



04/02/2025



**UGOVOR
ZA
IZVOĐENJE RADOVA NA ADAPTACIJI KANCELARIJA I POSLOVNIH PROSTORA U
VLASNIŠTVU OPŠTINE BAR**

Ovaj ugovor zaključen je između:

OPŠTINE BAR, sa sjedištem u Baru, Bulevar Revolucije br. 1, Bar PIB: 02015099, Broj računa: 510-133-29, Naziv banke: Crnogorska Komercijalna banka, koju zastupa Predsjednik, Dušan Raičević, a po ovlaštenju broj 01-018/25-2958/1 od 15.09.2025.godine, sekretar Sekretarijata za imovinu i investicije, Stefan Šušter (u daljem tekstu: Naručilac)

Ponuđača zajedničke ponude KONZORCIJUM "VALM 5", koji čine "Valm 5" DOO Podgorica kao nosilac ponude i "Vacon" DOO Podgorica kao član zajedničke ponude, sa sjedištem u Podgorici, adresa Lička 89, PIB: 03671348, Broj računa: 520-50181-76, Naziv banke: Hipotekarna banka AD Podgorica, koga zastupa izvršni direktor, Aleksandar Lopičić (u daljem tekstu: Izvođač).

OSNOV UGOVORA:

Zahtjev za dostavljanje ponuda za jednostavne nabavke za izvođenje radova na adaptaciji kancelarija i poslovnih prostora u vlasništvu Opštine Bar, šifra: 98313 od 21.08.2025. godine i izmjena od 27.08.2025. godine,

Broj i datum Obavještenja o ishodu postupka za jednostavne nabavke broj: 01-018/25-2888/2 od 09.09.2025. godine.

Elektronska zajednička ponuda ponuđača Konzorcijum "Valm 5" DOO Podgorica, broj 139139 od 01.09.2025. godine.

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ovog ugovora je izvođenje radova na adaptaciji kancelarija i poslovnih prostora u vlasništvu Opštine Bar, prema Zahtjevu za dostavljanje ponuda, Obavještenju o ishodu postupka za jednostavne nabavke broj: 01-018/25-2888/2 od 09.09.2025. godine i u svemu prema elektronskoj ponudi Izvođača broj 139139 od 01.09.2025. godine, koja je sastavni dio ovog ugovora.

Član 2.

Izvođač se obavezuje da u korist Naručioca izvede radove specificirane članom 1 ovog ugovora, a Naručilac se obavezuje da zvanično preuzme i plati Izvođaču vrijednost radova prema prihvaćenim cijenama iz Ponude.

CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 3.

Ukupna vrijednost robe, prema prihvaćenoj ponudi iznosi 24.526,30 eura bez uračunatog PDV-a, PDV: 5.150,52 eura, ukupno **26.676,82 eura sa uračunatim PDV-om.**

Član 4.

Ugovorne strane su saglasne da će Naručilac vršiti plaćanje virmansi u roku od 30 dana od dana završetka ugovorenih obaveza i uredno dostavljene fakture.

ROK IZVRŠENJA UGOVORA

Član 5.

Rok izvršenja ugovora je 15 radnih dana od dana uvođenja izvođača u posao. Do produžetka roka može doći uslijed nastupanja promijenjenih okolnosti, više sile, kao i okolnosti na koje izvođač nije mogao objektivno da utiče.

Član 6.

Izvođač ima pravo da zahtijeva produženje ugovorenog roka za izvođenje radova u slučaju koji nije izazvan njegovom krivicom a u kome je zbog promijenjenih okolnosti ili neispunjavanja obaveza od strane Naručioca bio spriječen da izvodi radove. Produženje roka određuje se prema trajanju spriječenosti, s tim što se rok produžava i za vrijeme potrebno za ponovno otpočinjanje radova i za eventualno pomjeranje radova u nepovoljnije godišnje doba. Izvođač ne može zahtijevati produženje roka zbog posebnih uslova koji su nastupili po isteku roka za izvođenje radova.

Naručilac nije dužan da uzme u obzir ovakve situacije, osim ako ga Izvođač u roku od 3 dana po otpočinjanju i nastajanju ovakvih situacija, ili onda čim je to praktično bilo moguće, nije pismenim putem upoznao sa potpunim detaljima svog zahtjeva za produženje vremena na koje po svom mišljenju ima pravo, i to tako da zahtjev može na vrijeme da bude provjeren. Sve promjene vremena za izvršenje radova moraju biti pismeno odobrene od strane naručioca.

Član 7.

Mjesto izvršenja ugovora su poslovni prostori koje koriste sljedeće službe: "Parking Servis Bar" Bar, Sekretarijat za lokalni ekonomski razvoj i "Možura" DOO, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, Služba za vršenje komunalnog nadzora i predkabinet i kabinetu Predsjednika Skupštine.

Član 8.

Član zajedničke ponude:

1. „VACON“ DOO

Adresa: Henrika Angela 7/10, Podgorica

PIB: 03439372

Ovlašćeno lice: Vladimir Jovanović

Opis dijela predmeta javne nabavke koji će izvršiti podugovarač –

Izvođenje građevinske vrste radova i izvođenje elektrotehničke vrste radova, bez nabavke materijala i opreme.

Procenat ukupne vrijednosti koje će izvršiti podugovarač : 3,5 %;

Podugovarač je:

2. „IVKON“ DOO

Adresa: VI Crnogorske S4/2, Nikšić

PIB: 02961849

Ovlašćeno lice: Ivan Čalić

Opis dijela predmeta javne nabavke koji će izvršiti podugovarač– Izvođenje elektrotehničke vrste radova bez nabavke materijala i opreme.

Procenat ukupne vrijednosti koje će izvršiti podugovarač : 1,5 %.

Član 9.

Način sprovođenja kontrole kvaliteta: Preko Stručnog nadzora. Stručni nadzor nad realizacijom ugovora Naručilac će vršiti preko privrednog društva za vršenje poslova nadzora, o čemu će pismeno obavijestiti Izvođača.

Smatra se da je Naručilac izvršio obavezu uvođenja Izvođača u posao ako mu je predao Obavještenje o datumu uvođenja u posao, Rješenje o imenovanju Stručnog nadzora i Dokaz da je nadležnom organu prijavio radove.

Na dan uvođenja Izvođača u posao otvara se Građevinski dnevnik u kome se konstatuje da ga je Naručilac uveo u posao, a ovaj primio lokaciju i svu potrebnu dokumentaciju, čime su stvoreni uslovi da otpočnu radovi.

Izvođač radova dužan je da vodi građevinski dnevnik i građevinsku knjigu u skladu sa važećim Pravilnikom o načinu vođenja i sadržini građevinskog dnevnika i građevinske knjige.

Član 10.

Stručni nadzor je ovlašćen da: prati i kontroliše da li Izvođač izvodi radove prema ovom Ugovoru čiji sastavni dio su i Tehničke specifikacije i predmjer radova iz tenderske dokumentacije; provjerava da li je dokazan kvalitet u skladu sa tehničkom specifikacijom; odobrava odnosno zabranjuje izvođenje radova upisom u građevinski dnevnik; određuje način otklanjanja nedostataka, odnosno nepravilnosti tokom izvođenja radova; daje tehnička tumačenja eventualno nejasnih detalja potrebnih za izvođenje radova u duhu uslova utvrđenih ugovorom; kontroliše dinamiku napredovanja radova i poštovanje ugovorenog roka završetka radova; kao i da vrši i druge poslove koji proizilaze iz važećih propisa i spadaju u nadležnost i funkciju stručnog nadzora.

Stručni nadzor nema pravo da oslobodi Izvođača od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora ukoliko za to ne dobije pisano ovlašćenje od Naručioca.

Postojanje Stručnog nadzora i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobađaju Izvođača od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvođenje radova.

Član 11.

Stručni nadzor će u svako doba imati: a) nesmetan pristup svim djelovima gradilišta i svim lokacijama sa kojih se obezbeđuju prirodni materijali, i b) pravo da u toku proizvodnje, izrade i izgradnje (na gradilištu i drugim lokacijama) vrši pregled, inspekciju, mjerenje i testiranje materijala i kvaliteta izrade, i provjeru napretka u radovima. Izvođač će osoblju Naručioca omogućiti sprovođenje ovih aktivnosti, što će obuhvatati obezbjeđenje pristupa, opreme, dozvola i zaštitne opreme. Ni jedna ovakva aktivnost ne oslobađa Izvođača od njegovih ugovornih obaveza i odgovornosti.

Član 12.

Količinu izvršenih radova nakon završetka pojedine pozicije, utvrđuje Izvođač u prisustvu Stručnog nadzora i podatke unosi u građevinsku knjigu.

Izvođač će situaciju dostaviti Stručnom nadzoru sa građevinskom knjigom, a nadzorni organ će primljenu situaciju, ako nema primjedbi, odmah ovjeriti.

Ukoliko Stručni nadzor na podnesenu situaciju ima primjedbi, on će tražiti od Izvođača da te primjedbe otkloni. Ukoliko Izvođač u roku od 2 dana ne otkloni primjedbe, Nadzorni organ će staviti svoje primjedbe i nesporni dio ovjeriti i dostaviti situaciju na verifikaciju Naručiocu.

Član 13.

Garancija kvaliteta: Za izvedene radove Izvođač je dužan, uz situaciju o izvedenim radovima, dostaviti dokaze o kvalitetu izvedenih radova i ugrađenih materijala, u vidu validnog atesta ili sertifikata o kvalitetu na crnogorskom jeziku.

GARANTNI ROK

Član 14.

Garantni rok: 2 godine od dana primopredaje radova investitoru. Izvođač je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke na radovima koji se pokažu u toku garantnog roka, u roku koji mu odredi

Naručilac, a koji rok mora biti primjeren. Naručilac ima pravo i na naknadu štete ukoliko šteta prevazilazi garantovani iznos.

Član 15.

Izvođač je dužan da, najkasnije u roku od 10 dana od dana završetka radova dostavi naručiocu garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku, u iznosu od 10% od vrijednosti ugovora sa PDV-om, sa rokom važenja garantnog roka, za slučaj da u garantnom roku ne ispuni obaveze na koje se garancija odnosi, a kojom bezuslovno i neopozivo garantuje potpuno i savjesno izvršenje ugovorenih obaveza za vrijeme trajanja garantnog roka.

UGOVORNE OBAVEZE

Član 16.

Izvođač je dužan da po završetku posla povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad, koje je koristio u toku rada, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio, uredi i očisti okolinu građevine i samu građevinu na kome je izvodio radove.

Član 17.

Ako Izvođač bez krivice Naručioca ne završi radove koji su predmet ovog ugovora u ugovorenom roku, dužan je Naručiocu platiti na ime ugovorene kazne penale 0,5% od ugovorene cijene za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka. Visina ugovorene kazne ne može preći 10% od ugovorene cijene.

Strane ugovora ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je Naručilac dužan saopštiti Izvođač po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu (penale), te se smatra da je samim padanjem u docnju Izvođač dužan platiti ugovorenu kaznu (penale) bez opomene Naručioca, a Naručioc ovlašćen da ih naplati – odbije na teret izvođačevih potraživanja, iz ovog ugovora ili od bilo kojeg drugog izvođačevog potraživanja od Naručioca, s tim što je Naručilac o izvršenoj naplati – odbijanju, dužan obavjestiti izvođača.

Plaćanje ugovorene kazne (penala) ne oslobađa Izvođača obaveze da u cjelosti završi ugovorene obaveze.

Ako Naručiocu nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka ugovorenih obaveza u iznosu većem od ugovorenih i obračunatih penala – kazne, tada je Izvođač dužan da plati Naručiocu pored ugovorene kazne (penale) i iznos naknade štete koji prelazi visinu ugovorene kazne.

RASKID UGOVORA

Član 18.

Naručilac će jednostrano raskinuti Ugovor o jednostavnoj nabavci u slučaju da:

1) Dobavljač ne izvršava ugovorene obaveze;

2) ne izvrši svoje obaveze u roku utvrđenim ugovorom Ugovorom.

Dobavljač će jednostrano raskinuti Ugovor ako Naručilac ne plaća u rokovima i na način predviđen Ugovorom.

U slučaju jednostranog raskida ugovor će se raskinuti pisanim obavještenjem koji se dostavlja drugoj ugovornoj strani, i u obavještenju mora biti naznačeno po kom osnovu se raskida ugovor.

ANTI-KORUPCIJSKA KLAUZULA

Član 19.

Ugovor o jednostavnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je.

PREUZIMANJE PRAVA I OBAVEZA

Član 20.

Ukoliko u toku važnosti ovog ugovora dođe do bilo kakvih promjena u nazivu ili drugim statusnim promjenama ugovornih strana, tada će sva prava i obaveze ugovorne strane kod koje dođe do takve promjene, preći na njenog pravnog sljedbenika.

SUDSKA NADLEŽNOST

Član 21.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješavaju sporazumom. U protivnom, spor će rješavati nadležni sud u Podgorici.

Član 22.

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih 4 (četiri) primjerka zadržava Naručilac, a 2 (dva) primjerka zadržava Izvođač.

OPŠTINA BAR

Sekretarijat za imovinu i investicije

Sekretar

Stefan Šušter



NOSILAC ZAJEDNIČKE PONUDE

»VALM 5« DOO PODGORICA

Izvršni direktor

Aleksandar Lopičić

