

UGOVOR O JAVNOJ NABAVCI

Ovaj Ugovor zaključen je između:

Ministarstvo javnih radova, sa sjedištem u Podgorici, ul. Arsenija Boljevića 2a, City Mall, III sprat, PIB: 11105564, koju zastupa ministarka Majda Adžović (u daljem tekstu: Naručilac)

i

Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu, Cetinjski put bb, Podgorica, 81000, Crna Gora, PIB 02333643, koga zastupa ovlašteno lice mr Aleksandar Duborija (u daljem tekstu : Revident).

OSNOV UGOVORA

Tenderska dokumentacija za otvoreni postupak javne nabavke **vršenje revizije Glavnog projekta Bulevara Velje brdo sa pratećom infrastrukturom, Podgorica**, broj 01-43/25 od 09.06.2025. godine.

Broj i datum Odluke o izboru najpovoljnije ponude: 01-426/25-765/5 od 08.09.2025.godine

Ponuda ponuđača **Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu**, dostavljena putem ESJN 11.07.2025.godine, šifra ponude #133627.

Član 1

NARUČILAC ustupa a REVIDENT preuzima obavezu da izvrši uslugu **vršenje revizije Glavnog projekta Bulevara Velje brdo sa pratećom infrastrukturom, Podgorica** u skladu sa projektnim zadatkom, Zakonom o izgradnji objekata („ Službeni list CG“ broj 19/2025) i važećim Pravilnikom o načinu vršenja revizije tehničke dokumentacije i zrade izvještaja o reviziji („Službeni list Crne Gore „br.063/25 od 25.06.2025.godine) i ponudom REVIDENTA, šifra ponude 133627 od 11.07.2025.godine, koja je sastavni dio ovog Ugovora.

Član 2

Revizijom Glavnog projekta REVIDENT se obavezuje da izvrši provjeru:

- kompletnosti projekta;
- namjenskih podloga za temeljenje objekta;
- da li su u glavnom projektu ispravno primijenjeni rezultati dobijeni u podlogama za temeljenje objekta;
- da li je glavni projekat urađen na osnovu prethodno urađene dokumentacije, kao i da predstavlja njenu razradu;

- da li su glavnim projektom obezbijedene tehničke mjere za: zaštitu na radu, zaštitu od požara, zaštitu životne sredine i sprečavanje nepovoljnih uticaja na okolno zemljište i objekte, u toku građenja i u toku korišćenja objekta;
- da li su predviđene sve mjere za provjeru ispravnosti ugrađene opreme i njenog kvaliteta, za probnu provjeru opterećenja konstrukcije i probni rad objekta;
- da li je predviđena faznost građenja objekta i ako jeste, da li je na odgovarajući način obezbijedena podjela na tehničko-tehnološke i funkcionalne cjeline;
- Izvrši provjeru Glavnog projekta u skladu sa članom 16 Zakona o izgradnji objekata („ Službeni list CG“ broj 19/2025) .

Član 3

NARUČILAC i REVIDENT su saglasni da cijena vršenja revizije, iz člana 1 ovog Ugovora, iznosi:

- bez PDV-a 19.900,00€
- iznos PDV-a 4.179,00 €

Član 4

Revident je dužan da u roku od 10 dana od dana dostavljanja Idejnog rješenja dostavi primjedbe odnosno da mišljenje da je idejno rješenje u svemu u skladu sa Projektnim zadatkom i odlukom da se na osnovu istog može pristupiti izradi Glavnog projekta. Rok za dostavljanje prvog izvještaja revizije Glavnog projekta je 15 dana od dana dostavljanja Glavnog projekta, naredni izvještaj u roku od 15 dana od dostave korigovane predmetne dokumentacije po primjedbama Revidenta.

Mjesto izvršenja ugovora: sjedište naručioca

Član 5

Isplata sredstava iz člana 3 ovog Ugovora izvršiće 30 dana od dostave konačnog izvještaja o reviziji Glavnog projekta.

Uslovi plaćanja su: završena primopredaja ovjerene revidovane tehničke dokumentacije i dostavljen pozitivni Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta.

Član 6

O izvršenoj reviziji idejnog rješenja, idejnog projekta i glavnog projekta, revident sačinjava izvještaj u skladu sa članom 6 važećim Pravilnika o načinu vršenja revizije tehničke dokumentacije i zrade izvještaja o reviziji („Službeni list Crne Gore „br.063/25 od 25.06.2025.godine).

Član 7

Naručilac se obavezuje da preda revidentu dokumentaciju potrebnu za vršenje revizije saglasno sa Zakonom o izgradnji objekata („Službeni list CG“ broj 19/2025) i važećim Pravilnikom o načinu vršenja revizije tehničke dokumentacije i zrade izvještaja o reviziji („Službeni list Crne Gore „br.063/25 od 25.06.2025.godine), odredi lice za komunikaciju sa revidentom i razmotri izvještaje o vršenju revizije i preduzme potrebne mjere..

Član 8

REVIDENT je dužan da uz potpisan ugovor o javnoj nabavci dostavi naručiocu:

garanciju za dobro izvršenje ugovora, za slučaj povrede ugovorenih obaveza u iznosu od 10% od vrijednosti ugovora sa rokom važenja 90 dana dužim od roka izvršenja usluge, kojom bezuslovno i neopozivo garantuje potpuno i savjesno izvršenje ugovorenih obaveza. Garancija za dobro izvršenje Ugovora je sastavni dio Ugovora. Izvršilac usluge je dužan da na zahtjev Naručioca produži rok važenja Garancije za dobro izvršenje, tj. da održava Garanciju za dobro izvršenje ugovora sve do dobijanja pozitivnog mišljenja na reviziju Glavnog projekta,

polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti za štetu koja može da nastane naručiocu i trećim licima od vršenja ugovorenih usluga na iznos od 200.000,00 eura, sa rokom važenja od dana zaključivanja ugovora do dobijanja pozitivnog mišljenja na izvršenu reviziju Glavnog projekta. Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti mora biti vinkulirana u korist Ministarstva javnih radova. Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti mora da se odnosi na ugovorene usluge (predmet postupka mora biti naveden u polisi) i da pokriva rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak.

U slučaju da REVIDENT ne ispunji svoje obaveze iz ugovora Naručilac ima pravo da zahtijeva naknadu štete koju je usled toga pretrpio, a koja prevazilazi iznos koji je pokriven garancijom za dobro izvršenje ugovora i polisom osiguranja od profesionalne odgovornosti.

Član 9

Naručilac ima pravo da zahtijeva naknadu stvarne štete koju je pretrpio zbog neizvršenja ili nekvalitetnog izvršenja ugovorenih obaveza Izvršioca usluga, u iznosu koji prevazilazi iznos koji je pokriven garancijom za dobro izvršenje ugovora i polisom osiguranja od profesionalne odgovornosti.

Izvršilac usluga je dužan da Naručiocu nadoknadi štetu iz prethodnog stava.

Član 10

Ukoliko poslije zaključenja Ugovora nastupe okolnosti više sile koje dovedu do ometanja ili onemogućavanja izvršenja ugovornih obaveza, rokovi izvršenja obaveza ugovornih strana će se produžiti za vreme trajanja više sile.

Viša sila podrazumijeva ekstremne i vanredne događaje koji se ne mogu predvidjeti, koji su se dogodili bez volje i uticaja ugovornih strana i koji nijesu mogli biti spriječeni od strane pogođene višom silom. Višom silom mogu se smatrati poplave, zemljotresi, požari, politička zbivanja (rat, neredi većeg obima, štrajkovi), imperativne odluke vlasti (zabrana prometa uvoza i izvoza) i sl.

Ugovorna strana pogođena višom silom, odmah će u pisanoj formi obavijestiti drugu stranu o nastanku nepredviđenih okolnosti i dostaviti odgovarajuće dokaze.

Član 11

Naručilac će raskinuti ugovor o javnoj nabavci naročito ako:

1) nastupe okolnosti koje za posljedicu imaju bitnu izmjenu ugovora koja iziskuje sprovođenje novog postupka javne nabavke; Bitnom izmjenom ugovora smatra se izmjena prirode ugovora u materijalnom smislu u odnosu na ugovor koji je prvobitno zaključen ako je ispunjen jedan ili više sljedećih uslova:

- izmjenom se uvode uslovi koji bi, da su bili dio prvobitnog postupka javne nabavke, omogućavali uključivanje drugih privrednih subjekata u odnosu na izabrane ponuđače ili prihvatanje druge ponude u odnosu na prihvaćenu ili bi omogućili veću konkurentnost u postupku javne nabavke koji je prethodio zaključenju ugovora;
- izmjenom se mijenja privredna ravnoteža ugovora u korist privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor na način koji nije predviđen prvobitnim ugovorom;
- izmjenom se značajno povećava obim ugovora;
- promjena privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor o javnoj nabavci, osim u slučaju iz člana 151 stav 1 tačka 4 Zakona o javnim nabavkama;
- ako Izvršilac usluga ne izvršava ugovorene obaveze i u drugim slučajevima utvrđenim tenderskom dokumentacijom u skladu sa zakonom;

2) nastupi neki razlog koji predstavlja osnov za obavezno isključenje iz člana 108 Zakona o javnim nabavkama ili iz člana 110 Zakona o javnim nabavkama koji je predviđen tenderskom dokumentacijom.

U slučaju raskida ugovora iz prethodnog stava, Naručilac će o tome pisanim putem obavijestiti Izvršioca usluga i aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora.

Naručilac ima pravo da jednostrano raskine ugovor, ako Revident ne vrši reviziju preko imenovanih revizora i ovlašćenih lica u obimu i na način koji je ponudio i koja je u skladu sa tehničkom specifikacijom iz tenderske dokumentacije.

Revident ima pravo da jednostrano raskine ugovor, ako naručilac neopravdano ne izvrši plaćanje danom kada je ugovoren rok plaćanja.

O jednostranom raskidu ugovora Izvešilac je dužan da obavijesti Naručioca.

Član 12

Ovaj Ugovor može se raskinuti sporazumno, ako su nastupili bitni razlozi za raskid Ugovora i to: ako su poslije zaključenja Ugovora nastupile okolnosti koje se nisu mogle predvidjeti, a koje otežavaju ispunjenje obaveze jedne strane u toj mjeri da bi joj ispunjenje obaveze postalo pretjerano otežano ili bi joj takvo ispunjenje obaveze nanijelo pretjerano veliki gubitak.

Naručilac i Izvršilac će sporazumno raskinuti ugovor, ako dođe do trajne obustave ili zabrane vršenja revizije.

Izvršilac usluga i njegovo osoblje se obavezuje da u toku važenja ovog Ugovora, kao i u roku od 2 godine po isteku ovog ugovora, ne iznose bilo kakve službene ili povjerljive informacije u vezi Ugovora, poslova i aktivnosti Naručioca, bez prethodne pisane saglasnosti Naručioca.

Član 13

Ugovor o javnoj nabavci zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila iz člana 38 Zakona o javnim nabavkama Crne Gore, ništav je.

Član 14

Ugovorne strane su saglasne da sve sporove, koji mogu nastati po ovom ugovoru, prvenstveno rješavaju sporazumno, pri tom se po potrebi, mogu koristiti usluge pojedinih stručnih lica ili tijela koja ugovorne strane sporazumno odrede.

Ukoliko se nastali spor ne riješi sporazumno, ugovara se nadležnost Privrednog suda Crne Gore.

Član 15

U skladu sa članom 151 Zakona o javnim nabavkama, Ugovor o javnoj nabavci tokom njegovog trajanja može da se izmijeni bez sprovođenja novog postupka javne nabavke:

1) ako su izmjene, bez obzira na njihovu vrijednost izraženu u novcu, predviđene tenderskom dokumentacijom i ugovorom o javnoj nabavci i uključuju izmjenu cijene ili varijante, sa utvrđenim obimom i prirodom mogućih izmjena ili varijanti, kao i uslovima u kojima se izmjene mogu vršiti, pod uslovom da se ugovorom ne predviđaju izmjene kojima se mijenja ukupna priroda ugovora o javnoj nabavci, a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora,

2) radi nabavke dodatnih roba, usluga ili radova, koji su postali neophodni, a koji nijesu bili uključeni u prvobitni ugovor o javnoj nabavci, ako promjena privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor nije moguća iz ekonomskih ili tehničkih razloga, kao što su zahtjevi kompatibilnosti sa postojećom opremom, uslugama ili radovima nabavljenim u okviru prvobitne nabavke i može da prouzrokuje značajne poteškoće ili znatno povećavanje troškova za naručioca a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora,

3) kada je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje naručilac u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi, a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora,

3a) kad je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje naručilac u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi, a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora već se vrši samo smanjenje ugovorene vrijednosti,

3b) kad se vrši zamjena podugovarača, u skladu sa članom 128 st. 10, 11 i 12 ovog zakona,

4) ako privrednog subjekta nakon restrukturiranja, uključujući preuzimanje, spajanje, kupovinu ili stečaj, zamjenjuje u potpunosti ili djelimično novi pravni sljedbenik, odnosno privredni subjekat, koji ispunjava prvobitno određene uslove zaključenog ugovora o javnoj nabavci, a izmjene su predviđene tenderskom dokumentacijom, pod uslovom da se ne vrše druge bitne izmjene ugovora iz člana 150 stav 2 ovog zakona.

Član 16

Za slučaj eventualnog spora o ovom Ugovoru, ukoliko ga ugovorne strane ne riješe sporazumno, isti će se rješavati pred nadležnim sudom u Podgorici.

Član 17

Ovaj Ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 3 (tri) primjerka.

NARUČILAC



REVIDENT

