



**JU DJEČJI DOM "MLADOST"
BIJELA**

Adresa : Jadranska magistrala br. 10
85 343 Bijela, Crna Gora
Tel/fax: +382-31-671-042; 671-443
E-mail : dom.bijela@gmail.com

Broj: 01/02-054-128-426-1215/26

29.09.2025. godine

UGOVOR O ADAPTACIJI I RENOVIRANJU KUPATILA U JU DJEČJI DOM "MLADOST" BIJELA

između:

- 1. JU DJEČJI DOM "MLADOST"**, ul. Jadranska magistrala br. 10, Bijela, opština Herceg Novi, PIB: 02007711, broj računa : 535-11040-36, naziv banke : Prva Banka Crne Gore, koju zastupa direktorica Marela Savić (u daljem tekstu **Naručilac**) i
- 2. "UNITED CONSTRUCTION" DOO Bijelo Polje**, Lekovina bb, opština Bijelo Polje, registarski broj : 5 - 0970604 / 002, PIB: 03363465, broj računa : 565 - 8274 - 97, naziv banke Lovćen banka AD Podgorica koga zastupa izvršni direktor Aleksandar Leković (u daljem tekstu: **Izvođač radova**) .

Č l a n 1.

Tenderska dokumentacija za otvoreni postupak javne nabavke radova – **adaptacija i renoviranje kupatila** - za potrebe Naručioca, šifra postupka 98961 od 02.09.2025. godine, redni broj iz Izmjene Plana javnih nabavki broj 29 od 21.02.2025. godine.

Broj i datum Obavještenja o ishodu postupka jednostavne nabavke : broj 01/02-015-128-426-1200/25 od 24.09.2025. godine.

Ponuda ponuđača "UNITED CONSTRUCTION" doo Bijelo Polje, broj : 139706 od 10.09.2025. godine.

Č l a n 2.

Predmet ovog Ugovora je adaptacija i renoviranje kupatila u stambenom dijelu, vertikalna na ženskom krilu JU Dječji dom "Mladost" Bijela, u skladu sa tenderskom dokumentacijom šifra postupka 98961 od 02.09.2025. godine, redni broj iz Izmjene Plana javnih nabavki 29, i Obavještenjem o ishodu postupka



jednostavne nabavke broj : 01/02-015-128-426-1200/25 od 24.09.2025. godine, po pozivu za nabavku radova – **Adaptacija i renoviranje kupatila.**

Sastavni dio Ugovora čini ponuda ponuđača "UNITED CONSTRUCTION" doo Bijelo Polje, broj: 139706 od 10.09.2025. godine koja se odnosi na radove koji su predmet javne nabavke.

Količine, vrste, kvalitet i pojedinačne cijene, kao i ukupna cijena radova, definisani su ponudom Izvođača radova broj : 139706 od 10.09.2025. godine, koja je izabrana kao najpovoljnija.

Član 3.

Ugovorena cijena usluge iz člana 1. i 2. ovog Ugovora, u skladu sa ponudom Izvođača radova iznosi **24.047,00.eura** bez PDV-a, **5.049,87.eura** iznosi PDV, tako da ukupna cijena sa PDV – om iznosi **29.096,87.eura.**

Ugovorne strane su saglasne da se ukupna ugovorena cijena iz stava 1., ovog člana isplati na žiro račun Izvođača radova br: 565-8274-97 kod Lovćen banke, **nakon izvršenja svih radova koji su predmet ovog Ugovora i njihovog prijema od strane nadzornog organa.**

OBAVEZE IZVOĐAČA RADOVA

Član 4.

Izvođač radova se obavezuje da radove koji su predmet ovog Ugovora izvede u svemu u skladu sa uslovima iskazanim u prihvaćenoj ponudi br. 139706 od 10.09.2025. godine a koji se odnose na specifikaciju radova, rokove, uslove i cijenu radova, koja je sastavni dio Ugovora.

Izvođač radova se obavezuje započeti sa radovima najkasnije 20 dana od dana potpisivanja Ugovora pošto se prethodno upozna sa uslovima, pravima i obavezama koje kao Izvođač ima u vezi sa izvršenjem svih radova koji su predmet ovog Ugovora.

S obzirom da se radi na radovima na adaptaciji objekta, Izvođač se obavezuje, ukoliko uoči neophodne a nepredviđene radove, da preko Nadzornog organa obavijesti Naručioca, da prijedlog rješenja i ponudu za izvođenje predmetnih radova. Ukoliko se neodobreni radovi izvrše bez prethodne saglasnosti isti neće biti finansijski nadoknađeni.

Izvođač radova se obavezuje da imenuje odgovorno tehničko lice kao rukovodioca izvođenja radova.

Izvođač radova se obavezuje da dostavi ateste za materijale koje namjerava da ugradi prije ugrađivanja.

Član 5.

Izvođač radova ima pravo na produženje roka ako je u izvođenju radova u tom roku bio spriječen vanrednim događajima koji se nisu mogli predvidjeti u vrijeme zaključenja Ugovora ili ukoliko Naručilac ne ispuni uslove predviđene ovim Ugovorom, odnosno kasni sa uvođenjem u posao.

OBAVEZE NARUČIOCA

Član 6.

Naručilac se obavezuje da Izvođaču radova, u cilju blagovremenog započinjanja svih radova, koji su predmet ovog Ugovora, preda prostorije objekta u kojima se izvode predmetni radovi, neposredno prije početka radova.



Nadzor nad radovima koji su predmet ovog Ugovora vršiće ovlašćeno pravno lice sa kojim će biti sklopljen Ugovor o nadzoru u skladu sa propisima o vršenju nadzora nad radovima, kako bi se kontrolisao kvalitet, količina i tok predmetnih radova, a Izvođač radova je u obavezi da omogućiti kontrolu radova od strane tog ovlašćenog pravnog lica.

Ukoliko Naručilac ustanovi da utrošeni materijal ne odgovara u pogledu kvaliteta, Izvođač radova se obavezuje da iste o svom trošku vrati i zamjeni odgovarajućim materijalom potrebnog kvaliteta, po zahtjevu Naručioca.

Izbor galanterije i keramičkih pločica će se vršiti po izboru Naručioca.

Član 7.

Rok za završetak radova iznosi 30 kalendarskih dana od dana uvođenja Izvođača radova u posao. Ako se docnije pokaže neki nedostatak koji se nije mogao otkriti običnim pregledom, Naručilac se može pozvati na njega, pod uslovom da o njemu obavijesti Izvođača radova što prije, a najduže u roku od mjesec dana od njegovog otkrivanja.

Izvođač radova garantuje za kvalitet izvedenih radova i ugrađeni materijal, koji su predmet ovog Ugovora u trajanju od 24 mjeseca. Garantni rok počinje teći od dana primopredaje izvedenih radova. Prilikom primopredaje radova, Izvođač se obavezuje da dá pismenu izjavu ovjerenu kod Notara da je saglasan sa stavom 3 ovog člana.

Za svo vrijeme garantnog perioda ponuđač je dužan da sve nedostatke, koji proističu usljed loše izrade ili slabog kvaliteta ugrađenog materijala otkloni o svom trošku bez prava na naknadu.

Član 8.

Izvođač radova garantuje Naručiocu da će radovi koji su predmet ovog Ugovora biti izvedeni stručno i kvalitetno, u skladu sa Ponudom, koja čini sastavni dio ovog Ugovora, te da će po kvalitetu biti u potpunosti u skladu sa tehničkim propisima i normativima, koji važe za ovu oblast.

Član 9.

Izvođač radova je dužan da izvrši obezbjeđenje prostorija u kojima se izvode predmetni radovi, te da u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima sprovede sve mjere zaštite na radu, za šta snosi punu materijalnu i krivičnu odgovornost.

Izvođač radova se obavezuje da radove koji su predmet ovog Ugovora izvede na način da se u najvećoj mjeri ne remeti rad u objektu Ustanove.

Izvođač radova se obavezuje da nakon okončanja svih radova prostorije u potpunosti očisti i preda Naručiocu.

RASKID UGOVORA

Član 10.

Naručilac može raskinuti Ugovor ukoliko Izvođač radova na izvede radove predviđene tenderskom dokumentacijom i ponudom, te ukoliko se Izvođač radova ne pridržava ugovorenog roka za izvođenje radova i nakon pisanog upozorenja Naručioca.

Izvođač radova može raskinuti Ugovor u slučaju da se Naručilac ne pridrži svojih obaveza, te ukoliko ne izvrši uplatu ukupne ugovorene cijene izvedenih radova.



ANTIKORUPCIJSKA KLAUZULA

Član 11.

Naručilac je dužan da u toku postupka javne nabavke preduzima mjere kojim se sprečavaju i otklanjaju posljedice koruptivnih aktivnosti.

Naručilac je dužan da iz postupka javne nabavke isključi privrednog subjekta, podnosioca prijave za kvalifikaciju odnosno ponuđača za koga je utvrđeno da je neposredno ili posredno dao, ponudio, obećao ili na drugi način stavio u izgled poklon ili drugu korist službeniku za javne nabavke, članu Komisije za sprovođenje postupka javne nabavke, licu koje je učestvovalo u pripremi tenderske dokumentacije, licu koje učestvovuje u planiranju nabavke ili drugom licu, sa ciljem da sazna povjerljive informacije ili utiče na postupanje Naručioca.

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je, u smislu člana 38 stav 2 Zakona o javnim nabavkama ("Službeni list Crne Gore", br. 74/19, 003/23, 011/23, 84/24).

Član 12.

Ugovorne strane su saglasne da sve eventualne međusobne sporove rješavaju sporazumno, a u suprotnom nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Član 13.

Ovaj Ugovor je sačnjen u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (dva) primjerka za Izvođača radova i 3 (tri) primjerka za Naručioca.

IZVOĐAČ RADOVA
"UNITED CONSTRUCTION" DOO
BIJELO POLJE
IZVRŠNI DIREKTOR

Aleksandar Leković

Aleksandar Leković



NARUČILAC
JU DJEČJI DOM "MLADOST"
BIJELA
DIREKTORICA

Marela Savić

Marela Savić

