CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE
Broj 01-426/25-1394/7
Cetinje 29.09. 2025 god.

D.O.O. "SUN INVEST"
Broj: UIR 250925
Budva. 25.09 2025 god

UGOVOR O JAVNOJ NABAVCI
RADOVI NA PROBIJANJU PUTEVA NA RURALNOM PODRUČJU PRIJESTONICE CETINJE

Ovaj ugovor zaključen je između:

PRIJESTONICE CETINJE sa sjedištem u Cetinju, ulica Bajova br. 2 PIB: 02005115 Matični broj: 02005115 Broj računa: 540-7751-75, Naziv banke: Erste Banka AD Podgorica, koga zastupa gradonačelnik Nikola Đurašković (u daljem tekstu: Naručilac)

i

"SUN INVEST" društvo za građevinarstvo, trgovinu, turizam i usluge DOO, Budva sa adresom Rozino bb Budva, PIB 03063461, broj računa: 520-47715-05, Naziv banke: Hipotekarna Banka AD Podgorica, koga zastupa izvršni direktor Vladimir Perović (u daljem tekstu: Izvođač).

OSNOV UGOVORA:

Tenderska dokumentacija za otvoreni postupak javne nabavke za izvođenje radova – probijanju puteva na ruralnom području Prijestonice Cetinje šifra postupka: 96327 od 17.07.2025. godine; Broj i datum odluke o izboru najpovoljnije ponude: 01-426/25-1319/6 od 22.08.2025. godine. Ponuda ponuđača "SUN INVEST" društvo za građevinarstvo, trgovinu, turizam i usluge DOO, Budva, šifra: 136513 od 04.08.2025. godine.

Član 1

Naručilac ustupa, a Izvođač se obavezuje da za račun Naručioca izvede radove na probijanju puteva na ruralnom području Prijestonice Cetinje u svemu prema specifikaciji datoj u tenderskoj dokumentaciji i prihvaćenoj Ponudi Izvođača, šifra ponude broj 136513 od 04.08.2025. godine, koja je sastavni dio ovog ugovora.

Član 2

Izvođač se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao Izvođač ima u vezi sa izvršenjem svih poslova koji su predmet ovog ugovora i za koje je dao svoju ponudu, da poslove iz čl.1. ovog ugovora izvede stručno i kvalitetno, držeći se tehničkih propisa, pravila i standarda koji važe u građevinarstvu za gradjenje ugovorene vrste radova.

Član 3

Ukupna vrijednost radova prema prihvaćenoj ponudi iznosi 164.861,00 eura bez PDV-a, iznos PDV-a je 34.620,81 eura, odnosno 199.481,81 eura sa PDV-om.

Član 4

Naručilac će plaćanje ugovorene cijene iz člana 3, Izvođaču izvršiti virmanski, u roku od 30 dana od dana dostavljanja privremene, mjesečne i okončane situacije ovjerene od strane Prijestonice Cetinje i Nadzornog organa, preko Ministarstva javnih radova i Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj Prijestonice Cetinje.

Član 5

Rok za završetak radova je do 24 dana od dana uvođenja izvođača u posao.
Rok za uvođenje u posao je 60 dana od dana potpisivanja Ugovora.
Mjesto izvođenja radova je ruralno područje Prijestonica Cetinje.

Član 6

Ako Izvođač bez krivice Naručioca ne završi radove koji su predmet ovog ugovora u ugovorenom roku, dužan je Naručiocu platiti na ime ugovorene kazne (penale 5‰ (pet promila) od ugovorene cijene svih radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka objekta. Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene radova.
Ako Naručiocu nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorenih i obračunatih penala - kazne, tada je IZVOĐAČ dužan da plati Naručiocu pored ugovorene kazne (penale) i razliku do potpune naknade štete.

Član 7

Izvođač ima pravo da zahtijeva produženje ugovorenog roka za izvođenje radova u slučaju koji nije izazvan njegovom krivicom, a u kome je zbog promijenjenih okolnosti ili neispunjavanja obaveza od strane Naručioca bio spriječen da izvodi radove.
Produženje roka određuje se prema trajanju spriječenosti, s tim što se rok produžava i za vrijeme potrebno za ponovno otpočinjanje radova i za eventualno pomjeranje radova u nepovoljnije godišnje doba.
Kao situacije, odnosno razlozi zbog kojih se može zahtijevati produženje roka, smatraju se naročito: prirodni događaji (požar, poplava, zemljotres, izuzetno loše vrijeme koje je neubičajeno za godišnje doba i za mjesto na kome se radovi izvode i sl.), mjere predviđene aktima nadležnih organa, izmjena revidovanog glavnog projekta u smislu člana 47 i 48 Zakona o izgradnji objekta, neuredno ispunjenje obaveze Naručioca: kod isplate po privremenim situacijama, obezbjeđenja stručnog nadzora.
Naručilac nije dužan da uzme u obzir ovakve situacije, osim ako ga Izvođač u roku od 3 dana po otpočinjanju i nastajanju ovakvih situacija, ili onda čim je to bilo moguće, nije pismenim putem upoznao sa potpunim detaljima svog zahtjeva za produženje roka na koje po svom mišljenju ima pravo, i to tako da zahtjev može na vrijeme da bude provjeren. Sve promjene roka za izvršenje radova moraju biti pismeno odobrene od strane Naručioca.
Izvođač ne može zahtijevati produženje roka zbog promijenjenih okolnosti koje su nastupile po isteku roka za izvođenje radova.
Izvođač ima pravo na produženje roka onoliko dana koliko su trajali posebni uslovi (uzima se duži period jednog ukoliko su paralelno postojala oba uslova).

Član 8

Kontrola kvaliteta izvedenih radova vršiće se preko nadzornog organa, -razmatranjem izvještaja o stručnom nadzoru od strane ovlašćenih lica Naručioca a Izvodjač je dužan da postupi po eventualnim primjedbama.

Član 9

Izvođač je dužan da uz potpisan ugovor o javnoj nabavci dostavi Naručiocu polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti u iznosu od 100.000 eura sa rokom važenja od dana početka izvođenja radova i važi trideset dana duže od tehničkog prijema radova, u skladu sa zakonom.

Ovo osiguranje mora da pokrije rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak.
U polisi mora tačno biti naveden naziv predmetne javne nabavke.

Član 10

Izvođač je dužan da prije zaključivanja ugovora o javnoj nabavci dostavi naručiocu bezuslovnu i naplativu na prvi poziv garanciju za dobro izvršenje ugovora na iznos 10% od vrijednosti ugovora, sa rokom važnosti 10 (deset) dana dužim od ugovorenog roka za izvođenje radova. Naručilac može aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora u svakom momentu kada nastupi neki od razloga za raskid ovog Ugovora.

Član 11

Naručilac je dužan da:
-blagovremeno, pisanim putem, obavijesti izvođača o danu početka izvođenja radova na probijanju puta, koji je predmet javne nabavke, a najkasnije sedam dana prije početka izvođenja ovih radova;
-preda Izvodjaču tehničku dokumentaciju potrebnu za izvođenje predmetnih radova;
-blagovremeno ovjerene od Nadzornog organa i Prijestonice Cetinje privremene situacije i okončanu situaciju, dostavi Upravi za kapitalne projekte, koja će po istim izvršiti plaćanje u ugovorenom roku.

Smatra se da je Naručilac izvršio obavezu uvođenja Izvođača u posao ako mu je predao: obavještenje o datumu uvođenja u posao, Rješenje o imenovanju Stručnog nadzora.
Na dan uvođenja Izvođača u posao otvara se Građevinski dnevnik u kome se konstatuje da ga je Naručilac uveo u posao, a Izvođač primio lokaciju i svu potrebnu dokumentaciju, čime su se stekli uslovi da radovi otpočnu.
Izvođač je dužan da vodi građevinski dnevnik i građevinsku knjigu u skladu sa važećim Pravilnikom o načinu vođenja i sadržini Građevinskog dnevnika i građevinske knjige.
Ako Izvođač svojom krivicom dovede u pitanje rok i završetak radova prema dinamičkom planu izvođenja radova i u ugovorenom roku njegovog završetka, Izvođač je dužan da Naručiocu nadoknadi štetu koju ovaj pretrpi zbog raskida ugovora.

Član 12

Izvodjač je dužan da:
-ugovorene radove vrši svakodnevno u odnosu na faze i vrstu radova koji se izvode;
-ugovorene radove vrši u obimu i na način koji je ponudio, u skladu sa predmjerom radova iz tenderske dokumentacije;
-ugovorene radove vrši preko imenovanih ovlašćenih inženjera i ovlašćenih lica, te da u slučaju njihove spriječenosti da budu angažovani na izvodjenju radova zbog bolesti, prestanka radnog odnosa ili oduzimanja licence ili ovlašćenja, odmah imenuje drugog ovlašćenog inženjera odnosno ovlašćeno lice i o tome obavijesti naručioca;
- kvalitet materijala koji se ugrađuje dokaže atestima o izvršenim ispitivanjima materijala;
-u roku od 3 dana od dana potpisivanja ugovora dostavi dinamički plan izvodjenja radova sa potpunim tehničkim podacima i u skladu sa ugovorenim rokom izvršenja iz Ugovora;
- Organizaciju i priključenje gradilišta na elektroinstalacije i instalacije vodovoda, kanalizacije, PTT i dr., IZVOĐAČ obezbjeđuje sam i o svom trošku;

-u vezi sa probijanjem puteva na ruralnom području Prijestonice Cetinje koja je predmet ovog ugovora, uredno i po propisima vodi propisanu gradilišnu dokumentaciju;
-vrši druge obaveze predviđene ovim ugovorom;

Član 13

Garancija za kvalitet izvedenih radova i ateste za sav ugrađeni materijal je 2 (dvije) godine.
Izvođač je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke na izvedenim radovima koji se pokažu u toku garantnog roka, u roku od 10 dana od dana dostavljanja zahtjeva za otklanjanje nedostataka od strane Naručioca.
Izvođač je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke na izvedenim radovima koji se pokažu u toku garantnog roka u roku koji mu odredi Naručilac.

Član 14

Izvođač je dužan da najkasnije 10 dana prije isteka roka važnosti garancije za dobro izvršenje ugovora, dostavi Naručiocu garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku, u iznosu od 5% od ugovorene vrijednosti izvedenih radova, sa rokom važenja 8 dana dužim od važenja garantnog roka, za slučaj da u garantnom roku ne ispuni obaveze na koje se garancija odnosi, kojom bezuslovno i neopozivo garantuje potpuno i savjesno izvršenje ugovorenih obaveza za vrijeme trajanja garantnog roka.
Izvođač ima obavezu da datu garanciju obnavlja svake godine, do kraja perioda garantovanja i to najkasnije 8 dana prije isteka prethodne. Ukoliko Izvođač blagovremeno ne obnovi garanciju u ostavljenom roku, Naručilac će aktivirati garanciju koja je na snazi.

Član 15

Ugovor se može raskinuti sporazumno ili po zahtjevu jedne od strana ugovora, ako su nastupili bitni razlozi za raskid ugovora.
Ugovor se raskida pismenom izjavom, koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani. U izjavi mora biti naznačeno po kom osnovu se ugovor raskida.
Ugovor se može raskinuti ako nastupe okolnosti koje za posljedicu imaju bitnu izmjenu ugovora koja iziskuje sprovođenje novog postupka javne nabavke i/ili ako nastupi neki razlog koji predstavlja osnov za obavezno isključenje iz člana 108 Zakona o javnim nabavkama.
Bitnom izmjenom ugovora smatra se izmjena prirode ugovora u materijalnom smislu u odnosu na ugovor koji je prvobitno zaključen ako je ispunjen jedan ili više sljedećih uslova:
- izmjenom se uvode uslovi koji bi, da su bili dio prvobitnog postupka javne nabavke, omogućavali uključivanje drugih privrednih subjekata u odnosu na izabrane ponuđače ili prihvatanje druge ponude u odnosu na prihvaćenu ili bi omogućili veću konkurentnost u postupku javne nabavke koji je prethodio zaključenju ugovora;
-izmjenom se mijenja privredna ravnoteža ugovora u korist privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor na način koji nije predviđen prvobitnim ugovorom;
-izmjenom se značajno povećava obim ugovora;
-promjena privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor o javnoj nabavci, osim u slučaju iz člana 151 stav 1 tačka 4 Zakona o javnim nabavkama;
-ako ponuđač ne izvršava ugovorene obaveze i u drugim slučajevima utvrđenim tenderskom dokumentacijom u skladu sa zakonom.
Ako strane ugovora sporazumno raskinu ugovor, sporazumom o raskidu ugovora utvrđuju se međusobna prava i obaveze koje proističu iz raskida ugovora

Član 16

Ugovor o javnoj nabavci tokom njegovog trajanja može da se izmijeni bez sprovođenja novog postupka javne nabavke u skladu sa članom 151 Zakona o javnim nabavkama:

1) ako su izmjene, bez obzira na njihovu vrijednost izraženu u novcu, predviđene tenderskom dokumentacijom i ugovorom o javnoj nabavci i uključuju izmjenu cijene ili varijante, sa utvrđenim obimom i prirodom mogućih izmjena ili varijanti, kao i uslovima u kojima se izmjene mogu vršiti, pod uslovom da se ugovorom ne predviđaju izmjene kojima se mijenja ukupna priroda ugovora o javnoj nabavci, a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora,

2) radi nabavke dodatnih roba, usluga ili radova, koji su postali neophodni, a koji nijesu bili uključeni u prvobitni ugovor o javnoj nabavci, ako promjena privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor nije moguća iz ekonomskih ili tehničkih razloga, kao što su zahtjevi kompatibilnosti sa postojećom opremom, uslugama ili radovima nabavljenim u okviru prvobitne nabavke i može da prouzrokuje značajne poteškoće ili znatno povećavanje troškova za naručioca a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora,

3) kada je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje naručilac u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi, a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora,

3a) kad je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje naručilac u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi, a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora već se vrši samo smanjenje ugovorene vrijednosti,

3b) kad se vrši zamjena podugovarača, u skladu sa članom 128 st. 10, 11 i 12 ovog zakona,

4) ako privrednog subjekta nakon restrukturiranja, uključujući preuzimanje, spajanje, kupovinu ili stečaj, zamjenjuje u potpunosti ili djelimično novi pravni sljedbenik, odnosno privredni subjekat, koji ispunjava prvobitno određene uslove zaključenog ugovora o javnoj nabavci, a izmjene su predviđene tenderskom dokumentacijom, pod uslovom da se ne vrše druge bitne izmjene ugovora iz člana 150 stav 2 ovog zakona.

Član 17

Ukoliko dođe do raskida ugovora i prekida radova, Naručilac i Izvođač su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja.
Troškove zaštite radova snosi strana ugovora čijom krivicom je došlo do raskida ugovora odnosno do prekida radova.

Član 18

Ugovorne strane su saglasne da sve eventualne sporove rješavaju sporazumno, u protivnom spor će rješavati nadležni sud u Podgorici. Rješavanje spornih pitanja ne može uticati na rok i kvalitet ugovorenih radova.

Član 19

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila u smislu člana 38 stav 3 Zakona o javnim nabavkama („Službeni list CG“, br. 74/19, 3/23 i 11/23) ništav je.

Član 20

Na sve što nije regulisano odredbama ovog ugovora, primijeniće se odredbe Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG”, br. 19/25) i Zakona o obligacionim odnosima (Sl. list Crne Gore br. 47/08, 4/11, 22/17).

Član 21

Izvođač je dužan da potpiše ovaj Ugovor u roku od petnaest dana od dana dostavljanja, i u istom roku vrati Naručiocu potpisan ugovor zajedno sa garancijom iz člana 8.

Ovaj ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih su po 3 (tri) primjerka pripadaju Naručiocu i Izvođač.
Ugovorne strane saglasno izjavljuju da su ugovor pročitale, razumjele i da ugovorene odredbe u svemu predstavljaju izraz njihove stvarne volje.

NARUČILAC
PRIJESTONICA CETINJE
Nikola ĐURAŠKOVIĆ
GRADONAČELNIK

IZVOĐAČ
"SUN INVEST" DOO
IZVRŠNI DIREKTOR
VLADIMIR PEROVIĆ

ZAMJENIK GRADONAČELNIKA
Marko BRNOVIĆ

Sekretarijat za stambeno komunalne poslove i saobraćaj
SEKRETAR
Vladan RADUNOVIĆ