

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA Opština Tivat Sekretarijat za uređenje prostora Broj: 09-332/24-718/10 Tivat: 20.11.2024.godine	 CRNA GORA	 OPŠTINA TIVAT
2	Sekretarijat za uređenje prostora, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23)) i člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine („Sl. list CG“ br. 012/24 i 73/24) i podnijetog zahtjeva Direkcije za investicije Opštine Tivat , broj 07-332/24-388, izdaje:		
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije		
4	za urbanističku parcelu UP 1002 , koju čini dio saobraćajnice oznake S-1 , saobraćajnica S-3 i dio saobraćajnice S-39 , u obuhvatu DUP-a „Gradiošnica“ (»Sl.list CG« br. 32/11)		
5	PODNOŠILAC ZAHTEVA:	Direkcija za investicije Opštine Tivat	
6	POSTOJEĆE STANJE Od značajnih pravaca koji su u direktnoj vezi sa područjem zahvaćeno DUP-om Gradiošnice, magistralni put M-2 (E65/E80) tangira područje sa zapada. Od njega se odvaja lokalni put za Kavač koji preseca područje plana sredinom i on čini okosnicu ulične mreže Gradiošnice. Oko nje se razvija lokalna ulična mreža koja je uglavnom nastala stihijski prateći širenje naselja levo i desno od puta uz izvesna ograničenja uslovljena terenom. S obzirom da teren izrazito oscilira nivelaciono, od nivoa nešto iznad mora do strmih brdskih predela koje preseca veći broj vodotokova, ulična mreža se prilagođavala terenu bez izrade planske i projektne dokumentacije. Put Gradiošnica - Kavač je većim delom rekonstruisan sa novim asfaltnim zastorom. Pošto je put nasleđe od vangradskog putnog pravca, elementi poprečnog profila nisu trotoari nego bankine i rigole, tako da je kretanje pešaka nebezbedno i odvija se uglavnom po kolovozu. Ostali deo postojeće ulične mreže je uglavnom uskih profila, bez trotoara, delom asfaltiran a delom sa tucaničkim ili nikakvim zastorom, oformljen na zemljanoj podlozi kako bi se omogućio pristup novo izgrađenim objektima. Kolski saobraćaj je uglavnom lokalnog, ciljnog karaktera, bez tranzita s obzirom da je put za Trojicu preko Kavača sekundarnog značaja od kada je u funkciji tunnel Vrmac. Parkiranje se obavlja kako na parcelama stanovnika, na otvorenom ili u garažama ili na pojedinačnim slobodnim površinama uz put. Ne postoje organizovana parkirališta sem ispred Mesne zajednice i Doma kulture gde se plato pored puta kao slobodne površine koristi i za parkiranje. Pešačka i biciklistička kretanja obavljaju se po kolskim ili zajedničkim kolsko-pešačkim površinama s obzirom da su retko gde formirana kako odvojana.		
7	PLANIRANO STANJE		
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije		
	Okosnicu mreže čini veza Jadranske magistrale sa planiranom brzom saobraćajnicom. Od Jadranske magistrale trasa vodi postojećim putnim pravcem za Kavač (saobraćajnica S-1) uz		

	temeljnu rekonstrukciju koja uključuje obostrane trotoare, biciklističke staze i zelenilo. Takav profil, definisan Idejnim projektom preuzet od obrađivača: CPV, Novi Sad vodi do priključne saobraćajnice (S-2) koja vodi na buduću zaobilaznicu oko Tivta. Dalje, saobraćajnica S-1 vodi u izmenjenom ali rekonstruisanom profilu sa obostranim trotoarom širine 2,5 m (koji može da primi i biciklistički saobraćaj) sve do ispred centra naselja (Mesna zajednica, Dom kulture). Novoprojektovani priključak (S-2) na obilaznicu odnosno brzu saobraćajnicu od puta za Kavač dat je u projektu obrađivača: CPV, Novi Sad i preuzet je u celini.					
	S obzirom da je saobraćajna mreža ovog plana zasnovana na važećem PUP-u, primarnu mrežu u okviru DUP-a čine pravac Tivat - Kavač (S-1) i priključna saobraćajnica (S-2) na brzu saobraćajnicu. Postojeći put za sela ispod Vrmca - saobraćajnica S-39 i novo trasiran pravac saobraćajnica S-45 su u rangu pristupnih saobraćajnica. Ostale saobraćajnice pripadaju sekundarnoj mreži koju čine stambene ulice, prilazi i prolazi kao i kolsko pešačke ulice.					
	Elementi planirane saobraćajne mreže u okviru plana:					
	poprečni profil	saobraćajnica	rang	kolovoz (m)	trotoar (m)	napomena
	3-3	S-1	pristupna saobraćajnica	6,0	2 x 2,5	/
	5-5	S-3	primarna gradska saobraćajnica (put Tivat - Kavač)	6,0	2 x2,0	/
	6-6	S-19, S-23, S-39, S-40, S-44, S-45, S-58	stambene ulice	5,5	2 x 1,5	/
7.2.	Pravila parcelacije					
	Planirana saobraćajna mreža zasnovana je na postavkama Prostorno urbanističkog plana opštine Tivat iz 2010. god. Ovim planom su zadržane osnovne trase prostiranja primarne putne i ulične mreže uz minimalne korekcije kako bi se izbegla nepotrebna rušenja postojećih objekta. Pri trasiranju saobraćajnica se vodilo računa da se omogući kolski pristup iz saobraćajnice parcelama pod pravim uglom što podrazumeva minimalno rastojanje između ivice kolovoza do regulacije suprotne strane ulice od približno 5,5m. Odstupanja od prethodnog je uslovljeno isključivo čuvanjem postojeće gradnje. Urbanistička parcela UP 1002, površine 5159m², formirana je od dijela saobraćajnice oznake S-1, od saobraćajnice oznake S-3 i dijela saobraćajnice oznake S-39. NAPOMENA:Do podnošenja zahtjeva za prijavu gradnje investitor je dužan izvršiti parcelaciju prema planskom dokumentu i riješiti imovinsko-pravne odnose. Glavni projekat potrebno je izraditi na ažurnoj geodetskoj podlozi, izrađenoj nakon parcelacije prema planskom dokumentu. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je definisati lokaciju (trasu saobraćajnice odnosno katastarske parcele nastale nakon parcelacije po planskom dokumentu preko kojih se ista prostire).					
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama					
	Građevinska linija je linija na zemlji i predstavlja liniju do koje se može graditi. Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene. Rastojanje između dvije regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora. Regulaciona linija je predstavljena na grafičkom prilogu 05 „Plan parcelacije, regulacije i nivelacije“.					
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA					
	Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa <i>Preporuke za projektovanje objekata aseizmičnih konstrukcija:</i> Na području PUP-a Tivat, mogu se graditi objekti različite spratnosti uz pravilan (optimalan)					

izbor konstruktivnih sistema i materijala.

- Horizontalni gabarit objekta u osnovi treba da ima pravilnu geometrijsku formu, koja je simetrična u odnosu na glavne ose objekta, npr. pravougaona, kvadratna i sl..
- Principijelno izbjegavati rekonstrukciju sa nadogradnjom objekta gdje se mjenja postojeći konstruktivni sistem, u protivnom obavezna je prethodna statička i seizmičkih analiza, sa ciljem obezbjeđivanja dokaza o mogućnosti pristupanja rekonstrukciji.
- Izbor i kvalitet materijala i način izvodjenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu.
- Armirano-betonske i čelične konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primjenjena izgradnja objekata ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platnima. Ove konstrukcije su naročito ekonomične za visine objekata do 15 spratova.
Kod zidanih konstrukcija preporučuje se primjena zidanja, ojačanog horizontalnim i vertikalnim serklažima i armirane konstrukcije različitog tipa. Obično zidanje, samo sa horizontalnim i vertikalnim serklažima treba primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 sprata visine).
- Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprečavaju klizanja u kontaktu sa tlom i pojavu neravnomjernih slijezanja. Opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno raspoređeno po cijeloj kontaktnoj površini. Treba obezbjeđiti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije.

Preporuke za projektovanje infrastrukturnih sistema:

- Pri projektovanju vodova infrastrukture, a naročito glavnih dovoda potrebno je posebnu pažnju posvetiti inženjersko-geološkim i seizmološkim uslovima terena i tla.
- Za izradu vodova infrastrukture treba koristiti fleksibilne konstrukcije, koje mogu da slede deformacije tla. Izbjegavati upotrebu krutih materijala (nearmiran beton, azbest-cementne cijevi i sl.) za izradu vodova infrastrukture.
- Izbjegavati nasipne, močvarne i nestabilne terene za postavljanje trasa glavnih vodova svih instalacija.
- Podzemne električne instalacije treba obezbjeđiti uređajima za isključenje pojedinih reiona.
- Pri projektovanju saobraćajnica treba prići ne samo sa ekonomsko-saobraćajnog već i sa aspekta planiranja i projektovanja saobraćaja na seizmički aktivnim područjima.
- U sistemu saobraćajnica poželjno je obezbjeđiti paralelne veze tako da u slučaju da jedna postane neprohodna, postoji mogućnost da se preko druge obezbjeđi nesmetano odvijanje saobraćaja.

U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br. 52/90).

Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke rejonizacije, (korišćenjem koeficijenata seizmičnosti K_s definisanih u elaboratu "Seizmološke podloge i seizmička mikrorejonizacija urbanog područja SO Tivat", Zavod za geološka istraživanja SR Crne Gore i Geozavod Beograd – 1981. godine) a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa.

Mjere zaštita od požara

Širenje požarnih oluja na izgradjenim dijelovima sprječava se zaštitnim koridorima zelenila. U tu svrhu prostornim konceptom PUP-a Tivat formirani su koridori zelenila i do 150m širine koji dijele pojedine mikrorejone na manje urbane cjeline, a ove posebnim planom na zone, blokove i gradjevine ansamble.

Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara.

Takođe, obavezno je planirati i obezbjeđiti prilaz vatrogasnih vozila objektu.

Izgradjeni dijelovi razmatranog prostora moraju biti opremljeni funkcionalnom hidrantskom mrežom koja će omogućiti efikasnu zaštitu, odnosno gašenje nastalih požara.

Za objekte u kojima se skladište, pretaču ili koriste opasne materije treba pribaviti mišljenje nadležnog organa za vanredne situacije i civilnu bezbjednost, kako susjedni objekti i šira okolina

	ne bi bili ugroženi. Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda: Mjere zaštite od elementarnih nepogoda obuhvataju preventivne mjere kojima se spriječava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda. Smjernice za zaštitu su definisane u Nacionalnoj strategiji za vanredne situacije te nacionalnom i opštinskom planu zaštite i spašavanja. Elementarne nepogode mogu biti: ▪ Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, poplave, orkanski vetrovi, snježne lavine i nanosi i dr.); ▪ Nepogode izazvane djelovanjem čoveka (nesolidna gradnja, havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmera, eksplozije i dr.); ▪ drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.) Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su veoma velike (materijalna dobra i gubici ljudskih života). Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Kako su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su delimično identični. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG br.13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list R CG br. 8/1993).
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Koncepcija optimalnog korišćenja prostora, koja treba da je rezultat svakog detaljnog plana, u osnovi predstavlja akt zaštite životne sredine. Principijelni stav je da se životna sredina štiti koristeći je na adekvatan način i pod odgovarajućim uslovima. Drugim riječima da se stimuliše razvoj onih djelatnosti za koje prostor po prirodnim datostima, nasljeđu i ljudskim potencijalnim pruže optimalne uslove. Prostorno rešenje DUP-a rađeno je na osnovu principa očuvanja životne sredine. Za osnovne zahteve sa ovog stanovišta uzeti su: ▪ racionalno korišćenje građevinskog područja; ▪ da se iskoriste sve prirodne pogodnosti za razvoj, a ne samo rast naselja; ▪ da se postigne optimalan odnos izgrađenog i slobodnog prostora; ▪ da se voda racionalno koristi i da se tradicionalan način sakupljanja vode u "bistjerni" (ukopanim ili zidanim) zaštititi i uspostavi gdje god je to moguće; ▪ da se voda, zemljište i vazduh liše svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture, a da aktivnosti na prostoru DUP-a ne ugrožavaju životnu sredinu; ▪ da se postigne potrebna količina zelenila za optimalnu zaštitu vazduha; ▪ da se izvrši zaštita frekventnih koridora saobraćaja; ▪ da se koordiniranim akcijama radi na sprovođenju mjera zaštite od avionske buke; ▪ da se za prostor precizno definiše nadležnost i vlasništvo. Izmještanje javnih i komunalnih preduzeća na novu lokaciju u okviru granice DUP- a Gradišnica (u sklopu komunalno-proizvodne zone uz priključnu saobraćanicu) može imati negativne efekte na ukupno stanje životne sredine na prostoru Plana. U tom smislu neophodno je pri izgradnji novog kompleksa primjeniti savremene tehnološke i funkcionalno-organizacione procese i sisteme kako bi se negativan uticaj na okolno stambeno naselje što više umanjio.
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Kategorizacija zelenih površina vezana je za kategorizaciju i namjenu površina, pa se na osnovu toga zelene površine svrstavaju: Površine javnog korišćenja • park – šuma • skver • zelenilo uz saobraćajnice Zelenilo ograničenog korišćenja



	• zelenilo stambenih objekata i blokova • zelenilo poslovnih objekata • zelenilo objekata prosvete Zelenilo specijalizovane namjene • zeleni zaštitni pojas • zelenilo infrastrukture <i>Zelenilo uz saobraćajnice</i> Linearnu sadnju vršiti duž saobraćajnica i na parking prostorima. Drvoredi vizuelno odvajaju ulicu od blokova i poboljšavaju mikroklimatske i higijenske uslove i umanjuju buku. Uslovi za uređenje parcela skvera: - sadnju vršiti u travnatim trakama duž ulica, širine 1,5 – 2m, ili u otvorima za sadnice 0,60/0,80 m - rastojanje između sadnica u drvoredu je min 7m - na parking u sadnju vršiti tako da jedno stablo zahvata dva do tri parking mjesta - sadnice moraju biti zdrave (visine 2,5 - 3 m, sa pravim deblom koje je čisto od grana do visine od 2 m) - u dijelu gdje zeleni pojas nije planiran sadnja se može obaviti i u rupama duž trotoara ali pod uslovom da nema podzemnih instalacija
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE Na prostoru Plana nema registrovanih spomenika prirode. Osnovni motivi zaštite prirode nalaze se u očuvanju i unapređenju obilježja, specifičnosti i kvaliteta kao i u racionalnom korišćenju prirode uopšte, u cilju održavanja prirodne ravnoteže i ekološke stabilnosti. Osnovne postavke su: ▪ zaštita i unapređenje biljnog pokrivača kao elementa biološke ravnoteže pejzaža i rekreacionih vrijednosti kraja; ▪ racionalno korišćenje pojasa, posebno u odnosu na stambenu izgradnju i mogućnosti korišćenja dubine prostora; ▪ zaštita poljoprivrednih i ostalih slobodnih površina, kao jedan od ekoloških temelja kompleksnog definisanja namjene površina; Ovaj organ se, shodno odredbama člana 18a Zakona o zaštiti prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora („Sl. List CG“, br. 56/13, 13/18 i 67/19), obratio zahtjevom br. 09-332/24-718/2 od 24.10.2024. godine Upravi za zaštitu kulturnih dobara, Područna jedinica Kotor, a radi utvrđivanja potrebe za sprovođenje postupka Pojedinačne procjene uticaja na baštinu. Zahtjevom br. 09-332/24-718/3 od 24.10.2024.godine, ovaj organ se obratio Upravi za zaštitu kulturnih dobara, Područna jedinica Kotor, radi izdavanja konzervatorskih uslova. Zahtjeve je preuzeo primalac 25.10.2024.godine o čemu svjedoči povratnica u spisima predmeta. O njihovom naknadnom odgovoru bit će blagovremeno obaviješteni.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Prilikom projektovanja i izvođenja objekata potrebno je svim objektima koji svojom funkcijom podrazumijevaju javni sadržaj, kao i do stambenih objekata u kojima je planirana izgradnja stambenih jedinica za hendikepirana lica, obezbijediti pristup koji mogu koristiti lica s ograničenom mogućnošću kretanja. U tu svrhu, uz stepenišne prostore projektovati i odgovarajuće rampe s <u>maksimalnim nagibom 8%</u>, ili, ukoliko to tehnički uslovi ne dozvoljavaju planirati pristup na drugi način. Nivelacije svih pešačkih staza i prolaza raditi takođe u skladu s važećim propisima o kretanju invalidnih lica.
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA /

14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA Opšti urbanističko tehnički uslovi o kojima treba voditi računa kada je u pitanju sigurnost vazdušnog saobraćaja, izdati od Agencije za civilno vazduhoplovstvo su: Objekat svojim položajem i planiranim gabaritima ne smije da se prostire iznad površina namijenjenih za zaštitu vazduhoplova u letu; Objekat svojim položajem, planiranim gabaritima i namjenom ne smije da ometa rad tehničkih sistema, sredstava i objekata za obezbjeđenje vazdušnog saobraćaja (radio-navigacionih sredstava); Objekat svojom namjenom ne smije uticati na promjene u biljnom i životinjskom svijetu koje bi mogle štetno uticati na sigurnost (bezbjednost) vazdušnog saobraćaja; Objekat ne smije biti opremljen svjetlima koja su opasna, zbunjujuća i izazivaju obmanu/zabludu pilota vazduhoplova; Objekat ne smije biti opremljen velikim i visoko reflektujućim površinama koje prouzrokuju zaslepljivanje pilota vazduhoplova. Navedeni uslovi su opšteg karaktera, tj. odnose se na sve objekte na teritoriji Crne Gore.
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU <u>Opšta odredba:</u> vlasnici parcela kroz koje ili uz koje prolaze kanali dužni su ih održavati (čistiti). Uređenje bujica i kanalsanje atmosferskih voda Kanalisanje atmosferskih voda planira se putem otvorenih rigola uz saobraćajnice u naselju. Tusov potok koji protiče kroz dio naselja i ulijeva se u rijeku Gradiošnicu treba regulisati. Potok koji se formira uz put za Kavač takođe predstavlja povremenu opasnost i potrebno je permanentno praćenje i njegovo adekvatno regulisanje. Potok uz saobraćajnicu na potezu UP 01, 02, 03, i 04. je malih dimenzija i ne može da primi sve poplavne vode tako da dolazi do izlivanja i plavljenja izgrađenih kuća. Potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju za povećanje presjeka postojećeg kanala i njegovim regulacijom obezbjeđiti prihvatanje svih poplavnih voda i provođenje istih ispod magistrale u potok koji ide prema moru. Shodno članu 74, stav 5, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list« CG bb. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 04/23) ovaj organ se obratio organima za tehničke uslove, te Vam u prilogu dostavljamo: - Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova, broj 10-322/24-upl-640/1 od 29.10.2024.godine, izdat od strane Sekretarijata za privredu.
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA Predloženim rješenjem za teritoriju plana postavljena je primarna ulična mreža (koja danas ne postoji), formirana blokovska struktura i definisan osnovni pravac daljeg urbanog razvoja ovog naselja. Veoma nizak nivo postojećeg urbaniteta na samom početku i veliki obim planiranih intervencija koje su date kroz ovo rješenje, opredeljuju ovaj plan ka tipu "razvojnog plana" koji suštinski transformiše karakter prostora i podiže nivo urbaniteta. U ovakvoj situaciji da bi se proces realizacije Plana po pojedinačnim lokacijama započeo svakako da je prva faza na gradskim vlastima - da pribave i opreme zemljište potrebno za javne namjene, prije svega, saobraćajnice i tehničku infrastrukturu, kao i planiranu servisno-komunalnu zonu. S obzirom da teritorijom plana prolazi privremeni priključak brze saobraćajnice na Jadransku magistralu čija je realizacija vremenski neizvjesna i dugotrajna (i vjerovatno u više etapa), akcenat gradskih vlasti je na realizaciji ulične mreže. Planskim rješenjem, ulična mreža je koncipirana tako da se njeno funkcionisanje, pa time i realizacija, mogu vršiti nezavisno od realizacije velikih i neizvjesnih saobraćajnih projekata kakav je ovaj priključak. Nakon postavljanja ulične matrice stvoriće se uslovi za dalju sukcesivnu realizaciju Plana čiji su nosioci investitori izgradnje. Prilikom sprovođenja DUP-a, odnosno u postupku izrade projekta i elaborata eksproprijacije

	zemljišta za saobraćajnicu S1 (na potezu od magistrale do raskrsnice kod TS Gradiošnica) moguća je fazna realizacija. U skladu sa investicionim mogućnostima Opštine, unutar koridora (19 m) moguća je preraspodijela, kao i korekcija širina planiranih pratećih traka uz kolovoz (zeleni pojasevi, biciklističke staze i trotoari). Kolovozne trake i trotoari treba da budu prioritet prilikom realizacije, dok biciklističke trake i zeleni pojas mogu da se realizuju u drugoj fazi, a vanjski zaštitni pojas saobraćajnice S1 u sledećoj fazi. Realizacija sekundarnih saobraćajnica će se sprovoditi u skladu sa finansijskim mogućnostima Opštine i stvarnim potrebama korisnika prostora za realizacijom istih, a prema postojećem stanju na terenu.
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<i>Prenosna mreža 110kV</i> Strategija razvoja energetike CG do 2025 god. predviđa izgradnju TS 220/110kV "Grbalj" i DV 220kV Perućica-Grbalj kao trajno rješenje napajanja Boke Kotorske i Budve. Modifikovana varijanta koja je aktuelna predviđa transformaciju 400/110kV i DV 400kV Pljevlja-Grbalj. Problem nedostatka instalisane snage u TS 110/35kV "Gradiošnica" zbog kašnjenja u izgradnji TS 110/35kV u Kotoru. A.D. Prenosni sistem CG planira da prevaziđe ugradnjom transformatora veće instalisane snage u drugoj polovini 2011 god. Prostorni urbanistički plan Tivta predviđa izmještanje DV 110kV Herceg Novi na dijelu trase od TS 110/35kV do Opatova zbog planirane zaobilazne saobraćajnice. Izmještanje na području DUP-a bi omogućilo oslobađanje prostora za izgradnju zone servisno-komunalnih i drugih djelatnosti. <i>Mreža 35kV i 10kV</i> Potrošače u naselju Gradiošnica napaja električnom energijom mreža 10kV TS 35/10kV Tivat I; napajanje je moguće i iz TS 35/10kV Tivat II preko KB voda "Poljoprivredno dobro". U perspektivi izgradnjom nove TS 35/10kV Tivat III osnovno napajanje Gradiošnice će preuzeti ta TS. Mreža 10kV koncipirana je kao radijalna sa mogućnošću alternativnog napajanja svake TS. Planira se izgradnja četiri nove TS 10/0.4kV. TS IV 430kVA na parceli UP 2002 (na ivici zelenog pojasa), TS V na parceli UP 2003, TS VI 630kVA na parceli UP 2004 (u zelenom pojasu blizu saobraćajnice) i TS VII 630kVA na parceli UP 2005. Potrebna površina pod montažnim objektom TS sa trotoarom je 12m². Prostornim urbanističkim planom Tivta predviđeno je ukidanje DV 35kV "Bijela" na dijelu trase do TS Tivat I i DV 10kV "Gradiošnica" što omogućava oslobađanje prostora te njegovo racionalno korišćenje. Zbog proširenja saobraćajnice kroz naselje Gradiošnica neophodno je prethodno izvesti radove na izmještanju postojećih distributivnih vodova 35kV, 10kV i 0,4kV. Postojeća TS II (BTS "Gradiošnica 2") će se izmjestiti u buduću komunalnu zonu. Predlaže se da se, zbog zastajelosti opreme postojeće BTS, izgradi nova TS. <i>Mreža niskog napona</i> • Mreža NN gradiće se kao i u prošlosti kao kablovska podzemna ili nadzemna u zavisnosti od terenskih uslova. Zadržava se isti sistem zaštite od opasnog napona dodira u mreži. • Postojeću instalaciju javne rasvjete duž glavne saobraćajnice potrebno je rekonstruisati; duž prilaznih puteva u naselju za postavljanje rasvjetnih tijela koristit će se betonski stubovi NN mreže. <i>Smjernice</i> Strategija razvoja energetike CG do 2025 god. obavezuje na postepeno usvajanje standarda EU u oblasti naponskih nivoa što će rezultirati uvođenjem jednog srednjeg napona (20kV) umjesto dva: 35kV i 10kV; jedne transformacije 110/20kV umjesto trostepene 110/35/10kV. Standard za pojedine elemente mreže usaglašen je u skladu sa preporukama i smjernicama EPCG -FC Elektro distribucija: • Distributivna TS u montažno-betonskom kućištu tipa DTS; srednjenaponsko razvodno postrojenje NDTS izolovano SF6 gasom za napon 20kV.

	• Instalirane snage transformatora: 630kVA i 1000kV; primarni namotaj 10kV prespojiv na napon 20kV. • Tip i presjek provodnika kabla za polaganje u zemlju: jednožilni XHE 49A, 240mm² i 150mm²; za nadzemno polaganje samonosivi kb. snop (SKS) 3x50mm²Al. Svi novi kablovi u mreži 10kV treba da budu proizvedeni za napon 20kV. • Karakteristika opreme 35kV i 10kV u novim TS 35/10kV treba da bude: postrojenje tipa GIS sa vakumskim prekidačima i mikroprocesorskim jedinicama za zaštitu, mjerenje i upravljanje. Snage transformatora su: 4MVA, 8MVA i 12,5MVA. • NN mreža izvodi se isključivo kao kablovska, podzemno i nadzemno; presjek provodnika za podzemno polaganje je 150mm²Al, a nadzemno (SKS) 70mm²Al u razvodu mreže. Za priključne podzemne kb. vodove presjek je 25mm²Al i 16mm²Al za nadzemni priključak. • Sistem zaštite: zaštitno uzemljenje sa zajedničkim uzemljivačem i dodatna mjera zaštite strujna sklopka. • Rasvjeta saobraćajnica treba da zadovolji propisane fotometrijske parametre date međunarodnim preporukama CIE. • Predlaže se sledeći energetska koncept: 1. tehnologija za što manje korišćenje ugljenika 2. obnovljivi izvori energije: snaga sunca (fotonaponski moduli i solarni kolektori), bio masa 3. energetska efikasan urbani dizajn koji podrazumijeva pažljiv izbor građevinskih materijala (koncept "niskoenergetskih zgrada") 4. inteligentno upravljanje u stanovanju Shodno članu 74, stav 5, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata(»Sl.list« CG bb. 64/17,44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 04/23) ovaj organ se obratio organima za tehničke uslove, te Vam u prilogu dostavljamo: –Akt Crnogorskog elektroprenosnog sistema ad Podgorica, broj 7022/3-D/24-2908/2 od 01.11.2024.godine. Crnogorski elektrodistributivni sistem, je preuzeo zahtjev, br. 09-332/24-7181/1, 24.10.2024.godine, o čemu svjedoči povratnica u spisima predmeta. O njihovom naknadnom odgovoru bit ćete blagovremeno obaviješteni.										
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu Snabdijevanje vodom u opštem smislu, podrazumijeva javno snabdijevanje vodom određenog područja. Javni vodovod treba da posjeduje rezerve u kapacitetu, što znači da mora, između ostalog, da pokrije potrebe za vodom slijedećih 10-15 godina i da omoguće lako proširenje kapaciteta za slijedećih 25-30 godina. <i>Kriteriji za dimenzionisanje</i> Da bi se dimenzionisala distributivna vodovodna mreža treba da se usvoji specifična dnevna potrošnja po korisniku. Određivanje specifične potrošnje je jako osjetljivo, jer se bazira na čitavom nizu pretpostavki kao što su: veličina i tip naselja, struktura potrošača, stepen opremljenosti stanova ili porodičnih kuća, , klimatski uslovi, zastupljenost kultivisanog zelenila, vrsta i veličina okućnica, saobraćajne površine i drugi zahtjevi koje treba da zadovolji procjenjena dnevna bruto potrošnja po korisniku. Prema PUP-u Tivta sadašnji i potencijalni potrošači su podijeljeni u više grupa: stanovništvo, turisti prema kategorijama smještaja, privredni korisnici, specijalni potrošači i komunalne potrebe. Kao polazni podatak za određivanje normi potrošnje uzeti su elementi iz Vodoprivredne osnove Crne Gore i PUP-a Tivta. Analizom potencijalnog konzuma, kao i navedene dokumentacije, došlo se do slijedećih normi potrošnje (uzete kao srednje dnevnu potrošnju u danu maksimalne potrošnje vode). <table> <tr> <td>- stalno stanovništvo</td><td>230 l/kor/dan</td></tr> <tr> <td>- sezonsko stanovništvo</td><td>300 l/kor/dan</td></tr> <tr> <td>- uslužna djelatnost</td><td>50 l/kor/dan</td></tr> <tr> <td>- koeficijent dnevne neravnomjernosti usvojen je</td><td>K1 = 1,30</td></tr> <tr> <td>- koeficijent satne neravnomjernosti usvojen je</td><td>K2 = 1,80</td></tr> </table>	- stalno stanovništvo	230 l/kor/dan	- sezonsko stanovništvo	300 l/kor/dan	- uslužna djelatnost	50 l/kor/dan	- koeficijent dnevne neravnomjernosti usvojen je	K1 = 1,30	- koeficijent satne neravnomjernosti usvojen je	K2 = 1,80
- stalno stanovništvo	230 l/kor/dan										
- sezonsko stanovništvo	300 l/kor/dan										
- uslužna djelatnost	50 l/kor/dan										
- koeficijent dnevne neravnomjernosti usvojen je	K1 = 1,30										
- koeficijent satne neravnomjernosti usvojen je	K2 = 1,80										

- gubici u mreži procijenjeni na 15 % i ukalkulisani su u proračunu.

Proračun potreba u vodi

DUP-om Gradiošnica predviđena je pretežno individualna stambena izgradnja, kuće za odmor komercijalne djelatnosti, obrazovanje, komunalna privreda i zelenilo.

Na području DUP-om planira se izgradnja:

- individualnih stambenih zgrada spratnosti P+1+Pk sa 1476 stanova ili 5.904 stanovnika
- zgrada za zajedničko stanovanje spratnosti P+2+Pk sa 186 stanova ili 744 stanovnika
- objekta komunalne djelatnosti površine 14.727 m² ili 485 zaposlenih
- objekata obrazovanja površine 1.000 m² ili 36 korisnika
- objekata kulture površine 2.250 m² ili 135 korisnika
- objekata centralnih djelatnosti 592 m² ili 36 korisnika
- parcela kultivisanog zelenila

U planiranim objektima, zajedno sa postojećim korisnicima biće ukupno :

- stalnih stanovnika 6.648
- sezonskih stanovnika 513
- zaposlenih 692

Za planirane kapacitete treba obezbjediti dovoljne količine pitke vode :

stalni stanovnici	6.648 x 230 l/dan	=	1.529,04 m ³ /dan
sezonski stanovnici	513 x 300 l/dan	=	153,90
zaposleni i učenici	692 x 50 l/dan	=	34,60
zelene površine, okućnice, dvorišta			100,00

u k u p n o	1.817,54 m ³ /dan
-------------	------------------------------

specifična dnevna potrošnja je	21,03 l/sec
protiv požarna voda je	7,50 l/sec

Maksimalna dnevna potrošnja	28,53 l/sec
-----------------------------	-------------

Maksimalna satna potrošnja	51,35 l/sec
----------------------------	-------------

Vodu za podmirenje maksimalne dnevne potrošnje od 28,53 l/sec i podmirenje maksimalne satne potrošnje od 51,35 l/sec, treba obezbjediti iz Tivatskog vodovoda.

Kako budući rezervoari nisu predmet DUP-a Gradiošnica to je predviđena količina pšožarne vode umjesto rezerve u samom rezervoaru na cjevovodu u količini od 7,5 l/sec kao dovoljne za podmiranje gašenja dvosatnog požara.

Kako je nemoguće obezbjediti dovoljne količine pitke vode za planirani razvoja naselja Gradiošnica, to se nameće kao jedino trajno rješenje preuzimanje vode iz Regionalnog vodovoda Crnogorskog primorja na distributivnom odvojk kod benziske pumpe „Sam komerc“.

Razvoj distributivne mreže

Područje obuhvaćeno DUP-om Gradiošnica ne raspolaže u potpunosti vodovodnim instalacijama, pa je potrebno isprojektovati razvodnu mrežu u naselju.

Dijelom uz postojeću saobraćajnicu i dijelom u putnom pojasu saobraćajnice sa lijeve strane, koja vodi od Jadranske magistrale do mosta na rijeci Gradiošnici, i koja ide kroz urbanizovano područje, izgrađen je AC cjevovod Ø 100 i PHD 110 mm preko koga se snabdijeva vodom postojeći objekti u naselju.

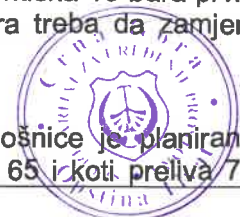
Postojeći cjevovod ne može da podmiri potrebe planiranog razvoja.

Novoprojektovani cjevovod treba izgraditi od distributivnog odvojka na Regionalnom vodovodu kod raskrsnice i benzinske pumpe „Sam komerc“, i voditi ga uz saobraćajnicu do mosta i dalje lijevo uz brdo.

Ovaj tranzitni cjevovod vođen saobraćajnicom je Ø 250 mm od PHD cijevi pritiska 10 bara prvih 600 m a dalje je Ø 225 mm takođe od PHD cijevi za pritisak od 10 bara treba da zamjeni postojeći AC cjevovod.

Na ovaj cjevovod treba prespojiti svu postojeću distributivnu mrežu.

U budućnosti po usvojenom Idejnom rješenju vodosnabdijevanja Gradiošnice je planirana izgradnja Rezervoara „Gradiošnica 1“ zapremine 2x1.000 m³ na koti dna 65 i koti preliva 75

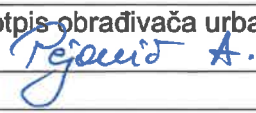
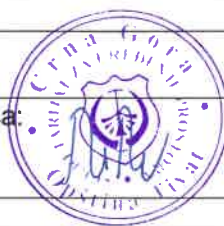


	mnm. U prvoj fazi planirana je izgradnja jedne komore. Kako je lokacija rezervoara van zahvata plana to su samo planirani cjevovodi ka istom naznačeni kao (ka rezervoaru i iz rezervoara) Saobraćajnicom kroz naselje Gradiošnica i putem za naselje Krstac u sklopu ovog projekta planirani su tranzitni cjevovodi (put za Krstac Ø 315 mm:) Glavnom saobraćajnicom kroz naselje Gradiošnica planiran je tranzitni cjevovod PHD Ø 400 mm koji ide do iza krivine iznad mosta putem ka brdu. Na raskrsnici puteva se planira izgradnja unutar UP 237 izgradnja buster stanice za povećanje pritiska u cjevovodu za snabdijevanje viših zona. Postojeća buster stanica malog kapaciteta locirana na UP 218 se ukida jer gubi svoju funkciju. Uz saobraćajnice u naselju izgraditi razvodnu mrežu od PHD cijevi Ø 160, 100 i 90 mm formiranjem zatvorenih prstenova Hidrantsku mrežu za protivpožarnu zaštitu locirati na razvodnoj mreži u blizini većih objekata i grupa stambenih zgrada posebnu pažnju obratiti na školu i dom kulture te objekte komunalnih djelatnosti (UP 135, 136, 137, 446, 237, 238, i 239) Materijal za cjevovode treba da bude PHD visoke čvrstoće za pritisak do 10 bara. Shodno članu 74, stav 5, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata(»Sl.list« CG bb. 64/17,44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 04/23) ovaj organ se obratio organima za tehničke uslove, te Vam u prilogu dostavljamo: -Tehničke uslove DOO „Vodovod i konalizacija“ Tivat, broj 03-332/24-1093/1 od 06.11.2024.godine; - Akt DOO Regionalni vodovod Crnogorsko primorje Budva, broj 24-5048/2 od 11.11.2024.god.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu <i>Saobraćajna mreža</i> S obzirom da je saobraćajna mreža ovog plana zasnovana na važećem PUP-u, primarnu mrežu u okviru DUP-a čine pravac Tivat - Kavač (S-1) i priključna saobraćajnica (S-2) na brzu saobraćajnicu. Postojeći put za sela ispod Vrmca - saobraćajnica S-39 i novo trasiran pravac saobraćajnica S-45 su u rangu pristupnih saobraćajnica. Ostale saobraćajnice pripadaju sekundarnoj mreži koju čine stambene ulice, prilazi i prolazi kao i kolsko pešačke ulice. Pri definisanju koridora saobraćajnica došlo je do minimalnog odstupanja od PUP-a za pravac S-45 s obzirom na postojeći teren i izgrađenost na pravcu prostiranja saobraćajnice. Takođe, pri planiranju prvenstveno sekundarne ulične mreže, vodilo se računa da se pri trasiranju iste ne ugroze postojeći objekti, bez obzira na nivo legalnosti. Tako su ulice najnižeg ranga, pristupne i stambene, dimenzionisane sa minimalnim zahtevanim elementima a koje omogućuju nesmetano odvijanje svih vidova saobraćaja s obzirom na intenzitet tokova na posmatranim lokacijama. Prvenstveno se vodilo računa da li je ulična mreža novo projektovana ili se vodi po postojećoj, i da li se vodi kroz ne izgrađeno ili izgrađeno područje koje svakako ima svoja ograničenja. Na osnovu toga su primenjeni sledeći kriterijumi pri projektovanju sekundarne mreže: - minimalni profil nove ulice u neizgrađenom području je 5,5 + 1,5 m (jednostrani trotoar), poželjno 1,5 + 6,0 + 1,5 - minimalni profil nove ulice u izgrađenom području 5,5 m (kolsko-pešačka ulica), poželjno 1,5 + 5,0 + 1,5 Pri trasiranju saobraćajnica se vodilo računa da se omogući kolski pristup iz saobraćajnice parcelama pod pravim uglom što podrazumeva minimalno rastojanje između ivice kolovoza do regulacije suprotne strane ulice od približno 5,5m. Odstupanja od prethodnog je uslovljeno isključivo čuvanjem postojeće gradnje. Samostalni pristupi i prilazi parcelama su minimalne širine 3,0 m ukoliko nisu planirani između postojećih međa kao nasleđe postojećeg stanja koje zadovoljava minimalnu širinu prolaza od 2,5 m na najužem delu. Poprečni profili su dati u širini koja obuhvata osnovne elemente ulične mreže, kolovoz i trotoar ili

	kolovoz i bankina. S obzirom na konfiguraciju terena, širina regulacije puta zahvatiće veću širinu planuma koja će obuhvatiti useke i nasipe, a koja će biti definisana kroz izradu tehničke dokumentacije. Osnovni elementi poprečnih profila saobraćajnica dati su u grafičkom prilogu br. 06 (Plan saobraćaja). Pešački saobraćaj Površine rezervisane za kretanje pešaka planirane su obostrano uz sve ulice, na primarnim širine min. 2,0 m a na ostalim 1,5 m, sem na ulicama nižeg ranga poprečnog preseka 07-07 i 08-08 gde se trotoar pruža jednostrano, min. širine 1,5m. Na integrisanim, kolsko-pešačkim ulicama, isti se koriste za kolski i pešački saobraćaj na jedinstvenoj površini. Pešečke (stepenišne) staze su širine 3,0 m. Biciklistički saobraćaj Biciklistički saobraćaj je dozvoljen na svim saobraćajnicama izuzev na priključku na obilaznicu. Na primarnoj gradskoj saobraćajnici, putu za Kavač, delom su rezervisane obostrano biciklističke staze širine 1,75m a delom vode obostranim trotoarom širine 2,5m. Javni prevoz Duž primarnih saobraćajnica, predviđena su stajališta javnog prevoza, obostrano, na preseku glavnih saobraćajnih tokova i uz centralne sadržaje. Shodno članu 74, stav 5, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list“ CG br 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 04/23) ovaj organ se obratio organu za tehničke uslove, te Vam u prilogu dostavljamo: -Saobraćajno-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije, broj 16-341/24-368/1 od 01.11.2024.godine, izdati od strane Sekretarijata za saobraćaj i stambeno- komunalne djelatnosti.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi Jedan od glavnih ciljeva DUPa Mrčevac je da se na predmetnom području omogući planiranje i izgradnja elektronske komunikacione infrastrukture koja će zadovoljiti zahtjeve više operatera elektronskih komunikacija, koji će građanima ponuditi kvalitetne savremene elektronske komunikacione usluge po ekonomski povoljnim uslovima, a koje će se moći koristiti i za potrebe organa lokalne samouprave. U skladu sa „Pravilnikom za određivanje elemenata elektronskih komunikacionih mreža i pripadajuće infrastrukture, širine zaštitnih zona i vrste radio-koridora u čijoj zoni nije dopuštena gradnja drugih objekata“ (Službeni list Crne gore br.83/09) potrebno je planirati izgradnju predmetne infrastrukture vodeći računa o sledećim napomenama: - Da se kod gradnje novih infrastrukturnih objekata posebna pažnja obrati zaštiti postojeće elektronske komunikacione infrastrukture - Da se uvijek obezbijede koridori za telekomunikacione kablove duž svih postojećih i novih saobraćajnica - Da se gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema mora izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim standardima Tehničke uslove za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata propisuju: Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl.list CG“ br. 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19), Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske i komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl.list CG“ br. 41/15) i Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl.list CG“ br. 33/14). Svi dodatni uslovi mogu se naći na: - http://www.ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/izrada-tehnicke-dokumentacije/content - http://geoportal.ekip.me - http://geoportal.ekip.me/login/auth Shodno članu 74, stav 5, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list“ CG br 64/17,

	44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 04/23) ovaj organ se obratio organu za tehničke uslove, te Vam u prilogu dostavljamo: - Akt izdat od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost. broj 0403-6392/3 od 05.11.2024.godine.															
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA															
	Uslovi dati u tački 8- Mjere zaštite od zemljotresa.															
19	POTREBA SPROVOĐENJA JAVNOG KONKURSA ZA IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE															
	/															
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE															
	<table><tr><td>Oznaka urbanističke parcele</td><td rowspan="11">/</td></tr><tr><td>Površina urbanističke parcele</td></tr><tr><td>Maksimalni indeks zauzetosti</td></tr><tr><td>Površina pod objektom</td></tr><tr><td>Maksimalni indeks izgrađenosti</td></tr><tr><td>Bruto građevinska površina objekata (max BGP)</td></tr><tr><td>BGP stanovanja</td></tr><tr><td>BGP djelatnosti</td></tr><tr><td>Maksimalna spratnost objekata</td></tr><tr><td>Urbanistički parametri</td></tr><tr><td>Maksimalna visinska kota objekta</td></tr></table>	Oznaka urbanističke parcele	/	Površina urbanističke parcele	Maksimalni indeks zauzetosti	Površina pod objektom	Maksimalni indeks izgrađenosti	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	BGP stanovanja	BGP djelatnosti	Maksimalna spratnost objekata	Urbanistički parametri	Maksimalna visinska kota objekta			
Oznaka urbanističke parcele	/															
Površina urbanističke parcele																
Maksimalni indeks zauzetosti																
Površina pod objektom																
Maksimalni indeks izgrađenosti																
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)																
BGP stanovanja																
BGP djelatnosti																
Maksimalna spratnost objekata																
Urbanistički parametri																
Maksimalna visinska kota objekta																
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Parkiranje Parkiranje u granicama plana rešavano je u funkciji planiranih namena. Parkiranje je planirano na otvorenim parkiralištima uz saobraćajnice, na pojedinačnim parkinzima i garažama na pripadajućim parcelama i u odgovarajućoj etaži (u zavisnosti od konfiguracije terena) u okviru objekata ako nema dovoljno parkinga na otvorenim parkiralištima. Uslov za izgradnju objekata je obezbeđivanje potrebnog broja parking mesta na pripadajućoj parceli, prvenstveno u podzemnim etažama objekta ili na slobodnoj površini parcele, prema datom normativu. Potreban broj parking mesta se određuje prema sledećem normativu: <table><tr><td>▪ stanovanje</td><td>1 PM na 1 stan</td></tr><tr><td>▪ trgovine</td><td>1 PM na 60 m² BGP</td></tr><tr><td>▪ usluge</td><td>1 PM na 60 m² BGP</td></tr><tr><td>▪ ugostiteljski objekti</td><td>1 PM na sto sa 4 stolice</td></tr><tr><td>▪ hoteli</td><td>1 PM na 3 sobe</td></tr><tr><td>▪ škole</td><td>1 PM na 3 zaposlena</td></tr><tr><td>▪ sportski objekti</td><td>1 PM na 5 posetilaca</td></tr></table> Pravila za rešavanje parkiranja i projektovanje garaža u okviru parcele • Potreban broj parking mesta rešiti u okviru građevinske parcele;	▪ stanovanje	1 PM na 1 stan	▪ trgovine	1 PM na 60 m ² BGP	▪ usluge	1 PM na 60 m ² BGP	▪ ugostiteljski objekti	1 PM na sto sa 4 stolice	▪ hoteli	1 PM na 3 sobe	▪ škole	1 PM na 3 zaposlena	▪ sportski objekti	1 PM na 5 posetilaca
▪ stanovanje	1 PM na 1 stan															
▪ trgovine	1 PM na 60 m ² BGP															
▪ usluge	1 PM na 60 m ² BGP															
▪ ugostiteljski objekti	1 PM na sto sa 4 stolice															
▪ hoteli	1 PM na 3 sobe															
▪ škole	1 PM na 3 zaposlena															
▪ sportski objekti	1 PM na 5 posetilaca															

	• Obavezno iskoristiti nagibe i denivelacije terena kao povoljnost za izgradnju garaža; • Garaže u podzemnim etažama novih objekata mogu se izvesti kao klasične ili mehaničke; • Podzemne garaže mogu biti jednoetažne ili višeetažne; • Obavezno ozeleneti prostor iznad podzemne garaže koja je nezavisan objekat u prostoru; • Ukoliko se gradi klasična garaža rampa za ulaz u garažu mora početi od definisane građevinske linije; • Pri projektovanju garaža poštovati sledeće elemente: - širina prave rampe po voznoj traci min. 2,25 m; - slobodna visina garaže min. 2,3 m; - dimenzije parking mesta min. 2,5 x 5,0 m sa minimalnom širinom prolaza od 5,4 m; - podužni nagib pravih rampi, maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrивene; • Parking mesta upravna na osu kolovoza predvideti sa dimenzijama 2,5 x 5,0 m, sa širinom prolaza 5,4 m do 6,0 m, a za podužna sa dimenzijama 5,5 m x 2,0 m, sa širinom prolaza 3,5 m; • Otvorena parkirališta uz saobraćajnice obavezno ozeleniti primenom betonsko travnatih elemenata i sađenjem odgovarajućim stabala na svaka dva parking mesta.
Urbanističko-tehnički uslovi za saobraćajnice	Pravila građenja saobraćajnih površina • Trase rekonstruisanih i novoprojektovanih saobraćajnica u situacionom i nivelacionom planu prilagoditi terenu i kotama izvedenih saobraćajnica sa odgovarajućim padovima; • Kolovoznu konstrukciju rekonstruisanih i novoprojektovanih saobraćajnica dimenzionisati shodno rangu saobraćajnice, očekivanom opterećenju i strukturi vozila koja će se njome kretati; • Nivelaciju novih kolskih i pešačkih površina uskladiti sa okolnim prostorom i sadržajima kao i sa potrebom zadovoljavanja efikasnog odvodnjavanja atmosferskih voda; • Odvodnjavanje atmosferskih voda rešavati slobodnim padom površinskih voda u slobodnu površinu putem rigola i propusta; • Kolovozne zastore svih planiranih i postojećih - zadržanih saobraćajnica raditi sa asfaltnim materijalima; • Površine za mirujući saobraćaj na otvorenim parkiralištima raditi sa zastorom od asfalt-betona ili od prefabrikovanih betonskih ili beton-trava elemenata u zavisnosti od koncepcije parterne obrade; • Površinsku obradu trotoara izvesti sa završnom obradom od asfaltnog betona ili popločanjem prefabrikovanim betonskim elementima; • Ovičenje kolovoza, pešačkih površina i parkirališta izvesti ugradnjom betonskih prefabrikovanih ivičnjaka.
Uslovi za oblikovanje i materijalizaciju	/

	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	/
NAPOMENA: Skupština opštine Tivat, na sjednici održanoj dana 07.11.2023.godine, usvojila Odluku broj 03-040/23-299, o izgradnji lokalnog objekta od opšteg interesa – izvođenje radova na izgradnji trafostanice TS VI 10/0.4kV 1x630kVA, u okviru UP 2004, na dijelu kat.par.br. 718 KO Mrčevac, sa polaganjem 10kV kablovskih vodova za uklapanje u VN mrežu na dijelu kat.parc.br.718, 706, 1293, 831, 880/1 i 1297/1 sve KO Mrčevac, u zahvatu DUP- a „Gradiošnica“ („Sl.list CG- opštinski propisi“ br. 32/11).		
21	DOSTAVLJENO: - Direkcija za investicije Opštine Tivat- ovdje ☒ Direktoratu za inspekcijski nadzor - Arhivi	
22	OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA: Samostalna savjetnica I Adrijana Pejović, dipl.ing.građ.	Potpis obrađivača urbanističko-tehničkih uslova: 
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE: Sekretarka Sekretarijata Milica Manojlović, dipl.inž.arh.	Potpis ovlašćenog službenog lica: 
24	M.P.	
25	PRILOZI:	
	- Grafički prilozi - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom	

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN GRADIOŠNICA GEODETSKA PODLOGA SA GRANICOM PLANA R 1:2000

Za 1002



LEGENDA



granica DUP-a

	GRANICA PLANA
	GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE
	PLANIRANA SPRATNOST OBJEKTA
	POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE
	POVRŠINE ZA STANOVANJE SREDNJE GUSTINE
	POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
	POVRŠINE ZA MJESOVITE NAMJENE
	POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU—OSNOVNA ŠKOLA

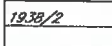
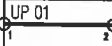
	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNOG KORISTENJA
	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE SPECIJALNE NAMJENE
	INFRASTRUKTURNE I PROIZVODNO KOMUNALNE POVRŠINE
	VODENE POVRŠINE
	POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN GRADIOŠNICA PLAN PARCELACIJE, NIVELACIJE I REGULACIJE R 1:2000

UP 1002



LEGENDA

-  GRANICA PLANA
-  GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
-  GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  PLANIRANA SPRATNOST OBJEKATA
-  REGULACIONA LINIJA
-  GRADJEVINSKA LINIJA



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
ŠEKTARIJAT ZA ŠAobraćaj I
ŠTAMBENO-KOMUNALNE
DJELATNOŠTI

Adresa: Trg Magnolija br.1
Tivat, Crna Gora
tel: +382 (0)32 661 356,
www.opstinativat.me
e mail: sekretarijatsks@opstinativat.me

Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
09	332	24-718	5	

Broj: 16-341/24-368/2
Datum: 01.11.2024.godine

Za: Sekretarijat za uređenje prostora

Veza: Vaš akt br. 09-332/24-718/1 od 24.10.2024. godine

U prilogu akta Vam dostavljamo saobraćajno-tehničke uslove za UP 1002, koju čine dio saobraćajnice oznake S-1, saobraćajnica oznake S-3 I dio saobraćajnice S-39, u obuhvatu DUP-a "Gradiošnica" ("Sl. list CG-opštinski propisi" br. 32/11), opština Tivat.

S poštovanjem,

Viša savjetnica III za teritorijalnu organizaciju,
regulaciju saobraćaja,
puteve i dramski saobraćaj
Gorica Nikšić, dipl. ing. saobraćaja

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Arhivi
3. Dosije



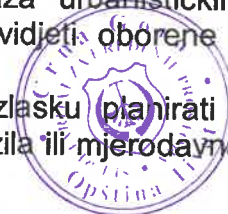
Broj: 16-341/24-368/1
Datum: 01.11.2024.godine

Na osnovu člana 17 Zakona o putevima ("Sl. list CG" br. 082/20, 140/22) i člana 9 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima ("Sl. list CG – opštinski propisi" br. 024/12, 015/15, 028/16), te uvida u DUP "Gradiošnica" ("Sl. list CG-opštinski propisi" br. 32/11), Sekretarijat za saobraćaj i stambeno-komunalne djelatnosti izdaje:

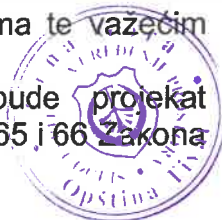
SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKE USLOVE

za UP 1002, koju čine dio saobraćajnice oznake S-1, saobraćajnica oznake S-3 i dio saobraćajnice S-39 u obuhvatu DUP-a "Gradiošnica" ("Sl. list CG-opštinski propisi" br. 32/11), opština Tivat.

- Trase rekonstruisanih i novoprojektovanih saobraćajnica u situacionom i nivelacionom planu treba prilagoditi terenu i kotama izvedenih saobraćajnica sa odgovarajućim padovima;
- Kolovoznu konstrukciju rekonstruisanih i novoprojektovanih saobraćajnica dimenzionisati shodno rangu saobraćajnice, očekivanom opterećenju i strukturi vozila koja će se njome kretati;
- Nivelaciju novih kolskih i pješačkih površina uskladiti sa okolnim prostorima i sadržajima kao i sa potrebom zadovoljavanja efikasnog odvodnjavanja atmosferskih voda;
- Odvodnjavanje atmosferskih voda rješavati slobodnim padom površinskih voda u slobodnu površinu putem rigola i propusta;
- Kolovozne zastore svih planiranih i postojećih - zadržanih saobraćajnica raditi sa asfaltnim materijalima;
- Površine za mirujući saobraćaj na otvorenim parkiralištima raditi sa zastorom od asfalt-betona ili od prefabrikovanih betonskih ili beton-trava elemenata u zavisnosti od koncepcije parterne obrade;
- Površinsku obradu trotoara izvesti sa završnom obradom od asfaltnog betona ili popločavanjem prefabrikovanim betonskim elementima;
- Ovičenje kolovoza, pješačkih površina i parkirališta izvesti ugradnjom betonskih prefabrikovanih ivičnjaka, a na mjestima prilaza urbanističkim parcelama, na raskrsnicama i pješačkim prelazima predvidjeti oborene i prelazne ivičnjake;
- Kolske ulaze/izlaze kao i radijuse skretanja pri ulasku/izlasku planirati i dimenzionisati prema propisnim normativima za putnička vozila ili mjerodavna vozila;



- Prije izvođenja saobraćajnica izvesti sve potrebne ulične instalacije koje su predviđene planom, a nalaze se u poprečnom profile;
- Saobraćajnica treba da bude opremljena rasvjetom, odgovarajućom saobraćajnom signalizacijom, kao i ogradama duž trotoara na svim mjestima gdje je to potrebno iz razloga bezbjednosti i da budu prilagođene kretanju invalidnih lica;
- Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa navedenim uslovima te važećim propisima i standardima za projektovanje ove vrste objekata;
- Sastavni dio tehničke dokumentacije potrebno je da bude projekat saobraćajne signalizacije i opreme izrađen u skladu sa članom 65 i 66 Zakona o putevima ("Sl. list CG", br. 082/20, 140/22).



Obradila:

*Viša savjetnica III za teritorijalnu organizaciju,
regulaciju saobraćaja, puteve i drumski saobraćaj
Gorica Nikšić, dipl. Ing. saobraćaja*

*Sekretarka
Mirela Jarić, MSc turizma*



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN GRADIOŠNICA PLAN SAOBRAĆAJA R 1:2000

Za UP 1002



LEGENDA

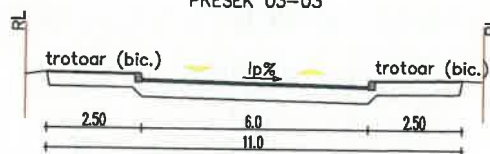


Granica DUP-a

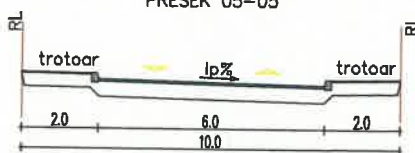


Saobraćajne površine

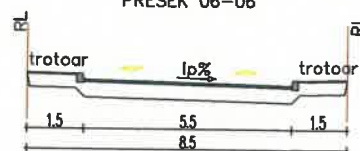
PRESEK 03-03



PRESEK 05-05



PRESEK 06-06



Primljeno:	07-11-2024			
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
09-332	24-718	8		

**d.o.o. VODOVOD I KANALIZACIJA TIVAT**

II Dalmatinske 3A, 85320 Tivat, tel.: +382 32 671 788
Fax: +382 32 671 790, e-mail: vik-tivat@t-com.me www.vodovodtivat.com
PIB: 02295407 PDV 91/31-00282-0 ŽIRO RAČUNI: Hipotekarna banka: 520-62730-65
Prva Banka: 535-10055-81 Societe Generale: 550-12332-44 NLB: 530-5112-03 ckb: 510-4063-73

RUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI

"VODOVOD I KANALIZACIJA TIVAT"

Broj 03-332/24-1093/1

Tivat, 06.11.2024.

OPŠTINA TIVAT**Sekretarijat uređenja prostora**

Na osnovu NACRTA URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA broj 09-332/24-718/1 od 24.10.2024 god.(prijem dopis br.03-332/24-1093 od 24.10.2024 god.) za izradu tehničke dokumentacije za UP 1002-koju čine saobraćajnice S-1,S-3 i dio saobraćajnice S-39 u obuhvatu DUP-a „Gradiošnica“,a na zahtjev DIREKCIJE ZA INVESTICIJE-Opština Tivat izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI

1. Isprojektovati kompletnu hidrotehničku infrastrukturu predviđenu planskom dokumentacijom za predmetnu saobraćajnicu,kao i kroz fazu V2-Izgradnja nove vodovodne i kanalizacione mreže za Crnogorsko primorje-opština Tivat čiji je nosilac Direkcija za investicije.
2. Predvidjeti priključne šahte na glavnoj saobraćajnici i priključke izvesti na ivice parcela da se u budućnosti nebi raskopavala nova ulica i za vodovodne i za kanalizacione priključke(ukoliko je predviđeno).
3. U prilogu je mapa postojeće vodovodne mreže na predmetnom području



Prilog:mapa postojeće vodovodne mreže

Tivat, 06.11.2024 god.

DOSTAVLJENO:**-Naslovu****-Arhivi****OBRADIO:****Lukšić Joško****DIREKTOR:**
Krivokapić Ale



Vodovod (postojeće instalacije)

Postojeći distributivni cevovod PEHD 90

Postojeći distributivni cevovod PEHD 225

GRADIONICA

STAN

KRSTAC

GRADIONICA



Vodovod (postojeće instalacije)

1922/1

1925/1

1925/2

1925/3

1925/4

1925/5

1925/6

1925/7

1925/8

1925/9

1925/10

1925/11

1925/12

1925/13

1925/14

1925/15

1925/16

1925/17

1925/18

1925/19

1925/20

1925/21

1925/22

1925/23

1925/24

1925/25

1925/26

1925/27

1925/28

1925/29

1925/30

1925/31

1925/32

1925/33

1925/34

1925/35

1925/36

1925/37

1925/38

1925/39

1925/40

1925/41

1925/42

1925/43

1925/44

1925/45

1925/46

1925/47

1925/48

1925/49

1925/50

1925/51

1925/52

1925/53

1925/54

1925/55

1925/56

1925/57

1925/58

1925/59

1925/60

1925/61

1925/62

1925/63

1925/64

1925/65

1925/66

1925/67

1925/68

1925/69

1925/70

1925/71

1925/72

1925/73

1925/74

1925/75

1925/76

1925/77

1925/78

1925/79

1925/80

1925/81

1925/82

1925/83

1925/84

1925/85

1925/86

1925/87

1925/88

1925/89

1925/90

1925/91

1925/92

1925/93

1925/94

1925/95

1925/96

1925/97

1925/98

1925/99

1925/100



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT

CRNA GORA OPŠTINA TIVAT					Adresa: Trg Magnolija br.1	
Primljeno:		29-10-2024			Tivat, Crna Gora	
Organ:	Štafeta:	R. št.	Prilog	Vrijednost	tel: +382 (0)32 661 309,	
03-332/24-713/4				www.opstinativat.me		
e mail: privreda@opstinativat.me						

SEKRETARIJAT ZA PRIVREDU

Broj: 10-322/24-UPI-640/1

29.10.2024.godine

Sekretarijat za privredu, Opštine Tivat, na osnovu člana 115 stav 1 alineja 28 Zakona o vodama (»Službeni list RCG«, broj 27/07, »Službeni list CG«, broj 32/11, broj 47/11, 48/15 i 52/16) i člana 18 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora, broj 10-322/24-UPI-640 od 24.10.2024.godine, donosi

RJEŠENJE
O UTVRĐIVANJU VODNIH USLOVA

Utvrdjuju se vodni uslovi u postupku izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za saobraćajnicu označenu kao UP 1002, koju čine dio saobraćajnice oznake S-1, saobraćajnica oznake S-3 i dio saobraćajnice S-39, u obuhvatu DUP-a „Gradiošnica“ (»Sl. list CG“, br. 32/11).

Uvodne napomene:

-U postupku izrade tehničke dokumentacije na osnovu prethodnih radova i odgovarajućih podloga (urbanističko-planske, geodestke, geomehaničke, hidrološke,...) izraditi istu na nivou glavnog projekta u skladu sa važećim propisima.

-Tehničku dokumentaciju uraditi na osnovu urbanističke i planske dokumentacije nadležnog organa, uz rješavanje imovinsko pravnih odnosa i u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list Crne Gore“, broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13 i 39/13).

-Investitor je dužan ovom organu nakon izrade tehničke dokumentacije i revizije Glavnog projekta podnijeti zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, shodno članu 118 Zakona o vodama.

-Dio ove saobraćajnice ukršta se sa vodama o lokalnog značaja i to potokom pod nazivom Tusov potok i rijekom Gradiošnica. Lokacija je identifikovana u Izvještaju o stanju bujičnih potoka i većih kanala sa prijedlogom mjera sanacije za period 2022-2023 broj 01-322/21-773/1 od 28.02.2022.godine, pod tačkom 14 i 15.



[Handwritten signature]

14. Tusov potok



Kat.par.broj 1293 i 1613 KO Mrčevac

14.1. Analiza postojećeg stanja

Korito ovog potoka u gornjem toku je uređeno, čisto. Nizvodno je urađen potporni zid uz granicu privatne parcele, desna obala gledajući nizvodno.

Idući nizvodno srednji tok potoka u dobrom stanju, održavan, prohodan, do betonskog prelaza koji ima propust cijevi DN 800, čime je proticajni profil potoka znatno sužen i predstavlja mjesto preliivanja bujice.

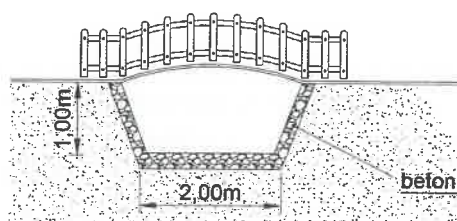
Tusov potok uliva se u rijeku Gradiošnica.



14.2. Predlog mjera

- Redovno čišćenje i kontrola.

- Na mjestu spuštenog prelaza sa cijevi DN 800, napraviti otvoreno korito sa betonskim krilima i most u luku, kako bi se povećao proticajni profil. (kako je nazačeno na skici 1)



Skica 1

15. Rijeka Gradiošnica



15.1. Analiza postojećeg stanja

Ušće rijeke Gradiošnice nije problematično i ne predstavlja mjesto plavljenja.

Na lokaciji prije mosta kod „Avioservisa“ odnosno lijeva obala (gledano prema ušću) potkopana je od udara bujice i postoji mogućnost daljeg obrušavanja, što dovodi u pitanje stabilnost puta. Dužina ove kritične lokacije iznosi oko 30m.

Korito rijeke Gradiošnica na lokaciji ispod mosta –Jadranska magistrala u trenutku obilaska je regulisano, voda nesmetano teče. Ispred kamene kaskade potrebno očistiti zadržani nanos.

Uzvodno iznad mosta u koritu je primjećeno nasipanje šutom, otpadom i sl. Ovaj problem evidentan je na istoj lokaciji i u toku 2018.godine kada se radio prethodni Izvještaj. Neophodna hitna intervencija nadležnih inspeksijskih organa.

Na dijelu srednjeg toka rijeke Gradiošnice kroz ulicu Markostan II, korito je regulisano gledajući nizvodno, dok suprotno uzvodno pristuna je erozija obale u dužini oko 30 m. Erozija je veća u odnosu na prethodni Izvještaj za period 2018.godine.

Na lokaciji kod mosta u blizini Doma kulture „Gradiošnica“, stanje korita je zadovoljavajuće, dobar je proticajni profil.

15.2. Predlog mjera

- Redovno čišćenje, kontrola, sprječavanje nasipanja korita otpadom.**
- Izgradnja potpornog zida dužine oko 30 m, visine oko 3m koji se graniči sa putem, (u blizini „Avioservisa“ odnosno iza AMD „Pionir“ Tivat).**
- U srednjem toku izgradnja potpornog zida u dužini oko 30 m visine cca 1.5m do 2m. (na lokaciji do koje se dolazi iz ulice Markostan II).**

-Vodni uslovi prestaju da važe po isteku jedne godine od dana njihovog izdavanja, ako u tom roku nije podniet uredan zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.



OK.

Vodni uslovi

-U hidrotehničkom dijelu glavnog projekta predvidjeti racionalna i ekonomična tehnička rješenja objekata kojima će se u vodnom zemljištu, postojeći vodni režim očuvati, odnosno unaprijediti, ostaviti stabilnost puta i mosta ili propusta u takvom vodnom režimu,

-Kako na trasi saobraćajnice postoje vodotoci (Tusov potok i rijeka Gradiošnica), potrebno je zaštititi vodotok od zagađivanja materijama sa kolovoza puta, sprovesti odgovarajuće hidrauličke proračune kao i dimenzionisanje mosta na osnovu podataka o karakterističnim računskim proticajima.

-Da se projektnom dokumentacijom situaciono i tehničkim opisom prikaže optimalni proticajni otvor mosta (raspon, visina, profil) koji će da propusti računsku vodu bez štetnog dejstva na okolni teren (polave i dr.) i da istovremeno bude dovoljno sigurno na samu konstrukciju puta.

-Predvidjeti propuste u koritu vodotoka ili mostovske stubove i oslonce takve koji će stvarati najmanje otpore pri oticanju voda, odnosno, koji će biti hidraulički oblikovani (kružni, elipsasti i sl.), tako da ne izazivaju dubinsku eroziju (duž vodotoka) lokalnu eroziju (oko stubova propusta) i bočnu eroziju (na obalama).

-Da se predvide tehnička rješenja za sakupljanje, odvođenje, ispuštanje voda sa kolovoza puta. Prikazati recipijent atmosferskih voda.

-Predvidjeti odgovarajuće radove i mjere kojima će se spriječiti erozija tla, stvaranje jaruga i brazdi i klizanje terena uslijed izvođenja radova,

-U toku radova ne smije da se ugrozi stabilnost vodotokova i samih objekata, režim voda ili izazove pogoršanje stanja voda i pogoršanje uslova zaštite od poplava i bujica u dijelu predmetnih radova.

Obrazloženje

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Tivat, podnio je ovom organu zahtjev za izdavanje vodnih uslova u postupku izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za saobraćajnicu označenu kao UP 1002, koju čine dio saobraćajnice oznake S-1, saobraćajnica oznake S-3 i dio saobraćajnice S-39, u obuhvatu DUP-a „Gradiošnica“ („Sl. list CG“, br. 32/11).

Uz zahtjev je priložen :

-Nacrt urbanističko –tehničkih uslova sa Planom hidrotehničke infrastrukture UP 1002, S-1, S-3 i dio saobraćajnice S-39.

Na osnovu naprijed navedenog rješeno je kao u dispozitivu rješenja.

Ovlašćeno službeno lice u postupku je ocijenilo da je moguće primijeniti član 113 Zakon o upravnom postupku, kojim je propisano da se rješenje može donijeti bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka, kada je očigledno da će rješenje biti donijeto u korist stranke.

Članom 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku propisano je da upravni postupak vodi i rješenje donosi ovlašćeno službeno lice, pa pošto je Pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji poslova Sekretarijata za privredu ovlašćeno službeno lice shodno navedenoj zakonskoj odredbi, to je primjenom člana 18 ZUP-a rješeno kao u dispozitivu rješenja.

Pravna pouka: Protiv ovog Rješenja može se podnijeti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana njegovog dostavljanja, a taksira se sa 5 € administrativne takse.



Dostaviti:

1. Sekretarijatu za uređenje prostora
2. Arhivi.



Ovlašćeno službeno lice
Samostalna savjetnica I
Radmira Kilibarda, dipl. ing. polj.



Dostaviti:

1. Naslovu,
2. a/a

Crna Gora
OPŠTINA TIVAT

Prilozi	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
09-332	24-718	3		



Regionalni vodovod Crnogorsko primorje

Adresa: Ul. Popa Jola Zeca br. 5
85310 Budva, Crna Gora

Website: www.regionalnivodovod.me

E-mail: headoffice@regionalnivodovod.me
direktor@regionalnivodovod.me

Tel. br.: + 382 (0) 33 451 921; 451 460

Telefax: + 382 (0) 33 451 937

Adresa: **Opština Tivat**
Sekretarijat za uređenje prostora
Sekretarka Milica Manojlović

Broj: 24-5048/2

Datum: 11.11.2024. godine

Predmet: Dostavljanje urbanističko tehničkih uslova za projektovanje u okviru glavnog projekta

Poštovana,

Shodno Vašem zahtjevu br. 09-332/24-718/1 od 24.10.2024. godine (n.br. 24-5048/1 od 28.10.2024. godine) u kojem tražite dostavljanje urbanističko tehničkih uslova za projektovanje u okviru glavnog projekta za urbanističku parcelu UP 1002, koju čine dio saobraćajnice oznake S-1, saobraćajnica oznake S-3 i dio saobraćajnice S-39, u obuhvatu DUP-a „Gradiošnica“ („Sl.list CG“ br. 32/11) obavještavamo Vas slijedeće:

U postupku Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl.list CG“ - opštinski propisi, broj 18/14, 42/15, 28/16, 7/21, 32/23, 01/24 i 26/24) propisano je da Programski zadatak sa elementima urbanističko-tehničkih uslova priprema nadležni organ za uređenje prostora i da za potrebe izrade istog može pribaviti mišljenja institucija za koje cijeni da mogu biti od značaja za izradu programskog zadatka.

Shodno navedenom, navedena planirana izgradnja saobraćajnica S-1, saobraćajnice oznake S-3 i dio saobraćajnice S-39, u obuhvatu DUP-a „Gradiošnica“ („Sl.list CG“ br. 32/11), a sve u vezi izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za urbanističku parcelu UP 1002, je udaljena je više stotina metara od cjevovoda regionalnog vodovodnog sistema. Stoga nije potrebno preduzimati nikakve mjere u toku izrade projektne dokumentacije i izgradnje, sa stanovišta zaštite regionalnog vodovodnog sistema odnosno restriktivnih aktivnosti u zaštitnom pojasu cjevovoda regionalnog vodovodnog sistema. Na osnovu navedenog nema zahtjeva za dopunu urbanističko tehničkih uslova za predmetni projekat od strane našeg društva.

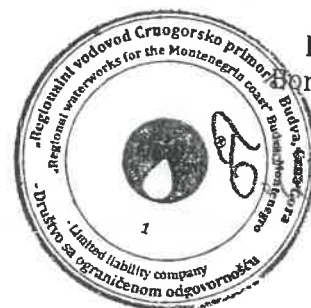
S poštovanjem,

Savjetnik za plansku
i projektnu dokumentaciju
Biljana Jončić

Rukovodilac Tehničkog sektora

Dostavljeno: - Naslovu,
- a/a

Izvršni direktor
Borislav Ivanković



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN GRADIOŠNICA PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE R 1:2000

UP 1002



LEGENDA

	GRANICA PLANA
	GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE
	REGULACIONA LINIJA
	GRAĐEVINSKA LINIJA
VODOSNABDIJEVANJE	
	VODOVOD
	PLANIRANI VODOVOD
	PLANIRANA BUSTER STANICA
FEKALNA KANALIZACIJA	
	PLANIRANI KANALIZACIONI VOD

Opština Tivat

Sekretarijat za uređenje prostora

Sekretarka Sekretarijata

Milica Manojlović, dipl.ing.arhi.

Trg magnolija br.1

85320 Tivat, Crna Gora

Broj: 7022/3-D/24-2908/2

Podgorica: 01.11.2024.

Predmet: Dostavljanje Nacrta urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije

Poštovana,

Dopisom broj 09-332/24-718/1 od 24.10.2024. godine, koji je zaveden u Crnogorskom elektroprenosnom sistemu (CGES-u) AD Podgorica pod brojem 5700/2024 od 25.10.2024. godine, obratili ste se zahtjevom za dostavljanje tehničkih uslova za projektovanje u okviru glavnog projekta za urbanističku parcelu UP 1002, koju čine dio saobraćajnice S-1, saobraćajnica oznake S-3 i dio saobraćajnice S-39, u obuhvatu DUP-a „Gradiošnica“ („Sl. list CG“ br. 32/11).

Na osnovu pregleda Nacrta urbanističko-tehničkih uslova sa grafičkim prilogom na CD-u i uvidom u našu dokumentaciju, konstatujemo da je planirana rekonstrukcija na urbanističkoj parceli UP 1002, koju čine dio saobraćajnice S-1, saobraćajnica oznake S-3 i dio saobraćajnice S-39, udaljena od postojećih i planiranih elektroenergetskih objekata koji su u vlasništvu CGES-a.

Shodno navedenom, CGES Vam ne izdaje dodatne uslove u odnosu na već propisane urbanističko-tehničkim uslovima.

S poštovanjem,

IZVRŠNI DIREKTOR

Ivan Asanović, dipl. inž. el.

CO: 10; 600, 700; 702; 7021; 7021/2; 7022; a/a

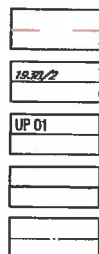


DETALJNI URBANISTIČKI PLAN GRADIOŠNICA PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE R 1:2000

UP 1002



LEGENDA



GRANICA PLANA

GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE

GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE

REGULACIONA LINIJA LINIJA

GRAĐEVINSKA LINIJA



ELEKTROVOD 110kV

ELEKTROVOD 110kV - PLANIRANRA SE

ELEKTROVOD 110kV - UKIDA SE

ELEKTROVOD 35kV

ELEKTROVOD 35kV - PLANIRANIRA SE

ELEKTROVOD 35kV - UKIDA SE



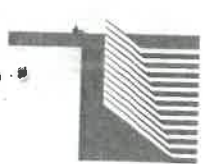
ELEKTROVOD 10kV

ELEKTROVOD 10kV - PLANIRANRA SE

ELEKTROVOD 10kV - UKIDA SE

TS TRAFOSTANICA

TS PLANIRANA TRAFOSTANICA



CRNA GORA

AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

Prilog	07-11-2024			
Organizacija	09-332/24-718/6	Red. br.	Prilog	Vrijednost

Broj: 0403 – 6392/3

Podgorica, 05. 11. 2024. godine

OPŠTINA TIVAT
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
– n/r Sekretarke Sekretarijata Milice Manojlović –

85 320 TIVAT
Trg magnolija broj 1

Predmet: Mišljenje na Nacrt Urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije

Dopisom broj: 09-332/24-718/1 od 24.10.2024. godine, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102-6392/1 dana 25.10.2024. godine, a uz koji ste dostavili Nacrt Urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za urbanističku parcelu UP 1002, koju čini dio saobraćajnice oznake S-1, saobraćajnica S-3 i dio saobraćajnice S-39, u obuhvatu DUP-a „Gradiošnica“ („Sl.list CG“ br. 32/11), u opštini Tivat, tražili ste od Agencije izdavanje uslova iz njene nadležnosti za izradu projektne dokumentacije.

Izdavanje uslova za izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture tražili ste u skladu sa članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 04/23). Agencija smatra da je u Urbanističko-tehničkim uslovima neophodno navesti obavezu poštovanja Zakona o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega pri izradi tehničke dokumentacije za projektovanje predmetnog objekta. Kako ovi propisi sadrže sve potrebne uslove za izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture propisivanje posebnih uslova od strane Agencije nije potrebno i dovoljno je da konačni Urbanističko-tehnički uslovi sadrže ove preporuke kako u ovom slučaju, tako i u buduću pri izdavanju Urbanističko-tehničkih uslova.

Agencija je, nakon uvida u dostavljeni dokument, utvrdila da je isti potrebno dopuniti na način što treba navesti sledeće:

Elektronska komunikaciona infrastruktura.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sledeće propise:

- Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 40/13, 56/13, 2/17, 49/19 i 100/24),
- Zakon o korišćenju fizičke infrastrukture za postavljanje elektronskih komunikacionih mreža velikih brzina („Službeni list Crne Gore“ broj 001/22),
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 33/14),

Bulevar Džordža Vašingtona br. 56, 81000 Podgorica

Tel: (020) 406 700; Fax: (020) 406 702; E-mail: ekip@ekip.me; Web: www.ekip.me

- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl. list Crne Gore”, br. 41/15),
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore”, br. 59/15 i 39/16),
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore”, br. 52/14) i
- Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima („Sl. list Crne Gore”, br. 6/15).

Osim toga, napominjemo da naročito treba naglasiti da je potrebno voditi računa o sljedećem:

- Kod gradnje novih infrastrukturnih objekata i rekonstrukcije postojećih posebnu pažnju obratiti na zaštitu postojeće elektronske komunikacione infrastrukture.
- Potrebno je da se uvijek obezbijede koridori za elektronske komunikacione kablove duž svih postojećih i novih saobraćajnica.
- Gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema mora se izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.
- Elektronska komunikaciona mreža, elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema trebalo bi da se grade na način koji omogućava jednostavan prilaz, zamjenu, unaprjeđenje i korišćenje koje nije uslovljeno načinom upotrebe pojedinih korisnika ili operatora, odnosno treba da bude obezbijeđen pristup i nesmetano održavanje iste tokom čitavog vijeka trajanja.
- Kod gradnje novih objekata i rekonstrukcije postojećih treba obavezno obezbijediti zaštitu postojećih elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme. U skladu sa ovim:
 - Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost je na svom sajtu objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture (<http://geoportal.ekip.me/>). Sve zainteresovane strane mogu da zatraže od ove Agencije otvaranje korisničkog naloga kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture preko web portala, kako je opisano u uputstvu koje možete naći na navedenoj adresi. Takođe, podaci o stanju elektronske komunikacione infrastrukture na određenoj lokaciji se mogu dobiti od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost ili operatora elektronskih komunikacija na osnovu pisanog zahtjeva.
- U slučaju da se trasa kanalizacije za potrebe elektronske komunikacione infrastrukture poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije i trasom elektro instalacija, treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.
- U svrhu eliminisanja mogućeg mehaničkog i hemijskog oštećenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i ukrštanja sa ostalom infrastrukturom u prostoru, potrebno je pridržavati se određenih minimalnih rastojanja.

- Obezbijediti koridore za elektronske komunikacione kablove duž svih postojećih i novih saobraćajnica, pri gradnji saobraćajnice obavezno projektom predvidjeti izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture (kablovske kanalizacije), kao i zaštitu ili eventualno potrebno izmještanje postojeće elektronske komunikacione infrastrukture.
- Kapacitet kablovske telekomunikacione kanalizacije projektovati u skladu sa DUP-om zone u kojoj se nalazi saobraćajnica, a najmanje dvije PVC cijevi Ø110mm. Planirati da trasa telekomunikacione kanalizacije bude duž čitave saobraćajnice i da se, gdje god je to moguće, uklopi u buduće trotoare saobraćajnica i zelene površine. U slučaju da se trasa telekomunikacione kanalizacije poklapa sa trasama vodovodnih i elektro instalacija potrebno je poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.
- Predvidjeti rezervne kapacitete u kablovskoj telekomunikacionoj kanalizaciji i priključcima na elektronsku komunikacionu mrežu, koji bi omogućavali dalju modernizaciju elektronskih komunikacionih mreža bez potrebe za izvođenjem naknadnih građevinskih radova, kojima bi se iznova devastirala postojeća infrastruktura.

U prilogu Vam dostavljamo podatke o elektronskoj komunikacionoj infrastrukturi kojima raspolaže ova Agencija za opštinu Tivat. Uvid u isto možete imati na web adresi <http://geoportal.ekip.me/>. Detaljnim podacima sa Geoportala možete pristupiti ako se registrujete kod ove Agencije, a na osnovu zahtjeva, kako je opisano u uputstvu koje možete naći na navedenoj adresi.

Napominjemo da je Agencija na svom sajtu objavila preporuke za izradu planskih dokumenata sa podzakonskim aktima koji su donešeni na osnovu Zakona o elektronskim komunikacijama (<https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/development-of-planning-documents/planning-recommendations>). Navedene preporuke, podzakonski akti i podaci, trebalo bi da budu oduhvaćeni planskim dokumentima u dijelu koji se odnosi na elektronske komunikacije. Takođe, na sajtu Agencije nalaze relevantni propisi u skladu sa kojima se vrši izrada tehničke dokumentacije (<https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content>).

Prilog – Podaci koji se tiču podzemne elektronske komunikacione infrastrukture – katastar instalacija za Tivat (i u dwg formatu)



S poštovanjem,

Dostaviti:

- Naslovu preporučeno
- a/a



Direktor

Darko Grigurović

Darko Grigurović