



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

**PROJEKTNI ZADATAK
ZA IZVOĐENJE RADOVA NA UREĐENJU POSEBNOG REZERVATA
PRIRODE "TIVATSKA SOLILA"**

Septembar 2025

SADRŽAJ:

1. UVOD
2. PREDMET PROJEKTOG ZADATKA
3. POSTOJEĆE STANJE
4. TEHNIČKI OPIS
5. USLOVI ZA IZVOĐENJE RADOVA

1. UVOD

Ovaj projektni zadatak izrađen je za potrebe održavanja infrastrukture u Posebnom rezervatu prirode "Tivatska solila".

Posebni rezervat prirode "Tivatska solila" je jedinstven prirodni rezervat ptica koji se nalazi na mjestu bivše solane, između aerodroma Tivat i poluostrva Luštica u Opštini Tivat.

Posebni rezervat prirode "Tivatska solila" nalazi se u močvarnom dijelu priobalnog pojasa Tivatskog zaliva, između Odoljenšnice i Koložunja, zahvatajući i podvodno područje "Jankove Vode" u predjelu Grblja. Lokalitet Solila je 2008. godine zaštićen kao poseban (specijalni) rezervat prirode "Tivatska solila", radi očuvanja rijetkih, prorijeđenih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta, prevashodno ornitofaune i biljnih zajednica. Ovaj rezervat prirode, površine je oko 150 ha.

Tivatska solila predstavljaju jedno od poslednjih staništa halofitne vegetacije na istočnoj obali Jadrana, te jednu od ključnih tačaka na Jadranskom migratornom koridoru za ptice (Adriatic Flyway). Solila su od 2009. godine IBA područje – područje od međunarodnog značaja za boravak ptica, kao i Emerald staništa Bernske konvencije. Od 2013. godine rezervat Solila upisan je na listu močvara od međunarodnog značaja prema Ramsarskoj konvenciji. Od 2014. godine ovim rezervatom upravlja Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore.

Dobrom saradnjom Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom, upravljača ovog područja, Opštine Tivat, Turističke organizacije Tivta i Centra za zaštitu i proučavanje ptica, Solila vremenom postaju ekoturistička destinacija sa info-punktovima, Centrom za posjetioce, obnovljenim mostovima, osmatračnicama, mobilijarom, uslugom turističkih vodiča i td.



Slika 1- Tivatska solila

2. PREDMET PROJEKTOG ZADATKA

Predmet ovog projektnog zadatka je osmišljen sa ciljem da se redovno održava infrastruktura u posebnom rezervatu prirode Tivatska solila, čime će se unaprijediti turistička ponuda ovog područja.

Infrastrukturu u posebnom rezervatu prirode Tivatska solila čine:

- Centar za posjetioce
- Drveni mostovi
- Informativne table
- Osmatračnice
- Odmaralište
- Vidikovac
- Klupe

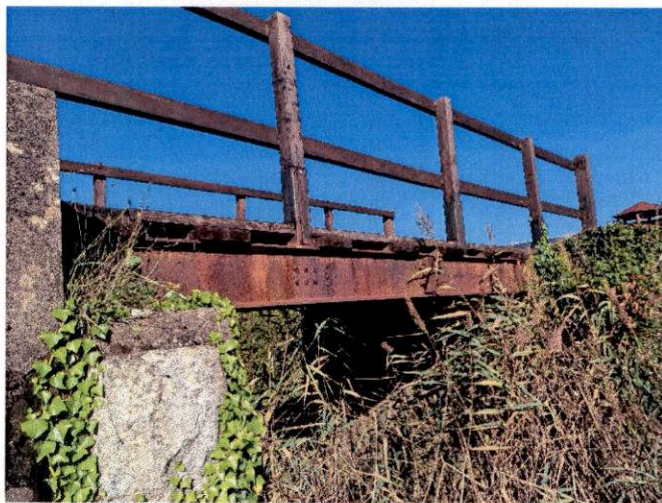
Većina infrastrukture u posebnom rezervatu prirode Tivatska solila izgrađena je od prirodnih materijala, kamena i drveta. Infrastrukturu je usled nepovoljnih vremenskih

uslova potrebno redovno održavati kako bi bila u dobrom stanju i bezbjedna za prijem posetilaca.

3. POSTOJEĆE STANJE

Na više lokacija na području rezervata prirode Tivatska solila postojeća infrastruktura je oštećena, usled dotrajalosti, nepovoljnih vremenskih uslova kao i devastacijom od strane čovjeka.

Na slikama ispod prikazano je postojeće stanje infrastrukture.



Slika br.1: Postojeća konstrukcija mosta



Slika br.2: Pod mosta



Slika br.3: Ograda mosta



Slika br.4: Pod mosta



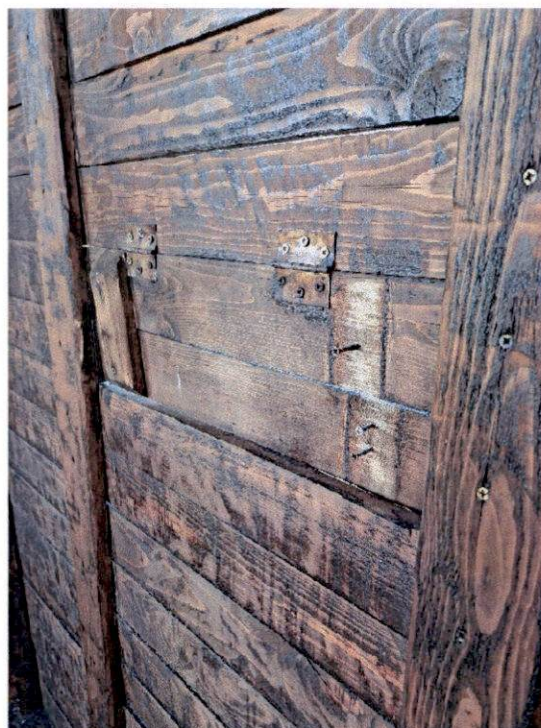
Slika br.5: Pod mosta



Slika br.6: Pod mosta



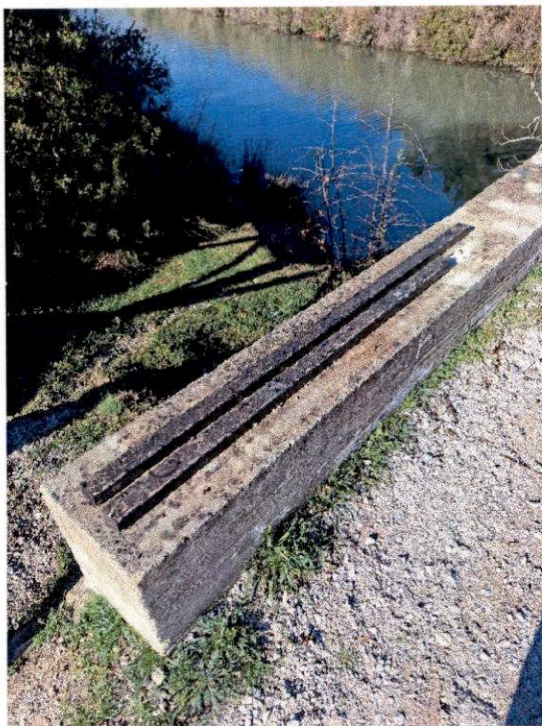
Slika br.7: Stepenište osmatračnice sa ogradom



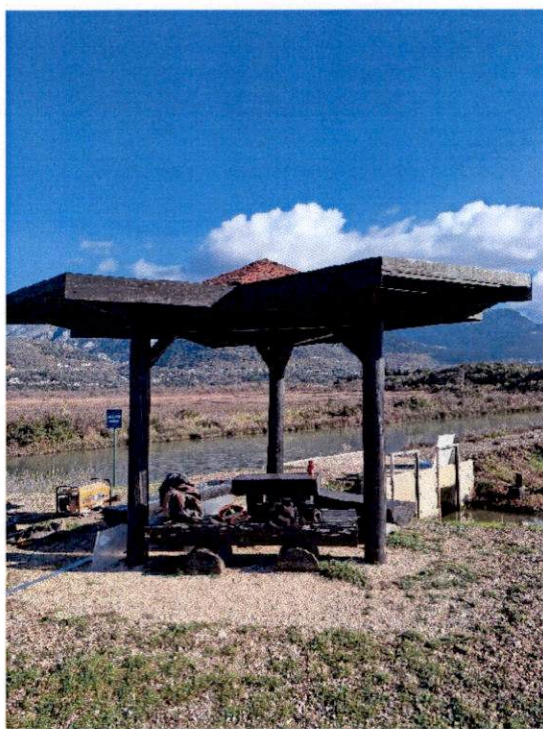
Slika br.8: Drveni prozor na osmatračnici



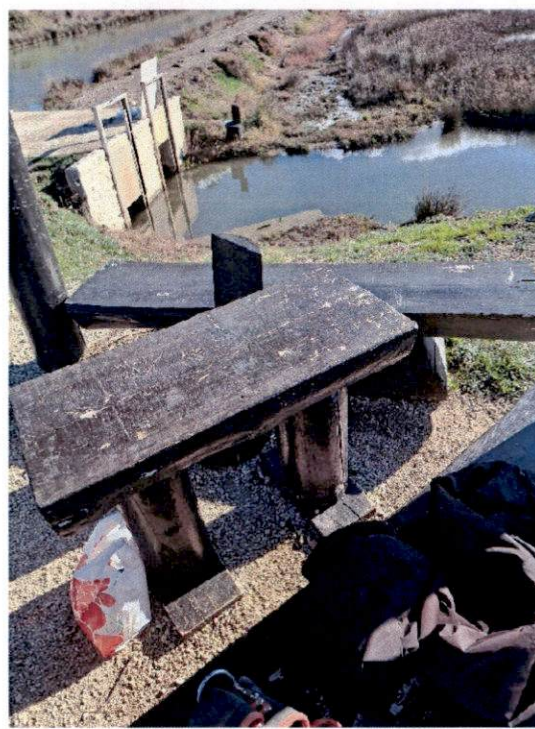
Slike br.9 i 10: Ograda na stepeništu osmatračnice



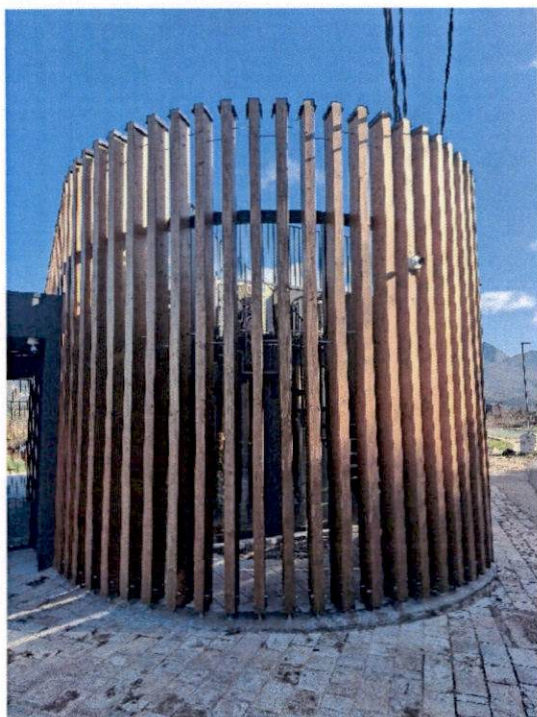
Slike br.11 i 12: Drvene letvice na klupama napravljenim na betonskoj sokli



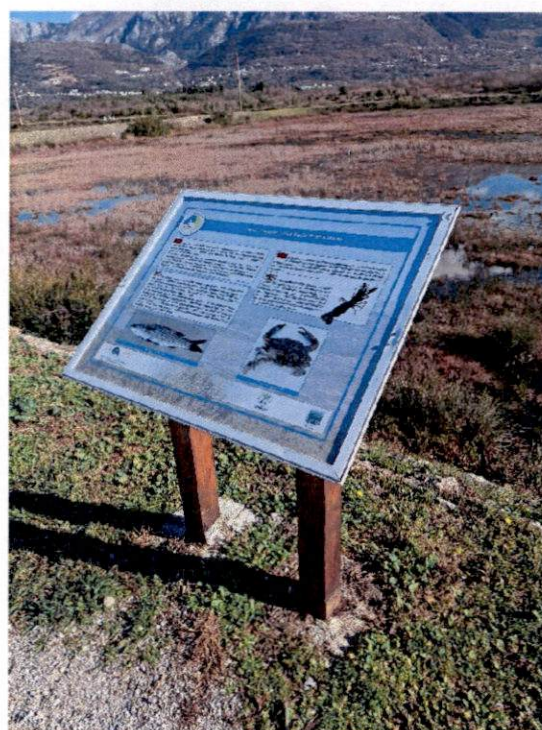
Slika br.13: Odmaralište



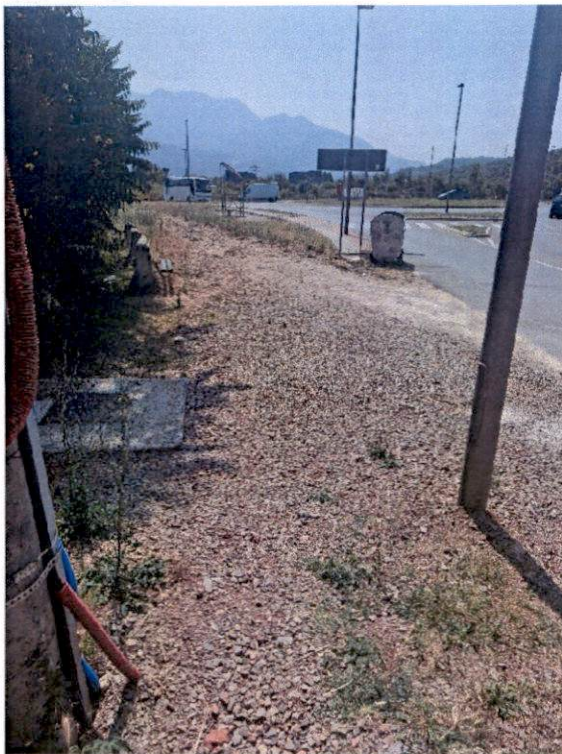
Slika br.14: Inventar u odmaralištu



Slike br.15 i 16: Fasadne drvene grede na Centru za posjetioce



Slike br.17 i 18: Postojeće informativne table u posebnom rezervatu prirode Tivatska solil



Slika br.19: Prostor platoa za parking



Slika br.20: Kanta za odlaganje otpada



Slika br.21: Putokaz

4. TEHNIČKI OPIS

- Potrebno je izvršiti sanaciju drvenih mostova u smislu zamjene drvenih podova i drvenih ograda na mjestima gdje je to neophodno, kao i farbanje postojećih drvenih i metalnih elemenata mostova. S obzirom da se radovi izvode u zaštićenom području potrebno je koristiti farbe na vodenoj bazi.
- Potrebno je izvršiti sanaciju drvenih osmatračnica u smislu zamjene stepeništa sa ogradama, zamjene tegole na krovovima, zamjena drvenih prozora kao i farbanje ostatka osmatračnice. S obzirom da se radovi izvode u zaštićenom području potrebno je koristiti farbe na vodenoj bazi.
- Potrebno je izvršiti sanaciju odmarališta u smislu zamjene tegole na krovu kao i farbanje drvene konstrukcije i drvenog inventara. S obzirom da se radovi izvode u zaštićenom području potrebno je koristiti farbe na vodenoj bazi.
- Potrebno je izvršiti zamjenu drvenih gredica na klupama koje su napravljene na betonskim soklima.
- Potrebno je izvršiti zaštitno premazivanje fasadnih drvenih elemenata u Centru za posjetioce u cilju redovnog održavanja kako ne bi došlo do eventualnih oštećenja usled loših vremenskih uslova i kako bi elementi zadržali sadašnji izgled.
- Potrebno je izvršiti montažu postojećeg durbina na krovnoj terasi Centra za posjetioce kako bi se unaprijedila turistička ponuda ovog područja.
- Potrebno je izvršiti montažu novih parkig barijera u prostoru ispred Centra za posjetioce radi bezbjednijeg parkiranja autobusa koji dovoze organizovane grupe posjetilaca u rezervat prirode.
- Potrebno je izvršiti izradu platoa za parking na prostoru blizu glavnog ulaza u rezervat prirode.
- Potrebno je izvršiti sanaciju hidroizolacije na krovu Centra za posjetioce.
- Potrebno je izvršiti farbanje unutrašnjih zidova Centra za posjetioce.
- Potrebno je izvršiti zamjenu informativnih table u rezervatu prirode.
- Potrebno je izvršiti zamjenu putokaznih tabli na postojećem drvenom stubu.

- Potrebno je izvršiti nabavku rasklopivih stolova na potrebe centra za posjetioce.

5. USLOVI ZA IZVOĐENJE RADOVA

S obzirom da radovi izvode u rezervatu prirode neophodno je izvođenje istih izvršiti u skladu sa principima zaštite životne sredine, i u skladu sa posebnim zakonima kojima se uređuju pojedini segmenti životne sredine i to:

1. odgovornost za štetu u životnoj sredini;
2. integrisano sprječavanje i kontrola zagađivanja;
3. zaštita prirode;
4. zaštita vazduha, voda, mora, zemljišta, šuma i geoloških resursa;
5. hemikalije;
6. upravljanje otpadom