

Crna Gora
Opština Plužine
Predsjednik
Broj: 01-426-1006
Mjesto i datum: Plužine, 07.10.2025.godine

"AKROPOLIS"
Broj 1010-01/25
Nikšić, 10.10.2025. god.

UGOVOR O IZVOĐENJU RADOVA

Ovaj ugovor je zaključen između :

Opština Plužine sa sjedištem u Plužinama, Plužine bb, PIB: 02027925, broj računa: 535-1142-48, Naziv banke: Prva banka Crne Gore, koju zastupa predsjednik, Slobodan Delić, (u daljem tekstu: **Naručilac**)

i

"AKROPOLIS" D.O.O. ZA PROIZVODNJU GRAĐEVINARSTVO, TRGOVINU I USLUGE sa sjedištem u Nikšiću, ul. Maksima Bačovića br. 17, PIB: 02308479, broj računa: 540-4959-12 kod Erste banke, koga zastupa Ranko Bjeletić, izvršni direktor, (u daljem tekstu: **Izvođač**).

OSNOV UGOVORA:

Tenderska dokumentacija u otvorenom postupku javne nabavke radova na Asfaltiranju 3km lokalnog puta u selu Mratinje, broj 01-426-796/2 od 13.08.2025. godine, šifra postupka 97819;

Odluka o izboru najpovoljnije ponude broj: 01-426-796/5 od 24.09.2024. godine;
Ponuda pod šifrom #138288 od 01.09.2025. godine;

PREDMET UGOVORA

Član 1

Naručilac ustupa a Izvođač se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao Izvođač ima shodno Ugovoru, pozitivnom pravu, a posebno Zakonu o izgradnji objekata, Zakonu o građevinskim proizvodima, Zakonu o zaštiti prirode, propisima iz oblasti zaštite na radu, zaštite životne sredine, da ugovorene radove na Asfaltiranju 3km lokalnog puta u selu Mratinje, izvede stručno, kvalitetno i u roku, držeći se tehničkih propisa, pravila i standarda koji važe u građevinarstvu za građenje ugovorene vrste radova, u svemu prema tehničkoj specifikaciji radova i prihvaćenoj ponudi pod šifrom #138288 od 01.09.2025. godine.

CIJENA NAČIN I ROK PLAĆANJA

Član 2

Ukupna vrijednost ovog Ugovora prema prihvaćenoj ponudi Izvođača iznosi **163.900,00 €** bez uračunatog pdv-a, pdv je **34.419,00 €**, dok ukupna ugovorena vrijednost radova sa uračunatim pdv-om iznosi **198.319,00 €**.

Član 3

Ugovorne strane su saglasne da će **Naručilac** isplatiti ugovorenu cijenu u roku do 30 (trideset) dana nakon ovjere privremene odnosno okončane situacije od strane **Naručioca** i nadzornog organa.

Isplata sredstava izvršiće se virmanski, uplatom na žiro račun Izvođača putem ovjerenih privremenih situacija i konačnog obračuna.

MJESTO I ROK IZVRŠENJA

Član 4

Mjesto izvršenja ugovora je Mratinje.

Član 5

Rok za izvođenje radova je 20 dana. Rok izvođenja radova počinje teći danom uvođenja izvođača u posao. Naručilac je dužan uvesti izvođača u posao u roku 15 dana od dana zaključenja ugovora.

Ako se radovi koji su predmet ugovora ne mogu završiti u ugovorenom roku iz razloga koji nijesu rezultat krivice izvođača i privremene obustave radova na građenju objekta od strane nadležnog organa, izvođač je dužan da kada se steknu uslovi nastavi sa izvođenjem radova sve do završetka tehničkog prijema i primopredaje objekta.

OBAVEZE IZVOĐAČA

Član 6

Izvođač se obavezuje da:

- ugovorene radove vrši u obimu i na način koji je ponudio, u skladu sa tehničkom specifikacijom iz tenderske dokumentacije;
- ugovorene radove vrši preko imenovanog rukovodioca gradjenja, te da u slučaju njegove spriječenosti da bude angažovan na izvođenju radova zbog bolesti, prestanka radnog odnosa ili oduzimanja licence ili ovlašćenja, odmah imenuje drugog rukovodioca gradjenja i odgovornog inženjera i o tome obavijesti naručioca;
- dostavi potrebnu atestnu dokumentaciju u toku izvođenja radova, i to za sav materijal prije ugradnje, a za izvedene radove nakon završetka istih;
- u vezi sa građenjem objekta koji je predmet ovog ugovora, uredno i po propisima vodi propisanu gradilišnu dokumentaciju;
- obezbijedi potrebne uslove i sprovodi sve mjere zaštite na radu u skladu sa zakonskom regulativom;
- spriječi neovlašćeni pristup osoba na gradiliste,
- po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad koje je koristio u toku rada, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio i uredi i očisti okolinu građevine i samu građevinu (objekat na kome je izvodio radove).
- vrši druge obaveze predviđene ugovorom.

OBAVEZE NARUČIOCA

Član 7

Naručilac se obavezuje:

- uvede izvođača u posao u roku 15 dana od dana zaključenja ugovora, i obavijesti izvođača o danu početka izvođenja radova na objektu koji je predmet javne nabavke;
- vrši stručni nadzor nad izvođenjem radova preko Stručnog nadzora, o čijem imenovanju će pisanim putem obavijestiti Izvođača;

- izvrši plaćanje u ugovorenom roku nakon dostavljenih ovjerenih od stručnog nadzora privremenih situacija i okončane situaciju;

STRUČNI NADZOR

Član 8

Kontrola kvaliteta izvedenih radova vršiće se preko nadzornog organa, kao i razmatranjem izvještaja stručnog nadzora i obilaskom gradilišta od strane ovlašćenih lica Naručioca.

Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene Stručnog nadzora odnosno rukovodioca i /ili odgovornog nadzornog inženjera, Naručilac će o tome obavijestiti Izvođača.

Stručni nadzor nema pravo da oslobodi Izvođača od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora, ukoliko za to ne dobije pisano odobrenje od Naručioca.

Postojanje Stručnog nadzora i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora, ne oslobađaju Izvođača od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvođenje radova.

Izvođač je dužan obezbijediti Stručnom nadzoru, u svako doba: a) nesmetan pristup svim djelovima gradilišta i pravo da vrši pregled, provjere, mjerenje i testiranje materijala i kvaliteta izrade, i provjeru napretka u radovima.

GARANTNI ROK

Član 9

Izvođač garantuje za kvalitet izvedenih radova koji su predmet ovog ugovora u roku od 24 mjeseca. Garantni rok počinje teći od dana dobijanja završnog izvještaja stručnog nadzora i primopredaje objekta. Izvođač je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke, koji se pokažu u toku garantnog roka, saglasno članu 687 stav 1 Zakona o obligacionim odnosima.

GARANCIJA ZA DOBRO IZVRŠENJE

Član 10

Izvođač je dužan da uz potpisan ugovor o javnoj nabavci dostavi naručiocu garanciju za dobro izvršenje ugovora, za slučaj povrede ugovorenih obaveza u iznosu od 5 % od vrijednosti ugovora sa uračunatim PDV-om, sa rokom važnosti 30 (trideset) dana dužem od ugovorenog roka za izvođenje radova, kojom bezuslovno i neopozivo garantuje potpuno i savjesno izvršenje ugovorenih obaveza. Garancija za dobro izvršenje Ugovora je sastavni dio Ugovora o građenju; Izvođač je dužan da osigura da je Garancija za dobro izvršenje ugovora valjana i na snazi sve do završene primopredaje radova. Ukoliko tokom trajanja ovog Ugovora dođe do izmjene cijene ugovora, Izvođač je dužan da saglasno izmjeni Ugovora, u roku od osam dana, smanji odnosno poveća vrijednost Garancije.

IZMJENA UGOVORA

Član 11

Ugovor o javnoj nabavci tokom njegovog trajanja može da se izmijeni bez sprovođenja novog postupka javne nabavke u skladu sa članom 151 Zakona o javnim nabavkama:

-radi nabavke dodatnih roba, usluga ili radova, koji su postali neophodni, a koji nijesu bili uključeni u prvobitni ugovor o javnoj nabavci, ako promjena privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor nije moguća iz ekonomskih ili tehničkih razloga, kao što su zahtjevi kompatibilnosti sa postojećom opremom, uslugama ili radovima nabavljenim u okviru prvobitne nabavke i može da prouzrokuje značajne poteškoće ili znatno povećavanje troškova

za naručioca a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora,

-kada je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje naručilac u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi, a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora,

-kad se vrši zamjena podugovarača, u skladu sa članom 128 st. 10, 11 i 12 ovog zakona,

-ako privrednog subjekta nakon restrukturiranja, uključujući preuzimanje, spajanje, kupovinu ili stečaj, zamjenjuje u potpunosti ili djelimično novi pravni sljedbenik, odnosno privredni subjekat, koji ispunjava prvobitno određene uslove zaključenog ugovora o javnoj nabavci, a izmjene su predviđene tenderskom dokumentacijom, pod uslovom da se ne vrše druge bitne izmjene ugovora iz člana 150 stav 2 ovog zakona.

Član 12

Ukoliko u toku važnosti ovog ugovora dođe do bilo kakvih promjena u nazivu ili drugim statusnim promjenama ugovornih strana, tada će sva prava i obaveze ugovorne strane kod koje dođe do takve promjene, preći na njenog pravnog sljedbenika.

UGOVORENA KAZNA

Član 13

Ako izvođač bez krivice naručioca ne završi radove koji su predmet ovog ugovora u ugovorenom roku, dužan je naručiocu platiti na ime ugovorene kazne - penale 2,0 % (dva promila) od ugovorene cijene za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka. Visina ugovorene kazne ne može preći 15% od ugovorene cijene radova.

Strane ugovora ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je naručilac dužan saopštiti izvođaču po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu (penale), te se smatra da je samim padanjem u docnju, izvođač dužan platiti ugovorenu kaznu (penale) bez opomene naručioca, a naručioca ovlašćen da ih naplati - odbije na teret izvođačevih potraživanja za izvedene radove na objektu koji je predmet ovog ugovora ili od bilo kojeg drugog izvođačevog potraživanja od naručioca, s tim što je naručilac o izvršenoj naplati - odbijanju, dužan obavijestiti izvođača.

Plaćanje ugovorene kazne (penala), ne oslobađa izvođača obaveze da u cjelosti završi i preda na upotrebu ugovoreni objekat.

Ako naručiocu nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka u iznosu većem od ugovorenih i obračunatih penala - kazne, tada je izvođač dužan da plati naručiocu pored ugovorene kazne (penala) i iznos naknade štete koji prelazi visinu ugovorene kazne.

RASKID UGOVORA

Član 14

Naručilac je dužan da raskine ugovor o javnoj nabavci u skladu sa zaključenim ugovorom, odredbama člana 150 ZJN i u slučajevima definisanim odredbama Zakona o obligacionim odnosima.

Naručilac je obavezan da prethodno pisanim putem pozove Izvođač i da putem Zapisnika zajednički konstatuju uzrok i obim uočenih propusta, i pokušaju ga sporazumno otkloniti. Ukoliko se ne dogovore sporazumno u vezi otklanjanja utvrđenih propusta, ili se Izvođač ne odazove pozivu Naručioca, Naručilac ima pravo jednostrano raskinuti ugovor.

PRIMJENA PROPISA

Član 15

Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugih pozitivnih propisa Crne Gore.

SUDSKA NADLEŽNOST

Član 16

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješavaju sporazumom. U protivnom, spor će rješavati nadležni sud u Podgorici.

ANTI KORUPCIJSKA KLAUZULA

Član 17

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila u skladu sa odredbama člana 38 ZJN (Sl.list Crne Gore br. 74/19, 03/23 i 11/23) ništav je.

PRIMJERCI UGOVORA

Član 18

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana i sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih 3 (tri) primjerka za Naručioca i 3 (tri) za Izvođača.

NARUČILAC
Opština Plužine

Slobodan Delić, predsjednik



IZVOĐAČ
"AKROPOLIS" d.o.o.

Ranko Bjeletić, izvršni direktor

