

Primljeno: 03.10.2025				
Organizaciona jedinica	Jedinstveni identifikacioni znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
01	142	3270	-	-

UGOVOR O JAVNOJ NABAVCI -RADOVI NA POPRAVKI KROVA -

Ovaj ugovor zaključen je između:

JU DOM STARIH "BIJELO POLJE", sa sjedištem u Bijelom Polju, ul.Medanovići br.3, PIB: 02795752, Broj računa: 535-11444-85, Naziv banke: Prva banka Crne Gore koga zastupa Predrag Tončić, direktor (u daljem tekstu **Naručilac**)

i

"ARHI-PRO OMEGA" DOO Bar sa sjedištem u Baru, ul.Jovana Stojanovića 8/35, PIB: 03231186, Broj računa 540-9951-71, Naziv Banke: Erste banka, koga zastupa Ivana Klikovac, izvršni direktor (u daljem tekstu: **Izvođač**), s druge strane

OSNOV UGOVORA

Tenderska dokumentacija za otvoreni postupak javne nabavke – Radovi na popravci krova br. 03-426-2527/25 od 11.08.2025. godine- pregled postupka 97748
Zapisnik o pregledu, ocjeni i vrednovanju ponuda br. 03-426/24-2994 od 09.09.2025.
Odluka o izboru najpovoljnije ponude br.01-142-2995/25 od 09.09.2025. godine.
Ponuda Izvođača 138045 od dana 27.08.2025.godine.

PREDMET

Član 1.

Predmet ovog ugovora je izvođenje radova na popravci krova (u daljem tekstu radovi), u svemu prema Tenderskoj dokumentaciji 03-426-2527/25 od 11.08.2025 za otvoreni postupak javne nabavke i dostavljenoj ponudi Izvođača br. 138045 od dana 27.08.2025.godine.

CIJENA, USLOVI I NAČIN PLAĆANJA

Član 2.

Naručilac i Izvođač su saglasni da je cijena za radove na popravci krova iznosi **61.907,85 EUR** bez uračunatog PDV-a, vrijednost **PDV-a 12.996,041 EUR**, ukupna vrijednost robe sa PDV-om iznosi **74.903, 89 EUR**.

Ugovorne strane su saglasne da će Naručilac izvršiti plaćanje po sukcesivnom izvršenju predmeta javne nabavke i to

- Avansna situacija u iznosu od 50% ugovorene vrijednosti , 8 dana od dana dostavljanja avansne garancije.
- Okončana situacija u iznosu od 50% u roku od 8 dana po dobijanju pozitivnog Izvjestaja strucnog nadzora.

Način plaćanja je virmanski. Faktura mora sadržati broj Ugovora po kojem se plaćanje vrši.

Isplata će se vršiti na žiro račun Izvođača 540-9951-71 kod ERSTE BANKE AD Podgorica

ROK I MJESTO IZVOĐENJA RADOVA

Član 3.

Rok izvođenja radova je 30 kalendarskih dana od dana uvođenja u posao.

Mjesto Izvršenja je zgrada JU Dom Starih "Bijelo Polje" na adresi Medanovici bb , 84000 Bijelo Polje.

OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 4.

Izvođač se obavezuje:

- da će od prvog dana uvođenja u posao voditi građevinski dnevnik;
- da će o svom trošku svakodnevnu uklanjati sa mjesta radova sav otpadni materijal, a da nakon završetka radova ukloni sav otpadni materijal i očisti mjesto radova od otpadaka;
- da će cjelokupne radove izvesti prema planovima, opisu radova iz specifikacije kao i prema postojećim važećim tehničkim propisima, standardima;
- da će svi radovi biti estetski i zanatski kvalitetno odrađeni;
- da će svi nedostaci biti stručno i kvalitetno otklonjeni.

Za štete koje nastanu usljed nesolidnog rada ili nemara izvođača radova, odgovoran je izvođač.

Izvođač je dužan da primijeni sve mjere zaštite na radu propisane Zakonom, kako ne bi došlo do povreda ili nesreće na poslu. U slučaju da do istih dođe, izvođač snosi odgovornost po svim osnovama.

Naručilac se obavezuje:

- da obezbijedi stručni nadzor nad izvođenjem ugovorenih radova izvođača;
- da izvođača uvede u posao;
- da izvrši plaćanje na način i u roku definisanim ugovorom.

KONTROLA KVALITETA

Član 5.

Način sprovođenja kontrole kvaliteta će se vršiti od strane privrednog društva angažovanog za vršenje stručnog nadzora. Izvođač je dužan da tokom izvođenja radova, odnosno pri ugradnji materijala za sve ugrađenje materijal dostavi na saglasnost Stručnom nadzoru odgovarajuću atestnu dokumentaciju.

STRUČNI NADZOR

Član 6.

Stručni Nadzor će biti ovlašten

- da prati i kontroliše da li izvođač izvodi radove u skladu sa Ugovorom, čiji sastavni dio čine tehnička specifikacija i predmjer radova iz tenderske dokumentacije;
- da provjerava da li je dokazani kvalitet u skladu sa tehničkom specifikacijom;
- da odobrava odnosno zabranjuje izvođenje radova upisom u građevinski dnevnik;
- da određuje način otklanjanja nedostataka i nepravilnosti tokom izvođenja radova;
- da daje tehnička tumačenja eventualno nejasnih detalja, potrebnih za izvođenje radova u duhu uslova utvrđenih ugovorom;

-da kontroliše dinamiku napredovanja radova i poštovanje ugovorenog roka završetka radova;
-da vrši i druge poslove koji proizilaze iz važećih propisa, a spadaju u nadležnost i funkciju nadzora.

Stručni nadzor nema pravo da oslobodi izvođača bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz Ugovora, osim ukoliko za to dobije pisano ovlaštenje od Naručioca.

Postojanje stručnog nadzora i eventualni njegovi propusti u vršenju nadzora ne oslobađaju izvođača obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvođenje radova.

Stručni nadzor ima pravo i obavezu da:

- u svako doba ima nesmetan pristup svim dijelovima gdje se izvođe radovi;
- vrši pregled, mjerenje i testiranje materijala, provjeru kvaliteta izrade i napretka radova;
- naloži izvođaču da ukloni nekvalitetno izvedene radove i zabrani ugradnju nekvalitetnog materijala.

Ako izvođač, i pored upozorenja i zahtjeva nadzora, ne ukloni uočene nedostatke i nastavi sa nekvalitetnim izvođenjem radova, stručni nadzor će:

- obustaviti takve radove,
- o tome obavijestiti Naručioca i nadležnu inspekciju,
- unijeti navedene okolnosti u građevinski dnevnik.

Sa izvođenjem radova može se nastaviti tek kada izvođač preduzme i sprovede odgovarajuće mjere kojima se, prema nalazu nadležne inspekcije i stručnog nadzora, obezbjeđuje kvalitetno izvođenje radova.

Materijale za koje se utvrdi da ne zadovoljavaju zahtijevane uslove kvaliteta, izvođač je dužan da o svom trošku ukloni sa gradilišta u roku koji odredi stručni nadzor.

Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene ovlašćenog lica određenog za rukovođenje radovima na objektu, izvođač je dužan da o tome odmah obavijesti stručni nadzor i Naručioca.

PRIMOPREDAJA RADOVA

Član 7.

Primopredaja radova može se izvršiti isključivo na osnovu pozitivnog izvještaja stručnog nadzora, kojim se potvrđuje da su radovi izvedeni u skladu sa ugovorom, tehničkom specifikacijom i važećim propisima.

UGOVORNA KAZNA

Član 8.

Izvođač se obavezuje da plati ugovornu kaznu u visini od 2 ‰ (promila) od ukupne vrijednosti ugovorenog posla za svaki dan kašnjenja u izvođenju radova, a najviše do 10% od ukupne vrijednosti ugovorenog posla.

Strane ugovora ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je Naručilac dužan da obavijesti Izvođača po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovornu kaznu, te se smatra da je samim padom u docnju Izvođač dužan da plati ugovornu kaznu bez posebne opomene Naručioca.

Naručilac je ovlašten da naplati ugovornu kaznu putem odbitka od potraživanja Izvođača za izvedene radove koji su predmet ovog ugovora ili od bilo kojeg drugog Izvođačevog potraživanja prema Naručiocu, s tim što je Naručilac dužan da Izvođača obavijesti o izvršenoj naplati – odbijanju.

Plaćanje ugovorne kazne ne oslobađa Izvođača obaveze da u cjelosti izvede ugovorene radove. Ako Naručiocu nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka izvođenja radova u iznosu većem od ugovorene i obračunate kazne, Izvođač je dužan da plati i naknadu štete u dijelu koji prelazi iznos ugovorene kazne.

Odredbe ovog člana se ne primjenjuju ako je kašnjenje u izvršenju radova prouzrokovano:

- neblagovremenim uvođenjem Izvođača u posao od strane Naručioca,
- ako Naručilac nije obezbijedio uslove za izvođenje ugovorenih radova, ili
- u slučaju nemogućnosti ispunjenja ugovora u skladu sa Zakonom o obligacionim odnosima.

GARANCIJA ZA DOBRO IZVRŠENJE

Član 9.

Izvođač je dužan da Naručiocu, uz potpisani ugovor, preda garanciju za dobro izvršenje ugovora u iznosu od 5% od vrijednosti ugovora, sa rokom važenja najmanje 30 dana dužim od roka za izvršenje ugovora. Tom garancijom Izvođač bezuslovno i neopozivo garantuje potpuno i savjesno izvršenje svih ugovornih obaveza, a Naručilac je ovlašten da garanciju aktivira u svakom trenutku kada nastupi neki od razloga za raskid ugovora. U slučaju neizvršavanja ugovornih obaveza, Naručilac ima pravo da aktivira garanciju do maksimalnog iznosa na koji je ista izdata.

AVANSNA GARANCIJA

Član 10.

Izvođač je dužan da, prije isplate avansne situacije, dostavi Naručiocu bezuslovnu i neopozivu bankarsku garanciju za avansno plaćanje u iznosu od 50% od ukupne vrijednosti ugovora sa uračunatim PDV-om (vrijednost odobrenog avansa) sa rokom važenja 15 dana duže od ugovorenog roka za izvršenje radova. Ukoliko Izvođač ne dostavi garanciju u skladu sa ovim uslovom, Naručilac neće izvršiti isplatu avansa.

RASKID UGOVORA

Član 11.

Svaka od ugovornih strana ima pravo na raskid ugovora u slučaju neispunjenja ugovornih obaveza druge ugovorne strane, kao i u slučajevima utvrđenim članom 150. Zakona o javnim nabavkama.

Odluka o raskidu ugovora dostavlja se drugoj ugovornoj strani u pisanom obliku, a u izjavi moraju biti jasno navedeni razlozi zbog kojih se ugovor raskida. Ukoliko strane ugovora sporazumno raskinu ugovor, sporazumom o raskidu utvrđuju se međusobna prava i obaveze koje proističu iz raskida ugovora.

U slučaju raskida ugovora, Naručilac je dužan da obavještenje o raskidu ugovora objavi na ESJN-u u roku od deset (10) dana od dana raskida ugovora.

Raskid ugovora nema uticaja na prava i obaveze ugovornih strana koja su nastala prije dana raskida ugovora.

SUDSKA NADLEŽNOST

Član 12.

Sve eventualne nesporazume i sporove koji bi mogli nastati iz ovog Ugovora i povodom ovog Ugovora strane će pokušati da riješe sporazumno. U suprotnom, nadležan je Privredni sud u Podgorici.

PRIMJENA PROPISA

Član 13.

Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugih pozitivnih propisa.

STUPANJE UGOVORA NA PRAVNU SNAGU

Član 14.

Ugovorene strane saglasno izjavljuju da su ugovor pročitale, razumjele i da ugovorene odredbe u svemu predstavljaju izraz njihove stvarne volje.

Član 15.

Ugovor stupa na snagu i proizvodi pravna dejstva od trenutka zaključivanja. Ugovor se smatra zaključenim kada ga potpišu obje ugovorne strane i kada Dobavljač dostavi potpisane i pečatirane primjerke ovog ugovora Naručiocu.

ANTI-KORUPCIJSKA KLAUZULA

Član 16.

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je u skladu sa članom 38, stav 3 Zakona o javnim nabavkama.

OSTALE ODREDBE

Član 17.

Ukoliko u toku važenja ovog Ugovora dođe do bilo kakvih promjena u nazivu ili drugih statusnih promjena ugovornih strana, sva prava i obaveze ugovorne strane kod koje je došlo do takve promjene prelaze na njenog pravnog sljedbenika.

Član 18.

Ugovor o javnoj nabavci se tokom njegovog trajanja može mijenjati bez sprovođenja novog postupka javne nabavke, u skladu sa članom 151. Zakona o javnim nabavkama.

- Radi nabavke dodatnih roba, usluga ili radova koji su postali neophodni, a koji nisu bili uključeni u prvobitni ugovor o javnoj nabavci, ako promjena privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor nije moguća iz ekonomskih ili tehničkih razloga – kao što su zahtjevi kompatibilnosti sa postojećom opremom, uslugama ili radovima nabavljenim u okviru prvobitne nabavke – i kada bi takva promjena mogla prouzrokovati značajne poteškoće ili znatno povećanje troškova za Naručioca; pri čemu povećanje vrijednosti ugovora ne može biti veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora;
- kada je potrebno izvršiti izmjene usljed izuzetnih okolnosti koje Naručilac u vrijeme zaključenja ugovora nije mogao predvidjeti, pod uslovom da se izmjenom ne mijenja

priroda ugovora i da povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora.

PRIMJERC I UGOVORA

Član 13.

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen, stupa na snagu i proizvodi pravna dejstva danom potpisivanja od strane dolje navedenih ovlaštenih zakonskih zastupnika ugovornih strana.

Ugovor je sačinjen u četiri (4) istovjetna primjerka, od kojih tri (3) primjerka pripadaju Naručiocu, a jedan (1) primjerak Izvođaču.

NARUČILAC

JU Dom starih "Bijelo Polje"

Direktor

Predrag Tončić



IZVOĐAČ

"ARHI PRO OMEGA" doo

Izvršni direktor

Ivana Klikovac

