PREGLED POSTUPKA #100738

1 PODACI O NARUČIOCU

Naziv naručioca	AGENCIJA ZA STANOVANJE DOO
PIB	02015676
E-mail	aspg3@t-com.me
Telefon	020/623-337
Internet adresa	www.aspg.me
Fax	020/622-113
Adresa	Zetskih vladara bb
Grad	Podgorica
Poštanski broj	81000

2 OSNOVNI PODACI

Opis predmeta javne nabavke	Hidroizolaterski radovi
Status	U toku
Vrsta predmeta	Radovi
Vrsta postupka	Jednostavna nabavka
Službenik za javne nabavke	Milanka Caković
Kontakt	020-623-337
Datum objave	01.10.2025. 14:30

Napomena	Izabrani izvođač je u obavezi da obezbijedi istovar materijala, te horizontalni i vertikalni transport do mjesta ugradnje, na krovu objekta, dok cjelokupan potreban materijal nabavlja Naručilac i transportuje do objekta na kome se izvode radovi. Obaveza izvođača je i utovar građevinskog otpada sa objekta na transportno sredstvo Naručioca.

3 FAZE U POSTUPKU

Vrsta faze	Opis	Početak podnošenja	Kraj podnošenja	Datum otvaranja	Status
Zahtjev za podnošenje ponuda	Hidroizolaterski radovi	01.10.2025 14:30	06.10.2025 10:00	06.10.2025 10:00	U toku

4 DODATNE INFORMACIJE

Predmet javne nabavke se nabavlja	kao cjelina
Posebni oblici javne nabavke	
Okvirni sporazum	Ne
Dinamički sistem nabavki	Ne
Elektronska aukcija	Ne
Elektronski katalog	Ne
Nabavka se sprovodi kao	
Zajednička nabavka	Ne
Centralizovana nabavka	Ne
Nabavka je	
Zelena	Ne
Društveno odgovorna	Ne

5 STAVKE PLANA

Ne postoje definisane stavke plana

6 USLOVI ZA UČEŠĆE U POSTUPKU I ZAHTJEVI U POGLEDU NAČINA IZVRŠAVANJA PREDMETA NABAVKE

Opis	Tip uslova / zahtjeva
Izjava Ponudjača - Obrazac 2	Obrazac 2
Mjesto izvršenja ugovora: Teritorija Glavnog grada Podgorica	Mjesto izvršenja ugovora
Rok izvršenja ugovora: 12 mjeseci od dana zaključivanja ugovora ili do dostizanja ugovorene vrijednosti, zavisno od toga koji od navedenih uslova bude ranije ispunjen.	Rok izvršenja ugovora
Način plaćanja je: na žiro račun Dobavljača.Žiro račun:_____ Banka:_____ (Ponuđač je obavezan navesti broj žiro računa i banke).	Način plaćanja
Rok plaćanja: Do 15 dana od dana završetka radova i ispostavljanja fakture - privremene ili okončane situacije i ovjere od strane nadzora Naručioca.	Rok plaćanja
Garantni rok: _____ godina (precizno ponuditi). Garantni rok počinje teći od dana završetka radova odnosno ovjere fakture - situacije od strane nadzora naručioca i primopredaje objekta. Napomena: Ponuđeni garantni rok na izvedene radove ne može biti kraći od 2 godine i duži od 5 godina.	Garantni rok
Način sprovodjenja kontrole kvaliteta: Nadzor nad izvođenjem radova Naručilac će vršiti interno preko lica koja su u radnom odnosu kod Naručioca.	Način sprovođenja kontrole kvaliteta

U postupku javne nabavke može da učestvuje samo privredni subjekat koji posjeduje ovlašćenje (dozvola, licenca, odobrenje ili drugi akt) u skladu sa zakonom što se dokazuje dostavljanjem ovlašćenja za obavljanje djelatnosti koja je predmet nabavke (dozvola, licenca, odobrenje ili drugi akt nadležnog organa za obavljanje djelatnosti koja je predmet nabavke): Licencu o utvrđivanju ispunjenosti uslova iz člana 84 Zakona o izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore“, broj 19/2025), za obavljanje djelatnosti projektanta i izvođača radova. Ukoliko privredni subjekat posjeduje licencu za obavljanje djelatnosti projektovanja i građenja objekata shodno članu 122 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore”, broj 004/23 od 13.01.2023) koji je prestao da važi, potrebno je da privredni subjekat pored tražene licence koju posjeduje dostavi i dokaz da je predat zahtjev (uredno popunjen i skeniran obrazac za usklađivanje licence sa datumom prijema) nadležnom Ministarstvu za usklađivanje licence shodno članu 156 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 19/2025).	Uslovi za obavljanje djelatnosti
Privredni subjekat je dužan da posjeduje minimum iskustva na kvalitetnom i uspješnom izvršavanju istih ili sličnih poslova iz oblasti predmeta nabavke što se dokazuje potvrdama izdatih od strane investitora, odnosno korisnika o izvršenim isporukama robe, pruženim uslugama ili izvedenim radovima, tokom prethodnih godina ali ne duže od pet godina, računajući i godinu u kojoj je započet postupak javne nabavke, koje sadrže opis i vrijednost predmeta nabavke, vrijeme realizacije ugovora i konstataciju da je ugovor blagovremeno i kvalitetno izvršen: Istim i sličnim poslovima se smatraju hidroizolaterski radovi čija vrijednost nije manja od 10,000.00 eura sa PDV-om.	Stručna i tehnička sposobnost
Način obračuna troškova izvedenih radova: Količinu izvršenih radova nakon završetka pojedine pozicije, utvrđuje IZVOĐAČ u prisustvu stručnog lica Naručioca i podatke unosi u građevinsku knjigu. IZVOĐAČ će pojedinačne situacije – račune dostavljati Naručiocu. Naručioc će primljenu situaciju, ako nema primjedbi, ovjeriti u roku od 7 dana.	Način obračuna troškova izvedenih radova
Ponuđač čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija je dužan da uz potpisan ugovor o javnoj nabavci potpiše ugovor o organizovanju i sprovodjenju mjera zaštite na radu i medjusobnim pravima obavezama i odgovornostima ugovorenih strana, sa Naručiocem radova, shodno Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu (čl.22 stav 2).	Drugi uslovi
Dinamika izvođenja radova: Izvođač je u obavezi radove započeti po potpisivanju ugovora i uvođenja u posao. Po potrebi Naručioca, izabrani izvođač će izvoditi radove na više objekata istovremeno.	Drugi uslovi

7 KRITERIJUMI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Opis
Cijena
Garantni rok: _____ godina (precizno ponuditi). Garantni rok počinje teći od dana završetka radova odnosno ovjere fakture - situacije od strane nadzora naručioca i primopredaje objekta. Napomena: Ponuđeni garantni rok na izvedene radove ne može biti kraći od 2 godine i duži od 5 godina.

8 PREDMET NABAVKE

Procijenjena vrijednost nabavke: **27.000,00 EUR**

TEHNIČKA SPECIFIKACIJA PREDMETA NABAVKE

	Opis predmeta nabavke	Bitne karakteristike predmeta nabavke	Količina
1	Pripremni radovi	Skidanje stare, dotrajale hidroizolacije, čišćenje podloge, izravnavanje oštećene podloge, sakljupljanje šuta sa utovarom na transportno sredstvo Naručioca; obračun po m2 krovne površine na kojoj se izvode hidroizolaterski radovi	1500,00 m2
2	Pripremni radovi	Uklanjanje šljunka kao zaštite hidroizolacije pakovanje u džakove te utovar u transportno sredstvo Naručioca; obračun po m2	750,00 m2
3	Pripremni radovi	Skidanje zaštite hidroizolacije izrađene od betonskih ploča 40x40x5cm, sakljupljanje i pakovanje šuta sa utovarom na transportno sredstvo Naručioca	50,00 m2
4	Pripremni radovi	Obijanje keramike na terasama radi izrade nove hidroizolacije, skupljanje i pakovanje šuta u džakove i utovar na transportno sredstvo Naručioca	50,00 m2
5	Pripremni radovi	Skidanje starih slojeva hidroizolacije i sloja za pad, do AB ploče, pakovanje šuta u džakove i utovar na transportno sredstvo Naručioca	50,00 m2
6	Izrada sjoja za pad	Izrada cementne košuljice debljine sloja cca 4cm ojačane rabic pletivom preko prethodno postavljene folije.	50,00 m2
7	Nanošenje bitulita	Nanošenje predhodnog bitumenskog premaza ‘’bitulit’’- na pripremljenu- očišćenu podlogu	1500,00 m2

8	Hidroizolacioni premazi	Nanošenje elastomer bitumenskog namaza u vidu paste za hidroizolaciju po hladnom postupku u dva sloja, ‘’POLIAZBITOL’’- prvi sloj (sa mrežicom) gletericom, drugi sloj nanošenje četkom	1500,00 m2
9	Zaštitni premaz	Nanošenje refleksivnog, završniog, zaštitnog, elastomer bitumenskog premaza hidroizolacije ‘’SOLARFLEX’’ – u dva premaza	1500,00 m2
10	Hidroizolacioni premazi	Nanošenje polimer cementne hidroizolacije u dva sloja sa predhodnim nanošenjem odgovarajućeg predpremaza-podloge	50,00 m2
11	Zamjena slivnika na krovu	Demontaža oštećenog i ugradnja pripremljenog krovnog slivnika od bakarnog lima sa svim pratećim radovima.	2,00 kom