



D.O.O. "STUDIO PROSTOR"

Broj: 251-10/2025

Podgorica, 7.10.2025.god.

**UGOVOR
ZA
VRŠENJE STRUČNOG I KONZERVATORSKOG NADZORA NAD IZVOĐENJEM RADOVA
NA REKONSTRUKCIJI DVORCA KRALJA NIKOLE U BARU KROZ IZMJENE I DOPUNE
GLAVNOG REVIDOVANOG PROJEKTA**

Ovaj ugovor zaključen je između:

OPŠTINE BAR, sa sjedištem u Baru, Bulevar Revolucije br. 1, Bar PIB: 02015099, Broj računa: 510-133-29, Naziv banke: Crnogorska Komercijalna banka, koju zastupa Predsjednik, Dušan Raičević (u daljem tekstu: Naručilac)

i
Ponudāča "STUDIO PROSTOR" DOO sa sjedištem u Podgorici, Adresa: Bulevar Džordža Vašingtona 6/III, PIB: 02752182, Broj računa: 510-27690-02, Naziv banke: Crnogorska Komercijalna banka, koga zastupa izvršni direktor, Prof. dr Goran Radović (u daljem tekstu: Izvršilac).

OSNOV UGOVORA:

Zahtjev za dostavljanje ponuda, po postupku jednostavne nabavke, za vršenje stručnog i konzervatorskog nadzora nad izvođenjem radova na rekonstrukciji dvorca kralja Nikole u Baru kroz izmjene i dopune Glavnog revidovanog projekta sa uređenjem enterijera, za izvođenje radova na rekonstrukciji dvorca kralja Nikole u Baru kroz izmjene i dopune Glavnog revidovanog projekta i Uređenje enterijera dvorca kralja Nikole sa laboratorijom, šifra: 98727 od 28.08.2025.godine.

Broj i datum Obavještenja o ishodu postupka jednostavne nabavke: 01-018/25-3157/2 od 30.09.2025. godine.

Elektronska ponuda ponudāča "Studio prostor" DOO Podgorica, broj 139029 od 04.09.2025.godine.

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ovog ugovora je pružanje usluga - vršenje stručnog i konzervatorskog nadzora nad izvođenjem radova na rekonstrukciji dvorca kralja Nikole u Baru kroz izmjene i dopune Glavnog revidovanog projekta sa uređenjem enterijera, za izvođenje radova na rekonstrukciji dvorca kralja Nikole u Baru kroz izmjene i dopune Glavnog revidovanog projekta i Uređenje enterijera dvorca kralja Nikole sa laboratorijom, u skladu sa Obavještenjem o ishodu postupka jednostavne nabavke broj: 01-018/25-3157/2 od 30.09.2025. godine, i prema ponudi Izvršioca.

CIJENA I USLOVI PLAĆANJA

Član 2.

Ukupna vrijednost usluga, prema prihvaćenoj ponudi iznosi 24.600,00 eura bez uračunatog PDV-a, PDV: 5.166,00 eura, ukupno **29.766,00 eura sa uračunatim PDV-om**.
Naručilac se obavezuje da će plaćanje vršiti virmanski u roku od 15 dana od dana ovjere privremenih, odnosno okončane situacije, od strane Stručnog nadzora i Naručioca.

ROK IZVRŠENJA

Član 3.

Rok je usaglašen sa rokom izvođenja predmetnih radova. Do produžetka roka može doći uslijed nastupanja promijenjenih okolnosti, više sile, kao i okolnosti na koje izvođač nije mogao objektivno da utiče. Nadzor se vrši počev od dana izvođenja pripremnih radova na objektu, do završetka svih radova iz ugovora zaključenog sa izvođačem radova, uključujući i otklanjanje nedostataka i konačni obračun radova.

OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 4.

Izvršilac tokom vršenja stručnog nadzora otvara građevinski dnevnik, u kome upisuje sva zapažanja u toku vršenja nadzora.

Sva zapažanja u toku vršenja nadzora, Stručni nadzor upisuje u građevinski dnevnik na propisan način.

Za ovlašćenog inženjera koji će rukovoditi vršenjem stručnog i konzervatorskog nadzora nad građenjem objekta u cjelini određen je Pprof. dr Goran Radović, arhitekta – konzervator.

Ukoliko dođe do promjene ovlašćenog inženjera, Izvršilac je dužan da bez odlaganja obezbijedi drugog inženjera, i o tome obavijesti Naručioca.

Član 5.

Izvršilac je ovlašćen da se stara i kontroliše, u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o načinu vršenju stručnog nadzora nad građenjem objekata:

- da li Izvođač izvodi radove prema tehničkoj dokumentaciji (predmjeru radova),
- provjeru kvaliteta izvođenja radova i primjene propisa, standarda, tehničkih normativa i normi kvaliteta,
- da daje tehnička tumačenja eventualno nejasnih detalja potrebnih za izvođenje radova u duhu uslova utvrđenih Ugovorom,
- da kontroliše dinamiku napredovanja radova i ugovorenog roka završetka,
- poštovanje ugovorenih rokova,
- davanje upustava Izvođaču radova,
- u ime Naručioca prima obavještenja i odluke građevinskog Izvođača;
- kao i da vrši i druge poslove koji proizilaze iz važećih propisa i spadaju u nadležnost i funkciju nadzora.

Izvršilac nema pravo da oslobodi Izvođača od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora ukoliko za to ne dobije pisano ovlašćenje od Naručioca.

Član 6.

Izvršilac je dužan da vođenje stalnog stručnog nadzora po ovom Ugovoru organizuje tako da nadzor bude stalan i blagovremeno reaguje na sve zahtjeve Izvođača, a koji su ugovoreno regulisani sa Naručiocem uz striktnu primjenu obaveza regulisanih članom 5. ovog Ugovora, a sve u cilju ispunjavanja predviđene dinamike izvođenja radova.

Član 7.

Izvršilac nema pravo da oslobodi Izvođača od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz Ugovora ukoliko za to ne dobije pisano ovlašćenje od Naručioca.

Postojanje ovog ovlašćenog lica u vršenju nadzora i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobađaju Izvođača od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvođenje radova.

Član 8.

Izvršilac tokom vršenja stručnog nadzora upisuje u građevinski dnevnik:

- radove nad kojim vrši stručni nadzor, uočene nedostatke pri izvođenju radova, mjere koje je preduzeo i naložio Izvođaču radova da preduzme, rokove koje je Izvršilac dao za njihovo otklanjanje;
- primjedbe i zaključke u pogledu kvaliteta i dinamike građenja;
- i druge primjedbe u toku izvođenja radova.

Izvršilac potpisuje i ovjerava Zapisnik koji sačinjava Izvođač radova o izvedenim radovima koji se nakon zatvaranja, odnosno pokrivanja ne mogu kontrolisati.

Građevinski dnevnik ovjeravaju svojim potpisom i pečatom Izvršilac i odgovorni Izvođač radova.

Član 9.

Ukoliko Izvršilac tokom vršenja stručnog nadzora utvrdi da Izvođač odstupa od osnovne koncepcije građenja, predviđenih kvaliteta materijala koji se ugrađuju, ili u pogledu drugih elemenata koji bi uticali na kvalitet radova, utvrđenu vrijednost tih radova i materijala ili na produženje roka izgradnje, upisom u građevinski dnevnik nalaže Izvođaču radova otklanjanje nepravilnosti i obavještava naručioca.

Član 10.

Ako se između Izvršioca i Izvođača pojave nesaglasnosti u pogledu kvaliteta materijala koji se ugrađuje, materijal se daje na ispitivanje.

Troškove ovog ispitivanja plaća Izvođač koji ima pravo da traži njihovu nadoknadu od Naručioca, ako ovaj nije bio u pravu.

Materijal za koji se utvrdi da ne odgovara tehničkim propisima ili standardima, Izvođač mora o svom trošku da ukloni sa gradilišta u roku koji mu odredi Izvršilac.

Član 11.

Sve troškove ispitivanja kvaliteta materijala i radova snosi Izvođač.

Rezultate svih ispitivanja Izvođač mora blagovremeno dostavljati Izvršiocu i isti biti upisani u građevinski dnevnik.

Ukoliko rezultati ispitivanja pokažu da kvalitet ugrađenog materijala ili izvedenih radova, ne odgovara zahtijevanim uslovima, Izvršilac je dužan da izda nalog Izvođaču da nekvalitetni materijal zamijeni kvalitetnim i da radove dovede u ispravno stanje i sve o trošku Izvođača.

Ako Izvođač i pored upozorenja i zahtjeva Izvršioca da otkloni uočene nedostatke, nastavi nekvalitetno izvođenje radova, Izvršilac će postupiti u smislu člana 12. stav 2. ovog Ugovora.

Član 12.

Izvršilac ima pravo da naredi Izvođaču da otkloni nekvalitetno izvedene radove i zabrani ugrađivanje nekvalitetnog materijala i opreme.

Ako Izvođač, i pored upozorenja i zahtjeva Izvršioca, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa nekvalitetnim izvođenjem radova Izvršilac će radove obustaviti i o tome obavjestiti Naručioca i nadležnu inspekciju i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik.

Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada Izvođač preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu nadležne inspekcije i Izvršioca obezbjeđuje kvalitetno izvođenje radova.

Član 13.

Ukoliko Izvršilac utvrdi da se pri izvođenju radova odstupa od tehničke dokumentacije i kada konkretna odstupanja mogu da budu od uticaja na nosivost, trajnost, cijenu ili mogu da dovedu do materijalne štete tj. kada utvrdi nepravilnosti čije otklanjanje ne trpi odlaganje, upisom u građevinski dnevnik nalaže obustavljanje radova i Izvođaču radova nalaže preduzimanje mjera neophodnih za sprečavanje i otklanjanje štetnih posledica.

O radnjama iz stava 1 ovog člana Izvršilac obavještava nadležni inspekcijski organ i investitora.

Član 14.

Ako Izvršilac svojom krivicom ne vrši ugovorene usluge u ugovorenom roku, dužan je Naručiocu platiti na ime ugovorene kazne penale 0,5% od ugovorene cijene za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka radova. Visina ugovorene kazne ne može preći 10% od ugovorene cijene radova; Strane ugovora ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je Naručilac dužan saopštiti Izvršiocu po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu, te se smatra da je samim padanjem u docnju Izvršilac dužan platiti ugovorenu kaznu bez opomene Naručioca, a Naručilac ovlašten da ih naplati - odbije na teret Izvršiocevih potraživanja za usluge koje su predmet ovog ugovora ili od bilo kojeg drugog Izvršiocevog potraživanja od Naručioca, s tim što je Naručilac o izvršenoj naplati - odbijanju, dužan obavijestiti Izvršioca; Plaćanje ugovorene kazne ne oslobađa Izvršioca obaveze da u cjelosti izvrši ugovorene usluge; Ako Naručiocu nastane šteta zbog neispunjenja obaveza u iznosu većem od ugovorene i obračunate kazne, tada Naručilac ima pravo i na naknadu štete u iznosu koji prelazi visinu ugovorene kazne.

RASKID UGOVORA

Član 15.

Ugovorne strane su saglasne da do raskida ovog Ugovora može doći ako Izvršilac ne bude izvršavao svoje obaveze u rokovima i na način predviđen Ugovorom:

- U slučaju kada Naručilac ustanovi da kvalitet pruženih usluga ili način na koje se pružaju, odstupa od traženog, odnosno ponuđenog kvaliteta iz ponude Izvršioca,
- U slučaju da se osoblje Izvršioca ne pridržava svojih obaveza i u drugim slučajevima nesavjesnog obavljanja posla. Isto pravo Naručilac ima u slučaju raskida ugovora, do izbora novog Izvršioca.
- Naručilac je obavezan da u slučaju uočavanja propusta u obavljanju posla pisanim putem pozove Izvršioca i da putem Zapisnika zajednički konstatuju uzrok i obim uočenih propusta.

Član 16.

Izvršilac ima pravo da jednostrano raskine Ugovor ako Naručilac ne plaća u rokovima i na način predviđen Ugovorom.

Ugovor se raskida pismenom izjavom, koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani. U izjavi mora biti naznačeno po kom osnovu se raskida ugovor.

ANTIKORUPCIJSKA KLAUZULA

Član 17.

Ugovor koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je.

OSTALE ODREDBE

Član 18.

Izvršilac se obavezuje da u toku važenja ovog Ugovora, kao i u roku od jedne godine po isteku ovog ugovora, ne iznose bilo kakve službene ili povjerljive informacije u vezi ovog Ugovora, poslova i aktivnosti Naručioca, bez prethodne pisane saglasnosti Naručioca.

Član 19.

Eventualne nesporazume koji mogu da se pojave u vezi ovog Ugovora ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno.

Sve sporove koji nastanu u vezi ovog Ugovora rješavaće Privredni sud u Podgorici.

Član 20.

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih su četiri (4) primjerka za Naručioca, dok su dva (2) primjerka za Izvršioca.

OPŠTINA BAR
Predsjednik
Dušan Raičević



»STUDIO PROSTOR« DOO PODGORICA
Izvršni direktor
Prof. dr Goran Radović

