

Primljeno	12-11-2024			
Oznaka	Red. br.	Prilog	Vrijednost	
07-332/24-338	1			

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA Opština Tivat Sekretarijat za uređenje prostora Broj: 09-332/22-637/9 Tivat: 07.11.2024.godine	 CRNA GORA	 OPŠTINA TIVAT
2	Sekretarijat za uređenje prostora i izgradnju objekata, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, („Sl. list CG“ br. 12/24, 73/24) i podnijetog zahtjeva Direkcije za investicije br. 07-332/24-338 , izdaje:		
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije		
4	za saobraćajnicu oznake S-7 , koja formira urbanističku parcelu UP-S-46 i čini dio urbanističke parcele UP-S-45 , u obuhvatu DUP-a „Mrčevac“ (»Sl.list CG« br. 20/13).		
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Direkcija za investicije	
6	POSTOJEĆE STANJE Od značajnih pravaca koji su u direktnoj vezi sa DUP-om Mrčevca, magistralni put M-2 (E65/E80) tangira područje sa zapada. Od njega se odvaja lokalni put za Kavač koji tangira područje DUP-a sa juga. Ulična mreža se razvijala stihijski između više vodotokova ka moru. Potoci Tripetin i Pudarica okružuju područje Mrčevca sa istoka i zapada a kroz sredinu vodi potok Grdanja. S obzirom da teren izrazito oscilira nivelaciono, od nivoa nešto iznad mora do strmih brdskih predjela koje presjeca veći broj vodotokova, ulična mreža se prilagođavala terenu bez izrade planske i projektne dokumentacije. Kolovozni zastor ulične mreže je većim delom asfaltni i betonski a manjim prekriven makadamom. Cijela ulična mreža je formirana bez trotoara s obzirom na nasleđe u vidu neplanske izgradnje tako da je kretanje pješaka nebezbedno i odvija se uglavnom po kolovozu. Postojeća ulična mreža je uskih profila i na višim djelovima sa izrazito velikim nagibima, prvenstveno ulični pravac ka Bogdašićima. Kolski saobraćaj je izrazito lokalnog, ciljnog karaktera. Parkiranje se obavlja kako na parcelama stanovnika, na otvorenom ili u garažama ili na pojedinačnim slobodnim površinama uz put. Ne postoje organizovana parkirališta. Pješačka kretanja obavljaju se po kolskim ili zajedničkim kolsko pješačkim površinama s obzirom da su rijetko gdje formirana kao odvojena. Biciklistička kretanja su minimalna i obavljaju se na postojećim kolskim površinama.		

7	PLANIRANO STANJE												
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije S obzirom da je saobraćajna mreža ovog plana zasnovana na važećem PUP-u, primarnu mrežu u okviru DUP-a čine <i>Jadranska magistrala</i> (S-73), po rangu gradska saobraćajnica – gradska avenija, <i>pravac Tivat - Kavač</i> (S-1), po rangu gradska saobraćajnica koja je samo djelom u obuhvatu plana, <i>dio alternativne saobraćajnice</i> u odnosu na Jadransku magistralu koja sa sjevera vodi paralelno u odnosu na magistralu, po rangu sabirna ulica (dio S-2, dio S-3 i S-4). U planu je data i veza saobraćajnice S-4 sa uličnom mrežom datom u Izmjenama i dopunama DUP Tivat – lokacija 11 kako bi se sagledao prodor sabirnice ka Komatu, Češljaru i Župi. Trasa i poprečni profili Jadranske magistrale koja tangira područje DUP-a sa zapada, preuzeta je iz aktuelne projektne dokumentacije uz minimalne korekcije kako bi planirani koridor magistralne saobraćajnice, odnosno buduće gradske avenije, što manje ugrozio postojeće objekte i urbanističke parcele iz postojeće planske dokumentacije u okruženju. Na magistralu se nadovezuje ulična mreža Mrčevca preko postojećih priključaka geometrijski preoblikovanih i priključci saobraćajne mreže preuzete iz DSL Župa Bonići – sektor 23. Okosnicu ulične mreže u Mrčevcu čini prsten u rangu pristupnih ulica, saobraćajnice S-2, S-3 i S-5. Poprečni profili ovih saobraćajnica sadrže kolovoz minimalne širine 5,5 m i trotoar jednostrani ili obostrani ukoliko postoji mogućnost za njegovo formiranje. Ostali djelovi ulične mreže su stambene i pristupne ulice parcelama i pripadaju sekundarnoj uličnoj mreži. Elementi planirane saobraćajne mreže u okviru plana: <table><tr><th>poprečni profil</th><th>saobraćajnica</th><th>rang</th><th>kolovoz (m)</th><th>trotoar (m)</th><th>napomena</th></tr><tr><td>5-5</td><td>S-7</td><td>STAMBENE ULICE</td><td>5,5</td><td>1x1,5</td><td>/</td></tr></table>	poprečni profil	saobraćajnica	rang	kolovoz (m)	trotoar (m)	napomena	5-5	S-7	STAMBENE ULICE	5,5	1x1,5	/
poprečni profil	saobraćajnica	rang	kolovoz (m)	trotoar (m)	napomena								
5-5	S-7	STAMBENE ULICE	5,5	1x1,5	/								
7.2.	Pravila parcelacije Planirana saobraćajna mreža zasnovana je na postavkama Prostorno urbanističkog plana opštine Tivat iz 2010. god. Ovim planom su zadržane osnovne trase prostiranja ulične mreže uz minimalne korekcije kako bi se izbjegla nepotrebna rušenja postojećih objekta. Parcelacija - Za cijelu teritoriju plana i sve planirane sadržaje izvršena je preparcelacija i formiranje urbanističkih parcela kao osnovnih planskih jedinica koje omogućavaju njegovu dalju realizaciju. Nova parcelacija, poštovala je postojeće katastarsko stanje u najvećoj mjeri u onim segmentima plana u kojima ne remeti planirani urbanistički koncept. U dijelovima teritorije gdje je postavljena nova blokovska matrica i saobraćajna mreža, izvršena je radikalnija preparcelacija i promjena u postojećoj katastarskoj strukturi. Urbanističke parcele su formirane od jedne ili više katastarskih parcela ili njihovih dijelova na način da zadovoljavaju uslove izgradnje propisane ovim planskim dokumentom. Pri formiranju urbanističkih parcela naročito su uzeti u obzir, postojeća katastarska parcelacija, posebno kada se radilo o već izgrađenim parcelama ali i kako bi sprovođenje plana bilo olakšano. Katastarske parcele na kojima se nalaze postojeći objekti u najvećem broju slučajeva zadržane su kao urbanističke parcele, osim u slučaju potrebe trasiranja novih saobraćajnica. U slučajevima malih i nepravilnih katastarskih parcela, parcele ili njihov dio, morao se pripojiti drugoj parceli kako bi ona mogla biti jedinstvena urbanistička, koja zadovoljava osnovne standarde. Ukoliko, na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je postojeći katastar. Saobraćajnica oznake S-7 formira urbanističku parcelu UP-S-46 čija površina iznosi 1943m² i čini dio urbanističke parcele UP-S-45 čija površina iznosi 1396m². NAPOMENA: Prije podnošenja prijave za građenje potrebno je izvršiti preparcelaciju prema datim koordinatama.												

7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene. Rastojanje između dvije regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora. Regulaciona linija je predstavljena na grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i nivelacije“. Građevinska linija (GL) Građevinska linija je linija na zemlji (GL 1) do koje se može graditi.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa <i>Preporuke za projektovanje objekata aseizmičnih konstrukcija:</i> ▪ Na području PUP-a Tivat, mogu se graditi objekti različite spratnosti uz pravilan (optimalan) izbor konstruktivnih sistema i materijala. ▪ Horizontalni gabarit objekta u osnovi treba da ima pravilnu geometrijsku formu, koja je simetrična u odnosu na glavne ose objekta, npr. pravougaona, kvadratna i sl.. ▪ Principijelno izbjegavati rekonstrukciju sa nadogradnjom objekta gdje se mjenja postojeći konstruktivni sistem, u protivnom obavezna je prethodna statička i seizmičkih analiza, sa ciljem obezbjeđivanja dokaza o mogućnosti pristupanja rekonstrukciji. ▪ Izbor i kvalitet materijala i način izvodjenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu. ▪ Armirano-betonske i čelične konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primjenjena izgradnja objekata ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platnima. Ove konstrukcije su naročito ekonomične za visine objekata do 15 spratova. Kod zidanih konstrukcija preporučuje se primjena zidanja, ojačanog horizontalnim i vertikalnim serklažima i armirane konstrukcije različitog tipa. Obično zidanje, samo sa horizontalnim i vertikalnim serklažima treba primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 sprata visine). ▪ Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprečavaju klizanja u kontaktu sa tlom i pojavu neravnomjernih slijeganja. Opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno raspoređeno po cijeloj kontaktnoj površini. Treba obezbjeđiti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije. <i>Preporuke za projektovanje infrastrukturnih sistema:</i> ▪ Pri projektovanju vodova infrastrukture, a naročito glavnih dovoda potrebno je posebnu pažnju posvetiti inženjersko-geološkim i seizmološkim uslovima terena i tla. ▪ Za izradu vodova infrastrukture treba koristiti fleksibilne konstrukcije, koje mogu da slede deformacije tla. Izbjegavati upotrebu krutih materijala (nearmiran beton, azbest-cementne cijevi i sl.) za izradu vodova infrastrukture. ▪ Izbjegavati nasipne, močvarne i nestabilne terene za postavljanje trasa glavnih vodova svih instalacija. ▪ Podzemne električne instalacije treba obezbjeđiti uređajima za isključenje pojedinih reiona. ▪ Pri projektovanju saobraćajnica treba prići ne samo sa ekonomsko-saobraćajnog već i sa aspekta planiranja i projektovanja saobraćaja na seizmički aktivnim područjima. ▪ U sistemu saobraćajnica poželjno je obezbjeđiti paralelne veze tako da u slučaju da jedna postane neprohodna, postoji mogućnost da se preko druge obezbjeđi nesmetano odvijanje saobraćaja.

	Na ovom dijelu povremeno se dešava plavljenje potoka Grdanja jer je navedeni profil usko grlo i ne može da evakuiše vode potoka Grdanja. Plavljenja potoka Grdanja u ovom dijelu koje se nalazi van planskog područja je potrebno riješiti u okviru planske dokumentacije ovog dijela. Potok Pudarica poslije prelaska ispod magistrale otiče ka vodotoku Gradiošnica u koji se i uliva. Potoci nisu regulisani. Potoke je potrebno regulisati tako što bi se nivelisalo dno potoka u potrebnom generalnom padu od SI ka JZ. Poprečni presjek potoka bi se profilisao kao trapezasti presjek. Strane i dno potoka je potrebno zasadi travom da bi se sprečila erozija potoka. Potoke je potrebno redovno održavati, čistiti i eventualno oštećene dijelove profilisati i ponovno zasadi travom. Projektnom dokumentacijom je potrebno predvidjeti da se na dijelovima potoka gdje je to moguće uradite objekti za disciplinaciju energije, odnosno bučnice kao i retencione objekte za kontrolisanje izlivanje vode u periodu velikih voda. Ovi retenzioni objekti mogu se u sušnim periodima koristiti kao rekreacione zelene površine. Potrebno je izbjegavati betoniranje potoka jer se betoniranjem sprečava dreniranje podzemnih voda okolnih područja u potok, samo se predviđa betoniraje bučnica. Na mjestima gdje kanali prolaze ispod saobraćajnica potrebno je postaviti cjevaste propuste kružnog poprečnog presjeka najmanjeg prečnika 1000mm. Na mjestima gdje potoci prolaze ispod saobraćajnica potrebno je postaviti cjevaste propuste kružnog poprečnog presjeka najmanjeg prečnika 2000mm, ukoliko ima raspoložive visine ili 4 x 1000mm. Urbanističko tehnički uslovi za projektovanje kišne kanalizacija u okviru odvodnje oko objekata ili u slučaju formiranja manjih jedinica za sakupljanje kišnice sa više objekata u cilju korišćenja prečišćene oborinske vode u tehničke svrhe: • Striktno zabraniti upuštanje fekalne kanalizacije u bilo koji objekat za odvođenje kišne kanalizacije; • U oborinsku mrežu se ugrađuju PEHD i PE (polietilen) cijevi; • Ne upuštati kišnicu u fekalnu kanalizaciju. U prilogu urbanističko- tehničkih uslova je: - Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova, broj 10-322/24-UPJ-603/1 od 11.10.2024.god., izdato od strane Sekretarijata za privredu.
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA Predloženim rješenjem za teritoriju plana postavljena je primarna ulična mreža koja danas većim djelom postoji, formirana blokovska struktura i definisan osnovni pravac daljeg urbanog razvoja ovog naselja. U ovakvoj situaciji da bi proces realizacije Plana po pojedinačnim parcelama započeo svakako da je prva faza na gradskim vlastima - da pribave i opreme zemljište potrebno za javne namjene, prije svega, u smislu rekonstrukcije postojećih i izgradnje novih saobraćajnica i tehničke infrastrukture čime bi se aktivirale sve i danas nedostupne lokacije. Osim postojanjem pristupnih ulica nova izgradnja nije planski uslovljena određenim fazama, već će se odvijati sukcesivno a u skladu sa razvojem i potrebama naselja. Realizacija sekundarnih saobraćajnica se sprovodi u skladu sa finansijskim mogućnostima Opštine i stvarnim potrebama korisnika prostora za realizaciju istih, a prema postojećem stanju na terenu. Realizaciju novog školskog objekta i objekta dječje ustanove potrebno je sinkronizovati sa povećanjem broja stanovnika Mrčevca. Izgradnja stambenog objekta na UP- 405 moguća je tek nakon izmještanja postojećeg dalekovoda. Građevinska dozvola se može izdavati za one urbanističke parcele koje imaju direktan pristup sa postojećih i/ili izvedenih planiranih javnih saobraćajnica.

17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu Postojeće stanje: Prenosni sistem 110kV Područje Mrčevca se napaja električnom energijom iz distributivnog sistema opštine Tivat na naponskom nivou 10 kV. Primarni izvor napajanja distributivnog sistema je transformacija 110/3 5kV locirana u naselju Gradiošnica, u blizini granice sa opštinom Kotor. Ovo postrojenje je povezano u sistem prenosa preko DV 110 kV Podgorica – Budva – Tivat - H.Novi dužine 73km, prenosnih mogućnosti 90MVA; postoji i povezanost sa sistemom susjedne države BiH, preko DV 110 kV H.Novi - Trebinje. TS 110/3 5kV Gradiošnica ima instalisanu snagu 20+63MVA; sa jednim od dva transformatora napaja područje Kotora, a drugim konzum Tivta i područje Grbaljskog polja. Srednje naponska mreža 35kV i 10kV Mreža 35 kV i 10 kV na području opštine Tivat pretežno je podzemna-kablovska unificiranih presjeka provodnika i prenosnih mogućnosti vodova 35 kV (16MVA) i 10kV (3MVA). Mreža 10KV se napaja preko tri TS 35/ 10kV: • TS Tivat I instalisane snage 2x8MVA koja je locirana na užem gradskom području • TS Tivat II (Račica) 1,6+4MVA u industrijskoj zoni Tivta • TS Pržno 2,5+4MVA u Radovićima (Krtoli) Naselje Mrčevac se napaja električnom energijom iz TS 35/10 kV Tivat I; napajanje je moguće u slučaju potrebe iz TS 35/10 kV Tivat II. TS 35/10 kV Tivat I ima instalisanu snagu 2x8MVA; vršno opterećenje se kreće oko 11 MVA što je ispod instalisane snage. Mreža 35 kV je u pogonu sa uzemljenom neutralnom tačkom što je slučaj i sa 10 kV mrežom. U granicama obuhvata DUP-a Mrčevac locirane su tri transformatorske stanice 10/0,4 kV instalisane snage 1500kVA. TS su tipa MBTS (dvije) i jedna DTS: MBTS „Dumidran“ 630 kVA i „Rahovići“ 250 kVA; DTS „Vrijes 2“ 630 kVA. U normalnom pogonu TS se napajaju i kablovske mreže 10 kV trafo-reona TS 35/10 kV „Tivat I“. U slučaju potrebe napajanje je moguće iz TS 35/10 kV „Tivat II“ preko kablovskog voda 10 kV „Poljoprivredno dobro“. Kroz naselje prolaze dva dalekovoda: DV 35 kV „Herceg Novi“ i DV 10 kV „Gradiošnica“. PUP-om Tivta predviđa se ukidanje prvog na dijelu trase do TS „Tivat I“ i drugog cijelom trasom od izvora do gradiošnice. Niskonaponska mreža 0,4 kV Niskonaponska mreža je kablovska; većim dijelom nadzemna na betonskim stubovima, sa izolovanim provodnicima u pletenim u samonosivim kb. snopu (SKS) tipskih presjeka provodnika 16mm², 35mm² i 70mm² Al. Postojeću mrežu karakteriše neplanska gradnja koja je pratila takođe neplansku urbanizaciju. Primijenjeni sistem zaštite od opasnog napona dodira u mreži je zaštitno uzemljenje sa zajedničkim uzemljivačem uz dodatnu zaštitnu mjeru preko strujne sklopke. Uz saobraćajnice kroz naselje urađena je javna rasvjeta zajedno sa NN mrežom na betonskim stubovima visine 9m sa živinim izvorima svjetlosti 250W. Planirano stanje: Procjena budućeg razvoja se temelji na planskim dokumentima: Prostorno-urbanističkom planu opštine Tivat (PUP), Strategiji razvoja energetike CG do 2025 (SRECG), smjernicama EPCG A.D. Nikšić-FC Distribucija Podgorica, Prenosnog sistema A.D. Podgorica, Tehničkim preporukama FC Distribucije. Javna rasvjeta Za potrebe osvjetljenja saobraćajnica, puteva i javnih površina procijenjena je potrebna jednovremena snaga na 50kW.



	količina koju treba dopremiti iz rezervarskog prostor za naselje Mrčevac (pored ostalih planiranih količina vode za pripadajuća naselja). Područje Mečevca treba da ima u rezervoarskom prostoru Gradiošnica zapreminski dio vode koje služi kao najmanje 12 satna rezerva u snabdjevanju Mrčevca u slučaju kvara na dovodnom cjevovodu što je 840m³. U prilogu ovih uslova dat je izvod za vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu iz DUP-a „Mrčevac“. Shodno članu 74, stav 5, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list“ CG br 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 04/23) ovaj organ se obratio organima za tehničke uslove, te Vam u prilogu dostavljamo: - Tehnički uslovi za priključak na vodovod i kanalizaciju broj 03-332/24-1006/1 od 10.10.2024.god. izdati od „Vodovod i kanalizacija“ D.O.O. Tivat; - Akt JP Regionalni vodovod Crnogorsko primorje, broj 24-4514/2 od 11.10.2024.godine.
	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Planirano stanje: Pri definisanju koridora saobraćajnica došlo je do minimalnog odstupanja od PUP-a za pravac S-6 na delu sa ukrštanjem sa saobraćajnicom S-7 s obzirom na postojeći teren i izgrađenost na pravcu prostiranja saobraćajnice. Takođe, pri planiranju prvenstveno sekundarne ulične mreže, vodilo se računa da se pri trasiranju iste ne ugroze postojeći objekti, bez obzira na nivo legalnosti. Tako su ulice najnižeg ranga, pristupne i stambene, dimenzionisane sa minimalnim zahtevanim elementima a koje omogućuju nesmetano odvijanje svih vidova saobraćaja s obzirom na intenzitet tokova na posmatranim lokacijama. Prvenstveno se vodilo računa da li je ulična mreža novo projektovana ili se vodi po postojećoj, i da li se vodi kroz ne izgrađeno ili izgrađeno područje koje svakako ima svoja ograničenja. Na osnovu toga su primenjeni sledeći kriterijumi pri projektovanju sekundarne mreže: - minimalni profil nove ulice u neizgrađenom području je 5,5 + 1,5 m (jednostrani trotoar), - minimalni profil nove ulice u izgrađenom području 4,0 m (kolsko-pešačka ulica). Pri trasiranju saobraćajnica se vodilo računa da se omogući kolski pristup iz saobraćajnice parcelama pod pravim uglom što podrazumeva minimalno rastojanje između ivice kolovoza do regulacije suprotne strane ulice od približno 5,5m. Odstupanja od prethodnog je uslovljeno isključivo čuvanjem postojeće gradnje. Samostalni pristupi i prilazi parcelama su minimalne širine 3,0 m, izuzetno 2,5 m ukoliko nisu planirani između postojećih međa kao nasleđe postojećeg stanja koje zadovoljava minimalnu širinu prolaza od 2,5 m na najužem delu. Osnovni elementi poprečnih profila saobraćajnica dati su u grafičkom prilogu Plan saobraćaja. Poprečni profili su dati u širini koja obuhvata osnovne elemente ulične mreže, kolovoz i trotoar (bankina). S obzirom na konfiguraciju terena, širina regulacije može odstupiti od planirane i ista će biti definisana kroz izradu tehničke dokumentacije, odnosno prilikom izrade projekata saobraćajnica dozvoljena su manja odstupanja od trase iz Plana, a uslovljena su stvarnim stanjem na terenu (nagibi, useci, stabilnost i blizina objekata, planirana ili postojeća infrastruktura itd). Elementi poprečnog profila saobraćajnica unutar regulacione širine nisu obavezujući i mogu se menjati kroz dalju razradu tehničke dokumentacije. Izmjena mora da zadovolji uslov da projektovani elementi ne budu ispod minimuma propisanih za bezbedno i nesmetano funkcionisanje svih vidova saobraćaja planiranih u obuhvatu poprečnog profila saobraćajnice. Realizacija sekundarnih saobraćajnica se sprovodi u skladu sa finansijskim mogućnostima Opštine i stvarnim potrebama korisnika prostora za realizaciju istih, a prema postojećem stanju na terenu.

Pravila građenja saobraćajnih površina:

- Trase rekonstruisanih i novoprojektovanih saobraćajnica u situacionom i nivelacionom planu prilagoditi terenu i kotama izvedenih saobraćajnica sa odgovarajućim padovima;
- Kolovoznu konstrukciju rekonstruisanih i novoprojektovanih saobraćajnica dimenzionisati shodno rangu saobraćajnice, očekivanom opterećenju i strukturi vozila koja će se njome kretati;
- Nivelaciju novih kolskih i pešačkih površina uskladiti sa okolnim prostorom i sadržajima kao i sa potrebom zadovoljavanja efikasnog odvodnjavanja atmosferskih voda;
- Odvodnjavanje atmosferskih voda rješavati slobodnim padom površinskih voda u slobodnu površinu putem rigola i propusta;
- Kolovozne zastore svih planiranih i postojećih - zadržanih saobraćajnica raditi sa asfaltnim materijalima;
- Površine za mirujući saobraćaj na otvorenim parkiralištima raditi sa zastorom od asfalt-betona ili od prefabrikovanih betonskih ili beton-trava elemenata u zavisnosti od koncepcije parterne obrade;
- Površinsku obradu trotoara izvesti sa završnom obradom od asfaltnog betona ili popločanjem prefabrikovanim betonskim elementima;
- Ovičenje kolovoza, pešačkih površina i parkirališta izvesti ugradnjom betonskih prefabrikovanih ivičnjaka.

Parkiranje

Parkiranje je planirano na otvorenim parkiralištima uz saobraćajnice, na pojedinačnim parkiranjima i garažama na pripadajućim parcelama i u odgovarajućoj etaži (u zavisnosti od konfiguracije terena) u okviru objekata ako nema dovoljno parkinga na otvorenim parkiralištima.

Pješački saobraćaj

Površine rezervisane za kretanje pješaka planirane su obostrano uz ulice ranga gradske i sabirne saobraćajnice, min. 2,0 m odnosno 2,25 m a na pristupnim 1,5 m (bar jednostrano) ukoliko prostor to omogućava. Na sekundarnoj uličnoj mreži koja je nadogradnja nasleđenog stanja, kolski i pješački saobraćaj koristi jedinstvenu površinu za kretanje sa apsolutnim prioritetom pješačkog u odnosu na kolski saobraćaj. Pješačke staze su širine 2,0 m.

Biciklistički saobraćaj

Biciklistički saobraćaj je dozvoljen na svim saobraćajnicama i s obzirom na konfiguraciju terena, zahtevima za istim i postojećih sadržaja nema potrebe za formiranje posebnih biciklističkih staza.

Javni prevoz

Duž primarne saobraćajnice Jadranske magistrale, predviđena su stajališta javnog prevoza, obostrano, koja opslužuju područje Mrčevca.

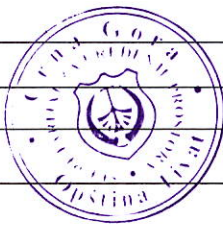
Prilikom izrade projekata saobraćajnica dozvoljena su manja odstupanja od trase iz Plana, a uslovljena su stvarnim stanjem na terenu (nagibi, useci, stabilnost i blizina objekata, planirana ili postojeća infrastruktura itd).

Realizacija sekundarnih saobraćajnica se sprovodi u skladu sa finansijskim mogućnostima Opštine i stvarnim potrebama korisnika prostora za realizaciju istih, a prema postojećem stanju na terenu.

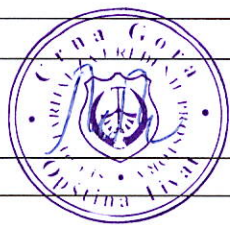
Shodno članu 74, stav 5, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list“ CG br 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 04/23) ovaj organ se obratio Sekretarijatu za privredu odjeljenje za stambeno-konulne poslove i saobraćaj, te Vam u prilogu dostavljam:

-**Saobraćajno-tehničke uslove** za izradu tehničke dokumentacije, broj **16-341/24-328/1** od **10.10.2024.godine** izdati od Sekretarijata za saobraćaj i stambeno-komunalne djelatnosti.

17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Postojeće stanje Elektronska komunikaciona mreža na području naselja Mrčevac rađena je 1986 godine i svi servisi koji su trenutno dostupni terminiraju na EK Čvorištu – Člavna centrala Tivat, koji je u vlasništvu Crnogorskog telekoma. Mreža je u osnovi sa TK bakrnim kablovima, djelimično ima EK kanalizacija djelimično se sastoji od bakrnih kablova tipa GM i TK00V, djelimično polaganih direktno u zemlju, a djelimično u PVC cijevima – EK kanalizaciji. EK priključci su direktni priključci. Na području Mrčevca zastupljene su sledeće elektronske komunikacije: M-Tel pruža usluge Fiksne telefonije i Interenta bežičnim putem Wi Max tehnologijom, BBM pruža uslugu distribucije radio i TV progama putem MMDS tehnologije i Total TV pruža uslugu distribucije radio i TV progama putem sateliteske tehnologije. Na području Tivta postoje i licencirani operateri koji trenutno nisu zastupljeni u Mrčevcu: M kabel pruža uslugu distribucije radio i TV progama putem kablovske tehnologije, MN News pruža usluge pristupa Interentu i Pošta CG pruža usluge javnih telefonskih govornica (nalazi se u Tivtu – kontaktna zona). Plan Jedan od glavnih ciljeva DUPa Mrčevac je da se na predmetnom području omogući planiranje i izgradnja elektronske komunikacione infrastrukture koja će zadovoljiti zahtjeve više operatera elektronskih komunikacija, koji će građanima ponuditi kvalitetne savremene elektronske komunikacione usluge po ekonomski povoljnim uslovima, a koje će se moći koristiti i za potrebe organa lokalne samouprave. U skladu sa „Pravilnikom za određivanje elemenata elektronskih komunikacionih mreža i pripadajuće infrastrukture, širine zaštitnih zona i vrste radio-koridora u čijoj zoni nije dopuštena gradnja drugih objekata“ (Službeni list Crne gore br.83/09) potrebno je planirati izgradnju predmetne infrastrukture vodeći računa o sledećim napomenama: - Da se kod gradnje novih infrastrukturnih objekata posebna pažnja obrati zaštiti postojeće elektronske komunikacione infrastrukture - Da se uvijek obezbijede koridori za telekomunikacione kablove duž svih postojećih i novih saobraćajnica - Da se gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema mora izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim standardima Tehničke uslove za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata propisuju: Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl.list CG“ br. 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19), Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske i komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl.list CG“ br. 41/15) i Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl.list CG“ br. 33/14). Svi dodatni uslovi mogu se naći na: - http://www.ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/izrada-tehnicke-dokumentacije/content - http://geoportal.ekip.me - http://geoportal.ekip.me/login/auth Shodno članu 74, stav 5, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list“ CG br 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 04/23) ovaj organ se obratio organu za tehničke uslove, te Vam u prilogu dostavljamo : - akt izdat od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost. broj 0403-5908/2 od 30.09.2024.godine.

18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA		
	Prilikom izgradnje novih objekata i dogradnje postojećih u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, investitor je dužan da izvrši odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba. Prije izrade tehničke dokumentacije preporuka investitoru je da izradi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja i na iste pribaviti saglasnost nadležnog ministarstva. Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 („Sl. List SFRJ”, br. 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (I. List SFRJ”, br. 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90). Proračune raditi za IX (deveti) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Posebnu pažnju obratiti na propisivanje mjera antikorozivne zaštite konstrukcije, bilo da je riječ o agresivnom djelovanju atmosfere ili podzemne vode. Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način sa krutim tavanicama, bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom koncepcijom.		
19	POTREBA SPROVOĐENJA JAVNOG KONKURSA ZA IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE		
	/		
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE		
	Oznaka urbanističke parcele	UP-S-46	UP-S-45
	Površina urbanističke parcele	1943m²	1396m²
	Maksimalni indeks zauzetosti	/	
	Površina pod objektom	/	
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/	
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/	
	BGP stanovanja	/	
	BGP djelatnosti	/	
	Maksimalna spratnost objekata	/	
	Urbanistički parametri	/	
	Maksimalna visinska kota objekta	/	
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/	
	Pravila za izgradnju objekata	/	
	Uslovi za oblikovanje i materijalizaciju	/	

	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje: ▪ Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu; ▪ Energetsku efikasnost zgrada; ▪ Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata. Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži: ▪ Smanjenju gubitaka topline iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade; ▪ Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije; ▪ Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.); ▪ Povećanju energetske efikasnosti termoeenergetskih sistema. Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječni stariji postojeći objekti godišnje troše 200-300 kWh/m² energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m² i manje. Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti. Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekonforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka topline za prosječno 40 do 80%. Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada. Zato je potrebno: ▪ Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta; ▪ Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove; ▪ Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja; ▪ Koristiti energetski efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.;
--	---	--

21	DOSTAVLJENO: - Direkcija za investicije - Direktoratu za inspekcijski nadzor - Arhivi	
22	OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Viša savjetnica III Ivana Popović, dipl.ing.građ.	Potpis obrađivača urbanističko-tehničkih uslova: <i>Ivana Popović</i>
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	
	Sekretarka Sekretarijata Milica Manojlović, dipl.ing.arh.	Potpis ovlašćenog lica: 
24	M.P.	
25	PRILOZI:	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta; - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom; - List nepokretnosti; - Kopija katastarskog plana;	

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN MRČEVAC

Geodetska podloga sa granicom plana R 1:1000

Saobraćajnica oznake S-7



LEGENDA

-  GRANICA PLANA
-  GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN MRČEVAC



POSTOJEĆE STANJE R 1:1000

Saobraćajnica oznake S-7



LEGENDA

- Granica plana
- granica i broj katastarske parcele

NAMJENA

Izgrađene površine

- individualno stanovanje

Neizgrađene površine

- slobodne površine sa pretežno niskim i srednjim rastinjem
- prirodni, šumovit pejzaž

ulice

- asfaltni kolovoz
- makadam
- beton

vođeni tokovi

- potoci i kanali

GEOTEHNIČKE KARAKTERISTIKE TERENA

- I kategorija - tereni bez ograničenja za urbanizaciju
- II kategorija - tereni sa neznatnim ograničenjima za urbanizaciju
- III kategorija - tereni sa znatnim ograničenjima za urbanizaciju
- IV kategorija - tereni nepovoljni za urbanizaciju

- arheološko područje prema PUP-u Tivta do 2020.

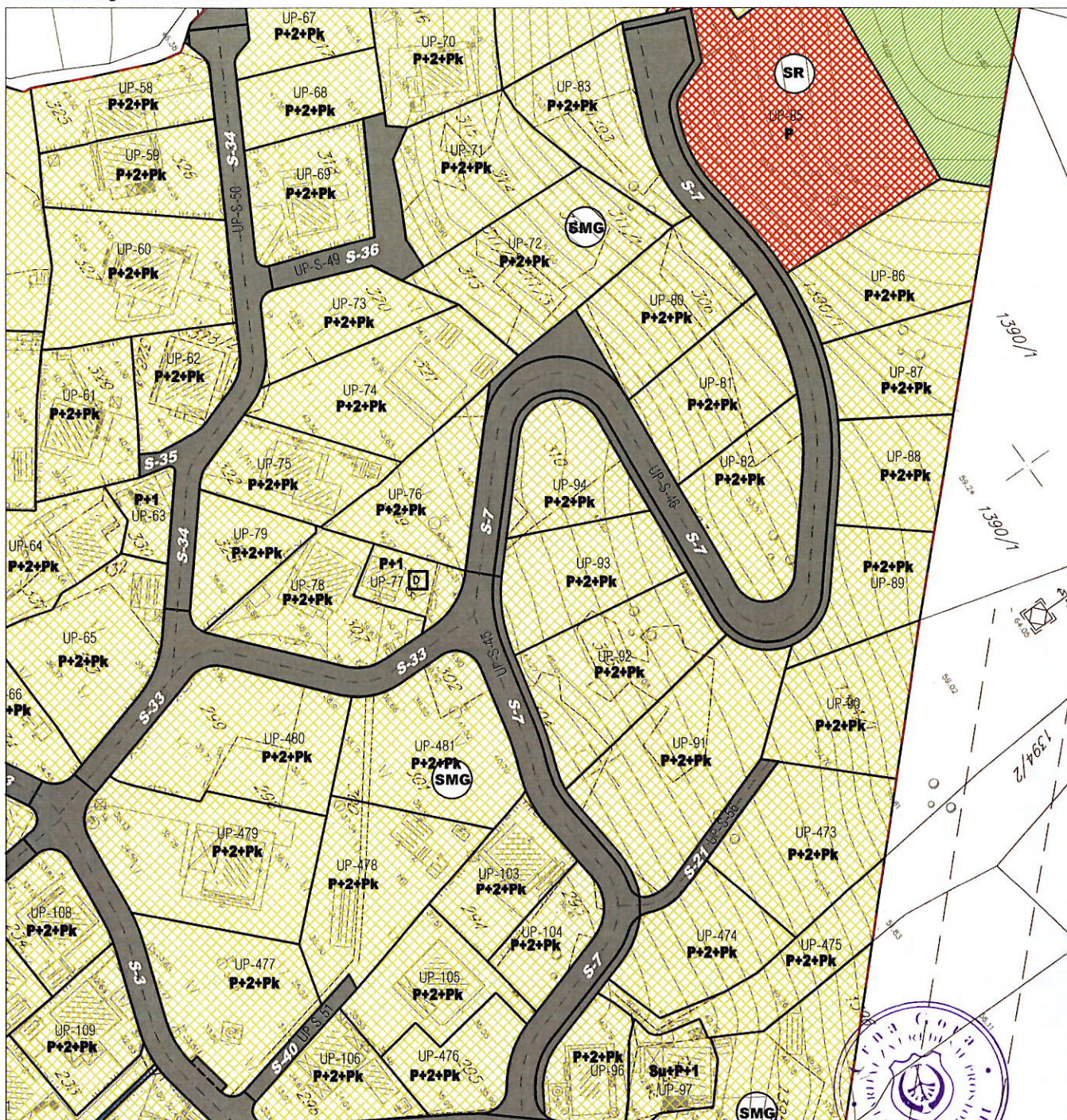
- objekti predviđeni za rušenje

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN MRČEVAC

PLAN NAMJENE POVRŠINA R 1:1000



Saobraćajnica oznake S-7



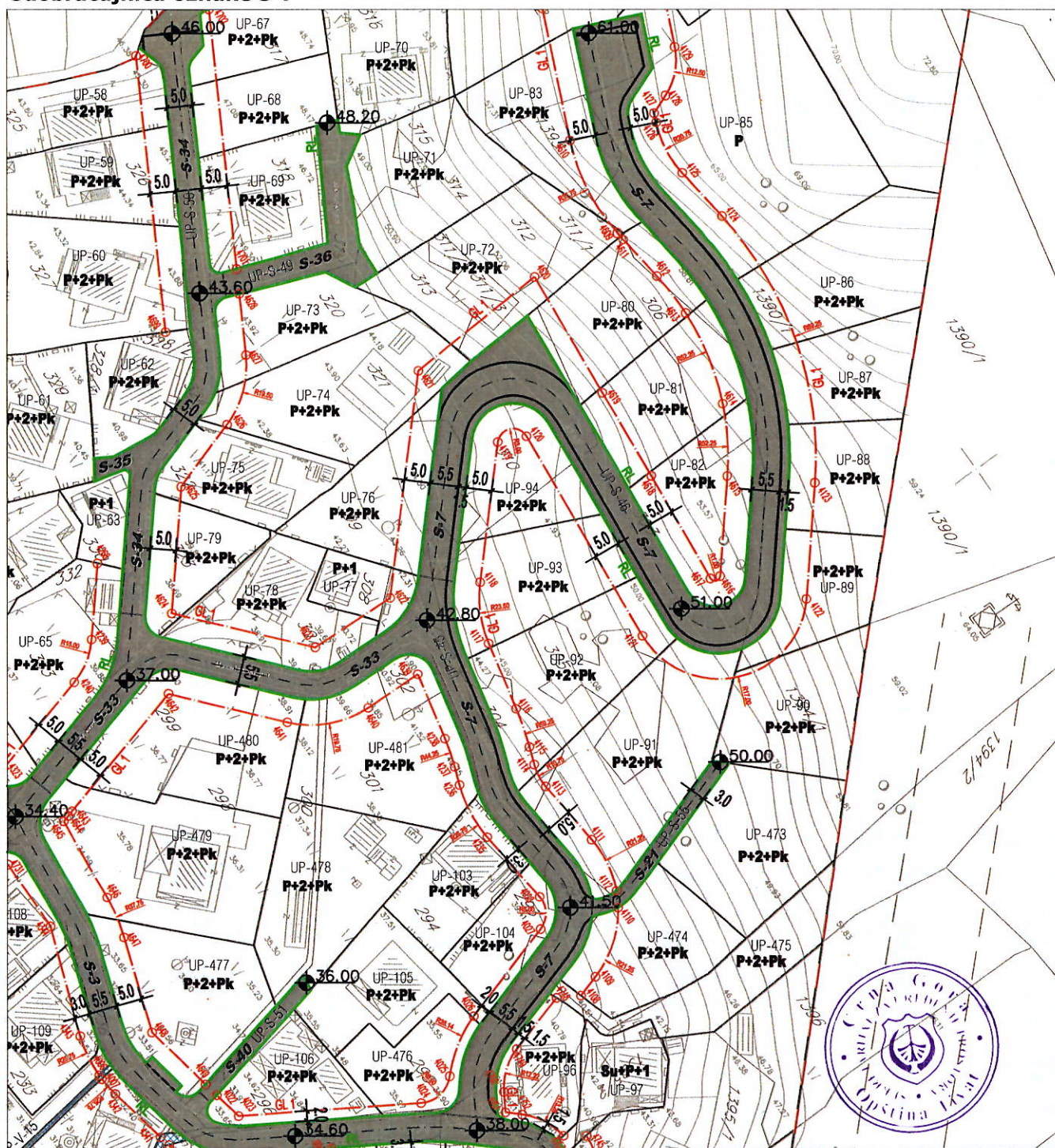
LEGENDA

	GRANICA PLANA		POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
	GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE		POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU
	GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE		POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNOG KORIŠĆENJA
	PLANIRANA SPRATNOST OBJEKATA		VODENE POVRŠINE
	POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE		POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE
	POVRŠINE ZA STANOVANJE SREDNJE GUSTINE		OBJEKTI ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
	POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE		SUBSTANDARDNE PARCELE SA POSTOJEĆIM PRIZEMNIM OBJEKTIMA KOJIMA JE DOZVOLJENA DOGRADNJA I NADOGRADNJA JEDNE ETAŽE DO PLANIRANIH KAPACITETA ZA NAMENU KOJOJ PRIPADAJU
	POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI		URBANISTIČKE PARCELE FORMIRANE OD DVE SUBSANDARNE KAT. PARC. NA KOJIMA JE DOZVOLJENA IZGRADNJA 2 STAMBENA OBJEKTA

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN MRČEVAC

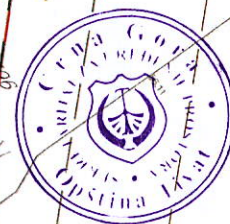
PLAN REGULACIJE I NIVELACIJE R 1:1000

Saobraćajnica oznake S-7



LEGENDA

	GRANICA PLANA
	GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE
	PLANIRANA SPRATNOST OBJEKATA
	REGULACIONA LINIJA
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	PRIVREMENA GRAĐEVINSKA LINIJA DO IZMEŠTANJA DALEKOVODA
	KORIDOR DALEKOVODA

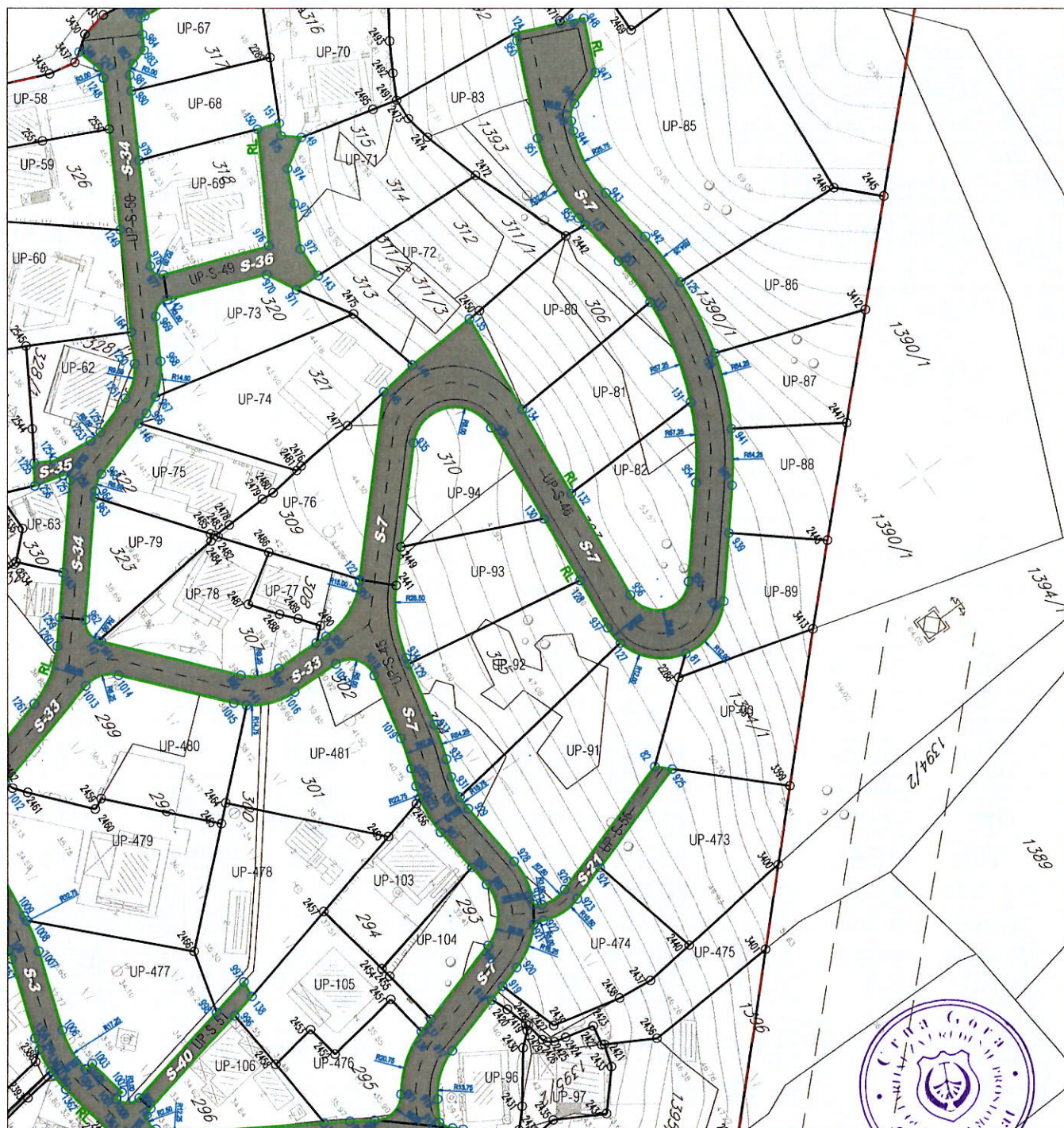


DETALJNI URBANISTIČKI PLAN MRČEVAC



PLAN PARCELACIJE R 1:1000

Saobraćajnica oznake S-7



NAPOMENA: U prilogu je dat CD u dwg-formatu sa kojeg se mogu očitati koordinate prelomnih tačaka saobraćajnice S-7

LEGENDA

	GRANICA PLANA
	GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE
	REGULACIONA LINIJA



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ I
POSREDOVANJE U PROMETU IMOVINE I
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

Adresa: Trg Magnolija br.1
Tivat, Crna Gora
tel: +382 (0)32 661 356,
www.opstinativat.me
e mail: sekretarijatsks@opstinativat.me

CRNA GORA OPŠTINA TIVAT				
Primljeno: 28-10-2024				
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
09-332	24-637	7		

Broj: 16-341/24-328/2
Datum: 10.10.2024.godine

Za: Sekretarijat za uređenje prostora

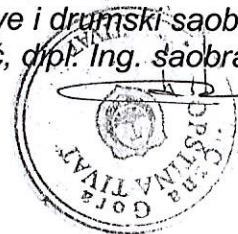
Veza: Vaš akt br. 09-332/24-637/2 od 25.09.2024. godine

U prilogu akta Vam dostavljamo saobraćajno-tehničke uslove za urbanističku parcelu S-46, za izgradnju saobraćajnice oznake S-7, u zahvatu DUP-a "Mrčevac" ("Sl. list CG-opštinski propisi" br. 20/13), opština Tivat.



S poštovanjem,

*Viša savjetnica III za teritorijalnu organizaciju,
regulaciju saobraćaja,
puteve i drumski saobraćaj
Gorica Nikšić, dipl. Ing. saobraćaja*



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Arhivi
3. Dosije



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ I
STAMBENO-KOMUNALNE
DJELATNOSTI

Adresa: Trg Magnolija br.1
Tivat, Crna Gora
tel: +382 (0)32 661 356,
www.opstinativat.me
e mail: sekretarijatsks@opstinativat.me

Broj: 16-341/24-328/1
Datum: 10.10.2024.godine

Na osnovu člana 17 Zakona o putevima ("Sl. list CG" br. 082/20, 140/22) i člana 9 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima ("Sl. list CG – opštinski propisi" br. 024/12, 015/15, 028/16), te uvida u DUP "Župa Češljari" ("Sl. list CG-opštinski propisi" br. 8/14), Sekretarijat za saobraćaj i stambeno-komunalne djelatnosti izdaje:

SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKE USLOVE

za izgradnju saobraćajnice saobraćajnice oznake S-7, koju čini urbanistička parcela S-46 u zahvatu DUP-a "Mrčevac" ("Sl. list CG-opštinski propisi" br. 20/13), opština Tivat.

- Trase rekonstruisanih i novoprojektovanih saobraćajnica u situacionom i nivelacionom planu treba prilagoditi terenu i kotama izvedenih saobraćajnica sa odgovarajućim padovima;
- Kolovoznu konstrukciju rekonstruisanih i novoprojektovanih saobraćajnica dimenzionisati shodno rangu saobraćajnice, očekivanom opterećenju i strukturi vozila koja će se njome kretati;
- Nivelaciju novih kolskih i pješačkih površina uskladiti sa okolnim prostorima i sadržajima kao i sa potrebom zadovoljavanja efikasnog odvodnjavanja atmosferskih voda;
- Odvodnjavanje atmosferskih voda rješavati slobodnim padom površinskih voda u slobodnu površinu putem rigola i propusta;
- Kolovozne zastore svih planiranih i postojećih - zadržanih saobraćajnica raditi sa asfaltnim materijalima;
- Površine za mirujući saobraćaj na otvorenim parkiralištima raditi sa zastorom od asfalt-betona ili od prefabrikovanih betonskih ili beton-trava elemenata u zavisnosti od koncepcije parterne obrade;
- Površinsku obradu trotoara izvesti sa završnom obradom od asfaltnog betona ili popločavanjem prefabrikovanim betonskim elementima;
- Oivičenje kolovoza, pješačkih površina i parkirališta izvesti ugradnjom betonskih prefabrikovanih ivičnjaka, a na mjestima prilaza urbanističkim parcelama, na raskrsnicama i pješačkim prelazima predvidjeti oborene i prelazne ivičnjake;
- Kolske ulaze/izlaze kao i radijuse skretanja pri ulasku/izlasku planirati i dimenzionisati prema propisnim normativima za putnička vozila ili mjerodavna vozila;



- Prije izvođenja saobraćajnica izvesti sve potrebne ulične instalacije koje su predviđene planom, a nalaze se u poprečnom profile;
- Saobraćajnica treba da bude opremljena rasvjetom;
- Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa navedenim uslovima te važećim propisima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.
- Sastavni dio tehničke dokumentacije potrebno je da bude **projekat** saobraćajne signalizacije i opreme izrađen u skladu sa članom 65 i 66 Zakona o putevima ("Sl. list CG", br. 082/20, 140/22).



Obradila:

*Viša savjetnica III za teritorijalnu organizaciju,
regulaciju saobraćaja, puteve i drumski saobraćaj
Gorica Nikšić, dipl. Ing. saobraćaja*



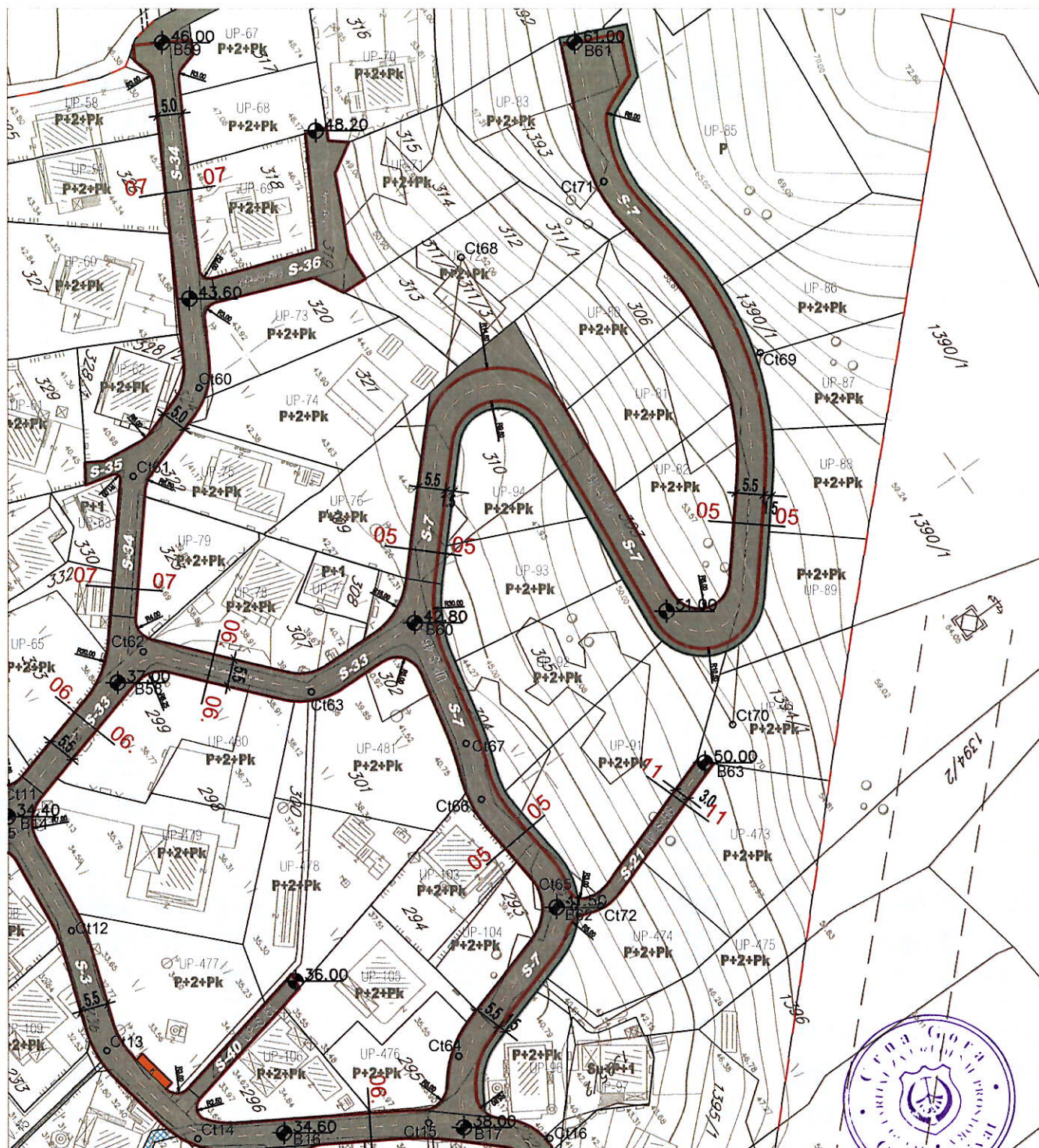
**Sekretarka
Mirela Jarić, MSc turizma**



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN MRČEVAC

PLAN SAOBRAĆAJA R 1:1000

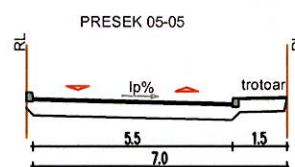
Saobraćajnica oznake S-7



LEGENDA

	GRANICA PLANA
	GRANICA I BROJ KATASTRARSKE PARCELE
	GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE
	S-8 SAOBRAĆAJNE POVRŠINE
	AUTOBUSKO STAJALIŠTE
	LOKACIJA KONTEJNERA
	PARKING NA JAVNOJ POVRŠINI

POPREČNI PROFILI SAOBRAĆAJNICA



Primljeno: 15-10-2024				
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
09-332	24-637	6		



d.o.o. VODOVOD I KANALIZACIJA TIVAT

II Dalmatinske 3A, 85320 Tivat, tel.: +382 32 671 788
Fax: +382 32 671 790, e-mail: vik-tivat@t-com.me www.vodovodtivat.com
PIB: 02295407 PDV 91/31-00282-0 ŽIRO RAČUNI: Hipotekarna banka: 520-62730-65
Prva Banka: 535-10055-81 Societe Generale: 550-12332-44 NLB: 530-5112-03 ckb: 510-4063-73

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

"VODOVOD I KANALIZACIJA"

Broj 09-332/24-1006/1

Tivat, 10.10.2024.

OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat uređenja prostora

Na osnovu PRELIMINARNIH URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA broj 09-332/24-637/2 od 25.09.2024 god.(prijem dopis br.03-332/24-1006 od 26.09.2024 god.) za izradu tehničke dokumentacije za **izgradnju saobraćajnice S 7, koju čini UP S-46, u obuhvatu DUP-a „Mrčevac“**, a na zahtjev **DIREKCIJE ZA INVESTICIJE-Opština Tivat** izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI

1. Isprojektovati kompletnu hidrotehničku infrastrukturu predviđenu planskom dokumentacijom za predmetnu saobraćajnicu, kao i kroz fazu V2-Izgradnja nove vodovodne i kanalizacione mreže za Crnogorsko primorje-opština Tivat čiji je nosilac Direkcija za investicije.
2. Predvidjeti priključne šahte na glavnoj saobraćajnici i priključke izvesti na ivice parcela da se u budućnosti nebi raskopavala nova ulica i za vodovodne i za kanalizacione priključke (ukoliko je predviđeno).
3. U prilogu je mapa postojeće vodovodne mreže na predmetnom području.



Prilog: mapa postojeće vodovodne mreže

Tivat, 10.10.2024 god.

DOSTAVLJENO:

-Naslovu

-Arhivi

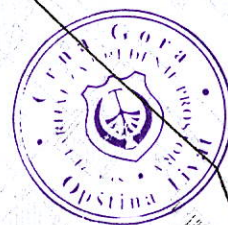
OBRADIO:
Lukšić Joško



DIREKTOR:
Križokapić Alen

Vodovod (postojeće instalacije)

Postojeći distributivni cevovod PEHD 110





CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT

Crna Gora
OPŠTINA TIVAT

Adresa: Trg Magnolija br.1

Tivat, Crna Gora

tel: +382 (0)32 661 309,

www.opstinativat.me

Primljeno:	14.10.2024.				
Organ. jed	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	e mail	privreda@opstinativat.me
08	332	24	637	5	

SEKRETARIJAT ZA PRIVREDU

Broj: 10-322/24-UPI-603/1

11.10.2024.godine

Sekretarijat za privredu, Opštine Tivat, na osnovu člana 115 stav 1 alineja 28 Zakona o vodama (»Službeni list RCG«, broj 27/07, »Službeni list CG, broj 32/11, broj 47/11, 48/15 i 52/16) i člana 18 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora, broj 10-322/24-UPI-603 od 25.09.2024.godine, donosi

RJEŠENJE
O UTVRĐIVANJU VODNIH USLOVA

Utvrdjuju se vodni uslovi u postupku izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju dijela saobraćajnice oznake S-7, u obuhvatu DUP-a »Mrčevac« (»Sl.list CG« broj 20/13).

Uvodne napomene:

- U postupku izrade tehničke dokumentacije na osnovu prethodnih radova i odgovarajućih podloga (urbanističko-planske, geodestke, geomehaničke, hidrološke,...) izraditi istu na nivou glavnog projekta u skladu sa važećim propisima.

- Tehničku dokumentaciju uraditi na osnovu urbanističke i planske dokumentacije nadležnog organa, uz rješavanje imovinsko pravnih odnosa i u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list Crne Gore«, broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13 i 39/13).

- Investitor je dužan ovom organu nakon izrade tehničke dokumentacije i revizije Glavnog projekta podnijeti zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, shodno članu 118 Zakona o vodama.

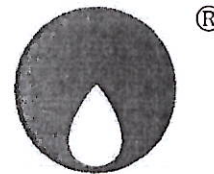
- Uvidom u Registar voda od lokalnog značaja i Izvještaja o stanju bujičnih potoka i većih kanala sa prijedlogom mjera sanacije, kod ovog organa, u blizini predmetne saobraćajnice (istočno) nalazi se prirodno vodoizvorište »Tripetina voda« i potok Tripetina. Predmetna lokacija predstavlja slivno područje voda od lokalnog značaja. Takođe, nizvodno (južnije) evidentirane su kritične lokacije plavljenja, gdje u toku velikih padavina dolazi do slivanja velike količine vode i plavljenja objekata i zemljišta. Obzirom na oscilacije terena, betoniranje, asfaltiranje površina, dodatno će se dobiti još brža i veća količina vode koja može biti štetna po objekte i drugo zemljište. Kod projektovanja saobraćajnice treba voditi računa o odvođenju atmosferskih voda, projektovanjem rigola, propusta, upojnih bunara i sl.

Vodni uslovi prestaju da važe po isteku jedne godine od dana njihovog izdavanja, ako u tom roku nije podnijet uredan zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.

Vodni uslovi

- U hidrotehničkom dijelu glavnog projekta predvidjeti racionalna i ekonomična tehnička rješenja objekata kojima će se u vodnom zemljištu, postojeći vodni režim očuvati, odnosno unaprijediti, ostvariti stabilnost puta i mosta ili propusta u takvom vodnom režimu.

Priloga		14-10-2024	
Opis	Rad	God	Vrijednost
09-332/24-637		4	



Regionalni vodovod Crnogorsko primorje

Adresa: Ul. Popa Jola Zeca br. 5
85310 Budva, Crna Gora

Website: www.regionalnivotovod.me

E-mail: headoffice@regionalnivotovod.me
direktor@regionalnivotovod.me

Tel. br.: + 382 (0) 33 451 921; 451 460

Telefax: + 382 (0) 33 451 937

Adresa: **Opština Tivat**
Sekretarijat za uređenje prostora
Vd Sekretar Milica Manojlović

Broj: 24-4514/2

Datum: 11.10.2024. godine

Predmet: Dostavljanje preliminarnih urbanističko tehničkih uslova za urbanističku parcelu **S-46** oznake **S-7**

Poštovani,

Na Vaš zahtjev br 09-332/24-637/2 od 25.09.2024. godine (n.br. 24-4514/1 od 26.09.2024. godine) u kojem tražite dostavljanje preliminarnih urbanističko-tehničkih uslova za urbanističku parcelu **S-46** oznake **S-7**, u zahvatu DUP-a „Mrčevac“ („Sl.list CG“ br 20/13) obavještavamo Vas sljedeće:

Navedeno područje je udaljeno više desetina metara od cjevovoda regionalnog vodovodnog sistema. Stoga nije potrebno preduzimati nikakve mjere u toku izgradnje, sa staništa zaštite regionalnog vodovodnog sistema, odnosno restriktivnih aktivnosti u zaštitnom pojasu cjevovoda regionalnog vodovodnog sistema.

Na osnovu navedenog nije potrebna nikakva dopuna urbanističko tehničkih uslova od strane našeg preduzeća.

S poštovanjem,

Savjetnik za plansku i
projektnu dokumentaciju

Biljana Jončić

Rukovodilac Tehničkog sektora
Aleksandar Cerović

Glavni direktor
Borislav Ivanković

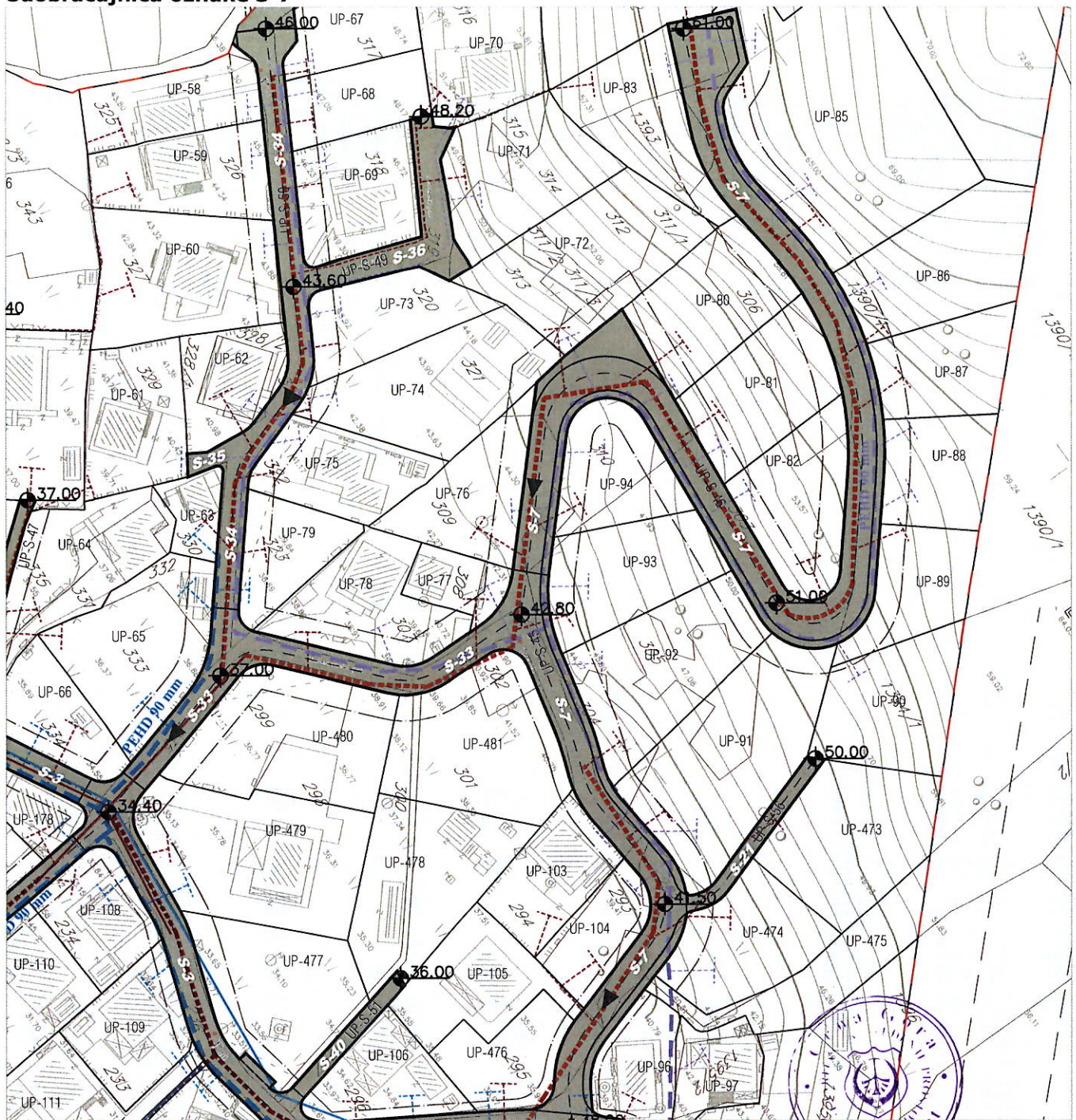


Dostavljeno: Naslovu,
a/a

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN MRČEVAC

PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE R 1:1000

Saobraćajnica oznake S-7



LEGENDA

- GRANICA PLANA
- GRANICA I BROJ KATASTARSKJE PARCELE
- GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- REGULACIONA LINIJA

VODOSNABDJEVANJE

- VODOVOD
- PLANIRANI VODOVOD
- PLANIRANI DOVOD SA DISTRIBUCIONOG ODVOJKA REGIONALNOG VODOVODA
- PLANIRANI VODOVOD II VISINSKE ZONE
- POSTOJEĆI REZERVOAR
- PLANIRANI REZERVOAR
- POSTOJEĆA BUSTER STANICA
- PLANIRANA BUSTER STANICA

FEKALNA KANALIZACIJA

- POSTOJEĆI KANALIZACIONI VOD VIŠEG REDA
- POSTOJEĆA KANALIZACIJA
- PLANIRANI KANALIZACIONI VOD
- PLANIRANI POTISNI KANALIZACIONI VOD
- PLANIRANO REVIZIONO OKNO
- PLANIRANA CRPNA STANICA
- SMJER ODVODJENJA



Crnogorski elektrodistributivni sistem

Crna Gora

Broj: 30-20-05-5076/1
Od: 31.10.2024. godine

05-11-2024				
Primljeno	Opis	Red. br.	Strana	Vrijednost
	09-332/24-637	8		

Opština Tivat
Sekretarijat za uređenje prostora

Trg Magnolija br.1
85320 Tivat

Predmet: Odgovor na zahtjev br. 09-332/24-637/1 od 25.09.2024.godine

Na osnovu Vašeg zahtjeva br. 30-20-05-5076 od 30.09.2024. godine, za dostavljanje uslova za projektovanje u okviru glavnog projekta za izgradnju saobraćajnice oznake „S7“ na UP S-46 i UP S-47, u zahvatu DUP-a „Mrčevac“, obavještavamo Vas da se u blizini predmetne lokacije nalaze 0,4kV podzemni i vazdušni vod. Na skici u prilogu prikazan je približan položaj vodova, nije geodetski snimak.



Obradio:
Inženjer za pristup mreži I,
Janko Marčić, dipl.el.ing

Crnogorski elektrodistributivni sistem
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 5,
Dušanka Samardžić, dipl.el.ing



Dostavljeno:

- Naslovu
- Službi za pristup mreži Regiona 5
- a/a

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica

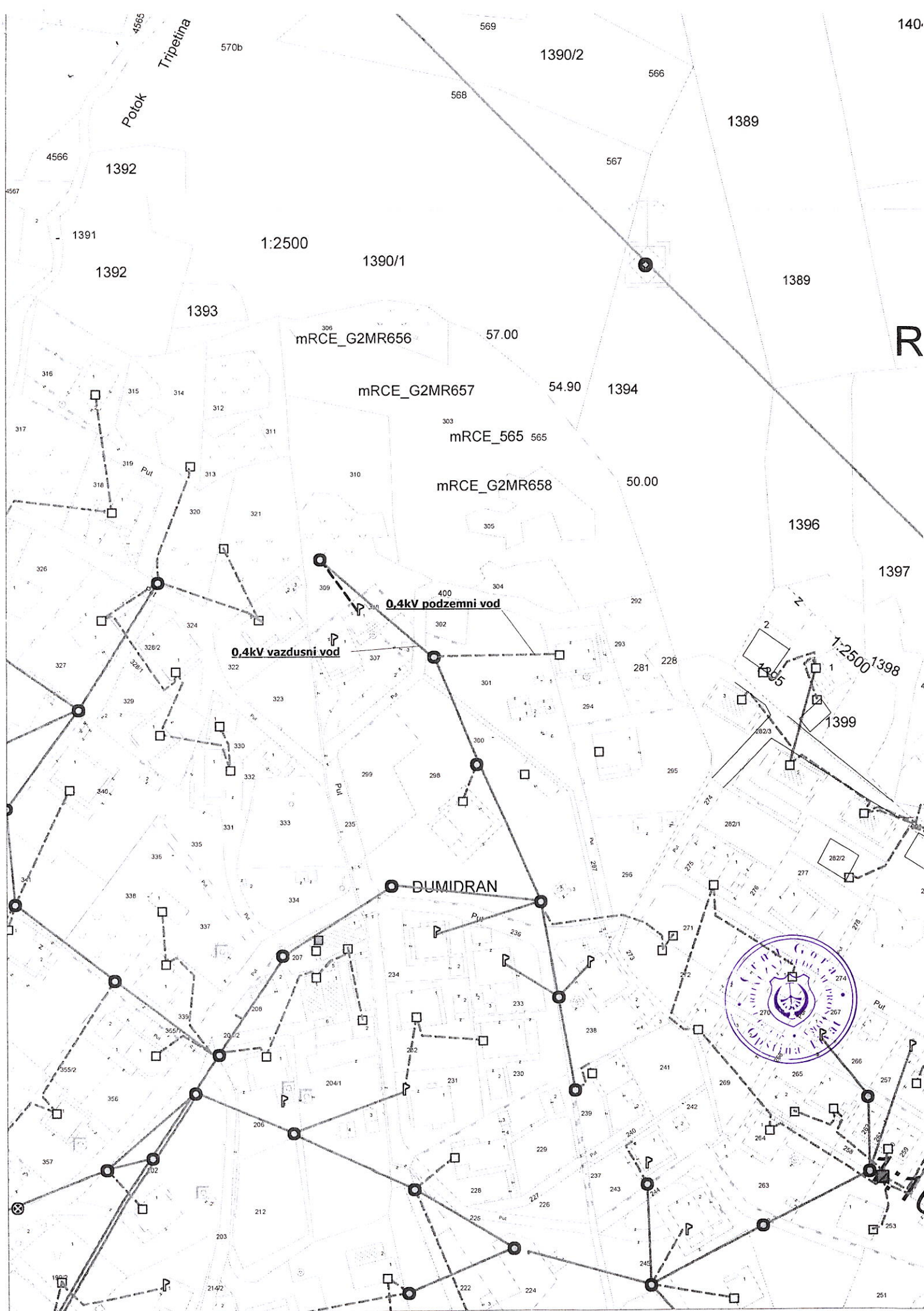
Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1

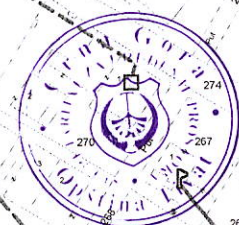
Broj žiro računa:

CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90

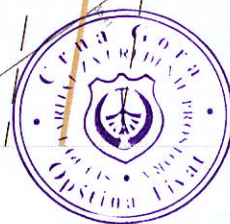




R



Saobraćajnica oznake S-7



ELEKTROMREŽA

	ELEKTROVOD 10kV		DVOSTRUKI ELEKTROVOD 0,4kV
	ELEKTROVOD 10kV - PLANIRANI		TRAFOSTANICA
	ELEKTROVOD 10kV - UKIDANJE		GRANICA PLANA
	ELEKTROVOD 35kV - UKIDANJE		GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
	ELEKTROVOD 110kV - UKIDANJE		GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE
	ELEKTROVOD 0,4kV		REGULACIONA LINIJA
	ELEKTROVOD 0,4kV - PLANIRANI		GRAĐEVINSKA LINIJA
	ELEKTROVOD 0,4kV - UKIDANJE		



CRNA GORA

AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

Primljeno: 03-10-2024				
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
09-332	24-637	3		

Broj: 0403 – 5908/2

Podgorica, 30. 09. 2024. godine

OPŠTINA TIVAT
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
– n/r Sekretarke Sekretarijata Milice Manojlović –

85 320 TIVAT
Trg magnolija broj 1

Predmet: Mišljenje na Preliminarne Urbanističko-tehničke uslove

Dopisom broj: 09-332/24-637/2 od 25.09.2024. godine, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102-5908/1 dana 27.09.2024. godine, a uz koji ste dostavili Preliminarne Urbanističko-tehničke uslove za urbanističku parcelu S-46 oznake S-7 u zhvatu DUP-a „Mrčevac“ („Sl.list CG“ br 20/13), u opštini Tivat, tražili ste od Agencije izdavanje uslova iz njene nadležnosti za izradu projektna dokumentacije.

Izdavanje uslova za izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture tražili ste u skladu sa članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 04/23). Agencija smatra da je u Urbanističko-tehničkim uslovima neophodno navesti obavezu poštovanja Zakona o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega pri izradi tehničke dokumentacije za projektovanje predmetnog objekta. Kako ovi propisi sadrže sve potrebne uslove za izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture propisivanje posebnih uslova od strane Agencije nije potrebno i dovoljno je da konačni Urbanističko-tehnički uslovi sadrže ove preporuke kako u ovom slučaju, tako i u buduću pri izdavanju Urbanističko-tehničkih uslova.

Agencija je, nakon uvida u dostavljeni dokument, utvrdila da je isti potrebno dopuniti na način što treba navesti sledeće:

Elektronska komunikaciona infrastruktura.

Pri izradi tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sledeće propise:

- Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19),
- Zakon o korišćenju fizičke infrastrukture za postavljanje elektronskih komunikacionih mreža velikih brzina ("Službeni list Crne Gore" broj 001/22),
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 33/14),

- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl. list Crne Gore”, br. 41/15),
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore”, br. 59/15 i 39/16),
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore”, br. 52/14) i
- Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima („Sl. list Crne Gore”, br. 6/15).

Osim toga, napominjemo da naročito treba naglasiti da je potrebno voditi računa o sljedećem:

- Kod gradnje novih infrastrukturnih objekata i rekonstrukcije postojećih posebnu pažnju obratiti na zaštitu postojeće elektronske komunikacione infrastrukture.
- Potrebno je da se uvijek obezbijede koridori za elektronske komunikacione kablove duž svih postojećih i novih saobraćajnica.
- Gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema mora se izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.
- Elektronska komunikaciona mreža, elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema trebalo bi da se grade na način koji omogućava jednostavan prilaz, zamjenu, unaprjeđenje i korišćenje koje nije uslovljeno načinom upotrebe pojedinih korisnika ili operatora, odnosno treba da bude obezbijeđen pristup i nesmetano održavanje iste tokom čitavog vijeka trajanja.
- Kod gradnje novih objekata i rekonstrukcije postojećih treba obavezno obezbijediti zaštitu postojećih elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme. U skladu sa ovim:
 - Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost je na svom sajtu objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture (<http://geoportal.ekip.me/>). Sve zainteresovane strane mogu da zatraže od ove Agencije otvaranje korisničkog naloga kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture preko web portala, kako je opisano u uputstvu koje možete naći na navedenoj adresi. Takođe, podaci o stanju elektronske komunikacione infrastrukture na određenoj lokaciji se mogu dobiti od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost ili operatora elektronskih komunikacija na osnovu pisanog zahtjeva.
- U slučaju da se trasa kanalizacije za potrebe elektronske komunikacione infrastrukture poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije i trasom elektro instalacija, treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.
- U svrhu eliminisanja mogućeg mehaničkog i hemijskog oštećenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i ukrštanja sa ostalom infrastrukturom u prostoru, potrebno je pridržavati se određenih minimalnih rastojanja.
- Obezbijediti koridore za elektronske komunikacione kablove duž svih postojećih i novih saobraćajnica, pri gradnji saobraćajnice obavezno projektom predvidjeti izgradnju

elektronske komunikacione infrastrukture (kablovske kanalizacije), kao i zaštitu ili eventualno potrebno izmještanje postojeće elektronske komunikacione infrastrukture.

- Kapacitet kablovske telekomunikacione kanalizacije projektovati u skladu sa DUP-om zone u kojoj se nalazi saobraćajnica, a najmanje dvije PVC cijevi Ø110mm. Planirati da trasa telekomunikacione kanalizacije bude duž čitave saobraćajnice i da se, gdje god je to moguće, uklopi u buduće trotoare saobraćajnica i zelene površine. U slučaju da se trasa telekomunikacione kanalizacije poklapa sa trasama vodovodnih i elektro instalacija potrebno je poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.
- Predvidjeti rezervne kapacitete u kablovskoj telekomunikacionoj kanalizaciji i priključcima na elektronsku komunikacionu mrežu, koji bi omogućavali dalju modernizaciju elektronskih komunikacionih mreža bez potrebe za izvođenjem naknadnih građevinskih radova, kojima bi se iznova devastirala postojeća infrastruktura.

U prilogu Vam dostavljamo podatke o elektronskoj komunikacionoj infrastrukturi kojima raspolaže ova Agencija za opštinu Tivat. Uvid u isto možete imati na web adresi <http://geoportal.ekip.me/>. Detaljnim podacima sa Geoportala možete pristupiti ako se registrujete kod ove Agencije, a na osnovu zahtjeva, kako je opisano u uputstvu koje možete naći na navedenoj adresi.

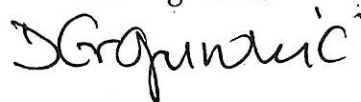
Napominjemo da je Agencija na svom sajtu objavila preporuke za izradu planskih dokumenta sa podzakonskim aktima koji su donešeni na osnovu Zakona o elektronskim komunikacijama (<https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/development-of-planning-documents/planning-recommendations>). Navedene preporuke, podzakonski akti i podaci, trebalo bi da budu oduhvaćeni planskim dokumentima u dijelu koji se odnosi na elektronske komunikacije. Takođe, na sajtu Agencije nalaze relevantni propisi u skladu sa kojima se vrši izrada tehničke dokumentacije (<https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content>). 

Prilog – Podaci koji se tiču podzemne elektronske komunikacione infrastrukture – katastar instalacija za Tivat (i u dwg formatu)

S poštovanjem,

Izvršni direktor

Darko Grgurović



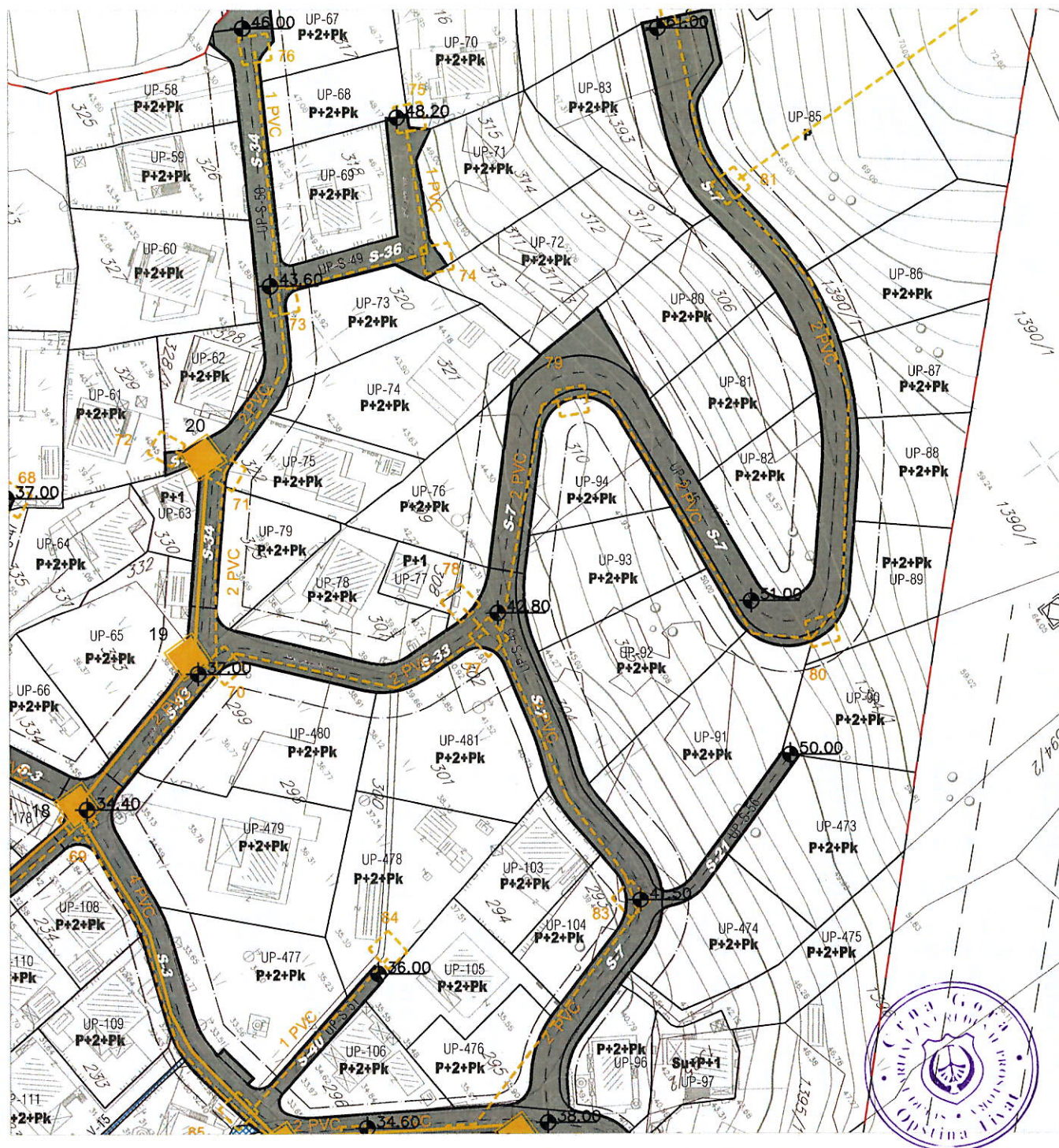
Dostaviti:

- Naslovu preporučeno
- a/a

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN MRČEVAC

PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE R 1:1000

Saobraćajnica oznake S-7



LEGENDA

	GRANICA PLANA
	GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE
	REGULACIONA LINIJA
	GRAĐEVINSKA LINIJA

EK MREŽA

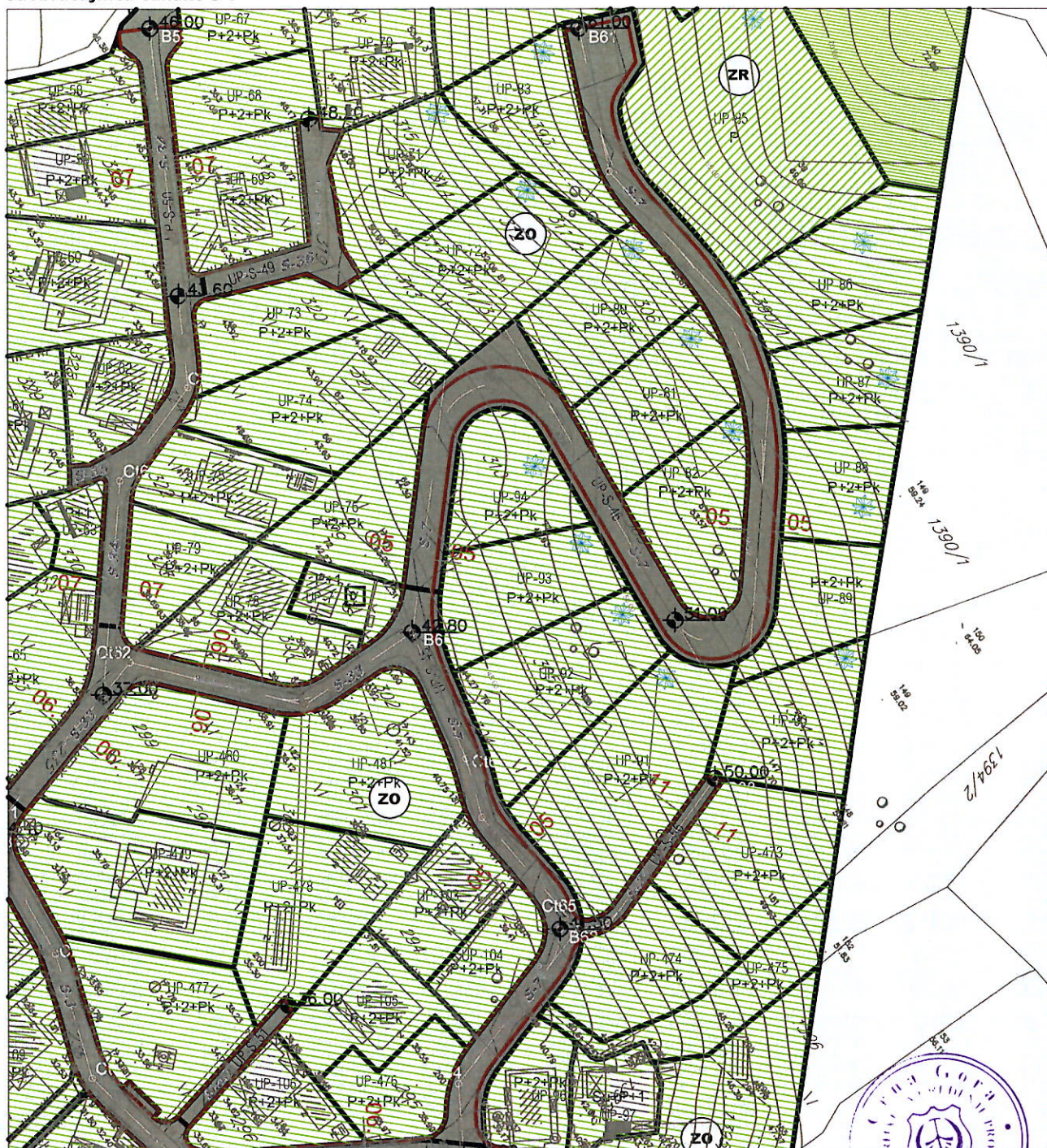
	POSTOJEĆA RBS
	POSTOJEĆE EK okno (35 EK okna - EK koncentracija)
	POSTOJEĆA EK kanalizacija EK Kanalizacija -1,2,4 PVC cijevi F110mm
	planirana telefonska centrala - koncentrator elektronskih komunikacija
	planirana RBS
	planirano EK okno (151 EK okna)
	planirana EK kanalizacija EK Kanalizacija -1,2,4 PVC cijevi F110mm

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN MRČEVAC

PLAN ZELENIH POVRŠINA R 1:1000



Saobraćajnica oznake S-7



LEGENDA:



PARCELA SA POSEBNIM REŽIMOM

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREDJENJE JAVNE NAMJENE



PARK ŠUMA



ZONA REKREACIJE

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREDJENJE OGRANIČENE NAMJENE



ZELENILO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA



ZELENILO STAMBENIH OBJEKATA



ZELENILO STAMBENIH OBJEKATA SA POSLOVANJEM



ZELENILO OBJEKATA PROSVETE

