

"AKTING" DOO
Broj: 1410/25-3
Podgorica, 14. 10. 2025

ЦРНА ГОРА
ЗДРАВСТВЕНА УСТАНОВА
ДОМ ЗДРАВЉА АНДРИЈЕВИЦА
Број: 4347
Андријевица, 14. 10. 2025 год.

**UGOVOR O JEDNOSTAVNOJ NABAVCI RADOVA -
Izvođenju građevinsko zanatskih radova na sanaciji i adaptaciji
stambene jedinice korisnika Doma zdravlja Andrijevica**

Ovaj Ugovor zaključen je između:

Naručioca: ZDRAVSTVENE USTANOVE DOM ZDRAVLJA ANDRIJEVICA, Andrijevica, ulica Branka Deletića bb, PIB 02287129, broj žiro računa 535-18121-36 koji se vodi kod Prve banke Crne Gore, koju zastupa direktorica Milica Račić dipl. ecc. (u daljem tekstu: Naručilac) sa jedne strane

i

Ponudača: AKTING D.O.O. Podgorica sa sjedištem u Podgorici, ul. Vladike Ruvima II Boljevića br. 41, PIB: 02965089, broj žiro računa 535-13790-31, koji se vodi kod Prve banke Crne Gore, koga zastupa izvršni direktor Stanimir Janketić (u daljem tekstu: Izvođač) sa druge strane.

Osnov ugovora

Zahtjev naručioca za podnošenje ponuda za Nabavku radova - Izvođenje građevinsko zanatskih radova na sanaciji i adaptaciji stambene jedinice korisnika Doma zdravlja Andrijevica, u stambenoj zgradi u Andrijevici u ulici Branka Deletića bb, na ESJN evidentiran pod šifrom postupka 99235 od 08.09.2025;

Samostalna ponuda ponudača "Akting" doo Podgorica dostavljena je na ESJN pod šifrom 140112 dana 11.09.2025.godine.

Obavještenje o ishodu postupka jednostavne nabavke, br. 4192 od 07.10.2025.godine.

Predmet ugovora

Član 1

Predmet ovog Ugovora je izvođenje građevinsko zanatskih radova na sanaciji i adaptaciji stambene jedinice korisnika Doma zdravlja Andrijevica, CPV: 45000000 - Građevinskih radova, 45111220 - Radova na krečenju, 45231100 - Opštih građevinskih radova na cjevovodima, 45315000 - Radova na postavljanju instalacija električnog grijanja i ostale električne opreme u zgradama i 45442100 - Molerskih radova, za potrebe Naručioca, **u svemu prema** Zahtjevu naručioca za podnošenje ponuda, na ESJN evidentiranom pod šifrom postupka 99235 od 08.09.2025, prihvaćenoj samostalnoj ponudi ponudača "Akting" doo Podgorica dostavljenoj na ESJN pod šifrom 140112 dana 11.09.2025.godine i Obavještenju o ishodu postupka jednostavne nabavke, br. 4192 od 07.10.2025.godine, koji su u prilogu ovog Ugovora.

Član 2

Naručilac ustupa, a Izvođač se obavezuje da za Naručioca izvede radove po vrsti i obimu **u svemu** kako je taksativno navedeno u **Uslovima za učešće u postupku i zahtjevima u pogledu**

načina izvršavanja predmeta nabavke i Tehničkoj specifikaciji predmeta nabavke, definisanim u **Zahtjevu naručioca za podnošenje ponuda** pod šifrom postupka 99235 od 08.09.2025.godine.

Izvođač se obavezuje da radove koji su predmet iz člana 1 ovog Ugovora, izvede u skladu sa odredbama Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 19/2025 i 92/2025), **u svemu u skladu sa:** Zahtjevom naručioca za podnošenje ponuda pod šifrom postupka 99235 od 08.09.2025.godine, Obavještenjem o ishodu postupka jednostavne nabavke, br. 4192 od 07.10.2025.godine i prihvaćenom samostalnom ponudom ponuđača "Akting" doo Podgorica dostavljenoj na ESJN pod šifrom 140112 dana 11.09.2025.godine.

Ugovorena vrijednost i uslovi plaćanja

Član 3

Ugovor se zaključuje u iznosu vrijednosti jednostavne nabavke radova prema prihvaćenoj Ponudi broj 140112 od 11.09.2025.godine.

Izvođač se obavezuje da sve radove iz predmeta ugovora izvede za ukupnu cijenu: **16.450,00 EUR** bez uračunatog PDV-a, vrijednost PDV-a iznosi **3.454,50 EUR**, sa uračunatim PDV-om iznosi **19.904,50 EUR**.

Član 4

Naručilac se obavezuje da će za izvedene radove izvršiti plaćanje virmanski, prema prihvaćenoj cijeni iz Ponude Ponuđača ovdje Izvođača broj 140112 od 11.09.2025.godine, na žiro račun Izvođača broj 535-13790-31 koji se vodi kod Prve banke Crne Gore, u roku od 30 dana od dana ispostavljene privremene i okončane situacije ovjerene od strane organa Stručnog nadzora radova i Naručioca i uredno dostavljene fakture. Uredno zaključeni građevinski dnevnik, ovjerena i potpisana privremena i okončana situacija i dostavljena faktura, predstavljaju osnov za plaćanje izvedenih radova.

Faktura Izvođača mora sadržati broj ovog ugovora.

Mjesto izvršenja ugovora

Član 5

Mjesto izvršenja ugovora je stambeni prostor (jedinica) u Andrijevici, u ulici Branka Deletića bb, čiji je korisnik Dom zdravlja Andrijevića.

Obaveze ugovornih strana

Član 6

Naručilac se obavezuje da će Izvođaču obezbijediti nesmetan pristup stambenom prostoru (jedinici), koja je predmet radova.

Član 7

Izvođač se obavezuje da radove iz člana 1 ovog ugovora kompletno dovrši i preda Naručiocu na upotrebu u roku od najviše 60 dana od dana uvođenja u posao, u skladu sa ponudom Ponuđača, ovdje Izvođača broj 140112 od 11.09.2025.godine.

Do produžetka roka može doći usled nastupanja promijenjenih okolnosti, više sile, kao i okolnosti na koje Izvođač nije mogao objektivno da utiče.

Izvođač je dužan da za uredno i blagovremeno izvršenje radova, koji su predmet ovog ugovora, obezbijedi i angažuje dovoljan broj radnika prema strukturi koja obezbeđuje uspješno izvođenje radova.

Izvođač je dužan da po završenim radovima povuče svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu i sredstva za rad, kao i da očisti prostor od otpadaka koje je napravio.

Primopredaja radova

Član 8

Pregled i primopredaja izvedenih radova izvršiće se na mjestu izvođenja radova u prisustvu ovlašćenih predstavnika Naručioca i Izvođača, uz sačinjavanje Zapisnika o primopredaji izvedenih radova u stambenoj jedinici iz člana 1 ovog Ugovora.

Kontrola kvaliteta

Član 9

Način sprovođenja kontrole kvaliteta: Naručilac će shodno Zakonu o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25) obezbijediti stalni Stručni nadzor nad izvođenjem radova, o čemu će na vrijeme pisanim putem obavijestiti Izvođača. Stručni nadzor nema pravo da oslobodi Izvođača od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora. Postojanje Stručnog nadzora i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobađa Izvođača od njegove obaveze i odgovornosti za izvođenje radova. Stručni nadzor ima pravo da naredi Izvođaču da izvedene radove koji nisu u skladu sa opisom, bitnim karakteristikama i obimom radova definisanim predmjerom radova iz Zahtjeva za jednostavnu nabavku i Ponudom dovede u ispravno stanje. Ako Izvođač i pored upozorenja i zahtjeva Stručnog nadzora, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa izvođenjem radova koji nisu u skladu sa opisom, bitnim karakteristikama i obimom definisanim Zahtjevom za jednostavnu nabavku, Stručni nadzor će radove obustaviti i o tome bez odlaganja obavijestiti Naručioca i nadležni inspekcijski organ i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik. Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada Izvođač preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu Stručnog nadzora obezbjeđuje izvođenje radova u skladu sa opisima, bitnim karakteristikama i obimom definisanim zahtjevom za dostavljanje ponuda. Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene Stručnog nadzora, Naručilac će o tome obavijestiti Izvođača.

Troškove stručnog nadzora snosi Naručilac.

Garantni rok

Član 10

Garantni rok za kvalitet izvedenih radova koji su predmet ovog Ugovora, iznosi 2 (dvije godine) od dana izvršene primopredaje izvedenih radova.

Izvođač garantuje za kvalitet izvedenih radova koji su predmet ovog Ugovora, kako je dato u ponudi Ponuđača sada Izvođača broj 140112 od 11.09.2025.godine.

Izvođač je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke na izvedenim radovima, koji se pokažu u toku garantnog roka, shodno odredbama člana 687 Zakona o obligacionim odnosima u roku od 10 dana od dana dostavljanje zahtjeva za otklanjanje nedostataka, od strane Naručioca. Ukoliko Izvođač ne postupi po zahtjevu Naručioca, Naručilac ima pravo da na teret Izvođača otkloni nedostatke angažovanjem drugog Izvođača. Naručilac ima pravo i na naknadu štete koju trpi zbog nedostataka.

Garantni rok počinje da teče od dana potpisivanja Zapisnika o primopredaji radova, potpisanog od strane ovlašćenih lica sa strana Naručioca i Izvođača.

Raskid ugovora

Član 11

Ugovorne strane su saglasne da do raskida ovog Ugovora može doći, ako su nastupili bitni razlozi za raskid Ugovora:

- u slučaju da se Izvođač ne pridržava svojih obaveza u rokovima i na način predviđen ovim Ugovorom i u drugim slučajevima nesavjesnog obavljanja posla;

- u slučaju ukoliko Naručilac ne izvrši uredno plaćanje u skladu sa članom 4 ovog Ugovora - u roku od 30 dana, od dana završetka radova i uredno dostavljenih: uredno zaključenog građevinskog dnevnika, ovjerene i potpisana privremene i okončane situacije i fakture.

Ugovor se može raskinuti sporazumom ugovornih strana ili otkazom - pisanom izjavom jedne od ugovornih strana koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani, sa otkaznim rokom od 7 (sedam) dana, od dana prijema otkaza - pisane izjave o raskidu Ugovora. U pisanoj izjavi mora biti navedeno po kom osnovu se Ugovor raskida.

Ako strane ugovora sporazumno raskinu ovaj Ugovor, sporazumom o raskidu ugovora utvrđuju se međusobna prava i obaveze koje proističu iz raskida Ugovora.

Primjena propisa

Član 12

Ugovorne strane su saglasne da se na sva pitanja nastala povodom ovog Ugovora, a koja nijesu regulisana ugovornim klauzulama, primjenjuju odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugih pozitivnih propisa.

Antikorupcijska klauzula

Član 13

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskih pravila, u skladu sa odredbama člana 38 Zakona o javnim nabavkama („Sl. list Crne Gore“, br. 074/19, ... i 084/24) ništav je.

Praćenje realizacije ugovora

Član 14

Realizaciju ovog Ugovora, u periodu izvršenja ugovora dužna je da prati služba finansijsko ekonomskih poslova Naručioca u skladu sa odredbama člana 149 stav 15 Zakona o javnim nabavkama („Sl. list Crne Gore“, br. 074/19, ... i 084/24).

Odgovorna lica u službi finansijsko ekonomskih poslova Naručioca, dužna su da prate realizaciju Ugovora, te da u roku od 20 dana od dana konačne realizacije istog, sačine zvaničan dopis u kome se navodi tačan datum kompletne realizacije Ugovora o nabavci roba, kako bi se realizacija predmetnog Ugovora, evidentirala kroz Izvještaj koji se objavom u ESJN šalje Direktoratu za politiku javnih nabavki.

Prelazne i završne odredbe

Član 15

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane ovlašćenih predstavnika obje ugovorne strane i traje do konačnog završetka radova iz člana 1 ovog ugovora i ispunjenja svih ugovorenih obaveza, u ugovorenom roku.

Sudska nadležnost

Član 16

Ugovorne strane su saglasne da sve eventualne sporove koji nastanu povodom ovog Ugovora riješe sporazumno.

U protivnom, ugovorne strane ugovaraju nadležnost Osnovnog suda u Beranama.

Član 17

Ovaj Ugovor je zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika ugovornih strana i sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Za NARUČIOCA
DOM ZDRAVLJA ANDRIJEVICA

Direktorica
Milica Račić dipl. ecc.



Za IZVOĐAČA
AKTING D.O.O. PODGORICA

Izvršni direktor
Stanimir Janketić

