

Naručilac: Regulatorna agencija za energetiku i regulisane komunalne djelatnosti

Broj: 25/ 2880-17

Datum: 10.09.2025. godine

Obrazac 5

**OBAVJEŠTENJE O ISHODU POSTUPKA
JEDNOSTAVNE NABAVKE**

I PODACI O NARUČIOCU

Naručilac: Regulatorna agencija za energetiku i regulisane komunalne djelatnosti	Kontakt osoba: Sandra Milić
Adresa: Bulevar Svetog Petra Cetinjskog 96	Poštanski broj:81000
Grad: Podgorica	Identifikacioni broj: 02396491
Telefon: 020-229-615	Faks:020/229-725
Elektronska adresa (e-mail): regagen@t-com.me	Internet adresa (web): www.regagen.co.me

II Predmet nabavke:

- ☐ robe,
☒ usluge,
☐ radovi.

III Opis predmeta jednostavne nabavke:

Procijena vrijednosti nematerijalnih ulaganja, zemljišta, nekretnina, postrojenja i opreme
CPV
79720000 - Istražne usluge

IV Procijenjena vrijednost jednostavne nabavke:

Procijenjena vrijednost jednostavne nabavke bez uračunatog PDV-a 20.578,50€

V Ishod postupaka jednostavne nabavke je

- ☒ poništenje postupka nabavke ili
- ☐ izbor najpovoljnije ponude

VI Razlozi za poništenje postupka jednostavne nabavke:

Ponuda se isključuje:

1. Ponuđač Berza doo iz Bara, dostavilo je ponudu broj 137288 podnijetu 06.08.2025. g, ponuđena cijena 18.500,00 €.

Uz predmetnu ponudu je dostavljena Izjava-Obrazac 2, potpisana od strane ovlaštenog lica i ovjerena svojeručnim i elektronskim pečatom.

Dopisom broj: 25/2880-14 od 18.08.2025.godine, Komisija za sprovođenje postupka jednostavne nabavke uputila je d.o.o. BERZA, Zahtjev za dostavljanje dokaza.

U navedenom zahtjevu, Komisija za sprovođenje postupka jednostavne nabavke, shodno potrebi provjere tačnosti podataka navedenih u Izjavi privrednog subjekta i pravilne ocjene ponude ponuđača, tražila je da joj u što kraćem roku, a najkasnije u roku od 8 dana od dana prijema navedenog zahtjeva Berza doo dostavi u formi originala ili ovjerene kopije dokaze, koje je Berza doo navela u Izjavi privrednog subjekta, kao i dokaze za ispunjenje drugih uslova i to:

-U postupku javne nabavke može da učestvuje samo privredni subjekat koji je upisan u Centralni registar privrednih subjekata ili drugi odgovarajući registar u državi u kojoj privredni subjekat ima sjedište što se dokazuje dostavljanjem dokaza o registraciji u Centralnom registru privrednih subjekata ili drugom odgovarajućem registru, sa podacima o ovlaštenom licu privrednog subjekta. Napomena: ako više privrednih subjekata podnosi zajedničku ponudu, svaki privredni subjekat je dužan da ispunjava ovaj uslov (član 126 stav 8 Zakona o javnim nabavkama).

- Dostavljanje liste usluga procjene vrijednosti nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme elektroenergetskih pravnih lica izvršenih u posljednjih deset godina, sa vrijednostima, datumima i primaocima, uz dostavljanje potvrda izvršenih usluga izdatih od kupca ili, ukoliko se potvrde ne mogu obezbijediti iz razloga koji nijesu izazvani krivicom ponuđača, samo izjava ponuđača o izvršenim uslugama.

-Dostavljanje izjave o obrazovnim i profesionalnim kvalifikacijama stručnih i kadrovskih kapacitete koji su potrebni za izvršenje predmeta nabavke, u kojoj se navode podaci: ime i prezime, stručna sprema, pozicija/uloga koju će da obavlja u predmetnoj nabavci

(ponuđač određuje koje lice iz tima će imati ulogu i rukovodioca projekta), način angažovanja radne snage (prijava na osiguranje zaposlenog, ugovor o radu, sporazum o preuzimanju zaposlenog, ugovor o korišćenju sposobnosti drugog subjekta ili drugi akt u skladu sa zakonom), sertifikat/licenca koji su u vezi sa predmetnom procjenom, ukoliko ga ponuđena lica posjeduju. NAPOMENA: Izjava mora biti potpisana od strane ovlašćenog lica privrednog subjekta i ovjerena pečatom ili potpisana elektronskim potpisom ovlašćenog lica privrednog subjekta

-Dokaz da Rukovodilac projekta posjeduje licencu/certifikat izdatu od strane referentne međunarodne procjeniteljske organizacije (Tegova, ASA i sl.).

-Izjava privrednog subjekta o prihvatanju sledećih uslova: -da u izradi dokumentacije mora postupati u skladu sa instrukcijama Naručioca - da će da snosi putne troškove i troškove boravka u Crnoj Gori za svoje osoblje. NAPOMENA: Izjava mora biti potpisana od strane ovlašćenog lica privrednog subjekta i ovjerena pečatom ili potpisana elektronskim potpisom ovlašćenog lica privrednog subjekta.

Dokaze je trebalo dostaviti na jeziku na kojem su sačinjeni i u prevodu na jezik ponude ovjeren od strane tumača, u formi originala ili ovjerene kopije.

Dokaze je trebalo dostaviti na arhivi Naručioca na adresi Bulevar Svetog Petra Cetinskog 96, 81000, Podgorica.

Dana 26.08.2025. godine Berza doo na arhivi Naručioca dostavilo je sledeću dokumentaciju:

1. propratni akt sa sadržinom dostavljene dokumentacije;
2. Original Potvrdu izdatu od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost da je BERZA doo za potrebe Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost izvršio usluge Procjene vrijednosti imovine-nekretnine, opreme, vozila I mjernih stanica te Agencije;
3. Original Izjavu o prihvatanju uslova da će prilikom izrade dokumentacije postupati u skladu sa instrukcijama Naručioca kao I da će snositi putne troškove i troškove boravka u Crnoj Gori za svoje osoblje od 20.08.2025. godine;
4. Original Izjavu o obrazovnim i profesionalnim kvalifikacijama, stručnim I kadrovskim kapacitetima od 20.08.2025. godine;
5. Original Listu usluga procijene vrijednosti;
6. Original Ugovor o radu na neodređeno vrijeme zaključen 22.10.2021. godine, između DOO Berza Bar i Marka Nišavića sa Aneksom 1 ;
7. Original Ugovor o radu na neodređeno vrijeme zaključen 16.10.2022. godine, između DOO Berza Bar i Marije Savović;
8. Original Ugovor o radu na neodređeno vrijeme zaključen 01.01.2025. godine, između DOO Berza Bar i Dragana Nišavića;
9. Original Ugovor o dopunskom radu zaključen 01.01.2025. godine, između DOO Berza Bar i Milice Vušurović;

10. Original Ugovor o dopunskom radu zaključen 15.03.2025. godine, između DOO Berza Bar i Mašana Popovića;
11. Original Ugovor o dopunskom radu zaključen 01.08.2025. godine, između DOO Berza Bar i Đoka Đurovića;
12. Ovjerenu kopiju diplome Nišavić D. Dragana, o visokoj školskoj spremi stečenoj na Ekonomskom fakultetu Univerzitet u Beogradu od 29. Oktobra 1980. Godine;
13. Ovjerenu kopiju diplome Popović Mašana izdatu od strane Građevinskog fakulteta od 06.04.2023. godine;
14. Ovjerenu kopiju diplome Vušurović Milice izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta od 18.10.2018. godine;
15. Ovjerenu kopiju diplome Popović Mašana izdatu od strane Građevinskog fakulteta od 03.03.2020. godine;
16. Ovjerenu kopiju diplome Savović Marije izdatu od strane Ekonomskog fakulteta od 29.11.2021. godine;
17. Ovjereni Izvod iz CRPS od 05.08.2025. godine;
18. Ovjereno rješenje o postavljenju sudskog vještaka izdato od strane Ministarstva pravde;
19. Ovjereni Sertifikat za procjenjivača za Nišavić Dragana izdato od strane Udruženja nezavisnih procjenjivača Crne Gore;
20. Ovjereni Sertifikat za procjenjivača za Nišavić Marka izdato od strane Udruženja nezavisnih procjenjivača Crne Gore;
21. Ovjereni Sertifikat za procjenjivača za Nišavić Marka izdato od strane Instituta ovlašćenih procjenjivača Crne Gore i TEGOVA;
22. Ovjereni Sertifikat za procjenjivača saradnika za Milicu Vušurović izdato od strane Instituta ovlašćenih procjenjivača Crne Gore;
23. Ovjereni Sertifikat za ovlašćenog procjenjivača za Nišavić Marka izdat od strane Instituta ovlašćenih procjenjivača Crne Gore;
24. Ovjereni Sertifikat za ovlašćenog procjenjivača za Mariju Savović izdat od strane Instituta ovlašćenih procjenjivača Crne Gore;
25. Ovjereni Sertifikat za procjenjivača saradnika za Mariju Savović izdato od strane Instituta ovlašćenih procjenjivača Crne Gore;
26. Ovjereni Sertifikat za procjenjivača saradnika za mašana Popovića izdato od strane Instituta ovlašćenih procjenjivača Crne Gore;
27. Ovjerena Diploma za Đurović Đoka o stečenom visokom obrazovanju izdata od strane mašinskog fakulteta u Podgorici od 15.05.2002. godine;
28. Ovjerena diploma za marka Nišavića o završenim posdiplomskim studijama izdata od strane Univerziteta Donja Gorica;
29. Izjavu Obrazac 2 elektronski potpisanu i elektronski pečatiranu.

Komisija za sprovođenje postupka jednostavne nabavke - Usluge procjene vrijednosti nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme je u postupku pregleda, ispravnosti i vrednovanja utvrdila:

Pravilnikom o načinu sprovođenja jednostavnih nabavki (Sl.list Crne Gore br. 16/23, 20/23, 36/23, 114/23, 49/24 i 114/24) u članu 9 stav 10 propisano je da uz ponudu se dostavlja izjava ponuđača o ispunjenosti uslova utvrđenih zahtjevom i nepostojanju sukoba interesa, potpisana od strane ovlašćenog lica ponuđača, data na Obrascu 2, preuzimanjem na posebnom aplikativnom dijelu elektronskog sistema javnih nabavki.

Pravilnikom o načinu sprovođenja jednostavnih nabavki u članu 16 stav 1 tačka 3 propisano je da će Naručilac isključiti privrednog subjekta iz postupka jednostavne nabavke ako utvrdi da je netačno prikazivao činjenice u izjavi u vezi ispunjenosti uslova utvrđenih zahtjevom;

Zahtjevom za dostavljanje ponuda Naručilac je tražio Dostavljanje liste usluga procjene vrijednosti nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme elektroenergetskih pravnih lica izvršenih u posljednjih deset godina, sa vrijednostima, datumima i primaocima, uz dostavljanje potvrda izvršenih usluga izdatih od kupca ili, ukoliko se potvrde ne mogu obezbijediti iz razloga koji nijesu izazvani krivicom ponuđača, samo izjava ponuđača o izvršenim uslugama.

Takođe u postupku po Zahtjeva za pojašnjenje Zahtjeva za dostavljanje ponuda šifra postupka #96930 od 27.07.2025.godine za nabavku usluge Procjena vrijednosti nematerijalnih ulaganja, zemljišta, nekretnina, postrojenja i opreme, shodno članu 4 stav 5 Pravilnika o načinu sprovođenja jednostavnih nabavki („Službeni list Crne Gore”, br. 16/23, 20/23, 36/23, 114/23, 49/24 i 114/24) Naručilac je dao pojašnjenje na:

PITANJE 1:

Uslov koji se odnosi na dostavljanje liste referenci za elektroenergetska pravna lica: Molimo da precizno definišete:

- šta se podrazumijeva pod pojmom „elektroenergetska pravna lica”,

ODGOVOR:

- Pod elektroenergetskim pravnim licem u smislu predmeta nabavke smatra se fizičko ili pravno lice koje obavlja proizvodnju, prenos, distribuciju, agregaciju, upravljanje potrošnjom, skladištenje energije, snabdijevanje ili nabavku električne energije i koje je odgovorno za komercijalne i tehničke poslove ili poslove održavanja, ne uključujući krajnje kupce;

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju Ponuđača utvrđeno je da je ponuđač netačno prikazivao činjenice u izjavi u vezi ispunjenosti uslova utvrđenih zahtjevom.

Odnosno Ponuđač je dostavio Potvrdu izdatu od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost da je BERZA doo za potrebe Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost izvršio usluge Procjene vrijednosti imovine-nekretnine, opreme, vozila i mjernih stanica te Agencije, međutim Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost nije elektroenergetsko pravno lice.

S tim u vezi, ponuda ponuđača Berza doo se isključuje shodno članu 16 stav 1 tč.3 Pravilnika o načinu sprovođenja jednostavnih nabavki.

Neispravne ponude:

1. Ponuđač Appraisal Associates doo Beograd, dostavilo je ponudu broj 137224 podnijetu 04.08.2025. g, ponuđena cijena 20.300,00 €.

Uz predmetnu ponudu su dostavljeni dokazi traženi zahtjevom za dostavljanje ponuda:

- Izjava-Obrazac 2, potpisana od strane ovlašćenog lica i ovjerena svojeručnim i elektronskim pečatom.

- Sertifikat izdat od strane American Society of Appraisers-ASA na ime Dragan Jovanović izdata 13.08.2002. godine.

- Potvrde o izvršenim uslugama procjene fer vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalnih ulaganja elektroenergetskih preduzeća za poslednjih 10 godina i to:

1. Potvrda broj: 25/2975-2 od 01.08.2025. godine izdata od strane REGAGEN

2. Potvrda broj: 25/2975-3 od 01.08.2025. godine izdata od strane REGAGEN

3. Potvrda broj: 25/2975-4 od 01.08.2025. godine izdata od strane REGAGEN

- Ponudu broj: 1/2025 koja sadrži:

- 1.Podaci o ponudi i ponuđaču.

- 2.Finansijski dio ponude

- 3.Izjava o izvršenim uslugama procjene vrijednosti nematerijalnih ulaganja , nekretnina , postrojenja i opreme elektroenergetskih pravnih lica,

4. Izjava o obrazovnim i profesionalnim kvalifikacijama ponuđača i rukovodioca procjene potpisana od strane ovlašćenog lica i ovjerena svojeručnim i elektronskim pečatom.

- 5.Izjava o prihvatanju uslova, potpisana od strane ovlašćenog lica i ovjerena svojeručnim i elektronskim pečatom.

-Izvod Agencije za privredne registre o registraciji privrednog subjekta Appraisal Associates doo Beograd

Komisija za sprovođenje postupka javne nabavke - Usluge procjene vrijednosti nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme je u postupku pregleda, ispravnosti i vrednovanja utvrdila:

Pravilnikom o načinu sprovođenja jednostavnih nabavki (Sl.list Crne Gore br. 16/23, 20/23, 36/23, 114/23, 49/24 i 114/24) u članu 9 stav 10 propisano je da uz ponudu se dostavlja izjava ponuđača o ispunjenosti uslova utvrđenih zahtjevom i nepostojanju sukoba interesa, potpisana od strane ovlašćenog lica ponuđača, data na Obrascu 2, preuzimanjem na posebnom aplikativnom dijelu elektronskog sistema javnih nabavki.

Uvidom u ponudu ponuđača utvrđeno je da ponuđač nije dostavio Obrazac 2 na način predviđen Pravilnikom o načinu sprovođenja jednostavnih nabavki (Sl. list Crne Gore br. 16/23, 20/23, 36/23, 114/23, 49/24 i 114/24), već je dostavio Obrazac 2 koji se ne primjenjuje.

S tim u vezi, ponuda ovog ponuđača se odbija kao neispravna shodno članu 17 stav 1 tč.1 i 2 Pravilnika o načinu sprovođenja jednostavnih nabavki, a kojim je propisano da je neispravna ponuda ponuda koja nije sačinjena u skladu sa zahtjevom i uz koju nije dostavljena izjava ponuđača o ispunjenosti uslova utvrđenih zahtjevom i nespostojanju sukoba interesa iz člana 9 stav 10 Pravilnika.

Članom 15 Pravilnika o načinu sprovođenja jednostavnih nabavki (Sl.list Crne Gore br. 16/23, 20/23, 36/23, 114/23, 49/24 i 114/24), propisano je da Naručilac treba da poništi postupak jednostavne nabavke ako nije podnijeta nijedna ili nijedna ispravna ponuda ili su ponuđači isključeni iz postupka,

S tim u vezi Poništava se postupak nabavke.

VII Rang lista ponuda po silaznom redosljedu:

Na osnovu izvještaja automatski generisanog u sistemu utvrđen je prosjek dodijeljenog broja bodova, kako slijedi:

VIII Naziv ponuđača čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija:

Ponuđač:	Kontakt-osoba:
Adresa: Moskovska 29	Poštanski broj:
Grad: Podgorica	Identifikacioni broj (PIB):
Telefon:	Fax:
Elektronska adresa (e-mail):	Internet adresa:

IX Cijena najpovoljnije ponude**X Sa izabranim ponuđačem naručilac**

☐ će zaključiti ugovor

Komisija za sprovođenje postupka jednostavne nabavke

Radeta Šuković, _____

Marija Vujović, _____

Sandra Milić, _____

Ovlašćeno lice naručioca: Igor Telebak, _____

