

Crna Gora
UPRAVA ZA DRŽAVNU IMOVINU
Broj: 02012/25 - 12038
Podgorica, 12.09. 2025. god.



UGOVOR O NABAVCI USLUGA
Zaštita objekata za potrebe državnih organa

Ovaj ugovor zaključen je između:

Uprave za državnu imovinu, Podgorica, Bulevar vojvode Stanka Radonjića br. 1, PIB 11069177, koju zastupa direktor Koča Đurišić (u daljem tekstu: *Naručilac*)

i

"Nikšić Guard Security" d.o.o. sa sjedištem u Budvi, Ulica Pod Dubovicom bb, PIB: 02656841, koga zastupa Srđan Zeković, izvršni direktor (u daljem tekstu: *Izvršilac*).

OSNOV UGOVORA:

Član 1

Pravni osnov ovog ugovora sadržan je u članu 149 stav 1 Zakona o javnim nabavkama („Službeni list CG”, br. 74/19, 3/23, 11/23 i 084/24), Tenderskoj dokumentaciji za otvoreni postupak javne nabavke za nabavku usluga - Zaštita objekata za potrebe državnih organa, broj 02-012/25-9351 od 07. 07. 2025. godine, Odluci o izboru najpovoljnije ponude, broj 02-012/25-12004/1 od 11.09.2025. godine, kao i Ponudi ponuđača "Nikšić Guard Security" d.o.o. Budva, šifra ponude #137331 od 08.08.2025.godine.

PREDMET UGOVORA

Član 2

Predmet ovog ugovora je nabavka usluga - Zaštita objekata za potrebe državnih organa, prema Tenderskoj dokumentaciji za otvoreni postupak javne nabavke za nabavku usluga - Zaštita objekata za potrebe državnih organa, broj 02-012/25-9351 od 07. 07. 2025. godine, Odluci o izboru najpovoljnije ponude, broj 02-012/25- 12004/1 od 11.09.2025. godine, kao i Ponudi ponuđača "Nikšić Guard Security" d.o.o. Budva, šifra ponude #137331 od 08.08.2025.godine.

Član 3

Izvršilac se obavezuje da će pružati usluge navedene u članu 2 ovog ugovora, u svemu prema tehničkoj specifikaciji i prihvaćenoj Ponudi, šifra ponude #137331 od 08.08.2025.godine koja čini sastavni dio ugovora.

STUPANJE NA SNAGU I VRIJEME TRAJANJA UGOVORA

Član 4

Ugovor se zaključuje na period od 12 (dvanaest) mjeseci od dana stupanja na snagu ugovora. Ovaj ugovor stupa na snagu 02.10.2025.godine.

CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 5

Ugovorena cijena za tražene usluge iznosi 2.279.280,00€ eura bez PDV-a. PDV iznosi 478.648,80 eura, ukupno sa PDV-om 2.757.928,80 eura.

Faktura se dostavlja na arhivu Naručioca, na adresi: Bulevar vojvode Stanka Radonjića br.1 i mora sadržati broj ugovora po kojem se plaćanje vrši.

Način plaćanja je virmanski, u 12 (dvanaest) jednakih mjesečnih rata.

Član 6

Naručilac se obavezuje da će plaćanje vršiti u roku od 30 (trideset) dana po ispostavljenoj fakturi, sa pozivom na broj ugovora po kojem se vrši plaćanje, na žiro račun Izvršioca.

MJESTO IZVRŠENJA UGOVORA

Član 7

Mjesto izvršenja ugovora su objekti državnih organa, sudova i javnih ustanova na teritoriji Crne Gore, koji su sadržani u tehničkoj specifikaciji.

IZMJENA UGOVORA

Član 8

Ugovor o javnoj nabavci tokom njegovog trajanja može da se izmijeni bez sprovođenja novog postupka javne nabavke u skladu sa članom 151 Zakona o javnim nabavkama:

- ako su izmjene, bez obzira na njihovu vrijednost izraženu u novcu, predviđene tenderskom dokumentacijom i ugovorom o javnoj nabavci i uključuju izmjenu cijene, sa utvrđenim obimom i prirodom mogućih izmjena, kao i uslovima u kojima se izmjene mogu vršiti, pod uslovom da se ugovorom ne predviđaju izmjene kojima se mijenja ukupna priroda ugovora o javnoj nabavci, a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora,
- kada je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje naručilac u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi, a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora,

- ako privrednog subjekta nakon restrukturiranja, uključujući preuzimanje, spajanje, kupovinu ili stečaj, zamjenjuje u potpunosti ili djelimično novi pravni sljedbenik, odnosno privredni subjekat, koji ispunjava prvobitno određene uslove zaključenog ugovora o javnoj nabavci, a izmjene su predviđene tenderskom dokumentacijom, pod uslovom da se ne vrše druge bitne izmjene ugovora iz člana 150 stav 2 ovog zakona.

Ako se vrši više izmjena, vrijednost ugovora o javnoj nabavci se procjenjuje na osnovu neto kumulativne vrijednosti svih izmjena.

Naručilac je dužan da izmjenu ugovora objavi na ESJN u roku od tri dana od dana zaključivanja izmjene ugovora.

RASKID UGOVORA

Član 9

Ugovor se može raskinuti sporazumno ili po zahtjevu jedne od ugovornih strana.

Ako strane sporazumno raskinu ugovor, sporazumom o raskidu ugovora utvrđuju se međusobna prava i obaveze koje proističu iz raskida ugovora.

U slučaju jednostranog raskida ugovora, ugovor će se raskinuti pisanim obavještenje, sa otkaznim rokom od 15 dana koje se dostavlja drugoj ugovornoj strani. U obavještenju mora biti naznačeno po kom osnovu se ugovor raskida. Naručilac će jednostrano raskinuti ugovor u slučaju da:

- Izvršilac ne bude izvršavao svoje obaveze u rokovima i na način predviđen ugovorom
- Izvršilac na drugi način jasno ispolji svoju namjeru da ne nastavi sa izvršavanjem ugovornih obaveza
- Nastupe okolnosti iz člana 150 Zakona o javnim nabavkama ("Službeni list Crne Gore", br. br. 74/19, 3/23, 11/23 i 084/24).

Izvršilac ima pravo da jednostrano raskine ugovor ako Naručilac ne plaća račune u rokovima i na način predviđen ugovorom.

GARANCIJA ZA DOBRO IZVRŠENJE UGOVORA

Član 10

Izvršilac se obavezuje da Naručiocu, u trenutku potpisivanja ovog Ugovora, preda neopozivu, bezuslovnu i na prvi poziv naplativu Garanciju za dobro izvršenje ugovora, za slučaj povrede ugovorenih obaveza, u iznosu od 5% od ukupne vrijednosti ugovora, sa rokom važenja važenja istim kao i trajanje Ugovora, koju Naručilac može aktivirati u slučaju povrede ugovornih obaveza i kada nastupi neki od razloga za raskid ovog ugovora.

Naručilac se obavezuje da će po zahtjevu Izvršioca vratiti dostavljenu garanciju za dobro izvršenje ugovora nakon isteka važenja ugovora.

Garancija za dobro izvršenje ugovora je sastavni dio ugovora.

PREUZIMANJE PRAVA I OBAVEZA

Član 11

Ukoliko u toku važnosti ovog ugovora dođe do bilo kakvih promjena u nazivu ili drugim statusnim promjenama ugovornih strana, tada će sva prava i obaveze ugovorne strane kod koje dođe do takve promjene preći na njenog pravnog nasljednika.

PRIMJENA PROPISA

Član 12

Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugih pozitivnih pravnih propisa.

SUDSKA NADLEŽNOST

Član 13

Ugovorne strane su saglasne da sve sporove koji nastanu iz odnosa zasnovanih ovim ugovorom prvenstveno rješavaju sporazumno. Pri tom, se po potrebi, mogu koristiti usluge pojedinih stručnih lica ili tijela koja ugovorne strane sporazumno odrede.
U suprotnom ugovara se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

ANTIKORUPCIJSKA KLAUZULA

Član 14

Ovaj postupak javne nabavke je pravno valjano sproveden i Ugovor zaključen uz poštovanje antikorupcijskog pravila u smislu člana 38 stav 3 Zakona o javnim nabavkama („Službeni list CG“, br. 74/19, 3/23, 11/23 i 084/24). Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz postojanje sukoba interesa od strane naručioca ili ponuđača ništav je.

OSTALE ODREDBE

Član 15

Izvršilac i njegovo osoblje se obavezuju da u toku važenja ovog ugovora, kao i u toku od 3 godine po isteku ovog ugovora, ne iznose bilo kakve službene ili povjerljive informacije u vezi ovog ugovora, poslova i aktivnosti Naručioca, bez prethodne saglasnosti Naručioca.

PRIMJERC I UGOVORA

Član 16

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika ugovornih strana i sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjerka, od kojih su po 3 (tri) za svaku od ugovornih strana.

NARUČILAC

Uprava za državnu imovinu

Koča Đurišić, direktor



IZVRŠILAC

"Nikšić Guard Security" d.o.o

Srđan Zeković, izvršni direktor

