojeća infrastruktura, koja je u vlasništvu Crnogorskog Telekom, rađena direktnim polaganjem telekomunikacionih kablova u zemlju, a njen kapacitet i kvalitet su na graničnim vrijednostima. Na posmatranom području prisutni su signalom mobilne telefonije i sva tri mobilna operatera, a područje je pokriveno i TV signalom koji distribuira BBM Montenegro i Total TV. Planirano rješenje Jedan od ciljeva izrade ovog DUP jeste da se želi obezbjediti planiranje i građenje elektronske komunikacione infrastrukture koja će zadovoljiti zahtjeve više operatora elektronskih komunikacija, koji će ponuditi kvalitetne savremene elektronske komunikacione usluge po ekonomski povoljnim uslovima. Treba voditi računa o slijedećem: - da se kod gradnje novih infrastrukturnih objekata posebna pažnja obrati zaštiti postojeće elektronske komunikacione infrastrukture - da se uvijek obezbijede koridori za telekomunikacione kablove duž svih postojećih i novih saobraćajnica, - da se gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema mora izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima, Akt kojeg se treba pridržavati prilikom izgradnje nove telekomunikacione infrastrukture, jeste Pravilnik o određivanju elemenata elektronskih komunikacionih mreža i pripadajuće infrastrukture, širine zaštitnih zona i vrste radio-koridora u čijoj zoni nije dopuštena gradnja drugih objekata (Službeni list Crne Gore" broj 83/09).

	Pri planiranju broja PVC cijevi u novoj tk kanalizaciji, moraju se u obzir uzeti podaci o planiranim građevinskim površinama i aktuelnim trendovima u rješavanju pitanja kablovske televizije i dr. U slučaju da se trasa tk kanalizacije poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije i trasom elektro instalacija, treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti. Trase planirane telekomunikacione kanalizacije potrebno je uklopiti u trase trotoara ili zelenih površina, jer bi se u slučaju da se telekomunikaciona okna rade u trasi saobraćajnice ili parking prostora, morali ugraditi teški poklopci sa ramom i u skladu sa tim uraditi i ojačanje okana, što bi bilo neekonomično. <u>Telekomunikaciona mreža:</u> Prilikom izrade tehničke dokumentacije za TK instalacije poštovati: - Zakon o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore“, broj 40/13), - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugi objekata; - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Službeni list Crne Gore“, broj 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima; - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore“, broj 59/15), koji propisuje uslove za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;
	- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore“, broj 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje raspoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi; <i>Isto tako Zakonom o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore“, broj 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19), za izradu tehničke dokumentacije treba koristiti i sledeće sajtove:</i> - <i>Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/,</i> - <i>Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me, kao i</i> - <i>Adresu web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.isp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</i>
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA

	/	
19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20.	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	/
	Površina urbanističke parcele	/
	Maksimalni indeks zauzetosti	/
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekata	/
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	/
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	/
OSTALI USLOVI		
Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za uređenje predmetnog/ih objek(a)ta uz obavezno poštovanje urbanističko-tehničkih uslova. Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora. Investitor je dužan da izradjenu tehničku dokumentaciju u svemu u skladu sa članom 91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) i Pravilnikom o načinu vršenja Revizije idejnog i glavnog projekta („Sl.list CG“ br.81/08 od 26.12.2008 god.) dostavi nadležnom inspekcijskom organu u skladu sa članom 92 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23). Predmetni urbanističko – tehnički uslovi važe do izmjene postojećeg, odnosno donošenja novog planskog dokumenta.		
21.	DOSTAVLJENO: 1 x Podnosiocu zahtjeva 1 x Urbanističko-građevinskoj inspekciji 1 x Arhivi i 1 x U spise predmeta	
22.	OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Rukovodilac Sektora za urbanizam i građenje, Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.
		 Potpis
23.	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.
24.		 potpis ovlašćenog službenog lica

25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti	1. Sastavni dio urbanističko - tehničkih uslova su i grafički prilozi iz i izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Liman 1“ u Ulcinju u R=1/2000. 2. Za dobijanje tehničkih uslova, s'hodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), nadležnim organima, dostavljeni su Nacrti Urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju dio saobraćajnice u zonama A, B i C, u zahvatu ID DUP-a „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Liman 1, i to: - DOO "Vodovod i kanalizacija" – Ulcinj, dopis broj 05-332/24-202/3 od 23.05.2024. godine (tehnički uslovi za vodovod i kanalizaciju), - Sekretarijatu za komunalne i stambene djelatnosti, dopis broj 05-332/24-202/4 od 23.05.2024. godine (saobraćajni uslovi) i - 2 x Sekretarijatu za poljoprivredu, ruralni razvoj i ekologiju, dopis broj 05-332/24-202/5 i 05-332/24-202/6 od 23.05.2024. godine (mišljenje o potrebi/nepotrebi procjene uticaja na životnu sredinu i vodni uslovi), a koji još nijesu odgovorili (dostavili tehničke uslove).



[Handwritten signature] 15



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
ULCINJ

Broj: 108-919-2979/2024

Datum: 23.05.2024.

KO: ULCINJ

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu 917-1-127/2024 OD 15 05 2024 GOD, ULCINJ, za potrebe izdaje se

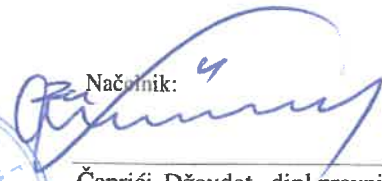
LIST NEPOKRETNOSTI 604 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3814			19 15,16	25/09/2002	METERIZI	Nekategorisani putevi		4271	0.00
								4271	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000000000002	- - „CRNA GORA,, PODGORICA PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1
0000002006235	OPŠTINA ULCINJ ULCINJ ULCINJ Ulcinj	Raspolaganje	1/1

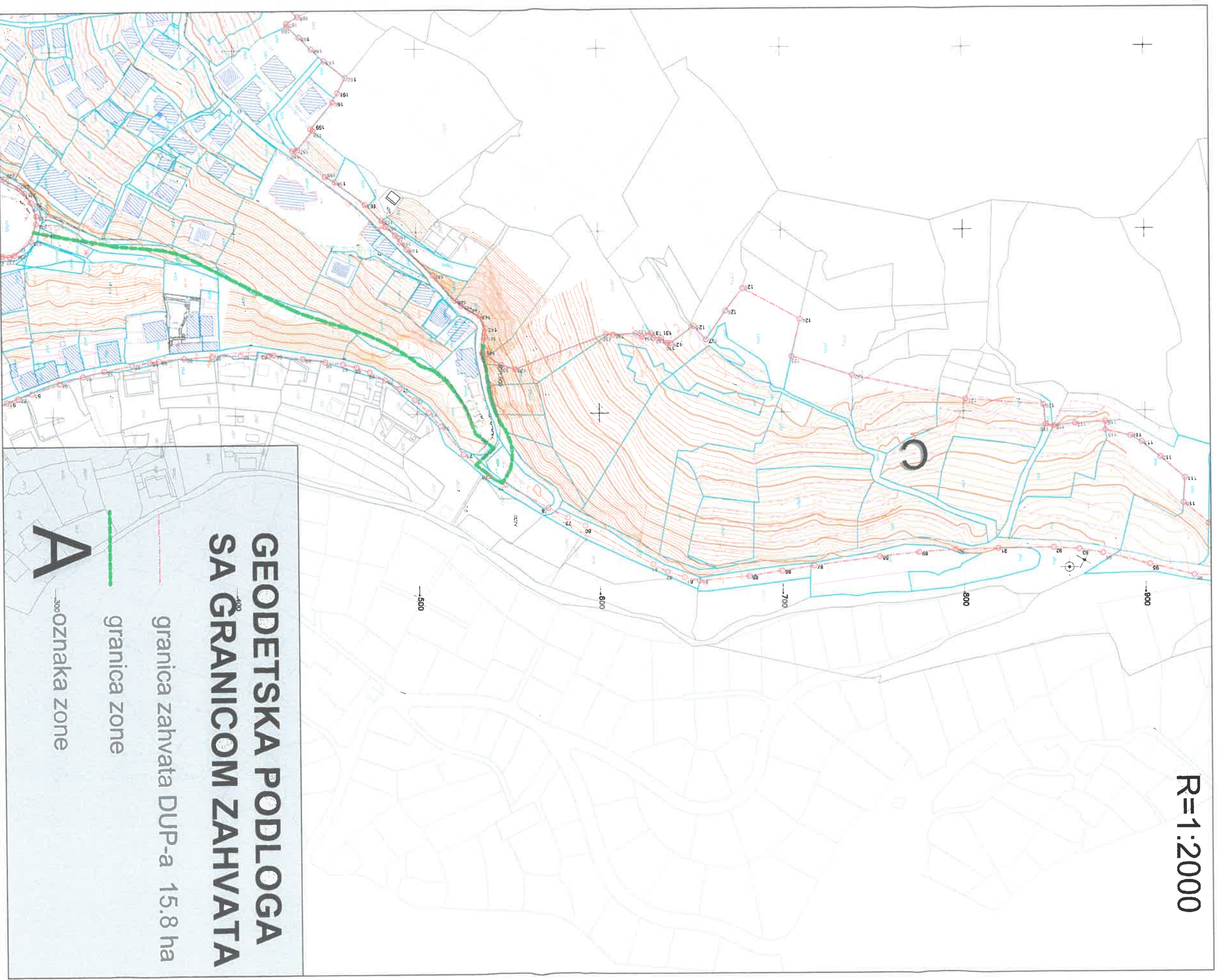
Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)

Načelnik: 
Čaprić Dževdet, dipl.pravnik



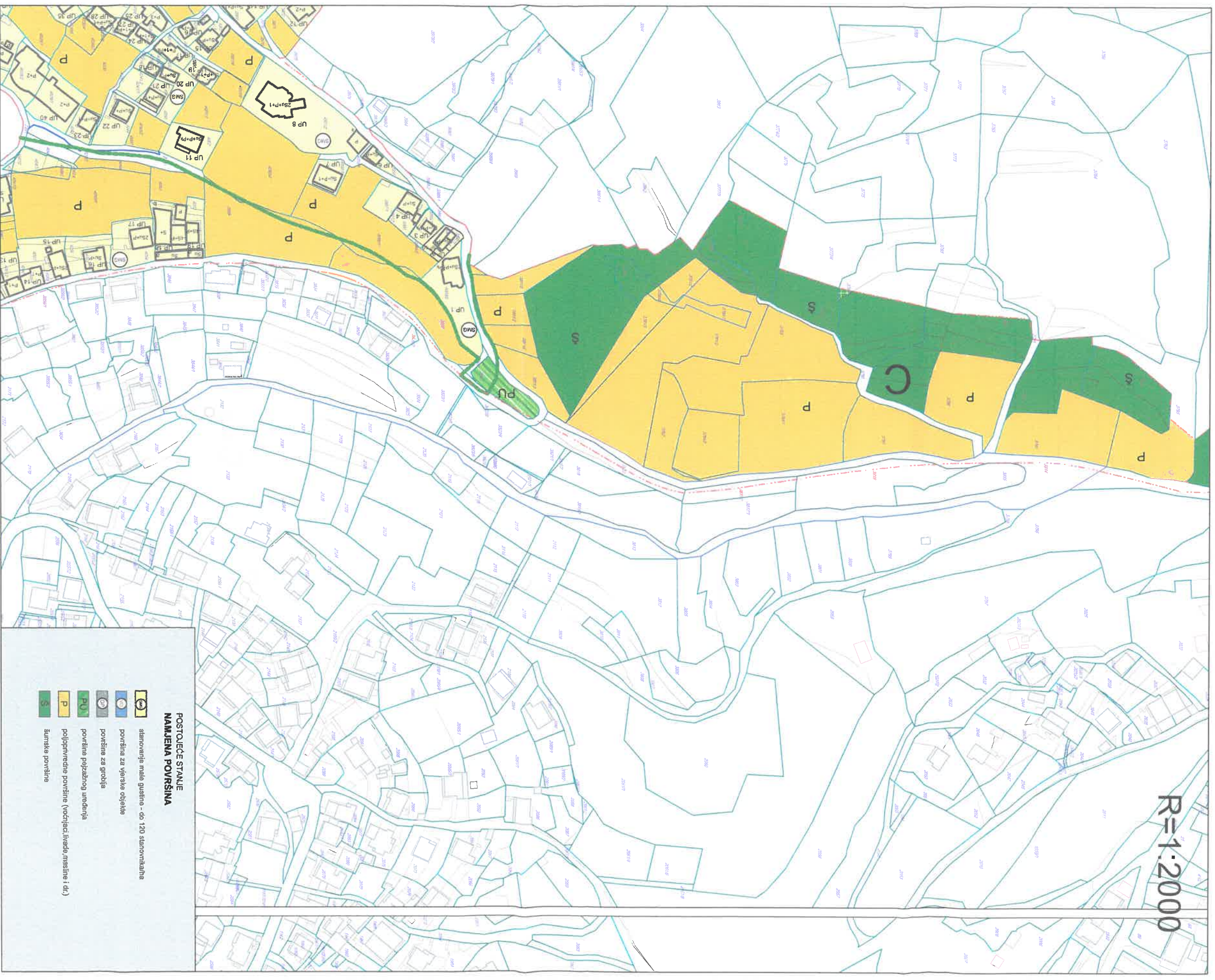
Izmjena i dopuna DUP-a Ulicinj Grad za lokalitet "Limam 1"
Karta br.4 Geodetska Podloga sa Granicom zahvata



Rukovodilac sektora za urbanizam i građenje
Melanet Palić, dipl.ing.građ.



Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Liman 1"
Karta br.5 Analiza postojećeg stanja

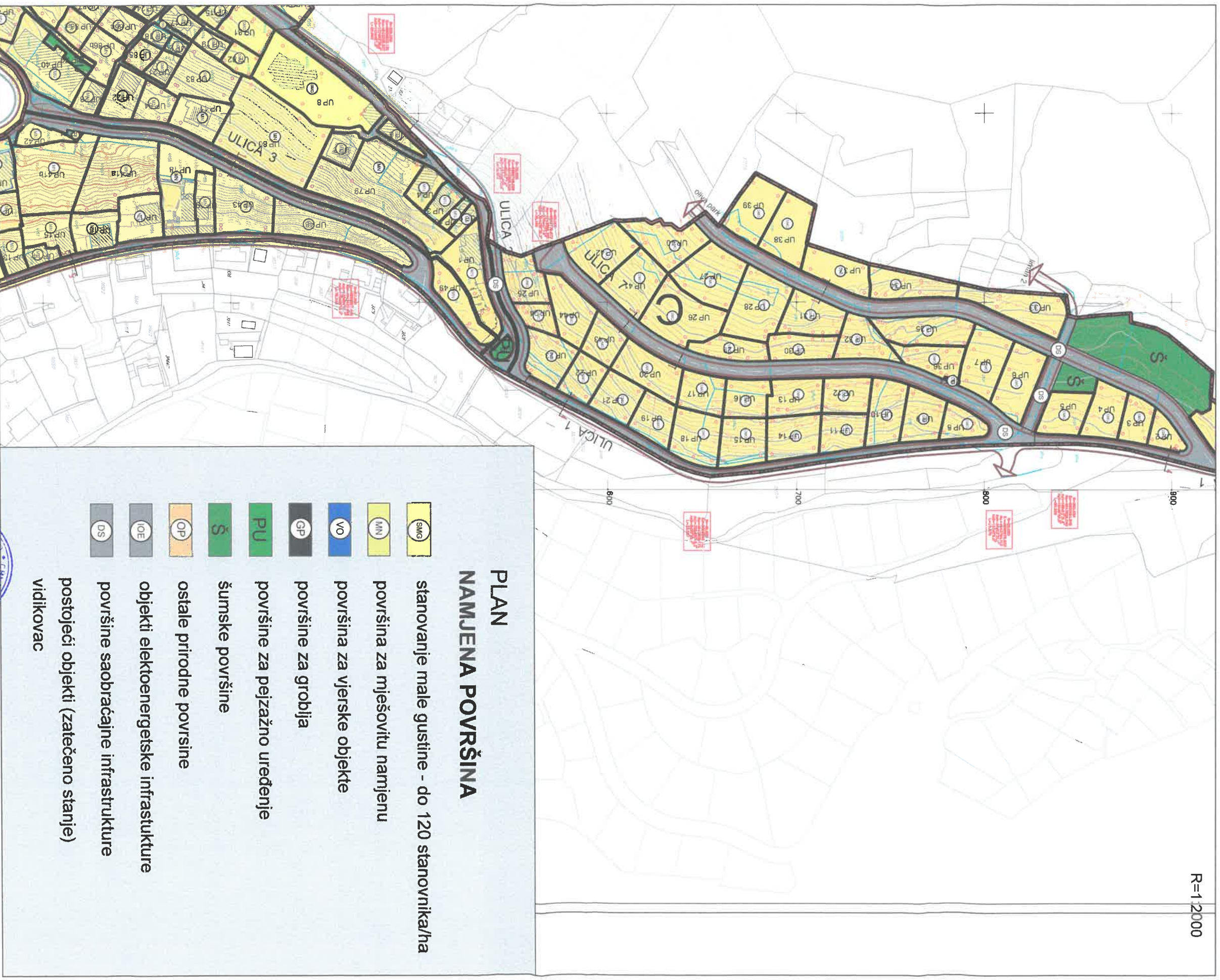


Rukovodilac sektora za urbanizam i građenje
Mehmet Tadić, dipl.ing.građ.



Izmjena i dopuna DUP-a Ulicinj Grad za lokalitet "Liman 1"

Karta br.6 Namijena površina

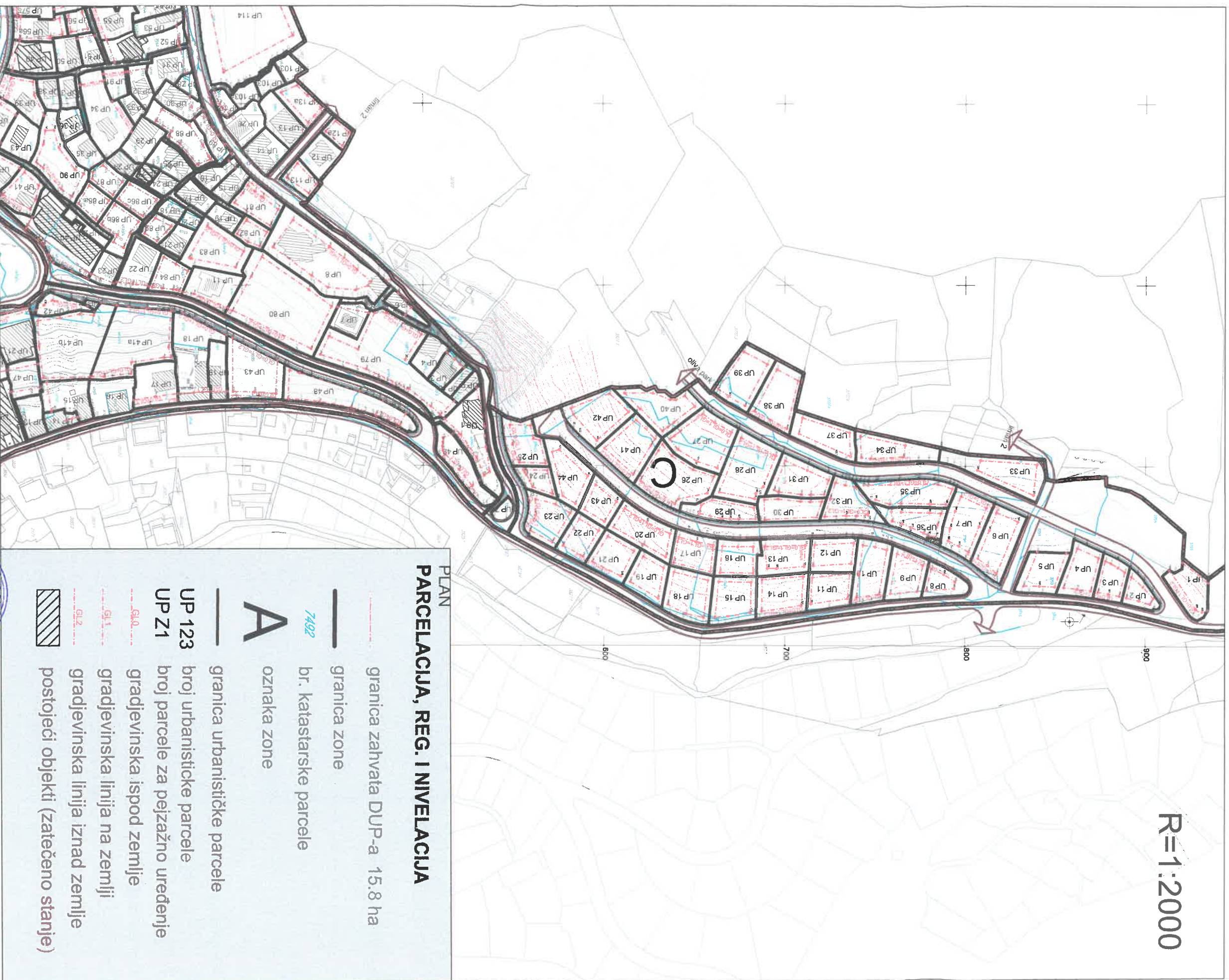


Rukovodilac sektora za urbanizam i građenje
Mehmet Tatić dipl.ing. građ.



Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Liman 1" Karta br.7 Parcelacija, regulacija i nivelacija

R=1:2000



Rukovodilac sektora za urbanizam i građenje
Mehmet Tafica dipl.ing.građ.



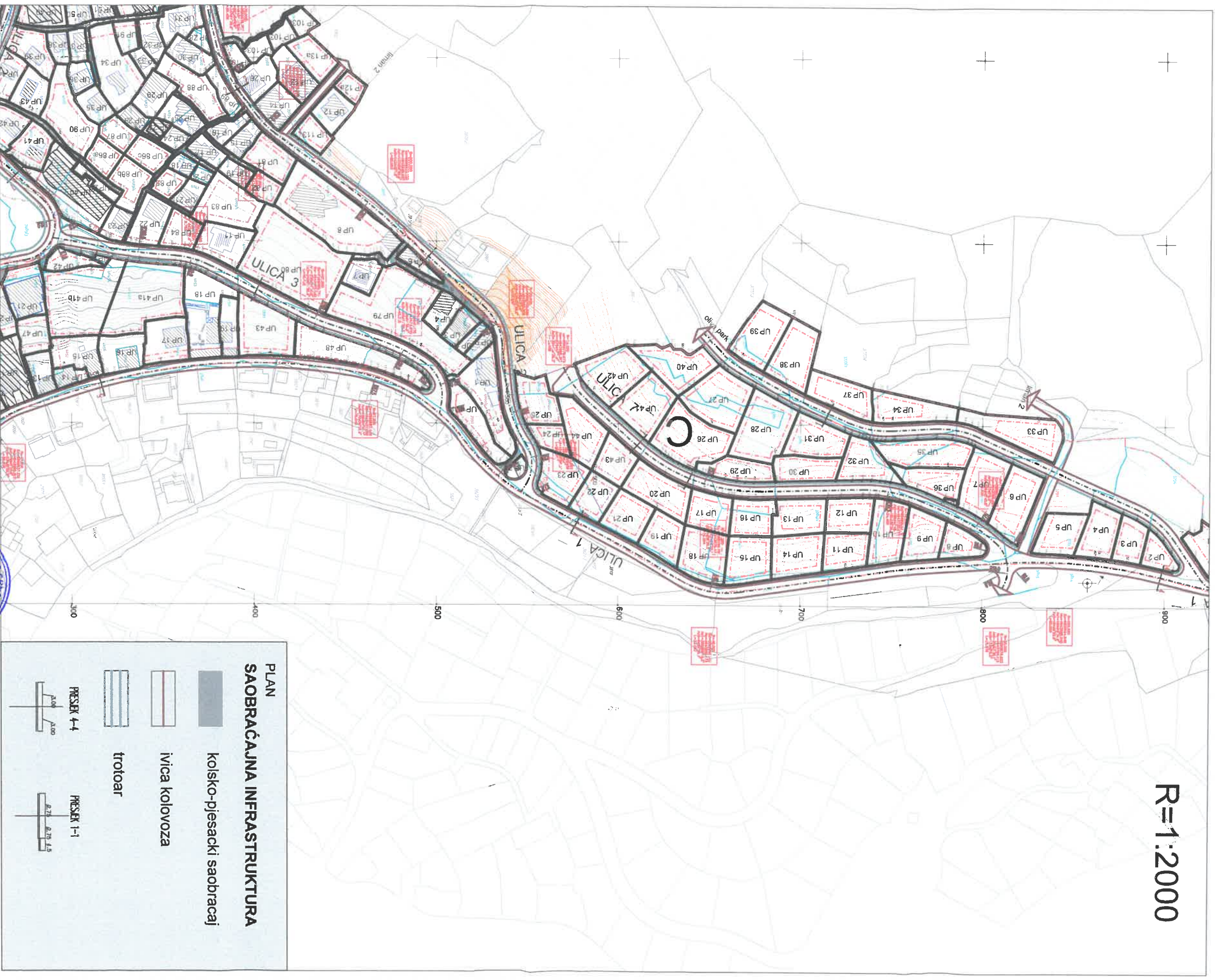
Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Limnan 1"
Karta br.8 Pejzažna arhitektura



Rukovodilac sektora za urbanizam i građenje
Mehmet Latifa, dipl.ing.građ.



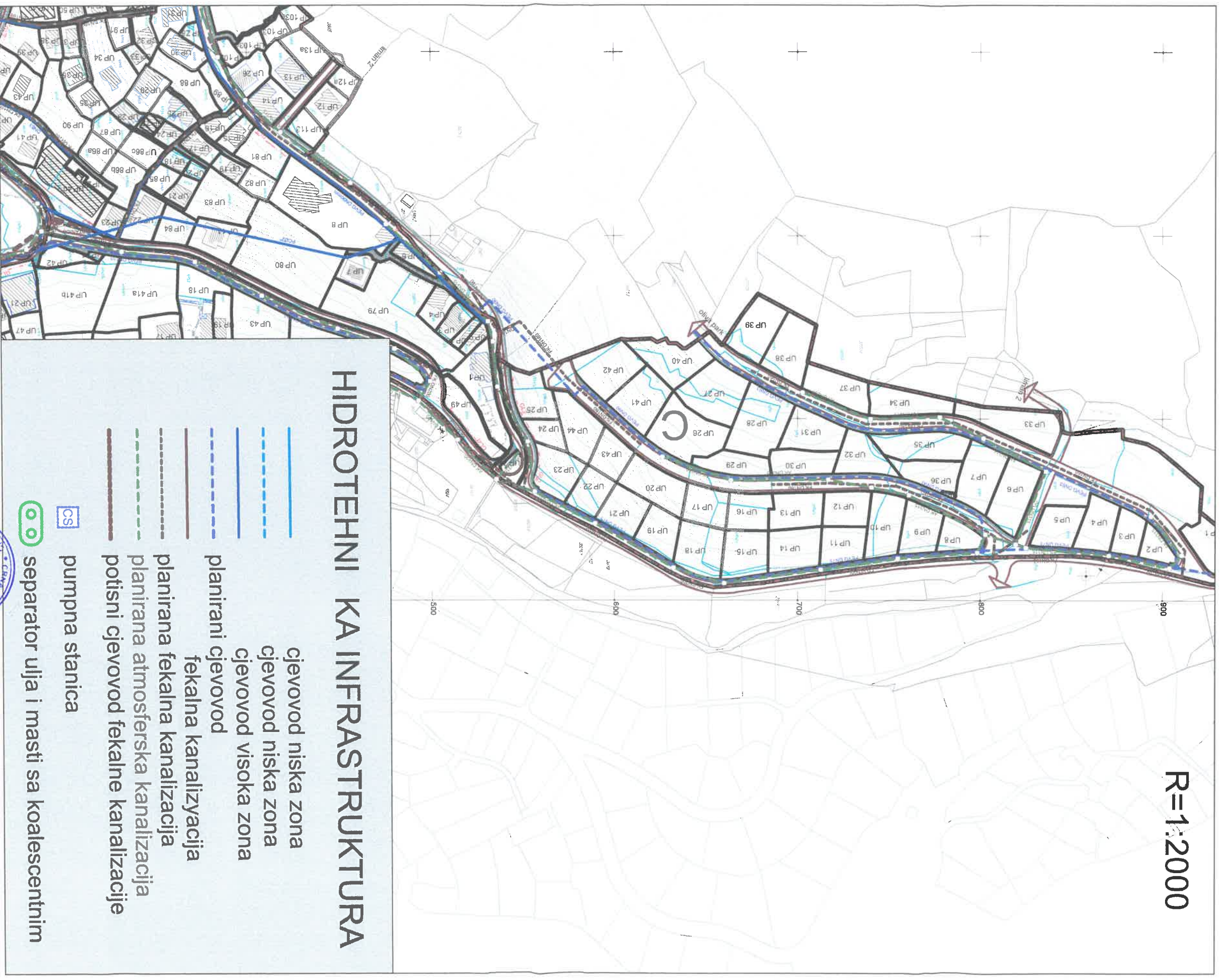
Izmjena i dopuna DUP-a Ulicinj Grad za lokalitet "Liman 1"
Karta br.9 Saobraćajna infrastruktura



Rukovodilac sektora za urbanizam i građenje
Mehmet Tatić, dipl.ing.građ.



Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Liman 1"
Karta br. 10 Hidrotehnika



Rukovodilac sektora, za urbanizam i građenje
Mehmet Trifića, dipl.ing. građ.

Izmjena i dopuna DUP-a Ulicinj Grad za lokalitet "Limani 1"
Karta br. 11 Elektroenergetska infrastruktura



Rukovodilac sektora za urbanizam i građenje
Mehmed Tatić, dipl. ing. građ.



Izmjena i dopuna DUP-a Ulicinj Grad za lokalitet "Liman 1"

Karta br.12 Telekomunikaciona infrastruktura

