

Na osnovu člana 3 stav 2 Pravilnika o načinu sprovođenja jednostavnih nabavki („Službeni list Crne Gore”, br. 16/23, 20/23, 36/23, 114/23, 49/24, 114/24), zaključuje se

UGOVOR O NABAVCI USLUGA

- procjene vrijednosti nepokretnosti-

Zaključen u Podgorici, dana 01.09.2025. godine, između:

Naručioca:

1. Fonda za zdravstveno osiguranje Crne Gore sa sjedištem u Podgorici, ulica Vaka Đurovića bb, Matični broj: 02010810, koga zastupa direktor dr Vuk Kadić, (u daljem tekstu: Naručilac),

i

Izvršilac:

2. Društvo za reviziju, kontroling i konsalting "HLB MONT AUDIT" D.O.O. sa sjedištem u Podgorici, Ulica Aerodromska 2/j-23, PIB: 02694697, Broj računa: 520000000001016150, Naziv banke: Hipotekarna banka AD Podgorica, koju zastupa izvršni direktor Slavko Rakočević, (u daljem tekstu: Izvršilac).

Član 1

Predmet ovog ugovora je usluga procjene vrijednosti nepokretnosti, u svemu prema prihvaćenoj ponudi Izvršioca broj 136315 od 25.7.2025. godine, koja čini sastavni dio ovog Ugovora.

Član 2

Izvršilac se obavezuje da za potrebe Naručica izvrši uslugu – procjena vrijednosti nepokretnosti, u svemu prema sprovedenom postupku jednostavne nabavke broj 92465 pokrenutom po Zahtjevu za dostavljanje ponuda za nabavku usluga procjene vrijednosti nepokretnosti, objavljenom na ESJN dana 09.07.2025.god., prihvaćenoj ponudi 136315 i Obavještenju o ishodu postupka jednostavne nabavke broj 09-7534 od 12.08.2025.god..

Član 3

- Ugovorena cijena iznosi:
 - Ukupno bez PDV-a 4.780,00 €
 - PDV: 1.003,80 €
 - Ukupan iznos sa PDV-om: 5.783,80 €.

Član 4

Rok plaćanja je 30 dana od dana dostavljanja fakture za izvršene usluge. Naručilac se obavezuje da će plaćanje izvršiti na žiro račun Izvršioca broj 520000000001016150, otvoren kod Hipotekarne banke AD Podgorica.

Član 5

Mjesto izvršenja ugovora su objekti navedeni u tehničkoj specifikaciji predmeta nabavke.

Član 6

Ovaj Ugovor se zaključuje na period od 45 dana od dana potpisivanja Ugovora.

Član 7

Ugovor se može raskinuti sporazumno.

Ugovorne strane su saglasne da do raskida Ugovora može doći ako Naručilac ili Izvršilac ne budu izvršavali svoje obaveze u rokovima i na način predviđen ovim Ugovorom.

Ugovorne strane su dužne da izvrše sve ugovorene obaveze nastale do raskida ili isteka Ugovora.

Naručilac ima pravo jednostrano raskinuti Ugovor ukoliko se Izvršilac ne pridržava ugovornih obaveza.

Član 8

Izvršilac se obavezuje da:

- Procjenu vrijednosti nepokretnosti Naručioca, vrši istinito, objektivno i tačno, u skladu sa Međunarodnim standardima za procjenu vrijednosti i Evropskim standardima za procjenu vrijednosti, te drugim pozitivnim propisima koji se odnose na predmetnu uslugu;
- Usluge pruža kvalifikovana radna snaga sa potrebnim iskustvom za ovu vrstu posla;
- Primijeni mjere zaštite na radu shodno važećem Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list Crne Gore", br.44/18, 84/24);
- Rukovodi izvršenjem svih usluga;
- Obezbijadi kompletnu dokumentaciju po kojoj se izvode usluge;
- Nadoknadi svu štetu Naručiocu, koja bude prouzrokovana nesavjesnim ili nekvalitetnim radom;
- Naručiocu dostavi Nacrt izvještaja o procjeni vrijednosti predmeta procjene u roku od 35 dana od dana zaključenja ugovora;
- Naručiocu dostavi Finalni izvještaj o procjeni vrijednosti predmeta procjene u roku od 5 dana od dana dostavljanja korekcija i sugestija Naručioca na Nacrt izvještaja;
- Po završenom poslu, Naručiocu dostavi Izvještaj o procjeni imovine, u štampanom i elektronskom format, koji sadrži sve elemente propisane Pravilnikom o metodologiji za procjenu vrijednosti imovine ("Službeni list CG" br. 126/22);
- Procjenu imovine Fonda vrši se u skladu sa članom 43 Zakona o državnoj imovini ("Sl.list Crne Gore", br. 21/09, 40/11, 23/25);

Član 9

Naručilac se obavezuje da:

- U roku od 5 dana od dana dobijanja nacрта Izvještaja dostavi Izvršiocu sugestije na isti;
- Izvršioca uvede u posao nakon potpisivanja Ugovora tj. da mu obezbijedi potrebne uslove za nesmetano vršenje usluga;
- Uredno izvrši plaćanje u roku od 30 dana od dana dostavljanja fakture za izvršene usluge. Izvršilac dostavlja original fakturu sa pozivom na broj ugovora po kome se nabavka vrši.

Član 10

Sve eventualne sporove koji nastanu iz, ili povodom, ovog Ugovora ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno.

Ukoliko sporovi između ugovornih strana ne budu riješeni sporazumno, ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Podgorici.

Za sve što nije definisano ovim Ugovorom primjenjivaće se odredbe važećeg Zakona o obligacionim odnosima

Član 11

Ugovor o jednostavnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila u skladu sa odredbama člana 25 stav 4 Pravilnika o načinu sprovođenja jednostavnih nabavki („Službeni list CG“, br. 16/23, 20/23, 36/23, 114/23, 49/24, 114/24) ništav je.

Član 12

Ovaj Ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih obje ugovorne strane zadržavaju po 3 (tri) primjerka.

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da su Ugovor pročitale, razumjele i da ugovorene odredbe u svemu predstavljaju izraz njihove stvarne volje.

Naručilac,
Fond za zdravstveno
osiguranje Crne Gore
dr Vuk Kadić



dr Vuk Kadić
direktor

Izvršilac,
„HLB MONT AUDIT“ D.O.O.
Podgorica
Slavko Rakočević



Slavko Rakočević
izvršni direktor



FOND ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE
PODGORICA

Primljeno:	11. 09. 2025		
Org. jed.	Br. akta	Prilog	Vrijednost
09	8581		

MONT AUDIT d.o.o.
revizija, kontroling, konsalting

HLB MONT AUDIT d.o.o.
Broj: 56-119/2025
Podgorica, 11. 09. 2025 god.

FOND ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE CRNE GORE

n/r Izvršnom direktoru, Vuku Kadiću

PODGORICA

Vaka Đurovića bb.

PREDMET: Ugovor o nabavci usluga procjene vrijednosti nepokretnosti, broj 09-8202 od 01.09.2025. godine

Poštovani,

Ugovor o nabavci usluga procjene vrijednosti nepokretnosti, broj 09-8202 od 01.09.2025. godine, dostavljen nam je 01.09.2025. godine, te smo u obavezi da ga, shodno članu 25 Pravilnika o načinu sprovođenja jednostavnih nabavki („Sl. list CG“, br. 16 od 10. februara 2023, 20/23, 36/23, 114/23, 49/24, 114/24), potpišemo u roku od 10 dana od dana dostavljanja, odnosno najkasnije do 11.09.2025. godine. Shodno tome, potpisivanje Ugovora izvršeno dana 11.09.2025. godine smatra se blagovremenim i u potpunosti usklađenim s odredbama Pravilnika.

U skladu s članom 12 Ugovora, od ukupno šest (6) istovjetnih primjeraka vraćamo Vam tri (3) primjerka potpisanih ugovora, dok preostala tri (3) primjerka zadržavamo u skladu sa navedenim članom Ugovora.

S poštovanjem,

U Podgorici, 11.09.2025. godine

Za „HLB Mont Audit“ d.o.o. Podgorica

Prof. dr Slavko Rakočević, izvršni direktor

