

"RAIng" DOO
Broj 02-136/25
Podgorica, 19.08. 2025 god.

CRNA GORA
UPRAVA ZA ŽELJEZNICE

Crna Gora
UPRAVA ZA ŽELJEZNICE
Broj 01-426/25-389/19
Podgorica, 03.09. 2025 god.

**UGOVORNA DOKUMENTACIJA ZA OTVORENI POSTUPAK JAVNE NABAVKE
ZA USLUGE**

**Stručni nadzor nad izvođenjem radova na zamjeni djelova i modernizaciji
lokomotivske okretnice za normalan kolosjek u Baru**

Broj iz evidencije postupaka javnih nabavki: 01-426/25-389

Redni broj iz Plana javnih nabavki: 12

CEJN: 95919

Podgorica, AVGUST 2025. godine

CRNA GORA

UPRAVA ZA ŽELEZNICE

Redni broj iz Plana javnih nabavki za 2025. godinu : 12

ESJN:95919

UGOVOR O USLUGAMA STRUČNOG NADZORA

UPRAVA ZA ŽELJEZNICE, sa sjedištem u Podgorici, adresa Slovačka bb - Blok IX, PIB: 11045090, koju zastupa, MSc Denis Lukač, direktor (u daljem tekstu: **NARUČILAC**),

i

"RAING" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU PODGORICA, PIB: 02970759, sa sjedištem u Podgorici, na adresi Žarka Zrenjanina 36, broj žiro računa: 540-12948-04 kod Erste banke, koga zastupa mr Vlatko Radović, ovlašćeno lice (u daljem tekstu: **STRUČNI NADZOR**).

OSNOV I PREDMET UGOVORA

Član 1

Predmet ovog ugovora su usluge Stručni nadzor nad izvođenjem radova na zamjeni djelova i modernizaciji lokomotivske okretnice za normalan kolosjek u Baru.

Osnov za zaključenje Ugovora je izvršna Odluka o izboru najpovoljnije ponude broj: 01-426/25-389/17 od 18.08.2025. donesena u otvorenom postupku javne nabavke, po tenderskoj dokumentaciji 01-426/25-389/6 09.07.2025.godine.

Član 2

Stručni nadzor se obavezuje da usluge stručnog nadzora vrši stalno i neposredno, od početka do kraja i po pravilima struke, u skladu sa zakonom, posebnim propisima ponudom i ovim ugovorom.

Stručni nadzor odgovoran je za usklađenost izvedenih radova sa Elaboratom zamjene djelova i modernizacije lokomotivske okretnice za normalni kolosjek u Baru, kao i za štetu koja bi mogla da nastane Naručiocu i/ili trećim licima.

CIJENA, NAČIN I USLOVI PLAĆANJA

Član 3

Ukupna cijena za usluge iz člana 1 ovog Ugovora iznosi **33.945,00 EUR** bez uračunatog PDV-a. PDV obračunat po važećoj stopi od 21% iznosi 7.128,45 EUR.

Izvršene usluge će se plaćati na osnovu privremenih mjesečnih i okončane situacije, a na račun Stručnog nadzora.

Član 4

Uslov za plaćanje izvršenih usluga je dostavljena mjesečna situacija, u skladu sa ovim ugovorom, situacija ovjerena i plaćanje po situaciji odobreno od strane Naručioca.

Osnov za konačni obračun predmetnih usluga je dostavljen Konačni izvještaj stručnog nadzora o izvršenom stručnom nadzoru nad građenjem objekta i završena primopredaja i konačni obračun radova koji su predmet nadzora.

ROKOVI

Član 5

Nadzor se vrši počev od dana izvođenja pripremnih radova na objektu do završetka svih radova iz ugovora o građenju, a do konačnog obračuna radova. Rok za završetak radova je rok iz Ugovora o građenju 120 kalendarskih dana od uvođenja izvođača u posao. Ukoliko ugovor nije raskinut ranije u skladu sa ovim ugovorom, isti će prestati da važi kada Ugovorne strane izvrše svoje obaveze koje imaju po ovom ugovoru

Član 6

Naručilac je dužan da Stručnom nadzoru preda: kopiju ugovora sa izvođačem i Elaborat o zamjeni djelova i modernizacije lokomotivske okretnice za normalni kolosjek u Baru.

Član 7

Stručni nadzor je dužan da u roku od 7 dana od zaključenja ugovora dostavi Naručiocu, u skladu sa ponudom, akt o imenovanju Glavnog revizora (koji će rukovoditi stručnim nadzorom nad izvođenjem radova u cjelini) i revizora koji će rukovoditi stručnim nadzorom nad izvođenjem pojedinih radova drugih lica stručnog nadzora koja će imati zaduženja na gradilištu po osnovu posebnih propisa. Glavni revizor i revizori se imenuju rješenjem. Shodno Pravilniku o načinu i postupku vršenja Stručnog nadzora Glavni nadzorni inženjer može biti istovremeno i nadzorni inženjer za određenu fazu radova. Ako iz bilo kog razloga van uobičajene kontrole Stručnog nadzora bude neophodno da se zamijeni revizor odnosno lice iz prethodnog stava Stručni nadzor dužan je obezbijediti adekvatnu zamjenu, uz prethodno obezbijeđenu saglasnost od Naručioca. Ukoliko Naručilac ima osnovan razlog za nezadovoljstvo radom bilo kojeg člana osoblja (npr. nije na gradilištu tokom izvođenja radova, ne vrši svoje obaveze iz ugovora sa dužnom pažnjom stručnjaka), Stručni nadzor će na osnovu pisanog, obrazloženog zahtjeva Naručioca, obezbijediti kao zamjenu adekvatno lice, u suprotnom Naručilac će raskinuti ugovor. Ako je lice čija se zamjena vrši glavni revizor, Stručni nadzor je dužan obezbijediti Izvještaj ovog lica u skladu sa važećim pravilnikom. Zamjena je adekvatna ako ispunjava zakonom i tenderskom dokumentacijom propisane uslove za obavljanje djelatnosti i ima najmanje iste ili bolje kvalifikacije i iskustvo. Stručni nadzor nema pravo da zahtijeva pokrivanje dodatnih troškova koji proističu ili su u vezi sa angažovanjem glavnog revizora, revizora i drugih lica za realizaciju ugovora, premještanjem ili zamjenom, a u koliko je Naručiocu po ovom osnovu nastupi šteta Naručilac ima pravo da od Stručnog nadzora zahtijeva da mu ovaj istu nadoknadi.

Član 8

Stručni nadzor, odnosno Revizor, dužan je da obezbijedi da Izvodač radova:

- izvodi radove u skladu sa ugovorom o građenju;
- na gradilištu posjeduje gradilišnu dokumentaciju, u skladu sa zakonom;
- gradilišnu dokumentaciju vodi i čuva u skladu sa zakonom i posebnim propisima
- građevinsku knjigu i dnevnik za vrijeme građenja objekta drži na gradilištu, dostupnu naručiocu, revizorima, ovlašćenim inženjerima i nadležnim inspekcijskim organima;
- organizuje gradilište na način kojim će se obezbijediti pristup lokaciji, nesmetani saobraćaj i zaštita okoline za vrijeme trajanja građenja;
- obezbijedi sigurnost objekta, zaštitu i zdravlje na radu zaposlenih i zaštitu okoline (susjednih objekata i infrastrukture);
- obezbijedi dokaz o kvalitetu izvedenih radova, odnosno ugrađenih građevinskih proizvoda, instalacija i opreme, izdat od strane ovlašćenog lica, u skladu sa zakonom;

- ukloni objekte privremenog karaktera koji su služili za izvođenje radova na gradilištu u roku od 30 dana od dana završetka radova.

Član 9

Kako bi obezbijedio da Izvođač poštuje zakonske, odnosno ugovorene obaveze, Stručni nadzor dužan je, da:

- radi vršenja stalnog neposrednog nadzora nad izvođenjem radova obezbijedi na gradilištu prisustvo Glavnog revizora koji rukovodi stručnim nadzorom nad građenjem objekta u cjelini i revizora koji rukovodi stručnim nadzorom nad izvođenjem pojedinih radova;
- da kontroliše da li Izvođač gradilišnu dokumentaciju vodi i čuva u skladu sa zakonom i posebnim propisima
- da kontroliše da li Izvođač i ovlašćeni inženjeri ispunjavaju uslove za obavljanje djelatnosti u skladu sa zakonom;
- kontroliše da li je obezbijeđena sigurnost objekta, zaštita i zdravlje na radu zaposlenih na gradilištu i zaštita susjednih objekata i infrastrukture; neposredno prati i kontroliše izvođenje radova na gradilištu i na drugim mjestima gdje se izvode radovi za potrebe izvođenja ugovorenih radova, od početka do završetka izvođenja pojedinih radova;
- provjerava kvalitet izvođenja radova;
- kontroliše kvalitet materijala, instalacija i uređaja koji se ugrađuju; provjerava da li materijali, instalacije i uređaji koji se ugrađuju imaju ekvivalentne, tj iste ili bolje tehničke karakteristike od tehničkih karakteristika iz tehničke specifikacije Naručioca i da li posjeduju propisanu dokumentaciju neophodnu za njihovo stavljanje u upotrebu;
- kontroliše radove koji se nakon zatvaranja, odnosno pokrivanja ne mogu kontrolisati;
- prati dinamiku izvođenja radova;
- nalaže Izvođaču radova preuzimanje mjera u cilju otklanjanja nedostataka pri izvođenju radova;
- kontroliše količine izvršenih i obračunatih izvršenih radova, u skladu sa pravilnikom kojim se propisuje način vođenja i sadržina građevinske knjige,
- provjerava Izvođačeva analize cijena za eventualne nepredviđene radove, obračunava penale u skladu sa ugovorom, provjerava sredstva finansijskog obezbjeđenja ugovora;
- ako se radovi ne izvode prema zakonu i posebnim propisima obavijesti Naručioca, bez odlaganja, u pisanoj formi i naloži Izvođaču da otkloni utvrđene nedostatke u ostavljenom roku; građenje objekta suprotno zakonu i posebnim propisima, a u slučaju da Izvođač nedostatke ne otkloni u ostavljenom roku, bez odlaganja prijavi nadležnom inspekcijском organu;
- tokom vršenja stručnog nadzora zapažanja, komentare i naloge zapisuje u građevinski dnevnik, a u skladu sa zakonom i propisima kojima se uređuje vršenje stručnog nadzora, način vođenja i sadržina građevinskog dnevnika.

IZVJEŠTAJI

Član 10

Stručni nadzor je dužan da Izvještaj čija je obaveza izrade propisana zakonom i Pravilnikom o načinu obavljanja stručnog nadzora, pripremi i dostavi Naručiocu, a sve u skladu sa članom 7 Pravilnika o načinu vršenja stručnog nadzora i načinu izrade i bližoj sadržini izvještaja o stručnom nadzoru nad građenjem objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 068/25 od 01.07.2025)

PODUGOVARANJE

Član 11

Podugovarač iz ponude je "DECOM GROUP" DOO Podgorica, Ankarski bulevar 16, Podgorica, 81000, Crna Gora, PIB 02969653 čije je ovlašćeno lice Marko Vučković, a za vršenje stručnog nadzora za fazu elektro radova u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata i tenderskom dokumentacijom, čije je procentualno učešće u predmetu javne nabavke je 5.%.

Stručni nadzor može tokom izvršenja ovog Ugovora uz saglasnost Naručioca, da:

- 1) zamijeni podugovarača za dio ugovora o javnoj nabavci koji je prethodno zaključio sa podugovaračem;
- 2) angažuje jednog ili više novih podugovarača čiji ukupni udio ne može biti veći od 30% vrijednosti ugovora o javnoj nabavci bez PDV-a;
- 3) preuzme izvršenje dijela Ugovora o javnoj nabavci koji je prethodno zaključio podugovaračem. Uz zahtjev za saglasnost, Ponuđač dostavlja podatke i dokumenta za dokazivanje ispunjenosti obaveznih uslova, uslova za obavljanje djelatnosti i uslova stručno-tehničke sposobnosti za novog podugovarača. Naručilac neće dati Stručnom nadzoru saglasnost iz stava 2 ovog člana ako:
 - 1) novi podugovarač ne ispunjava uslove iz prethodnog stava ovog člana;
 - 2) Ne ispunjava uslove za obavljanje djelatnosti i uslove stručne i tehničke sposobnosti za dio predmeta nabavke čije izvršenje preuzima.

IZMJENA UGOVORA

Član 12

Ugovor o javnoj nabavci tokom njegovog trajanja može da se izmijeni bez sprovođenja novog postupka javne nabavke u skladu sa članom 151 Zakona o javnim nabavkama. U slučaju izmjene Naručilac je dužan da izmjenу ugovora objavi na ESJN u roku od tri dana od izmjene ugovora.

RASKID UGOVORA

Član 13

Naručilac će raskinuti Ugovor o javnoj nabavci naročito ako:

- 1) nastupe okolnosti koje za posljedicu imaju bitnu izmjenу ugovora koja iziskuje sprovođenje novog postupka javne nabavke.
- 2) nastupi neki razlog koji predstavlja osnov za obavezno isključenje iz člana 108 Zakona javnim nabavkama.

Bitnom izmjenom ugovora smatra se izmjena prirode ugovora u materijalnom smislu u odnosu na ugovor koji je prvobitno zaključen ako je ispunjen jedan ili više sljedećih uslova:

- izmjenom se uvode uslovi koji bi, da su bili dio prvobitnog postupka javne nabavke, omogućavali uključivanje drugih privrednih subjekata u odnosu na izabrane ponuđače ili prihvatanje druge ponude u odnosu na prihvaćenu ili bi omogućili veću konkurentnost u postupku javne nabavke koji je prethodio zaključenju ugovora;
- izmjenom se mijenja privredna ravnoteža ugovora u korist Ponuđača na način koji nije predviđen prvobitnim ugovorom;
- izmjenom se značajno povećava obim ugovora;
- promjena privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor o javnoj nabavci, osim u slučaju ako Ponuđač nakon restrukturiranja, uključujući preuzimanje, spajanje,

kupovinu ili stečaj, zamjenjuje u potpunosti ili djelimično novi pravni sljedbenik, odnosno privredni subjekat, koji ispunjava prvobitno određene uslove ovog ugovora, a izmjene su predviđene tenderskom dokumentacijom, pod uslovom da se ne vrše druge bitne izmjene ugovora u smislu Zakona o javnim nabavkama;

- Stručni nadzor ne izvršava svoje zakonske i ugovorne obaveze.

Član 14

Stručni nadzor ima pravo da raskine ugovor u slučaju da Izvođač ne bude uveden u posao u roku od 90, dana od zaključenja ugovora, i u slučaju da Naručilac kasni sa plaćanjem više od 60 dana. Ukoliko Stručni nadzor prestane sa obavljanjem nadzora, obavezan je da Naručiocu dostavi izvještaj o vršenju nadzora do dana prestanka, sačinjen u skladu sa Pravilnikom, kao i svu prateću dokumentaciju potrebnu za izradu narednih i konačnog izvještaja. Istovremeno, dužan je navedenu dokumentaciju dostaviti i novom Stručnom nadzoru, odnosno nadležnoj inspekciji. U slučaju da je do prestanka došlo usljed činjenja ili nečinjenja Stručnog nadzora, Naručilac stiče pravo da aktivira garanciju za dobro izvršenje ugovora. Naručilac ima pravo i na naknadu štete. Stručni nadzor je dužan da nadoknadi svu eventualnu štetu Naručiocu, koja bude prouzrokovana nesavjesnim ili nekvalitetnim radom.

SREDSTVA FINANSIJSKOG OBEZBJEĐENJA UGOVORA

Član 15

Stručni nadzor je dužan da, shodno članu 149 stav 4 Zakona o javnim nabavkama, uz potpisan Ugovor dostavi Garanciju za dobro izvršenje ugovora, bezuslovnu i naplativu na prvi poziv Naručioca, u iznosu od 10% od vrijednosti ugovora, sa rokom važenja 60 dana dužim od roka za izvođenje radova. Stručni nadzor je dužan da na zahtjev Naručioca produži rok važenja Garancije za dobro izvršenje ugovora. Naručilac će aktivirati garanciju ako je raskid ugovora nastao zbog neispunjenosti ugovorenih obaveza nastalih činjenjem ili nečinjenjem Stručnog nadzora.

USLOVI ZA PRIMOPREDAJU I KONAČNI OBRAČUN

Član 14

Uslov za primopredaju i konačni obračun je dostavljen Konačni izvještaj Stručnog nadzora. Naručilac i Izvođač će u roku od 60 dana od dana prijema Konačnog izvještaja Stručnog nadzora, izvršiti primopredaju radova i konačan obračun vrijednosti izvedenih radova.

Član 16

Stručni nadzor je dužan da, shodno članu 149 stav 4 Zakona o javnim nabavkama uz potpisan Ugovor dostavi Polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti, sa rokom važenja do izvršenja ugovora, u skladu sa zakonom. Suma osiguranja ne može biti manja od 200.000,00 eura. Ovo osiguranje mora da pokrije rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu objektima i za finansijski gubitak. Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti se smatra sastavnim dijelom ovog ugovora.

OSTALE ODREDBE

Član 17

Stručni nadzor i njegovo osoblje se obavezuje da u toku važenja ovog Ugovora, kao i u roku od 2 godine po isteku ovog ugovora, ne iznose bilo kakve službene ili povjerljive informacije u vezi Ugovora, poslova i aktivnosti Naručioca, bez prethodne pisane saglasnosti Naručioca.

Član 18

Privredni subjekat snosi troškove naknade korišćenja патената i odgovoran je за повреду заштићених права интелектуалне својине трећих лица.

Član 19

Eventualne nesporazume koji mogu da se pojave u vezi ovog Ugovora, ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno. Nastali sporovi koji se ne riješe sporazumno, rješavaće se kod nadležnog suda u Crnoj Gori. Rješavanje spornih pitanja, ne može uticati na rok i kvalitet pružanja usluga.

ANTIKORUPCIJSKA KLAUZULA

Član 20

Ugovor o javnoj nabavci zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila iz člana 38 Zakona o javnim, ništav je.

BROJ PRIMJERAKA UGOVORA

Član 22

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika ugovornih strana i sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih su po 3 (tri) primjerka za svaku od ugovornih strana.

UGOVORENA STRANA
NARUČILAC
UPRAVA ZA ŽELJEZNICE
Direktor
MSc Denis Lukač




UGOVORENA STRANA
STRUČNI NADZOR
"RAIN" D.O.O
Ovlašćeno lice
mr Vlatko Radović

