

Crna Gora
Glavni grad-Podgorica, Podgorica

Broj 01-018/25-6483/1

Podgorica, 06.10.2025 god.

Crna Gora - Vlada Crne Gore
MINISTARSTVO SPORTA I MLADIH
PODGORICA

Broj: 01-05-614/25-360/4

Podgorica, 06.10.2025 god.

PROJEKTNI ZADATAK

ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA, GLAVNOG PROJEKTA I
IZVOĐENJE RADOVA NA REKONSTRUKCIJI, DOGRADNJI I
OPREMANJU OBJEKTA OLIMPIJSKOG BAZENA U OKVIRU
SC „MORAČA“

SADRŽAJ

1. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	4
2. OPŠTE KARAKTERISTIKE PROSTORA	4
2.1. Istorijat prostora i graditeljsko nasljeđe	4
2.2. Postojeće stanje	5
3. OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA O ZAHTIJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA	5
3.1. FUNKCIONALNI I ESTETSKI ZAHTJEVI.....	6
3.2. BAZENSKA ŠKOLJKA	8
3.3. KAPACITET GLEDALIŠTA:.....	9
3.4. MATERIJALIZACIJA:	10
3.5. KONSTRUKCIJA:.....	10
4. ZAHTEJ ZA PROJEKTOVANJE	11
5. TEHNIČKA DOKUMENTACIJA.....	13
GLAVNI PROJEKAT	14
5.1. ARHITEKTONSKI PROJEKAT	16
5.1.1. GLAVNI PROJEKAT ARHITEKTURE.....	16
5.1.2. GLAVNI PROJEKAT ENTERIJERA SA SPECIFIKACIJOM NAMJEŠTAJA, OPREME I MATERIJALA.....	16
5.2. GRAĐEVINSKI PROJEKAT	16
5.2.1. GLAVNI PROJEKAT KONSTRUKCIJE	16
5.2.2. GLAVNI PROJEKAT OBEZBJEĐENJA TEMELJNE JAME	19
5.3. GLAVNI PROJEKAT HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA	19
5.3.1. GLAVNI PROJEKAT INSTALACIJA VODOVODA I KANALIZACIJE.....	19
5.4. ELEKTROTEHNIČKI PROJEKAT	23
5.4.2. GLAVNI PROJEKAT INSTALACIJA SLABE STRUJE	25
5.5. MAŠINSKI PROJEKAT	27
5.5.1. VENTILACIJA I KLIMATIZACIJA I GRIJANJE OBJEKTA	27
5.5.2. PROJEKAT SPRINKLER INSTALACIJA.....	28
5.5.4. GLAVNI PROJEKAT INSTALACIJA BAZENSKE TEHNIKE	29
5.6. GLAVNI PROJEKAT ELEKTROMOTRONOG POGONA SA AUTOMATIKOM;.....	30
5.7. PROJEKAT SPOLJNOG UREĐENJA	30
5.8. OSTALI PROJEKTI I ELABORATI	31

5.8.1.	ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA.....	31
5.8.2.	ELABORAT SAOBRAĆAJNE SIGNALIZACIJE I OPREME PUTA	31
5.8.3.	ELABORAT ENERGETSKE EFIKASNOSTI.....	31
5.8.4.	ELABORAT MJERA ZAŠTITE I ZDRAVLJA NA RADU (u fazi izgradnje i eksploatacije).....	31
5.8.5.	ELABORAT O UREĐENJU GRADILIŠTA	32
5.8.6.	ELABORAT PROCJENE UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU	32
5.8.7.	SINHRON PLAN SPOLJNJIH I UNUTRAŠNJIH INSTALACIJA SA OBAVEZNIM KARAKTERISTIČNIM PRESJECIMA INSTALACIJA.....	32
5.8.8.	TENDERSKA DOKUMENTACIJA (knjiga koja će sadržati objedinjene predmjere i predračune svih faza radova)	32
5.8.9.	POTREBNE PODLOGE ZA IZRADU GLAVNOG PROJEKTA (Geodetske podloge, Elaborat o geotehničkim karakteristikama tla za predmetnu lokaciju, Elaborat taksacije zelenila i dr.).....	32
6.	OSNOVE ZA IZVOĐENJE RADOVA	32
7.	ZAVRŠNE ODREDBE	34

UVOD

Ovaj projektni zadatak odnosi se na izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova na rekonstrukciji, dogradnji i modernizaciji olimpijskog bazena u okviru SC „Morača“ u Podgorici, sa ciljem usklađivanja sa međunarodnim standardima, unapređenja funkcionalnosti i omogućavanja organizacije nacionalnih i međunarodnih sportskih takmičenja, kao što je I Evropsko seniorsko prvenstvo u vaterpolu 2028. godine. Poseban naglasak stavljen je na povećanje kapaciteta i razmatranje optimalnih rešenja za natkrivanje objekta i proširenje kapaciteta gledališta.

1. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Predmet projektnog zadatka je izrada Idejnog rješenja i Glavnog projekta rekonstrukcije i dogradnje olimpijskog bazena u okviru SC „Morača“.

Vlada Crne Gore je na sjednici održanoj 12. decembra 2024. godine usvojila Informacija o potrebi rekonstrukcije olimpijskog bazena u sastavu SC Morača u cilju afirmacije razvoja vodenih sportova.

Takođe, Vlada Crne Gore je na sjednici održanoj 19. septembra 2025. godine usvojila Predlog za izmjenу Zaključka Vlade Crne Gore, broj 10-614/24- 6869/2, od 19. decembra 2024. godine, sa sjednice od 12. decembra 2024. godine, shodno kojem je planirana realizacija navedenog projekta po principu „projektuj i izgradi“.

Lokacija na kojoj je predviđena rekonstrukcija objekta sporta – olimpijskog bazena u sastavu SC „Morača“ čini kat. parcela br. 1275/25 KO Podgorica I i dio kat. parcele br. 1275/2 KO Podgorica I. Površina predmetne lokacije iznosi 10.638m². Sastavni dio Projektnog zadatka čine Urbanističko tehnički uslovi br. 11-011/2-1444/2 od 25.05.2025. godine koje je izdala Vlada Crne Gore.

Prema GUR Podgorica – plan namjene površina detaljne kategorije, predmetna lokacija je namjene sport i rekreacija. Neophodno je izraditi projektно – tehničku dokumentaciju za objekat olimpijskog bazena radi pribavljanja svih potrebnih dozvola, kao i izvođenja radova, u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima za pojedine namjene.

2. OPŠTE KARAKTERISTIKE PROSTORA

2.1. Istorijat prostora i graditeljsko nasljeđe

Predmetni objekat je dio kompleksa SC „Morača“. Otvoreni olimpijski bazen je izgrađen kao dio kompleksa sa otvorenim vaterpolo bazenom 2009. godine. Dio kompleksa vezan za vaterpolo bazen je natkriven u martu 2018. godine. Na bazenima je održan završni turnir Svjetske lige u vaterpolu 2009. godine.

2.2. Postojeće stanje

Lokacija bazena je definisana parkovskom površinom sa zapadne strane i Ulicom Svetlane Kane Radević sa sjeverne i sjeveroistočne strane koja odvaja kompleks od hotela „Podgorica“ i obližnje poslovne kule.

Postojeći kompleks bazena čine olimpijski i vaterpolo bazen, objekat tribina sa podtribinskim prostorom i mašinsko postrojenje bazenskog dijela objekta. Bazeni su postavljeni podužno na razmaku od 5,50 m. Olimpijski bazen je dimenzija 50x25 m. Uz sjeverozapadnu stranu bazena nalazi se objekat tribina dužine 97,00 m. Naspram tribina uz oba bazena nalazi se podzemni objekat mašinskog postrojenja širine 6,45 m i dužine 84,50 m, čiji krov formira dio plaže bazena.

Kapacitet tribina orijentisanih ka olimpijskom bazenu je 976 mjesta. Gledaoci pristupaju tribinama sa dva nivoa kroz tri kapije. Prva kapija je na koti prizemlja, dok se do druga dva ulaza pristupa jednokrakim stepeništem širine 5,00 m. U podtribinskom dijelu smješteni su sadržaji neophodni za funkcionisanje bazena kako za organizaciju takmičenja tako i kao gradsko kupalište.

U funkcionalnom smislu prizemlje podtribinskog prostora je podijeljeno u dvije cjeline. Prvi dio čine svlačionice i sanitarni blok koje koristi građanstvo, a koji su projektovani na način da ih u slučaju organizacije takmičenja mogu koristiti plivači. Ovaj dio podtribinskog prostora se nalazi uz olimpijski bazen. Druga funkcionalna cjelina je vezana uz trenutno natkriveni dio bazena i namijenjena je vaterpolo ekipama, sudijama i organizatorima sportskih događaja. Ulaz u ovu zonu se nalazi na južnoj strani. U okviru ulazne partije uz koju se nadovezuju komunikacije, nalaze se kancelarijski prostori. Za potrebe većih takmičenja predviđene su četiri svlačionice sa pripadajućim sanitarnim blokovima. Uz prostor namijenjen takmičarima nalazi se ambulanta sa predprostorom i manjim sanitarnim čvorom.

Za novinare i VIP gledaoce trenutno je predviđen izdvojen prostor na najvišoj koti tribina i pristup se ostvaruje nezavisno od ostalih gledalaca, posebnim vertikalnim komunikacijama.

Prije izrade projekta rekonstrukcije i dogradnje, neophodno je izraditi detaljan prikaz postojećeg stanja uz sve potrebne analize kako bi se omogućila kvalitetna i tačna izrada projekta planiranih intervencija.

3. OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA O ZAHTIJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA

Projektni zadatak je obavezujući za projektanta i istovremeno predstavlja osnovu za izradu Idejnog rješenja i Glavnog projekta. Pri projektovanju, koristiti važeće propise, pravilnike i standarde za ovu vrstu objekata. Za definisanje pojedinih elemenata projekta, za koje nisu

propisani tehnički normativi u važećim tehničkim propisima i standardima, te osnovama i uslovima datim u Projektnom zadatku, preporučuje se korišćenje tehničkih uslova i normativa datih iz inostranih propisa, a uz prethodnu saglasnost Naručioca.

3.1. FUNKCIONALNI I ESTETSKI ZAHTJEVI

Rekonstrukcija i dogradnja bazenskog kompleksa obuhvata izradu tehničke dokumentacije koja će detaljno analizirati postojeće stanje objekta. Ovo uključuje sveobuhvatno ispitivanje statičkih karakteristika konstrukcije, procjenu nosivosti i stabilnosti, te pregled tehničkih sistema kao što su vodosnabdijevanje, grijanje, filtracija i klimatizacija. Na osnovu prikupljenih podataka, projektant je obavezan da predloži konkretne intervencije usmjerene na poboljšanje funkcionalnosti kompleksa, povećanje njegovih kapaciteta i ispunjavanje zahtjeva za organizaciju međunarodnih sportskih događaja prema najvišim standardima.

Obzirom da je lokacija objekta na infrastrukturno opremljenom terenu, potrebno je da projektant sagleda postojeće instalacije, da projektnom dokumentacijom obradi njihovo izmještanje, te da se prije početka izgradnje izvrši izmještanje podzemnih instalacija u zoni izgradnje što je obaveza izvođača i nadležnih institucija. Projektnom dokumentacijom obraditi eventualna izmještanja na način da, ukoliko su postojeće instalacije u funkciji drugih objekata, prilikom izmještanja se ne smije dovesti u pitanje funkcionalnost tih objekata.

Jedan od ključnih ciljeva projekta je pretvaranje otvorenog olimpijskog bazena u zatvoreni, čime će se omogućiti njegovo korišćenje tokom cijele godine. Potrebno je izvršiti rekonstrukciju sa dogradnjom postojećeg otvorenog olimpijskog bazena u skladu sa svim pravilima World Aquatics (bivši FINA) – naročito **Competition Regulations** od 25. juna 2025. godine i pravilima **European Aquatics** (bivši LEN). Objekat je neophodno koncipirati kao rekonstrukciju i dogradnju postojećeg bazena i njegovo pretvaranje u zatvoreni bazen, uz sve neophodne i obimne radove i građevinske intervencije. Istovremeno, potrebno je planirati proširenje kapaciteta gledališta na najmanje 3.500 stalnih sjedećih mjesta uz mogućnost proširenja sa montažnim tribinama.

Vizuelene karakteristike rješenja moraju proizilaziti iz konteksta lokacije, vodeći računa o karakteru prostora i zatečenim uslovima. Arhitektonsko oblikovanje novog zatvorenog bazena, kao i budućih dograđenih sadržaja, treba da odražava savremeni arhitektonski izraz koji poštuje postojeću strukturu kompleksa SC „Morača“, ali i ambijentalne vrijednosti šireg prostora. Jedna od determinanti arhitektonskog oblikovanja svakako je i neposredna blizina hotela „Podgorica“, objekta koji uživa status zaštićenog kulturnog dobra, te je neophodno da novi arhitektonski elementi ne narušavaju njegove vizure i ne konkurišu mu svojim oblikom, masom ili materijalizacijom, već da sa njim grade uravnotežen dijalog.

Materijalizacija objekta mora biti promišljena, savremena i dugotrajna, uz korišćenje visokokvalitetnih fasadnih sistema koji omogućavaju energetske efikasno i funkcionalno

korišćenje prostora. Posebna pažnja treba biti posvećena volumetriji, proporcijama i obradi frontova, kako bi cjelokupan objekat zadržao razmjere koje su primjerene postojećem kontekstu i prirodnom okruženju rijeke Morače.

Vanjsko uređenje prostora treba projektovati kao funkcionalno proširenje arhitekture objekta, sa jasnim i prohodnim pješačkim tokovima, zelenim površinama i definisanim zonama za boravak, a sve u skladu sa savremenim standardima pristupačnosti i bezbjednosti. Arhitektura objekta, pejzažno oblikovanje i funkcionalna organizacija kompleksa moraju zajedno doprinositi oblikovanju prostora sportske i javne namjene, koji će, pored zadovoljenja tehničkih zahtjeva, imati i prepoznatljiv estetski identitet.

3.2. BAZENSKA ŠKOLJKA

Potrebno je planirati da se sadašnji otvoreni bazen dimenzija 50x25 m, djelimično rekonstruiše, poveća kao i djelimično translatorno pomjeri, a sami paneli zamijene novim ukoliko se ukaže za potrebno. Iz razloga dogradnje zatvorenog bazena potrebno je ostvariti više slobodnog i manipulativnog prostora između postojećeg natkrivenog bazena manjih dimenzija i novoplaniranog plivačkog bazena. Pomjeranje postojećeg bazenskog korita olimpijskog bazena planirati u okviru mogućnosti propisanih urbanističko-tehničkim uslovima, a na način da se obezbijedi smještaj svih planiranih sadržaja na olimpijskom bazenu.

Novo korito treba da ima dužinu od 51,55 metara i da bude dodatno opremljeno pokretnim bazenskim mostom koja dijeli bazensku školjku na dva dijela i kreira mogućnost korišćenja iste bazenske školjke u različitim režimima korišćenja.

- režim vaterpola
- režim plivanja 50 m
- režim plivanje 2*25m.

Tako formirano bazensko korito sa vodenim ogledalom 51,55 metara x 25,00 metara ,dubine 2,00 metara je adekvatno za sva oficijelna plivačka i vaterpolo takmičenja. U olimpijskom bazenu je potrebno projektovati pomjerljivi zid koji omogućava različite vrste treninga i precizno rastojanje između dva kraća zida. Za olimpijski bazen predvidjeti opremu za vaterpolo (ženska i muška) i plivačka takmičenja. Za ulaz/izlaz iz bazena predvidjeti adekvatan broj stepenica.

Projektovati montažne sisteme renomiranih proizvođača koji nude široku paletu različitih ugradnih elemenata i varijacija na temu posebnih panela za specijalne namjene čijom ugradnjom se ubrzava proces izvođenja i smanjuje mogućnost nepreciznosti prilikom izvođenja radova obzirom na zahtijevanu tačnu dimenziju finalno izvedene školjke od 51,55m x 25,00m ,dubine 2,00m a sve zbog uklapanja elektronske opreme za neophodna mjerenja prilikom održavanja takmičenja različitih kategorija.

Školjka bazena treba da bude izrađena tako da su zidovi, koji se međusobno spajaju i ankerišu za betonsku podlogu koja je ujedno i dno bazena. Završna obloga zidova je armirana PVC folija minimalne debljine 1.5 mm. Završna obloga dna je armirana PVC folija minimalne debljine 1.5 mm. Vodonepropusnost se obezbeđuje već opisanom završnom oblogom. Prilikom određivanja i ugrađivanja završne obrade školjke bazena zadovoljiti standarde: EN 15836-2 (PVC-P, armirana) / EN 15836-1 (homogena), EN 15288-1 (javni bazeni – projektovanje i sigurnost): glatke, neporozne površine, lako čišćenje, higijenski detalji i završne obrade,ISO 846 (mikrobiološka otpornost plastike): dokaz otpornosti PVC folije na bakterije/gljivice. Bazenske školjke bi trebalo da ostanu vidljive i dostupne sa svih bočnih strana.

Bazen treba da je potpuno vodonepropusan i zbog toga je neophodno obratiti pažnju na obradu svih prodora i ugradnih elemenata u smislu vodonepropusnosti, kao i pridržavati se standarda tehnologije, uputstava proizvođača panela kod montažnih bazena. Isto važi i za armiranobetonsku konstrukciju kompezacionog rezervoara, sa razlikom što je u istom potrebno izvesti polimercementnu hidroizolaciju direktno na beton sa unutrašnje strane kao završnu oblogu.

3.3. KAPACITET GLEDALIŠTA:

Potrebno je planirati proširenje kapaciteta gledališta na najmanje **3.500 stalnih sjedećih mjesta uz mogućnost proširenja do ukupnog kapaciteta od 4.000 do 4.500 sjedećih mjesta korišćenjem montažnih tribina** kako bi se zadovoljili standardi za međunarodna takmičenja.

Gradnjom ovog zatvorenog bazena Glavni grad Podgorica dobio bi jedan od najsavremenijih Evropskih ili regionalnih plivačkih i vaterpolo centara, sa mogućnošću organizacije najvažnijih klupskih i reprezentativnih takmičenja.

Obzirom na ograničen prostor za proširenje, neophodno je razmotriti mogućnost uvođenja montažnih (privremenih) tribina koje omogućavaju fleksibilnost u različitim režimima korišćenja – od lokalnih do međunarodnih događaja. Projektant treba precizno definisati tehničke detalje montaže i demontaže ovih tribina, uz osiguranje njihove funkcionalnosti, stabilnosti i jednostavnosti korišćenja.

Kako bi se ovaj kapacitet ostvario potrebna je izgradnja potpuno nove istočne i sjeverne tribine. Postojeća zapadna tribina svojim gabaritima i dispozicijom predstavlja ograničavajući faktor u pravilnom funkcionalnom postavljanju nove tribine sa svim potrebnim sadržajima. Razmotriti da se zbog ograničenja prilikom rekonstrukcije, sadržaji poput VIP segmenta, novinarske lože, svlačionica, prostora za zvaničnike, PRESS zone i sl. premjeste na novoprojektovanu istočnu tribinu.

Na novoj istočnoj pored gledališnog prostora sa pratećim sadržajima potrebno je i obezbediti Izdvojeni segment objekta sa zasebnim ulazom i komunikacijom za potrebe Vaterpolo i plivačkog saveza Crne Gore. Poželjni je da ovaj prostor ima i direktnu vezu sa ostatkom objekta bazena i vizuelnu komunikaciju s bazenskom školjkom. Za ostatak podtribinskog prostora nije potrebno definisati namjenu.

Na sjevernoj tribini pored gledališnog prostora sa pratećim sadržajima potrebno je i obezbediti ulaze i sve neophodne komunikacije za publiku na nivou prizemlja (bazenske školjke) i prvog sprata (prvog nivoa tribina). U preostalom dijelu prizemlja dio prostora treba opredijeliti za komercijalne sadržaje.

Ulazi publike su planirani kroz dva ugaona vestibila koja su locirana između istočne i sjeverne tribine, kao i u zoni između zapadne i sjeverne tribine.

3.4. MATERIJALIZACIJA:

Materijalizacija objekta treba biti projektovana s ciljem očuvanja estetskog i arhitektonskog sklada sa postojećim izgledom kompleksa, uz integraciju savremenih rješenja koja zadovoljavaju funkcionalne i energetske zahtjeve. Dominantan materijal je svakako staklo ali u kombinaciji sa tradicionalnom fasadom od kamenog oblutka, koji je već prisutan u kompleksu Sportskog centra.

Prirodno osvjetljenje bazena zahtijeva poseban pristup – staklene površine moraju biti opremljene UV zaštitom i dodatnim elementima za kontrolu osvjetljenja, čime će se spriječiti refleksije i direktan upad sunčeve svjetlosti.

Parternim rješenjem predvidjeti sigurnu i efikasnu komunikaciju za vozila i pješake i eventualnu mogućnost budućeg širenja bazenskog kompleksa na zapad. Posebnu pažnju treba posvetiti zonama za hitne intervencije i dostavu tehničke opreme.

3.5. KONSTRUKCIJA:

Neophodno je projektovati konstrukciju rekonstrukcije i dogradnje uz posebnu pažnju kako u zoni kontakta dijela objekta koji se čuva i novog, dograđenog, dijela objekta tako i u dijelu postojeće bazenske školjke olimpijskog bazena.

Detaljnim uvidom u stanje postojeće konstrukcije i dokazivanjem opravdanosti zadržavanja postojećih dijelova konstrukcije potrebno je rešenje prilagoditi do dobijanja optimalnog rešenja koje je prvenstveno bezbjedno za upotrebu, a shodno namjeni.

Projektom konstrukcije krova je neophodno predvidjeti **fiksnu krovnu konstrukciju**, koja stavlja akcenat na stabilnost, otpornost na vremenske uslove i mogućnost integracije tehnologija poput fotonaponskih panela za proizvodnju energije. Neophodno je omogućiti pristup krovnoj konstrukciji sa unutrašnje i spoljne strane zbog lakšeg pristupa montaži, podešavanju i naknadnom održavanju ugrađene opreme.

Krov mora biti projektovan prema najvišim standardima gradnje, koristeći savremene materijale i tehnologije koji osiguravaju trajnost, sigurnost i efikasnost kompleksa. Krovna konstrukcija treba da doprinese vizuelnoj integraciji sa okruženjem i zadovolji funkcionalne potrebe bazenskog prostora, pružajući optimalne uslove za sportiste i posjetioce.

3.6. POSEBNI USLOVI za potrebe televizijskih prijenosa:

Za potrebe televizijskih prenosa predvidjeti adekvatne uslove. Smjer snimanja kamera odrediti u skladu sa potrebama strogo propisanim u važećim mjerodavnim pravilnicima za održavanje vaterpolo i plivačkih takmičenja a na način da se izbjegne prelamanje dnevne svjetlosti.

Rasvjeta bazena mora biti projekovana koristeći LED tehnologiju s prilagodljivim režimima osvjjetljenja: trening, trening utakmica, utakmica i TV prenos (a u skladu sa neometanim održavanjem samog takmičenja i besprekornim funkcionisanjem TV prenosa).

Na odgovarajućoj lokaciji potrebno je predvidjeti prostor za reportažna vozila sa energetskim priključcima, optičkim kablovima za prenos signala i prolazne kanale za kablove prema bazenu.

Za opremanje bazena potrebno je osigurati:

- LED RGB semafor dimenzija min. 6x4 m s pomoćnim semaforima za prikaz mjerenja vremena;
- LED RGB video zid dimenzija min 6x4m za prikazivanje TV video signala i drugog video materijala;
- Audio sistem za emitovanje muzike i audio poruka;
- Vaterpolo teren i opremu prema WA standardima, uključujući 4 senior i 2 junior gola;
- Platforma za neplivače;
- Podesti za kretanje vaterpolo sudija sa pripadajućim gumenim stazama sa jasno označenim linijama;
- Kompletna oprema za provođenje plivačkih takmičenja, pruke, startni blokovi, okretišta, elektornika i ostala pripadajuća oprema;
- Klupe za rezervne igrače te mobilijar otporan na vlagu i uslove vlažne sredine.

4. **ZAHTJEV ZA PROJEKTOVANJE**

Rekonstrukcija i dogradnja bazenskog kompleksa planira se kao fazna realizacija, kako bi se obezbijedila efikasna organizacija radova, optimizacija finansijskih resursa i postepeno stavljanje pojedinih funkcionalnih cjelina u upotrebu. Idejnim rješenjem i Glavnim projektom obuhvatiti projektantsko rješenje sa ciljem osposobljavanja objekta za međunarodna plivačka takmičenja. Idejnim rješenjem prikazati I predlog fazne realizacije sadržaja na lokaciji.

Ova faza (rekonstrukcija objekta sa dogradnjom I nadogradnjom olimpijskog bazena) obuhvata sve radove koji su neophodni da bi rekonstruisani bazenski kompleks ispunio tehničke, funkcionalne i bezbjednosne uslove za održavanje nacionalnih i međunarodnih sportskih takmičenja u plivanju i vaterpolu. Cilj ove faze je da objekat bude potpuno operativan za sportske događaje u zatvorenom prostoru, u skladu sa **World Aquatics** i **European Aquatics** standardima.

Obavezno obuhvatiti:

- Potpunu rekonstrukciju postojećeg bazena i njegovo zatvaranje (izgradnja krova i bočnih fasada),
- Povećanje dimenzija bazenskog korita, ugradnju pokretnog mosta i neophodne tehničke opreme,

- Potpunu zamjenu sistema za filtraciju, grijanje i tretman vode,
- Proširenje i rekonstrukciju gledališta na minimalno 3.500 stalnih sjedećih mjesta, sa mogućnošću proširenja montažnim tribinama za dodatnih od 500 do 1.000 mjesta
- U okviru tribinskog prostora predvidjeti posebne zone sa adekvatnom opremom i to:
 - VIP zonu sa posebnim ulazom,
 - Tehnička zona za TV prenose – predviđena platforma za kamere, direktnu optičku i strujnu vezu,
 - Press sektor – rezervisani redovi sa stolovima, strujom, Wi-Fi konekcijom.
- Obezbjedjivanje osnovne funkcionalnosti prostora za sportiste, sudije i organizatore: minimum četiri svlačionice, doping-kontrolni kabinet s čekaonicom i sanitarnim čvorom, prostor za službena lica,
- Službene protokolarne prostorije za sportske saveze, zvanice i partnere,
- VIP zona sa odvojenim prostorijama i nezavisnim pristupom povezana sa tribinama,
- Prostorije za konferencije za medije, sa salom za izjave i rad novinara (press room),
- Obavezno planirati nesmetan pristup za osobe sa invaliditetom kao i dovoljan broj mjesta u gledalištu,
- Ugradnju sportske rasvjete, audio-vizuelne opreme i sistema za TV prenose,
- Izvođenje svih neophodnih građevinsko-zanatskih radova i instalacija u obimu koji omogućava upotrebu objekta za takmičenja.

Za opremanje bazena potrebno je osigurati:

- LED RGB semafor dimenzija min. 6x4m s pomoćnim semaforima za prikaz mjerenja vremena;
- LED RGB video zid dimenzija min 6x4m za prikazivanje TV video signala i drugog video materijala;
- Audio sistem za emitovanje muzike i audio poruka;
- Vaterpolo teren i opremu prema WA standardima, uključujući 4 senior i 2 junior gola;
- Podesti za kretanje vaterpolo sudija sa pripadajućim gumenim stazama sa jasno označenim linijama;
- Kompletna oprema za provođenje plivačkih takmičenja, pruke, startni blokovi, okretišta, elektornika i ostala pripadajuća oprema;
- Klupe za rezervne igrače te mobilijar otporan na vlagu i uslove vlažne sredine;
- Opremanje prostora za sudije i delegate takmičenja.

Po završetku ove faze izgradnje objekat će biti spreman za održavanje takmičenja u zatvorenom prostoru, uz ispunjene tehničke i funkcionalne standarde. Fazom I obezbjediti sve infrastrukturne priključke rekonstruisanog objekta. U skladu sa ostvarenim kapacitetima rekonstruisanog objekta potrebe za parkingom rješavati unutar granica predmetne lokacije, kao i korišćenjem kapaciteta postojećih parking mjesta kompleksa SC "Morača" i javnih parking mjesta u neposrednoj blizini lokacije.

5. TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

Projektni zadatak je obavezujući za Projektanta i predstavlja osnovu za izradu Idejnog rješenja i Glavnog projekta.

Sastavni dio ovog Projektnog zadatka su:

- Urbanističko tehnički uslovi br. 11-011/2-1444/2 od 25.05.2025. godine koje je izdala Vlada Crne Gore.

Pri projektovanju koristiti važeće propise, pravilnike i standarde za ovu vrstu objekata, tj. crnogorske standarde MEST. Za definisanje pojedinih elemenata projekta, za koje nijesu propisani tehnički normativi u našim tehničkim propisima i standardima, osnovama i uslovima datim u Projektnom zadatku, preporučuje se korišćenje tehničkih uslova i normativa datih u propisima zemalja članica Evropske unije.

Projektnu dokumentaciju uraditi u svemu prema normativima i standardima koji se odnose na ovu oblast:

- Zakon o izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 19/25);
 - Pravilnik o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG“, br. 53/25);
 - Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“, br. 41/25);
- kao i drugi propisi koji regulišu izgradnju objekata.

U skladu sa članovima 7 i 9 Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta, pored opšte dokumentacije, tehnička dokumentacija glavnog projekta mora sadržati:

- Tekstualnu dokumentaciju (u skladu sa članom 12);
- Numeričku dokumentaciju (u skladu sa članom 14);
- Grafičku dokumentaciju (u skladu sa članom 15);
- Podloge za izradu tehničke dokumentacije.

Shodno članu 5 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta, Glavni projekat sadrži međusobno usaglašene projekte neophodne za građenje objekta, kojima se definiše: izbor građevinskih materijala, instalacija i opreme; vrijednost građevinskih, zanatskih, instalaterskih i drugih radova; kao i druge proračune potrebne za prikaz svih detalja neophodnih za građenje objekta, uređenje slobodnih površina i uslove za održavanje objekta. Projektant je dužan da predmjere i predračune radova precizno uradi za svaku fazu, sa obaveznim dokaznicama i da iste objedini u knjigu koja će sadržati predmjere i predračune radova sa svim pozicijama i tehničkim uslovima izvođenja za sve faze radova.

Shodno članu 13 istog Pravilnika u okviru Tekstualne dokumentaciju projekta,

potrebno je dati Program kontrole i osiguranja kvaliteta sa uslovima za ispunjavanje osnovnih zahtjeva za objekat tokom građenja i održavanja objekta (procedure za obezbjeđenje kvaliteta, program ispitivanja) kao i uputstvo za upravljanje sa građevinskim otpadom, odnosno opasnim otpadom koji nastaje tokom građenja, korišćenja odnosno uklanjanja objekta, u skladu sa posebnim propisom. Program kontrole i osiguranja kvaliteta u odgovarajućim djelovima tehničke dokumentacije sadrži i zahtjeve učestalosti periodičnih pregleda tokom upotrebe, a u svrhu održavanja dijela objekta, pregled i opis potrebnih kontrolnih postupaka ispitivanja i zahtijevanih rezultata kojima će se dokazati usaglašenost sa projektom predviđenim svojstvima.

Projektant je dužan da obezbijedi izradu sljedećih projekata i elaborata koji prethode izradi glavnog projekta, u skladu sa odredbama člana 9 Zakona izgradnji objekata:

- Geodetsku podlogu;
- Analizu postojećeg stanja objekata uključujući konstrukciju i tehničke sisteme trenutno u upotrebi;
- Projekat uklanjanja objekta ili dijela objekta ukoliko se ukaže za potrebno;
- Projekat konstruktivne sanacije objekta ukoliko se ukaže za potrebno;
- Elaborat o detaljnim geotehničkim istraživanjima;
- Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu;
- Projekat osmatranja tla i objekta;
- Elaborat taksacije zelenila;
- Projekat probnog opterećenja.

Idejno rješenje treba izraditi za fazu arhitekture i konstrukcije. Idejnim rješenjima razraditi objekat do nivoa koji omogućava investitoru pravilno i sveobuhvatno sagledavanje rešenja. U tom cilju projektant je dužan da održi prezentaciju rešenja za predstavnike investitora i revidenta projekta. Nakon potvrde Idejnog rješenja pristupa se izradi Glavnog projekta.

GLAVNI PROJEKAT

Glavni projekat treba da sadrži:

1. Glavni arhitektonski projekat:

- 1.1. Glavni projekat arhitekture (prikaz postojećeg stanja, plan intervencija, planirano stanje);
- 1.2. Glavni projekat enterijera sa specifikacijom namještaja, opreme i materijala;

2. Glavni građevinski projekat:

- 2.1. Glavni projekat konstrukcije;
- 2.2. Glavni projekat obezbjeđenja temeljne jame (ukoliko se ukaže za potrebno);

3. Glavni projekat hidrotehničkih instalacija:

- 3.1. Glavni projekat instalacija vodovoda i kanalizacije;

4. Glavni elektrotehnički projekat:

- 4.1. Glavni projekat jake struje (unutrašnje instalacije, Centralni sistem nadzora i upravljanju (CSNU) koji obuhvata BMS i EMS, transformatorske stanice (ukoliko se ukaže za potrebno), fotonaponskog postrojenja na krovu (ukoliko se ukaže za potrebno);
- 4.2. Glavni projekat slabe struje (unutrašnje instalacije, video nadzor, automatske dojave požara, ozvučenja, detekcije CO gasa, instalaciju TK priključaka, SKS (struktuirani kablovski sistem), telefonsku instalaciju; kontrolu pristupa, instalaciju protiprovale / sistemi teničke zaštite);

5. Glavni mašinski projekat;

- 5.1. Glavni projekat mašinskih instalacija ventilacije, klimatizacije i grejanja objekta;
- 5.2. Glavni projekat stabilne instalacije za gašenje požara - sprinkler instalacije;
- 5.3. Glavni projekat verikalnih komunikacija – liftovi;
- 5.4. Glavni projekat instalacija bazenske tehnike;

6. Glavni projekat spoljnog uređenja:

- 6.1. Glavni projekat spoljnog uređenja - parterno uređenje;
- 6.2. Glavni projekat saobraćajnica;
- 6.3. Glavni projekat saobraćajne signalizacije i opreme;
- 6.4. Glavni projekat spoljnog uređenja - nivelacija;
- 6.5. Glavni projekat spoljnog uređenja - saobraćajnica;
- 6.6. Glavni projekat spoljnog uređenja - saobraćajna oprema i signalizacija;
- 6.7. Glavni projekat spoljnog uređenja - elektro instalacija jake struje;
- 6.8. Glavni projekat spoljnog uređenja - elektro instalacija slabe struje;
- 6.9. Glavni projekat spoljnog uređenja - hidrotehničke instalacije;
- 6.10. Glavni projekat spoljnog uređenja – ozelenjavanje;

7. Ostali glavni projekti i elaborati.

7.1. Elaborat

Uz glavni projekat priložiti Sinhron plan sa prikazom mreža svih instalacija na situaciji i karakterističnim presjecima, sa dokazom da je postignuta potpuna usaglašenost svih faza.

Svi grafički prilozima moraju biti ovjereni i potpisani od strane vodećeg i odgovornog projektanta.

Projekat nakon pozitivnog izvještaja revizora dostaviti Investitoru; tehničku dokumentaciju u štampanoj i elektronskoj formi prema Ugovoru (CD/DVD - PDF

format zaštićen sa elektronskim potpisom projektanta), takođe je potrebno predati grafičke i numeričke djelove u elektronskoj formi (CD/DVD - u Word-u, Excelu - naročito predmjer radova), a tehničku dokumentaciju u DWG formatu.

5.1. ARHITEKTONSKI PROJEKAT

5.1.1. GLAVNI PROJEKAT ARHITEKTURE

Grafičku dokumentaciju Glavnog projekta arhitekture čini:

- Geodetska podloga
- Situacija postojećeg stanja – R 1:250
- Osnova temelja – R 1:50
- Osnove svih etaža postojećeg stanja– R 1:50
- Karakteristični poprečni i podužni presjeci postojećeg stanja– R 1:50
- Izgledi postojećeg objekta – R 1:50
- Situacija plana intervencija – R 1:250
- Osnova temelja – plan intervencija – R 1:50
- Osnove svih etaža – plan intervencija– R 1:50
- Karakteristični poprečni i podužni presjeci – plan intervencija – R 1:50
- Izgledi objekta– plan intervencija R 1:50
- Situacija planirano stanje – R 1:250
- Osnova temelja – R 1:50
- Osnove svih etaža – R 1:50
- Karakteristični poprečni i podužni presjeci – R 1:50
- Izgledi objekta R 1:50
- Karakteristični detalji u odgovarajućoj razmjeri
- Specifikacija bravarije, urbanog mobilijara i opreme koja nije obuhvaćena drugim posebnim projektima.
- 3D prikazi

5.1.2. GLAVNI PROJEKAT ENTERIJERA SA SPECIFIKACIJOM NAMJEŠTAJA, OPREME I MATERIJALA

Glavni projekat enterijera sa specifikacijom namještaja, opreme i materijala uraditi u svemu prema usvojenom idejnom rješenju, zahtjevima investitora i važećim propisima.

5.2. GRAĐEVINSKI PROJEKAT

5.2.1. GLAVNI PROJEKAT KONSTRUKCIJE

Glavni projekt rekonstrukcije bazenskog kompleksa podrazumijeva sveobuhvatnu analizu postojećeg stanja objekta. Ovo uključuje pregled statičkih karakteristika konstrukcije, tehničkih sastava i kvaliteta tla na kojem je objekat fundiran. Nužno je

provesti sve potrebne statičke, seizmičke i geotehničke proračune, koji će poslužiti kao temelj za planiranje intervencija i izradu tehničkog rješenja za ojačanje konstrukcije i reorganizaciju prostora. Poseban naglasak stavlja se na stabilnost objekta, nosivost konstruktivnih elemenata, ukupnu funkcionalnost prostora, kao i bezbjednu eksploataciju s obzirom na namjenu.

Podloge za izradu tehničke dokumentacije

- Projekat postojećeg bazenskog kompleksa;
- Dokaz nosivosti i stabilnosti postojećeg objekta;
- Projektni zadatak Investitora;
- Važeća zakonska i tehnička regulativa;
- Geodetske podloge – Geodetski elaborat;
- Projekat geoloških istraživanja;
- Elaborat o geotehničkim karakteristikama tla za predmetnu lokaciju.

Sadržaj tehničke dokumentacije (prateći projekti i elaborati)

- Projekat geoloških istraživanja tla;
- Elaborat o geomehaničkim karakteristikama tla za predmetnu lokaciju;
- Geodetski elaborat;
- Projekat osmatranja tla i objekta tokom izvođenja radova i eksploatacije;
- Projekat organizacije i tehnologije izvođenja radova;
- Projekat montaže (u zavisnosti od usvojenog konstruktivnog rješenja);
- Projekat skele i oplata;
- Projekat betona;
- Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu;
- Elaborat zaštite na radu;
- Projekat protivpožarne zaštite;
- Projekat probnog opterećenja ukoliko je potrebno za ovu vrstu objekata;
- Projekat zaštite temeljne jame. Pri izradi Projekta zaštite temeljne jame treba uzeti u obzir udaljenost postojećih susjednih objekata od vrha iskopa i obezbijediti njihovu sigurnost).

Sadržaj glavnog projekta konstrukcije

- Opšta dokumentacija
- Naslovna strana;

- Urbanističko tehnički uslovi;
- Licenca privrednog društva za izradu tehničke dokumentacije;
- Ugovor privrednog društva za izradu pojedinih djelova tehničke dokumentacije sa drugim privrednim društvom, koje ima zaposlenog odgovornog projektanta;
- Rješenje o određivanju vodećeg i odgovornog projektanta (glavnog i odgovornog inženjera);
- Licenca vodećeg projektanta (glavnog inženjera);
- Licenca odgovornog projektanta (odgovornog inženjera);
- Izjava o međusobnoj usaglašenosti svih djelova tehničke dokumentacije;
- Uslovi priključaka od nadležnih organa;
- Projektni zadatak i dr. u skladu sa Zakonom;

Tekstualna i numerička dokumentacija

- Tehnički izvještaj;
- Tehnički uslovi za izvođenje radova;
- Statički proračun konstrukcije;
- Specifikacija armature sa rekapitulacijom;
- Specifikacija kablova i kotvi (ukoliko projektom bude predviđena prednapregnuta konstrukcija);
- Specifikacija čelika (ukoliko bude predviđena čelična konstrukcija);
- Predmjer i predračun svih radova;
- Dokaznica mjera;

Grafička dokumentacija

- Geodetska podloga;
- Situacioni plan u odgovarajućoj razmjeri;
- Osnove konstrukcije;
- Podužni i poprečni presjeci u odgovarajućoj razmjeri;
- Karakteristični presjeci;
- Planovi pozicija;
- Planovi oplata za sve elemente;
- Planovi armature za sve konstruktivne elemente;
- Planovi kablova sa dispozicijom i svim detaljima vezanim za prethodno naprezanje (ukoliko bude projektom predviđena prednapregnuta konstrukcija);
- Potrebni detalji u odgovarajućoj razmjeri prema propisima;
- Crteži konstruktivnog rješenja čelične konstrukcije i radionička dokumentacija sa specifikacijom materijala (ukoliko bude projektom predviđena čelična konstrukcija) i drugo u skladu sa važećim propisima za ovu vrstu objekata.

Ostalo

- Prije početka izrade projektne dokumentacije potrebno je obići predmetnu lokaciju.
- Provjeru nosivosti i stabilnosti postojećih konstruktivnih elemenata i Proračun

konstrukcije uraditi u skladu sa:

- Pravilnikom o tehničkim normativima za beton i armirani beton MEST EN 206, MEST EN 1990 do MEST EN 1999;
- Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima;
- Pravilnikom o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata i drugim važećim pravilnicima za ovu vrstu objekata.
- Projektom predvidjeti adekvatnu atmosfersku drenažu oko budućeg objekta, a temelje i sve zidove ispod površine terena hidroizolovati zbog procjednih voda u kišnom periodu.
- Predvidjeti prostor za instalacije u skladu sa urbanističko – tehničkim uslovima.
- Potrebna je usaglašenost svih faza Glavnog projekta.
- Precizno definisati visinske kote, zavisno od kota postojećih i planiranih objekata, kao i uklapanja u postojeće stanje.
- Projektom predvidjeti kvalitetne materijale u pogledu nosivosti, sigurnosti, trajnosti i energetske efikasnosti.

Struktura tehničke dokumentacije – uslovi obrade i broj primjeraka

- Projektna dokumentacija treba da bude urađena u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 19/25) i Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG“, br. 53/25);
- Idejno rješenje predstavlja tehničku dokumentaciju koja se dalje razrađuje kroz Glavni projekat;
- Ostali projekti i elaborati su obaveza Projektanta;
- Prilikom izvođenja radova na iskopu za temeljnu jamu, potreban je stalni geotehnički nadzor, kao i građevinski nadzor tokom izvođenja svih radova na kompletnom završetku objekta;
- Svi grafički prilozi moraju biti jasni i pregledni, potpisani i ovjereni od strane vodećeg i odgovornog Projektanta sa naslovom crteža, datumom izrade, brojevima lista i razmjerom;
- Projektnu dokumentaciju treba uraditi i predati Investitoru u štampanom i digitalnom obliku (na CDu).

5.2.2. GLAVNI PROJEKAT OBEZBJEĐENJA TEMELJNE JAME

Glavni projekat obezbjeđenja temeljne jame uraditi u svemu prema važećim propisima ukoliko bude potreban.

5.3. GLAVNI PROJEKAT HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA

5.3.1. GLAVNI PROJEKAT INSTALACIJA VODOVODA I KANALIZACIJE

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je voditi računa o racionalnosti izgradnje u skladu sa postojećim stanjem na terenu kako bi se stvorili povoljni uslovi za rješavanje hidrotehničkih instalacija i usaglašavanja postojećeg stanja infrastrukture sa novoprojektovanim.

Projektant je u obavezi da:

- Prije izrade projektno - tehničke dokumentacije snimi i provjeri geometrijske attribute postojećih hidrotehničkih instalacija i objekata na istim, naročito na mjestima priključenja novoprojektovanih instalacija;
- Hidrotehničke instalacije projektuje prema uslovima Vodovod i kanalizacija doo Podgorica, poštujući pravila struke i tehničke mogućnosti, a uklapajući se sa uslovima na terenu;
- Prouči svu tehničku dokumentaciju koja je do sada urađena, a na koju se vežu planirane hidrotehničke instalacije;
- Projektom rješenjem obuhvati i tretira postojeće hidrotehničke instalacije i objekte na istim (kanale, čvorove, slivnike, revizionna okna, šahte, septičke jame...), podizanje i spuštanje poklopaca i ploča na projektovanu niveletu saobraćajnice, uz priloženi detalj istih sa planom armiranja, ukoliko se nađu na trasi;
- Predmjerom radova, za betonske radove, posebno razdvoji pozicije za gornje AB ploče, a posebno za donje AB ploče, i posebno za zidove, odnosno tijela okana, takođe posebnom pozicijom obuhvati potrebnu armaturu;
- Predmjerom radova predvidi zamjenu zemljanog materijala tamponom, potrebnim za zatrpavanje kanalskih rovova nakon ugradnje cjevovoda;
- Projektom obradi i analizira hidraulički proračun novoprojektovanih instalacija, i isti priloži u projektnoj dokumentaciji;
- U opisu pozicija predmjera radova naglasi za cijevni materijal da li su obuhvaćeni cjevovodi unutrašnjeg ili spoljnog projektovanog prečnika;
- Na situaciji, osim nanesenih postojećih hidrotehničkih podzemnih instalacija, iskotira mjesta njihovog ukrštanja sa novoprojektovanim instalacijama, kao i međusobna ukrštanja novoprojektovanih hidrotehničkih instalacija, kako bi se imao uvid na dio instalacija koje prolaze trasom predmetnih radova i njihovih dubini u odnosu na dionicu novoprojektovane trase, posebno ako nije dat podužni profil za kratke dionice. Ukrštanja instalacija i njihove dubine, nanijeti i na uzdužnim profilima hidrotehničkih instalacija;
- Veće armirano - betonske objekte na hidrotehničkim instalacijama uradi sa statičkim proračunima, planom armiranja, izvođačkim detaljima, dokaznicama i iskazanim posebnim pozicijama potrebne armature, predmjerom radova, koji treba da su urađeni i ovjereni od strane projektanta koji posjeduje ovlaštenje za izradu projekata za fazu konstrukcije;
- Analizira stanje postojećeg vodovoda i zamijeni azbestcementni cjevovod (AC"С") cjevovodima od PEVG do profila DN250 i duktilom preko DN250;
- Projektom obuhvati napajanje objekta sanitarnom vodom i napajanje objekta protivpožarnom vodom sa instalacijama vodovoda za automatski stabilni sistem za gašenje požara, a prethodno je potrebno usaglasiti sa glavnim projektom PP zaštite.

Kod rješenja vodovoda uzeti u obzir raspoloživi pritisak u gradskoj mreži. Voditi računa da se obezbijedi potrebni pritisak na najnepovoljnijem točecem mjestu i na požarnom hidrantu, sve u skladu sa važećem Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara i uslovima Vodovod i kanalizacija doo Podgorica.

- Za stabilnu instalaciju za gašenje požara predvidjeti minimalno redukovani rezervoar shodno klasi protivpožarnosti.
- Za registrovanje utroška vode cijelog objekta, potrebno je ugraditi vodomjere u šahtu ispred objekta. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji. Izvršiti hidraulički proračun i analizu vodovodnih i ostalih instalacija;
- Projektom predvideti potreban broj vodomjera i šahtova shodno izdatim uslovima Vodovod i kanalizacija doo Podgorica br.UPI-02-041/25-3984/2 od 02.04.2025.godine
- Atmosfersku kanalizacionu mrežu riješiti prema izdatim uslovima Vodovod i kanalizacija doo Podgorica, do mjesta priključenja na postojeći kolektor;
- Riješi odvodnju sa saobraćajnice, platoa i pripadajućih slivnih površina i predvidi separatore za prečišćavanje voda.
- Za atmosfersku kanalizaciju potrebno je predvidjeti separator ukoliko su duž novoprojektovane saobraćajnice projektovani parkinzi (sa obrađenom zaštitom odnosno rasteretnom pločom, sa detaljima armiranja i svim potrebnim grafičkim priložima), a slivnik prije separatora treba da ima taložnik;
- Fekalnu kanalizaciju riješiti i projektovati shodno izdatim uslovima Vodovod i kanalizacija doo Podgorica br.UPI-02-041/25-3984/2 od 02.04.2025.godine;
- Za eventualnu havarijsku vodu koja se javlja pri aktiviranju sprinkler mlaznica predvidjeti odgovarajući broj slivničkih okana sa upojnim bunarima;
- Ssagledati kontaktnu zonu i odvod atmosferske vode sa rampe riješiti projektovanjem otvorenog betonskog kanala sa rešetkom i upojnicom;
- Projektnim rješenjem predvidjeti priključke za zalivanje zelenih površina u vodovodnoj šahti, a shodno tehničkim uslovima;
- Ukoliko se javi potreba planirati potreban broj nadzemnih PP hidranata, prethodno je potrebno usaglasiti sa glavnim projektom PP zaštite;
- Prema izdatim uslovima Vodovod i kanalizacija doo Podgorica, ukoliko se predviđaju priključci za javne česme i za zalivanje zelenih površina predvidjeti vodomjerni šaht, kao i prelaze (PVC kanalice) ispod asfaltnih i betonskih površina do razvoda za iste. Projektnim rješenjem obraditi zalivanje zelenih površina sa automatikom/elektromagnetnim ventilima. U okviru sistema za zalivanje višegodišnjih biljki razraditi cjevovod za zalivanje „kap po kap“, kao i šahte sa elektromagnetnim ventilima i svim ostalim izvođačkim detaljima neophodnim za izvođenje prethodno

pomenutih radova. Osim tehničkog izvještaja, kojim je obuhvaćen kratak sažetak projektnog rešenja, potrebno je priložiti opis tehnologije izvođenja predmetnih radova sa priloženim prospekima proizvođača o ugradnji i izvođačkim detaljima postavljanja posebno za svaki prečnik cijevnog i ugradbenog materijala koji je iskotiran sa dubinama i širinama, sa dokaznicama i posebnim detaljnim opisima pozicija u predmjeru i predračunu radova, kako za zemljane radove tako i za cijevni material, sa analizom hidrauličkog proračuna (potrebne količine vode i pritiska);

- Za sve projektom predviđene radove obraditi predmjer sa predračunima za svaku stavku projekta, uz naznaku standarda po pozicijama za potrebnu vrstu radova;
- Izbor cijevnog materijala se vrši shodno Pravilniku o standardizaciji materijala i opreme koji se ugrađuje na teritoriji Glavnog grada Podgorice.
- Projektnom dokumentacijom obuhvatiti izmještanje postojećih instalacija ukoliko se ukaže za potrebno, u skladu sa važećim propisima, tehničkim normativima i uslovima nadležnih preduzeća.

Sadržaj glavnog projekta instalacija vodovoda i kanalizacije

Projekat hidrotehničkih instalacija treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za Glavni projekat saglasno Zakonu i Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata:

- a) Tekstualni dio
- b) Numerička dokumentacija:
 - Hidraulički proračuni
 - Podaci za obilježavanje
 - Kubature iskopa (tabele—sa prikazom projektovanih dužina, širina rova i dubina iskopa 0-2m, 2-4m...)
 - Dokaznice količina (tabele - kako za zemljane tako i za betonske radove-sa prikazom posebno za svaki objekat slivnika/revizionih okana/čvorova; posebno gornje ploče, donje ploče, zidove/cijevi, vjence,...)
 - Specifikacija materijala (tabele)
 - Predmjer i predračun radova
- c) Grafička dokumentacija:
 - pregledna situacija u pogodnoj razmjeri, (shodno izdatim uslovima Vodovod i kanalizacija doo)
 - situacioni plan – R 1:250
 - hidrotehnička rješenja na odgovarajućim podlogama
 - uzdužni profil
 - izvođački detalji u R 1:5, R 1:10 i R 1:25
 - plan armiranja (AB ploča, zidova...)
 - izvođački detalji priključenja na postojeće instalacije
 - karakteristični presjeci sa ucrtanim svim postojećim i novoprojektovanim

instalacijama

- sinhron plan (sa prikazom mreže svih instalacija na situaciji i karakterističnim poprečnim profilima, sa dokazom da je postignuta potpuna usaglašenost svih faza, kako u horizontalnom, tako i vertikalnom smislu).

Napomena: Projekat nakon pozitivnog izvještaja revizora dostaviti Investitoru; tehničku dokumentaciju u štampanoj i elektronskoj formi prema Ugovoru (CD/DVD - PDF format zaštićen sa elektronskim potpisom projektanta), takođe je potrebno predati grafičke i numeričke djelove u elektronskoj formi (CD/DVD - u Word-u, Excelu - naročito predmjer radova), a tehničku dokumentaciju u DWG formatu.

5.4. ELEKTROTEHNIČKI PROJEKAT

5.4.1. GLAVNI PROJEKAT INSTALACIJA JAKE STRUJE (unutrašnje instalacije, centralni sistem nadzora i upravljanju (CSNU) koji obuhvata Building Management System – BMS i Energy Management System – EMS, transformatorske stanice (ukoliko se ukaže za potrebno) , fotonaponskog postrojenja na krovu (ukoliko se ukaže za potrebno)

Projektom obuhvatiti elektroenergetske instalacije jake struje, centralni sistem nadzora i upravljanju (CSNU), transformatorske stanice (ukoliko se ukaže za potrebno), fotonaponskog postrojenja na krovu (ukoliko se ukaže za potrebno).

Za potrebe objekata uraditi sve potrebne sisteme za detekciju i dojavu, protivpožarnu zaštitu i centralu, sistem za ventilaciju, odimljavanje i klimatizaciju.

Projektom elektroinstalacija objekta predvidjeti:

- instalaciju opšte potrošnje,
- instalaciju funkcionalne i nužne rasvjete,
- instalaciju gromobrana i uzemljenja,
- priključenje objekta na energetska mrežu;
- priključenje na elektro mrežu mašinskih instalacija.

Kako bi definisali zahteve za osvetljenje, objekat možemo podijeliti na sledeće cjeline:

- Reflektorsko osvetljenje;
- Spoljno dekorativno i funkcionalno osvetljenje;
- Unutrašnje osvetljenje;
- Reflektorsko osvetljenje;
- Osvetljenje bazena

Za osvetljenje glavnog bazena rukovoditi se preporukama FINA-e i CIE 67: Guide for the Photometric Specification and Measurement of Sports Lighting Installations, CIE 81: Guide for the Lighting of Sports Events for Colour Television and Film Systems and CIE 169: Practical Design Guidelines for the Lighting of Sport Events for Colour Television and Filming. Osnovni zahtevi kroz četiri nivoa intenziteta su sledeći:

Međunarodne utakmice sa HDTV snimanjem

- Osvetljaj u pravcu glavne kamere $E_{cam} > 1400\text{lx}$, uz ravnomernost od preko 0.7. Srednji horizontalni osvetljaj od 0.5 do 1.5 od E_{cam} uz ravnomernost od preko 0.8.

Nacionalne utakmice sa HDTV snimanjem

- Osvetljaj u pravcu glavne kamere $E_{cam} > 1000\text{lx}$, uz ravnomernost od preko 0.7. Srednji horizontalni osvetljaj od 0.5 do 1.5 od E_{cam} uz ravnomernost od preko 0.7.

Utakmice bez TV prenosa

- Srednji horizontalni osvetljaj $E_h > 300\text{lx}$ uz ravnomernost od preko 0.7.

Nivo treninga

- Srednji horizontalni osvetljaj $E_h > 200\text{lx}$ uz ravnomernost od preko 0.5.
- Faktor flikerovanja: maksimalni $< 6\%$
- Temperatura boje svetlosti 5000-6200K
- Indeks reprodukcije boje ≥ 80
- Indeks blještanja < 50
- Faktor održavanja 0.8
- Pozicije reflektorske rasvete birati na taj način da se iskoristi konstrukcija krova.

Osvetljenje tribina

- Za osvetljenje tribina predvideti srednji horizontalni osvetljaj $> 50\text{lx}$, uz ravnomjernosti $E_{min}/E_{sr} > 0.25$
- Temperatura boje svjetlosti 4000
- Indeks reprodukcije boje ≥ 70
- Osvetljenje tribina predvidjeti na agregatskom napajanju.

Radi unifikacije primijeniti jedan tip reflektora modularnog karaktera u različitim rasponima snaga i fluksa zavisno od svetlotehničkog rešenja. Reflektori moraju imati sledeće karakteristike: Kućište od aluminijuma, podeljeno u dva bloka, optički sa LED modulima i predspojni sa drajverom tako da su termički odvojeni kako bi radili na visokim strujama (do 1.2A) i temperaturama ambijenta (do 55°C). Završna obrada: Konverzioni premaz radi poboljšane zaštite od UV i korozije. Sočiva su od PMMA, visoke propusne moći (više od 90%), otporna na visoke temperature i UV zrake. Sočiva je neophodno da budu zalivena direktno na LED modulu i distribucija svetla se direktno plasira u polje. Reflektor ne sme imati dodatni protektor zbog minimiziranja rasipanja svetlosni i pobošanja preciznosti snopa. Step en mehaničke zaštite: minimum IP66 u skladu sa SRPS EN 60598-1. Priključni napon 230VAC, 50Hz. Faktora snage minimum 0.97. LED moduli moraju biti univerzalnog tipa na taj način da odgovaraju po karakteristikama (dimenzijama modula i rasporedu LED-ova) sledećim familijama: Fortimo Fast Flex G4 DA/PHILIPS ili RLE/TRIDONIC ili WU-M-541/VOSSLOH SCHWABE ili odgovarajući.

Nivo opadanja fluksa: $\geq 100000\text{h(L90B10)}$. Reflektori moraju da poseduju nosač reflektora pokretnim u dvije ose. Upravljanje nad reflektorima predvideti putem DMX-a. Svetiljka mora da poseduje deklaraciju usaglašenosti sa evropskim direktivama: LVD, Rohs, ErP. Proizvođač svetiljki mora da poseduje sledeće ISO sertifikate: ISO9001, ISO50001. Mora da poseduje CE znak. Neophodno je da postoji i Fotometrijski izveštaj (u skladu sa LM-79 standardom ili odgovarajućim) gde je prikazan polarni dijagram ponuđenih svetiljki, tabele svetlosnog intenziteta i propusna efikasnost (LOR) svetiljki. Garancija minimum 5 godina.

Spoljno dekorativno i funkcionalno osvetljenje

- Dekorativno osvetljenje treba da služi svrsi naglašavanja objekta i kao takvo je neophodno inkorporirati ga u skladu sa dizajnom fasade. Kombinovati izborom svetiljki koje daju efekat opšteg osvetljenja pozicionirane sa stubova udaljenim od objekta i izborom svetiljki koje su pozicionirane lokalno i naglašavaju karakteristične elemente fasade. Lokalno pozicionirane svetiljke sakrivati u nišama na drugim pozicijama kako bi ostale nevidljive u prostoru. Po mogućstvu predvideti podne ugradne svetiljke pozicionirane na platou. Izbegavati naglašavanje staklenih površina.
- Svetiljke je potrebno da budu u IP66 u skladu sa SRPS EN 60598-1, a svetiljke koje su izložene dirkenom kontaktu (podne) dodatno je potrebno da budu u IK10 zaštiti u skladu sa SRPS EN 62262. Završni premaz mora da ima zaštitu od UV i korozije.

Funkcionalna rasvjeta je podeljena na sledeće cjeline:

Parkinzi

- Osvetljenje parkirališta predvideti uličnim svetiljkama na stubovima visine do 8m sa jednostrukom ili dvostrukom lirom i visokim stubovima visine do 20m sa višestrukim lirama na kružnom nosaču. Rešenje uraditi u skladu sa stadardom za osvetljenje spoljnih prostora SRPS EN12464-2 čiji su osnovni zahtevi:
- Srednji horizontalni osvetljaj $> 10\text{lx}$, uz ravnomernosti $E_{\text{min}}/E_{\text{sr}} > 0.25$
- Temperatura boje svetlosti 4000
- Indeks reprodukcije boje ≥ 70

Projektnom dokumentacijom obuhvatiti izmještanje postojećih instalacija ukoliko se ukaže za potrebno, u skladu sa važećim propisima, tehničkim normativima i uslovima nadležnih preduzeća.

5.4.2. GLAVNI PROJEKAT INSTALACIJA SLABE STRUJE

Projektnom elektroinstalacija objekta predvidjeti:

- instalaciju video nadzora;
- instalaciju automatske dojava požara;
- instalaciju ozvučenja;
- instalaciju detekcije CO gasa;

- instalaciju odimnjavanja;
- instalaciju TK priključaka;
- SKS (strukturirani kablovski sistem);
- telefonsku instalaciju;
- kontrolu pristupa;
- instalaciju protiprovale / sistemi teničke zaštite.

Projektom predvidjeti da rasvjeta u objektu, specifični potrošači od posebne namjene, kao i pojedini sistemi (video nadzor, protivpožarna centrala, sistemi automatike i komandovanja, sprinkler sistem, semafori, ostalo komandovanje tehnološkim procesima i sl.) imaju rezervno napajanje preko dizel električnog agregata. Predvidjeti tehničku prostoriju za smještaj agregata, kao i prostorije za smještaj svih sistema za upravljanje i kontrolu.

Predmet projekta je instalacija objekta kao i priključenje na distributivnu i telekomunikacionu mrežu.

Projektom predvidjeti polaganje kablova koji zadovoljavaju kriterijume definisane Zakonom o zaštiti od požara (predvidjeti polaganje kablova tipa NHXHX, Fe 30 i Fe 180), što će biti definisano i protivpožarnim elaboratom.

Projektovati unutrašnju rasvjetu unutar garaže sa LED rasvjetom odgovarajućeg stepena IP zaštite od prodora prašine. Projektom predvidjeti i priključenje objekata na elektroenergetsku mrežu.

Analizirati rad postojećeg sistema nadzora, upravljanja i automatske regulacije CSNU i u skladu sa tim predvidjeti nadgradnju i unapređenje sistema. CSNU mora biti projektovan tako da obuhvati i funkcionalnosti **Building Management System (BMS)** i **Energy Management System (EMS)**. Sistem treba da omogući nadzor nad sljedećim sistemima:

- termotehničkim sistemima,
- instalacija osvjetljenja u zajedničkim prostorijama,
- spoljno osvjetljenje,
- za sisteme koji rade u slučaju požara predvidjeti samo nadzor relevantnih stanja odgovarajućim teškogorivim kablom koji zadržava funkcionalnost pri požaru, slično tipu NHXH-J FE180/E60 ili E90 u skladu sa PP elaboratom.

U posebno predviđenoj prostoriji omogućiti formiranje glavnog centra za upravljanje i nadzor na nivou objekta bazena, što podrazumjeva koncentraciju svih kablovskih veza i kablovsku vezu sa pristupnim telekomunikacionim razdjelnikom objekta.

Sadržaj glavnog projekta elektroinstalacija

Projekat treba da sadrži:

- Proračun svih karakterističnih veličina potrebnih za pravilan izbor uređaja i vodova elektroinstalacija i fotometrijski proračun unutar objekta garaže;
- Situacioni plan na ažurnoj geodetskoj podlozi sa rasporedom sadržaja, sa trasama kablova od mjesta priključenja – R 1:250
- Situacioni plan sa prikazom priključenja i odgovarajućim kotama za izvođenje – R

1:250

- Crteže predstaviti u razmjeri R 1:50 i R 1:100
- Za sve predviđene sadržaje projektovati instalacije koje će omogućiti nesmetano i normalno funkcionisanje objekta (rasvjete, reklamne i druge panoe)
- Obraditi sve elemente instalacija koje će omogućiti nesmetano funkcionisanje instalacija i sadržaja (šema, plan kablova, elemente opreme, detalje...)
- Razmotriti mogućnosti korišćenja postojećih instalacija (napojnih kablova ukoliko ih ima i sl.) ukoliko se ocijeni kao opravdano
- Obraditi izmještanje i usklađivanje postojećih instalacija sa novoprojektovanim sadržajima
- Detalji za izvođenje svih instalacija
- Specifikacija opreme i materijala
- Predmjer i predračun radova sa dokaznicom mjera i opisom radova

Projektnom dokumentacijom obuhvatiti izmještanje postojećih instalacija ukoliko se ukaže za potrebno, u skladu sa važećim propisima, tehničkim normativima i uslovima nadležnih preduzeća.

5.5. MAŠINSKI PROJEKAT

Prije izrade projekata svih mašinskih instalacija detaljno potrebno je ispitati postojeće sisteme i njihovu funkcionalnost. Sva nova rešenja projektovati koliko god je to moguće u saglasju sa postojećim i predvidjeti logične funkcionalne veze prilikom uvođenja novih savremenih sistema. Ovo se naročito odnosi na postojeću bazensku tehniku.

5.5.1. VENTILACIJA I KLIMATIZACIJA I GRIJANJE OBJEKTA

Nove mašinske instalacije ventilacije, klimatizacije i grijanja objekta (rekonstruisanog i dograđenog dijela) neophodno je projektovati u skladu sa svim važećim propisima i standardima.

Projektovati:

Mašinske instalacije podnog grijanja, bazenske i ostale klima komore, pripremu sanitarne tople vode, zagrijavanje bazenske vode i sve druge neophodne sisteme. Za ukupne potrebe ventilacije, klimatizacije i grijanja objekta neophodno je odrediti dovoljne kapacitete za pouzdan i stabilan rad sistema. Posebnu pažnju obratiti na instalacije ventilacije, klimatizacije i grijanja same bazenske sale izuzetno velike kubature.

Izvor energije može biti električna energija, a osnovni uređaji su toplotne pumpe vazduh-voda, vazduh-vazduh.

Projektovati sljedeće sisteme:

- Toplotne pumpe vazduh-voda kojima se proizvodi topla (hladna) voda i VRF trocevni sistemi.

- VRF sistemi sa tri cijevi koji se koriste za grijanje i hlađenje. Projektovati kasetne unutrašnje jedinice i podne jedinice. Zoniranje izvesti prema stranama svijeta, sa ciljem racionalnog korišćenja navedenih sistema.

- Klima komore i rekuperatori toplote.

- Za kancelarije i tehničke prostorije, fitnes prostore, ambulante, trenera, delegata, sudija i sl. projektovati kombinovano podno grijanje, grijanje i hlađenje VRF sistemima, a ventilaciju rekuperatorima i klima komorama.

- Za prostore bazena, svlačionica i druge prateće prostorije projektovati podno grijanje, VRF sisteme, bazenske klima komore. Ubacivanje vazduha vršiti iz poda i sa bočnih zidova. Izvlačenje vazduha vršiti ispod plafona.

Opremu smjestiti u tehničkim prostorijama u okviru objekta i na krovu.

Iz tehničke prostorije toplotne podstanice, toplu vodu transportovati do svih potrošača: podnog grijanja, ventilacionih komora, izmjenjivača toplote za pripremu bazenske vode, bojlera za pripremu sanitarne vode. Svaki od sistema treba da ima svoju cirkulacionu pumpu. Održavanje pritiska u sistemu vršiti diktir. sistemom, smještenim u toplotnoj podstanici.

Cijevnu mrežu projektovati od crnih bakarnih ili crnih čeličnih cijevi u termičkoj izolaciji sa parnom branom, od mineralne vune i u oplati od Al lima.

Odvod vazduha iz instalacija projektovati na najvišim tačkama u toplotnoj podstanici i na najvišim tačkama u instalaciji.

5.5.2. PROJEKAT SPRINKLER INSTALACIJA

Projektant je u obavezi da posebnu pažnju posveti usaglašavanju termotehničkih instalacija sa protivpožarnim elaboratom, koji predstavlja sastavni dio projektne dokumentacije.

Projektnom dokumentacijom predvidjeti i instalacije za gašenje požara u skladu sa propisima za ovu vrstu objekta.

Kroz izradu projektne dokumentacije obezbijediti sinhronizaciju spoljašnjih i unutrašnjih instalacija i iste uskladiti sa arhitektonskim i građevinskim elementima objekta.

Požarna bezbjednost je jedan od osnovnih uslova koje mora ispunjavati svaki objekat. Odgovarajuća požarna bezbjednost se može efikasno i jednostavno postići samo poštovanjem neophodnih požarno-bezbjednosnih mjera koje se moraju zasnivati na poznavanju savremenog načina gradnje i koje će usmjeravati ostale projektante u svim fazama projektovanja i gradnje. Požarna bezbjednost se mora

zasnivati na smislenoj kombinaciji pasivnih (građevinskih), aktivnih (tehničkih) i organizacionih mjera.

Osim oslanjanja na savremene propise gradnje bezbjednih i funkcionalnih objekata, mora ispunjavati i sljedeće požarno-bezbjednosne kriterijume koji se tiču:

- sprječavanja širenja požara unutar samog objekta;
- sprječavanja širenja požara na okolinu;
- obezbjeđivanja neophodne nosivosti konstrukcije garaže tokom određenog vremenskog perioda u slučaju požara;
- obezbjeđivanja pravovremenog otkrivanja eventualnog požara i alarmiranja u garaži;
- obezbjeđivanja brze i efikasne evakuacije, pri čemu se moraju imati u vidu i posjetioči sa invaliditetom;
- obezbjeđivanja efikasnih uređaja za gašenje, pri čemu je neophodno omogućiti bar djelimičnu zaštitu zgrade automatskim uređajima (sistemima) za gašenje požara;
- obezbjeđivanja neophodne količine vode i drugih sredstava za gašenje koja su neophodna za funkcionisanje ugrađenih protivpožarnih sistema;
- ispunjavanja prostornih i saobraćajnih uslova za efikasno vatrogasno djelovanje.

5.5.3. PROJEKAT VERIKALNIH KOMUNIKACIJA – liftovi

Glavni projekat VERTIKALNIH KOMUNIKACIJA – liftovi uraditi u svemu prema važećim propisima.

5.5.4. GLAVNI PROJEKAT INSTALACIJA BAZENSKE TEHNIKE

Prije izrade projekta instalacija bazenske tehnike potrebno je detaljno ispitati postojeće sisteme i njihovu funkcionalnost. Sva nova rešenja projektovati koliko god je to moguće u saglasju sa postojećim i predvidjeti logične funkcionalne veze prilikom uvođenja novih savremenih sistema. Ovo se naročito odnosi na postojeću bazensku tehniku.

U okviru sportskog centra predvidjeti je rekonstrukciju i dogradnju zatvorenog bazena sa namjenom za sport i rekreaciju u dimenzijama metalne panelne bazenske školjke 51,55m x 25,00m ,dubine 2,00m.

U olimpijskom bazenu je predviđen pomjerljivi zid koji omogućava različite vrste treninga i precizno rastojanje između dva kraća zida. Za olimpijski bazen je predviđena oprema za vaterpolo (ženska i muška) i plivačka takmičenja.

Za ulaz/izlaz iz bazena predvideti adekvatan broj stepenica.

Tip bazena koji je potrebno projektovati je prelivni što podrazumijeva ubacivanje prečišćene i tretirane vode iz zidova bazena (zidne filtracione mlaznice), horizontalan tok vode, prelivanje preko preliva (tip prelivnog kanala finski), gravitaciono odvođenje vode iz prelivnog kanala u kompezacioni rezervoar odakle se ponovo uzima za

prečišćavanje i tretiranje.

Duž svih strana bazena projektovati prelivni kanal, nagiba dna 1.0% ka slivnicima (mjestima priključenja na odvodnu cijev) i sabirnom cjevovodu prelivnog kanala (nagib cjevovoda je 1%), koji služi da se voda iz prelivnog kanala gravitaciono odvodi do kompenzacionog bazena, odakle se pumpom usisava, prečišćava, hemijski tretira i dalje potiskuje nazad u bazen. Preko prelivnog kanala postaviti rešetke da se korisnici bazena zaštite od mogućeg ozljeđivanja, a i da se sam kanal ne bi zapuštao upadom krupnijih nečistoća.

Za prečišćavanje bazenske vode predvidjeti filterske jedinice sa brzim pješčanim višeslojnim stakloplastičnim filterima u skladu sa DIN 19605/19643 standardima (brzina filtriranja 30m/h). Ispiranje filtera vršiti vodom i vazduhom I UV lampe.

Za izvor hlora koristiti hlor u tečnom ili gasovitom stanju u zavisnost od finalno usaglašene tehnologije sa budućim korisnikom.

Mašinsku salu bazena smjestiti neposredno oko bazena u zoni suterena/podruma.

U mašinskoj sali smjestiti pumpno - filterska postrojenja sa cijevnim razvodima usisa, potiska i odvoda prelivnih i voda od pranja, sisteme dopune i punjenja bazena i kompenzacija vodom, automatski sistem za tretman vode (doziranje hemije i dogrijavanje vode), sigurnosni transformatori podvodne rasvjete, elektrokomandni ormani i potrebne električne instalacije.

Projekat uraditi u skladu sa standardima u ovoj oblasti posebno: EN 15288 A1:2024, EN 13451-3/-11, DIN 19643-2:2023, WA Pool Certification.

5.6. GLAVNI PROJEKAT ELEKTROMOTRNOG POGONA SA AUTOMATIKOM;

5.7. PROJEKAT SPOLJNOG UREĐENJA

Obaveza Projektanta je da snimi situaciju lokacije u R 1:250 i evidentira eventualne postojeće objekte, zelenilo, podzemne i nadzemne instalacije.

Projektom uređenja terena potrebno je osmisliti arhitektonsko pejzažno rješenje kojim će se omogućiti optimalni uslovi za korisnike i pri tome voditi računa o funkcionalnosti, higijeni, estetici i zaštiti

Kroz Idejno rješenje je potrebno dati predlog materijalizacije popločanja. Potrebno je predvidjeti odgovarajuće elemente urbane opreme: žardinjere, korpe za otpatke, klupe za sjedenje, eventualno nadstrešice i slično. Odabrani elementi moraju biti usklađeni sa namjenom objekta. Obavezno dati grafičke prikaze sa rasporedom

mobiliijara i opreme, sa specifikacijom i predmjerom radova za iste kao i trodimenzionalni prikaz objekta.

Voditi računa o obezbjeđenju prilaza za lica smanjene pokretljivosti. Obezbijediti vezu pješačkih površina sa ostalim pješačkim tokovima.

Projektom pejzažne arhitekture predvidjeti ozelenjavanje autohtonim vrstama koje su otporne na ekološke uslove sredine i usklađene sa kompozicionim i funkcionalnim zahtjevima.

Biljne vrste moraju ispuniti sanitarno-higijensku ulogu (smanjenje buke, apsorpcija izduvnih gasova i stvaranje sijenke) i biti otporne na gradske i klimatske uslove. Predvidjeti način zaštite, održavanja i navodnjavanja sadnica. Projektom Spoljnog uređenja obavezno obuhvatiti I Elaborat taksacije zelenila.

5.8. OSTALI PROJEKTI I ELABORATI

5.8.1. ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA

Na osnovu usvojenog arhitektonskog i instalacionog rješenja uraditi elaborat koji prikazuje požarne sektore, evakuacione puteve, stabilne i prenosne sisteme gašenja, detekciju/dojavu požara, hidrantsku mrežu i druge mjere zaštite, sa proračunima i šemama, u skladu sa važećim propisima i normama.

5.8.2. ELABORAT SAOBRAĆAJNE SIGNALIZACIJE I OPREME PUTA

Na osnovu usvojenog urbanističko-saobraćajnog rješenja definisati vertikalnu i horizontalnu signalizaciju, saobraćajnu opremu (branici, stubići, ograde, ogledala), regulaciju prilaza i kretanja unutar kompleksa (uključujući pješačke tokove i pristup hitnih službi), sa proračunima vidljivosti i detaljima ugradnje, u skladu sa važećim propisima i standardima.

5.8.3. ELABORAT ENERGETSKE EFIKASNOSTI

Na osnovu arhitektonske ovojnice i MEP sistema izraditi energetske proračune (potrebe za energijom, isporučena energija, emisije), klasifikaciju objekta i skup predloženih mjera poboljšanja (EEM), uključujući eventualne obnovljive izvore, sa dokazom usklađenosti sa minimalnim zahtjevima i osnovom za kasniji energetski sertifikat.

5.8.4. ELABORAT MJERA ZAŠTITE I ZDRAVLJA NA RADU (u fazi izgradnje i eksploatacije)

Dokumentovati procjenu rizika i mjere za bezbjedno izvođenje radova: organizaciju gradilišta, procedure rada, ličnu i kolektivnu zaštitnu opremu, plan obuka i nadzora, planove za vanredne situacije, koordinaciju učesnika i odgovornosti, u skladu sa propisima iz oblasti ZZNR.

5.8.5. ELABORAT O UREĐENJU GRADILIŠTA

Prikazati organizaciju gradilišta: faze radova, ograde i kontrolisane pristupe, unutrašnju saobraćajnu regulaciju na gradilištu, pozicije kranova i mehanizacije, skladišta i privremene objekte, privremene instalacije (struja, voda, odvodnja), zaštitu životne sredine i komšijskih parcela, te usklađenost sa planom upravljanja otpadom.

5.8.6. ELABORAT PROCJENE UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

5.8.7. SINHRON PLAN SPOLJNJIH I UNUTRAŠNJIH INSTALACIJA SA OBAVEZNIM KARAKTERISTIČNIM PRESJECIMA INSTALACIJA

5.8.8. TENDERSKA DOKUMENTACIJA (knjiga koja će sadržati objedinjene predmjere i predračune svih faza radova)

Napomena: Projektant je dužan da predmjere radova za svaku fazu radova izradi sa tačnošću $\pm 5\%$, sa obaveznim dokaznicama.

5.8.9. POTREBNE PODLOGE ZA IZRADU GLAVNOG PROJEKTA (Geodetske podloge, Elaborat o geotehničkim karakteristikama tla za predmetnu lokaciju, Elaborat taksacije zelenila i dr.)

6. OSNOVE ZA IZVOĐENJE RADOVA

Izvođač je u obavezi da izvede sve radove u skladu sa revidovanim Glavnim projektom koji obuhvata: izgradnju i opremanja rekonstruisanog objekta, kao i radove na uređenju terena.

U tehničkim opisima predvidjeti obaveze Izvođača radova. Izvođač se obavezuje na izvođenje svih pozicija radova predviđenih revidovanom projektnom dokumentaciju, kao i bez posebnih napomena, svih pratećih radova i materijala neophodnih za gotovost pozicija, kako bi se obezbijedila funkcionalnost i trajnost objekta i pratećih sadržaja.

Predviđena izgradnja mora biti u skladu sa savremenim tehnološkim postupcima i metodama građenja, sa elementima saobraćaja u funkciji bezbjednosti saobraćaja i udobnosti vožnje, kao i u službi zaštite životne sredine, kojoj se mora posvetiti posebna pažnja, kako za vrijeme građenja, tako i za vrijeme eksploatacije.

Obaveza Izvođača je nabavka, dostava i ugradnja svog potrebnog materijala, anagažovanje radne snage, stručnog kadra i mehanizacije, razmjeravanje, snimanje i prenošenje svih mjera za potrebe radova, sav potreban horizontalan i vertikalni transport do radnog mjesta. Opšti uslovi za izvođenje građevinskih radova i opšti uslovi uz pojedine grupe radova, norme i tehnički propisi obavezni su za izvođača kod svih pozicija radova, bez obzira da li je to u opisima posebno naglašeno. Takođe, sve pozicije radova prate i pripadajući radovi koji su obavezni: pripremni, pomoćni, prateći, uslužni i završni radovi, predviđeni normama i opštim uslovima, uključujući i materijal.

Pod materijalom podrazumijeva se nabavna cijena glavnog, pomoćnog, veznog materijala i slično, zajedno sa troškovima nabavke, cijenom spoljnog i unutrašnjeg transporta, bez obzira na prevozno sredstvo koje je upotrebjeno, sa svim potrebnim

pratećim troškovima, utovarom, istovarom, skladištenjem i čuvanjem na gradilištu od kvarenja i propadanja, sa potrebnom manipulacijom, davanjem potrebnih uzoraka na ispitivanje itd.

Radovi obuhvataju sav glavni i pomoćni rad svih potrebnih operacija bilo koje pozicije predmjera radova, sav rad na unutrašnjem horizontalnom i vertikalnom transportu i sav rad oko zaštite izvedenih konstrukcija od štetnih uticaja za vrijeme građenja.

Bez posebnih napomena u tekstu, sve pozicije radova koje će biti detaljno i precizno date kroz revidovan projekat, obuhvataju i obilježavanje, snimanje i prenošenje mjera za potrebe radova, izradu uzoraka, dovođenje podloge u ispravno stanje, izradu, postavljanje i premještanje skela potrebnih za rad, transport. Takođe, izvođač se obavezuje i na sve pripremne radove, radove na raščišćavanju i rušenju, uklanjanju postojećeg visokog i žbunastog rastinja, zatečenog otpadnog materijala, te odvoženju šuta i otpada na gradsku deponiju.

Sve vrste skela bez obzira na visinu i oblik uključene su, kako bi omogućile normalan tok radova, a u cijenu se takođe računa i demontaža skela na gradilištu. Uzeti u obzir obavezne ograde, zaštitne nadstrešnice, prilaze. Odgovarajuća pozicija obuhvata i prilaze i platforme za betoniranje konstrukcija, patose mješalica, amortizaciju skele i pomoćnih konstrukcija za pretpostavljeno vrijeme.

Sva potrebna oplata, bez obzira na vrstu, uključena je u pozicije radova za koje se vezuje, a poslije izvršenih radova mora se odnijeti sa gradilišta.

Ponuđač – Izvođač, pored ostalog, mora obezbijediti i :

sve higijensko-tehničke zaštitne mjere za ličnu zaštitu radnika i zaštitu na objektima i okolini, potpunu zaštitu od oštećenja svih zatečenih i ranije vršenih radova i instalacija, zaštitu postojećeg zelenila na gradilištu, troškove rada mehanizacije ili najamnine pozajmljene ako nije iz sopstvenog pogona, čišćenje i održavanje reda na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, sa odvozom smeća, šuta i otpadaka uz završno čišćenje, sve neophodne radove i aktivnosti na upravljanju otpadom prema važećoj Zakonskoj regulativi iz oblasti upravljanja otpadom i komunalnog razvoja, da sav upotrijebljeni materijal mora biti kvaliteta koji je predviđen u projektu, sva potrebna ispitivanja materijala i pribavljanje odgovarajućih atesta, naročito za beton, cement, kreč, opeku, pesak, šljunak, ugrađenu opremu, ispitivanje instalacija uređenje građevinskog zemljišta i prostora oko objekta koje je korišćeno za gradilište, bez ostataka materijala, otpadaka, tragova prekopavanja i tragova pomoćnih zgrada, obezbjeđenje uslova za uskladištenje materijala i alata kooperanata, zanatlija i instalatera, njegovanje ugrađenog i skladištenog materijala u ekstremnim vremenskim uslovima, potpunu zaštitu od oštećenja svih završenih radova, instalacija i enterijerskih elemenata i obrada, sva normativna povećanja radnog vremena proizašla iz otežanih uslova rada padaju na teret Izvođača čuvanje materijala, radova i cijelog gradilišta sve do predaje objekta, eventualna zaštita objekata (konzerviranje) u ekstremnim uslovima. Ukoliko se izgradnja objekta obavlja u eksteremnim meteorološkim uslovim, te ukoliko se izgradnja prekida u zimskom periodu, Izvođač je dužan objekat zaštititi od propadanja i smrzavanja, a sve oštećene dijelove prije nastavka radova popraviti i dovesti u red o svom trošku.

Svi radovi moraju biti obavljeni tačno prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, prema stavkama iz pripadajućih normi. Sav upotrebljeni materijal mora biti kvaliteta koji će biti predviđen u opisima u projektnoj dokumentaciji. Tehničke specifikacije za

sav ugrađeni materijal obezbjeđuje Izvođač i sastavni su dio gradilišne dokumentacije, koja ostaje kod naručioca.

Ako izvođač izvjesne radove obavi kvalitetom ili materijalom koji ne zadovoljava, dužan je na zahtjev investitora da izvrši popravke, o svom trošku, u naloženom roku. Ako su radovi izvedeni poboljšanim kvalitetom, Investitor nije obavezan da vrši nadoknadu.

Investitor (nadzor) ima pravo da zahtijeva sve vrste provjera radova i materijala, ako se sumnja u kvalitet i to u bilo kojoj fazi radova. Za ovaj slučaj mora se oformiti komisija sa predstavnicima obje strane, po potrebi pojačana neutralnim stručnim licima ili specijalizovanom organizacijom. Troškove provjera snosi izvođač ako se pokaže da je sumnja opravdana, u protivnom troškove snosi Investitor.

Kada se u pojedinim opisima kvalitet tražene opreme i materijala definiše određenim standardima uz prilaganje odgovarajućih sertifikata, ponuđač može ponuditi i ugraditi opremu i materijal koji će zadovoljavati ekvivalentne standarde i posjedovati odgovarajuće sertifikate.

Sve izmjene u izvođenju u odnosu na revidovan projekat izvođač je obavezan da podnese na odobrenje Investitoru (nadzor).

Izvođač je dužan da se tokom rada pridržava svih opštih, posebnih i internih propisa HTZ i PPZ.

Izvođač je dužan da u ukupnu cijenu uračuna i rizik od faktora koji se nisu mogli predvidjeti: podzemni instalacioni vodovi (VN vod, tk vod, instalacije vodovoda i kanalizacije i druge instalacije), nadzemni instalacioni vodovi, neočekivana tvrdoća tla, podzemne vode, presađivanje zelenila, nove sadnice, jaruge, kratere u zemlji i zatrpavanje istih. Radovi na izmještanju postojećih instalacija se smatraju sastavnim dijelom projektne dokumentacije i neće se posebno obračunavati. Takođe, predvidjeti i sve neophodne građevinske i instalaterske radove neophodne za kompletnost svih pozicija.

7. ZAVRŠNE ODREDBE

Tokom rada, Projektant je dužan sarađivati sa Investitorom, Korisnikom i Naručiocem i redovno ih obavještavati o svim fazama izrade projekta i mogućim tehničkim rešenjima. Obaveza projektanta je da izvrši prenošenje svih karakterističnih tačaka objekata na teren, iskolčavanje i osiguranje osovina, kao i predaja Investitoru. Projektant je dužan da u roku od 15 dana ukloni sve eventualne nedostatke u projektnoj dokumentaciji po primjedbama revidenta, kako bi se dobilo pozitivno mišljenje. Ukoliko se tokom izvođenja radova uoče izvjesni nedostaci u samom projektu, odgovorni projektant je u obavezi da dostavi nedostajuće detalje ili izvrši usaglašavanja i slično, bez obzira na izvršenu tehničku kontrolu projekta.



Glavni grad Podgorica:

gradonačelnik prof. dr Saša Mujović



Ministarstvo sporta i mladih:

ministar Dragoslav Šćekić



Crna Gora
Vlada Crne Gore
Generalni sekretarijat

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	05-05-2025			
Org. jed.	Pril. i št. list	Ream. broj	Prilog	Vrijednost
01-	010/25-	5864/19		

Podgorica, 25. april 2025. godine

Broj: 11-011/2-1444/2

Na sjednici održanoj 25. aprila 2025. godine, Vlada Crne Gore razmotrila je Predlog urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta olimpijskog bazena u sastavu SC „Morača“, na lokaciji koju čine katastarske parcele br. 1275/25 i 1275/2 KO Podgorica I, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice („Službeni list CG - opštinski propisi“, broj 6/14), a u skladu sa članom 218a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 4/23), a po zahtjevu Ministarstva sporta i mladih, koji je dostavilo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.

Povodom navedenog materijala, Vlada Crne Gore donijela je

ZAKLJUČAK

Vlada je izdala Urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta olimpijskog bazena u sastavu SC „Morača“, na lokaciji koju čine katastarske parcele br. 1275/25 i 1275/2 KO Podgorica I, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice („Službeni list CG - opštinski propisi“, broj 6/14), a u skladu sa članom 218a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), a po zahtjevu Ministarstva sporta i mladih.

GENERALNI SEKRETAR

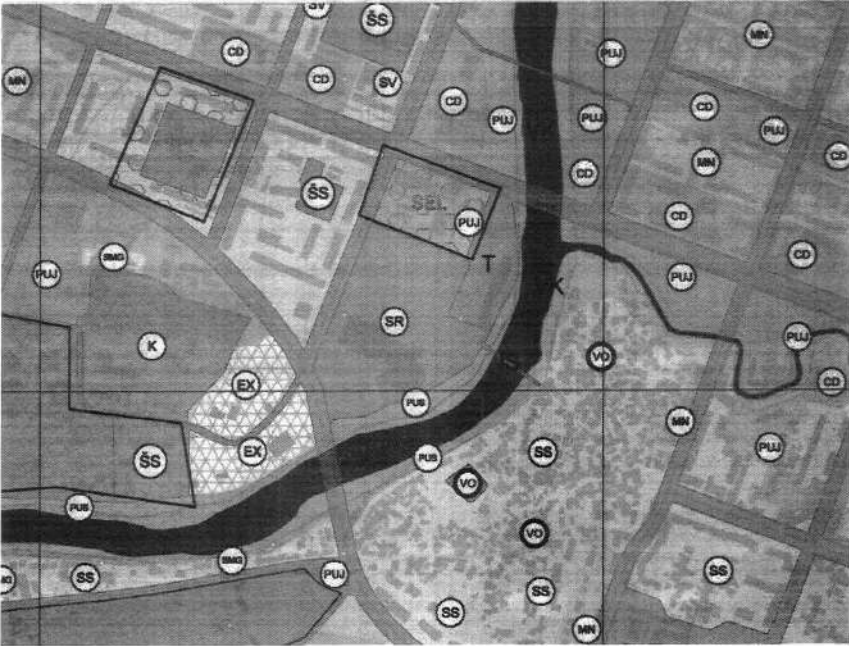
Mr Dragoslav Nikolić



Dostavljeno:

- Slaven Radunović, ministar prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
- Dragoslav Šćekić, ministar sporta i mladih
- Prof. dr Saša Mujović, gradonačelnik Glavnog grada Podgorica

1	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI za izradu tehničke dokumentacije
2	za rekonstrukciju objekta olimpijskog bazena u sastavu SC „Morača“, na lokaciji koju čine katastarske parcele br.: 1275/25 i 1275/2 KO Podgorica I, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice („Sl.list CG - opštinski propisi“,br. 06/14).
3	PODNOŠILAC ZAHTJEVA: MINISTARSTVO SPORTA I MLADIH
4	POSTOJEĆE STANJE Uvidom u priloženu dokumentaciju, kopiju plana, listove nepokretnosti i važeću plansku dokumentaciju, konstatovano je sledeće: - Katastarska parcela br. 1275/25 KO Podgorica I, PJ Podgorica, evidentirana u Listu nepokretnosti 4786, način korišćenja: - Poslovne zgrade u vanprivredi 1924 m² - Pomoćna zgrada 32 m² - Prirodno neplodno zemljište 4216 m² - Bazen 2085 m² Svojina Crna Gora - SUBJ.RASPOL.GLAVNI GRAD Korišćenje SPORTSKI OBJEKTI DOO PODGORICA - Katastarska parcela br. 1275/2 KO Podgorica I, PJ Podgorica, površine 23369 m², evidentirana u Listu nepokretnosti 177, način korišćenja Prirodno neplodno zemljište - svojina – Crna Gora, Raspolaganje GLAVNI GRAD; Napomena: Navedene oznake katastarskih parcela ažurne su na Geoportalu UZN u vrijeme izdavanja ovih UTU, a do promjene u oznakama katastarskih parcela može doći usljed sprovođenja elaborata parcelacije u katastarskom operatu. Sve predmetne parcele se nalaze u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice („Sl.list CG - opštinski propisi“,br. 06/14). Slika: Izvod iz Geoportala

5	PLANIRANO STANJE
5.1.	Namjena lokacije
	Prema grafičkog priloga br.1.12 GUR Podgorica – plan namjene površina detaljne kategorije predmetna lokacija je namjene sport i rekreacija.  Površine za sport i rekreaciju su površine koje su namijenjene prvenstveno razvoju sadržaja koji se odnose na sport i rekreaciju. Dozvoljeni su objekti otvorenog ili zatvorenog tipa, kao što su stadioni, sportske dvorane, sportski tereni, bazeni, akva parkovi, golf igrališta, i dr. Odnos između izgrađenih i neizgrađenih površina iznosi 40% izgrađenih površina i 60% neizgrađenih, od toga najmanje 30% zelenih površina. Otvorena igrališta se tretiraju kao neizgrađene površine. Lokaciju na kojoj je predviđena rekonstrukciju objekta sporta - olimpijskog bazena u sastavu SC „Morača“, čini katastarska parcela 1275/25 i dio katastarske parcele br. 1275/2 KO Podgorica I. Površina predmetne lokacije iznosi 10638 m² (prema listu nepokretnosti) Lokacija se nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice („Sl.list CG - opštinski propisi“,br. 06/14). Glavni grad prepoznao je potrebu osavremenjavanja i proširivanja postojećih sportskih kapaciteta za razvoj takmičarskog, školskog i univerzitetskog sporta i sportske rekreacije. U narednom planskom periodu treba predvidjeti sljedeće sadržaje: – Rekonstrukcija otvorenog vaterpolo bazena sa tribinama u objektu SC „Morača“, odnosno njegovo pretvaranje u zatvoreni i rekonstrukcija hale u kojoj se nalazi zatvoreni bazen u multifunkcionalnu salu za dvoranske sportove. Predviđena je i izgradnja centralnog teniskog terena u kompleksu SC „Morača“ sa 2.000 sjedišta, 6 pomoćnih terena, 3 terena za badminton i 3 terena za padoing, rekreativnog dijela za djecu po visokim ITT standardima, medicinskog centra, fitnes i spa centra i drugih pratećih sadržaja radi dalje popularizacije tenisa u Crnoj Gori;

	Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list Crne Gore", br. 24/10 i 33/14) je definisano da u okviru zelenih površina javne namjene može se planirati zelenilo u funkciji rekreacije zajedno sa objektima obrazovanja. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati: – Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 44/18, 43/19). – Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore“, br. 60/18). – Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list CG", br.24/10 i 33/14) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6:Upravljanje kapacitetima - Dio 6. Procedure izrade tehničko-investicione dokumentacije, kao i samo građenje, mora se sprovoditi u svemu prema važećoj zakonskoj regulativi. Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.
5.2.	Pravila parcelacije Osnovni elementi urbanističke regulacije, koji se utvrđuju u skladu sa karakterom lokacije su: • Regulaciona linija; • Građevinska linija; • Vertikalni gabarit (visinska regulacija); • Nivelacija. <u>Regulaciona linija</u> je linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene. Prema planiranim javnim površinama, granice urbanističkih parcela se poklapaju sa regulacionom linijom. Prostor između ivice kolovoza i regulacione linije može se predvidjeti za izgradnju trotoara, nivelisanje usjeka i nasipa oko saobraćajnica i njihovo obezbjeđenje, izgradnju zaštitnih potpornih zidova, postavljanje instalacija, mogućnost izgradnje rigola i sl. <i>Pri izgradnji javnih saobraćajnica moguće je širenje pojasa regulacije radi projektovanja usijeka i nasipa, odnosno korekcija regulacione linije do 5m unutar lokacije, a na osnovu Zakona o eksproprijaciji. Svaki vlasnik je dužan da ustupi dio koji je namijenjen za izgradnju saobraćajnice, što je u skladu sa Zakonom o eksproprijaciji („Sl.list RCG“, br. 55/00,28/06, „Sl.list CG“, br.21/08,30/17) Regulaciona linija će biti korigovana, u skladu sa definisanim koridorom saobraćajnice. Mijenjanje granice za potrebe izgradnje javne saobraćajnice i putnog pojasa ne mijenjaju se uslovi koji se tiču BRGP-a na lokaciji, a koji su definisani Planom.</i> <u>Građevinska linija</u> prema javnoj površini utvrđuje se u odnosu na regulacionu liniju, a predstavlja liniju na, iznad i ispod površine zemlje i vode, definisanu grafički i numerički, do koje je moguće graditi objekat. Građevinska linija koja je orijentisana prema javnoj površini mora biti prikazana grafički sa numeričkim podacima i opisno, dok građevinske linije prema susjednim parcelama mogu biti definisane opisno (kao odstojanja u odnosu na susjedne objekte ili granicu pripadajuće parcele) ili grafički. Građevinske linije prema javnoj površini, kao i propisana minimalna udaljenja od granica susjednih parcela, određuju površinu, tj. zonu za gradnju, unutar koje je dozvoljeno graditi na urbanističkim parcelama, a u skladu sa planiranom namjenom parcele, odnosno vrstom objekta i svim propisanim urbanističkim parametrima i uslovima. <u>Vrste građevinskih linija su:</u> – Građevinska linija ispod zemlje ili vode (GL 0) je linija kojom se utvrđuju gabariti za podzemne dijelove objekta ili podzemne objekte. – Građevinska linija na zemlji (GL 1) je linija koja definiše granicu do koje je moguće planirati nadzemni dio objekta do visine prizemlja.

	- Građevinska linija iznad zemlje (GL 2) je linija kojom se utvrđuje gabarit za nadzemni dio objekta iznad prizemlja kao i za nadzemne objekte koji ne sadrže prizemnu etažu (pasarele, nadzemni koridori i pješački prelazi). Kod objekata kojima se građevinska linija na zemlji (GL 1) i građevinska linija iznad zemlje (GL 2) poklapaju sa regulacionom linijom, dozvoljeno je planirati konzolne ispuste - erkere i balkone maksimalne dubine 1.80 m, isključivo u slučajevima postojanja trotoara u minimalnoj širini najvećeg prepusta objekta, čime se istovremeno obezbjeđuje nadstrešnica za pješake. Podrazumjeva se da oluci i vijenci objekata mogu da prelaze propisane građevinske linije. <u>Vertikalni gabarit (visinska regulacija)</u> Vertikalni gabarit se definiše i za nadzemne i za podzemne etaže objekta. Etaža predstavlja dio objekta sa jedinstvenom visinskom kotom ili sa manjim odstupanjima u nivelaciji koja ne prelaze polovinu spratne visine. Podzemna etaža je podrum, a nadzemne etaže su suteran, prizemlje, sprat i potkrovlje. <u>Parametri za vertikalni gabarit</u> Vertikalni gabarit objekta planskim dokumentom se određuje kroz dva parametra. Prvi parametar definiše spratnost objekta - kao zbir podzemnih i nadzemnih etaža. Drugi parametar predstavlja maksimalno dozvoljenu visinu objekta koja se izražava u metrima i znači distancu od najniže kote okolnog konačno uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do kote sljemena ili vijenca ravnog krova. U centralnim gradskim zonama gdje se planiraju objekti koji su interpolacija u već izgrađenom tkivu neophodno je propisati i treći parametar visinske regulacije – visinu vijenca objekta. Iznad kote sljemena ili vijenca dozvoljeno je projektovanje liftovskih kućica (lanterni) i ventilacionih blokova koji nijesu vidni sa trotoara. <u>Najveća visina etaže</u> Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerenja između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; - za stambene etaže do 3.5 m; - za poslovne etaže do 4.5 m; - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m. Spratne visine mogu biti veće od visina, ukoliko to iziskuje specijalna namjena objekta ili primjena posebnih propisa, s tim što visina objekta ne može biti veća od najveće dozvoljene visine propisane u metrima i definisane planom i urbanističko - tehničkim uslovima. Objekte je poželjno orijentisati u pravcu optimalne insolacije i vizura (ka moru ili dr.), a u skladu sa postojećom konfiguracijom terena (dužu stranu objekta poželjno je postaviti paralelno sa izohipsama).
6	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Topografija prostora Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdskoplaninskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa 42° 26' sjeverne geografske širine i 19° 16' istočne geografske dužine. Najveći dio Podgorice leži na fluvioglacialnim terasama rijeke Morače i njene lijeve pritoke Ribnice, na prosječnoj visini od 44,46 m.n.v. Inženjersko - geološke karakteristike Teren izgrađuju šljunkoviti, pjeskoviti i slabo vezni konglomerati. Sa gledišta inženjersko -

geoloških odlika tlo je stabilno masivno, tako da opasnost od pojava deformacija prilikom izgradnje objekata sa visokim specifičnim opterećenjem je minimalan.

Stepen seizmičkog intenziteta

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću.

Koeficijent seizmičnosti (c) KS = 0,090

Koeficijent dinamičnosti Kd = 0,47 - 1,0

Urvanje tla Q max = 0,360

Seizmički intenzitet (MCS) = 9

Mjere za smanjenje seizmičkog rizika

Teritorija Glavnog grada pripada prostoru Crne Gore koji je izložen dejstvu zemljotresa, kako iz autohtonih žarišta, tako i iz žarišta sa susjednih teritorija. Na to utiče više aktivnih ili aktivno-potencijalnih seizmogenih zona, a, prije svih, podgoričko-danilovgradska zona, koja je manje aktivna i daje rjeđe zemljotrese između 9 i 10° MCS.

Seizmičke aktivnosti, naročito one velikog intenziteta, mogu dovesti i do niza posljedičnih hazarda: likvefakcije tla, pojava klizišta, promjene nivoa podzemnih voda i dr. Distribucija očekivanog seizmičkog hazarda i distribucija stanovništva u velikoj mjeri uslovljavaju nivo očekivanih šteta. Rezultati istraživanja pokazuju da je nivo očekivanog seizmičkog hazarda u urbanizovanom dijelu Glavnog grada veći u odnosu na brdsko-planinski dio, a u isto vrijeme atraktivnost Glavnog grada kao državnog centra prouzrokuje koncentraciju stanovništva i materijalnih dobara na dosta uskom području. Samim tim, nivo očekivanog seizmičkog rizika može biti višestruko povećan ako se ne obezbijede neophodni uslovi i pravci za redukciju istog. Ova vrsta rizika se može definisati kao očekivani nivo gubitaka ili šteta nastalih usljed dejstva zemljotresa na određenom mjestu i u određeno vrijeme.

Zaštita od klizišta odnosi se na izbjegavanje nestandardnih intervencija u prirodnoj konfiguraciji zemljišta, posebno na većim nagibima, održavanje vegetacije na nagnutim terenima i sprečavanje gradnje, kao i na primjenjivanje kriterijuma zaštite od zemljotresa.

Mjere zaštite od požara

Prilikom rekonstrukcije predmetnog objekta, ukoliko se u istom ostvaruje tehnološki proces - Promet ("pretakanje, utovar ili istovar") OPASNIH MATERIJIA (zapaljive tečnosti i gasovi) - postavljaju posude - uređaji i instalacije sa zapaljivim tečnostima - gasovima i DRUGIM MEDIJIMA (u sudove pod pritiskom) za potrebe predmetnog tehnološkog procesa, u okviru objekta - kompleksa, potrebno je u skladu sa potrebnom tehničkom dokumentacijom (Arhitektonskim, Građevinskim /sa ViK-om/, Eektrotehničkim (JS i SS), Mašinskim projektom i ostalom potrebnom tehničkom dokumentacijom, izraditi i ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11, 054/16 i 146/21), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Sl.list CG" broj 26/10, 40/2011 i 48/2015), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti ("Službeni list SFRJ", br.20/71 i 23/71), Pravilnikom o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištavanju i pretakanju goriva ("Sl.list SFRJ", br. 27/71) i Pravilnikom o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa ("Službeni list SFRJ", br. 24/71 i 26/71), Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara ("Službeni list SFRJ", br. 08/95), Pravilnikom o tehničkim normativima za za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Službeni list SFRJ", br. 30/91), Pravilnikom o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija ("Sl. list CG", br. 9/2012), Pravilnikom o tehničkim normativima za odvođenje dima i toplote nastalih u požaru ("Sl. list SFRJ", br. 45/83), Pravilnikom o tehničkim normativima za sisteme za ventilaciju ili Klimatizaciju ("Sl. list SFRJ", br. 38/89), Pravilniko o Tehničkim normativima za zaštitu visokih

objekata od požara ("Sl. list SFRJ", br. 7/84), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija ("Sl. list SFRJ", br. 24/87), Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju srednjenaponskih nadzemnih vodova samonosećim kablovskim snopom ("Sl. list SFRJ", br. 20/92), Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Sl. list SFRJ", br. 65/88, "Sl. list SRJ", br.18/92), Pravilnik o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona ("Službeni list SFRJ", br. 53/88 i 54/88 i ispr. ("Sl. list SRJ", br. 28/95) i ostalim tehničkim propisima (koji definišu oblast zaštite od požara), u čijem posebnom prilogu – grafičkom dijelu OBRADITI ZONE OPASNOSTI I BEZBJEDNOSNA RASTOJANJA SA MJERAMA ZAŠTITE OD POŽARA., KAO I OBAVEZNO PROJEKTOVATI SPOLJNU HIDRANTSKU MREŽU., a u zavisnosti od tehnološkog postupka i stepena opasnosti objekta na požar PROJEKTOVATI UNUTRAŠNJU HIDRANTSKU MREŽU

Mjere zaštite od atmosferskih nepogoda

Zaštita od atmosferskih nepogoda (vjetar, grad, ekstremne temperature, atmosferska pražnjenja i dr) ostvaruje se:

- Projektovanjem i izgradnjom objekata primjenjujući različite mjere: kroz poboljšanje toplotne izolacije koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje, dok u zimskim zadržava toplotu i kroz adekvatnu veličinu otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima podneblja;
- Projektovanjem infrastrukturnih objekata u skladu sa važećim zonskim propisima i pravilnicima (npr. Pravilnik o opterećenju vjetrom građevinskih konstrukcija; „Sl. list SFRJ“; br. 70/91);
- organizovanjem sistema protivgradne zaštite;
- Gromobranskom zaštitom objekata i dr.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.06/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15).

U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sljedećim zakonima i propisima:

- Zakon o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11)

Pravilnici:

- Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Službeni list SFRJ br.30/91)
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Službeni list SFRJ“, br.8/95)
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Službeni list SFRJ“, br.7/84)
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Službeni list SFRJ“, br.24/87)
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti („Službeni list SFRJ“, br.20/71, 23/71)
- Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva („Službeni list SFRJ“, br.27/71)
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa („Službeni list SFRJ“, br.24/71, 26/71)

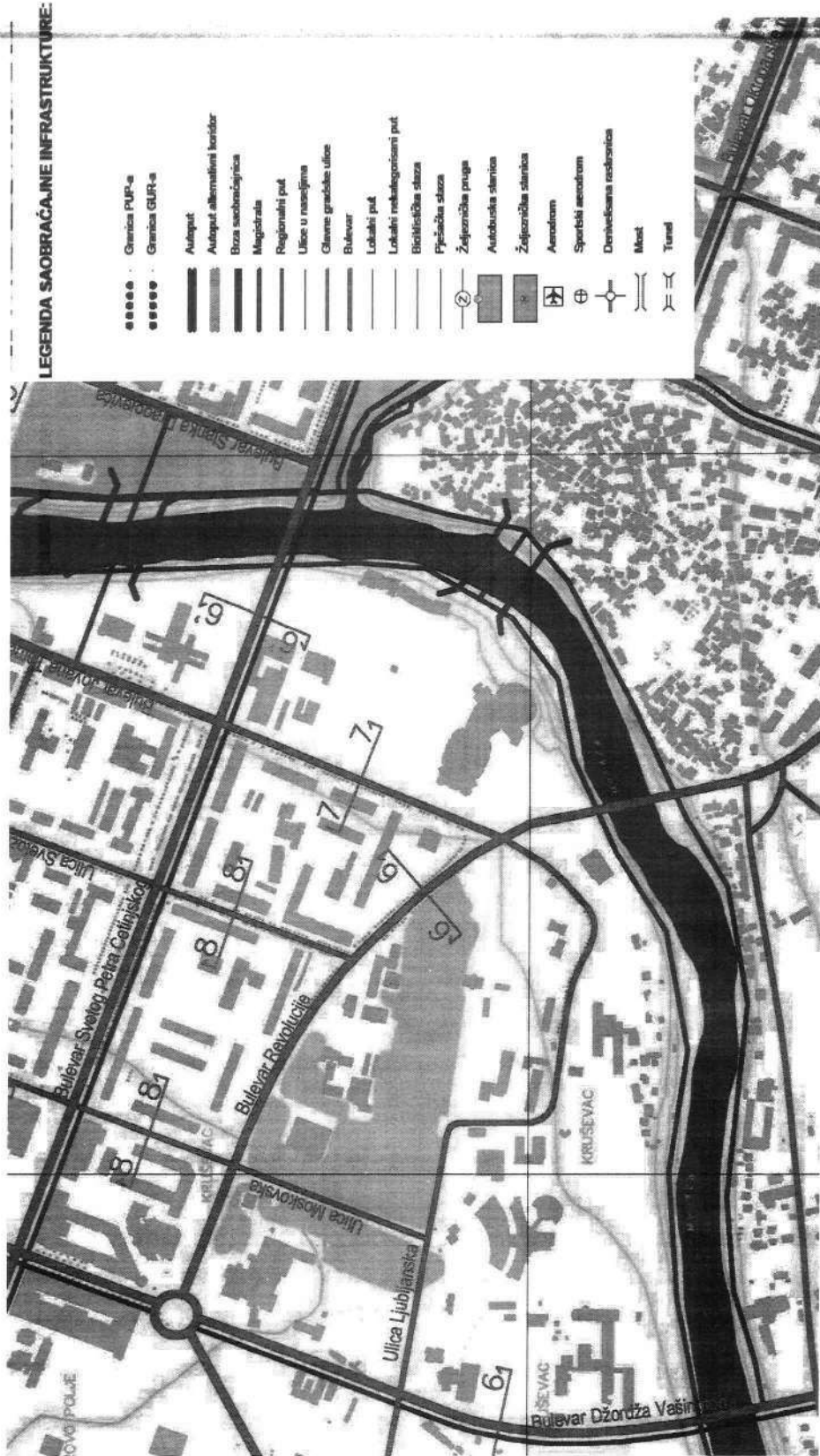
Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija.

7	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštiti životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG„ br.40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16), Zakona o životnoj sredini (Službeni list CG„ br.52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG„ br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.
8	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Sportsko-rekreativne površine (SR) SRP čine sportsko-rekreativni centar i park koji opslužuju stanovništvo u radijusu od 1,5 km. Normativi su: - Zelene površine ograničene namjene – Sportsko-rekreativne površine - 3 m2 po stanovniku od čega su korisne 1,3 m2 po stanovniku, dok su prateće 1,7 m2 po stanovniku; Sportsko-rekreativne površine potrebno je urediti biljnim vrstama sa fitocidnim dejstvima - isparavaju materije koje djeluju baktericidno na mnoge mikroorganizme, pa na taj način dezinfikuju vazduh koji je krucijalni segment pri sportsko-rekreativnim aktivnostima (većina četinarskih vrsta). Formirati trim staze čija su polazišta i krajnje tačke na dobro poznatom mjestu koje se lako pronalazi. Izbjegavati stambene prostore, saobraćajnice, industrijske zone. Iskoristiti terenske uslove, ravni do blagi nagnuti tereni, elastičan i suv zastor
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Prema članu 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, ukoliko se, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih drugih aktivnosti naiđe na nalaze od arheološkog značaja, izvođač radova (pronalazač), dužan je da: - Prekine radove i obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica; - Odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za za poslove policije ili organu uprave nadležnom za poslove sigurnosti na moru; - Sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica subjekata iz tačke 2; - Saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o oklonostima.
10	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
11	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	Pomoćni objekti se postavljaju u skladu sa Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 014/21, 009/22, 031/22, 049/22).
12	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/

13	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	U skladu sa članom 114 Zakona o vodama ("Službeni list RCG" broj 27/07, "Službeni list CG" broj 73/10, 32/11, 47/11, 48/11 i 52/16) investitor je dužan da radi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novog ili rekonstrukciju postojećeg objekta i izvođenje geoloških istraživanja i drugih radnji koje mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu pribavi i vodne uslove.
14	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Objekti u javnoj upotrebi mogu se graditi fazno, s tim što je jedinstvene funkcionalno – tehnološke cjeline potrebno definisati idejnim rješenjem
15	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
15.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prema grafičkom prilogu „Planirana elektroenergetska mreža“ i Prema uslovima nadležnog organa. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: - Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja - Tehnička preporuka TP-1b – Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/04kV Preporuke su dostupne na sajtu www.epcg.co.me Shodno Uredbi o standardima i uslovima koje moraju ispunjavati granični prelazi ("Službeni list CG 12/10) potrebno je obezbijediti rezervni izvor napajanja električnom energijom, čija će jačina biti dovoljna za pokretanje svih električnih uređaja za nesmetano vršenje granične kontrole.
15.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku infrastrukturu prema uslovima nadležnog organa.
15.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Saobraćajnu infrastrukturu projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata, i prema tehničkim uslovima nadležnog organa.
15.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke: - Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.40/13, 56/13, 2/17) - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15, 39/16) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14) Elektronsku komunikacionu mrežu projektovati prema uslovima nadležnog organa, a koji su dostupni na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost (EKIP) - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/ - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me

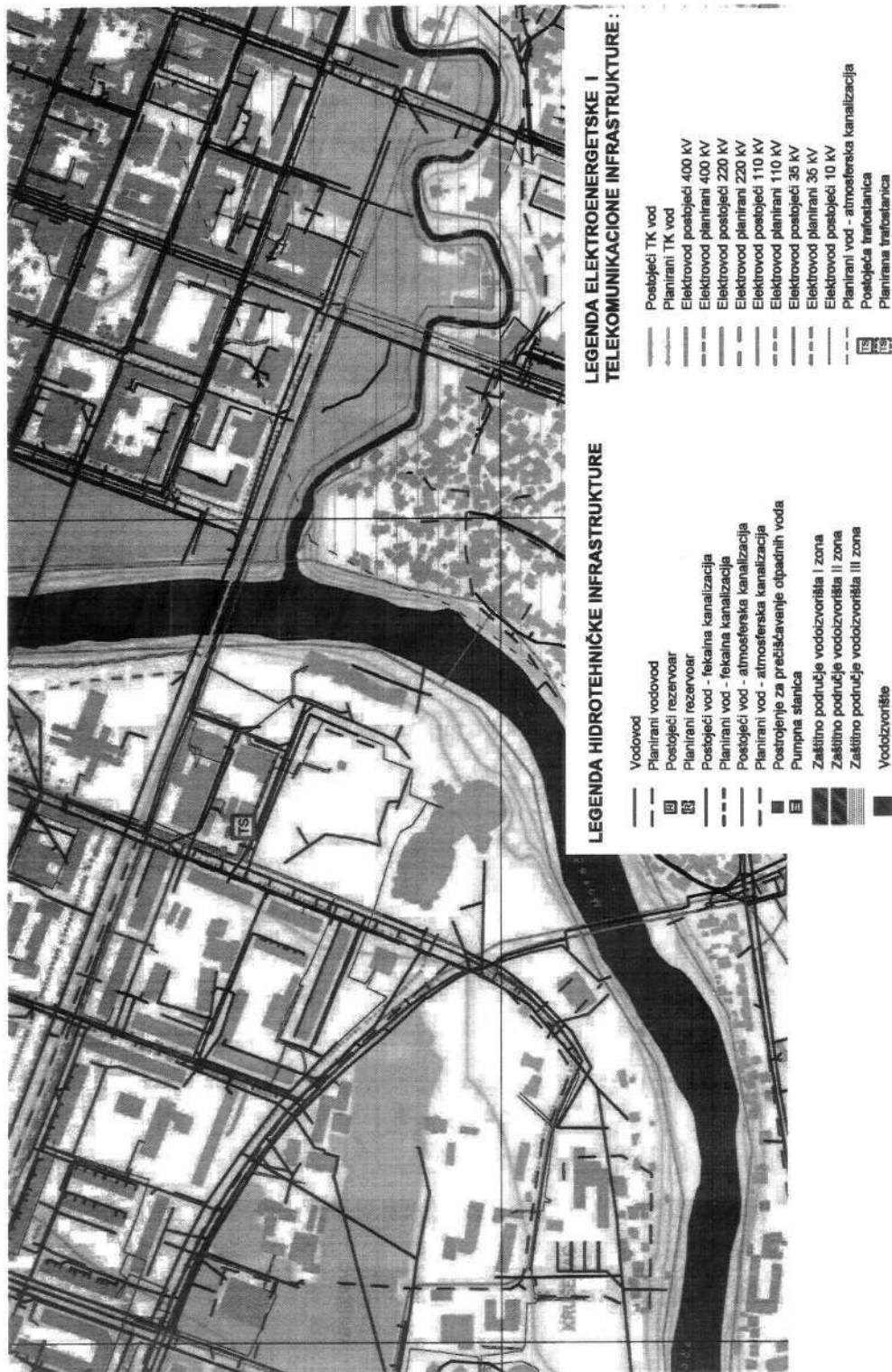
	kao i adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.	
16	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("Sl.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
17	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
18	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka lokacije	Katastarske parcele 1275/25 i 1275/2 KO Podgorica I
	Površina lokacije	Cca 31 626 m ² (prema listu nepokretnosti)
	Maksimalni indeks zauzetosti	/
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	Izračunavanje površina i zapremina objekata u oblasti visokogradnje vrši se u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata („Sl.list CG”, br. 47/13), a prema crnogorskom standardu MEST EN15221-6.
	Maksimalna spratnost objekata	/
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica predmetne lokacije. Ovim planom je prihvaćen i razrađen princip da svaki objekat koji se gradi terba da zadovolji svoje potrebe za parkiranjem vozila na parceli na kojoj se objekat gradi (ispod ili pored objekta) ili u neposrednoj blizini (u manjoj cjelini). Ukoliko pri projektovanju novih objekata dođe do promjena BGP u odnosu na plan, broj parking mjesta obezbijediti prema datim normativima za izmijenjeno stanje. Pri projektovanju klasičnih garaža poštovati sledeće elemente: – širina rampe po pravcu min. 2,75 m; – slobodna visina garaže prema važećim propisima – dimenzije PM min. 2,5x5,0 m; – širina unutaršnjih saobraćajnica po pravcu min. 6.00 m; – podužni nagib pravih rampi max. 12% otkrivene i 15% na pokriveno – rampe se mogu zamijeniti garažnim liftovima – primijeniti važeće protivpožarne propise (Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozije).	

	Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje, a na svako 3 PM obezbijediti (koliko je moguće) zasad drvoreda radi hladovine. Parking mjesto definisati sa dimenzijama min. 2,3x4,80 odnosno max. 2,5x5,0 m sa oivičenjem istih. Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rješenja, i sklad sa okolnim strukturama. U projektovanju objekata moguće koristiti savremene i tradisionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta. Spoljna obrada objekata – fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rješenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale i predvidjeti mogućnosti korišćenja solarne energije. U pogledu materijalizacije očekuje se uobičajena upotreba trajnih materijala za ovu vrstu objekata u skladu sa praksom na području Podgorice. Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti • Očekivani energetski razvoj treba da se osloni na iste one stubove koji su prepoznati u politici razvoja energetike Crne Gore i EU zemalja a to su: (1) energetska efikasnost, i (2) obnovljivi izvori energije. Na taj način kompletan process razvoja čini održivim. • Izgradnja i rekonstrukcija objekata se mora vršiti u skladu sa Pravilnikom o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada Sl. list Crne Gore, broj 23/2013 od 27.5.2013. god. energetski efikasnog, ekonomičnog i sigurnog upravljanja instalacijama objekta. Objekte je neophodno graditi uz maksimalnu energetske efikasnost koristeći lokalne obnovljive izvore energije (sunce, vjetar, voda) uz racionalnu upotrebu električne energije. Kao jedna od najznačajnijih mjera uštede i kontrole potrošnje električne energije, predlaže se upotreba centralizovanih sistema za monitoring i automatsko upravljanje potrošnjom električne energije.
19	Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su grafički prilozi iz planskog dokumenta i mišljenja nadležnih institucija: – Dopis Agencije za zaštitu životne sredine br. 03-D-783/2 od 13.03.2025.godine; – Dopis Uprave za nekretnine br. 01-012/25-2231/1 od 13.02.2025.godine; – Mišljenje Uprava zaštitu kulturnih dobara br. 03-087/25-205/2 od 13.03.2025.godine; – Dopis CEDIS d.o.o. br. 30-20-02-2208 od 14.03.2025.godine; – Mišljenje Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorice, br. 08-332/25-462 od 20.03.2025.godine; – Mišljenje Uprave za vode br. 02-333/25-270/2 od 18.03.2025.godine; – Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju br. UPI-02-041/25-3984/2 od 02.04.2025.godine, izdati od strane Vodovod i kanalizacija d.o.o.; – Dopis br. UPI 11-341/25-936 od 28.03.2025.godine, izdat od strane Sekretarijata za saobraćaj Glavnog grada Podgorice; – Dopis 101-917/25-1138 dj od 19.03.2025.godine, izdat od strane Uprave za nekretnine PJ Podgorica;



GUR PODGORICA - MREŽA SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

Prostorno urbanistički plan
Glavnog grada - Podgorice



Prostorno urbanistički plan
Glavnog grada - Podgorice

Atlas 1
Karta 14

GUR PODGORICA - ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA, VODOVOD I KANALIZACIJA I
TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA



Crna Gora

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 19.03.2025			
Org. jed.	Id. + sa. št.	Radni broj	Prilog
06-333	24	14919/2	

Podgorica, 13.03.2025. godine

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-783/2

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Direktorat za građevinarstvo

Podgorica
Ulica IV Proleterske brigade, br. 19

VEZA: 03-D-783/1 od 12.03.2024. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju davanja mišljenja o potrebi procjene uticaja

Povodom vašeg zahtjeva, vaš broj 06-333/24-14919/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju objekta olimpijskog bazena u sastavu SC „Morače“, na lokaciji koju čine katastarske parcele br. 1275/25 1275/2 KO Podgorica I, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica („Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 06/14) obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

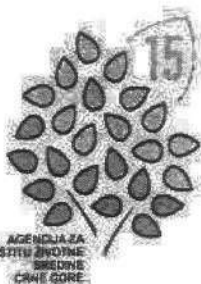
Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se za „Stadioni i sportske dvorane sa pratećim objektima kapaciteta preko 3.000 posjetilaca“ redni broj 12, infrastrukturni projekti tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uvidom u predmetnu dokumentaciju nije moguće sa sigurnošću utvrditi o kojem broju posjetilaca je riječ.

Podsjećamo vas da, ukoliko je broj posjetilaca preko 3.000, onda je nepohodno da se nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod organa nadležnog za zaštitu životne sredine.

Ukoliko broj posjetilaca manji od 3.000 to nije potrebno sprovoditi postupak procjene uticaja na životnu sredinu.

dr Milan Gazdjić
DIREKTOR



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me



Crna Gora
Uprava za nekretnine

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 12. 03. 2025				
Org. jed.	Jed. kao mat.	Redn. broj	Prilog	Vrijednost
06-333/24-	14919/2	5	Adresa: Bu.	

Vojvode Stanka Radonjića 1,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 444 001
+382 20 444 002

Br.01-012/25-2239/1

13.02.2025.g.

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**
n/r Državnog sekretara
g-dje Marine Izgarević Pavićević

Podgorica

Poštovana,

Na osnovu Vašeg akta br 06-333/24-14919/2 od 07.03.2025 godine u prilogu akta dostavljamo Vam listove nepokretnosti za katastarske parcele 1275/25 i 1275/2 KO Podgorica I.

S poštovanjem,

Prilog:
kao u tekstu

Dostavljeno:
- Naslovu
- a/a



DIREKTOR,
mr Marko Bulatović

UPRAVA ZA NEKRETNOSTI



CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-13050/2025

Datum: 12.03.2025.

KO: PODGORICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTAR PROSTOR PLANIRANJA I URBANIZMA, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 177 - IZVOD

Podaci o parcelama								
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²
1275	2		15 36	23/02/2024	BULEVAR LENJINA	Prirодно nepлодно земљиште ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		23369
								0.00
								23369 0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj		Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0900002010666		CRNA GORA JOVANA TOMAŠEVIĆA Podgorica	Svojina	1/1
0900002019710		GLAVNI GRAD PODGORICA Njegoševa 13 Podgorica	Raspolaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa
1275	2			1	Prirодно nepлодно земљиште	11/12/2018 8:47
						ZABILJEŽBA STRUJNOG KABLA 376 m
1275	2			2	Prirодно nepлодно земљиште	25/12/2018 7:49
						ZABILJEŽBA STRUJNOG KABLA 36 m
1275	2			3	Prirодно nepлодно земљиште	22/11/2022 8:37
						ZABILJEŽBA ZAŠTIĆENA OKOLINA KULTURNOG DOBRA OD NACIONALNOG ZNAČAJA HOTEL PODGORICA

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice



UPRAVA ZA NEKRETNINE



CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-13043/2025

Datum: 12.03.2025

KO: PODGORICA 1

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVA PROSTOR PLANIRANJA I URBANIZMA, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4786 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Don. klasa	Površina m ²	Priroda
1275	25	15 36		BULEVAR LENJINA	Prirodno neplodno zemljište		4216	0.00
1275	25	15 36		BULEVAR LENJINA	Bazen		2083	0.00
1275	25	1 15 36		BULEVAR LENJINA	Poslovne zgrade u vanprivredni		1924	0.00
1275	25	2 15 36		BULEVAR LENJINA	Pomoćna zgrada		32	0.00
							8257	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matni broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Udio prava
6176133126361	CRNA GORA -SUBJ.RASPOL.GLAVNI GRAD Podgorica	Svojina	1/1
6176000201242	SPORTSKI OBJEKTI DOO PODGORICA Podgorica	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sadržaj	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
1275	25	1 Poslovne zgrade u vanprivredni GRADENJE	0	P 1924	Svojina GLAVNI GRAD PODGORICA	1/1 0000002019710
					NJEGOŠEVA 13 Podgorica	1/1 6176000201242
					Korišćenje SPORTSKI OBJEKTI DOO PODGORICA	1/1 6176000201242
					Podgorica	
1275	25	2 Pomoćna zgrada GRADENJE	0	P 32	Svojina GLAVNI GRAD PODGORICA	1/1 0000002019710
					NJEGOŠEVA 13 Podgorica	1/1 6176000201242
					Korišćenje SPORTSKI OBJEKTI DOO PODGORICA	1/1 6176000201242
					Podgorica	

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Crna Gora
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODGORICA

Prilaz: 12.03.2025.			
Org. jed.	3-	Prilog	Vrijednost
01-012/25-2231			

Broj: 06-333/24-14619/2

Podgorica, 07.03.2025. godine

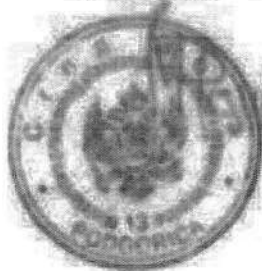
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
Područna jedinica Podgorica

Podgorica

Ministarstvo sporta i mladih dostavilo je zahtjev (akt broj 01-05-614/25-360/2 od 14.02.2025. godine) za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta olimpijskog bazena u sastavu SC „Morača“, na lokaciji koju čine katastarske parcele br.: 1275/25 i 1275/2 KO Podgorica I, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice („Sl. list CG - opštinski propis“ br. 06/14).

S tim u vezi, a u skladu sa odredbom člana 218a stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 086/22, 004/23), radi blagovremenog odlučivanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, neophodno je da ovom ministarstvu u roku od osam dana od dana prijema ovog akta, dostavite listove nepokretnosti za katastarske parcele br. 1275/25 i 1275/2 KO Podgorica I.

DRŽAVNA SEKRETARKA
Manna Izgarević Pavičević



SAGLASAN:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

Obradio:
Ivan Nedović

Nedović



Crna Gora

Uprava za zaštitu kulturnih dobara

Plaćarica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno	Predmet	Priloga	Vrijednost
16.03.2025	OG-333/24-14919/2		

Adresa: Njegoševa 85b,
81250 Cetinje, Crna Gora
tel: +382 41 232 153
mail: uzkd@t-com.me

Broj: 03-082/25-205/2

Cetinje, 13. 03. 2025. godine

Postupajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, broj 06-333/24-14919/2 od 07.03.2025. godine, zaveden kod ovog organa pod brojem 03-082/25-205/1 od 12.03.2024. godine, za mišljenje na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta olimpijskog bazena u sastavu SC „Morača“, na lokaciji koju čine kat. parcele br.: 1275/25 i 1275/2 KO Podgorica I, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica, Uprava za zaštitu kulturnih dobara, na osnovu čl. 218a Zakona o planiranju postora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23), daje

MIŠLJENJE

Uvidom u dokumentaciju ove Uprave, utvrđeno je da na kat. parcelama br.: 1275/25 i 1275/2 KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica, nema zakonom zaštićenih kulturnih dobara, kao ni dobara sa potencijalnim kulturnim vrijednostima.

Shodno utvrđenom, sa aspekta nadležnosti ovog organa, može se nastaviti rad na izradi tehničke dokumentacije.



Dostaviti:

- Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- u spise predmeta

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 17.03.2025				
Org. jed.	Broj zahtjeva	Broj prijave	Prijava	Vrijednost
06-333/24-	14919/4			

 CEDIS Crnogorski elektrodistributivni sistem	Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica, Ul. I. Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 400 fax: +382 20 408 413 www.cedis.me	Sektor za pristup mreži Ul. Ivana Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 308 fax: +382 20 241 012 www.cedis.me Br. 30-20-02-2208 U Podgorici, 17.03.2025. godine
--	--	---

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

IV Proleterske brigade br. 19, Podgorica

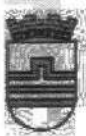
Na osnovu vašeg zahtjeva broj 06-333/24-14919/2 od 07.03.2025. godine (zavodni broj CEDIS-a 30-20-02-2207 od 14.03.2025. godine), podnijetog na osnovu pokrenutog postupka **MINISTARSTVA SPORTA I MLADIH** za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za rekonstrukciju objekta olimpijskog bazena u sastavu SC „Moraca“, na KP 1275/25 i 1275/2, KO Podgorica I, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorice, obavještavamo vas da je CEDIS saglasan sa dostavljenim nacrtom urbanističko-tehničkih uslova, uz sledeće izmjene:

Iz Tačke 15.1. (tačka naziva „Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu“), potrebno je ukloniti rečenicu "Shodno Uredbi o standardima i uslovima koje moraju ispunjavati granični prelazi (Službeni list CG 12/10) potrebno je obezbijediti rezervni izvoj napaja električnom energijom, čija će jačina biti dovoljna za pokretanje svih električnih uređaja za nesmetano vršenje granične kontrole", obzirom da ista ne odgovara namjeni objekta, kao i istu dopuniti rečenicom: "Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je pribaviti katastar podzemnih i nadzemnih instalacija, a njihovo eventualno izmiještanje pada na teret Investitora."

CEDIS
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 2
Ivana Nedović, dipl. inž. el.


Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektor za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 2
- a/a



Crna Gora
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj

Adresa: Ul. Vuka Karadžića br. 41
81000, Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 625 637, 625-647
fax: +382 20 625 680

email:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 26.03.2025				
Org. jed.	Ured	Prig.	Prig.	Vrijednost
06-333/24-14919/9				20. mart 2025. godine

Broj: 08-332/25-462

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**

PODGORICA
IV proleterske brigade 19

Predmet: Mišljenje na Nacrt urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije
za rekonstrukciju olimpijskog bazena u sastavu SC „Morača“

Ovom Sekretarijatu dana 14.03.2025 godine, upućen je zahtjev kojim se traži davanje mišljenja na
na Nacrt urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju
olimpijskog bazena u sastavu SC „Morača“ na lokaciji koju čine katastarske parcele br.: 1275/25 i
1275/2.

U skladu sa odredbom člana 218a, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list
CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 004/23) a na osnovu navedenog zahtjeva,
dajemo sljedeće:

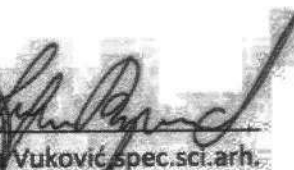
MIŠLJENJE

Sugerišemo da sastavni dio ovih Urbanističko tehničkih uslova bude grafički prilog sa granicom
lokacije unutar navedenih katastarskih parcela.

Takođe sugerišemo da, budući da su Urbanističko tehničkim uslovima date smjernice za podzemnu
garažu, te ukoliko se ovi UTU-i odnose i na izgradnju objekta garaže za potrebe budućeg objekta
zatvorenog bazena, isto je neophodno precizirati.

S poštovanjem,


Tamara Vučević, dipl.ing.arh.
POMOĆNIK SEKRETARA
za planiranje prostora, izgradnju
i legalizaciju objekata



Vuković spec.sci.arh.
V.S. SEKRETAR

Dostavljeno:
Naslovu
a/a



Crna Gora
Uprava za vode

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 08.3.2025.				
Org. jed.	Upr. kat. znak	Tehni. broj	Prilog	Vrijednost
06-333	24-14919	10		

Adresa: Bulevar Revolucije br. 24
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: + 382 20 224 593
fax: + 382 20 224 594
www.upravazavode.gov.me

Broj: 02-333/25-270/2

18.03.2025.

Za: **Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**

PREDMET: Mišljenje na Nacrt urbanističko – tehničke uslove

Poštovani,

Upravi za vode obratili ste se zahtjevom, broj: 06-333/24-14919/2 od 07.03.2025. godine, radi davanja mišljenja, a u vezi zahtjeva Ministarstva sporta i mladih, na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta olimpijskog bazena u sastavu SC "Morača", na lokaciji koju čine katastarske parcele br. 1275/25 i 1275/2 KO Podgorica I, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorice.

Uvidom u Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta olimpijskog bazena u sastavu SC "Morača", konstatuje se da Uprava za vode nema suštinskih primjedbi na isti, uz važnu napomenu da predmetni Nacrt urbanističko - tehničkih uslova ne definiše mjesto zahvata voda za potrebe bazena kao ni mjesto ispusta, te se prilikom projektovanja Investitor mora obratiti ovom organu kako bi utvrdili da li je za ovu vrstu objekata i radova potrebno pribaviti vodne akte, shodno važećoj zakonskoj regulativi koja reguliše oblast upravljanja vodama u Crnoj Gori.

Za sve dodatno stojimo Vam na raspolaganju.

S poštovanjem,

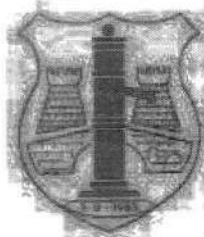
Vesna Bajović

DIREKTORICA

Dostavljeno: Naslovu:
Službi uprave;
a/a.

Obradila: Nataša Rakočević

Nataša Rakočević



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 Podgorica, Ulica zetskih vladara bb

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109

Telefon: Kabineta (+382 20 440 300)

E-mail: kabinet@vikpg.me, info@vikpg.me

Website: www.vikpg.me

Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljen:	04. 04. 2025
Org. broj:	06-333/24-14919/2
Red. broj:	14919/21
Prilog:	1
Vrijednost:	CKB 510-8284-20, CKB 510-1028-60

Zira računi:

NLB: 530-22-44

Češćen banka: 565-2334-69

banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

510-8284-20, CKB: 510-1028-60

UPI-02-041/25-3984/2

Broj:

CRNA GORA

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Podgorica 02. 04. 2025. 20

163151, 3001-380/2025

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, na osnovu člana 8 Zakona o izgradnji objekata (Službeni list CG broj 19/25), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje:

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj 06-333/24-14919/2 od 07.03.2025. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/25-3984/1 od 13.03.2025. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za rekonstrukciju objekta olimpijskog bazena u sklopu Sportskog centra "Morača" (katastarske parcele 1275/25 i 1275/2 KO Podgorica I) u Podgorici, investitora Ministarstva sporta i mladih (prema nacrtu urbanističko-tehničkih uslova, izdatog od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Na predmetnim parcelama nalaze se sljedeći objekti: poslovna zgrada u vanprivredi površine 1924m², pomoćna zgrada površine 32m² i bazen površine 2085m². UTU-ima je planirana rekonstrukcija olimpijskog bazena i to: rekonstrukcija postojećeg otvorenog vaterpolo bazena sa tribinama u cilju pretvaranja u zatvoreni bazen, pretvaranje postojeće hale sa zatvorenim bazenom u multifunkcionalnu salu za dvoranske sportove, izgradnja centralnog teniskog terena sa tribinama sa 2000 sjedišta, 6 pomoćnih terena, 3 terena za badminton, 3 terena za padoing, rekreativnog dijela za djecu, medicinskog centra, fitnes i spa centra i drugih pratećih sadržaja.

Postojeći objekti bazena u sklopu sportskog centra su priključeni na vodovodnu i kanalizacionu mrežu i kod ovog društva su registrovana su tri vodomjera: šifra 690044100, 690044200 i 690044300 na me "Sportski objekti" d.o.o.

Za realizaciju komunalne infrastrukture je nadležna Agencija za Izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Za priključenje planiranih objekata na gradsku vodovodnu mrežu mogu se zadržati postojeći priključci ili izvršiti njihova rekonstrukcija. Rekonstrukcija je obavezna u slučaju da postojeći priključak ne zadovoljava sljedeće uslove:

- prečnik postojeće priključne cijevi ne zadovoljava potrebe planiranog objekta,
- postojeći priključak ide preko tuđih parcela, odnosno ne ide javnom površinom,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara lokacijom u odnosu na mjesto priključenja,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara propisanim minimalnim dimenzijama,
- potrebno razdvajanje mjerenja potrošnje postojećih ili planiranih zasebnih poslovnih jedinica, i td.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2,5-3bar.

Za registrovanje utroška vode u objekata, potrebno je ugraditi vodomjere u šahtu van objekata. Ukoliko se u objektima planira više poslovnih jedinica, mogu se u šahtu predvidjeti vodomjeri za mjerenje utroška vode svake jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Kod vodomjera $\varnothing$ 50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagođeni usvojenom programu i opremi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati važeću plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer - kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtijevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara - sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno

redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Za mjerenje utroška vode za zalivanje zelenih površina oko objekata, takođe je potrebno u vodomjernom šahu predvidjeti ugradnju vodomjera.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi isključivo "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremljenih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za građenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Za priključenje objekata na gradsku fekalnu kanalizaciju može se zadržati postojeći priključak objekata u okviru kompleksa sportskog centra, ili izvršiti njegovu rekonstrukciju ili novo priključenje na kolektoru fekalne kanalizacije PVC DN400mm u Ulici Kane Radović.

Priključak, izvod iz objekta, kada se za to steknu uslovi, mora biti izveden od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na rekonstrukciji kanalizacionog priključka vršiće stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje je potrebno obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvođenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop saobraćajnice.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, napominjemo da nije preporučljivo gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedene etaže objekta.

Ukoliko su u okviru sadržaja u objektima predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvođenja kišnih voda sa krovova objekata, kao i cijele lokacije objekata. Za rješenje odvođenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Zbog blizine recipijenta, kišne vode sa lokacije objekata se mogu odvesti direktno u rijeku Moraču, nakon prečišćavanja.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvođenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvođač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uređenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1500

Podgorica,
02.04.2025. godine

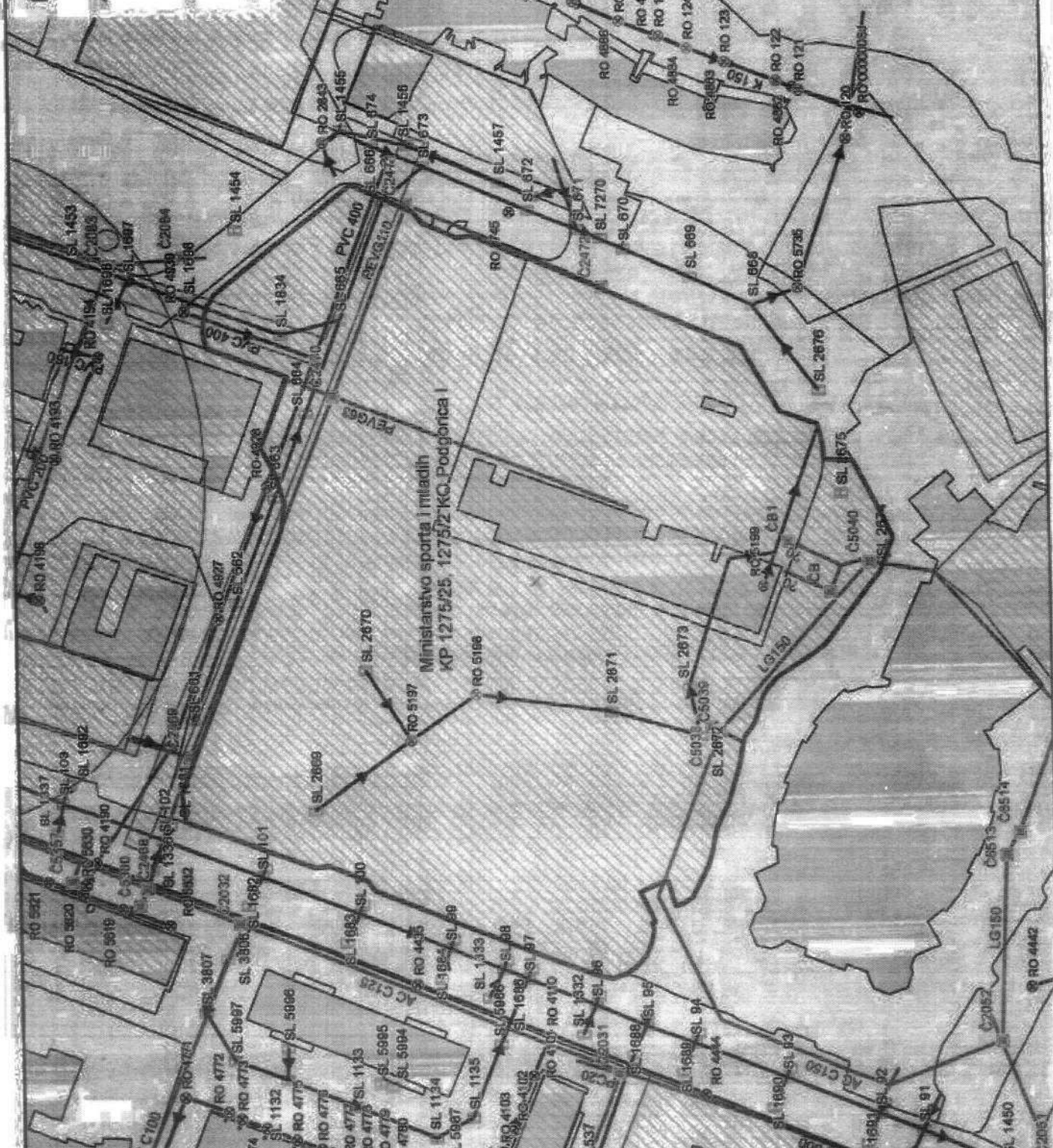
Izvršni direktor,
Aleksandar Nisavić, dipl. ecc.



1:1.500

Legenda

- Čvorovi
- Vodovodna mreža
- Slivnici
- RO Atmosferske kanalizacije
- Atmosferska kanalizacije
- RO Fekalne kanalizacije
- Fekalna kanalizacija





CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ

Vasa Raičkovića bb, 81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 235-185, 235-188, 675-654

email: saobracaj@podgorica.me

Primljeno:	04.04.2025
Org. od:	100 + 10.000
Redni broj:	14919
Prilog:	1/3
Vrijednost:	

Broj: UPI 11-341/25-936

Podgorica, 28.03.2025. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Podgorica

IV Proleterske brigade br.19

+382 20/446-200

Zahjevom br. UPI 11-341/25 -936, zavedenim kod ovog Organa dana 25.03.2025. godine, obratili ste se vezano za izdavanje saobraćajno – tehničkih uslova za rekonstrukciju objekta olimpijskog bazena u sastavu SC "Morača" na lokaciji koju čine kat.parcele broj 1275/25 i 1275/2 KO Podgorica I u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Podgorice.

Dostavljeni nacrt UTU -a potrebno je dopuniti sljedećim:

Rekonstrukcija objekta olimpijskog bazena u sastavu SC "Morača" na lokaciji koju čine kat.parcele broj 1275/25 i 1275/2 KO Podgorica I u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Podgorice, predviđena je na prostoru na kojem je izgrađena sekundarna saobraćajna mreža preko koje se ostvaruje saobraćajni pristup ka predmetnom objektu.

Projektnom dokumentacijom prikazati saobraćajni priključak na kontaktnu saobraćajnicu sekundarne mreže. Namjenu svih kontaktnih saobraćajnih površina, regulisati saobraćajnom signalizacijom. Prilikom izrade projekta uzeti u obzir postojeću regulaciju saobraćaja u kontaktnoj zoni.

Saobraćajnu signalizaciju projektovati u skladu sa propisima, standardima i normativima koji važe u ovoj oblasti i u skladu sa Pravilnikom o saobraćajnoj signalizaciji (» Sl.list CG«, broj 35/21).

Napominjemo da je članom 5 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl. list Crne Gore", br. 044/18) propisano da tehničko rješenje priključka objekta na odgovarajuću saobraćajnu infrastrukturu, urađeno od strane ovlaštenog lica, predstavlja obavezan dio Glavnog projekta.

S poštovanjem,

Rukovodilac Odjeljenja za regulaciju saobraćaja i puteve
mr Fahret Maljević, dipl.inž.saob.

Dostavljeno:
- podnosiocu zahtjeva
- a/a

SEKRETAR
Ninoslav Kaludjerović



Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 22. 04. 2025				
Org. jed.	17. 4. 25	broj	Prilozi	Vrijednost
06-333/24-14919		1/14		



Crna Gora
Uprava za nekretnine
Područna jedinica Podgorica

Adresa: Bul. Vojvode Stanka Radonjića 1,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 444 500
www.nekretnine.co.me

Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Broj: I01-917/25-1138 dj

Primljeno:				
Org. jed.	Jed. za poslovanje	Radno	Prilozi	Vrijednost
				19.03.2025.g.

CRNA GORA
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine
Podgorica
Ul. IV proleterske brigade 19.

Veza: Vaš broj: 06-333/24-14919/2 od 07.03.2025.g.

Poštovani,

Aktom broj gornji obratili ste se ovom organu radi dostave lista nepokretnosti
za kat.parc.1275/25 i 1275/2 KO Podgorica I.

U vezi sa naprijed navedenim, u prilogu dopisa dostavljamo Vam isti.

Prilog: kao u tekstu.

OBRAĐIVAC
Nata Pejović
Nata Pejović

**UPRAVA ZA NEKRETNINE****CRNA GORA****PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA**

Broj: 101-919-14324/2025

Datum: 18.03.2025

KO: PODGORICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO PROSTOR 101-917/25-1138, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4786 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilob
1275	25		15 36		BULEVAR LENJINA	Prirodno neplodno zemljište		4216	0.00
1275	25		15 36		BULEVAR LENJINA	Bazen		2085	0.00
1275	25	1	15 36		BULEVAR LENJINA	Poslovne zgrade u vanprivredi		1924	0.00
1275	25	2	15 36		BULEVAR LENJINA	Pomoćna zgrada		32	0.00
								8257	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava
6176133126361	CRNA GORA - SUBJ.RASPOL.GLAVNI GRAD Podgorica		Svojina
6176000201242	SPORTSKI OBJEKTI DOO PODGORICA Podgorica		Korišćenje

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sebnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1275	25	1	Poslovne zgrade u vanprivredi GRADENJE	0	P 1924	Svojina GLAVNI GRAD PODGORICA NIEGOŠEVA 13 Podgorica Korišćenje SPORTSKI OBJEKTI DOO PODGORICA Podgorica
1275	25	2	Pomoćna zgrada GRADENJE	0	P 32	Svojina GLAVNI GRAD PODGORICA NIEGOŠEVA 13 Podgorica Korišćenje SPORTSKI OBJEKTI DOO PODGORICA Podgorica

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice

[Signature]

Ministarstvo sporta i mladih

From: Milan Jovović <milan.jovovic@cedis.me>
Sent: Friday, September 26, 2025 11:32 AM
To: Ministarstvo sporta i mladih
Cc: Bredjen Kristalici; Ivan Djukanovic@cedis.me; Marko Mujdosa; Zoran Minic
Subject: SPAM: Katastar podzemnih 10kV kablovskih vodova - Opština Podgorica
Attachments: Katastar podzemnih 10kV kablovskih vodova.pdf; ACAD-Katastar podzemnih 10kV kablovskih vodova.dwg

Poštovani,

Šaljem Vam geodetski izvještaj u PDF i ACAD fajlu. Katastar postojećih podzemnih 10kV kablovskih vodova za rekonstrukciju objekta olimpijskog bazena, kat. parcela 1275/25 i dio kat. parcele 1275/2 KO Podgorica I (shodno podlozi koju ste dostavili u digitalnom obliku). Kako ne bi došlo do oštećenja postojećih podzemnih elektro-energetskih instalacija, molim Vas prije početka radova da nas kontaktirate (kontakt osoba navedena u geodetskom izvještaju). Na predmetnoj lokaciji (shodno podlozi koju ste dostavili u digitalnom obliku), nema postojećih podzemnih 35kV kablovskih vodova, niti presijecanja sa nadzemnim (vazdušnim) 35kV linijama.

Srdačan pozdrav,

Milan Jovović,

Geometar

Služba za ispitivanje u TS 35/X i kablova
Sektor za održavanje 20kV i 35kV



Crnogorski elektrodistributivni sistem

DOO "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Podgorica, Ivana Milutinovića br.12

tel: +382 68 054 966

e-mail: milan.jovovic@cedis.me

Crna Gora - Vlada Crne Gore
MINISTARSTVO SPORTA I MLADIH

03.10.2025

01-05-694/25-360/4



Spisak koordinata tačaka			Spisak koordinata tačaka		
Redni broj	X = Nord.	Y = Sjever.	Redni broj	X = Nord.	Y = Sjever.
1	680345,520	430035,174	1	680345,520	430035,174
2	680344,924	430035,174	2	680344,924	430035,174
3	680345,180	430035,174	3	680345,180	430035,174
4	680346,131	430035,174	4	680346,131	430035,174
5	680345,176	430036,125	5	680345,176	430036,125
6	680346,125	430036,125	6	680346,125	430036,125
7	680346,125	430036,125	7	680346,125	430036,125
8	680346,125	430036,125	8	680346,125	430036,125
9	680346,125	430036,125	9	680346,125	430036,125
10	680346,125	430036,125	10	680346,125	430036,125
11	680346,125	430036,125	11	680346,125	430036,125
12	680346,125	430036,125	12	680346,125	430036,125
13	680346,125	430036,125	13	680346,125	430036,125
14	680346,125	430036,125	14	680346,125	430036,125
15	680346,125	430036,125	15	680346,125	430036,125
16	680346,125	430036,125	16	680346,125	430036,125
17	680346,125	430036,125	17	680346,125	430036,125
18	680346,125	430036,125	18	680346,125	430036,125
19	680346,125	430036,125	19	680346,125	430036,125
20	680346,125	430036,125	20	680346,125	430036,125
21	680346,125	430036,125	21	680346,125	430036,125
22	680346,125	430036,125	22	680346,125	430036,125
23	680346,125	430036,125	23	680346,125	430036,125
24	680346,125	430036,125	24	680346,125	430036,125

LEGENDA

- | | |
|-----|-----------------------------|
| — | Kat. parcela granica |
| 221 | Kat. parcela broj |
| — | Podzemni kablovski vod 10kV |
| 1 | Trafostanica |
| 1 | Detaljne tačke |

[illegible]

SITUACIONI PLAN

ASTASIO Sirena
Manci

Ministarstvo sporta i mladih

From: Stanojevic, Dragan <Dragan.Stanojevic@telekom.me>
Sent: Monday, September 29, 2025 8:30 AM
To: Ministarstvo sporta i mladih
Subject: tk katastar
Attachments: B31543, MINISTARSTVO SPORTA.pdf; B31543, MINISTARSTVO SPORTA i MLADIH.pdf

Poštovani,

U prilogu je traženi tk katastar radi izvođenje radova na rekonstrukciji olimpijskog bazena koji se nalazi u sastavu SC "Morača".

pozdrav

CRNOGORSKI TELEKOM - A.D.
Sektor tehnike i informacionih tehnologija
Dragan Stanojević
Viši koordinator tehničkih zahtjeva
Moskovska 29, 81000 Podgorica
+382 20 433128 (Tel)
+382 67 308734 (Mobile)
Email: dragan.stanojevic@telekom.me
<http://www.telekom.me>
Connecting your world

Crna Gora - Ministry of Sport and Youth
03.10.2025
01-05-614/25-360/5

Broj: BSM 31543

Datum: 29.09.2025. godine

Predmet: Katastar TK instalacija

Na osnovu zahtjeva korisnika MINISTARSTVO SPORTA I MLADIH, radi određivanja prisustva telekomunikacionih instalacija na K.P. br. 1275/25 i 1275/2 KO Podgorica I, zbog pripreme tenderske dokumentacije za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova na rekonstrukciji olimpijskog bazena koji se nalazi u sastavu SC "Morača", Crnogorski Telekom izdaje:

K A T A S T A R

Obrazloženje:

Kao što je prikazano na situaciji u prilogu, Crnogorski Telekom **je zastupljen** sa infrastrukturom i kablovima u funkciji.

Katastar isključivo služi za izradu glavnog projekta, a za izvođenje radova potrebno se obratiti novim zahtjevom. Prilikom razrade tehničke dokumentacije, kao glavnu varijantu predvidjeti prije svega zaštitu postojeće infrastrukture. U koliko je neophodna rekonstrukcija obavezno predvidjeti kapacitet kanalizacije minimum kao postojeće.

Podnosilac zahtjeva je **dužan da obavijesti 3 (tri) do 5(pet) radnih dana** prije samih iskopa na konkretnoj lokaciji da bi ekipa Telekoma zajedno sa rukovodiocem gradilišta na licu mjesta locirali trasu tk instalacija.

Radove u neposrednoj blizini tk infrastrukture treba izvoditi isključivo ručno, a ne mašinski, kako ne bi došlo do oštećenja telekomunikacionih kablova i kanalizacije. Na mjestima približavanja ili ukrštanja visokonaponskih instalacija sa elektronskokomunikacionim instalacijama potrebno je ispoštovati odstojanje na osnovu tehničkih propisa i preporuka koje tretiraju ovu oblast.

U cjelosti, sve eventualne štete nastale na telekomunikacionoj infrastrukturi i kablovima snosi podnosilac zahtjeva. Važnost katastra je 3 (tri) mjeseca, računajući vremenski period od datuma izdavanja.

Napomena:

Skica sa tk infrastrukturom u prilogu nije u potpunosti geodetski referencirana i informativnog je karaktera.

Ukoliko su Vam potrebni geodetski referencirani elementi telekomunikacione infrastrukture možete ih dobiti u obliku shape fajla na e-mailu.

Zahtjev možete poslati na mail adresu ts_koordinacija@telekom.me, i dobićete podatke na mail.

Katastrom je dato obrazloženje koje se tiče isključivo tk instalacija koje se nalaze u vlasništvu CG Telekoma.

Nijesu obuhvaćene eventualne instalacije ostalih imaoaca instalacija i veza, niti individualni tk kablovi.

Prilog: Situacija sa pozicijom instalacija.

Obradio: Andrija Andrijašević 067105595

CRNOGORSKI TELEKOM

