Ministarstvo turizma

81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 314
tel: +382 20 446 227

Broj: 01-330/25-294/6
Podgorica, 31.03.2025. godine

UPRAVA ZA KAPITALNE PROJEKTE
PODGORICA
02.04.2025.

Org.jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
01-011	25-	1563/1	

UPRAVA ZA KAPITALNE PROJEKTE
n/r direktora Esmina Bećovića

Poštovani gospodine Bećoviću,

U skladu sa zaprimljenim dopisom Opštine Rožaje broj 13-332/25-89 od 07.03.2025. godine, zavedenim u Ministarstvu turizma pod brojem 01-330/25-294/5 od 10.03.2025. godine, u kojem je dostavljen predlog projekata za izgradnju infrastrukture na području Štedima – Hajle u opštini Rožaje, a u vezi sa zahtjevom za davanje saglasnosti za pokretanje istih i raspisivanje javnih nabavki, želimo da Vas informišemo da je Ministarstvo turizma saglasno sa sledećim predloženim projektima, a za koje su dostavljeni projektni zadaci i urbanističko-tehnički uslovi:

- nabavka usluge izvođenja radova za izgradnju hidrotehničkih instalacija – vodovodne mreže na lokalitetu ski centra „Hajla-Štedim“ i
- nabavka usluge izrade projektno - tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projekat „Izgradnja akumulacionog jezera za vještačko osnježavanje“ na lokalitetu ski centra „Hajla – Štedim“

Uzimajući u obzir značaj i višegodišnju realizaciju projekta izgradnje Ski centra na Štedimu - Hajli, činjenicu da lokalitet budućeg ski centra nema izgrađenu hidrotehničku infrastrukturu koja je i jedan od uslova za funkcionisanje budućeg skijališta, kao i potrebu stvaranja preduslova koji će omogućiti dalju turističku valorizaciju i skijališta i prostora u neposrednoj blizini, Ministarstvo turizma je saglasno sa pristupanjem izradi Glavnog projekta i izvođenja radova vodovodnog sistema kojim se obezbjeđuju potrebne količine vode za piće, sanitarne potrebe i protivpožarnu zaštitu planinskog centra „Štedim I“, kao i pokretanjem postupka izrade Glavnog projekta i izvođenja radova na izgradnji akumulacionog jezera za vještačko osnježavanje Ski centra „Hajla – Štedim“.

U gorepomenutom dopisu Opštine Rožaje, a pozivajući se na Studiju hidrotehničke infrastrukture u zahvatu Lokalne studije lokacije „Hajla i Štedim“ Rožaje, Štedim I i Štedim II (izrađena od strane konzorcijuma Flowmax Engineering i IWA Consalt d.s.d., angažovanog od strane Uprave za kapitalne projekte), Ministarstvo turizma se informiše da procijenjena vrijednost radova na izgradnji vodovodnog sistema iznosi €2.300.000,00, dok procijenjena vrijednost radova na izgradnji akumulacionog jezera za vještačko osnježavanje iznosi €3.300.000,00 (bez PDV-a).

U cilju planiranja javnih nabavki i procijenjenih vrijednosti istih, dostavljamo Vam zaprimljeni dopis i prateću dokumentaciju na dalju nadležnost i postupanje.

S poštovanjem,

MINISTAR

mr Simonida Kordić

Prilozi:
- Dopis Opštine Rožaje broj 13-332/25-89 od 07.03.2025. godine upućen Ministarstvu turizma
- Projektni zadatak za izradu Glavnog projekta i izvođenje radova vodovodnog sistema kojim se obezbjeđuju potrebne količine vode za piće, sanitarne potrebe i protivpožarnu zaštitu planinskog centra „Štedim I“ Opština Rožaje, broj 13-019/25-77 od 03.03.2025. godine

- Urbanističko – tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju hidrotehničkih instalacija – vodovodne mreže na lokalitetu ski centra Hajla – Štedim, broj UPI–07-332/25-4/1, od 24.02.2025. godine
- Projektni zadatak za nabavku usluge izrade projektno-tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projekat „Izgradnja akumulacionog jezera„ na lokalitetu ski centra „Hajla – Štedim“, Opština Rožaje, broj 01-018/25-239 od 29.01.2025. godine
- Urbanističko – tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju akumulacionog jezera za vještačko osnježavanje, broj UPI-06-332/24-561/2, od 19.12.2024.godine
- Studija hidrotehničke infrastrukture u zahvatu Lokalne studije lokacije „Hajla i Štedim“ Rožaje, Štedim I i Štedim II, Novembar 2024 (IWA CONSALT d.s.d./FLOWMAX Engineering), na CD-u

Crna Gora
Opština Rožaje

Primljeno: 10-03-2025				
Org. jed.	Broj akta znak	Radni broj	Prilog	Vrijednost
01-330/25-294/5				

Adresa: ul Maršala Tita bb
84310 Rožaje, Crna Gora
tel. 051/271-445
e-mail: direkcija.rozaje@gmail.com

Direkcija za investicije i razvojne projekte
Broj: 13-332/25-89

07. mart 2025. godine

MINISTARSTVO TURIZA
n/r mr Simonida Kordić, ministarka

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica

Predmet: Dostavljanje tehničkih karatkeristika investicionih ulaganja na području Hajla - Štedim u opštini Rožaje

Poštovana gospođo Kordić,

Kao što ste već upozanti opština Rožaje ima izvanredne turističke potencijale čijom valorizacijom bi se doprinjelo razvoju sjevernog regiona i razvoju opštine Rožaje, a jedan od najvažnijih projekata jeste izgradnja Ski centra Hajla-Štedim. Uprava za kapitalne projekte Vlade Crne Gore uz saglasnost i koordinaciju investicija resora kojim rukovodite pokrenula projekte izgradnje ski staza na ovom lokalitetu.
Međutim da bi se izgrađena infrastruktura koristila i valorizovala neophodno je da se investicije u izgradnju infrastrukture nastave istovremeno kao izgradnja ski staze. Ovom prilikom vam dostavljamo tehničke karatkeristike za nabavku opreme i izgradnju infrastrukture na ovom području koja je predata Upravi za kapitalne projekte Vlade Crne Gore, u nadi da ćete iste podržati i izdati nalog za realizaciju aktivnosti.
U prilogu **Vam dostavljamo**:
-Tehničke karakteristike za nabavku vozila za pripremu i ravnjanje snijega na ski stazama. Procjenjena vrijednost radova iznosi 2.200.000,00 €;
-Urbanističko-tehničke uslove i Projektni zadatak za izradu Glavnog projekta i izvođenje radova na izgradnji pokretne trake sa galerijom. Procjenjena vrijednost radova iznosi 1.200.000,00 €;
-Tehničke uslove i Projektni zadatak za izradu Glavnog projekta, za izvođenje radova na izgradnji akumulacionog jezera. Procjenjena vrijednost radova iznosi 3.300.000,00 €;
-Urbanističko-tehničke uslove i Projektni zadatak za izradu Glavnog projekta, za izvođenje radova na izgradnji pokretne trake sa galerijom i izvođenje radova. Procjenjena vrijednost radova iznosi 2.300.000,00 €.
Uzimajući u obzir značaj koji lokalitet Hajla-Štedim imaju za razvoj turističke ponude molim vas da kod Uprave za kapitalne projekte iskažete zaintesovanost za razvoj turizma na sjeveru.
S poštovanjem,

Crna Gora - Opština Rožaje DIREKCIJA ZA INVESTICIJE I RAZVOJNE PROJEKTE

VD DIREKTOR
Rusmir Džudžević mast.dipl.ing.arh

Kontakt: Nermina Bašić-Škrijelj, samostalna savjetnica I za investicije
Tel: +38268801214 / Mail: nermina.basic.skrijelj@gmail.com

Dostavljeno:
- Naslovu
- Arhivi
- Predmetu

Crna Gora
OPŠTINA ROŽAJE

Adresa: ul. Maršala Tita bb,
84310 Rožaje, Crna Gora
e-mail direkcija.rozaje@gmail.com
web: www.opstinarozaje.me
tel:+38251-275-445

Direkcija za investicije i razvojne projekte

Broj: 13-019/25-77

Rožaje, 03-03-2025

PROJEKTNI ZADATAK

za izradu Glavnog projekta i izvođenje radova vodovodnog sistema kojim se obezbjeđuju potrebne količine vode za piće, sanitarne potrebe i protivpožarnu zaštitu planinskog centra „Štedim I" u Opštini Rožaje

NARUČILAC:
OPŠTINA ROŽAJE

I. PREDMET PROJEKTNOG ZADATKA

Predmet ovog projektnog zadatka je definisanje uslova i zahtjeva na osnovu kojih će se izraditi Glavni projekat i izvesti radovi vodovodnog sistema kojim se obezbjeđuju potrebne količine vode za piće, sanitarne potrebe, protivpožarnu zaštitu planinskog centara „Štedim I".

Lokacija je definisana u zahvatu Lokalne studije lokacije "Hajla i Štedim". Katastarska parcela broj 14/1/34 KO Daciće upisana je u Listu nepokretnosti br. 62, ukupne površine 1862038 m2, potes Štedim po kulturi pašnjak 5.klase, upisane na ime Crna Gora kao sopstvenik-posjednik u obimu prava 1/1 I Vlada Crne Gore kao raspolaganje u obimu prava 1/1.

Projektant je dužan da izradi projektnu dokumentaciju na nivou Glavnog projekta, a na osnovu usvojenog, sa Investitorom usaglašenog Idejnog rješenja, kao i na osnovu Projektnog zadatka i Urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju hidrotehničkih instalacija-vodovodne mreže na lokalitetu ski centra Hajla-Štedim na kp. br. 14/1/34 KO Dacići, izdatih od strane Sekretarijata za planiranje i uredjenje prostora opštine Rožaje broj: UPI-07-332/25-4/1 od 24.02.2025.godine.

Rok za izradu Glavnog revidovanog projekta je 60 dana od dana potpisivanja Ugovora, s tim što u roku od 20 dana treba dostaviti Idejno rješenje na uvid.

Rok za izvodjenje radova je 9 mjeseci od dana potpisivanja Ugovora.

II. UVOD

Područje zahvata lokacije je područje koje zauzima najjužniji dio rožajske opštine. Štedim je planinska visoravan koja se nalazi između planina Ahmice, Žljeba i Rusulije i koja se proteže od 1,700 do 2,000 mnv, pretežno pašnjačkog tipa sa obodima krečnjačkih stijena, na 10-12 km puta od Rožaja. Osnovne prirodne vrijednosti planskog područja ogledaju se u nadmorskoj visini, izvornoj, čistoj i zdravoj prirodi, u raznovrsnosti reljefa, bogatstvu biljnog i životinjskog svijeta i u izuzetnim ambijentalnim vrijednostima.

Kao veza između planinskih grebena Hajle i Žljeba, predstavlja izvanrednu lokaciju za razvijanje i korišćenje aktivnih planinskih sportova, odnosno razvijanje planinsko seoskog i eko-turizma. Na Štedimu su planirani turistički i sportsko-rekreativni sadržaji –staze i žičare, koje se penju ka vrhovima Ahmice i Crnom vrhu, a dopunu turističkim sadržajima čine revitalizovana katunska naselja i pejzažne vrijednosti koje se smiju samo razvijati na postojećim karakteristikama, sa budućom izgradnjom koja mora biti primjerena prirodnom prostoru, objektima male spratnosti, uklopljenim u okolinu, uz prožimanje prirodnog i kulturnog predjela. Podijeljen je na dvije lokacije: Štedim I sa turističko-ugostiteljskim i sportsko-rekreativnim sadržajima i revitalizovanim katunima i Štedim II koja obuhvata polaznu stanicu žičare prema Ahmici. Tokom ljeta na katunima borave stočari sa svojim stadima i krdima.

Predmetna lokacija predstavlja najkvalitetniji planinski turistički lokalitet u Opštini Rožaje. S obzirom na kvalitet prirodnih potencijala, veličinu prostora i trendova u turističkoj potražnji, strateški koncept razvoja planinskog turizma u opštini Rožaje mora se zasnivati na postulatima održivog razvoja (zimski turizam, ljetnji

turizam, hidroenergija,voda, eko-agro proizvodnja itd.), gdje je razvoj turističkih djelatnosti u ravnoteži sa prirodim resursima i razvojem socijalnog, kulturnog i ekonomskog okruženja sa permanentnom tendencijom poboljšanja radnog i životnog standarda stanovnika.

III. CILJ I SVRHA IZRADE GLAVNOG PROJEKTA

Za rješavanje vodosnabdijevanja i obezbjeđivanje potrebnih količina vode na velikim nadmorskim visinama potrebno je sagledati sva moguća rješenja. Zato je u prethodnom periodu i rađena studija koju navodimo u nastavku.

Za potrebe rešavanja problematike snabdijevanja vodom planinskog centra „Štedim I" urađena je Studija hidrotehničke infrastrukture u zahvatu LSL „Hajla i Štedim" Rožaje Štedim I i Štedim II.

Projektant u Glavnom projektu treba da izvrši analize svih dostupnih podloga, da pribavi nedostajuće podloge, uradi proračun potrebnih količina vode za piće, sanitarne potrebe i protivpožarnu zaštitu planinskog centra „Štedim I", obradi sve neophodne hidrauličke proračune, odredi prečnike cjevovoda (na osnovu hidrauličkog proračuna), zatim da detaljno razradi osnovnu koncepciju funkcionisanja vodovodnog sistema, definiše i razradi lokaciju i tip zahvatanja vode, definiše konačnu trasu cjevovoda, definiše trasu gravitacionog cjevovoda od kaptažne građevine do pumpne stanice (Ukoliko se proračunima utvrdi da je neophodna izgradnja pumpne stanice), definiše trasu potisnog cjevovoda od pumpne stanice do rezervoara iz kojeg će se snabdijevati potrošači kompletnog planinskog centra, definiše lokacije osnovnih objekata vodovodnog sistema (kaptaže, pumpne stanice, rezervoara) itd.

Cilj izrade tehničke dokumentacije i izvođenja radova hidrotehničke infrastrukture je da se planinskom centru „Štedim I" obezbijedi potrebna količina vode i to: za piće, sanitarne potrebe, protivpožarnu zaštitu.

IV. PREDMET IZRADE GLAVNOG PROJEKTA

Za potrebe kaptiranja vode potrebno je projektovati kaptažnu građevinu na koti cca 1800 mnm. To je kota neposredno nizvodno od izvorišne zone. Voda ovog izvorišta trenutno otiče slobodnim tokom i nije iskorišćena. Prilikom izrade tehničke dokumentacije kaptaže mora se usvojiti rešenje koje će omogućiti korišćenje voda sa ovog izvorišta u skladu sa važećim propisima i u skladu sa Zakonom o vodama.

Glavnim projektom razraditi i prezentirati građevinske, tehnološke, tehničke i eksploatacione karakteristike objekta sa opremom i instalacijama, sa razradom svih neophodnih detalja za građenje objekta ovog vodovodnog sistema.

Na osnovu tehničke dokumentacije koja tretira problematiku snabdijevanja vodom tj na osnovu Hidrotehničke studije određene su potrebe za vodom. Preliminarne potrebe za vodom potrošača koji će se snabdijevati vodom iz predmetnog vodovodnog sistema uz pretpostavljene gubitke od 30 % iznose:

- posmatrane srednje dnevne potrebe za vodom na ukupnom području „Štedim I" **4,80 l/s**, maksimalna dnevna potrošnja **≈12 l/s** i maksimalna časovna potroša je **≈27 l/s.**

U kaptažnoj građevini predvidjeti sve potrebne zatvarače za normalni režim rada, a objekat dimenzionisati tako da može da propusti stogodišnje vode preko prelivnih građevina. Objekat kaptažne građevine projektovati tako da se obezbijedi zahvatanje potrebnih količina voda, ali i propuštanje ekološki prihvatljivog protoka.

Od kaptažne građevine potrebno je projektovati duktilni cjevovod prečnika DN 100 mm, u dužini od cca 2000 m¹, materijal cjevovoda duktilni liv sa spojevima na zaključavanje i cementnom oblogom. Ovim cjevovodom voda od izvorišta treba da se odvede gravitacionim putem do pumpne stanice.

Na završetku gravitacionog cjevovoda projektovati odgovarajuće pumpno postrojenje pumpna stanica. Objekat pumpne stanice projektovati sa prostorijama za smještaj pumpi, za smještaj elektroinstalacija, za smještaj automatike. Izgled objekta pumpne stanice sa zahvatnim bazenom uklopiti u ambijentalnu cijelinu upotrebom prirodnih materijala i smjernica iz planske dokumentacije i ogradom dužine prema zakonu o vodnim objektima.

Visinu dizanja, kapacitet i broj pumpnih agregata u pumpnoj stanici obraditi u skladu sa potrebama i hidrauličkim proračunom.

Pumpnu stanicu projektovati sa savremenom opremom uz potpunu automatizaciju samog postrojenja i uvezivanje čitavog sistema u objedinjeni SCADA sistem upravljanja.

Potisni cjevovod za vodosnabdijevanje od pumpne stanice do lokacije rezervoara projektovati van urbanističke parcele. Prečnik ovog cjevovoda iznosi Ø 100 mm, dužina cca 500 m¹, materijal cjevovoda duktilni liv sa spojevima na zaključavanje i cementnom oblogom. Projektom obraditi distributivni cjevovod od rezervoara do lokacije baznog naselja "Štedim I", dužine cca 500 m¹, orjentacionog prečnika DN 200 mm, materijal cjevovoda duktilni liv sa spojevima na zaključavanje i cementnom oblogom. Ovaj cjevovod se završava u budućem trotoaru saobraćajnice (predviđena LSL) gdje treba predvidjeti priključni šaht za baznu stanicu i turističko naselje. Dalje, trasom buduće saobraćajnice projektovati cjevovod dužine cca 900 m¹, orjentacionog prečnika DN 150 mm, materijal cjevovoda duktilni liv sa spojevima na zaključavanje i cementnom oblogom, koji ce zadovoljiti potrebe snabdijevanja vodom bazne stanice žičare i objekata koji su planirani na UP uz samu saobraćajnicu prema baznoj stanici žičare. Cjevovod za turističko naselje na sjevernoj strani nije predmet ovog projektnog zadatka, već će biti predmet projekta koji će uključivati i izradu same saobraćajnice prema turističkom naselju. Projektant je dužan da u šahtu na kraju cjevovoda
DN200, ostavi priključak za gore pomenuti cjevovod.

Zbog dugotrajnosti, visokih pritisaka, stanja na terenu i uslova za izvođenje radova sve cjevovode projektovati od duktilnog liva sa spojevima na zaključavanje i cementnom oblogom koja će omogućiti eksploatacioni period od najmanje 100 godina.

Za sve cjevovode odraditi hidrauličku analizu i dokazati njihovu opravdanoast.

Projektom obraditi hlorisanje vode za potrebe vodosnabdijevanja, na izlazu iz rezervoara.

Glavnim projektom obraditi i prezentirati tehničko rješenje napajanja električnom energijom i razvoda kroz objekte: pumpne stanice, rezervoara.

V. PROGRAM IZRADE GLAVNOG PROJEKTA

Projektant u Glavnom projektu treba da izvrši analize svih dostupnih podloga, da pribavi nedostajuće podloge, uradi proračun potrebnih količina vode za piće, sanitarne potrebe, protivpožarnu zaštitu planinskog centara „Štedim I", zatim da detaljno razradi osnovnu koncepciju funkcionisanja vodovodnog sistema, definiše i razradi lokaciju i tip zahvatanja vode, definiše konačnu trasu glavnog transportnog cjevovoda, tačne trase dovodnih cjevovoda od pumpne stanice do lokacija rezervoara, definiše lokacije osnovnih objekata vodovodnog sistema (kaptaže, pumpnih stanica, rezervoara i dr).

Obrađivač Glavnog projekta obavezan je da izradi sledeće podloge i elaborate:

Geodetske podloge

Cilj izrade nedostajućih geodetskih podloga definisan je potrebama Projektanta za izradu tehničke dokumentacije tj. Glavnog projekta sistema vodosnabdijevanja, za vodosnabdijevanje, gašenje požara planinskog centra „Štedim I" na Štedimu kod Rožaja.

Geodetske podloge za izradu Glavnih projekata trasa cjevovoda treba uraditi na osnovu podataka dobijenih klasičnim snimanjem terena uz primjenu savremenih instrumenata i pomoćnih sredstava za tačnost kartiranja istih u razmjeri R=1:500 prema Pravilniku o sadržini i načinu vršenja državnog predmjera nepokretnosti za linijske objekte.

Geodetske podloge za izradu Glavnih projekata objekata treba uraditi na osnovu podataka dobijenih klasičnim snimanjem terena uz primjenu savremenih instrumenata i pomoćnih sredstava za tačnost kartiranja istih u R=1:100.
Snimanje Geodetske podloge treba izvršiti u državnom koordinatnom sistemu (Gaus-Kriggerova projekcija).

Grafičku dokumentaciju, geodetskih podloga, izraditi u primjerenoj razmjeri koja objezbjeđuje preglednost i detaljnost podataka datih grafičkim prilogom ili drugim grafičkim prikazom primjereno nivou razrade projekta.

Geotehničke podloge sadrže:

- Projekat detaljnih geotehničkih istraživanja za izradu Elaborata za nivo Glavnog projekta i
- Elaborat o detaljnim geotehničkim istraživanjima za izradu Glavnog projekta hidrotehničkih objekata.

Istraživanjima treba obuhvatiti lokacije objekata: kaptažne građevine, pumpne stanice i rezervoara. Istraživanje treba da garantuje adekvatno, realno i kvalitetno zaključivanje o geotehničkim uslovima izgradnje objekata.

Elaborati:

Potrebno je uraditi sledeće elaborate:

- Elaborat zaštite od požara,
- Elaborat zaštite na radu,
- Elaborat o rezultatima detaljnih hidrogeoloških istraživanja slivnog područja izvorišta sa kojeg će se snabdijevati planinski centar Štedim I,
- Dokumentaciju za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu,

- Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu ukoliko nadležni organ utvrdi da je potrebna izrada elaborata.

Izrada Glavnog projekta

Glavnim projektom izvršiti sve nephodne proračune, definisati građevinske, tehničke, tehnološke, i eksploatacione karakteriste cjevovoda i objekata sa opremom i instalacijama sa razradom svih neophodnih detalja za građenje i dati vrijednost radova.

Glavni projekat sistema za vodosnabdijevanje planinskog naselja na Štedimu, koji obezbjeđuje vodu za piće, sanitarne potrebe, gašenje požara čine:

1. Građevinski projekat, faza hidrotehnike i konstrukcije
2. Elektrotehnički projekat, faza jaka struje i automatike
3. Mašinski projekat, faza hidromašinska oprema i instalacije

Glavnim građevinskim projektom, **faza hidrotehnika**, obraditi i prezentovati sva tehnička rješenja u cilju postizanja funkcionalnosti objekata i sve detalje za izvođenje radova u skladu sa tehničkim standardima i propisima, za sledeće objekte:

- Zahvatna kaptažna gradjevina
- Gravitacioni cjevovod od kaptažne građevine do pumpne stanice orjentacionog prečnika DN 100 mm
- Pumpnu stanicu sa zahvatnim bazenom
- Potisni cjevovod DN 100 mm za potrebe vodosnabdijevanja planinskog centra „Štedim I" od pumpne stanice do lokacije rezervoara
- Rezervoar R1 za potrebe planinskog centra „Štedim I" zapremine V= 600 m³ (voda za sanitarne potrebe i protivpožarnu zaštitu) sa dvije komore, zatvaračnicom i hlorinatorskom stanicom
- Distributivni cjevovod od rezervora R1 do lokacije centra „Štedim I" prečnika DN 200 mm
- Distributivni cjevovod od lokacije centra „Štedim I" do bazne stanice žičare prečnika DN 150 mm
- Glavni projekat zona sanitarne zaštite izvorišta Mušovića Vrelo;

Glavnim građevinskim projektom, **faza konstrukcija** obraditi i prezentirati sva tehnička rješenja u cilju postizanja funkcionalnosti objekata i sve detalje za izvođenje radova u skladu sa tehničkim standardima i propisima za ovu vrstu radova, za sledeće objekte:

- Zahvatnu /kaptažnu građevinu
- Pumpnu stanicu sa zahvatnim bazenom
- Rezervoar R1 (voda za piće, sanitarne potrebe i protivpožarnu zaštitu za potrebe planinskog centra „Štedim I")

Glavnim elektrotehničkim projektom, **faza jaka struja**, obraditi i prezentirati sva tehnička rješenja u cilju postizanja funkcionalnosti objekata i sve detalje za izvođenje radova u skladu sa tehničkim standardima, propisima za ovu vrstu radova i tehničkim uslovima za priključenje na distributivnu mrežu izdatim od CEDIS-a.

Glavnim elektrotehničkim projektom, **faza automatika sa sistemom daljinskog nadzora i upravljanja**, obraditi i prezentirati sva tehnička rješenja u cilju postizanja funkcionalnosti objekata i sve detalje za izvođenje radova u skladu sa tehničkim standardima i propisima za ovu vrstu radova, za sledeće objekte:

- Pumpna stanica: motorni pogon i mjerno-regulaciona i zaštitna oprema.
- Rezervoar R1: mjerno-regulaciona i zaštitna oprema i uređaji.
- Hlorinatorska stanica: mjerno-regulaciona i zaštitna oprema

Glavnim mašinski projekat, **faza hidromašinska oprema i instalacije**, obraditi i prezentirati sva tehnička rješenja u cilju postizanja funkcionalnosti objekata i sve detalje za izvođenje radova u skladu sa tehničkim standardima i propisima za ovu vrstu radova, za objekat pumpne stanice:

- Hidrauličku analizu (pijezometarska linija pri stacionarnom tečenju) rada pumpi u dvije varijante; rad jedne pumpe i spregnuti istovremeni rad više pumpi
- Na osnovu hidrauličke analize izbor vrste i tipa pumpe sa elektromotorom (obavezna frekevetna regulacija)
- Proračun rada pumpi i bezbjednosti sistema pri nestacionarnom tečenju
- Izbor veličine i tipa protivudarne posude za ublažavanje hidrauličkog udara

VII. PODLOGE ZA IZRADU GLAVNOG PROJEKTA

Raspoloživa dokumentacija u vidu podloga je sledeća:

- Lokalna studija lokacije Hajla i Štedim, Oktobar 2018.
- Hidrotehnička studija za lokaciju planinskog centra „Štedim I" na Štedimu kod Rožaja, Novembar 2024;

VIII. ZAKONSKA REGULATIVA

Obrađivač tehničke dokumentacije/Projektant obavezan je da se pridržava sledeće Zakonske regulative:

- Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20);
- Zakon o vodama (Sl. listovi CG br. 27/07, 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17 i 84/18);
- Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG" br. 48/08, 40/10, 40/11, 52/16);
- Zakon o upravljanju otpadom ("Službeni list Cme Gore", br. 064/11 od 29.12.2011, 039/16 od 29.06.2016);
- Zakon o bližim zahtjevima koje u pogledu bezbjednosti treba da ispunjava voda za piće (Sl. list CG br. 24/12);
- Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Službeni list Cme Gore", br. 044/18, 43/19);
- Pravilnik o načinu izrade i bližoj sadržini tehničke dokumentacijesloženih inženjerskih objekata za proizvodnju, prenos i distribuciju električne i toplotne energije;
- Pravilnik o određivanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenja u tim zonama (SL. list CG br. 66/09);
- Standard MEST EN 805:2010; Snabdijevanje sa vodom – Zahtijevi za sisteme i komponente izvan objekta
- i svih posebnih propisa, pravilnika, standarda i normativa, i pravilima struke koji
- direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za ove vrste objekta.

Projektant je dužan da izradi tehničku dokumentaciju na nivou Glavnog projekta, a na osnovu, ovog Projektnog zadatka, Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Službeni list Cme Gore", br. 044/18, 43/19) i Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20).

Projektant je dužan Naručiocu predati dva primjerka projektne dokumentacije u štampanom obliku i pet u digitalnom obliku. Četiri digitalne verzije su zaštićene dok je jedna namijenjena potrebama Naručioca (za pripremu tenderske dokumentacije). Digitalni oblik dokumentacije mora da sadrži sve grafičke i tekstualne priloge koji moraju da odgovaraju prilozima dokumentacije predate u štampanoj formi.

Tokom rada, Projektant je dužan da sarađuje sa Naručiocem i da ga redovno izvještava o napredovanju na projektu i predviđenim tehničkim rješenjima i problemima. Takođe, Projektant je dužan da u toku izrade projektnu dokumentaciju stavlja na uvid Naručiocu ukoliko se to od njega zatraži.

IX. ROKOVI

- Rok za izradu Glavnog revidovanog projekta je 60 dana od dana potpisivanja Ugovora, s tim što u roku od 20 dana treba dostaviti Idejno rješenje na uvid.

- Rok za izvodjenje radova je 9 mjeseci od dana potpisivanja Ugovora.

X. OSNOVE ZA IZVOĐENJE RADOVA

Izvođač je u obavezi da izvede sve radove u skladu sa revidovanim Glavnim projektom koji obuhvata: izgradnju i opremanje vodovodnog sistema kojim se obezbjeđuju potrebne količine vode za piće, sanitarne potrebe i protivpožarnu zaštitu planinskog centra „Štedim I".

Izvođač se obavezuje na izvođenje svih pozicija radova predviđenih revidovanom projektnom dokumentaciju, kao i bez posebnih napomena, svih pratećih radova i materijala neophodnih za gotovost pozicija, kako bi se obezbijedila funkcionalnost i trajnost objekta i pratećih sadržaja.

Predviđena izgradnja mora biti u skladu sa savremenim tehnološkim postupcima i metodama građenja kao i u službi zaštite životne sredine. Obaveza Izvođača je nabavka, dostava i ugradnja svog potrebnog materijala, anagažovanje radne snage, stručnog kadra i mehanizacije, razmjeravanje, snimanje i prenošenje svih mjera za potrebe radova, sav potreban horizontalan i vertikalan transport do radnog mjesta. Opšti uslovi za izvođenje građevinskih radova i opšti uslovi uz pojedine grupe radova, norme i tehnički propisi obavezni su za izvođača kod svih pozicija radova, bez obzira da li je to u opisima posebno naglašeno. Takođe, sve pozicije radova prate i pripadajući radovi koji su obavezni: pripremni, pomoćni, prateći, uslužni i završni radovi, predviđeni normama i opštim uslovima, uključujući i materijal.

Pod materijalom podrazumijeva se nabavna cijena glavnog, pomoćnog, veznog materijala i slično, zajedno sa troškovima nabavke, cijenom spoljnjeg i unutrašnjeg transporta, bez obzira na prevozno sredstvo koje je upotrebljeno, sa svim potrebnim pratećim troškovima, utovarom, istovarom, skladištenjem i čuvanjem na gradilištu od kvarenja i propadanja, sa potrebnom manipulacijom, davanjem potrebnih uzoraka na ispitivanje itd.

Radovi obuhvataju sav glavni i pomoćni rad svih potrebnih operacija bilo koje pozicije predmjera radova, sav rad na unutrašnjem horizontalnom i vertikalnom transportu i sav rad oko zaštite izvedenih konstrukcija od štetnih uticaja za vrijeme građenja.

Bez posebnih napomena u tekstu, sve pozicije radova koje će biti detaljno i

precizno date kroz revidovan projekat, obuhvataju i obilježavanje, snimanje i prenošenje mjera za potrebe radova, izradu uzoraka, dovođenje podloge u ispravno stanje, izradu, postavljanje i premještanje skela potrebnih za rad, transport. Takođe, Izvođač se obavezuje i na sve pripremne radove, radove na raščišćavanju i rušenju, uklanjanju postojećeg visokog i žbunastog rastinja, zatečenog otpadnog materijala, te odvoženju šuta i otpada na gradsku deponiju.

Sve vrste skela bez obzira na visinu i oblik uključene su, kako bi omogućile normalan tok radova, a u cijenu se takođe računa i demontaža skela na gradilištu. Uzeti u obzir obavezne ograde, zaštitne nadstrešnice, prilaze. Odgovarajuća pozicija obuhvata i prilaze i platforme za betoniranje konstrukcija, patose mješalica, amortizaciju skele i pomoćnih konstrukcija za pretpostavljeno vrijeme.

Sva potrebna oplata, bez obzira na vrstu, uključena je u pozicije radova za koje se vezuje, a poslije izvršenih radova mora se odnijeti sa gradilišta. Ponuđač – Izvođač, pored ostalog, mora obezbijediti i :

- sve higijensko-tehničke zaštitne mjere za ličnu zaštitu radnika i zaštitu na objektima i okolini
- potpunu zaštitu od oštećenja svih zatečenih i ranije vršenih radova i instalacija
- zaštitu postojećeg zelenila na gradilištu
- troškove rada mehanizacije ili najamnine pozajmljene ako nije iz sopstvenog pogona,
- čišćenje i održavanje reda na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, sa odvozom smeća, šuta i otpadaka uz završno čišćenje
- sve neophodne radove i aktivnosti na upravljanju otpadom prema važećoj Zakonskoj regulativi iz oblasti upravljanja otpadom i komunalnog razvoja
- da sav upotrijebljeni materijal mora biti kvaliteta koji je predviđen u projektu,
- sva potrebna ispitivanja materijala i pribavljanje odgovarajućih atesta, naročito za cijevi, vodovodne armature i fazonske komade kao i beton, cement, kreč, opeku, pijesak, šljunak, ispitivanje instalacija,
- uređenje građevinskog zemljišta i prostora oko objekta koje je korišćeno za gradilište, bez ostataka materijala, otpadaka, tragova prekopavanja
- obezbjeđenje uslova za uskladištenje materijala i alata kooperanata, zanatlija i instalatera
- njegovanje ugrađenog i skladištenog materijala u ekstremnim vremenskim uslovima potpunu zaštita od oštećenja svih završenih radova, instalacija i enterijerskih elemenata i obrada

Sva normativna povećanja radnog vremena proizašla iz otežanih uslova rada padaju na teret Izvođača, kao i čuvanje materijala, radova i cijelog gradilište sve do predaje objekta eventualna zaštita objekata (konzerviranje) u ekstremnim uslovima.

Ukoliko se izgradnja objekta obavlja u eksteremnim meteorološkim uslovima, te ukoliko se izgradnja prekida u zimskom periodu, Izvođač je dužan objekat zaštititi od propadanja i smrzavanja, a sve oštećene dijelove prije nastavka radova popraviti i dovesti u red i ispravno i predviđeno/projektovano stanje o svom trošku.

Svi radovi moraju biti obavljeni tačno prema revidovanoj tehničkoj dokumentaciji, prema stavkama iz pripadajućih normi. Sav upotrebljeni materijal mora biti kvaliteta koji će biti predviđen u opisima u projektnoj dokumentaciji. Tehničke specifikacije za sav ugrađeni materijal obezbjeđuje Izvođač i sastavni su dio gradilišne dokumentacije, koja ostaje kod naručioca.

Ako Izvođač određene radove obavi kvalitetom ili materijalom koji ne zadovoljava, dužan je da na zahtjev Investitora izvrši popravke, o svom trošku, u naloženom roku. Ako su radovi izvedeni poboljšanim kvalitetom, Investitor nije obavezan da vrši nadoknadu.

Investitor (nadzor) ima pravo da zahtijeva sve vrste provjera radova i materijala, ako se sumnja u kvalitet i to u bilo kojoj fazi radova. Za ovaj slučaj mora se oformiti komisija sa predstavnicima obije strane, po potrebi pojačana neutralnim stručnim licima ili specijalizovanom organizacijom. Troškove provjera snosi izvođač ako se pokaže da je sumnja opravdana, u protivnom troškove snosi Investitor.

Kada se u pojedinim opisima kvalitet tražene opreme i materijala definiše određenim standardima uz prilaganje odgovarajućih sertifikata, ponuđač može ponuditi i ugraditi opremu i materijal koji će zadovoljavati ekvivalentne standarde i posjedovati odgovarajuće sertifikate.

Sve izmjene u izvođenju u odnosu na revidovan projekat Izvođač je obavezan da podnese na odobrenje Investitoru (nadzor).

Izvođač je dužan da se tokom rada pridržava svih opštih, posebnih i internih propisa HTZ i PPZ.

Izvođač je dužan da u ukupnu cijenu uračuna i rizik od faktora koji se nisu mogli predvidjeti: podzemni instalacioni vodovi (VN vod, tk vod, instalacije vodovoda i kanalizacije i druge instalacije), nadzemni instalacioni vodovi, neočekivana tvrdoća tla, podzemne vode, presađivanje zelenila, nove sadnice, jaruge, kratere u zemlji i zatrpavanje istih. Takođe, predvidjeti i sve neophodne građevinske i instalaterske radove neophodne za kompletnost svih pozicija.

OBRADILA:

Sabina Tahirović

Samostalna savjetnica I za investicije,
Sabina Tahirović, dipl.inž.arh.

ZA INVESTITORA :

Crna Gora - Opština Rožaje DIREKCIJA ZA INVESTICIJE I RAZVOJNE PROJEKTE ROŽAJE

VD Direktor Direkcije
za investicije i razvojne projekte
Rusmir Džudžević, mast.dipl.inž.arh.

CRNA GORA PREDSJEDNIK OPŠTINE ROŽAJE

Predsjednik
Rahman Husović

Crna Gora
OPŠTINA ROŽAJE

Adresa: ul. Maršala Tita bb,
84310 Rožaje, Crna Gora
e-mail: urbanizamrozaje@t-com.me
web: www.opstinarozaje.me
tel:+38251-275-445

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora

Broj: UPI - 07-332/25-4/1 Rožaje, 24.02.2025.godine

1	Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Rožaje, postupajući po zahtjevu Direkcije za investicije i razvojne projekte Opštine Rožaje, br. UPI - 07-332-4 od 13.01.2025.godine na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG" br. 12/24, 73/24 i 128/24), Lokalne studije lokacije "Hajla i Štedim" ("Sl. list CG - opštinski propisi" br. 22/18 i 36/18), Prostorno urbanističkog plana opštine Rožaje ("Sl.list CG - opštinski propisi", broj 31/12 i 2/17), izdaje:
2	**URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE** ***za izradu tehničke dokumentacije***
3	Za izgradnju hidrotehničkih instalacija – vodovodne mreže na lokalitetu ski centra Hajla-Štedim, na katastarskoj parceli br. 14/1/34 KO Dacići, definisanoj u zahvatu Lokalne studije lokacije "Hajla i Štedim" ("Sl. list CG - opštinski propisi" br. 22/18 i 36/18).
4	**PODNOSILAC ZAHTJEVA:** **DIREKCIJA ZA INVESTICIJE I RAZVOJNE PROJEKTE OPŠTINE ROŽAJE**
5	**POSTOJEĆE STANJE** ***Opis lokacije - izvod iz planskog dokumenta*** Lokacija je definisana u zahvatu Lokalne studije lokacije "Hajla i Štedim" ("Sl. list CG – opštinski propisi" br. 22/18 i 36/18). Katastarska parcela broj 14/1/34 KO Daciće upisana je u Posjedovnom listu - izvod br. 62, ukupne površine 1862038 m^2, potes Štedim po kulturi pašnjak 5. klase, upisane na ime Crna Gora kao sopstvenik - posjednik u obimu prava 1/1 i Vlada Crne Gore kao raspolaganje u obimu prava 1/1. **Hidrotehnička infrastruktura - postojeće** U zadnje dvije decenije na teritoriji opštine izgrađen je značajan broj organizovanih seoskih vodovoda koji kvalitetno snabdijevaju stanovništvo sa vodom za piće. Na području zahvata LSL "Hajla i Štedim" izgrađen je samo vodovod za Gornji i Donji Bukelj. Plansko područje obiluje sa velikim brojem prirodnih izvora. Lokaliteti Štedim i Hajla nemaju izgrađenu hidrotehničku infrastrukturu.

4.3.2. Hidrotehnička infrastruktura - planirano

Vodosnabdijevanje

Vodosnabdijevanje ruralnih naselja u opštini Rožaje se u zadnje dvije decenije značajno razvilo. Izgrađen je značajan broj organizovanih seoskih vodovoda koji kvalitetno snabdijevaju stanovništvo vodom za piće o kojima postoji malo podataka i praktično nikakva dokumentacija. Međutim, potrebno je voditi računa da snabdijevanje stanovništva visokokvalitetnom vodom mora imati prioritet prilikom korišćenja vodnih resursa. Po mogućnosti njihovo povezivanje u opštinske i regionalne sisteme, jedna je od ključnih aktivnosti koje zajednica mora pružati, jer je adekvatno vodosnabdijevanje jedan od ključnih faktora koji se moraju ispuniti da bi se obezbjedio opstanak i povratak ljudi na prostore koji su ostali praktično nenaseljeni.
Na prostoru Lokalne studije loakcije "Hajla i Štedim" izgrađen je vodovod jedino za Gornji i Donji Bukelj, iz čega proizilazi razmatranje o potrebama za vodom i načinu vodosnabdijevanja konkretno prema zonama za pojedina odmarališta.

Proračun potreba za vodom na posmatranom području

Norme potrošnje, koje se na našem prostoru uobičajno koriste, imaju u sebi više ili manje uračunate i razne vrste gubitaka.
Da bi se dimenzionisala potrebna distrubutivna vodovodna mreža, potrebno je usvojiti specifičnu dnevnu potrošnju po korisniku, kao i koeficijente dnevne i satne neravnomjernosti. Određivanje specifične potrošnje je jako osjetljivo, jer se bazira na čitavom nizu pretpostavki i drugih parametara i osnovnih kriterijuma kao što su: veličina i tip naselja, struktura potrošača, stepen opremljenosti kuća, struktura i kategorija hotelskih kapaciteta, klimatskih uslova, zastupljenost kultivisanog zelenila, vrsta i veličina okućnica, saobraćajne površine i drugi zahtjevi koje treba da zadovolji procijenjena dnevna bruto površina po korisniku.

Za turističke kapacitete planiranog tipa obično se koriste norme potrošnje od 300 – 500 l/ležaj/dan. S obzirom na tešku dostupnost vodenih resursa na samim lokacijama, usvajamo vrijednost sa donje granice ovog intervala 300 litara na dan za jedan planirani ležaj kompletne potrošnje za turiste na loakciji za hotele & resort dok će se za ostalo usvojiti norme potrošnje po sljedećem:

- Hotel & resort : 300 l/st/dan
- Turistička naselja i etno-selo: 280 l/st/dan
- Mješovita namjena: 200 l/st/dan
- Stanovništvo, planinarski dom i kamp: 140 l/st/dan
- Zaposleni: 100 l/st/dan

Ustanovljeno je da se količine vode koje se troše variraju, tj. osciliraju od datih srednjih vrijednosti i to utoliko više, ukoliko se interval vremena posmatranja smanjuje. Kao na primjer voda se troši znatno manje noću nego danju ili prije podne više nego popodne a obično postoje jedan ili dva časa kada se troši prosječno više nego u ostalim. Količinu koja se troši u takvim satima nazivamo maksimalnom časovnom potrošnjom. Količinu vode koja je dnevno najveća u toku godine za jedno naselje nazivamo maksimalnom dnevnom potrošnjom. Sve varijacije se iskazuju na osnovu iskustvenih podataka preko koeficijenata varijacija.
Usvojeni koeficijent dnevne neravnomjernosti iznosi 1.6 i koeficijent časovne neravnomjernosti 2.5.
Na osnovu usvojenih normi potrošnje, broja korisnika i koeficjenata neravnomjernosti na posmatranom zahvatu, može se izračunati potrošnja vode.

TURISTIČKI CENTAR		Planski period do 2034.god						
		Broj potrošača	Specifična potrošnja	Qsr	Koeficijent satne i dnevne neravno.		Potrošnja vode	
		Nst	qs (l/st.dan)	l/s	kd	kh	Qmax.d. (l/s)	Qmax.h. (l/s)
Hajla - Bandžov	Hoteli i resort. Wild beauty resort	750	300	2.604	1.6	2.5	4.167	10.417
	Turističko naselje. Etno-selo	900	280	2.917	1.6	2.5	4.667	11.667
	Mješovita namjena	100	200	0.231	1.6	2.5	0.370	0.926
	Planinski dom	75	140	0.122	1.6	2.5	0.194	0.486
	Kamp	Proc. 50% od potrošnje Planinarski dom		0.061			0.058	0.146
	Stanovništvo	200	140	0.324	1.6	2.5	0.519	1.296
	Zaposleni	315	100	0.365	1.6	2.5	0.583	1.458
							10.558	26.396
Štedim - Kaluđerski laz	Hoteli i resort	700	300	2.431	1.6	2.5	3.889	9.722
	Turističko naselje. Etno-selo	1100	280	3.565	1.6	2.5	5.704	14.259
	Mješovita namjena	100	200	0.231	1.6	2.5	0.370	0.926
	Planinski dom	70	140	0.113	1.6	2.5	0.181	0.454
	Kamp	Proc. 50% od potrošnje Planinarski dom		0.057			0.091	0.227
	Stanovništvo	200	140	0.324	1.6	2.5	0.519	1.296
	Zaposleni	340	100	0.394	1.6	2.5	0.630	1.574
							11.383	28.458

Uz pretpostavljene gubitke 30% posmatrane srednje dnevne potrebe za vodom na ukupnom posmatranom području će biti 17.80 l/s, maksimalne dnevne potrošnje 28.40 l/s.

Područje Štedim – Kaluđerski Laz – Gornji Bukelj

Na području ovog lokaliteta postoje 3 grupacije skoncentrisanih parcela različitih namjena: Štedim (lokacije I i II), Kaluđerski laz i Gornji Bukelj.
Na lokaciji Štedim I, predviđena je zona sa rezervoarskim prostorom koji bi primio 50% dnevne potrebe vode u danu maksimalne potrošnje i prostor za protivpožarnu vodu (proticaj 10 l/s, računsko vrijeme trajanja požara 2h).
U ovoj zoni ukupan rezervoarski prostor iznosi 350m^3. U I fazi ove zone ukoliko se realizuje samo izgradnja uslužno - servisnih objekata kao što su: kafebar i restoran sa pratećim pomoćnim prostorijama, info centar, sanitarni blok, administrativni prostor, ambulanta i radionica za skijaše predviđa se rezervoarski prostor za navedene objekte i protivpožarnu zaštitu R2' od 80 m^3.
U konačnoj fazi bi u slučaju fazne izgradnje rezervoarski prostor I-faze činio protivpožarnu zaštitu dok bi se za potrebe snabdijevanja vode izgradio rezervoar R2 od 270m^3.

Na lokaciji Štedim II predviđene su površine za sport i rekreaciju u okviru kojih će se realizovati objekti kao što su: info centar, sanitarni blok, administrativni prostor, radionica za skijaše i privremeni objekti uslužne djelatnosti. Ukupan rezervoarski prostor za ove potrebe iznosi R3 100m^3 i pokriva 50% dnevne potrebe vode u danu maksimalne potrošnje i prostor za protivpožarnu vodu (proticaj 10 l/s, računsko vrijeme trajanja požara 2h).

Na lokaciji Kaluđerski laz predviđa se rezervoarski prostor koji bi primio 50% dnevne potrebe vode u danu maksimalne potrošnje i prostor za protivpožarnu vodu (proticaj 10 l/s, računsko vrijeme trajanja požara 2h). S obzirom na visinsku konfiguraciju terena potrebno je podjeliti vodovodom pokriven prostor na dvije visinske zone, sa predviđenim rezervoarskim prostorom ukupno 480m^3.

U I-fazi ukoliko se realizuje samo izgradnja uslužno – servisnih objekata kao što su: kafebar i restoran sa pratećim pomoćnim prostorijama, info centar, sanitarni blok, administrativni prostor, ambulanta i radionica za skijaše predviđa se rezervoarski prostor za navedene objekte i protivpožarnu zaštitu R4' od 80 m^3.
U konačnoj fazi bi u slučaju fazne izgradnje rezervoarski prostor I-faze činio protivpožarnu zaštitu za potrebe više visinske zone, dok bi se za potrebe snabdijevanja vode izgradio rezervoar R4 od 250m3. Nižu visinsku zonu pokrivao bi rezervoarski prostor za potrebe stanovništva i protivpožarnu zaštitu R5 od 150m^3.

Na lokaciji Gornji Bukelj predviđa se rezervoarski prostor R6 koji bi primio 50% dnevne potrebe vode u danu maksimalne potrošnje i prostor za protivpožarnu vodu (proticaj 10 l/s, računsko vrijeme trajanja požara 2h) šta iznosi ukupno 100m^3.

Od rezervoara će biti izgrađena vodovodna mreža, koja dovodi vodu za svaki objekat predviđen u zoni zahvata, sam nagib glavnog voda i pozicije rezervoara dozvoliće dobar režim tečenja i raspodjelu pritiska.

Prečnici se određuju dimenzionisanjem prema maksimalnoj časovnoj potrošnji vode pojedinih objekata (ili prema potrebi provođenja proticaja potrebnog za gašenje požara – ako je isti veći). Predlažu se cijevi od polietilena visoke gustine (PEHD) za radni pritisak 10 bara.

Zadovoljavanje potrebe za vodom u planiranim odmaralištima

Na palninskom prostoru koji se razmatra nema dostupnih pouzdanih podataka o izdašnostima registrovanih izvora ili drugih potencijalnih resursa. U svakom slučaju u budućnosti je neophodno, da bilo kakve odluke o investicijama u planirane kapacitete **prati neposredno aktiviranje hidrogeoloških i drugih relevantnih istraživanja na predmetnim prostorima**. Vodoizvorišta za snadbijevanje novoplaniranih objekata, moraju biti ispitivana u skladu sa Smejrnicama za realizaciju ovog plana - pomoću posebnih hidrotehničkih Studija za vodosnabdijevanje (proučiti lokacije potencijalnih izvorišta, njihove izdašnosti i promjene izdašnosti u vremenu, kvalitet vode i druge parametre). Usled toga će biti moguće odabrati optimalni način obezbjeđivanja potrebnih količina vode za odmarališta.

Dalja razmatranja polaze od pretpostavke da će se dovesti dovoljna količina vode iz pronađenih izvorišta u blizini, dok se za potrebe ove razrade uzimaju izvori navedeni u poglavlju 2.1.3.Hidrogeološke karakteristike.

U trenutku izrade ovog Plana praktično jedinu orjentaciju pružaju lokacije izvora i izdašnost, koje možemo naći u kartama Vojnogeografskog instituta iz 1967. godine.
U sljedećim tabelama navodimo za svako odmalište sume količina vode koja se može zahvatiti iz najbližih registrovanih izvora. Uzeti su objekti koji su dostupni kako u pogledu udaljenosti tako i u pogledu visinskih razlika. Istovremeno upoređujemo visinske kote izvora s kotama odmarališta.

Lokacija	Izvor	Nadmorska visina	Sliv	Nadmorska visina	I kapacitet
Hajla - Bandžov	Izvor 1 - Brahim reg-Gropa	1800	Bjeluha	1500	0.80
	Izvor 2 - Biser voda/Bandžov	1370	Bjeluha	1500	1.00
	Izvor 3 - Nikč Redžep/ Bandžov	1380	Moraća - Ibar	1500	0.20
	Izvor 4 - Mirza-R.Ljaić/ Bandžov	1395	Moraća - Ibar	1500	0.20
Štedim – Kaluđerski Laz	Izvor 5 - Česma-Ljaić Uka/K-Laz	1400	L.rijeka	1400	0.20
	Izvor 6 - Brakina česm/K-Laz	1420	Laz.rijeka	1400	0.30
	Izvor 7 - Vrela/K-Laz	1500	Laz.rijeka	1400	0.80
	Izvor 8 - Ljaić Mustafa/K-Laz	1400	Laz.rijeka	1400	0.20
	Izvor 9 (snimljen 24.08.2017)	1770	Laz.rijeka	1700	0.20
	Izvor 10 - (snimljen 24.08.2017)	1840	Laz.rijeka	1700	0.40
	Izvor 11 - (snimljen 24.08.2017)	1800	Laz.rijeka	1700	2.50
	Izvor 12 - Potok/G.Bukelj	1480	Bukeljka	1400	0.50

Za odmaralište Štedim imamo ukupnu srednju dnevnu potrebu za vodom 620 m3/dan; mogućnost zahvatanja sa bliskih izvora se procenjuje oko 440 m3/dan u minimumu 70%. Mada u zimskom periodu bi to moglo biti čak tri puta više.

Napomena:

Svi orjentacioni proračuni rađeni su uz pretpostavku da se puni kapacitet odmarališta koristi u trenutku hidrološkog minimuma. Međutim, u trenutku minimuma (ljetnji period) očekuje se da će popunjenost odmarališta biti manja što povlači i to da će potreba za vodom biti manja. Režim korišćenja turističkih kapaciteta i režim dostupnosti voda sa izvorišta biće potrebno pratiti tokom izgradnje i korišćenja prvih faza odmarališta i prateće infrastrukture. To će omogućiti donošenje optimalnih odluka za tehnička rješenja za vodosnabdijevanje u slijedećim fazama izgradnje.

6.1

5.7.7.Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju infrastrukturnih objekata

➢ ***Uslovi i smjernice za izgradnju hidrotehničkih objekata***

Na lokacijama na kojima je predviđena izgradnja objekata u okviru LSL "Hajla i Štedim" ne postoji izgrađena hidrotehnička infrastruktura.

Planirana hidrotehnička infrastruktura prikazana je u grafičkom prilogu br.06 .

Vodovod

Priključenje planiranih objekata nije moguće na hidrotehničku infrastrukturu koja se nalazi u vlasništvu ili je povjerena na upravljanje JP "Vodovod i kanalizacija" Rožaje, već je potrebno planirati zasaban sistem koji bi omogućio vodosnabdijevanje predmetnih lokacija. Kako nema pouzdanih podataka o izdašnostima registrovanih izvora ili drugih potencijalnih resursa, potrebno je aktivirati hidrološka i druga relevantna istraživanja - uraditi Studiju za vodosnabdijevanje na predmetnom prostoru kako bi se definisala potencijalna izvorišta.

Da bi se obezbjedili higijenski uslovi stanovništva, turista i osoblja u centrima kao i funkcionisanje pratećih sadržaja potrebno je izgraditi osnovnu hidrotehničku infrastrukturu koja bi se sastojala iz rezervoarskog prostora za obezbeđenje potreba za vodom i distributivnih vodova do svih objekata. Prostor zahvata je izuzetno razuđen kako po dužini tako i po visini, šta uslovljava podjelu prostora na visinske zone vodosnabdiejvanja. Lokacije rezervoara i njihove orjentacione kote date su na grafičkim prilozima. Treba napomenuti da su položaji rezervoara dati na nivou Studije i da je neophodno posebnom hidrauličkom analizom provjeriti kako njihov položaj tako i potrebnu zapreminu. Sagledati mogućnost da vodovodni sistem prati faznost izgradnje planiranih lokacija.

	Vodovodnu mrežu neophodno je razvijati u skladu sa usvojenim konceptom duž planiranih saobraćajnica, cjevovode hidraulički dimenzionisati prema časovnoj potrošnji vode pojedinih objekata.
6.2	***Pravila parcelacije***
	Pravila parcelacije: urbanističke parcele (UP) su formirane na osnovu postojećeg katastra, uslova zatečenih na terenu i planiranih namjena. Položaj urbanističke parcele definisan je regulacionom linijom u odnosu na javne površine i granicama prema susjednim parcelama iste ili druge namjene. Urbanistička parcela mora da ima neposredan i trajno obezbijeđen kolski pristup na javnu saobraćajnicu. Oblik i veličina urbanističke parcele definisani su tako da se na njoj može graditi u skladu sa pravilima parcelacije i izgradnje. Uslovi za parcelaciju su prikazani na grafičkom prilogu broj 03: Plan parcelacije i regulacije.
6.3	***Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama***
	- **Pravila regulacije i nivelacije:** zona građenja je definisana položajem građevinske linije u odnosu na regulacionu liniju, odnosno javnu saobraćajnicu i udaljenostima od susjednih parcela. Građevinske i regulacione linije su definisane analitičkim tačkama i prikazane su na grafičkim prilozima 03: Plan parcelacije i regulacije.
7	**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**
	Smjernice za sprečavanje i zaštitu od elementarnih (i drugih) nepogoda U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.listCG br.13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG br. 8/1993), odnosno važećim zakonima i pravilnicima koji regulišu ovu oblast. Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprečavaju klizanja u kontaktu sa tlom i pojavu neravnomjernih slijeganja. Opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno raspoređeno po cijeloj kontaktnoj površini. Treba obezbijediti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije.
8	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**
	U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja prostornih i urbanističkih planova, kao obavezne, treba da se sprovode obaveze iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno: Zakon o procjeni **uticaja na životnu sredinu,** Zakon o životnoj sredini, kao i Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini, Zakon o inspekcijskom nadzoru, Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu, Zakon o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu i dr. Prilikom odobravanja intervencije u prostoru stručne službe Opštine treba da se rukovode sljedećim: □ Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbijedne sa aspekta zagađenja životne sredine; □ Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora; □ Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje; □ Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije; □ Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbjeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije.

	2002/91/EC (16.12.2002.). Za sve objekte koji podliježu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.
9	**USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**
	U skladu sa propisima koji regulišu ovu oblast.
10	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**
	U skladu sa propisima koji regulišu ovu oblast.
11	**USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**
	Pri projektovanju i građenju potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, Sl.list CG br.10/09).
12	**USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA**
	/
13	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA**
	U skladu sa propisima koji regulišu ovu oblast.
14	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**
	Objekti koji se grade u blizini ili neposredno uz riječne tokove ne smiju svojim gabaritima ugroziti na bilo koji način riječni tok.
15	**MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA**
	Moguće je objekte graditi fazno, ukoliko faza predstavlja funkcionalno nezavisnu cjelinu. Investitor je u ovom slučaju obavezan da izradi idejno rješenje za sve sadržaje na parceli.
16	**USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**
16.1	***Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu***
16.2	***Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu***
16.3	***Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu***
16.4	***Ostali infrastrukturni uslovi***
	Uslovi za priključenje objekata na komunalnu i ostalu infrastrukturu Priključenje na mrežu komunalne infrastrukture vrši se prema postojećim, odnosno planiranim tehničkim mogućnostima mreže, na način kako je predviđeno urbanističkim planom i tehničkom dokumentacijom, a na osnovu propisa i uslova i saglasnosti javnih preduzeća, kao i preporuke slijedećih sajtova: - Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlkja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/

	- Sajta na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http: //ekinfrastruktura.ekip.me kao i Adresu web portala http: //ekinfrastruktura.ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.
17	**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH,HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**
	Prilikom izgradnje novih objekata i dogradnje postojećih u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, investitor je dužan da izvrši odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba. Prije izrade tehničke dokumentacije preporuka investitoru je da izradi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja i na iste pribavi saglasnost nadležnog ministarstva. Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje vazećih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 (‚SI. List SFRJ", br. 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (1. List SFRJ", br. 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90). Proračune raditi za VIII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Posebnu pažnju obratiti na propisivanje mjera antikorozivne zaštite konstrukcije, bilo da je riječ o agresivnom djelovanju atmosfere ili podzemnih voda. Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način sa krutim tavanicama, bez mijesanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom koncepcijom.
18	**POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**
	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Urbanističko - građevinskoj inspekciji, Predmetu, Arhivi.
21	**OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA:** — Muhamed Dacić, dipl.ing.arh. Samostalni savjetnik I za uređenje prostora
22	**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:** — Ismet Hadžić, dipl.ecc. **VD SEKRETARA**
23	**M.P.** — **potpis ovlašćenog službenog lica**
24	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 20.02.2025 11:46

PODRUČNA JEDINICA
ROŽAJE

Datum: 20.02.2025 11:46
KO: DACIĆE

POSJEDOVNI LIST 62 - IZVOD

Posjednici

Matični broj - ID	Naziv - adresa i mjesto	Stvarno pravni odnos	Obim prava
*	CRNA GORA *	SOPSTVENIK - POSJEDNIK	1/1
*	VLADA CRNE GORE *	RASPOLAGANJE	1/1

Parcele

Blok	Broj	RB	Plan Skica	Potes Kultura	Klasa	Površina m^2	Prihod	SP Pripis	Primjedba
14	1/1	34		ŠTEDIM PAŠNJAK	5	1862038	1675.83	6/2023 62/29	



Izvod iz LSL "Hajla i Štedim" ("Sl. list CG - opštinski propisi" br. 22/18 i 36/18) – Plan hidrotehničke infrastrukture

PROJEKTNI ZADATAK

Za nabavu usluge izrade projektno-tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projekat „Izgradnja akumulacionog jezera “ na lokalitetu ski centra “Hajla-Štedim”
Opština Rožaje

PROJEKTNI ZADATAK

Za nabavu usluge izrade projektno-tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projekat „Izgradnja akumulacionog jezera, kapaciteta 50.000 m3, za vještačko osnježavanje na katastarskoj parcele br.14/1/34 KO Dacići, na površini označenoj kao VA-vještačka akumulacija, definisanoj u zahvatu Lokalne studije lokacije "Hajla I Štedim" ("Sl. List CG -opštinski propisi "br.22/18 I 36/18) **po sistemu "ključ u ruke"**

1.UVOD

Cilj ovog projektnog zadatka je izgradnja akumulacionog jezera, kapaciteta 50.000 m3, za vještačko osnježavanje na katastarskoj parcele br.14/1/34 KO Dacići, na površini označenoj kao VA-vještačka akumulacija, definisanoj u zahvatu Lokalne studije lokacije "Hajla I Štedim" ("Sl. List CG -opštinski propisi "br.22/18 I 36/18) **po sistemu "ključ u ruke"**

Potrebe za proizvodnjom vještačkog snijega:

Na lokacijama Hajla i Štedim planirane su skijališne staze u ukupnoj dužini od 21.257 km, od čega: Štedim 16.60 km, Hajla 7.50 km.

Na lokaciji Štedim potrebno je obezbjediti vodu za proizvodnju vještačkog snijega i to:

- Za potrebe otvaranja sezone 110.000 m3 vještačkog snijega i
- Za održavanje potrebnog sniježnog pokrivača tokom sezone 110.000 m3 vještačkog snijega.

Za proizvodnju jednog metra kubnog vještačkog snijega potrebno je 1/2,3= 0.435 m3 vode.

Prema tome, za proizvodnju 110.000 m3 vještačkog snijega, treba obezbijediti: V = 110 000 m3 x 0.435 = 47 800 m3 vode Ukoliko se za proizvodnju vještačkog snijega za otvaranje sezone primijeni kriterijum, da se skijaške trase prekriju vještačkim snijegom u vremenskom periodu od tri dana potrebno je u tom vremenu obezbijediti kontinualan dotok u količini: Q = 47 800/ 3 x 86400 = 185 l/s

Oprema za proizvodnju snijega radi noću i to uglavnom u trajanju od 4 sata, iz čega proističe da za rad u roku od tri dana u trajanju od ukupno 12 časova treba obezbijediti dotok vode na postrojenju za proizvodnju snijega od: Q = 47 800 / 4 x 3 x 3600 = 1110 l/s Protok od 1110 l/s, na postrojenju za proizvodnju snijega obezbjediće se formiranjem i primjenom akumulacije **zapremine 50 000 m3.**

Lokacija	Izvor	Nadmorska visina	Srednji kapacitet l/s	Izmjereno na dan	Ukupno m³/dan
Štedim	Izvor 1- primarni izvor za Štedim I	1793	5.00	30.08.2024	993.6
	Izvor 2 –služiće kao rezerva i za punjenje akumulacje za osnježavanje	1793	3.00	30.08.2024	
	Izvor 3- izvor za Štedim i Kaluđerski laz	1672.50	3.50	30.08.2024	

Sl. Tabela raspoloživih vodoizvorišta sa kapacitetima na lokaciji Štedim (izvor: Studija hidrotehničke infrastrukture u zahvatu LSL Hajla I Štedim Rožaje (Štedim I I Štedim II)

2.POSTOJEĆE STANJE

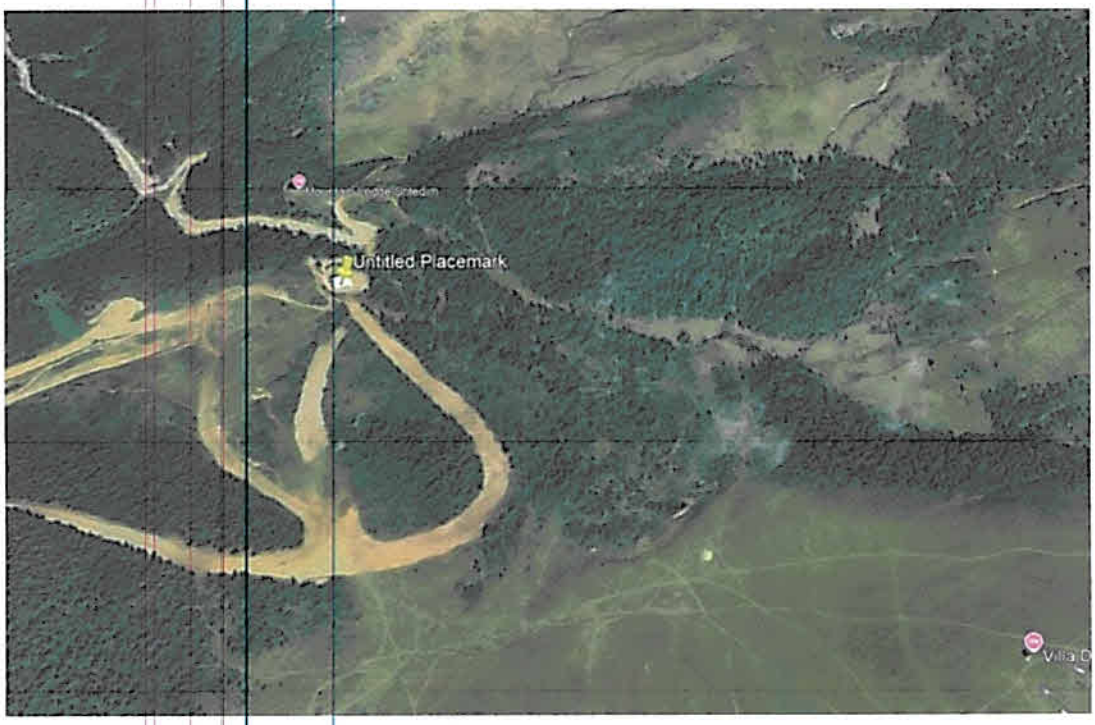
Katastarska parcela broj 14/1/34 KO Dacići upisana je u Posjedovanom listu-izvod br.62,ukupne površine 1862038 m2, potes Štedim po kulturi pašnjak 5. klase,upisana na

Crna Gora sopstvenik-posjednik u obimu prava 1/1 i Vlada Crne Gore kao raspolaganje u obimu prava 1/1.

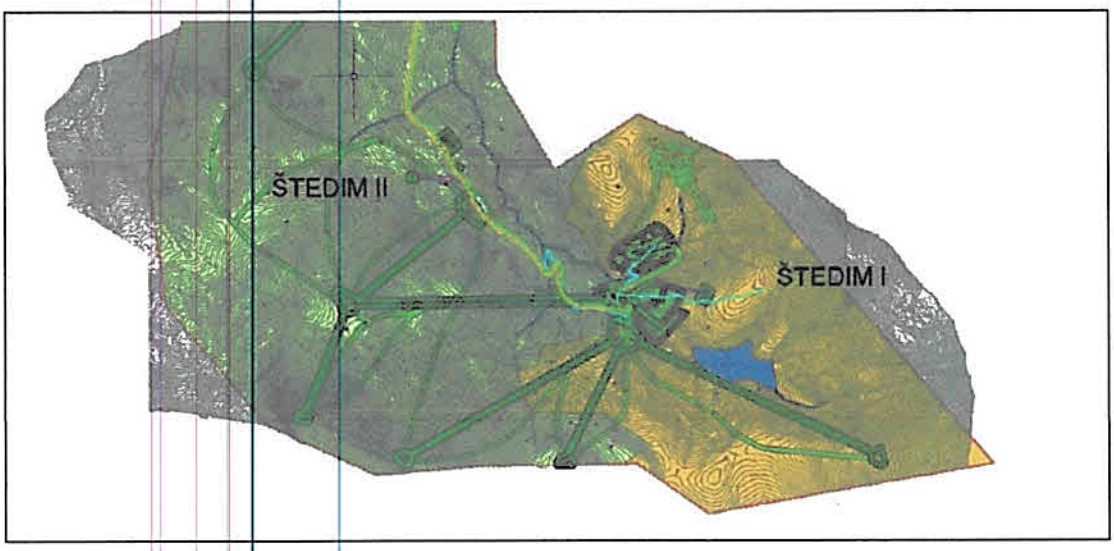
Površina za vještačko akumulaciono jezero je formirana na lokaciji u mjestu zvanom Štedim površine P=97381.00 m2 i označena je VA-vještačka akumulacija.

Punjenje akumulacije za osnježavanje je predviđeno iz izvora 2, a koji je lociran na nadmorskoj visini 1793 m.n.m.

Obzirom da se radi o propisnom katastru, neophodno je izraditi geodetsku i georeferenciranu parcelaciju u skladu sa parcelacijom datom lokalnom studijom.



Sl. Lokacija stanice žičare i proctor predviđen za izgradnju akumulacije V=50000 m3



Sl. Područje Štedim I i Štedim II

3.OBIM RADOVA

Prilikom izrade projektne dokumentacije koristiti postojeće geodetsko- satelitske modele terena, prostorni plan Crne Gore, kao i vojnu kartu za Hajlu (1:25 000).

U toku izrade projektne dokumentacije projektant se treba pridržavati slijedećih smjernica:

- Potrebna veličina akumulacije treba biti cca 50.000 m³

- Obloga akumulacije ili zaštitna multibarijera treba biti od savremenih materijala na bazi nepropusnih folija ili sličnog materijala

- Prilikom projektovanja koristiti ekološki prihvatljive materijale i sredstva

- U akumulaciji predvidjeti jednu ulazno izlaznu građevinu radi kontrolisanog punjenja akumulacije

- Ulazno izlazna građevina treba da ima potreban broj otvora,odgovrajućeg prečnika. Otvori su potrebni radi uzimanja i upuštanja vode, te upuštanja zraka za sprječavanje smrzavanja vode

- Oko akumulacije je potrebno predvidjeti ogradu visine 2,3 m, kao fizičku zaštitu od slučajnog ili neovlaštenog ulaska.

- Kosine / škarpe nasipa je potrebno uklopiti u postojeće stanje in situ" odnosno u ambijent.

Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekata na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG koje su dostupne na sajtu EPCG (http: //epcg.co.me/pdf/06.14/Teh.Prep %20 Priključene % 20 NNM. Pdf).

Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunsko izdanje).

Glavni projekat treba da sadrži, izmedu ostalog i razradu priključaka objekata na odgovarajuću infrastrukturu shodno članu 80 Zakona o uređenju prostora.

Električne instalacije izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.



Sl. Primjer izgradnje akumulacije za vještačko osnježavanje

3.1 IZRADA GLAVNOG PROJEKTA

3.1.1. Utvrđivanje zapremine i gabarita objektu

Potrebno je izvršiti izgradnju akumulacije zapremine 50.000 m³, a u svrhu osiguranja potrebne **količine vode na ski stazama uz već izgrađenu žičaru.** Objekat bi se svojim izgledom i vanjskim gabaritima trebao što bolje uklopiti u postojeći ambijent.

U toku izrade projektne dokumentacije izvršiti potpunu inventarizaciju postojećeg biljnog fonda i kompozicionih ansambala, sačuvati i uklopiti zdravo i funkcionalno zelenilo.

Predvidjeti urbano opremanje, rasvjetu zelenih površina, sisteme za navodnjavanje i održavanje javnih zelenih površina i površina od javnog interesa i protivpožarnu zaštitu.

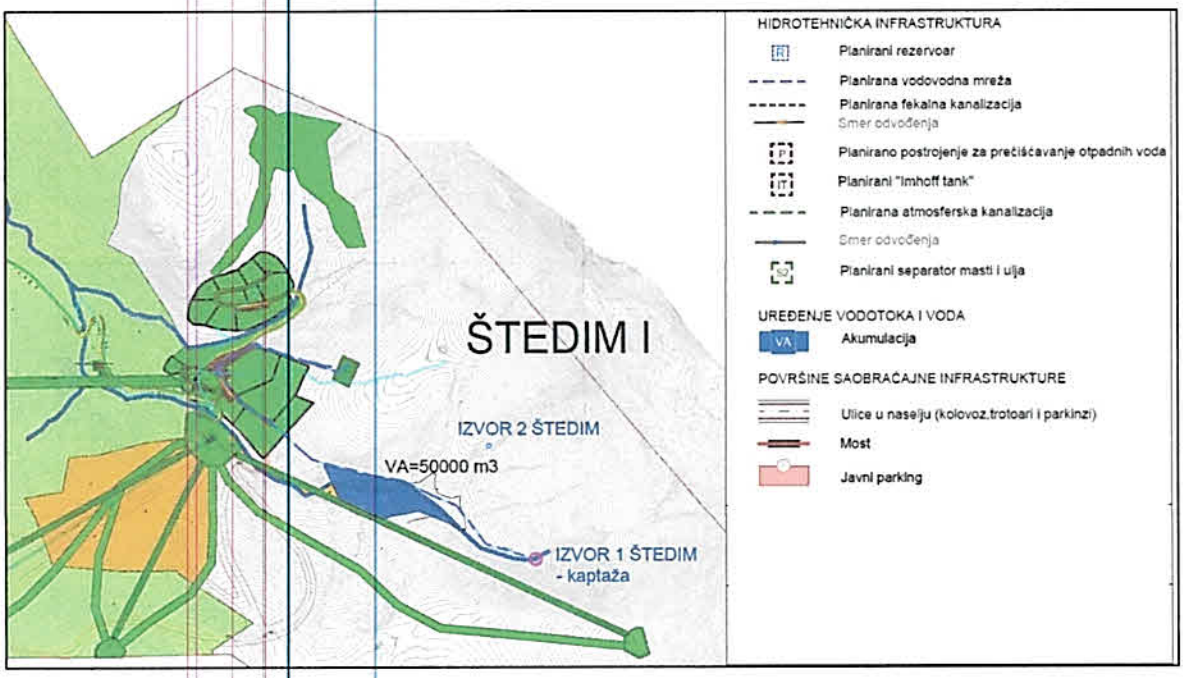
Za potrebe izrade projektne dokumentacije obavezno je izraditi minimalno sljedeću tehničku dokumentaciju:

- Geomehanički uslovi: Potrebno je da Projektant prikupi geomehaničke uslove i uradi "Elaborat o detaljnim istraživanjima geomehanike tla" na kome se gradi akumulacija.
- Seizmički uslovi Seizmički uslovi će biti definisani u "Elaboratu o detaljnim geotehničkim istraživanjima".
- Geodetske podloge Projektant je dužan izraditi geodetske podloge potrebne razmjere, neophodne za izradu Idejnog rješenja i Glavnog projekta, a sve sa vezom na mrežu državnog koordinantnog Sistema
- **I faza - Idejno rješenje** - Prva faza podrazumjeva izradu Idejnog rješenja, čiji je sadržaj definisan Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata. Nakon dobijanja pozitivnog izvještaja komisije sastavljene od strane Investitora, Idejno rješenje se dalje procesuira na saglasnost kod Glavnog Državnog / Gradskog arhitekte (nadležni organ). Nakon dobijanja akta o saglasnosti na Idejno rješenje, od strane nadležnog organa, pristupa se izradi druge faze - Glavnog projekta. Projektant je dužan da po svemu postupi po primjedbama datim od strane komisije i nadležnog organa za davanje saglasnosti.
- **II faza - Tehničku dokumentaciju Glavnog projekta** uraditi na osnovu Idejnog rješenja usvojenog od strane stručne komisije (koju formira Investitor) i na koje je dobijena saglasnost nadležnog organa. Glavni projekat je potrebno uraditi u skladu sa uslovima propisanim Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata , zatim Zakonom o skijalištima, Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata, izdatim urbanističko - tehničkim uslovima kao i važećim normativima za ovu vrstu posla.
- **III faza – Tehničku dokumentaciju Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu** uraditi na osnovu Idejnog rješenja odnosno Glavnog projekta. Elaborat je potrebno uraditi u skladu sa uslovima propisanim Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata , Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu, Zakonom o nacionalnim parkovima, Zakona o šumama, Zakona o životnoj sredini i Zakona o zaštiti prirode. Obavezuje se nosilac projekta da shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu.
- **IV faza podrazumjeva izradu Projekta izvedenog objekta**, čiji je sadržaj definisan članom Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata

Sadržaj i broj grafičkih priloga mora da obezbjedi da nijedan dio tehničkog rješenja za koje je potrebno grafičko prikazivanje ne ostane neprikazan. U svim grafičkim prilozima u kojima se upisuju relativne kote, obavezno se upisuje i podatak koja je apsolutna visinska kota koja odgovara relativnoj nultoj koti.

Obaveza Investitora, a u skladu sa članom Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata jeste da imenuje vršioca revizije (tehničku kontrolu) urađene tehničke dokumentacije Glavnog projekta. Podloge za izradu tehničke dokumetacije obezbjeđuje Projektant, u saradnji sa nadležnim institucijama i vrši njihovu provjeru i ažuriranje, ukoliko je to potrebno. Tokom izrade tehničke dokumentacije, Projektant je dužan sarađivati sa

Investitorom i Komisijom. Projektant je u obavezi redovno obavještavati Investitora o napredovanju rada na projektu i o predviđenim tehničkim rješenjima. Takođe, Projektant je dužan da, u toku izrade, projektnu dokumentaciju stavlja na uvid Investitoru, ukoliko se to od njega zatraži. Projektant je dužan da, nakon formiranja Komisije za kontrolu tehničke dokumentacije, u roku koji odredi Komisija, ukloni sve eventualne nedostatke, kako bi se od strane Komisije za kontrolu tehničke dokumentacije dobilo pozitivno mišljenje. Tehničku dokumentaciju treba izraditi u 4 (četiri) primjeraka u analognom obliku i 2 (dva) primjeraka u digitalnom obliku.



SI. Prostor definisan LSL u KO Daciće – prostor akumulacije V=50000 m3

3.1.2 Statički proračun

Prilikom izgradnje novih objekata i dogradnje postojećih u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, investitor je dužan da izvrši odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba. Prije izrade tehničke dokumentacije preporuka investitoru je da izradi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja i na iste pribavi saglasnost nadležnog ministarstva.

Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje vazečih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 (.Sl. List SFRJ", br. 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (1. List SFRJ", br. 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90).

Proračune raditi za VIII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.

Za potrebe proračuna koristiti podatke iz dostupnih studija, kao i opterećenja na bazi predviđenih rješenja akumulacije.

Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Posebnu pažnju obratiti na propisivanje mjera antikorozivne zaštite konstrukcije, bilo da je riječ o agresivnom djelovanju atmosfere ili podzemnih voda. Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način sa krutim tavanicama, bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom koncepcijom.

Za objekat ulazno-izlazne građevine izvršiti statički proračun I hidrotehničko dimenzioniranje prema važećim standardima i propisima.

3.1.3 Predmjer i predračun

Izraditi predmjer i predračun radova zasebno za sve vrste radova, kako bi se količine radova mogle potpuno odvojiti. U okviru predmjera proračunati potrebne kubature masa za iskope i nasipe, izraditi potrebne specifikacije armatura, fazonskih komada i hidromašinske opreme.

3.1.4 Tehnički uslovi izvođenja radova

U projektu dati tehničke uslove izvođenja radova za sve vrste radova koji će se javiti na izgradnji Akumulacije . U okviru ove tačke dati obaveze izvođača koje se odnose na pripreme prije izvođenja radova na terenu.

3.1.5 Tehnička obrada projekta i izrada grafičkih i drugih priloga

Izraditi potrebne nacrte uključujući preglednu situaciju, potom detaljnu situaciju sa projektovanim rješenjem akumulacije u pogodnoj razmjeri, poprečne profile po karakterističnim presjecima, normalni profil i potrebne gradevinske nacrte objekata. Osim grafičkih nacrta, u prilogu projekta dati i geodetske elemente iskolčenja.

Glavni projekat Akumulacije treba da sadrži tehnički izvještaj sa detaljno opisanim tehničkim karakteristikama akumulacije i pratećih objekata sistema, tehničke uslove izvodenja radova, statičke proračune, predmjer i predračun radova sa svim specifikacijama, te grafičke i tekstualne priloge. Okvirni sadržaj glavnog projekta dat je u tački 4 ovoga projektnog zadatka.

Projekat je potrebno isporučiti u 4 primjerka u štampanoj formi i dva primjerka u elektronskom obliku. Stoga je sve dijelove projekta potrebno obraditi na odgovarajući nadčin uz korištenje uobičajenih računarskih softvera. Tekstualni dio projekta treba biti dostavljeni u nekom od uobičajenih procesora za pregled teksta, npr. u pdf-u. Grafički prilozi trebaju izrađeni uz korištenje programa za tehničko crtanje, npr. AutoCAD-a.

3.1.6 Zakonska regulativa

Projektna dokumentacija i izvođenje radova se mora uraditi sa sljedećim zakonskim i tehničkim regulativama:

-Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore br. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019-ispr. i 82/2020)

-Zakon o vodama, (("Sl. list RCG", br. 27/2007 i "Sl. list CG", br. 32/2011, 47/2011 ispr., 48/2015, 52/2016, 2/2017 dr. zakon, 80/2017 - dr. zakon, 55/2016-dr. zakon i 84/2018)

-Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG br. 044/18, 043/19);

-Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzernnih voda, („Sl.list Cme Gore", br.2/7);

-Uredba o načinu kategorizacije i kategorijama vodnih objekata i njihovom davanju na upravljanje i održavanje („Sl.list Crne Gore, 15/8)

-Pravilnik o načinu određivanja garantovanog minimuma proticaja nizvodno od vodozahtavata;

-Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl.list CG", br.56/19 od 04.10.2019.godine);

-Program sistematskog ispitivanja kvantiteta i kvaliteta površinskih i podzemnih voda za 2013. godinu („Sl.list Crne Gore, br. 20/13) ;

-Odluka o određivanju izvorišta namijenjenih za regionalno i javno vodosnabdijevanje i utvrđivanje njihovih granica („Sl.list CG", 36/8) ;

-Pravilnik o bližim zahtjevima koje u pogledu bezbjednosti treba da ispunjava voda za piće („Sl.list C G" ,br.24/12);

-Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG", br.80/50, br.40/10, 73/10 40/11, 27/13) ;

-Zakon o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Sl.list RCG, br. 80/05).

Pri projektovanju i gradenju potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji karakterišu oblast (Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, Sl.list CG br.10/09).

4. IZVOĐENJE RADOVA

Izvođač radova mora ispunjavati standard ISO 14001-Sistemi upravljanja životnom sredinom.Izvođenje građevinskih i drugih radova odnosi se na izgradnju nove akumulacije V=50000 m3, sa izdavanjem određenih sertifikata sa uređenjem terena nakon završetka svih građevinskih i ostalih radova. Izvođač je dužan da radove izvodi u svemu prema revidovanom Glavnom projektu.

Izvođač se obavezuje na izvođenje svih pozicija radova koji će biti predviđeni kroz revidovanu tehničku dokumentaciju, kao i bez posebnih napomena, svih pratećih radova, materijala i opreme neophodnih za gotovost pozicija, kako bi se obezbijedila funkcionalnost akumulacije i ista kompletno pripremila za upotrebu. Obaveza Izvođača je nabavka, dostava i ugradnja svog potrebnog materijala, anagažovanje radne snage, stručnog kadra i mehanizacije, razmjeravanje, snimanje i prenošenje svih mjera za potrebe radova, sav potreban horizontalan i vertikalan transport do mjesta gradnje.

Opšti uslovi za izvođenje građevinskih radova i opšti uslovi uz pojedine grupe radova, norme i tehnički propisi obavezni su za izvođača kod svih pozicija radova, bez obzira da li je to u opisima posebno naglašeno. Takođe, sve pozicije radova prate i pripadajući radovi koji su obavezni: pripremni, pomoćni, prateći, uslužni i završni radovi predviđeni normama i opštim uslovima, uključujući i materijal. Pod materijalom se podrazumijeva nabavna cijena glavnog, pomoćnog, veznog materijala i slično, zajedno sa troškovima nabavke, cijenom spoljnjeg i unutrašnjeg transporta, bez obzira na prevozno sredstvo koje je upotrebljeno, sa svim potrebnim pratećim troškovima, utovarom, istovarom, skladištenjem i čuvanjem na gradilištu od kvarenja i propadanja, sa potrebnom manipulacijom, davanjem potrebnih uzoraka na ispitivanje itd. Radovi obuhvataju sav glavni i pomoćni rad svih potrebnih operacija bilo koje pozicije predmjera radova, sav rad na unutrašnjem horizontalnom i vertikalnom transportu i sav rad oko zaštite izvedenih konstrukcija od štetnih uticaja za vrijeme građenja. Sve vrste skela bez obzira na visinu i oblik uključene su, kako ne bi ometale normalan tok radova, a u cijeni se takođe računa i demontaža skela na gradilištu. Uzeti u obzir obavezne ograde, zaštitne nadstrešnice, prilaze i sl. Odgovarajuća pozicija obuhvata i prilaze I platforme za betoniranje konstrukcija, patose mješalica, amortizaciju skele i pomoćnih konstrukcija za predpostavljeno vrijeme itd. Sva potrebna oplata, bez obzira na vrstu, uključena je u pozicije radova za koje se vezuje, a poslije izvršenih radova mora se odnijeti sa gradilišta.

Izvođač mora predvidjeti :

- sve higijensko-tehničke zaštitne mjere za ličnu zaštitu radnika i zaštitu na objektu i zaštitu okoline,

- zaštitu postojećeg zelenila na lokaciji,
- troškove rada mehanizacije,
- čišćenje i održavanje reda za vrijeme izvođenja radova, sa odvozom smeća, šuta i otpadaka uz završno čišćenje,
- sva potrebna ispitivanja materijala i pribavljanje odgovarajućih atesta, naročito za beton, cement, kreč, pijesak, šljunak, ispitivanje svih predviđenih instalacija itd.,
- obezbjeđenje uslova za uskladištenje materijala i alata kooperanata, zanatlija i instalatera,
- potpunu zaštita od oštećenja svih završenih radova, uređaja i instalacija,
- sva normativna povećanja radnog vremena proizašla iz otežanih uslova rada padaju na teret Izvođača.
- eventualna zaštita objekata (konzerviranje) u ekstremnim uslovima

Svi radovi moraju biti obavljeni tačno prema revidovanoj tehničkoj dokumentaciji i prema stavkama iz pripadajućih normi. Sav upotrijebljeni materijal i oprema mora biti kvaliteta koji je predviđen u opisima u projektnoj dokumentaciji, obavezno potvrđen atestima i sertifikatima. Ateste i sertifikate obezbjeđuje Izvođač i sastavni su dio gradilišne dokumentacije, koja ostaje kod Investitora. Ako Izvođač izvjesne radove obavi kvalitetom ili materijalom koji ne zadovoljava, dužan je na zahtjev Investitora da izvrši popravke o svom trošku, u naloženom roku. Ako su radovi izvedeni poboljšanim kvalitetom, Investitor nije obavezan da vrši nadoknadu. Investitor preko Nadzornog organ ima pravo da zahtijeva sve vrste provjera radova, materijala i opreme, ako se sumnja u kvalitet, i to u bilo kojoj fazi radova. Za ovaj slučaj mora se oformiti komisija sa predstavnicima obije strane, po potrebi sa angažovanim neutralnim stručnim licima ili specijalizovanom organizacijom. Ako se pokaže da je sumnja opravdana, troškove provjera snosi izvođač; u protivnom troškove snosi Investitor. Kada se u pojedinim opisima kvalitet tražene opreme i materijala definiše određenim standardima uz prilaganje odgovarajućih sertifikata, ponuđač može ponuditi i ugraditi opremu i materijal koji će zadovoljavati ekvivalentne standarde i posjedovati odgovarajuće sertifikate. Sve izmjene u izvođenju u odnosu na revidovani Glavni projekat Izvođač je obavezan da podnese na odobrenje Investitoru preko Nadzornog organa. Izvođač je dužan da se tokom rada pridržava svih opštih, posebnih i internih propisa HTZ i PPZ. Bez posebnih napomena u tekstu, sve pozicije radova koje će biti detaljno i precizno date kroz revidovani Glavni projekat, obuhvataju i obilježavanje, snimanje i prenošenje mjera za potrebe radova, izradi uzoraka, dovođenje podloge u ispravno stanje, izrada, postavljanje i premještanje skela potrebnih za rad i transport. Izvođaču se napominje na slijedeće obaveze prilikom izvođenja grupa radova, čije će sve pozicije, količine radova i detaljni opisi biti precizirani kroz predmjer radova revidovane projektne dokumentacije.

Zemljani radovi: Izvođač je dužan da izvrši sve radove iz ove normne grupe, kompletno, prema opštim uslovima, GN normama i tehničkim propisima tačno prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, uključujući i sve pozicije radova koji prate grupu radova i pripadajuće radove koji su obavezni: pripremni, pomoćni, prateći, uslužni i završni radovi predviđeni normama i opštim uslovima, uključujući i materijal, a koji ne moraju biti posebno označeni. Izvođač se obavezuje na obilježavanje, raščišćavanje terena prije početka građenja sa skidanjem humusnog materijala mašinskim ili ručnim putem u sloju potrebne debljine, što uključuje sječu stabala, skidanje rastinja sa vađenjem panjeva i korijena stabala, uklanjanje svih otpadnih i drugih nevezanih materijala sa lokacije sa utovarom i transportom na gradsku deponiju, kao i troškove odvoza i istovarom uklonjenog rastinja, stabala i nevezanih otpadnih i drugih materijala sa lokacije.

Betonski radovi: Izvođač mora ove radove izvesti u skladu sa statičkim proračunom I detaljima armature. U ove radove su uračunati i slijedeći radovi, zajedno sa materijalom: obilježavanje, snimanje i prenošenje mjera za potrebe radova, ugradnja raznih potrebnih ankernih elemenata, gradilišni transport, izrada, postavljanje, premiještanje i demontaža oplate sa odgovarajućim podupiranjem, sa utroškom rada i materijala. Obuhvaćeno je spravljanje, ugradnja, vibriranje i njegovanje betona.

Armirački radovi: Armatura se ispravlja, siječe i savija ručno ili mašinskim putem. Izvođač je dužan da za postavljanje pripremi armaturu koja mora biti čista bez rđe i prljavštine. Transport, izvlačenje, ispravljanje, razmjeravanje, obilježavanje, sječenje, savijanje, montaža, vezivanje i ugradnja se vrši u svemu prema projektnoj dokumentaciji, statičkom proračunu, detaljima, odnosno planu armature, kao i obezbjeđenje odnosno zaštitu do betoniranja cjelokupne armature.

Čelična konstrukcija: Ugrađeni materijali i elementi moraju zadovoljavati standard EN 1090-1:2009+Al „Izvođenje čeličnih i aluminijumskih konstrukcija" i standard BS EN ISO 3834-2:2005. Čelična konstrukcija biće definisana projektom konstrukcije. Atesti o zahtijevanom kvalitetu ugrađenih materijala, zaštite i boje neophodno je dostaviti na gradilište prije početka gradnje. Konstrukcija mora biti stabilna tokom montaže i Izvođač je obavezan da sprovede stalnu kontrolu u svim fazama izrade i montaže, a Nadzornom organu obezbijedi potrebne uslove za njegov rad. Sva evidencija o materijalu, od nabavke do ugradnje mora se uredno voditi i prilaže se kao dokument pri isporuci konstrukcije. Zaštita od korozije vrši se radionički ili na gradilištu. Zaštita čelične konstrukcije od korozije podrazumijeva pripremu čelične konstrukcije za zaštitu, nanošenje zaštitnih slojeva i prijem radova zaštite od strane Nadzornog organa. Strogo voditi računa o načinu rukovanja zaštićenom čeličnom konstrukcijom, kako se ne bi nanijeti zaštitni premaz oštetio.

Montažni radovi: Izvođač je dužan da izvrši sve montažne radove na opremi kako je precizirano revidovanom projektnom dokumentacijom i tehničkim propisima, uključujući i pripremne, pomoćne, prateće, uslužne i završne radove predviđene normama i opštim uslovima.

Uređenje terena: Uređenje terena potrebno je izvesti u svemu prema revidivanom Glavnom projektu, uključujući sve radove predviđene normama i opštim uslovima. Primjenjivati kvalitetne materijale, adekvatne klimi i tradiciji područja, pogodne za održavanje.

Razni radovi obuhvataju one radove koji nijesu svrstani ni u jednu od navedenih grupa radova, a moraju se izvesti prije tehničkog prijema i primopredaje.

5. OBAVEZE PONUĐAČA / IZVOĐAČA

Ugrađena oprema mora odgovarati CEN propisima sa izdavanjem odgovarajućih CE sertifikata, koje izabrani ponuđač prilaže u tehničkoj dokumentaciji i dostavlja uz opremu i materijale koju ugradi.

Ponuđač je dužan da u okviru svoje ponude koja se nudi po sistemu **„ključ u ruke"** kompletno predvidi:

1. Cijenu izrade kompletne tehničke dokumentacije, izradu Idejnog riješenja i Glavnog Projekta, potrebnih studija, kao i Projekta izvedenog stanja.

2. Cijenu svih radova, materijala i opreme na izgradnji nove akumulacije V=50000 m3 na predviđenoj lokaciji, a u skladu sa revidovanim i odobrenim Glavnim projektnom, te projektnim zadatkom, uz poštivanje svih mjera propisanih vežećom legislativom.

6 .PRILOG PROJEKTNOG ZADATKA

- Katastarski plan lokacije

- Studija hidrotehničke infrastructure u Zahvatu LSL "Hajla i Štedim" Rožaje Štedim I i Štedim II (IWA CONSALT d.s.d / FLAWMAX engineering Podgorica, Novembar 2024.)

- Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije (Sekretarijat za planiranje I uređenje prostora, Opština Rožaje, Decembar 2024)

Broj : 01-018/25-237
Opština Rožaje : 29-01-2025

Direktor direkcije za investicije i razvojne projekte :
V.D.Rusmir Džudžević mast.dipl.ing.arh

OPŠTINA ROŽAJE

PREDSJEDNIK OPŠTINE
RAHMAN HUSOVIĆ

Crna Gora
OPŠTINA ROŽAJE

Adresa: ul. Maršala Tita bb,
84310 Rožaje, Crna Gora
e-mail: urbanizamrozaje@t-com.me
web: www.opstinarozaje.me
tel:+38251-275-445

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora
Broj: UPI - 06-332/24-561/2

Rožaje, 19.12.2024.godine

1	Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora opštine Rožaje, postupajući po zahtjevu Direkcije za investicije i razvojne projekte Opštine Rožaje, br. UPI - 06-332-561 od 22.11.2024.godine na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG" br. 12/24 i 73/24), Lokalne studije lokacije "Hajla i Štedim" ("Sl. list CG - opštinski propisi" br. 22/18 i 36/18), Prostorno urbanističkog plana opštine Rožaje ("Sl.list CG – opštinski propisi", broj 31/12 i 2/17), izdaje:
2	**URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE** ***za izradu tehničke dokumentacije***
3	Za izgradnju akumulacionog jezera za vještačko osnježavanje na katastarskoj parceli br. 14/1/34 KO Dacići, na površini označenoj kao VA-vještačka akumulacija, definisanoj u zahvatu Lokalne studije lokacije "Hajla i Štedim" ("Sl. list CG - opštinski propisi" br. 22/18 i 36/18).
4	**PODNOSILAC ZAHTJEVA:** **DIREKCIJA ZA INVESTICIJE I RAZVOJNE PROJEKTE OPŠTINE ROŽAJE**
5	**POSTOJEĆE STANJE** ***Opis lokacije - izvod iz planskog dokumenta*** Lokacija na kojoj će se izgraditi akumulaciono jezero za vještačko osnježavanje nalazi se na dijelu katastarske parcele br.14/1/34 KO Daciće, opština Rožaje, odnosno na dijelu površine označene kao VA-vještačka akumulacija, definisanoj u zahvatu Lokalne studije lokacije "Hajla i Štedim" ("Sl. list CG – opštinski propisi" br. 22/18 i 36/18). Katastarska parcela broj 14/1/34 KO Daciće upisana je u Posjedovnom listu - izvod br.62, ukupne površine 1862038 m^2, potes Štedim po kulturi pašnjak 5. klase, upisane na Crna Gora sopstvenik - posjednik u obimu prava 1/1 i Vlada Crne Gore kao raspolaganje u obimu prava 1/1. Površina za vještačko akumulaciono jezero je formirana na lokaciji u mjestu zvanom Štedim površine P=97381.00 m^2 i označena je kao VA – vještačka akumulacija. Obzirom da se radi o popisnom katastru, neophodno je izraditi geodetsku i georeferenciranu parcelaciju u skladu sa parcelacijom datom lokalnom studijom.

6. PLANIRANO STANJE

6.1. 5.7.1. Opšti uslovi za uređenje, građenje i obnovu

5.7.1.1. Opšti uslovi za parcelaciju

Opšta pravila za parcelaciju koja se koriste za parcelaciju u okviru prostornih / urbanističkih cjelina:

- Minimalnu površinu urbanističke parcele odrediti u skladu sa planiranom namjenom i pravilima izgradnje objekata.
- Urbanističku parcelu formirati na osnovu smjernica utvrđenih ovim planom, za svaku pojedinačnu zonu, odnosno namjenu.

U ovoj LSL parcele saobraćajnica definisane su analitičko-geodetskim elementima za obilježavanje.

U okviru planskih zona osnov za formiranje urbanističkih parcela su bile planirane saobraćajnice i namjene, uz maksimalno poštovanje imovinskih odnosa na zemljištu, gdje god je bilo moguće.

- Površina novoformirane urbanističke parcele ne može biti manja od planom zadate za određenu namjenu, odnosno zonu u kojoj se nalazi.
- Dozvoljeno je ukrupnjavanje parcela spajanjem dvije ili više parcela u jednu urbanističku parcelu, ili podjela velikih parcela na manje urbanističke parcele, u skladu sa uslovima iz ovog plana koji se odnose na najmanju površinu parcele za odgovarajuću namjenu, pri čemu se mora voditi računa da se ne dobije substandardna urbanistička parcela, a parametri se proračunavaju u odnosu na zakonom propisane maksimalne vrijednosti, kao i da novoformirane urbanističke parcele imaju obezbijeđen pristup i namjenu planiranu ovim Planom.
- Spajanjem parcela važeća pravila izgradnje za planiranu namjenu i cjelinu se ne mogu mijenjati, a kapacitet se određuje u odnosu na zakonom propisane maksimalne vrijednosti.
- Urbanistička parcela (lokacija) za izgradnju ili rekonstrukciju objekata može se odrediti u skladu sa uslovima iz Plana i za dio urbanističke parcele čija površina ne može biti manja od 300m² (planom dozvoljene), nezavisno od vlasništva nad njenim preostalim dijelom, pod uslovom da je za istu obezbijeđen pristup s gradske saobraćajnice ili javnog puta.

4.3.2. Hidrotehnička infrastruktura-planirano

Potrebe za proizvodnjom vještačkog snijega

Na lokacijama Hajla i Štedim planirane su skijališne staze u ukupnoj dužini od 23,7 km, od čega:

- Štedim 16.20 km,
- Hajla 7.50 km.

Na lokaciji Štedim I potrebno je obezbijediti vodu za proizvodnju vještačkog snijega i to:

- Za potrebe otvaranja sezone 110.000 m^3 vještačkog snijega i
- Za održavanje potrebnog sniježnog pokrivača tokom sezone 110.000 m^3 vještačkog snijega.

Za proizvodnju jednog metra kubnog vještačkog snijega potrebno je 1/2,3= 0.435 m^3 vode. Prema tome, za proizvodnju 110.000 m^3 vještačkog snijega, treba obezbijediti:

$V = 110\,000\ m^3 \times 0.435 = 47\,800\ m^3$ vode

Ukoliko se za proizvodnju vještačkog snijega za otvaranje sezone primijeni kriterijum, da se skijaške trase prekriju vještačkim snijegom u vremenskom periodu od tri dana potrebno je u tom vremenu obezbijediti kontinualan dotok u količini:

$Q = 47\,800 / 3 \times 86400 = 185$ l/s

Oprema za proizvodnju snijega radi noću i to uglavnom u trajanju od 4 sata, iz čega proističe da za rad u roku od tri dana u trajanju od ukupno 12 časova treba obezbijediti dotok vode na postrojenju za proizvodnju snijega od:

	Q = 47 800 / 4 x 3 x 3600 = 1110 l/s Protok od 1110 l/s, na postrojenju za proizvodnju snijega obezbjediće se formiranjem i primjenom akumulacije A zapremine 50 000 m^3.
6.2	***Pravila parcelacije***
	Pravila parcelacije: urbanističke parcele (UP) su formirane na osnovu postojećeg katastra, uslova zatečenih na terenu i planiranih namjena. Položaj urbanističke parcele definisan je regulacionom linijom u odnosu na javne površine i granicama prema susjednim parcelama iste ili druge namjene. Urbanistička parcela mora da ima neposredan i trajno obezbijeđen kolski pristup na javnu saobraćajnicu. Oblik i veličina urbanističke parcele definisani su tako da se na njoj može graditi u skladu sa pravilima parcelacije i izgradnje. Uslovi za parcelaciju su prikazani na grafičkom prilogu broj 03: Plan parcelacije i regulacije.
6.3	***Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama***
	- **Pravila regulacije i nivelacije:** zona građenja je definisana položajem građevinske linije u odnosu na regulacionu liniju, odnosno javnu saobraćajnicu i udaljenostima od susjednih parcela. Građevinske i regulacione linije su definisane analitičkim tačkama i prikazane su na grafičkim prilozima 03: Plan parcelacije i regulacije.
7	**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**
	Smjernice za sprečavanje i zaštitu od elementarnih (i drugih) nepogoda U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.listCG br.13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG br. 8/1993), odnosno važećim zakonima i pravilnicima koji regulišu ovu oblast. Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprečavaju klizanja u kontaktu sa tlom i pojavu neravnomjernih slijeganja. Opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno rasporedeno po cijeloj kontaktnoj površini. Treba obezbijediti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije. ***Zaštita od požara*** Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara. Takođe, obavezno je planirati i obezbediti prilaz vatrogasnih vozila objektu. Izgradjeni dijelovi razmatranog prostora moraju biti opremljeni funkcionalnom hidrantskom mrežom koja će omogućiti efikasnu zaštitu, odnosno gašenje nastalih požara. Planirani objekat mora biti pokriven spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (Sl. list SFRJ broj 30/91).
8	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**
	U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.listCG" br.13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG br. 8/1993), odnosno važećim zakonima i pravilnicima koji regulišu ovu oblast.
9	**USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**
	− U toku izrade projektne dokumentacije izvršiti potpunu inventarizaciju postojećeg biljnog *fonda i kompozicionih ansambala, sačuvati i uklopiti zdravo i funkcionalno zelenilo;*

	– Izvršiti taksaciju biljnog materijala, vrednovanje zdravstveno i dekorativno, sa predloženim mjerama njege; – Na mjestima gdje nije moguće njihovo uklapanje i zadržavanje planirati njihovo presađivanje-važi za vrste koje podnose presađivanje; – Dispozicija objekata na UP zavisi od boniteta drveća i položaja geomorfoloških, hidroloških pojava i objekata, – Tokom građevinskih radova, površinski sloj zemlje lagerovati i koristiti ga za nasipanje površina predviđenih za ozelenjavanje; – Zbog sterilne podloge, projektovati humusiranje slobodnih površina u sloju od minimum 30-50cm; – Koristiti reprezentativne, visokodekorativne autohtone biljne vrste, rasadnički odnjegovane; – Karakteristike sadnica drveća za ozelenjavanje: o minimum visina sadnice od 2,50 do 3,00m, o minimalni obim stabla na visini od 1m, od 10-15cm. – Predvidjeti urbano opremanje, rasvjetu zelenih površina, sisteme za navodnjavanje i održavanje javnih zelenih površina i površina od javnog interesa i protivpožarnu zaštitu.
10	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**
	U skladu sa propisima koji regulišu ovu oblast.
11	**USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**
	Pri projektovanju i građenju potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, Sl.list CG br.10/09).
12	**USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA**
13	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA**
	U skladu sa propisima koji regulišu ovu oblast.
14	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**
	Objekti koji se grade u blizini ili neposredno uz riječne tokove ne smiju svojim gabaritima ugroziti na bilo koji način riječni tok.
15	**MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA**
	Moguće je objekte graditi fazno, ukoliko faza predstavlja funkcionalno nezavisnu cjelinu. Investitor je u ovom slučaju obavezan da izradi idejno rješenje za sve sadržaje na parceli.
16	**USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**
16.1	***Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu***
	– Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekata na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG koje su dostupne na sajtu EPCG (http: //epcg.co.me/pdf/06.14/Teh.Prep %20 Priključene % 20 NNM. Pdf); – Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunsko izdanje);

	- Tehnička preporuka-tipizacija mjernih mjesta; - Uputstvo i tehnički uslovi–TP-1b-distributivna stanica DTS EPCG 10/04 kV; - Shodno aktu Ministarstva održivog razvoja i turizma br. 05-5178/1 od 30.11.2011. godine u postupku izdavanja urbanističko-tehničkih uslova nije potrebno pribavljati posebne uslove za izradu tehničke dokumentacije od strane elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić FC Distribucija, već je neophodno da se u UTU propiše obaveza poštovanja tehničkih preporuka EPCG za priključke objekta potrošača na niskonaponsku mrežu; - Glavni projekat treba da sadrži, izmedu ostalog i razradu priključaka objekata na odgovarajuću infrastrukturu shodno članu 80 Zakona o uređenju prostora; - Električne instalacije izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
16.2	***Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu***
	S obzirom na činjenicu da na predmetnom lokalitetu ne postoji hidrotehnička infrastruktura neophodno je studijom definisati uslove izradu projektne dokumentaciju kojom će biti obuhvaćeno priključak na vodovodnu mrezu kao i rješenje za odvodnju u skladu sa pravilima i propisima.
16.3	***Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu***
	- Kolski prilaz predmetnim objektima obezbjediti sa lokalnog puta. Elementi situacionog rješenja saobraćajnice prikazani su na grafičkim prilozima ovih uslova;
16.4	***Ostali infrastrukturni uslovi***
	Uslovi za priključenje objekata na komunalnu i ostalu infrastrukturu Priključenje na mrežu komunalne infrastrukture vrši se prema postojećim, odnosno planiranim tehničkim mogućnostima mreže, na način kako je predviđeno urbanističkim planom i tehničkom dokumentacijom, a na osnovu propisa i uslova i saglasnosti javnih preduzeća, kao i preporuke slijedećih sajtova: - Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlkja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/ - Sajta na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http: //ekinfrastruktura.ekip.me kao i Adresu web portala http: //ekinfrastruktura.ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.
17	**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH,HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**
	Prilikom izgradnje novih objekata i dogradnje postojećih u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, investitor je dužan da izvrši odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba. Prije izrade tehničke dokumentacije preporuka investitoru je da izradi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja i na iste pribavi saglasnost nadležnog ministarstva. Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje vazećih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 („SI. List SFRJ", br. 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (1. List SFRJ", br. 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90). Proračune raditi za VIII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

	Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Posebnu pažnju obratiti na propisivanje mjera antikorozivne zaštite konstrukcije, bilo da je riječ o agresivnom djelovanju atmosfere ili podzemnih voda. Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način sa krutim tavanicama, bez mijesanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom koncepcijom.	
18	**POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**	
	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Urbanističko - građevinskoj inspekciji, Predmetu, Arhivi.	
21	**OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA:**	Muhamed Dacić, dipl.ing.arh. Samostalni savjetnik I za uređenje prostora
22	**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:**	Ismet Hadžić, dipl.ecc. **VD SEKRETARA**
23	**M.P.**	**potpis ovlaštenog službenog lica**
24	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta, - Grafički prikaz lokacije pokretne staze.	

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 19.12.2024 10:31

PODRUČNA JEDINICA
ROŽAJE

Datum: 19.12.2024 10:31
KO: DACIĆE

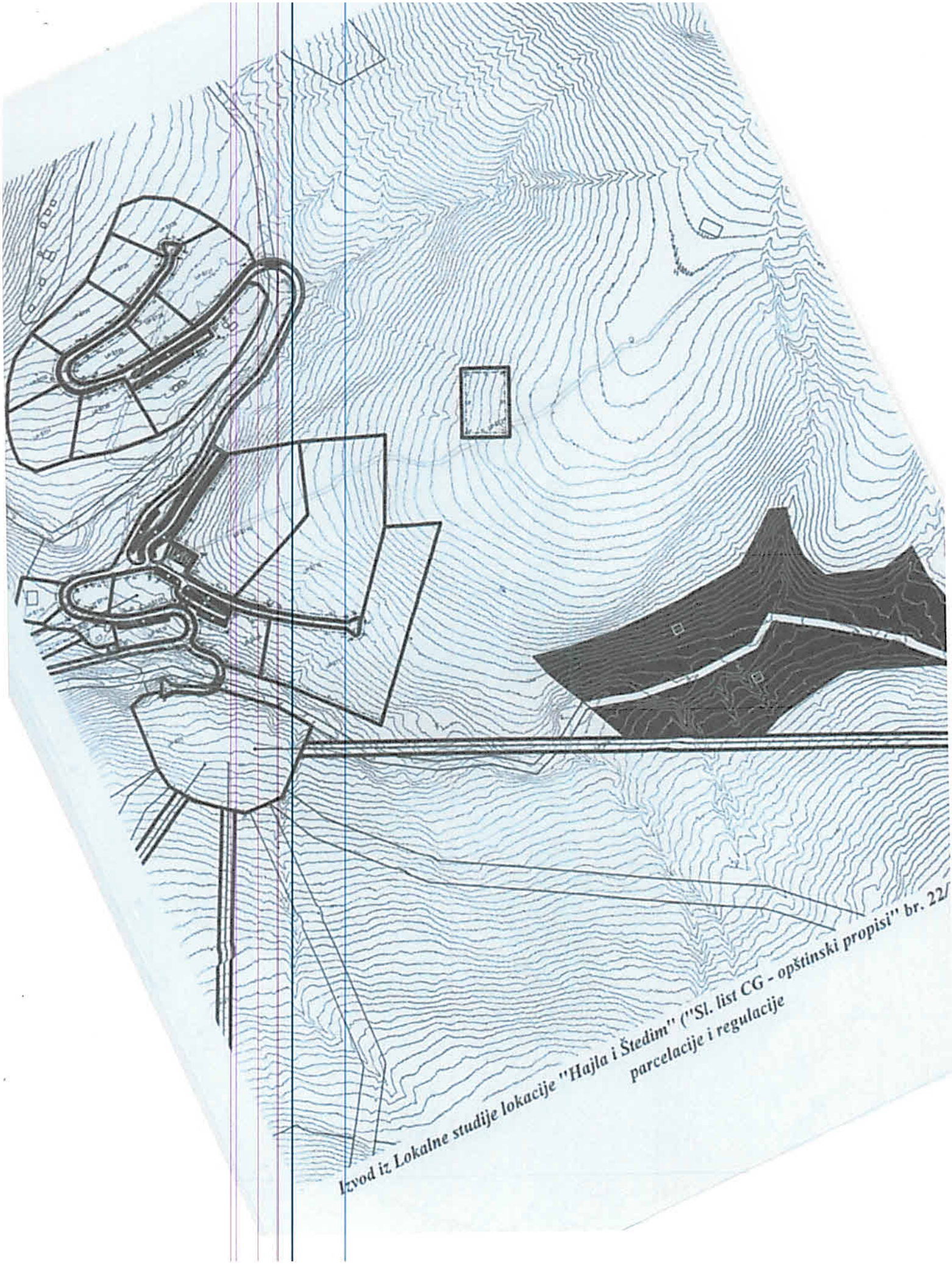
POSJEDOVNI LIST 62 - IZVOD

Posjednici

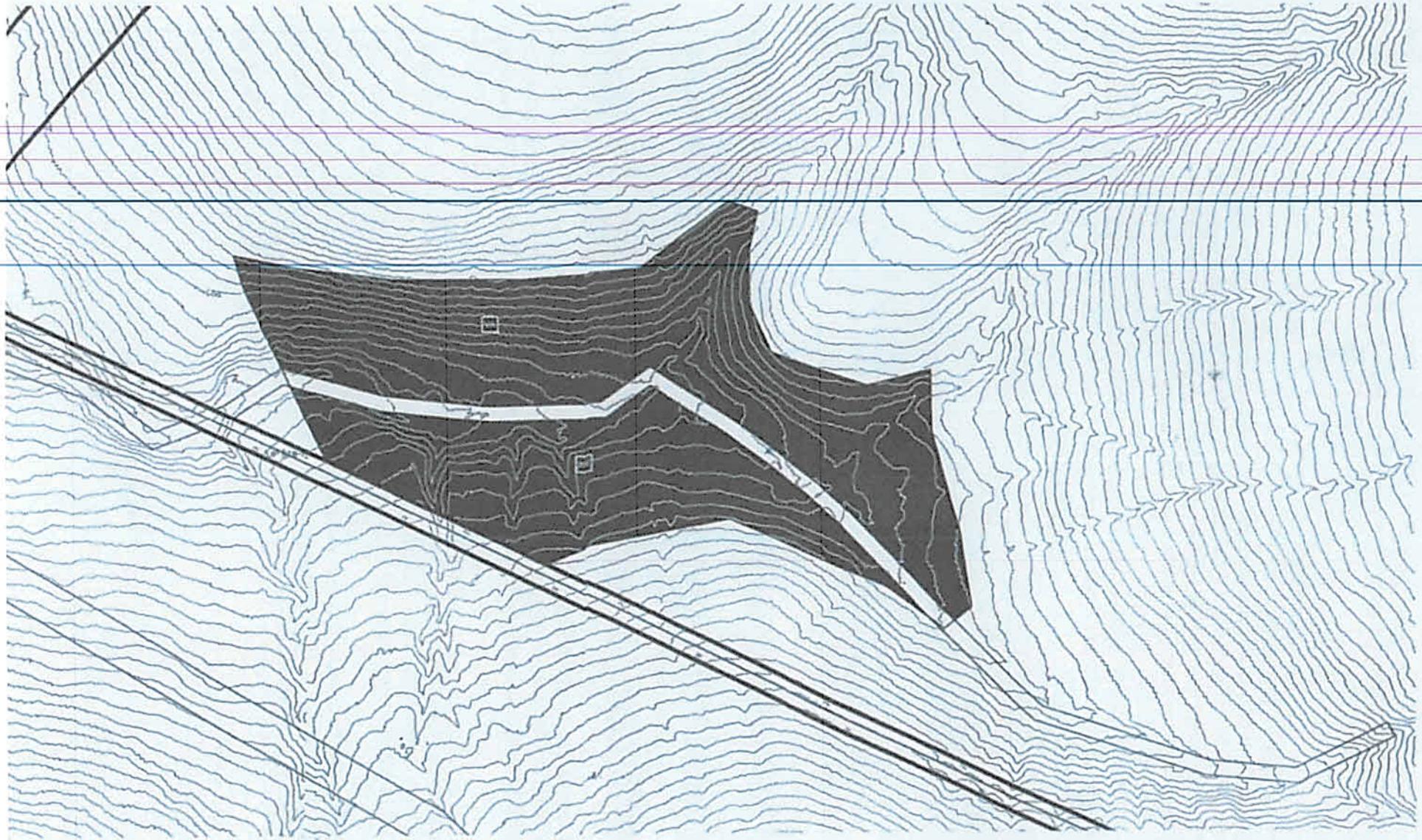
Matični broj - ID	Naziv - adresa i mjesto	Stvarno pravni odnos	Obim prava
*	CRNA GORA *	SOPSTVENIK - POSJEDNIK	1/1
*	VLADA CRNE GORE *	RASPOLAGANJE	1/1

Parcele

Blok	Broj	RB	Plan Skica	Potes Kultura	Klasa	Površina m^2	Prihod	SP Pripis	Primjedba
14	1/1	34		ŠTEDIM PAŠNJAK	5	1862038	1675.83	6/2023 62/29	



Izvod iz Lokalne studije lokacije "Hajla i Štedim" ("Sl. list CG - opštinski propisi" br. 22/
parcelacije i regulacije



Izvod iz Lokalne studije lokacije "Hajla i Štedim" ("Sl. list CG - opštinski propisi " br. 22/18 i 36/18) – Plan parcelacije i regulacije