

PROJEKTNI ZADATAK

Za izradu Idejnog projekta sekundarne kanalizacije mreže
DUP Ulcinjsko polje - Opština Ulcinj

Jul ,2025 godine

Sadržaj

I Uvod

II Opis postojećeg stanja

III Zakonska regulative

IV Cilj izrade projekta

V Sadržaj projektne dokumentacije

VI Rok realizacije

I Uvod

Opština Ulcinj je riješenjem Br /Nr :01-041/25-353/2 formirala radnu grupu sa ciljem izrade projektnog zadatka za idejni projekat sekundarne kanalizacione linije za područje DUP- Ulcinjsko Polje opština Ulcinj. Nakon formiranja radna grupa je pristupila izradi projektnog zadatka uzevši u obzir stanje na terenu i postojeću izgrađenost kanalizacionog Sistema Ulcinjsko Polje.

Cilj ovog projektnog zadatka je izrada Idejnog projekta sekundarne kanalizacione mreže DUP Ulcinjsko Polje – Opština Ulcinj. Projekat ima za cilj unapređenje komunalne infrastrukture, zaštitu životne sredine i poboljšanje kvaliteta života stanovništva kroz bezbjedno i efikasno odvođenje otpadnih voda.

II Opis postojećeg stanja

Područje obuhvata zahvat detaljnog urbanističkog plana DUP Ulcinjsko Polje koje se nalazi na jugoistočnom dijelu opštine Ulcinj. Nakon izrade urbanističke dokumentacije na tom dijelu opštine Ulcinj imamo izgradnju stambeno poslovnih objekata koji služe za stanovanje kao i turizam. Zbog velikog broja izgrađenih objekata opština Ulcinj je pristupila izgradnji glavnog kanalizacionog sistema za fekalnu kanalizaciju za slivno područje Bratica, Kodre i Ulcinjsko Polje.

Zbog neizgrađenosti kanalizacione mreže objekti koji su izgrađeni na dijelu DUP Ulcinjsko Polje riješavali su individualno odvodnju fekalne kanalizacije sa: septičkim tankovima, aeracijom...

Postojeća nova kolektorska mreža je izgrađena sa glavnim šahtovima kao i kinetama, zidovi od nepropusnog amiranog betona kao i penjalicama i poklopcima na pojedinim dionicama glavne kolektorske mreže Ulcinjsko Polje. Prilikom izgradnje postojeće kolektorske mreže, šahtovi i kanalizaciona okna nisu predviđeni sa otvorima i priključcima za sekundarnu kanalizacionu mrežu stambenih objekata duž slivnog područja glavne kolektorske mreže. Ova situacija otežava direktno priključenje novih ili postojećih objekata na glavnu kanalizacionu mrežu, te zahtjeva dodatne građevinske i tehničke intervencije za uspostavljanje funkcionalnog sistema odvodnje fekalnih voda. Postojeći šahtovi kao i kanalizaciona okna nisu prilikom izgradnje ostavljeni sa otvorima i priključcima za sekundarnu kanalizacionu mrežu stambenih objekata izgrađenih duž slivnog područja glavne kolektorske mreže.

III Zakonska regulative

Idejni projekat je potrebno uraditi u skladu sa važećim zakonima , pravinicima I standardima

- Zakon o izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore br 019/25)
- Pravilnik o načinu izrade ,sadržini I ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekata (Službeni list Crne Gore br 053/25 od 29.05.2025)
- Zakon o životnoj sredini (Sl .list CG br. 52/16,73/19,84/24)
- Zakon o pocjeni uticaja na životnu sredinu (Sl list CG br 75/18,84/24)
- Zakon o vodama (Sl . list RCG br 27/07,84/18,84/24)
- Zakon o komunalnim djelatnostima (Sl list CG ,br 55/16,74/16,140/22 I 84/24)
- Zakon o upravljanju komunalnim otpadnim vodama (Sl list CG ,br.02/17, I 84/24)

kao I ostala nacionalna regulative relevantna za ovu oblast. Idejni projekat je potrebno uraditi u skladu sa planskom dokumentacijom vezanom za projektne oblasti DUP "Ulcinjско Polje".

IV Cilj izrade projekta

Glavni cilj izrade projekta sekundarne kanalizacione mreže za naselje DUP Ulcinjsko Polje jeste izrada tehničkog rješenja koje omogućava pouzdano I efikasno priključenje svih stambeno-poslovnih objekata na postojeću glavnu kolektorsku mrežu . Cilj je obezbeđenje integracije novih I postojećih korisnika u savremeni system odvođenja otpadnih voda , u skladu sa urbanističkim I ekološkim zahtjevima područja.

Prosječna nadmorska visina DUP Ulcinjsko Polje je 6-8 mnm.

Projektant je dužan da Idejnim projektom obuhvati sljedeće:

- Detaljno geodetsko snimanje terena u zoni postojećih šahtova na glavnoj kolektorskoj mreži I prepumpnoj stanici Ulcinjsko Polje
- Uraditi evidenciju svih postojećih objekata , infrastrukturne instalacije , saobraćajnice I prirodnih prepreka u neposrednoj blizini planiranih priključaka.
- Prikupiti podatke o visinskim kotama I konfiguraciji terena radi preciznog određivanja nivelete buduće sekundarne kanalizacije.
- Na osnovu snimljenih kota , definisati optimalne mikrolokacije za hidrotehničke priključke sekundarne kanalizacije na postojeću glavnu kolektorsku mrežu.

- Izraditi situacijski plan sa trasom sekundarne mreže , prikazom svih tačaka predviđenih revizionih okana.
- Odrediti niveletu trase sekundarne kanalizacije , sa ciljem gravitacionom oticanju i minimalnim nagibima.
- Izvršiti hidraulički proračun potrebnog prečnika cijevi na osnovu projektovanog kapaciteta i broja korisnika.
- Predvideti upotrebu PVC cijevi odgovarajućeg prečnika u zavisnosti od opterećenja i uslova na terenu , odgovarajuća PVC fazonskih komada, koljena i redukcija .
- Precizno definisati tačke priključenja sekundarne mreže na glavnu kolektorsku mrežu , uz uvažavanje postojećih šahtova i mogućnosti izrade novih priključnih otvora.
- Na osnovu geološkog elaborata , utvrditi karakteristike tla (nosivost) , vodopropusnost , nivoa podzemnih voda na trasi sekundarne kanalizacije.
- Izraditi detalje rova , sa prikazom dubine polaganja cijevi, slojeva posteljice i zaštitnih slojeva u zavisnosti od geoloških uslova.
- Prilagoditi tehnička rješenja vezivanja sekundarne kanalizacije na glavnu mrežu specifičnim uslovima na terenu i pozicije izgrađenih objekata .
- Priključne otvore precizno definisati kao i armiranobetonske radove i izolacione radove sa datim tehničkim rješenjima .
- U zavisnosti od nivelete predvideti sve hidromašinske radove i potrebne opreme.

V Sadržaj projektne dokumentacije

Geodetske podloge

Za potrebe izrade Geološkog elaborata i Glavnog projekta predviđena je izrada detaljnih geodetskih podloga u prikazanoj razmjeri (1: 250/1:500/1: 1000), koje trebaju da pokriju oblast projektovanja, odnosno planirane trase kanalizacije , postojeće instalacione vodove dostupne snimanju i potrebne detalje na terenu.

Geodetske podloge će se koristiti za izradu digitalnog modela terena koji će adekvatno predstaviti postojeće stanje na terenu.

Evidencije podloga moraju biti urađene u državnom koordinatnom sistemu , na koje će se nanijeti ažurirani digitalni katastarski plan kompletne lokacije, koja će biti obuhvaćena idejnim projektom.

Geodetskim snimkom je potrebno uraditi snimanje svih postojećih šahti sa kotama na planiranoj buduće trase fekalne kanalizacije.

Geološke podloge

Za potrebe izrade Idejnog projekta fekalne kanalizacije potrebno je uraditi geomehaničke podloge i utvrditi uslove izgradnje kanalizacione sekundarne mreže.

Na osnovu svih rezultata istraživanja dati Zaključak u pogledu povoljnosti trase kolektorske sekundarne mreže.

Idejni projekat

Prilikom izrade Idejnog projekta obrađivač treba da se pridržava .

- DUP –a Ulcinjsko Polje
- Projekta izvedenog stanja odvođenja kanalizacione i atmosfere mreže za četiri naselja Bratica , Totoši ,Kodre i Bijela Gora.
- Ovog projektnog zadatka
- Odluke o određivanju lokacija sa elementarnim urbanističko –tehničkim uslovima koji služe za izradu tehničke dokumentacije.
- Uslova datih od Vodovoda i kanalizacije Ulcinj
- Postojeće tehničke dokumentacije i uvida u postojeće stanje na terenu
- Projektna dokumentacija da je izrade tehničkih detalja do nivoa mogućnosti izvođenja radova i uz potrebnu doradu detalja za raspisivanje javnog tendera.

Idejni projekat treba da uključi izgradnju kanalizacionog Sistema na trupu puta saobraćajnice , vodeći računa o postojećim instalacijama . Predvideti da se nakon izvođenja radova , saobraćajnice u potpunosti saniraju.

Nakon završetka , Idejni projekat mora biti revidovan u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

VI Rok realizacije

Projektant je dužan da projekat izradi za 3 mjeseca od datuma početka njegove izrade.

Naručilac ovog projekta je Opština Ulcinj.

Ulcinj 04. 06.2025 god

- Radna Grupa
1. Mehmet Mila predsjednik
 2. Korab Kraja
 3. Fuad Hadžibeti
 4. Rifat Gjinović
 5. Mustafa Gorana