

UGOVOR O JEDNOSTAVNOJ NABAVCI
za nabavku usluga tekuće održavanje građevinskih objekata

Zaključen je između:

1. ZU Dom zdravlja Glavnog grada, sa sjedištem u Podgorici, ulica Bracana Bracanovića br. 1, PIB: 02015374, broj računa: 510-206757-84, naziv banke: CKB banka, koju zastupa dr Dragana Durković, direktorica, (u daljem tekstu: **Naručilac**)

i

2. DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "HIDROIZOLACIONI SISTEMI" DOO DANILOVGRAD, sa sjedištem u Danilovgradu, Sava Burića bb, 81410, PIB: 03238695, broj računa: 510-208738-58, naziv banke: CKB banka, koje zastupa Miljko Orbović, Izvršni direktor (u daljem tekstu: **Izvođač**).

OSNOV UGOVORA

Zahtjev za dostavljanje ponuda u postupku jednostavne nabavke za nabavka usluga tekuće održavanje građevinskih objekata, šifra postupka #98764, od 28.08.2025. godine.

Ponuda Ponuđača "DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "HIDROIZOLACIONI SISTEMI" DOO DANILOVGRAD, dostavljena putem ESJN, šifra ponude: #139319, podnesena 31.08.2025. godine i zavedena pod arhivskim brojem: 05/01-7497 od 01.09.2025. godine.

Obavještenje o ishodu postupka jednostavne nabavke broj: 05/01-8212 od 19.09.2025. godine.

Ugovorne strane su se sporazumjele o sljedećem:

Predmet ugovora

Član 1

Izvršilac se ovim Ugovorom obavezuje da za potrebe Naručioca izvrši usluge u svemu prema sprovedenom postupku jednostavne nabavke, šifra postupka #98764, Zahtjevu za dostavljanje ponuda od 28.08.2025. godine, prihvaćenoj ponudi Izvršioca, šifra ponude: #139319, podnesena 31.08.2025. godine i Obavještenju o ishodu postupka jednostavne nabavke broj: 05/01-8212 od 19.09.2025. godine.

Rok i mjesto izvršenja ugovora

Član 2

Rok važenja ugovora je 90 (*devedeset*) dana od dana zaključivanja Ugovora, Izvođač je dužan da započne sa radovima najkasnije 2 dana od dana potpisivanja Ugovora.

Danom zaključivanja Ugovora smatra se kasniji datum na zavodnim pečatima ugovornih strana.

Mjesto izvršenja ugovora su prostorije ZU Dom zdravlja Glavnog grada, "Blok V", Trg Nikole Kovačevića br. 6, 81000 Podgorica.

Ugovorena vrijednost

Član 3

Ukupna vrijednost ponude bez uračunatog PDV-a je 12.367,50 EUR, vrijednost PDV-a je 2.597,18 EUR, vrijednost ponude sa PDV-om je 14.964,68 EUR.

Ugovor se zaključuje na procijenjenu vrijednost od 12.396,69 EUR, bez uračunatog PDV-a, PDV u iznosu od 2.603,31 EUR, ukupna vrijednost sa uračunatim PDV-om je 15.000,00 EUR.

Rok i način plaćanja

Član 4

Naručilac se obavezuje da vrijednost izvršenih usluga iz člana 1 ovog Ugovora virmanski plati Izvođaču na žiro račun 510-208738-58, koji se vodi kod Crnogorske komercijalne banke.

Obaveze ugovornih strana

Član 5

Izvođač se obavezuje da:

- će izvesti usluge u skladu sa dostavljenom Ponudom šifra #139319 podnesena 31.08.2025. godine i zavedena pod arhivskim brojem: 05/01-7497 od 01.09.2025. godine.
- obezbijedi prostorije na kojima će izvoditi radove.
- da odmah, pisanim putem, obavijesti Naručioca o okolnostima koje onemogućavaju ili otežavaju izvođenje radova, odnosno o obustavljanju radova, preduzetim mjerama za zaštitu izvedenih radova, kao i o nastavku radova po prestanku smetnji zbog kojih je izvođenje radova prethodno bilo obustavljeno.
- će radove izvršiti u roku od 20 dana od dana potpisivanja Ugovora.
- se prilikom izdavanja fakture mora pozvati na broj Ugovora o jednostavnoj nabavci.
- će u roku od 48h od izvršenja radova dostaviti fakturu na Arhivu naručioca: Ul. Bracana Bracanovića br. 1, 81000 Podgorica.
- garantuje za kvalitet izvedenih radova u roku od minimum 10 godina. Garantni rok počinje teći od primopredaje radova. Izvođač je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke koji se pokažu u toku garantnog roka u roku koji mu odredi Naručilac, a koji mora biti primjeren.
- o svom trošku otkloni sve uočene nedostatke i primjedbe istaknute od strane Naručioca
- sa licem koje ovlasti Naručilac obiđe lokaciju predviđenu za radove, istog dana po pozivu Naručioca.
- da započne sa radovima najkasnije 2 dana od dana potpisivanja Ugovora.
- će, ukoliko se zapisnički utvrdi da primljeni radovi imaju nedostatke u kvalitetu ili kvantitetu, bez odlaganja, o svom trošku otkloniti nedostatak. U slučaju skrivenih nedostataka i koji se nijesu mogli ustanoviti u momentu primanja radova, reklamacija se vrši preporučenim pismom u roku od 48 sati od saznanja.
- da odgovara za eventualno pričinjenu štetu nastalu njegovor krivicom.

- da primijeni mjere zaštite na radu u skladu sa Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list Crne Gore”, broj 34/14 i 44/18) i drugim propisima kojima je regulisana ova oblast kako ne bi došlo do povrede, odnosno do nesreće na radu.
- da primijeni mjere zaštite životne sredine u skladu sa Zakonom o životnoj sredini („Službeni list Crne Gore”, broj 52/16) i drugim propisima kojima je regulisana ova oblast.
- po okončanju radova, podnese Naručiocu Obavijest da su radovi završeni.
- stalno sarađuje sa Naručiocem i da ga, za sve vrijeme trajanja ugovora, informiše o o činjenicama od značaja za realizaciju ugovora.
- stručno i kvalitetno izvrši radove, a u skladu sa važećim propisima, standardima i pravilima struke.

Naručilac se obavezuje da:

- Izvršioca uvede u posao.
- blagovremeno izvrši plaćanje po uredno ispostavljenoj fakturi.
- obaveže lice koje će vršiti kontrolu kvaliteta izvedenih radova i da, ukoliko uoči nedostatak u izvedenim radovima, sačini zapisnik o istom.

Garancija za dobro izvršenje Ugovora

Član 6

Ponudač, čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija, dužan je da dostavi garanciju za dobro izvršenje ugovora, ako je raskid ugovora nastao zbog neispunjenja ugovorenih obaveza nastalih činjenjem ili nečinjenjem ponuđača u iznosu od 10% od vrijednosti ugovora, sa rokom važenja 10 dana dužim od roka važenja ugovora.

Ugovorena kazna

Član 7

Izvođač je dužan da za svaki dan neopravdanog zakašnjenja u izvršavanju ugovorenih obaveza plati Naručiocu ugovorenu kaznu u iznosu od 5% (pet promila) od ukupne vrijednosti ugovora, a najviše 5% od ukupne ugovorene vrijednosti.

Iznos obračunate ugovorene kazne odbiće se od potraživanja Izvođača prema Naručiocu za izvršenje predmeta nabavke.

Plaćanje ugovorene kazne ne oslobađa Izvođača obaveze izvršavanja ugovorene obaveze.

Raskid ugovora

Član 8

Naručilac će jednostrano raskinuti ugovor o javnoj nabavci, ako Izvođač u toku realizacije ugovora neopravdano ne izvršava ugovorene obaveze.

Ugovor o javnoj nabavci je jednostrano raskinut od strane Naručioca narednog dana od dana dostavljanja Izvođaču pisanog obavještenja o raskidu.

Ugovor o javnoj nabavci je jednostrano raskinut od strane Izvođača osmog dana od dana dostavljanja Naručiocu pisanog obavještenja o raskidu.

Naknada štete

Član 9

Ukoliko zbog krivice Izvođača u izvršavanju ugovorenih obaveza, Naručiocu nastane šteta koja je veća od iznosa ugovorene kazne, Naručilac ima pravo da traži da mu Izvođač naknadi štetu do stvarnog iznosa štete.

Rješavanje sporova i primjena propisa

Način rješavanja sporova

Član 10

Ugovorne strane su saglasne da će sve eventualne sporove koji proisteknu iz ovog ugovora rješavati prevashodno međusobnim dogovaranjem, a ako do dogovora ne dođe nadležan je Privredni sud Crne Gore.

Primjena propisa

Član 11

Na sva pitanja koja nijesu regulisana odredbama ovog Ugovora o javnoj nabavci, neposredno će se primijeniti odredbe važećeg Zakona o obligacionim odnosima.

Završne odredbe

Antikorupcijsko pravilo

Član 12

Ovaj ugovor je ništavan ukoliko je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila, u skladu sa članom 38 Zakona o javnim nabavkama ("Službeni list Crne Gore", br.: 074/19, 003/23, 011/23 i 084/24).

Stupanje na snagu

Član 13

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane Naručioca i Izvođača.

Danom zaključivanja Ugovora smatra se kasniji datum na zavodnim pečatima ugovornih strana.

Primjerci ugovora

Član 14

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) primjeraka istovjetnog teksta od kojih Naručilac zadržava 2 (dva) primjerka, a Izvođač 2 (dva) primjeraka.

NARUČILAC

ZU Dom zdravlja Glavnog Grada
Dr Dragana Đurković, direktorica



IZVOĐAČ

“HIDROIZOLACIONI SISTEMI”
Miljko Orbović, Izvršni direktor



Garant: Crnogorska komercijalna banka AD, PIB 02239108, sa sjedištem: Bulevar revolucije 17, Podgorica

Nalogodavac: "HIDROIZOLACIONI SISTEMI" DOO DANILOVGRAD, PIB 03238695, SAVA BURIĆA BB, DANILOVGRAD

Korisnik garancije: ZU DOM ZDRAVLJA GLAVNOG GRADA, PIB 02015374, BRACANA BRACANOVIĆA BR. 1, PODGORICA

Vrsta garancije: GARANCIJA ZA DOBRO IZVRŠENJE POSLA

Broj garancije: 20-0-8566

Datum: 26.09.2025.

Osnovni posao: Obaveze Nalogodavca iz Ugovora o jednostavnoj nabavci za nabavku usluga tekuće održavanje građevinskih objekata, koji će biti zaključen shodno Obavještenju o ishodu postupka jednostavne nabavke, Broj: 05/01-8212, Podgorica, 18.09.2025. godine, po osnovu kojeg je potrebno dostaviti garanciju za dobro izvršenje posla.

Iznos garancije i valuta: EUR 1.496,46

Svaki dokumenat koji se zahtijeva da podrži Poziv za plaćanje, nezavisno od izjave kojom se potvrđuje opravdanost poziva, koji se izričito zahtijeva u tekstu dolje: originalni primjerak ove garancije

Jezik svakog zahtijevanog dokumenta: Jezik garancije

Način prezentacije: Papirno, neposredno, preporučenom poštom ili brzom poštom. Zahtjev Korisnika garancije za plaćanje mora biti prezentovan uz posredovanje poslovne banke Korisnika garancije, koja će potvrditi da su potpisi na zahtjevu i izjavi pravno valjani i obavezujući po Korisnika garancije.

Mjesto prezentacije: Crnogorska komercijalna banka AD, Bulevar revolucije 17, 81000 Podgorica, Odjeljenje pozadinskih operacija.

Istek roka garancije: 04.01.2026.

Poslije ovog datuma garancija prestaje da važi bez obzira da li je original garancije vraćen na našu adresu ili ne.

Strana odgovorna za plaćanje svih naknada: Nalogodavac

Kao Garant, mi se ovim neopozivo obavezujemo da Korisniku garancije platimo svaki iznos ili iznose koji ne prelazi(e) ukupan iznos garancije, po prezentaciji usklađenog pisanog poziva Korisnika garancije, u formi Prezentacije podržanog drugim dokumentima kako je gore pobrojano, a u svakom slučaju pisanom izjavom Korisnika garancije u kojoj se navodi:

- Da Nalogodavac nije izvršio svoju(e) obavezu(e) iz Osnovnog posla
- U kom obimu Nalogodavac nije izvršio obavezu(e)

Ova garancija je безусловna i plativa na prvi poziv. Svaki poziv po garanciji moramo primiti najkasnije na dan isteka roka u mjestu prezentacije.

Crnogorska komercijalna banka AD Podgorica

Member of otp group

CRPS: 40001633; PIB: 02239108

Bulevar revolucije 17, 81000 Podgorica, Crna Gora

CKB Contact Center 19900

E-mail: info@ckb.me

www.ckb.me