Ministarstvo javnih radova

Ul.Arsenija Boljevića 2a, City Mall/III sprat,81000 Podgorica

Broj iz evidencije postupaka javnih nabavki: 05-52/25

Redni broj iz Plana javnih nabavki: 72

Djelovodni broj: 01-426/25-1855/4

Podgorica, 26.09.2025.

POJAŠNJENJE BROJ 13

TENDERSKE DOKUMENTACIJE ZA OTVORENI POSTUPAK JAVNE NABAVKE RADOVA- IZVOĐENJE RADOVA NA ADAPTACIJI ZGRADE TEHNIČKIH FAKULTETA U PODGORICI

Povodom zahtjeva određenog privrednog subjekt za pojašnjenje/izmjenu tenderske dokumentacije, Komisija za sprovođenje postupka javne nabave na postavljena pitanja daje sljedeće odgovore:

Pitanje 1: Molimo da nam pojasnite gdje su u tehničkoj specifikaciji navedeni zahtjevi koji se odnose na bezbijednost i zaštitu javnog interesa, koji elementi sa propisani kao obavezni članom 90 stav 1 Zakona o javnim nabavkama.

Odgovor 1: Adaptacija zgrade tehničkih fakulteta Univerziteta Crne Gore predstavlja investiciju od strateške važnosti za cijelu zemlju. Ovaj projekat obuhvata čitav spektar tehničko-prirodnih i inženjerskih nauka koje obrazuju stručnjake čije znanje i inovacije oblikuju budući privredni i tehnološki razvoj Crne Gore. Modernizacija prostora – uz pažljivo očuvanje njegovog istorijskog i arhitektonskog identiteta – stvara savremeno okruženje za obrazovanje, istraživanje i transfer znanja, čime se jačaju temelji konkurentne i održive ekonomije zasnovane na znanju. Na taj način ovaj projekat prevazilazi okvire same akademske zajednice i postaje ulaganje u dugoročnu društvenu i ekonomsku snagu države.

Vođeni javnim interesom, u tehničkoj specifikaciji predmeta nabavke precizno su utvrđene faze i uslovi koji obezbjeđuju bezbjednost, kvalitet i očuvanje prostora tokom cjelokupne adaptacije zgrade.

Radovi su planirani kao međusobno povezane etape: pripremni zahvati – demontaže, uklanjanje postojećih obloga, stolarije i instalacija, te obezbjeđenje gradilišta; zatim građevinsko-zanatska adaptacija, koja obuhvata zidarske, izolaterske i završne unutrašnje radove; potom instalaterske faze, koje uključuju izvođenje sistema vodovoda i kanalizacije, elektroinstalacija jake i slabe struje, kao i termotehničkih instalacija za grijanje, hlađenje i ventilaciju; a na kraju finalno uređenje sa provjerom svih sistema.

Za svaku fazu radova predviđeno je poštovanje važećih propisa i svih mjera higijensko-tehničke zaštite. Tenderska dokumentacija izričito zahtijeva da skela bude statički stabilna i propisno uzemljena, uz stalnu kontrolu kvaliteta i kontinuirani stručni nadzor na gradilištu. Izvođač je obavezan da za sav ugrađeni materijal i opremu dostavi odgovarajuće ateste i sertifikate, čime se potvrđuje njihova bezbjednost i usklađenost sa standardima. Posebno je naglašena i obaveza

ekološkog zbrinjavanja građevinskog otpada i temeljitog čišćenja cijelog prostora po završetku radova.

Pitanje 2: Molimo da pojasnite zašto se pod sličnim poslovima ne mogu smatrati stambeno poslovni objekti i hoteli, s obzirom da je članom 12 Zakona o javnim nabavkama propisano "Naručilac je dužan da uslove za učešće u postupku javne nabavke koji se odnose na ekonomsko-finansijsku i stručno-tehničku sposobnost privrednog subjekta utvrdi proporcionalno složenosti predmeta nabavke, izvršenje ugovora o javnoj nabavci i procijenjenoj vrijednosti javne nabavke", te članom 8 Zakona o javnim nabavkama propisano: "Naručilc je dužan da u postupku javne nabavke obezbijedi konkurenciju izmedu privrednih subjekata, u skladu sa zakonom. Naručilac ne smije da ogranilči ili spriječi konkurenciju izmedu privrednih subjekata a naročito ne smije da onemogući učešće privredngo subjekta u postupku javne nabavke... primjenom diskiminitaroskih uslova ili kriterijuma ili mjera kojima se favorizuju pojedini privredni subjekti"

Na osnovu kog propisa i kojih materijalnih dokaza i činjenica ste utvrdili da je adaptacija zdravstvenih, prosvjetnih, naučnih, kulturnih, sportskih i objekata socijalne..., kao i izgradnja i rekonstrukcija zdravstvenih, prosvjetnih, naučnih, kulturnih, sportskih i objekata socijalne zaštite složeniji predmet nabavke u odnosu na adaptaciju i/ili izgradnju i/ili rekonstrukciju stambeno-poslovnih objekata i hotela? Molimo da pojasnite zašto niste primijenili član 8 i 12 Zakona o javnim nabavkama prilikom određivanja uslova stručne i tehničke spososbnosti (koja se odnosi na minimum iskustva na kvalitetnom i uspješnom. izvršavanju istih ili sličnih poslova iz oblasti predmeta nabavke), budući da ste ovako postavljenim uslovom stručne i tehničke spossobnosti, u navedenom dijelu, nesumljivo ograničili konkurenciju i onemogućili učešće privrednim subjektima koji imaju ovu vrstu iskustva. Prednje naročito imajući u vidu da je i laiku jasno da je adaptacija i/ili izgradnja i/ili rekonstrukcija poslovnih objekata i hotela veceg stepena složenosti od adaaptacija i/ili izgradnja i/ili rekonstrukcija npr. sportskog objekta.

Odgovor 2: Na osnovu činjenice da su svi navedeni objekti javni objekti, što je i objekat koji je predmet nabavke. Izraz „Javni objekat„ je definisan članom 7 stav 1 tačka 7 Zakona o izgradnji objekata.

Komisija za sprovođenje postupka javne nabavke,

Milica Vukčević, s.r.