

Црна Гора
ЈЗУ ДОМ ЗДРАВЉА ЦЕТИЊЕ
Број акта 4101/10
Цетиње, 16.10. 2025 год.

"CONST-ADAPT" d.o.o.

Број 5128
Подгорица, 16.10 2025 год.

UGOVOR O JEDNOSTAVNOJ NABAVCI RADOVA

Rekonstrukcija sanitarnih čvorova, zamjena vodovodne i kanalizacione mreže i renoviranje prostorija

Ovaj Ugovor zaključen je između:

Naručioca JZU DOM ZDRAVLJA CETINJE, ulica Vuka Mićunovića broj 5, Broj računa: 530-427-90, Naziv banke: NLB Montenegro banka, PIB: 02082390, koga zastupa direktor, dr Marko Radović, (u daljem tekstu: Naručilac) s jedne strane,

i

„CONST-ADAPT“ DOO sa sjedištem u Podgorici, Studentska bb, lamela10, Broj žiro računa 535-25805-770, Naziv banke: Prva banka, PIB: 03786234, koga zastupa Izvršni direktor Filip Vukčević, (u daljem tekstu: Izvođač).

OSNOV UGOVORA

Zahtjev za dostavljanje ponuda za jednostavnu nabavku broj 4101/1 od 18.09.2025. godine (broj postupka #99839), za Rekonstrukciju sanitarnih čvorova, zamjenu vodovodne i kanalizacione mreže i renoviranje prostorija, Ponuda ponuđača CONST-ADAPT DOO Podgorica, broj ponude #141764 od 30.09.2025. godine (Zavodni broj DZ 4101/3 od 01.10.2025. godine), i Obavještenje o ishodu postupka jednostavne nabavke broj 4101/8 od 08.10.2025. godine .

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je izvođenje radova na rekonstrukciji sanitarnih čvorova, zamjeni vodovodne i kanalizacione mreže i renoviranje prostorija, u objektu Doma zdravlja (pripremni radovi, betonski radovi, izolacijski radovi, keramičarski radovi, sanitarni radovi, instalacijski radovi i završni radovi) za potrebe Naručioca, u skladu sa datom specifikacijom u Zahtjevu za dostavljanje ponuda broj 4101/1 od 18.09.2025. godine (broj postupka #99839), za rekonstrukciju sanitarnih čvorova, zamjenu vodovodne i kanalizacione mreže i renoviranje prostorija, a u svemu prema prihvaćenoj ponudi, broj #141764 od 30.09.2025. godine, (zavodni broj Doma zdravlja 4101/3) od 01.10.2025. godine koja čini sastavni dio ovog Ugovora.

NAČIN I MJESTO IZVRŠENJA

Član 2.

Naručilac ustupa, a Izvođač se obavezuje da izvrši radove na rekonstrukciji sanitarnih čvorova, zamjeni vodovodne i kanalizacione mreže i renoviranje prostorija, u skladu sa specifikacijom datom u Zahtjevu za dostavljanje ponuda jednostavne nabavke broj 4101/1 od 18.09.2025. godine (broj postupka #99839), a u svemu prema prihvaćenoj ponudi, broj #141764 od 30.09.2025. godine, (zavodni broj Doma zdravlja 4101/3) od 01.10.2025. godine koja čini sastavni dio ovog Ugovora.

Član 3.

Izvođač se obavezuje, pošto je prethodno upoznat sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao Izvođač ima u vezi sa izvršenjem svih radova koji su predmet ovog Ugovora i za koje je dao svoju ponudu da radove iz člana 1 ovog Ugovora izvede stručno i kvalitetno, držeći se tehničkih propisa, pravila i standarda za ugovorene vrste radova, koji su predmet ovog Ugovora.

Kvalitet materijala koji se ugrađuje, proizvodi, materijal i izvedeni radovi moraju da odgovaraju uslovima po važećim propisima i standardima, kao i uslovima predviđenim tehničkom specifikacijom po kojoj se izvode radovi u objektu.

Materijal za koji se utvrdi da ne zadovoljava zahtijevane uslove, Izvođač mora o svom trošku da ukoni sa mjesta izvođenja radova u roku koji mu odredi Nadzorni organ.

Mjesto izvršenja radova je JZU Dom zdravlja Cetinje.

CIJENA I USLOVI PLAĆANJA

Član 4.

Ugovor se zaključuje u vrijednosti javne nabavke (radova) prema prihvaćenoj ponudi. Procijenjena vrijednost jednostavne nabavke – izvođenje radova na rekonstrukciji sanitarnih čvorova, zamjeni vodovodne i kanalizacione mreže i renoviranje prostorija, u objektu Doma zdravlja (pripremni radovi, betonski radovi, izolacijski radovi, keramičarski radovi, sanitarni radovi, instalacijski radovi i završni radovi) prema prihvaćenoj ponudi, bez PDV-a iznosi **28.712,60 eura**, vrijednost PDV-a iznosi **6.029,65 eura**. Ukupna vrijednost iznosi **34.742,25 eura** sa uračunatim PDV-om. U cijenu je uračunat sav potreban materijal i oprema koja je potrebna za demontažu postojećih i montažu novih elemenata u prostorijama u kojima se vrše radovi.

Član 5.

Naručilac se obavezuje da će za završene radove izvršiti plaćanje prema prihvaćenoj cijeni iz ponude broj #141764 od 30.09.2025. godine, virtumanski na žiro račun Izvođača broj; 535-25805-70 u roku od 30 dana od dana okončane situacije ovjerene od strane Nadzornog organa Doma zdravlja, kada bude konstatovano da nema primjedbi vezi sa okončanom situacijom.

Član 6.

Izvođač je obavezan da izda fakturu u skladu sa cijenama preciziranim u ponudi i sa pozivom na broj ovog Ugovora. Ukoliko Izvođač ne naznači referentni broj ovog Ugovora, ili iz bilo kog drugog razloga faktura bude izdata ili ispostavljena na nepropisan način, Naručilac ima pravo da vrati fakturu Izvođaču. U ovom slučaju, Izvođač je u obavezi da izda novu fakturu.

ROK IZVRŠENJA, PRAVA I OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 7.

Rok izvršenja Ugovora je 30 radnih dana od dana uvođenja Izvođača u posao od strane lica koje će biti ovlašćeno za praćenje i kontrolu realizacije Ugovora, (Nadzorni organ Naručioca). Naručilac je u obavezi da Izvođača radova uvede u posao u roku do 5 dana od dana potpisivanja Ugovora.

Ako Izvođač svojom krivicom dovede u pitanje rok i završetak radova prema dinamičkom planu izvođenja istih u ugovorenom roku, dužan da Naručiocu nadoknadi štetu nastalu zbog produženja roka.

Član 8.

Izvođač je dužan da za uredno i blagovremeno izvršenje radova koji su predmet ovog Ugovora, obezbijedi dovoljan broj radnika prema strukturi kako bi se uspješno izveli radovi i da na mjestu radova dopremi potrebnu opremu i sredstva za rad, a sve u skladu sa ponudom iz člana 1 ovog Ugovora.

Izvođač je dužan da na mjestu radova preduzme mjere radi obezbjeđenja sigurnosti izvedenih radova, opreme, instalacija, radnika, okoline i imovine i neposredno je odgovoran i dužan nadoknaditi sve štete koje izvođenjem radova pričinu trećim licima i imovini.

Izvođač je dužan da po završetku radova povuče svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad koje je koristio u toku izvođenja radova.

Izvođač je dužan da po završetku radova ukloni građevinski otpad (šut) iz objekta Doma zdravlja, upakovan u odgovarajuće kontejnere i o svom trošku odveze na deponiju, u skladu sa važećim propisima za upravljanje otpadom.

Član 9.

Kontrolu kvaliteta vršiće lica koja će biti ovlašćena za praćenje i kontrolu realizacije Ugovora, u daljem tekstu Nadzorni organ Naručioca.

Nadzorni organ je ovlašćen da se stara i kontroliše da li Izvođač izvodi radove prema tehničkoj specifikaciji, vrši provjeru kvaliteta izvođenja radova, primjenu propisa, standarda, tehničkih normativa, kontrole kvaliteta materijala koji se ugrađuje, daje tehnička tumačenja oko eventuelno nejasnih detalja potrebnih za izvođenje u skladu sa uslovima utvrđenim Ugovorom, da kontroliše

dinamku napredovanja radova i ugovorenog roka završetka radova, kao i da vrši druge poslove koji proizilaze iz važećih propisa i spadaju u nadležnost i funkciju nadzora.

Nadzorni organ nema pravo da oslobodi Izvođača od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz Ugovora ukoliko za to ne dobije pisano ovlašćenje od strane Naručioca.

Član 10.

Izvođač je dužan da uz potpisan ugovor o javnoj nabavci dostavi Naručiocu garanciju za dobro izvršenje ugovora, za slučaj povrede ugovorenih obaveza u iznosu od 10% vrijednosti ugovora sa rokom važenja 7 dana dužim od roka za izvođenje radova, kojom bezuslovno i neopozivo garantuje potpuno i savjesno izvršenje ugovorenih obaveza. Garancija za dobro izvršenje ugovora je sastavni dio ovog Ugovora. Izvođač je u obavezi da pliloži garanciju koja je validna i na snazi sa iznosom od 10% vrijednosti ugovora, shodno članu 98 stav 2 Zakona o javnim nabavkama.

Naručilac može aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora u svakom momentu kada nastupi neki od razloga za raskid ovog Ugovora.

GARANTNI ROK

Član 11.

Garantni rok za izvedene radove je dvije 2 (dvije) godine. Garantni rok počinje teći od dana primopredaje radova, odnosno od dana okončane situacije ovjerene od strane Nadzornog organa Doma zdravlja, da nema primjedbi u vezi sa okončanom situacijom. Izvođač radova je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke, koji se pokažu u toku garantnog roka u roku od 5 dana od dana dostavljanja zahtjeva o otklanjanju nedostataka od strane Naručioca.

Izvođač je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke koji se pokažu u toku garantnog roka, shodno članu 687 stav 1 Zakona o obligacionim odnosima.

RASKID UGOVORA

Član 12.

Ugovor stupa na snagu kada ga ovlašćena lica Naručioca i Izvođača potpišu i ovjere.

Ugovor se može raskinuti sporazumom ugovornih strana ili otkazom jedne od ugovornih strana sa otkaznim rokom od 7 (sedam) dana, u pisanoj formi.

ANTIKORUPCIJSKA KLAUZULA

Član 13.

Ugovor o jednostavnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskih pravila u skladu sa odredbama člana 25 stav 4 Pravilnika o načinu sprovođenja jednostavnih nabavki („Sl. list Crne Gore“, 016/23, 020/23, 036/23, 114/23, 049/24 i 114/24) nistav je.

PRIMJENA PROPISA

Član 14.

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugih pozitivnih propisa Crne Gore.

SUDSKA NADLEŽNOST

Član 15.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog Ugovora rješavaju sporazumom. U protivnom, spor će rješavati nadležni sud u Podgorici.

PRIMJERCI UGOVORA

Član 16.

Ovaj Ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana Ugovora i sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjerka, od kojih 4 (četiri) primjerka zadržava Naručilac a 2 (dva) primjerka Izvođač.

NARUČILAC

JZU Dom zdravlja Cetinje

Direktor

dr Marko Radović



IZVOĐAČ

„CONST-ADAPT“ DOO Podgorica

Izvršni direktor

Filip Vukčević

