d.o.o. ŽITO-CO
BR. 48/25
Bijelo Polje 02.09 2025g.

Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za izgradnju
Br.07-019125-288
Bijelo Polje, 02.09. **2025.god**

UGOVOR

O izvođenju radova na Izgradnji prilazne rampe prema MUP-u, u Bijelom Polju

Zaključen između:

1. Sekretarijata za izgradnju, sa sjedištem u Bijelom Polju, ulica Nedjeljka Merdovića br.10 PIB 02003554 koju zastupa sekretar Mensur Hajdarpašić, u (daljem tekstu Naručilac)
   i
2. „Zito CO" d.o.o, sa sjedištem u Bijelom Polju PIB 02445131 Žr. broj: 520-5306-65 kod Hiptekarne banke, koga zastupa direktor Zito Čoković, s druge strane (u daljem tekstu: Izvođač) sa podugovoračem "SISTEM MNE"d.o.o, sa sjedištem u Podgorici, adresa: ul.Slobode br.78/II, 81000 Podgorica PIB:02919460 Žiro račun broj: 560-826-65-21 kod Universal Capital banke koga zastupa izvršni direktor Ljubiša Bošković sa procentualnim udjelom u javnoj nabavci od 10%,u dijelu izvođenja stručno- tehničkih radnji..

OSNOV UGOVORA

-Pravilnik o načinu sprovodjenja jednostavnih nabavki („Službeni list Crne Gore", br.016/23,020/23);
-Zahtjev za dostavljanje ponude za jednostavne nabavke broj.98353 od 21.08.2025 za pružanje usluge izvođenja radova na Izgradnji prilazne rampe prema MUP-u, u Bijelom Polju.
-Ponuda broj: 138720 od 25.08.2025 godine, dostavljena putem ESJN. koja čini sastavni dio ovog Ugovora.

-Obavještenje o ishodu postupka jednostavne nabavke broj:07-426/25-637/4 od 28.08.2025.godine.

PREDMET UGOVORA
Član 1.

NARUČILAC ustupa, a IZVOĐAČ se obavezuje da za račun NARUČIOCA, u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/2017, 44/2018, 63/2018,011/19, 082/20, 086/22, 004/23), pravilnicima, podzakonskim aktima donesenim na osnovu pomenutog zakona, koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za

Crna Gora Opština Bijelo Polje Sekretarijat za izgradnju BIJELO POLJE

predmetne objekte, pravilima struke, tehničkim propisima, normativima i standardima, pruži usluge na izvođenju radova na Izgradnji prilazne rampe prema MUP-u, u Bijelom Polju

Član 2.

IZVODJAČ se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao IZVODJAČ ima u vezi sa izvršenjem svih poslova koji su predmet ovog ugovora i za koje je dao svoju ponudu, da poslove iz čl.1. ovog ugovora izvede stručno i kvalitetno, držeći se važećih tehničkih propisa, pravila i standarda koji važe u građevinarstvu predviđenih za izgradnju ove vrste objekata .

CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 3.

Izvođač se obavezuje da sve radove iz čl.1. ovog Ugovora izvede za:
Ukupna cijena ugovorenih radova, bez uračunatog PDV-a, iznosi **9.509,10 €**
Iznos PDV-a **1.996,91 €**
Vrijednost ugovorenih radova sa uračunatim PDV-om iznosi 11.506,01 €

Član 4.

Isplata sredstava iz člana 3. ovog Ugovora izvršiće se na sljedeči način:

Način plaćanja je: virmanski.Isplata sredstava izvršiće se izvođaču na žiro račun broj: 520-5306-65 kod Hiptekarne banke u roku do 60 dana nakon završetka svih radova na Izgradnji prilazne rampe prema MUP-u, u Bijelom Polju i ovjere konačnog izvjestaja o izvedenim radovima u skladu sa važećim propisima za ovu vrstu objekata kao i ovjerene okončane situacije od strane nadzornog organa. Nadzorni organ će primljenu situaciju, ako nema primjedbi, odmah ovjeriti.

MJESTO I ROK IZVRŠENJA UGOVORA

Član 5.

Rok izvršenja ugovora na Izvođenju radova na Izgradnji prilazne rampe prema MUP-u, u Bijelom Polju. je 20 kalendarskih dana od dana zaključivanja Ugovora i uvođenja izvođača u posao.
Mjesto izvršenja ugovora je opština Bijelo Polje.

Član 6.

IZVOĐAČ je dužan da nakon potpisivanja ugovora dostavi detaljni dinamički plan realizacije predmetnog ugovora u skladu sa ugovorenim rokom završetka radova iz člana 5. ovog Ugovora da isti dostavi nadzornom inženjeru i NARUČIOCU na saglasnost.

Član 7.

Ako IZVODJAČ svojom krivicom dovede u pitanje rok izvršenja Ugovora i završetak objekta iz čl.1. ovog ugovora prema dinamičkom planu izvodjenja radova i u ugovorenom roku njegovog završetka, IZVODJAČ je dužan da NARUČIOCU nadoknadi štetu.

Crna Gora Opština Bijelo Polje Sekretarijat za ... BIJELO POLJE

Član 8.

Organizaciju i priključenje gradilišta na instalacije elektrike, vodovoda, kanalizacije, PTT, IZVODJAČ obezbedjuje sam i o svom trošku.

Član 9.

Način sprovođenja kontrole kvaliteta nad realizacijom ugovora NARUČILAC će vršiti preko Nadzornog organa o čemu će pismeno obavijestiti IZVOĐAČA.

Član 10.

Garancije kvaliteta: sav ugrađeni materijal i oprema moraju odgovarati opisu, bitnim karakteristikama , obimu definisanim revidovanom tehničkom dokumentacijom, Tenderskom dokumentacijom, Ponudom i važećim propisima predviđenim za ovu vrstu objekata. Prilikom realizacije ugovora izvođač dostavlja nadzornom organu ateste o izvršenim prethodnim probama, ispitivanjima materijala i opreme kojima se dokazuju opisi i bitne karakteristike materijala i opreme definisani Tenderskom dokumentacijom, Ponudom i važećim propisima za ovu vrstu objekata. Sve troškove ispitivanja materijala i opreme snosi IZVODJAČ.

OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 11.

IZVODJAČ je dužan da prije početka radova obavijesti nadzornog organa i NARUČIOCA o imenovanju ovlašćenog inženjera koje će rukovoditi građenjem objekta u cjelini kojim se potvrđuje da ispunjava sve uslove utvrđene zahtjevom za dostavljanje ponuda jednostavne nabavke u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom za sprovođenje jednostavnih nabavki..
Ako u toku izvodjenja radova dođe do promjene ovlašćenog lica određenog za rukovođenje građenjem objekta, IZVODJAČ je dužan da o tome odmah obavijesti nadzornog organa i NARUČIOCA.

Član 12.

IZVODJAČ je dužan da, u vezi sa gradjenjem objekta koji je predmet ovog ugovora, uredno i po važećim propisima vodi propisanu gradilišnu dokumentaciju.

Član 13.

Ako IZVODJAČ bez krivice NARUČIOCA ne realizuje ovaj ugovor u ugovorenom roku, dužan je NARUČIOCU platiti na ime ugovorene kazne (penale 1,0 ‰ (jedan promil) od ugovorene cijene radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka objekta. Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene radova.

Strane ugovora ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je NARUČILAC dužan saopštiti IZVODJAČU po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu (penale), te se smatra da je samim padanjem u docnju IZVODJAČ dužan platiti ugovorenu kaznu (penale) bez opomene NARUČIOCA, a NARUČIOC ovlašćen da ih naplati - odbije na teret

IZVODJAČEVIH potraživanja za izvedene radove na objektu koji je predmet ovog ugovora ili od bilo kojeg drugog IZVODJAČEVOG potraživanja od NARUČIOCA, s tim što je NARUČILAC o izvršenoj naplati - odbijanju, dužan obavijestiti IZVODJAČA.

Plaćanje ugovorene kazne (penala) ne oslobađa IZVODJAČA obaveze da u cjelosti završi i preda na upotrebu ugovoreni objekat.

Član 14.

Ako NARUČIOCU nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorenih i obračunatih penala - kazne, tada je IZVODJAČ dužan da plati NARUČIOCU pored ugovorene kazne (penale) i iznos naknade štete koji prelazi visinu ugovorene kazne.

Izvođač se obavezuje ukoliko prlikom izvođenja radova pričini štetu trećim licima i imovini istu nadoknadi i vrati u prvobitno stanje.

GARANTNI ROK

Član 15.

IZVODJAČ i Nadzorni organ garanutju za kvalitet izvedenih radova i ugrađene opreme koji su predmet ovog ugovora 5 godina od dana primopredaje objekta.
IZVODJAČ se obavezuje, da na poziv Naručioca u roku 48 sati ispravi sve nedostatke i stavi objekat u funkcionalno stanje.
Izvođač se obavezuje da će njegovi ovlašćeni predstavnici vršiti intervencije u skladu sa ugovorenim obavezama u garantnom periodu 5 godina od dana primopredaje objekta.
U slučaju promjene ovčašćenih predstavnika Izvođača, IZVODJAČ je dužan u pisanoj formi obavijestiti NARUČIOCA.
IZVODJAČ je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke, koji se pokažu u toku garantnog roka.

Član 16.

IZVODJAČ je dužan da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte koje je koristio u toku rada, očistii gradilište od otpadaka koje je napravio i odloži ga u skladu sa propisima, uredi i očisti okolinu gradjevine i samu gradjevinu (objekat na kome je izvodio radove).

Član 17.

Pregled i primopredaja izvedenih radova vršiće se prema propisima koji važe u sjedištu NARUČIOCA.

Pregled i primopredaju izvedenih radova vrši Nadzorni organ, priprema konačni Izvještaj ovjeren i potpisan, predaje ga Naručiocu kao dokaz da je objekat završen i spreman za upotrebu.

Član 18.

IZVODJAČ je dužan da ako ima primjedbi, postupi po primjedbama nadzornog organa za pregled i primopredaju izvedenih radova i to u roku od 5 dana od dana utvrđivanja nedostataka od strane nadzornog organa.

Ako IZVODJAČ ne postupi po primjedbama iz stava 1. ovog člana u odredjenom roku, NARUČILAC će sam ili preko drugog izvodjača otkloniti utvrdjene nedostatke o trošku IZVODJAČA.

Član 19.

Po obavljenom pregledu, primopredaji izvedenih radova i otklanjanju utvrdjenih nedostataka, ugovorene strane će preko svojih ovlašćenih predstavnika u roku do 10 dana izvršiti konačni obračun izvedenih radova.

Član 20.

NARUČILAC i IZVODJAČ su saglasni da sastavni dio ovog ugovora čine Ugovorna dokumenta:

-Zahtjev za dostavljanje ponude za jednostavne nabavke broj.98353 od 21.08.2025 za pružanje usluge izvođenja radova na Izgradnji prilazne rampe prema MUP-u, u Bijelom Polju.
-Ponuda broj: 138720 od 25.08.2025 godine, dostavljena putem ESJN. koja čini sastavni dio ovog Ugovora.

-Obavještenje o ishodu postupka jednostavne nabavke broj:07-426/25-637/4 od 28.08.2025.godine.

- dinamički plan;
-građevinski dnevnik, građevinske knjige ,izvještaji, okončana situacija i druga dokumentacija u skladu sa važećim propisima).

RASKID UGOVORA

Član 21.

Naručilac ima pravo da jednostrano raskine Ugovor o javnoj nabavci u slučaju da Izvođač:
a) prilikom realizacije ugovora ne dostavi Naručiocu dokumentaciju traženu kao garanciju kvaliteta kojom će dokazati da kvalitet ponuđenog materijala i opreme odgovara uslovima/standardima zahtijevanim tehničkom i tenderskom dokumentacijom;
b) napusti radove ili na neki drugi način jasno ispolji svoju namjeru da ne nastavi sa izvršavanjem svojih ugovornih obaveza;
c) ne izvršava svoje obaveze u rokovima i na način predviđen Ugovorom.
Ukoliko dođe do prekida radova Izvođač je dužan da preduzme potrebne mjere da se započeti radovi zaštite od propadanja i omogući bezbjedan i siguran prolaz za sve učesnike u saobraćaju za ovaj putni pravac. Troškove zaštite radova i stavljanje u privremenu funkciju odvijanja saobraćaja na pomenutom putnom pravcu snosi ugovorna strana čijom krivicom je došlo do prekida radova.
U posebnom postupku će se utvrditi ko je odgovorna strana koja je prouzrokovala prekid radova.

Crna Gora - Opština Bijelo Polje - Sekretarijat za izgradnju - BIJELO POLJE

IZMJENA UGOVORA

Član 22.

Ugovor o javnoj nabavci tokom njegovog trajanja može da se izmijeni bez sprovođenja novog postupka javne nabavke u skladu sa članom 151 stav 1 tačka 3 Zakona o javnim nabavkama: kad je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje naručilac u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi.

PREUZIMANJE PRAVA I OBAVEZA

Član 23.

Ukoliko u toku važnosti ugovora dodje do bilo kakvih promjena u nazivu ili drugim statusnim promjenama ugovornih strana , tada će sva prava i obaveze ugovorne strane kod koje dođe do takvih promjena, preći na njenog pravnog sljedbenika.

OSTALE ODREDBE

Član 24.

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je, u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama („Sl. list CG“ br. 074/19, 003/23, 011/23).

Član 25.

Ugovorne strane su saglasne da sve sporove, koji mogu nastati po ovom ugovoru, prvenstveno rješavaju sporazumno, pri tom se po potrebi, mogu koristiti usluge pojedinih stručnih lica ili tijela koja ugovorne strane sporazumno odrede.

Rješavanje spornih pitanja ne može uticati na rok i kvalitet ugovorenih radova.
Ukoliko se nastali spor ne riješi sporazumno, ugovara se nadležnost Privrednog suda Crne Gore.

Član 26.

Za sve što nije definisano Ugovorom primjenjivaće se odredbe važećeg Zakona o obligacionim odnosima.

Član 27.

Ugovorene strane su pročitale tekst ugovora i isti kao izraz svoje slobodno izražene volje svojeručno potpisuju.
Ugovor je sačinjen u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih po 2 (dva) primjeraka za NARUČIOCA i IZVOĐAČA a 1 (jedan) primerak Odjeljenju za javne nabavke.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisa obiju ugovornih strana.

IZVOĐAČ
„ Zito Co“ d.o.o
Izvršni direktor

Zito Čoković

N A R U Č I L A C
Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za izgradnju
Sekretar

Mensur Hajdarpašić