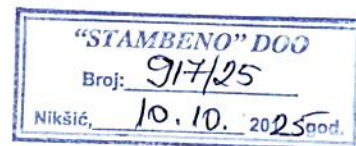


SKUPŠTINA CRNA GORE

Broj: 00-56/25-273/8

Mjesto i datum: Podgorica, 10. oktobar 2025. godine



UGOVOR O IZVOĐENJU RADOVA

Ovaj ugovor zaključen je između:

Naručioca Skupštine Crne Gore sa sjedištem u Podgorici, ulica Bulevar Svetog Petra Cetinjskog br 10, PIB: 02017482, koga zastupa generalni sekretar Boban Stanišić (u daljem tekstu: Naručilac)

i

Ponudača Društvo za građevinarstvo, trgovinu i usluge „STAMBENO“ d.o.o. sa sjedištem u Nikšiću, ulica Vuka Mićunovića bb, , PIB:02718553, Broj računa: 530-15836-35, Naziv banke: NLB banka AD Podgorica, koga zastupa Veljko Nikolić, izvršni direktor, (u daljem tekstu: Izvođač).

OSNOV UGOVORA:

Zahtjev za dostavljanje ponuda u postupku jednostavne nabavke za nabavku investicionog održavanja VIP službenog ulaza i poboljšanja uslova pristupa za OSI broj: 00-56/24-116/4 (šifra postupka #100730) od 02. oktobra 2025. godine;

Broj i datum Obavještenja o ishodu postupka jednostavne nabavke: 00-56/25-273/7 od 06. oktobra 2025. godine;

Ponuda ponudača "Stambeno" d.o.o. Nikšić (samostalna ponuda) evidentirana na ESJN-u pod šifrom #142308 od 06. oktobra 2025. godine.

Sastavni dio Ugovora čine: izabrana ponuda sa finansijskim dijelom i specifikacijom ponuđenih stavki i polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti.

Član 1

Predmet ovog Ugovora je izvođenje radova na investicionom održavanju VIP službenog ulaza i poboljšanja uslova pristupa za OSI po: Zahtjevu za dostavljanje ponuda broj: 00-56/25-273/7 (šifra postupka #100730) od 02. oktobra 2025. godine; Obavještenju o ishodu postupka jednostavne nabavke: 00-56/25-273/7 od 06. oktobra 2025. godine i ponudi Izvođača "Stambeno" d.o.o. Nikšić (samostalna ponuda) evidentirana na ESJN-u pod šifrom #142308 od 06. oktobra 2025. godine.

Član 2

Ukupna ugovorena vrijednost radova bez PDV-a iznosi 38.015,90€, PDV iznosi 7.983,34€, a ugovorena vrijednost radova sa PDV-om iznosi **45.999,24€**, prema prihvaćenoj ponudi

Izvođača "Stambeno" d.o.o. Nikšić (samostalna ponuda) evidentirana na ESJN-u pod šifrom #142308 od 06. oktobra 2025. godine.

Naručilac se obavezuje da će Izvođaču izvršiti plaćanje, u roku od 30 dana od dana ispostavljenе fakture, nakon zapisnički konstatovanih izvršenih radova i po ovjerenoj okončanoj situaciji za izvedene radove, a najviše prema prihvaćenoj cijeni iz Ponude Izvođača.

Način plaćanja je virmanski, na žiro račun Izvođača radova.

Član 3

Izvođač se obavezuje da Naručiocu izvede predmetne radove ugovora, u roku koji ne smije biti duži od 45 radnih dana od dana zaključenja Ugovora.

Mjesto izvršenja ugovora je Bulevar Sv. Petra Cetinjskog broj 10 - zgrada Skupštine Crne Gore.

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme.

Član 4

Naručilac će danom uvođenja u posao Izvođaču pisano saopštiti lica koja će vršiti stručni nadzor nad izvođenjem radova.

Naručilac je u obavezi angažovati Nadzorni organ.

Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene Nadzornog organa, Naručilac će o tome u pisanoj formi obavijestiti Izvođača.

Nadzorni organ kojeg imenuje Naručilac ovlašćen je da:

- kontroliše da li Izvođač izvodi radove prema tehničkoj specifikaciji, kvalitet izvođenja radova, primjenu propisa, standarda, tehničkih normativa i normi kvaliteta, kvalitet materijala koji se ugrađuje;
- daje tehnička tumačenja eventualno nejasnih detalja u tehničkoj dokumentaciji potrebnih za izvođenje radova u skladu sa odredbama ugovora;
- kontroliše dinamiku napredovanja radova i poštovanje ugovorenog roka završetka radova na adaptaciji objekta;
- vrši i druge poslove u vezi realizacije ugovora o javnoj nabavci koji spadaju u nadležnost i funkciju nadzora, a sve u skladu sa važećim Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Lice zaduženo za kontrolu sprovođenja Ugovora na strani Naručioca i komunikaciju sa Izvođačem je Miloš Milinković (e-mail adresa: milos.milinkovic@skupstina.me , kontakt telefon: 068/137-137).

Član 5

Izvođač je u obavezi da u roku od **24 časa** od dana zaključenja Ugovora dostavi spisak lica koja će vršiti predmetne radove i biti angažovana po tom osnovu, radi bezbjednosne provjere istih.

Izvođač je dužan da dostavi detaljan dinamički plan izvođenja radova, sačinjen u skladu sa ugovorenim rokom završetka radova, Naručiocu na davanje saglasnosti.

Izvođač je dužan da, u vezi sa adaptacijom objekta koja je predmet ugovora, uredno i po propisima koji važe u sjedištu Naručioca vodi propisanu gradilišnu dokumentaciju.

Član 6

Izvođač se obavezuje:

- da radove pruža kvalifikovanom radnom snagom sa potrebnim iskustvom za ovu vrstu posla;
- da rukovodi izvršenjem svih radova;
- da obezbijedi kompletnu dokumentaciju po kojoj se izvode radova;
- da primijeni mjere zaštite na radu propisane zakonom, kako ne bi došlo do povrede, odnosno nesreće na poslu, a u slučaju da do istih dođe, odgovoran je po svim osnovama;
- da odmah, po zahtjevu Naručioca, pristupi otklanjanju uočenih nedostataka i propusta u obavljanju posla;
- da nadoknadi svu štetu Naručiocu, koja bude prouzrokovana nesavjesnim ili nekvalitetnim radom ili krivicom lica koje vrši obezbjeđenje.

Od Izvođača se tokom pružanja ugovornih obaveza, očekuje profesionalna saradnja i komunikacija sa Naručiocem.

Član 7

Nacrt i obračun troškova, proba, stručni nadzor, uslovi preuzimanja, kao i svi izvedeni radovi vršiće se u skladu sa: Ugovornom dokumentacijom (građevinske knjige i građevinski dnevnik), Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 004/23), Zakon o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl. list RCG 044/18"), Zakonom o zaštiti i spašavanju („Sl. list RCG” br. 003/23), Pravilnikom o načinu vršenja stručnog nadzora nad građevinskim objektom, Pravilnikom o načinu vođenja i sadržini građevinskog dnevnika i građevinske knjige.

Prilikom realizacije ugovora Izvođač dostavlja Naručiocu ateste ugrađenog materijala i sertifikate o ispitivanju kojima se dokazuju opis i bitne karakteristike materijala koji se ugrađuje, a koji je utvrđen tenderskom dokumentacijom i izabranom ponudom.

Sve troškove ispitivanja materijala i opreme snosi Izabrani ponuđač.

Uslov za primopredaju objekta je pozitivan izvještaj stručnog nadzora.

Uslovi plaćanja su: ispravna faktura, okončana situacija dostavljena od strane Izvođača i ovjerena od strane Nadzornog organa, angažovanog od strane Naručioca.

Član 8

Izvođač je dužan da prije uvođenja u posao dostavi Naručiocu Rješenje o imenovanju ovlašćenih inženjera u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Izvođač je dužan da imenovanje ovlašćenih inženjera izvrši u skladu sa dostavljenim dokazima o ispunjenosti stručnih i kadrovskih kapaciteta koji su potrebni za izvršenje ugovora, tj. dokazima o angažovanju radne snage sa odgovarajućim referencama koje su potrebne za izvršenje predmeta nabavke u skladu sa dostavljenom Ponudom.

Član 9

Do promjene ovlašćenog inženjera u odnosu na imenovanje dostavljeno u ponudi može doći samo za slučaj nastupanja okolnosti na koje Izabrani izvođač nije mogao da utiče i uz saglasnost Naručioca.

Predložena zamjena ovlašćenog inženjera mora da ispunjava minimum kvalifikacija inženjera koji se zamjenjuje.

Ako Izvođač ne imenuje ovlašćene inženjere u skladu sa datim zahtjevima, Naručilac će jednostrano raskinuti ugovor i aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora.

Član 10

Nadzorni organ nema pravo da oslobodi Izvođača od bilo koje njegove obaveze iz ugovora o javnoj nabavci ukoliko za to ne dobije pisano ovlašćenje od Naručioca.

Postojanje Nadzornog organa i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobađaju Izvođača od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvođenje radova.

Nadzorni organ ima pravo da naredi Izvođaču da otkloni nedostatke u radovima adaptacije koji nijesu u skladu sa opisom, bitnim karakteristikama i obimom radova definisanih predmetnom dokumentacijom i izabranom ponudom.

Ako Izvođač, i pored upozorenja i zahtjeva Nadzornog organa, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa izvođenjem radova koji nijesu u skladu sa opisom, bitnim karakteristikama i obimom definisanim dokumentacijom Nadzorni organ će radove obustaviti i o tome obavjestiti Naručioca, i nadležnu inspekciju, te navedene okolnosti unijeti u građevinski dnevnik.

Ponovno izvođenje radova Izvođač može nastaviti kada preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu nadzornog organa obezbjeđuje izvođenje radova u skladu sa opisima, bitnim karakteristikama i obimom definisanih ponudom i predmetnim Zahtjevom za dostavljanje ponuda.

Ako se između Nadzornog organa i Izvođača pojave nesaglasnosti u pogledu materijala koji se ugrađuje, materijal se daje na ispitivanje ovlašćenoj instituciji koju odrede Naručilac i Nadzorni organ, kako bi se utvrdilo da li odgovara opisu, bitnim karakteristikama i obimu definisanim tenderskom dokumentacijom i izabranom ponudom.

Troškove ovog ispitivanja plaća Izvođač koji ima pravo da traži njihovu nadoknadu od Naručioca, ako ovaj nije bio u pravu.

Materijal za koji se utvrdi da ne odgovara opisu, bitnim karakteristikama i obimu definisanim dokumentacijom i izabranom ponudom, Izvođač mora o svom trošku da ukloni sa gradilišta u roku koji mu odredi Nadzorni organ.

Član 11

Izvođač je dužan da sve radove koji su predmet javne nabavke izvodi u skladu sa normativim i standardima koji su propisani za ovu vrstu posla.

Član 12

U slučaju prekoračenja utvrđenog roka izvršenja ugovora, Izvođač je dužan da Naručiocu, na ime ugovorne kazne, plati iznos od 0,5% od ugovorene vrijednosti radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka radova.

Visina ugovorne kazne ne može preći 10% od ugovorene vrijednosti radova.

Izvođač može biti oslobođen obaveze plaćanja ugovorne kazne, ako je do kašnjenja u izvršenju ugovorenih radova došlo zbog okolnosti koje nije mogao spriječiti, otkloniti ili izbjeći, o čemu na pisani zahtjev Izvođač odlučuje Naručilac.

Član 13

Ugovorne strane ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je Naručilac dužan saopštiti Izvođaču, po zapadanju u docnju, da zadržava pravo na ugovornu kaznu (penale), te se smatra da je samim padanjem u docnju Izvođač dužan platiti ugovornu kaznu (penale) bez opomene Naručioca, a Naručilac je ovlašćen da ih naplati - odbije na teret potraživanja Izvođača za izvedene radove na objektu koji je predmet ugovora o javnoj nabavci ili od bilo kojeg drugog potraživanja, s tim što je Naručilac o izvršenoj naplati - odbijanju, dužan obavijestiti Izvođača.

Član 14

Plaćanje ugovorne kazne (penala) ne oslobađa Izvođača obaveze da u cjelosti završi i preda na upotrebu ugovoreni objekat tj. radove.

Član 15

Ako Naručiocu nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorenih i obračunatih penala - kazne, tada je Izvođač dužan da plati Naručiocu, pored ugovorne kazne (penala), i iznos naknade štete koji prelazi visinu ugovorne kazne.

Član 16

Za slučaj prekoračenja ugovorenog roka završetka objekta duže od jednog dana, Naručilac ima pravo da jednostrano raskine Ugovor o javnoj nabavci i aktivira garanciju za dobro izvršenje ugovora.

Član 17

Naručilac ima pravo da jednostrano raskine Ugovor o javnoj nabavci u slučaju da Izvođač:

- prilikom realizacije ugovora ne dostavi Naručiocu tehničku dokumentaciju kojom će dokazati da kvalitet ponuđenog materijala i opreme odgovaraju zahtijevanim;
- napusti radove ili na neki drugi način jasno ispolji svoju namjeru da ne nastavi sa izvršavanjem svojih ugovornih obaveza;
- za slučaj prekoračenja ugovorenog roka završetka radova duže od jednog dana;
- ne izvršava svoje obaveze u rokovima i na način predviđen ugovorom o javnoj nabavci.

Naručilac i Izvođač će sporazumno raskinuti ugovor, ako dođe do trajne obustave ili zabrane izvođenja radova na građenju predmetnog objekta.

U slučaju iz prethodnog stava, Naručilac će odmah vratiti Izvodjaču garanciju za dobro izvršenje ugovora i polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti.

U slučaju jednostranog ili sporazumnog raskida ugovora, Izvodjač je dužan da u građevinski dnevnik upiše konstataciju kada je prestao da izvodi radove koji su predmet ugovora.

Izvodjač je dužan da nakon raskida ugovora vrati dokumentaciju koja mu je od strane Naručioca dostavljena za izvođenje radova.

Član 18

Ukoliko dođe do raskida Ugovora o nabavci i prekida radova, Naručilac i Izvođač su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja.

Troškove zaštite radova snosi ugovorna strana čijom krivicom je došlo do raskida Ugovora o nabavci, odnosno do prekida radova.

Član 19

Izvođač je dužan da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte, koje je koristio u toku rada, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio i uredi i očisti okolinu građevine i samu građevinu (objekat na kome je izvodio radove).

Pregled i primopredaja izvedenih radova vršiće se prema propisima koji važe u sjedištu Naručioca. Obavještenje da su radovi završeni Izvođač podnosi u pisanoj formi (potpisano i pečatirano) Naručiocu preko Nadzornog organa.

Po obavljenom pregledu i primopredaji izvedenih radova i otklanjanju utvrđenih nedostataka, ugovorne strane će preko svojih ovlašćenih predstavnika u roku od pet dana izvršiti konačni obračun izvedenih radova.

Član 20

Ukoliko u toku važnosti ovog ugovora dođe do bilo kakvih promjena u nazivu ili drugim statusnim promjenama ugovornih strana, tada će sva prava i obaveze ugovorne strane kod koje dođe do takve promjene, preći na njenog pravnog sljedbenika.

Član 21

Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugih pozitivnih propisa.

Član 22

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješavaju sporazumom. U protivnom, ugovara se nadležnost suda u Podgorici.

Član 23

Ugovor o javnoj/jednostavnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila u skladu sa odredbama člana 38 Zakona o javnim nabavkama i odredbama člana 25 stav 4 Pravilnika o načinu sprovođenja jednostavnih nabavki, ništav je.

Član 24

Garantni rok za izvedene radove iznosi 24 mjeseca od dana primopredaje izvedenih radova.

Izvođač je dužan da o svom trošku ukloni sve nedostatke na izvedenim radovima, koji se pokažu u toku garantnog roka, u roku od 10 dana od dana dostavljanja zahtjeva za otklanjanje nedostataka od strane Naručioca.

Član 25

Izvođač se obavezuje da Naručiocu, u momentu započinjanja radova, a najkasnije 24h od momenta započinjanja radova i uvođenja u posao, preda polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti u iznosu od 100.000,00 € sa rokom važenja 10 dana dužim od roka izvršenja Ugovora, u skladu sa članom 131 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 004/23) i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 068/17 od 20.10.2017.god.)

Član 26

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlaštenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u šest istovjetih primjeraka, od kojih po tri primjerka za Naručioca i Izvođača.

Ovaj Ugovor stupa na snagu 10. oktobra 2025. godine.

ZA NARUČIOCA

Boban Stanišić



ZA IZVOĐAČA

Veljko Nikolić

