

Naručilac: Skupština Crne Gore

Broj: 00-56/25-273/7

Mjesto i datum: Podgorica 06. oktobar 2025. godine

**OBAVJEŠTENJE O ISHODU POSTUPKA
JEDNOSTAVNE NABAVKE**

I PODACI O NARUČIOCU

Naručilac: Skupština Crne Gore	Kontakt osoba: Marko Lekić
Adresa: Bul. Sv. Petra Cetinjskog broj 10/ Vuka Karadžića broj 2	Poštanski broj: 81000
Grad: Podgorica	Identifikacioni broj: 02017482
Telefon: 020/404-552	Faks: -
Elektronska adresa (e-mail): marko.lekic@skupstina.me	Internet adresa (web):

II Predmet nabavke:

- ☐ robe,
☐ usluge,
☒ radovi.

III Opis predmeta jednostavne nabavke:

Investiciono održavanje građevinskog objekta (VIPslužbenog ulaza i poboljšanje uslova pristupa za OSI)
45000000 - Građevinski radovi

IV Procijenjena vrijednost jednostavne nabavke:

Procijenjena vrijednost jednostavne nabavke bez uračunatog PDV-a iznosi 38.016,53€.

V Ishod postupaka jednostavne nabavke je

- ☐ poništenje postupka nabavke ili
☒ izbor najpovoljnije ponude

VI Razlozi za poništenje postupka jednostavne nabavke:

-/-

VII Rang lista ponuda po silaznom redosljedu:

Ispravne ponude:

Shodno Zahtjevu za dostavljanje ponuda za jednostavne nabavke broj (šifra postupka 100730) 00-56/25-273/3 od 02. oktobra 2025. godine, ispravna je ponuda ponuđača:

1. Samostalna ponuda ponuđača „Stambeno“ d.o.o. Nikšić – šifra ponude 142308 evidentirana na CEJN – elektronskom sistemu javnih nabavki 06. oktobra 2025. godine u 07:21h (ponuđena cijena 38.019,90€) je ispravna, jer je sačinjena u skladu sa Zahtjevom za dostavljanje ponuda za jednostavne nabavke broj 00-56/25-273/3 od 02. oktobra 2025. godine (Šifra postupka 100730 – CEJN) iz sljedećih razloga:

Ponuđač „Stambeno“ d.o.o. Nikšić je u okviru svoje ponude broj 142308 dostavio sljedeće:

- Izjavu datu na Obrascu 2, elektronski potpisanu od strane ovlašćenog lica kojom potvrđuje da ispunjava sve uslove utvrđene zahtjevom za dostavljanje ponuda za jednostavne nabavke broj 00-56/25-273/3 od 02. oktobra 2025. godine (Šifra postupka 100730), da nije u sukobu interesa sa licima navedenim u zahtjevu, te da je saglasan da naručilac pribavi dokaze koji se odnose na ispunjenost obaveznih uslova.

- Rješenje broj UPI 09-332/25-3975/2 od 28.08.2025. godine, izdato od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, kojim se privrednom društvu „Stambeno“ d.o.o. izdaje licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova na period od pet godina.

- Rješenje broj UPI 09-332/25-3083/2 od 21.08.2025. godine, izdato od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, kojim se izdaje licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja za Katarinu Papić.

- Potvrda o zaposlenu kojom se dokazuje da je Katarina Papić zaposlena kod privrednog društva „Stambeno“ d.o.o. Nikšić.

- Potvrda broj 05-4650 od 20.12.2024. godine o članstvu u Inženjerskoj komori do 31.12.2025. godine, izdata od strane Inženjerske komore.

- Takođe, ponuđač je saglasan je dužan da imenovanje ovlašćenih inženjera izvrši u skladu sa dostavljenim dokazima o ispunjenosti stručnih i kadrovskih kapaciteta koji su potrebni za izvršenje

ugovora, tj. dokazima o angažovanju radne snage sa odgovarajućim referencama koje su potrebne za izvršenje predmeta nabavke u skladu sa dostavljenom ponudom. Do promjene ovlaštenog inženjera u odnosu na imenovanje dostavljeno u ponudi može doći samo za slučaj nastupanja okolnosti na koje Izabrani izvođač nije mogao da utiče i uz saglasnost Naručioca. Predložena zamjena ovlaštenog inženjera mora da ispunjava minimum kvalifikacija inženjera koji se zamjenjuje. Ako izabrani ponuđač ne imenuje ovlaštene inženjere u skladu sa datim zahtjevima, Naručilac će jednostrano raskinuti ugovor. Izabrani ponuđač je dužan da prije uvođenja u posao dostavi Naručiocu, odnosno licima određenim za kontrolu sprovođenja, Rješenje o imenovanju ovlaštenih inženjera u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata. - Izabrani ponuđač je dužan da, u vezi sa investicionom održavanjem koje je predmet ugovora, uredno i po propisima koji važe u sjedištu Naručioca vodi propisanu građevinsku dokumentaciju. - U slučaju prekoračenja utvrđenog roka izvršenja ugovora, izabrani ponuđač je dužan da Naručiocu, na ime ugovorne kazne, plati iznos od 0,5% od ugovorene vrijednosti predmeta nabavke za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka. Visina ugovorne kazne ne može preći 10% od ugovorene cijene predmeta nabavke. Izabrani ponuđač može biti oslobođen obaveze plaćanja ugovorne kazne, ako je do kašnjenja u izvršenju ugovorenih obaveza došlo zbog okolnosti koje nije mogao spriječiti, otkloniti ili izbjeći, o čemu na pisani zahtjev izabranog ponuđača odlučuje Naručilac. - Izabrani ponuđač je dužan da obaveze koje su predmet nabavke izvodi u skladu sa normativima i standardima koji su propisani za ovu vrstu posla. - Ugovorne strane ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je Naručilac dužan saopštiti izabranom ponuđaču, po zapadanju u docnju, da zadržava pravo na ugovornu kaznu (penale), te se smatra da je samim padanjem u docnju izabrani ponuđač dužan platiti ugovornu kaznu (penale) bez opomene Naručioca, a Naručilac je ovlašten da ih naplati - odbije na teret potraživanja izabranog ponuđača za investiciono održavanje objekta koji je predmet ugovora o nabavci ili od bilo kojeg drugog potraživanja od Naručioca, s tim što je Naručilac o izvršenoj naplati - odbijanju, dužan obavijestiti izabranog ponuđača. - Za slučaj prekoračenja ugovorenog roka završetka objekta duže od 5 dana, Naručilac ima pravo da jednostrano raskine Ugovor. - Plaćanje ugovorne kazne (penala) ne oslobađa izabranog ponuđača obaveze da u cjelosti završi i preda na upotrebu ugovoreni objekat. - Ako Naručiocu nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka izvršenja predmeta nabavke u iznosu većem od ugovorenih i obračunatih penala - kazne, tada je izabrani ponuđač dužan da plati Naručiocu, pored ugovorne kazne (penala), i iznos naknade štete koji prelazi visinu ugovorne kazne. - Izabrani ponuđač je dužan da po završenom poslu povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte, koje je koristio u toku rada, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio i uredi i očisti okolinu građevine i samu građevinu (objekat na kome je izvodio radove). - Pregled i primopredaja izvedenih radova vršiće se prema propisima koji važe u sjedištu Naručioca. Obavještenje da je posao završen izabrani ponuđač podnosi u pisanoj formi (potpisano i pečatirano) Naručiocu. - Po obavljenom pregledu i primopredaji izvedenih radova i otklanjanju utvrđenih nedostataka, ugovorne strane će preko svojih ovlaštenih predstavnika u roku od 7 dana izvršiti konačni obračun izvedenih radova. - Naručilac ima pravo da jednostrano raskine Ugovor o nabavci u slučaju da izabrani ponuđač: 1) napusti radove ili na neki drugi način jasno ispolji svoju namjeru da ne nastavi sa izvršavanjem svojih ugovornih obaveza; 2) za slučaj prekoračenja ugovorenog roka izvršenja predmeta nabavke duže od 5 dana; 3) ne izvršava svoje obaveze u rokovima i na način predviđen ugovorom o nabavci; Naručilac i izvođač će sporazumno raskinuti ugovor, ako dode do trajne obustave ili zabrane izvođenja radova na građenju predmetnog objekta. U slučaju jednostranog ili sporazumnog raskida ugovora, izvođač je dužan da u građevinski dnevnik upiše konstataciju kada je prestao da izvodi radove koji su predmet ugovora. - Ukoliko dode do raskida Ugovora o nabavci i prekida radova, Naručilac i izabrani ponuđač su dužni da

preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi ugovorna strana čijom krivicom je došlo do raskida Ugovora o nabavci, odnosno do prekida radova. - Za sve što nije definisano Ugovorom o javnoj nabavci primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima Crne Gore. - Ugovor o nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je. Sve eventualne sporove proistekle iz Ugovora o nabavci ugovorne strane nastojeće riješiti sporazumno. U slučaju nemogućnosti takvog rješenja eventualne sporove rješavaće nadležni sud Crne Gore. Na dan zaključenja Ugovora o jednostavnoj nabavci Ponudač tj. budući Izvođač je u obavezi da dostavi spisak svih lica koja će učestvovati u radovima i investicionom opremanju i održavanju prostora, radi bezbjednosne provjere istih.

Takode, ponudač „Stambeno“ d.o.o. Nikšić je postupio u svemu prema Zahtjevu za dostavljanje ponuda broj 00-56/25-273/3 od 02.10.2025. godine (šifra postupka 100730) u pogledu roka i mjesta izvršenja ugovora, roka, načina i uslova plaćanja, garantnih rokova, načina sprovođenja kontrole kvaliteta, načina obračuna troškova izvedenih radova, uslova za primopredaju kao i uslova o predaji polise osiguranja od profesionalne odgovornosti.

Imajući u vidu gore navedeno, a u skladu sa članom 14 Pravilnika o načinu sprovođenja jednostavnih nabavki ("Službeni list Crne Gore", br. 016/23 od 10.02.2023, 020/23 od 22.02.2023, 036/23 od 29.03.2023, 114/23 od 19.12.2023, 049/24 od 29.05.2024, 114/24 od 29.11.2024), službenik za javne nabavke u postupku pregleda, ispravnosti i vrednovanja ponude ponudača "Stambeno" d.o.o. Nikšić – šifra ponude 142308 od 06. oktobra 2025. godine, konstatuje da je ponuda ponudača "Stambeno" d.o.o. Nikšić – šifra ponude 142308 od 06. oktobra 2025. godine, sačinjena u skladu sa Zahtjevom za dostavljanje ponuda broj 00-56/25-273/3 od 02. oktobra 2025. godine (Šifra postupka 100730) i samim tim ispravna.

Neispravne ponude:

Službenik za javne nabavke konstatuje da u predmetnom postupku jednostavne nabavke nije bilo neispravnih ponuda.

Na osnovu izvještaja automatski generisanog u sistem utvrđen je prosjek dodijeljenog broja bodova po svakom parametru i ukupno kako slijedi:

r.b.	Ponudač (naziv i sjedište)	Parametar 1	Ukupan broj bodova
1.	"Stambeno" d.o.o. Nikšić	Cijena	100

Na osnovu prosječnog broja bodova dodijeljenih ponudama po predviđenom kriterijumu utvrđena je sljedeća rang lista ponuda po silaznom redoslijedu:

r.b.	Šifra ponude	Naziv ponudača	Ukupan broj bodova
1.	142308	"Stambeno" d.o.o.	100

VIII Naziv ponudjača čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija:

Ponudač: "Stambeno" d.o.o.	Kontakt-osoba: Veljko Nikolić
Adresa: ul. Vuka Mićunovića bb	Poštanski broj: 81400
Grad: Nikšić	Identifikacioni broj (PIB): 02718553
Telefon: 040 213 570	Fax: /
Elektronska adresa (e-mail): stambenodoo@t-com.me	Internet adresa: www.stambeno.me

IX Cijena najpovoljnije ponude

38.015,90 € bez uračunatog PDV-a.

Ovlašćeno lice naručioca : **Boban Stanišić**