

JU DOM STARIH "BIJELO POLJE"

Broj:01-142-2995/25

Mjesto i datum: Bijelo Polje, 09.09.2025. godine

Na osnovu člana 143 stav 5 Zakona o javnim nabavkama ("Službeni list CG", br. 74/19, 3/23 i 11/23), ovlašćeno lice **JU DOM STARIH "BIJELO POLJE"** u postupku javne nabavke po tenderskoj dokumentaciji „**Radovi na popravci krova**“ broj **03-426-2527/25** od **11.08.2025.** godine, na prijedlog Komisije za sprovođenje postupka javne nabavke, donosi

**ODLUKU
O IZBORU NAJPOVOLJNIJE PONUDE**

U postupku javne nabavke po tenderskoj dokumentaciji „**Radovi na popravci krova**“ broj **03-426-2527/25 od 11.08.2025.:**

- 1) Ponuda ponuđača **ARHI- PRO OMEGA DOO Bar** je najpovoljnija;

OBRAZLOŽENJE

1. Podaci o naručiocu

Naziv naručioca	JU Dom starih "Bijelo Polje"
Ovlašćeno lice naručioca	Predrag Tončić, Direktor
Kontakt osoba	Službenica za javne nabavke Vesna Jaćimović
Adresa	Medanovići bb
Grad	Bijelo Polje
Poštanski broj	84000
Identifikacioni broj	02795752

2. Podaci o postupku javne nabavke

Broj tenderske dokumentacije	03-426-2527/25 od 11.08.2025. godine
------------------------------	--------------------------------------

Vrsta postupka	Otvoreni postupak
Vrsta predmeta	Radovi
Opis predmeta nabavke	Radovi na popravci krova
Šifra postupka	97748
CPV šifra	45261900 - Popravljanje i održavanje krova
Predmet javne nabavke se nabavlja	kao cjelina`
Procijenjena vrijednost javne nabavke u cjelini / po partijama	61.982,10 EUR

3.Podaci o podnesenim inicijalnim / konačnim ponudama

U predmetnom postupku javne nabavke ponudu su podnijeli sledeći ponudaci:

Naziv Ponuđača	Šifra ponude	Datum i vrijeme podnošenja ponude
ARHI-PRO OMEGA doo Bar	138045	27.8.2025 49

4.Podaci o podnesenim ponudama koje nijesu otvorene, sa razlozima neotvaranja

Nije bilo neotvorenih ponuda.

5. Podaci o kandidatima/ponuđačima koji su isključeni iz postupaka javne nabavke

Nije bilo isključenih ponuđača

6. Podaci o ponudama koje su neispravne sa razlozima neispravnosti

Nije bilo neispravnih ponuda

7.Podaci o ispravnim ponudama

U skladu sa članom 134 Zakona, Komisija za sprovođenje postupka javne nabavke je, nakon otvaranja ponude, izvršila pregled i ocjenu iste, o čemu je sačinjen Zapisnik o pregledu, ocjeni i vrednovanju ponuda, broj 01-146-2994 od 09.09.2025. godine.

Tom prilikom, Komisija je utvrdila da je ispravna ponuda

Samostalna ponuda ponuđača **ARHI-PRO OMEGA doo BAR** ispravna.

U postupku pregleda ponude Komisija je provjerila da li su uz ponudu dostavljeni svi zahtijevani dokazi iz člana 120 stav 16 Zakona

	Izjava privrednog subjekta	DA
--	----------------------------	----

ARHI-PRO OMEGA doo BAR	Garancija ponude	DA
	Dokazi za vrednovanje ponude	DA

-Da li je garancija ponude dostavljena na način predviđen tenderskom dokumentacijom u skladu sa članom 122 st. 2,3 iii 4 Zakona o javnim nabavkama; i

-Da li je garancija ponude dostavljena na traženi iznos i da li je ispravna, i utvrdila kako slijedi:

Naziv Ponuđača	Naziv izdavaoca garancije i broj i datum izdavanja garancije	Podaci o garanciji		Grancija ponude u skladu sa tenderskom dokumnetacijom (da/ne)
ARHI-PRO OMEGA doo BAR	ERSTE BANKA AD Podgorica 570/25 od 21.08.2025. godine	Način dostavljanja garancije ponude	Garancija ponude u originalu dostavljena 28.08.2025. dana neposrednom predajom na arhivi Naručioca JU Dom starih "Bijelo Polje" na adresi Medakovici bb 84000 Bijelo Polje. Original garancije ponude u pisanom obliku dostavljen u koverti na kojoj je navedeno: naziv i sjedište naručioca, broj tenderske dokumentacije za koju se podnosi garancija, naziv, sjedište i adresa ponuđača i naznake "garancija ponude" i "ne otvaraj prije roka za otvaranje ponuda". Skenirana kopija garancije ponude dostavljena u prilogu.	Da
		Iznos garancije ponude	1.239,65 EUR	Da
		Datum važenja garancije	11.12.2025	Da

-Da li je Izjava Privrednog subjekta pravilno sačinjena i da li sadrži sve tražene informacije i utvrdila kako slijedi:

Naziv Ponuđača	Izjava privrednog subjekta je pravilno sačinjena (da/ne)	Izjava privrednog subjekta sadrži sve tražene informacije i podatke (da/ne)
ARHI-PRO OMEGA doo BAR	da	da

-Da li zbog sadržaja izjave postoji osnov iz cl. 108 i 110 ovog zakona za isključenje ponuđača iz postupka javne nabavke, i utvrdila kako slijedi:

Naziv Ponuđača	Izjava privrednog subjekta sadrži osnov za isključenje iz člana 108 ZJN (Da/Ne)	Ako je odgovor da obrazloži
ARHI-PRO OMEGA doo BAR	ne	/

Nakon izvršenog pregleda ponude u skladu sa članom 134 stav 2 Zakona o javnim nabavkama ("Službeni list Crne Gore", br. 074/19, 003/23, 011/23), Komisija za sprovođenje postupka javne nabavke pristupila je ocjeni ispravnosti ponude ovog ponuđača u skladu sa članom 134 stav 3 Zakona o javnim nabavkama, u odnosu na razloge iz člana 133 ovog Zakona, kako slijedi:

- Uvidom u dostavljenu ponudu Komisija za sprovođenje postupka javne nabavke konstatuje da je ponuda sačinjena na način utvrđen tenderskom dokumentacijom u skladu sa ZJN;
- Uvidom u finansijski dio ponude ovog ponuđača i zahtjeve u pogledu načina izvršavanja predmeta nabavke, Komisija konstatuje da je Ponuda data u skladu sa tehničkom specifikacijom predmeta nabavke;

Ocjena ponude u odnosu na tehničku specifikaciju

1. Ponuda ponuđača ARHI-PRO OMEGA doo BAR

Zahtjevi u pogledu načina izvršavanja predmeta nabavke i uslovi iz tehničkih specifikacija	Odgovor ponudjaca	Ocjena ponude u odnosu na zahtjeve i uslove iz tehničkih specifikacija
Stavke specifikacije	Ponudac je u finansijskom dijelu ponude ponudio specifikaciju iz tenderske dokumentacije, opisan je predmet nabavke, navedene bitne karakteristike, jedinice mjere i količine	DA
Mjesto izvršenja ugovora	Mjesto Izvršenja je zgrada JU Dom Starih "Bijelo Polje" na adresi Medanovici bb , 84000 Bijelo Polje	DA
Rok izvršenja ugovora	Rok izvođenja radova je 30 kalendarskih dana od dana uvođenja u posao	DA
Garantni rok	Garantni rok: Izvođač garantuje za kvalitet izvedenih radova koji su predmet ovog poziva u roku od 24 mjeseca od dana dobijanja završnog konačnog izvještaja stručnog nadzora	DA
Uslovi plaćanja	Avansna situacija u iznosu od 50% ugovorene vrijednosti , 8 dana od dana dostavljanja avansne garancije. - Okončana situacija u iznosu od 50% u roku od 8 dana po dobijanju pozitivnog Izvjestaja stručnog nadzora.	DA
Način sprovođenja kontrole kvaliteta	Način sprovođenja kontrole kvaliteta: Od strane privrednog društva angažovanog za vršenje stručnog nadzora. Izvođač je dužan da tokom izvođenja radova, odnosno pri ugradnji materijala za sve ugrađenje materijal dostavi na saglasnost Stručnom nadzoru odgovarajuću atestnu dokumentaciju.	DA

Drugi uslovi	Radove izvoditi prema važećim tehničkim propisima, normativima i obaveznim standardima koji važe za građenje ove vrste objekata. Ugrađivati materijal koji odgovara propisanim standardima, odnosno koji je snabdjeven atestom o kvalitetu. Blagovremeno preduzimati mjere za sigurnost objekta i radova, opreme i investicionog materijala, radnika prolaznika, saobraćaja i susednih objekata.	DA
Drugi uslovi – Granacija za dobro izvršenje	Ponuđač čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija je dužan da uz potpisan ugovor o javnoj nabavci dostavi naručiocu garanciju za dobro izvršenje ugovora, za slučaj povrede ugovorenih obaveza u iznosu od 5 % od vrijednosti ugovora sa uračunatim PDV-om, ako je raskid ugovora nastao zbog neispunjenja ugovorenih obaveza nastalih činjenjem ili nečinjenjem ponuđača, sa rokom važnosti 30 (trideset) dana dužem od ugovorenog roka za izvršenje Ugovora. Ukoliko Dobavljač ne preda Naručiocu Garanciju za dobro izvršenje ugovora u skladu sa odredbama prethodnog stava, smatra se da je odustao od ponude i ovom slučaju Naručilac će aktivirati Garanciju ponude. Garancija za dobro izvršenje Ugovora je sastavni dio Ugovora o građenju; Izvođač je dužan da osigura da je Garancija za dobro izvršenje ugovora valjana i na snazi sve do završene primopredaje radova. Ukoliko tokom trajanja ovog Ugovora dođe do izmjene cijene ugovora, Izvođač je dužan da saglasno izmjeni Ugovora, u roku od osam dana, smanji odnosno poveća vrijednost Garancije.	DA
Drugi uslovi- Avansna garancija	Ponuđač čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija dužan je da, prije isplate avansne situacije, dostavi Naručiocu bezuslovnu i neopozivu bankarsku garanciju za avansno plaćanje u iznosu od 50% od ukupne vrijednosti ugovora sa uračunatim PDV-om (vrijednost odobrenog avansa) sa rokom važenja 15 dana duže od ugovorenog roka za izvršenje radova. Ukoliko Ponuđač ne dostavi garanciju u skladu sa ovim uslovom, Naručilac neće izvršiti isplatu avansa.	DA
Drugi uslov – obilazak lokacije	Potvrda o izvršenom obilasku	DA
Stručno tehnička sposobnost	Privredni subjekat mora da dokaže da raspolaže stručnim i kadrovskim kapacitetima koji su neophodni za uredno, blagovremeno i kvalitetno izvršenje ugovora, pri čemu se zahtijeva angažovanje rukovodioca građenja - licencirani arhitekta ili licencirani građevinski inženjer konstruktivnog smjera. Rukovodilac građenja mora da ispunjava uslov iz člana 85 Zakona o izgradnji objekata. U postupku provjere izjave privrednog subjekta, shodno članu 135a Zakona o	DA

	<p>javnim nabavkama, Komisija može, radi utvrđivanja ispunjenosti uslova iz člana 85 i 86 Zakona o izgradnji objekata za rukovodioca građenja koristiti sljedeće dokaze: licence iz člana 107 i Registar iz člana 122 Zakona o izgradnji, odnosno, shodno članu 156 istog zakona, važeće licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekata, izdate od strane nadležnog organa u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019, 82/2020, 86/2022 i 4/2023), i Potvrdu o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore za izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani inženjer odgovarajuće struke i to:</p> <p>b) 1 odgovorni inženjer građevine- smjer konstrukcija ili 1 odgovorni inženjer arhitekture. U postupku provjere izjave privrednog subjekta, shodno članu 135a Zakona o javnim nabavkama, Komisija može, radi utvrđivanja ispunjenosti uslova iz člana 85 Zakona o izgradnji objekata odgovornog inženjer građenja koristiti sljedeće dokaze: licence iz člana 107 i Registar iz člana 122 Zakona o izgradnji, odnosno, shodno članu 156 istog zakona, važeće licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekata, izdate od strane nadležnog organa u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019, 82/2020, 86/2022 i 4/2023 i 66/2022), i Potvrdu o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore. Za sva lica je potrebno dostaviti dokaz o načinu angažovanja radne snage (prijava na osiguranje zaposlenog, ugovor o radu, sporazum o preuzimanju zaposlenog, ugovor o korišćenju sposobnosti drugog subjekta ili drugi akt u skladu sa zakonom). Napomena: U skladu sa članom 85 Zakona o izgradnji ("Sl. list CG", br. 19/2025), rukovodilac građenja, koji rukovodi izvođenjem radova istovremeno može biti i odgovorni inženjer građenja dijela radova</p>	
--	---	--

- Ponuđena cijena iznosi 61.907,85 eura bez uračunatog PDV-a, te Komisija konstatuje da visina ponuđene cijene ne prelazi procijenjenju vrijednost;
- Uzimajući u obzir odredbe člana 139 stav 1 ZJN, Komisija konstatuje da je ponuđena cijena nije nerealna;
- Uvidom u finansijski dio ponude Komisija konstatuje da ne postoji računska greska.

Shodno svemu gore navedenom, Komisija za sprovođenje postupka javne nabavke konstatuje da je samostalna ponuda ponuđača DOO "ARHI-PRO OMEGA" BAR dostavljena putem ESJN-a pod sifrom 138045, ispravna u smislu člana 132 Zakona o javnim nabavkama kojim je propisano "Ispravna ponuda je ponuda koja ne sadrži razloge neispravnosti iz člana 133 ovog zakona".

8. Podaci o vrednovanju i rangiranju ponuda

Primijenjena metodologija načina vrednovanja ponuda:

Naručilac će u postupku javne nabavke izabrati ekonomski najpovoljniju ponudu, primjenom pristupa isplativosti, po osnovu kriterijuma:

X cijena

Naziv Ponuđača	Parametar cijena	Ukupan broj bodova
ARHI-PRO OMEGA doo BAR	100	100

KOMISIJA ZA SPROVOĐENJE POSTUPKA JAVNE NABAVKE PRISTUPILA JE PROVJERI TAČNOSTI PODATAKA SADRŽANIH U IZJAVI PRIVREDNOG SUBJEKTA KOJI JE PODNIO EKONOMSKI NAJPOVOLJNIJU PONUDU

Uslovi i dokazi predviđeni tenderskom dokumentacijom:

Naručilac je predmetnom tenderskom dokumentacijom, u Pozivu za nadmetanje predvidio:

OBAVEZNI USLOVI

1) U skladu sa članom 99 Zakona, Naručilac je predmetnom tenderskom dokumentacijom, u okviru obaveznih uslova, predvidio da u ovom postupku javne nabavke može da učestvuje samo privredni subjekat koji nije pravosnažno osuđivan i čiji izvršni direktor nije pravosnažno osuđivan za neko od krivičnih djela sa obilježjima: kriminalnog udruživanja, stvaranja kriminalne organizacije, davanja mita, primanja mita, davanja mita u privrednom poslovanju, primanja mita u privrednom poslovanju, utaje poreza i doprinosa, prevare, terorizma, finansiranja terorizma, terorističkog udruživanja, učešćivanja u stranim oružanim formacijama, pranja novca, trgovine ljudima, trgovine maloljetnim licima radi usvojenja, zasnivanja ropskog odnosa i prevoza lica u ropskom odnosu, što se dokazuje na osnovu uvjerenja, potvrde ili drugog akta nadležnog organa izdatog na osnovu kaznene evidencije, u skladu sa propisima države u kojoj privredni subjekat ima sjedište, odnosno u kojoj ovlašćeno lice tog privrednog subjekta ima prebivalište, kao i privredni subjekat koji je izmirio sve dospjele obaveze po osnovu poreza i doprinosa za penzijsko i zdravstveno osiguranje, o kojima evidenciju vodi organ uprave nadležan za naplatu poreskih prihoda, odnosno nadležni organ države u kojoj privredni subjekat ima sjedište, što se dokazuje na osnovu uvjerenja, potvrde ili drugog akta koji izdaje organ uprave nadležan za naplatu poreskih prihoda, odnosno nadležni organ države u kojoj privredni subjekat ima sjedište.

2) Tenderskom dokumentacijom je definisano da u postupku javne nabavke može da učestvuje samo privredni subjekat koji je izmirio sve dospjele obaveze po osnovu poreza i doprinosa za penzijsko i zdravstveno osiguranje. Ispunjenost obaveznog uslova iz člana 99 stav 1 tačka 2 Zakona o javnim nabavkama ("Službeni list Crne Gore", br. 074/19 od 30.12.2019, 003/23 od 10.01.2023, 011/23 od 27.01.2023. godine i izmjene Zakona 84/24 od 06.09.2024. godine), dokazuje se na osnovu evidencije koju vodi organ uprave nadležan za naplatu poreskih prihoda, odnosno nadležni organ države u kojoj privredni subjekat ima sjedište.

DOKAZIVANJE OBAVEZNIH USLOVA

Ispunjenost obaveznih uslova dokazuje se na osnovu uvjerenja iii potvrde:

- 1) nadležnog organa izdatog na osnovu kaznene evidencije, u skladu sa propisima države u kojoj privredni subjekat ima sjedište, odnosno u kojoj izvršni direktor tog privrednog subjekta ima prebivalište,
- 2) organa uprave nadležnog za poslove naplate poreza, odnosno nadležnog organa države u kojoj privredni subjekat ima sjedište.

USLOVI SPOSOBNOSTI PRIVREDNOG SUBJEKTA

Privredni subjekat mora da ispunjava uslove sposobnosti:

- ✓ za obavljanje djelatnosti i ekonomsko finansijske sposobnosti i
- ✓ stručno tehničke sposobnosti

USLOVI ZA OBAVLJANJE DJELATNOSTI

Privredni subjekat treba da:

- ✓ je upisan u Centralni registar privrednih subjekata iii drugi odgovarajući registar u državi u kojoj privredni subjekat ima sjedište, i/ili
- ✓ posjeduje ovlaštenje za obavljanje djelatnosti (dozvola, licenca, odobrenje iii drugi akt) u skladu sa zakonom.

DOKAZIVANJE USLOVA ZA OBAVLJANJE DJELATNOSTI

ispunjenost uslova za obavljanje djelatnosti dokazuje se dostavljanjem:

- ✓ dokaza o registraciji u Centralnom registaru privrednih subjekata iii drugom odgovarajućem registaru sa podacima o ovlaštenom licu privrednog subjekta;
 - ✓ ovlaštenja za obavljanje djelatnosti koja je predmet nabavke (dozvola, licenca, odobrenje iii drugi akt nadležnog organa za obavljanje djelatnosti koja je predmet nabavke).
- U postupku javne nabavke može da učestvuje samo ponuđač koji ispunjava uslove za obavljanje djelatnosti građenja objekata iz člana 84 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 19/2025). U postupku provjere izjave privrednog subjekta, Komisija može, radi utvrđivanja ispunjenosti ovog uslova, tražiti dostavljanje licence iz člana 107 Zakona o izgradnji objekata, odnosno, shodno članu 156 Zakona o izgradnji, vazeće licence projektanta i izvođača radova, izdate od strane nadležnog organa, u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019, 82/2020, 86/2022 i 4/2023 i 66/2024

EKONOMSKO FINANSIJSKA SPOSOBNOST

Ne zahtijeva se

STRUČNO TEHNIČKA SPOSOBNOST

Privredni subjekat mora da dokaže da raspolaže stručnim i kadrovskim kapacitetima koji su neophodni za uredno, blagovremeno i kvalitetno izvršenje ugovora, pri čemu se zahtijeva angažovanje rukovodioca građenja - licencirani arhitekta ili licencirani građevinski inženjer konstruktivnog smjera. Rukovodilac građenja mora da ispunjava uslov iz člana 85 Zakona o izgradnji objekata. U postupku provjere izjave privrednog subjekta, shodno članu 135a Zakona o javnim nabavkama, Komisija može, radi utvrđivanja ispunjenosti uslova iz člana 85 i 86 Zakona o izgradnji objekata za rukovodioca građenja koristiti sljedeće dokaze: licence iz člana 107 i Registar iz člana 122 Zakona o izgradnji, odnosno, shodno članu 156 istog zakona, važeće licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekata, izdate od strane nadležnog organa u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019, 82/2020, 86/2022 i 4/2023), i Potvrdu o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore za izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani inženjer odgovarajuće struke i to: b) 1 odgovorni inženjer građevine- smjer konstrukcija ili 1 odgovorni inženjer arhitekture. U postupku provjere izjave privrednog subjekta, shodno članu 135a Zakona o javnim nabavkama, Komisija može, radi utvrđivanja ispunjenosti uslova iz člana 85 Zakona o izgradnji objekata odgovornog inženjer građenja koristiti sljedeće dokaze: licence iz člana 107 i Registar iz člana 122 Zakona o izgradnji, odnosno, shodno članu 156 istog zakona, važeće licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekata, izdate od strane nadležnog organa u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019, 82/2020, 86/2022 i 4/2023 i 66/2022), i Potvrdu o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore. Za sva lica je potrebno dostaviti dokaz o načinu angažovanja radne snage (prijava na osiguranje zaposlenog, ugovor o radu, sporazum o preuzimanju zaposlenog, ugovor o korišćenju sposobnosti drugog subjekta ili drugi akt u skladu sa zakonom). Napomena: U skladu sa članom 85 Zakona o izgradnji ("Sl. list CG", br. 19/2025), rukovodilac građenja, koji rukovodi izvođenjem radova istovremeno može biti i odgovorni inženjer građenja dijela radova

DOKAZIVANJE STRUČNO TEHNIČKE SPOSOBNOSTI

Privredni subjekat mora da dokaže da raspolaže stručnim i kadrovskim kapacitetima koji su neophodni za uredno, blagovremeno i kvalitetno izvršenje ugovora, pri čemu se zahtijeva angažovanje rukovodioca građenja - licencirani arhitekta ili licencirani građevinski inženjer konstruktivnog smjera. Rukovodilac građenja mora da ispunjava uslov iz člana 85 Zakona o izgradnji objekata. U postupku provjere izjave privrednog subjekta, shodno članu 135a Zakona o javnim nabavkama, Komisija može, radi utvrđivanja ispunjenosti uslova iz člana 85 i 86 Zakona o izgradnji objekata za rukovodioca građenja koristiti sljedeće dokaze: licence iz člana 107 i Registar iz člana 122 Zakona o izgradnji, odnosno, shodno članu 156 istog zakona, važeće licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekata, izdate od strane nadležnog organa u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019, 82/2020, 86/2022 i 4/2023), i Potvrdu o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore za izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani inženjer odgovarajuće struke i to: b) 1 odgovorni inženjer građevine- smjer konstrukcija ili 1 odgovorni inženjer arhitekture. U postupku provjere izjave privrednog subjekta, shodno članu 135a Zakona o javnim nabavkama, Komisija može, radi utvrđivanja ispunjenosti uslova iz člana 85 Zakona o izgradnji objekata odgovornog inženjer građenja koristiti sljedeće dokaze: licence iz člana 107 i Registar iz člana 122 Zakona o izgradnji, odnosno, shodno članu 156 istog zakona, važeće licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekata, izdate od strane nadležnog organa u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019, 82/2020, 86/2022 i 4/2023 i 66/2022), i Potvrdu o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore. Za sva lica je potrebno dostaviti dokaz o načinu angažovanja radne snage (prijava na osiguranje zaposlenog, ugovor o radu, sporazum o preuzimanju zaposlenog, ugovor o korišćenju

sposobnosti drugog subjekta ili drugi akt u skladu sa zakonom). Napomena: U skladu sa članom 85 Zakona o izgradnji ("Sl. list CG", br. 19/2025), rukovodilac građenja, koji rukovodi izvođenjem radova istovremeno može biti i odgovorni inženjer građenja dijela radova

Podaci o provjeri izjave privrednog subjekta kod ponude najpovoljnijeg ponuđača

Samostalna ponuda ponudaca **ARHI-PRO OMEGA doo BAR**

Dostavljena je i popunjena, potpisana i pečatirana elektronska izjava privrednog subjekta za ponuđača ARHI-PRO OMEGA doo BAR

U dostavljenoj izjavi je navedeno da Privredni subjekat podnosi izjavu privrednog subjekta pod punom krivičnom i materijalnom odgovornošću kojom garantuje da će u toku trajanja postupka javne nabavke i realizacije ugovora o javnoj nabavci ispunjavati sve uslove za učešće u postupku javne nabavke i da ne postoji osnov za isključenje iz postupka javne nabavke, predviđen tenderskom dokumentacijom. Naručilac je u skladu sa članom 135a Zakona o javnim nabavkama izvršio provjeru tačnosti podataka navedenih u izjavi privrednog subjekta za ponuđača ARHI-PRO OMEGA doo BAR na sljedeći način:

Uslovi i dokazi zahtijevani tenderskom dokumentacijom	Dokazi o provjeri podatka u Izjavi privrednog subjekta kod ponude ponuđača	Provjera Izjave privrednog subjekta ponuđača. Utvrđena je tačnost (DA/NE)
U postupku javne nabavke može da učestvuje samo privredni subjekat koji nije pravosnažno osuđivan i čiji izvršni direktor nije pravosnažno osuđivan za neko od krivičnih djela sa obilježjima: a) kriminalnog udruživanja; b) stvaranja kriminalne organizacije; c) davanje mita; č) primanje mita; ć) davanje mita u privrednom poslovanju; d) primanje mita u privrednom poslovanju; dž) utaja poreza i doprinosa; đ) prevare; e) terorizma; f) finansiranja terorizma; g) terorističkog udruživanja; h) učestvovanja u stranim oružanim formacijama; i) pranja novca; j) trgovine ljudima; k) trgovine maloljetnim licima radi usvojenja; l) zasnivanja ropskog odnosa i prevoza lica u ropskom odnosu. U postupku provjere Izjave privrednog subjekta, Komisija će zatražiti dostavljanje	Narucilac je od nadležnog organa Ministarstva pravde Crne Gore aktom od 28.08.2025.godine, zahtijevao da mu se izda dokaz o ispunjenosti ovog uslova za ponudaca Nadležni organ je dostavio dokaz kako slijedi: Uvjerjenje Ministarstva pravde, Direkcija za kaznenu i prekršajnu evidenciju, broj: 0804-15432/25-2 od 03.09.2025. godine A.T., da za Ivanu Klikovac u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti lica; Uvjerjenje Ministarstva pravde, Direkcija za kaznenu i prekršajnu evidenciju, broj: 0804-15432/25-2 od 03.09.2025. godine A.T., da za ARHI-PRO OMEGA doo Bar u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti pravnog lica;	DA

uvjerenja, potvrde ili drugog akta nadležnog organa izdatog na osnovu kaznene evidencije, u skladu sa propisima države u kojoj privredni subjekat ima sjedište, odnosno u kojoj ovlašćeno lice tog privrednog subjekta ima prebivalište, radi utvrđivanja ispunjenosti ovog uslova.		
U postupku javne nabavke može da učestvuje samo privredni subjekat koji je izmirio sve dospjele obaveze po osnovu poreza i doprinosa za penzijsko i zdravstveno osiguranje, o kojima evidenciju vodi organ uprave nadležan za naplatu poreskih prihoda, odnosno nadležni organ države u kojoj privredni subjekat ima sjedište. U postupku provjere izjave privrednog subjekta, Komisija će zatražiti dostavljanje uvjerenja, potvrde ili drugog akta koji izdaje organ uprave nadležan za naplatu poreskih prihoda, odnosno nadležni organ države u kojoj privredni subjekat ima sjedište, radi utvrđivanja ispunjenosti ovog uslova.	Naručilac je aktom 01-142-28833/25 od 28.08.2025. godine od nadležnog organa Poreske uprave zahtijevao izdavanje dokaza za ponuđača. Takođe Naručilac je putem ESJN dana 01.09.2025. uputilo zahtjev ponuđaču da iste dostavi uzimajući u obzir duža čekanja u dostavi podataka od nadležne institucije a zbog hitnosti postupka. Dostavljen dokaz: Akt broj 13/02-4/17613/1 od 03.09.2025. godine izdat od strane Poreske uprave, Područna jedinica Bar, dostavljen je putem EJSN od strane Ponuđača dana 03.09.2025. u kojem stoji da poreski obveznik ARHI-PRO OMEGA doo Bar, na dan 03.09.2025, podnio poreske prijave i prema istim obracunao, obaveze po osnovu: poreza i doprinosa iz i na licna primanja, zaključno sa 08/2025. godine i po tom osnovu nema neizmirenih poreskih obaveza; poreza na debit pravnih lica, zaključno sa 2024. godinom i po tom osnovu nema neizmirenih poreskih obaveza; poreza na dodatu vrijednost, zaključno sa 07/2025.godine, i po tom osnovu nema neizmirenih poreskih obaveza;	DA
U postupku javne nabavke može da učestvuje samo privredni subjekat koji ispunjava uslove sposobnosti za obavljanje djelatnosti i to: da je	Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave Registraski broj 5 - 0865242 / 005 PIB 03231186 izdat dana 12.03.2025 godine u 09:35h.	DA

<p>upisan u Centralni registar privrednih subjekata ili drugi odgovarajući registar u državi u kojoj privredni subjekat ima sjedište. Ispunjenost uslova ponuđač garantuje dostavljanjem Izjave privrednog subjekta putem ESJN.</p>		
<p>U postupku javne nabavke može da učestvuje samo ponuđač koji ispunjava uslove za obavljanje djelatnosti građenja objekta iz člana 84 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 19/2025) U postupku provjere izjave privrednog subjekta, Komisija može, radi utvrđivanja ispunjenosti ovog uslova, tražiti dostavljanje licence iz člana 107 Zakona o izgradnji objekata, odnosno, shodno članu 156 Zakona o izgradnji, važeće licence projektanta i izvođača radova, izdate od strane nadležnog organa, u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019, 82/2020, 86/2022 i 4/2023</p>	<p>Rješenje izdato od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, broj UPI16-332/24-703/2 od 17.05.2024. godine, kojim se privrednom društvu DOO „ARHI-PRO OMEGA“ Bar izdaje licenca projektanta i izvođača radova kojime je dokazano da ponuđač ispunjava uslove za obavljanje djelatnosti građenja objekta iz člana 84 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 19/2025) U postupku provjere izjave privrednog subjekta, Komisija može, radi utvrđivanja ispunjenosti ovog uslova, tražiti dostavljanje licence iz člana 107 Zakona o izgradnji objekata, odnosno, shodno članu 156 Zakona o izgradnji, važeće licence projektanta i izvođača radova, izdate od strane nadležnog organa, u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019, 82/2020, 86/2022 i 4/2023</p>	<p>DA</p>
<p>Rukovodioca građenja - licencirani arhitekta ili licencirani građevinski inženjer konstruktivnog smjera. Rukovodilac građenja mora da ispunjava uslov iz člana 85 Zakona o izgradnji objekata. U postupku provjere izjave privrednog subjekta, shodno članu 135a Zakona o javnim nabavkama, Komisija može, radi utvrđivanja ispunjenosti uslova iz člana 85 i 86 Zakona o izgradnji objekata za rukovodioca građenja koristiti sljedeće dokaze: licence iz člana 107 i Registar iz člana</p>	<p>Rješenje kojim se Ivani Klikovac, diplomiranom inženjeru arhitekture izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, broj UPI 107/7-564/2 od 21.03.2018.. izdato od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje, Direkcija za licence kojim je dokazano da inženjer posjeduje licencu iz člana 107 i Registar iz člana 122 Zakona o izgradnji, odnosno, shodno članu 156 istog zakona, važeće licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke</p>	<p>DA</p>

122 Zakona o izgradnji , odnosno, shodno članu 156 istog zakona, važeće licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekata, izdate od strane nadležnog organa u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019, 82/2020, 86/2022 i 4/2023), i Potvrdu o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore za izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani inženjer odgovarajuće struke i to: b) 1 odgovorni inženjer građevine-smjer konstrukcija ili 1 odgovorni inženjer arhitekture. U postupku provjere izjave privrednog subjekta, shodno članu 135a Zakona o javnim nabavkama, Komisija može, radi utvrđivanja ispunjenosti uslova iz člana 85 Zakona o izgradnji objekata odgovornog inženjer građenja koristiti sljedeće dokaze: licence iz člana 107 i Registar iz člana 122 Zakona o izgradnji , odnosno, shodno članu 156 istog zakona, važeće licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekata, izdate od strane nadležnog organa u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019, 82/2020, 86/2022 i 4/2023 i 66/2024), i Potvrdu o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore . Za sva lica je potrebno dostaviti dokaz o načinu angažovanja radne snage (prijava na

dokumentacije i građenja objekata, izdate od strane nadležnog organa u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019, 82/2020, 86/2022 i 4/2023) -Potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-5133 od 28.12.2024. godine, izdata od Inženjerske komore Crne Gore. -Ugovor o radu Ivane Klikovac u firmi ARHI-PRO OMEGA doo Bar kao dokaz o načinu angažovanja

osiguranje zaposlenog, ugovor o radu, sporazum o preuzimanju zaposlenog, ugovor o korišćenju sposobnosti drugog subjekta ili drugi akt u skladu sa zakonom). Napomena: U skladu sa članom 85 Zakona o izgradnji ("Sl. list CG", br. 19/2025), rukovodilac građenja, koji rukovodi izvođenjem radova istovremeno može biti i odgovorni inženjer građenja dijela radova		
---	--	--

Shodno gore navedenom, Komisija za sprovođenje postupka javne nabavke konstatuje da ne postoji poseban osnov za isključenje privrednog subjekta iz postupka javne nabavke, koji je propisan tenderskom dokumentacijom.

Za ponudu ponuđača ARHI-PRO OMEGA doo Bar, provjerom izjave privrednih subjekata utvrđeno je da ne postoji osnov za isključenje ponuđača iz postupka javne nabavke shodno članu 108 i 110 Zakona o javnim nabavkama, koji je propisan tenderskom dokumentacijom.

9.Podaci o najpovoljnijoj ponudi

Ponuda ponuđača ARHI-PRO OMEGA doo Bar
Ponuđena cijena: 61.907,85 eura bez uračunatog PDV-a
Adresa: MAKEDONSKA E13, Bar, 85000, Crna Gora Crna Gora
PIB 03231186
E-mail: arhiproomega@gmail.com

10. Uputstvo o pravnoj zaštiti

Kandidat/ponuđač može izjaviti žalbu protiv ove odluke Komisiji za zaštitu prava u roku od 10 dana od dana objavljivanja odluke.

Žalba se podnosi naručiocu preko ESJN. Žalba koja nije podnesena na naprijed predviđeni način biće odbijena kao nedozvoljena.

Podnosilac žalbe je dužan da uz žalbu priloži dokaz o uplati naknade za vođenje postupka u iznosu od 1% od procijenjene vrijednosti javne nabavke, a najviše 20.000,00 eura, na žiro račun Komisije za zaštitu prava broj 530-20240-15 kod NLB Montenegro banke A.D.

Iznos uplate iz prethodnog stava je iznos koji je prispio na račun Komisije za zaštitu prava.

Ukoliko je predmet nabavke podijeljen po partijama, a žalba se odnosi samo na određenu/e partiju/e, naknada se plaća u iznosu 1% od procijenjene vrijednosti javne nabavke te /tih partije/a.

Instrukcije za plaćanje naknade za vođenje postupka od strane žililaca iz inostranstva nalaze se na internet stranici Komisije za zaštitu prava <http://www.kontrola-nabavki.me/>.

OVLAŠĆENO LICE NARUČIOCA



Predrag Tončić, direktor

Predrag Tončić