

CRNA GORA

JPU „Zvezdani vrt“ Zeta

Djelovodni broj: 535

ESJN: 97987

Mjesto i datum: Podgorica, 04.09.2025. godine

“DB GRUPA” DOO ZETA

Prisiljeno: 12.09.2025				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
		1		

UGOVOR

o izvođenju radova na adaptaciji prostorija vrtića (kancelarija i učionice)

Ovaj ugovor je zaključen u Podgorici između:

Naručioca JPU „Zvezdani vrt“ sa sjedištem u Zeti, Anovi, XII ulica broj 4, PIB: 03750175, Broj računa: 510-199545-89, Naziv banke: Crnogorska komercijalna banka a.d. Podgorica, kontakt telefon: (+382) 67 559 592, koga zastupa Gordana Drinčić-Popović, v.d. direktorice (u daljem tekstu: **Naručilac**)

i

Izvođača „DB Grupa“ d.o.o. sa sjedištem u Zeti, Mataguži broj 85, PIB: 03624242, Broj računa: 510-178906-23, Naziv banke: CKB banka a.d. Podgorica, kontakt telefon: (+382) 67 134 341, koga zastupa Balša Đurić, izvršni direktor (u daljem tekstu: **Izvođač**).

OSNOV UGOVORA:

Na osnovu sprovedenog postupka jednostavne nabavke po Zahtjevu za dostavljanje ponuda broj 97987 od 22.08.2025. godine za nabavku radova na adaptaciji prostorija vrtića - kancelarija i učionice, Obavještenja o ishodu postupka jednostavne nabavke broj 508 od 01.09.2025. godine, dostavljene Ponude ponuđača „DB Grupa“ d.o.o. Zeta broj 139252 od 28.08.2025. godine (ponuda je dostavljena na ESJN u 22:28h), a u skladu sa članom 25 stav 1 Pravilnika o načinu sprovođenja jednostavnih nabavki („Službeni list Crne Gore“, broj 16/23, 20/23, 36/23, 114/23, 46/24 i 114/24), ugovorne strane su dogovorile sljedeće:

PREDMET UGOVORA

Član 1

Naručilac ustupa, a Izvođač se obavezuje da za račun Naručioca, na osnovu podnesene ponude preko ESJN broj 139252 od 28.08.2025. godine, po Zahtjevu za dostavljanje ponuda broj 97987 od 22.08.2025. godine, izvede specifikovane radove na adaptaciji prostorija vrtića (kancelarija i učionice).

Finansijsko dio ponude Izvođača je sastavni dio ovog ugovora.

Član 2

Izvođač se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao Izvođač ima u vezi sa izvršenjem svih radova koji su predmet ovog ugovora i za koje je dao svoju ponudu, da radove iz člana 1 ovog ugovora izvede stručno i kvalitetno, držeći se tehničkih propisa, pravila i standarda koji važe u građevinarstvu za izvođenje ugovorene vrste radova, koji su predmet ovog ugovora.

CIJENA I USLOVI PLAĆANJA

Član 3

Izvođač se obavezuje da sve radove iz člana 1 ovog ugovora izvede za ukupnu cijenu u iznosu od 6.241,20 € bez uračunatog PDV-a. Vrijednost PDV-a iznosi 1.310,65 €.

U ukupnu cijenu ponude iz stava 1 ovog člana uračunati su i svi zavisni troškovi.

Naručilac se obavezuje da sva plaćanja iz stava 1 vrši na žiro račun Izvođača broj 510-178906-23 koji se vodi kod CKB banka a.d. Podgorica u roku od 10 dana od dana dostavljanja fakture koju mora da prati izvještaj o izvršenim radovima (primjerak građevinskog dnevnika).

IZVOĐENJE RADOVA I KVALITET

Član 4

Ukoliko Naručilac ima primjedbi u pogledu izvedenih radova iz člana 1 ovog ugovora, on će tražiti od Izvođača da te primjedbe otkloni.

Ukoliko Izvođač u roku od dva dana ne otkloni primjedbe, Naručilac će tražiti umanjenje cijene izvedenih radova, odnosno ima pravo da nedostatke otkloni sam ili da angažuje drugo lice, na račun Izvođača, s tim što je pri tom dužan da postupa sa pažnjom dobrog privrednika.

Član 5

Mjesto izvođenja radova je kancelarija za administrativno osoblje i dvije učionice za vaspitno-obrazovni rad u vaspitnoj jedinici „Zvezdani vrt“, Anovi, XII ulica broj 4, Zeta.

Izvođač je dužan da prilikom izvođenja radova obezbijedi uslove koji omogućavaju nesmetani rad u vaspitnim jedinicama za vrijeme izvođenja radova.

Izvođač je dužan da prije početka izvođenja radova zaštiti inventar (namještaj), podove prozore i vrata kako ne bi prilikom radova došlo do prljanja i oštećenja.

Član 6

Danom uvođenja u posao, Izvođač se obavezuje da otvori građevinski dnevnik u kojem se konstatuju svi izvedeni radovi predviđeni ovim ugovorom, što se potvrđuje potpisom ovlašćenih lica Naručioca i Izvođača.

Po izvođenju svih predviđenih radova, Izvođač je dužan da preda Naručiocu jedan primjerak građevinskog dnevnika.

Član 7

Sav ugrađeni materijal i izvedeni radovi moraju odgovarati pozitivnim propisima, opisu, bitnim karakteristikama i obimu definisanim Zahtjevom za dostavljanje ponuda i Ponudom Izvođača.

Kvalitet materijala koji se ugrađuje, poluproizvodi i gotovi proizvodi i kvalitet izvedenih radova moraju da odgovaraju uslovima po važećim tehničkim propisima i standardima.

Izvođač je dužan da za uredno i blagovremeno izvršenje radova koji su predmet ovog ugovora, obezbijedi i angažuje dovoljan broj radnika prema strukturi koja obezbjeđuje uspješno izvođenje radova i da dopremi potrebnu i kvalitetnu opremu za završetak radova, a sve u skladu sa ponudom iz člana 1 ovog ugovora.

Izvođač je dužan da na mjestu izvođenja radova preduzme mjere radi obezbjeđenja sigurnosti izvedenih radova opreme, uređaja, instalacija, radnika, imovine i neposredno je odgovoran i dužan da nadoknadi sve štete koje izvođenjem ugovorenih radova pričinu.

Troškove sprovođenja mjera zaštite snosi Izvođač.

Član 8

Sva lica zaposlena za izvršenje radova iz ovog Ugovora moraju biti osigurana od strane Izvođača o njegovom trošku za sve povrede na radu ili nesreće na poslu.

Naručilac neće biti odgovoran za bilo koje odštete ili kompenzacije koje se imaju isplatiti za bilo kakve povrede osiguranih lica.

Član 9

Izvođač je dužan da preduzima sve mjere za zaštitu životne sredine, da upravlja otpadom koji nastane pri izvođenju radova i postupa u svemu u skladu sa propisima koji regulišu ovu oblast.

Ukoliko dođe do narušavanja životne sredine, Izvođač je dužan da odmah bez odlaganja, preduzme aktivnosti na saniranju nastale štete i narušenu životnu sredinu doveo u stanje koje je predhodilo nastaloj šteti.

ROK IZVOĐENJA RADOVA

Član 10

Izvođač se obavezuje da radove iz člana 1 ovog ugovora izvede u roku od dana 15 dana od dana zaključivanja ovog ugovora.

GARANTNI ROK

Član 11

Izvođač garantuje za kvalitet izvedenih radova koji su predmet ovog ugovora, kako je dato u ponudi Izvođača koja je sastavni dio ovog ugovora.

Garantni rok na izvedene radove je 24 mjeseca i isti počinje teći od dana sačinjavanja izvještaja o izvršenim radovima koji potpisuju ovlašćena lica Naručioca i Izvođača radova (građevinski dnevnik).

Izvođač radova je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke koji se pokažu u toku garantnog roka, u roku od dva dana od dana prijema obavještenja od strane Naručioca.

Garantni rok za ovaj dio radova počinje ponovo da teče od datuma otklanjanja nedostataka.

PRIMOPREDAJA RADOVA

Član 12

Izvođač je dužan da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukoni preostali materijal, opremu, sredstva za rad koja je koristio u toku rada i očisti objekat u kojem je izvodio radove.

Član 13

Pregled i primopredaja izvedenih radova vršiće se na licu mjesta, u prisustvu predstavnika Naručioca i Izvođača. Obavještenje da su radovi završeni Izvođač podnosi Naručiocu.

Prilikom primopredaje radova, Izvođač je dužan da Naručiocu preda ateste za sva sredstva kod kojih je izdavanje istih neophodno.

Ako prilikom pregleda i primopredaje izvedenih radova Naručilac ima primjedbi na kvalitet izvedenih radova, Izvođač je dužan da iste otkloni i to u roku koji mu Naručilac odredi, u protivnom, Naručilac će sam ili preko drugog Izvođača otkloniti utvrđene nedostatke o trošku Izvođača.

RASKID UGOVORA

Član 14

Ugovorne strane su saglasne da do raskida ovog ugovora može doći:

- sporazumom ugovornih strana, u kom slučaju se sačinjava sporazum o raskidu ovog ugovora u pisanoj formi kojim se utvrđuju međusobna prava i obaveze koje proističu iz raskida ovog ugovora;
- jednostranim raskidom od strane Naručioca, ukoliko Izvođač u potpunosti ili djelimično ne izvršava svoje obaveze predviđene Ugovorom;

- jednostranim raskidom od strane Izvođača ukoliko Naručilac ne izvršava svoje obaveze predviđene Ugovorom.

U bilo kom slučaju prestanka važenja Ugovora iz prethodnog stava, otkazni rok je tri dana od dana prijema obavještenja o raskidu Ugovora, u kom su oba ugovarača dužna da izvršavaju svoje ugovorene obaveze do isteka otkaznog roka.

VIŠA SILA

Član 15

Ukoliko poslije zaključenja Ugovora o jednostavnoj nabavci nastupe okolnosti više sile koje dovedu do ometanja ili onemogućavanja izvršenja ugovornih obaveza, rokovi izvršenja obaveza ugovornih strana mogu se produžiti za vreme trajanja više sile.

Viša sila podrazumijeva ekstremne i vanredne događaje koji se ne mogu predvidjeti, koji su se dogodili bez volje i uticaja ugovornih strana i koji nijesu mogli biti spriječeni od strane pogođene višom silom. Višom silom mogu se smatrati poplave, zemljotresi, požari, epidemije, pandemije, politička zbivanja (rat, neredi većeg obima, štrajkovi), imperativne odluke vlasti (zabrana prometa uvoza i izvoza) i sl.

Ugovorna strana pogođena višom silom, odmah će u pisanoj formi obavijestiti drugu stranu o nastanku nepredviđenih okolnosti i dostaviti odgovarajuće dokaze.

OSTALE ODREDBE

Član 16

Naručilac i Izvođač su saglasni da sastavni dio ovog Ugovora čine:

- Zahtjev za dostavljanje ponuda broj 97987 od 22.08.2025. godine;
- Ponuda Izvođača „DB Grupa“ d.o.o. Zeta broj 139252 od 28.08.2025. godine.

Član 17

Na sve što nije regulisano odredbama ovog ugovora, primijenije se odredbe Zakona o obligacionim odnosima („Službeni list Crne Gore“, broj 47/08, 44/18, 4/11, 22/17 i 123/24) koje su primjenljive i odnose se na ugovor o izvođenju radova, pod uslovom da odredbe navedenog zakona nisu u suprotnosti sa Zakonom o javnim nabavkama („Službeni list Crne Gore“, broj 74/19, 3/23, 11/23 i 84/24) i podzakonskim aktima donesenim na osnovu ovog zakona.

Član 18

U skladu sa članom 25 stav 4 Pravilnika o načinu sprovođenja jednostavnih nabavki („Službeni list Crne Gore“, broj 16/23, 20/23, 36/23, 114/23, 46/24, 114/24), ugovor o jednostavnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila, ništav je.

Član 19

Ugovorne strane su saglasne da sve eventualne sporove iz ili povodom ovog ugovora riješe sporazumno, u skladu sa dobrim poslovnim običajima, u suprotnom, ugovorne strane ugovaraju nadležnost Privrednog suda Crne Gore sa sjedištem u Podgorici.

Član 20

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane obje ugovorne strane, a ukoliko datum potpisivanja nije isti, danom potpisivanja zadnje ugovorne strane i isti je sačinjen u 4 istovjetnih primjeraka, od kojih po 2 primjerka za svaku od ugovornih strana.

NARUČILAC

JPU „ZVJEZDANI VRT“

VD DIREKTORICE

Gordana Drinčić-Popović

Gordana Drinčić-Popović



IZVOĐAČ

„DB GRUPA“ DOO

IZVRŠNI DIREKTOR

Balša Đurić

Balša Đurić

