AGENCIJA ZA STANOVANJE d.o.o.
PODGORICA
Broj 001-426/25-7539
PODGORICA, 21-10-2025 g.

UGOVOR O JEDNOSTAVNOJ NABAVCI
za radove – Hidroizolaterski radovi

Ovaj ugovor zaključen je između:

Naručioca „Agencija za stanovanje" d.o.o. Podgorica sa sjedištem u Podgorici, ulica Zetskih vladara b.b., PIB: 02015676, koga zastupa Izvršni direktor Vladimir Tomović, (u daljem tekstu: Naručilac)
i
Ponuđač: ''TARATRANS'' DOO Danilovgrad (nosilac ponude) i "LA COLLINA INŽENJERIG" Podgorica (član zajedničke ponude), adresa nosioca ponude **Novo Selo b.b. Danilovgrad,** PIB: 02465191, koga zastupa izvršni direktor Mlađen Kljajević, a po ovlašćenju br. 070/25 od 14.10.2025. godine izvršnog direktora, Marko Kljajević, (u daljem tekstu: Izvođač).

OSNOV UGOVORA
Član 1

Zahtjev za dostavljanje ponuda za jednostavne nabavke broj: **35/J-2025 (šifra postupka #100738) od 01.10.2025. godine** za nabavku **radova – Hidroizolaterski radovi;**
Obavještenje o ishodu postupka jednostavne nabavke broj **7376-35/J-2025 od 15.10.2025.godine;**
Ponuda Dobavljača dostavljene pod šifrom **#142181 dana 05.10.2025.godine.**

PREDMET UGOVORA
Član 2

NARUČILAC ustupa, a IZVOĐAČ se obavezuje da za račun NARUČIOCA, na osnovu predate ponude dostavljene na ESJN pod šifrom **#142181 dana 05.10.2025.godine**, po Zahtjevu za dostavljanje ponuda za jednostavne nabavke broj: **35/J-2025 (šifra postupka #100738) od 01.10.2025. godine** za nabavku **radova – Hidroizolaterski radovi** i Obavještenja o ishodu postupka jednostavne nabavke broj **7376-35/J-2025 od 15.10.2025.godine**, izvede potrebne radove.

Opis dijela predmeta javne nabavke koji će izvršiti ponuđač / podugovarač Društvo sa ograničenom odgovornošću "LA COLLINA INŽENJERING" PODGORICA. član zajedničke ponude PIB 03484823: Član zajedničke ponude biće zadužen za ispunjenje uslova za obavljanje djelatnosti kojom se dokazuje da privredni subjekat posjeduje Licencu projektanta i izvođača radova u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata, uz učestvovanje u praćenju i ugradnji izvođenja svih radova koji se tiču -Hidroizolaterskih radova, procenat ukupne vrijednosti javne nabavke koji će izvršiti ponuđač / podugovarač: 20%.

CIJENA I NAČIN PLAĆANJA
Član 3

IZVOĐAČ se obavezuje da radove iz člana 1 ugovora izvede po prihvaćenoj ponudi za iznos **25.310,00 eura** bez uračunatog pdv-a (vrijednost pdv-a **5.315,10 eura**).

Član 4

Rok plaćanja: Do 15 dana od dana završetka radova i ispostavljanja fakture - privremene ili okončane situacije i ovjere od strane nadzora Naručioca, na žiro račun Izvodjača:510-205959-53 Banka:CKB BANKA AD Podgorica.

PRAVA I OBAVEZE

Član 5

IZVOĐAČ se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao IZVOĐAČ ima u vezi sa izvršenjem svih radova koji su predmet ovog ugovora i za koje je dao svoju ponudu, da radove iz člana 1 ovog ugovora izvede stručno i kvalitetno, držeći se tehničkih propisa, pravila i standarda koji važe u građevinarstvu za izvođenje ugovorene vrste radova, koji su predmet ovog ugovora.

Ostale obaveze Izvođača:

- Da imenuje odgovorno lice na gradilištu
- da obezbijedi istovar materijala, te horizontalni i vertikalni transport do mjesta ugradnje, na krovu objekta. Obaveza izvođača je i utovar građevinskog otpada sa objekta na transportno sredstvo Naručioca.
- Da poštuje važeće normative i standarde ugovorenih radova u skladu sa važećim propisima;
- Da za potrebe izvođenja radova obezbijedi potrebnu zaštitnu opremu kao i opremu i alat za izvođenje radova;
- Da u slučaju ometanja izvršenja usluge od strane trećih lica preduzme sve mjere za njihovo otklanjanje i o tome obavijesti Naručioca;
- Da o svom trošku otkloni sva oštećenja nastala njegovom krivicom;
- Da nadoknadi eventualne štete nastale trećim licima prilikom izvođenja radova;

Naručilac nabavlja cjelokupan potreban materijal i transportuje do objekta na kome se izvode radovi i odgovoran je za kvalitet korišćenih materijala.

ROK IZVRŠENJA UGOVORA, KONTROLA KVALITETA I GARANTNI ROK

Član 6

Rok izvršenja ugovora: 12 mjeseci od dana zaključivanja ugovora ili do dostizanja ugovorene vrijednosti, zavisno od toga koji od navedenih uslova bude ranije ispunjen.

NARUČILAC je dužan da IZVOĐAČA uvede u posao, a IZVOĐAČA je dužan započeti radove po potpisivanju ugovora i uvođenja u posao od strane Naručioca.

Mjesto izvršenja ugovora: Teritorija Glavnog grada Podgorica.

Član 7

Garantni rok: 2 godina . Garantni rok počinje teći od dana završetka radova odnosno ovjere fakture - situacije od strane nadzora naručioca i primopredaje objekta.

Tokom garantnog roka Izvođač je dužan da se po dostavljenoj prijavi od strane Naručioca, odazove pozivu i da u što kraćem roku pristupi opravci.

Član 8

Organizacija gradilišta i priključci na instalacije u obavezi su izvođača.

Član 9

IZVOĐAČ je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke na izvedenim radovima po nalogu Nadzornog organa Naručioca, u roku koji mu odredi NARUČILAC. Ukoliko IZVOĐAČ ne postupi po zahtjevu NARUČIOCA, NARUČILAC ima pravo da na teret IZVOĐAČA otkloni nedostatke.

Član 10

Način sprovodjenja kontrole kvaliteta: Stručni nadzor nad izvođenjem radova Naručilac će vršiti interno preko lica koja su u radnom odnosu kod Naručioca.

Član 11

Nadzorni organ Naručioca ovlašćen je da se stara i kontroliše: da li IZVOĐAČ izvodi radove prema tehničkoj dokumentaciji, provjeru kvaliteta izvođenja radova, primjenu propisa, standarda, tehničih normativa i normi kvaliteta, kontrolu kvaliteta materijala koji se ugrađuju, da daje tehnička tumačenja eventualno nejasnih detalja u projektu potrebnih za izvođenje radova u duhu uslova utvrđenih ugovorom, da kontroliše dinamiku napredovanja radova i ugovorenog roka završetka objekta, da ocjenjuje spremnost i sposobnost radne snage i oruđa rada angažovanih na izvođenju radova.
Nadzorni organ nema pravo da oslobodi IZVOĐAČA od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora ukoliko za to ne dobije pisano ovlašćenje od NARUČIOCA.
Postojanje nadzornog organa i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobađaju IZVOĐAČA od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvođenje radova.

Član 12

Nadzorni organ ima pravo da naredi IZVOĐAČU da otkloni nekvalitetno izvedene radove.

Ako IZVOĐAČ, i pored upozorenja i zahtjeva Nadzornog organa, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa nekvalitetnim izvođenjem radova Nadzorni organ će radove obustaviti i o tome obavjestiti NARUČIOCA i nadležnu inspekciju i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik.

Član 13

IZVOĐAČ je dužan da za uredno i blagovremeno izvršenje radova koji su predmet ovog ugovora, obezbijedi i angažuje dovoljan broj radnika prema strukturi koja obezbeđuje uspješno izvođenje radova i da na gradilište dopremi potrebnu i kvalitetnu mehanizaciju i opremu za završetak radova, a sve u skladu sa ponudom iz člana 1. ovog Ugovora.

Član 14

IZVOĐAČ je dužan da na gradilištu preduzme mjere radi obezbjeđenja sigurnosti izvedenih radova susjednih objekata i radova, opreme, uređaja, instalacija, radnika, saobraćaja, okoline i imovine i neposredno je odgovoran i dužan nadoknaditi sve štete koje izvođenjem ugovorenih radova pričini trećim licima i imovini.

Troškove sprovođenja mjera zaštite snosi IZVOĐAČ .

IZVOĐAČ je obavezan NARUČIOCU nadoknaditi sve štete koje treća lica eventualno ostvare od NARUČIOCA.

Sva lica zaposlena na Gradilištu za izvršenje radova iz ovog Ugovora imaju biti osigurana od Izvođača o njegovom trošku za sve povrede na radu ili nesreće na poslu.

Ovim osiguranjem moraju biti obuhvaćena sva lica u službi Investitora, Izvođača i Podizvođača.

Investitor neće biti odgovoran za bilo koje odštete ili kompenzacije koje se imaju isplatiti za bilo kakve povrede osiguranih lica.

Član 15

IZVOĐAČ je dužan da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte koje je koristio u toku rada, očistii gradilište od otpadaka koje je napravio i uredi i očisti okolinu građevine i samu građevinu (objekat na kome je izvodio radove).

Član 16

IZVOĐAČ radova je u obavezi da potpise **ugovor o organizovanju i sprovodjenju mjera zaštite na radu i medjusobnim pravima obavezama i odgovornostima ugovorenih strana**, sa naručiocem radova, shodno Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu (čl.22 stav 2)

RASKID UGOVORA

Član 17

Ovaj ugovor može se raskinuti sporazumno ili po zahtjevu jedne od strana ugovora, ako su nastupili bitni razlozi za raskid ugovora.

Ugovor se raskida pisanom izjavom koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani. U izjavi mora biti naznačeno po kom osnovu se ugovor raskida.

Ugovor se ne može raskinuti zbog neispunjenja neznatnog dijela ugovorene obaveze.

Član 18

Ako strane ugovora sporazumno raskinu ugovor, sporazumom o raskidu ugovora utvrđuju se međusobna prava i obaveze koje proistču iz raskida ugovora.

PRIMJENA PROPISA

Član 19

Ukoliko dođe do raskida ugovora i prekida radova, NARUČILAC i IZVOĐAČ su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi strana ugovora čijom krivicom je došlo do raskida ugovora odnosno do prekida radova.

SUDSKA NADLEŽNOST

Član 20

Strane ugovora su saglasne da sve sporove koji nastanu iz odnosa zasnovanih ovim ugovorom prvenstveno rješavaju sporazumno. Pri tom, se po potrebi, mogu koristiti usluge pojedinih stručnih lica ili tijela koja ugovorne strane sporazumno odrede.

Ukoliko se nastali spor ne riješi sporazumno, za rješavanje spora odredi će se sporazumno, a saglasno ugovornim dokumentima, presuditelj spora.

Rješavanje spornih pitanja ne može uticati na rok i kvalitet ugovorenih radova.

ANTIKORUPCIJSKA KLAUZULA

Član 21

Ugovor o nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila je ništavan shodno članu 25 stav 4 Pravilnika o načinu sprovođenja jednostavnih nabavki (Službeni list Crne Gore br. 016/23, 020/23, 036/23, 114/23, 049/24 i 114/24).

PRIMJERCI UGOVORA

Član 22

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih su po dva (2) primjerka za svaku ugovornu stranu.

Ovaj ugovor stupa na snagu i proizvodi pravno dejstvo danom zaključivanja od obje ugovorne strane.

IZVODJAČ	NARUČILAC
TARATRANS	**AGENCIJA ZA STANOVANJE**
Marko Kljajević	**Vladimir Tomović**