



Crna Gora

Opština Budva

Sekretarijat za komunalno stambene poslove

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 475 823, www.budva.me

Broj: 07-354/25-1521/1
Budva, 28.08.2025. godine.

PROJEKTNI ZADATAK

ZA IZRADU ELABORATA SANACIJE – investicionog održavanja puta Žrtava Fašizma (Obilaznica) i Bulevar od Rafailovića do raskrsnice ulica Jadranski magistralni put-topliški put – 22 novembra

I / UVOD

Ovim projektnim zadatkom utvrđuju se uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izradu elaborata sanacije – investicionog održavanja puta Žrtava Fašizma (Obilaznica) i Bulevar od Rafailovića do raskrsnice ulica Jadranski magistralni put-topliški put – 22 novembra

Tačna lokacija obuhvaćena elaboratom je:

1. Kružni tok , ukrštanja bulevara kroz Budvu – Jadranskog puta I Obilaznice – ulice žrtava fašizma sa koordinatama 42°17'12.8"N 18°51'07.3"E, preko raskrsnice – kružnog toka gdje se ukrštaju obilaznica - ulica Žrtava fašizma I ulica Filipa Kovačevića sa koordinatama 42°17'40.6"N 18°50'29.2"E, dalje preko ukrštanja Obilaznice I Topliškog puta sa koordinatama 42°17'13.9"N 18°50'01.5"E, I dalje Topliškim putem do raskrsnice sa Jadranskim putem – bulevarom kroz Budvu na koordinatama 42°17'08.0"N 18°50'11.8"E.
2. Tačna lokacija početka I kraja sanacije je od Rafailovića od koordinata položajno 42°16'53.5"N 18°52'42.8"E, do budve, raskrsnice ukrštanja bulevara kroz Budvu sa ulicama Topliški put I ulica 23 novembra, sa koordinatama položaja 42°17'08.0"N 18°50'11.9"E.

Njime su definisani pojedinačni aspekti potrebe za projektovanjem, kao i potreban sadržaj i nivo izrade tehničke dokumentacije.

Zahtjeva se da pristup izradi elaborata bude multidisciplinaran, uz sagledavanje svih ekonomskih, prostornih, ekoloških i drugih posljedica gradnje, respektovanje svih propisanih uslova, kao i primjenu savremenih tehnoloških dostignuća.

II / CILJ I SVRHA IZRADE PROJEKTNJE DOKUMENTACIJE

Planirana sanacija – investiciono održavanje ima za cilj poboljšanje uslova

funkcionisanja saobraćaja , sve u skladu sa Projektnim zadatkom, važećim zakonskim propisima, pravilnicima i standardima koji regulišu ovu oblast.

Sadašnje stanje ove ulice nije u potpunosti funkcionalno najviše u smislu propadanja habajućeg sloja asfalta, pogotovu u zoni poklopaca šahtova, neuređenosti prilaza i priključnih puteva, kao i dotrajalosti ivičnjaka i trotoarskih površina, a naročito zapuštenosti zone izvan trotoara.

III/ PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1. Izrada elaborata sanacije – investicionog održavanja puta Obilaznica Budve , Opština Budva (Kružni tok , ukrštanja bulevara kroz Budvu – Jadranskog puta i Obilaznice – ulice žrtava fašizma sa koordinatama 42°17'12.8"N 18°51'07.3"E, preko raskrnice – kružnog toka gdje se ukrštaju obilaznica - ulica Žrtava fašizma i ulica Filipa Kovačevića sa koordinatama 42°17'40.6"N 18°50'29.2"E, dalje preko ukrštanja Obilaznice i Topliškog puta sa koordinatama 42°17'13.9"N 18°50'01.5"E, i dalje Topliškim putem do raskrnice sa Jadranskim putem – bulevarom kroz Budvu na koordinatama 42°17'08.0"N 18°50'11.8"E.)

2. Izrada elaborata sanacije – investicionog održavanja puta bulevar od Rafailovića do budve – kraja bulevara, Opština Budva

Izradu elaborate sanacije – investicionog održavanja puta bulevar od Rafailovića do Budve – kraja bulevara, Opština Budva uraditi na sljedeći način:

Podijeliti radove u dvije faze i to:

-Faza 1. Elaborat sanacije – investicionog održavanja puta, bulevara kroz Bečića, od Rafailovića sa položajnim koordinatama 42°16'53.5"N 18°52'42.8"E, do kružnog toka ukrštanja bulevara kroz Bečića, i puta Budva – Podgorica, sa položajnim koordinatama 42°16'59.8"N 18°51'25.6"E

-Faza 2. Elaborat sanacije – investicionog održavanja puta, bulevara kroz Budvu, od kružnog toka ukrštanja bulevara kroz Bečića, i puta Budva – Podgorica, sa položajnim koordinatama 42°16'59.8"N 18°51'25.6"E, do raskrnice ukrštanja bulevara kroz Budvu sa ulicama Topliški put i ulica 23 novembra, sa koordinatama položaja 42°17'08.0"N 18°50'11.9"E.

Izrada elaborata sanacije – investicionog održavanja puta Žrtava Fašizma (Obilaznica) i Bulevar od Rafailovića do raskrsnice ulica Jadranski magistralni put-topliški put – 22 novembra

Izvršiti zamjenu habajućeg sloja saobraćajnice, koja podrazumijeva struganje postojećeg kolovoza, izradu izravnavajućeg sloja debljine 1,50cm, kao i izradu habajućeg sloja od asfalta AB11s.

- Zamejnu po potrebi poklopaca šahtova koji nivelaciono ne odgovaraju saobraćajnici, i koji su propali;

- Zamjenu oštećenih ivičnjaka, gdje elaboratom bude predviđeno
- Zamjenu trotoarskih površina sa svim potrebnim pregradnjama.
- Zamjenu granitnih ploča na trotoarima, gdje su polomljene.
- Uređivanje ograda, kao i sokli ograda, gdje nivelaciono ne odgovaraju visini postojećeg trotoara, kao i sanaciju i farbanje pješačkih ograda
- Uređivanje ograda, kao i sokli ograda bulevara, gdje nivelaciono ne odgovaraju visini postojećeg trotoara, kao i sanaciju i farbanje pješačkih ograda
- Uređivanje postojećih pješačkih i kolskih prilaza, u smislu zamjene svih dotrajalih elemenata.
- Uređivanje zone izvan trotoara – putnog pojasa, u smislu zamjene i ozelenjavanja zemljanih površina, kao i planiranja zelenih površina, da budu uskladjene sa kotama postojećih trotoara.
- Izradu pješačke ograde, na trotoarima obostrano , na strani ka asfaltu, kako bi se spriječilo prelazak pješaka na mjestima van pješačkog prelaza
- Sanaciju objekata na putu – mostova, potproni zidova i pasarela za pješake, u smislu pregleda konstrukcije, sanacije betonskih površina reparatur malterima, farbanja betonskih površina i uklanjanja grafita, farbanja i sanacije pješačkih ograda.
- Izradu horizontalne horizontalne signalizacije, i zamjena dotrajalih i polomljenih znakova i tabli vertikalne signalizacije
- Elaboratom obuhvatiti i druge neophodne radove.

IV / OSNOVE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1. Projektni zadatak je obavezujući za Projektanta i predstavlja istovremeno osnovu za izradu Elaborata.

2. Uslovi Vodovoda i kanalizacije Budva DOO

3. Uvid u postojeće stanje sa ciljem prikupljanja podataka sa terena i sprovođenje analize obližnjeg terena i postojeće infrastrukture. Projektant je dužan da uzme u obzir sva prostorna ograničenja za izgradnju, kao i da analizira vezu sa postojećom infrastrukturnom mrežom.

4. Izrada podloge dronom I geodetske podloge, na osnovu koje će se izrađivati tehnička dokumentacija - elaborat, kako bi se što vjerodostojnije opisale pozicije izvođenja radova.

5. Seizmički uslovi obavezuju projektovanje u skladu sa propisima i normativima koji se odnose na zonu 9 MCS.

6. Zone i uslovi zaštite životne sredine obavezuju na planiranje saobraćajnice na način da se ne ugrozi životna sredina i okolni objekti.

7. Klimatski i hidrološki uslovi (padavine, temperature, vjetrovi, magla, osunčanost,...) su od značaja na tehničko rješenje odvođenja voda, te o njima Projektant treba da vodi računa.

8. Zahtjevi socijalnog aspekta obavezuju Projektanta da sagleda sve elemente saobraćajnice i sadržaje uz nju koji mogu imati uticaja na kvalitet života lokalne zajednice i da projektnim rješenjima, u granicama dozvoljenog i mogućeg, doprinese unaprijeđenju tog kvaliteta. U konkretnom, da obezbijedi adekvatne ulaze do urbanističkih parcela.

9. Karakteristike materijala i uslove primjene definisaće Projektant nakon što ispita podobnost materijala, lokalna izvorišta kao i tehničko ekonomsku opravdanost njihovog korišćenja.

10. Zakonska regulativa – Tehnička dokumentacija mora biti urađena u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata (Sl.list 19/25), podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona, drugim zakonima, pravilnicima, propisima koji regulišu izradu pojedinih djelova tehničke dokumentacije, normativima i pravilima struke.

V/ SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Sadržaj cjelokupne tehničke dokumentacije mora biti u skladu sa odredbama Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl.CG, br.44/18), za potreban nivo tehničke dokumentacije – idejnog rješenja.

Predmetna tehnička dokumentacija treba da sadrži odgovarajuće djelove, odnosno međusobno usklađene projekte i elaborate i to:

6.1. Elaborat sanacije – investicionog održavanja

- Opšta dokumentacija
- Tekstualna dokumentacija
 - Tehnički opis svih radova
 - Tehnički uslovi za izvođenje radova
 - Uputstvo za upravljanje građevinskim otpadom
- Numerička dokumentacija
 - Dokaznice mjera
 - Grafičke dokaznice mjera
 - Predmjer radova
 - Predračun radova
- Grafička dokumentacija
 - Situacioni prikaz zona pojedinih radova za sanaciju
 - Detalji izvođenja radova

VI/ ZAHTJEVI INVESTITORA

Investitor će izraditi geodetsku podlogu, a Projektant prikaz dronom, a na katastarskoj podlozi za projektovanje koju čini topografski snimak predmetne lokacije.

Sve podatke sa terena (postojeći i novi objekti, ograde, šahtovi, drveće, stubovi, reklamni panoi, poligone i reperne tačke i sl.) ucrtati u situaciji R1:250, koja će zatim služiti kao podloga za projektovanje. Sve raspoložive podatke o podzemnim instalacijama prenijeti na podlogu za projektovanje. Širina snimanog pojasa treba da je takva, da obezbjeđuje kompleksnu izradu svih planiranih sadržaja, a predmet su ovog projekta. Poprečne profile snimati na maksimalnom rastojanju od 10m, kao i na karakterističnim mjestima iz situacije uzdužnog profila. Obaveza projektanta je da svaku karakterističnu tačku (osovine saobraćajnice i trotoara, tjemena krivina, reviziona okna, slivnike, hidrant, čvorove na vodovodnoj mreži i sl.) definiše koordinatama.

Izradi projektno tehničke dokumentacije u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjere i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

U sklopu tekstualne dokumentacije dati opis radova sa opštim podacima o lokaciji objekta, opisom usklađenosti sa projektnim zadatkom, opisom izvršenih prethodnih istraživanja, podacima o postojećoj i novoprojektovanoj odvodnji, opisom projektnog rješenja, predviđenih materijala i tehnologije izvođenja radova sa detaljnim opisom izvođenja radova, definisanim uslovima kvaliteta i standardima, tehnologijom izvođenja, kontrolisanim ispitivanjima i načinom obračuna izvedenih radova.

U sklopu numeričke dokumentacije projekta dati sljedeće: koordinate elementarnih (glavnih) tačaka za obilježavanje objekta – zona pojedinih radova, kote elementarnih (glavnih) tačaka, koordinate geodetske osnove koja će se koristiti prilikom gradnje i eksploatacije objekta, proračun za dimenzionisanje svih objekata, dokaznice mjera za predmjer radova, predmjer i predračun radova u vidu tabela podijeljen prema vrstama radova.

Prilikom izrade projekta naročitu pažnju posvetiti predmjeru i predračunu radova kao i dokaznici mjera. Predmjerom i predračunom radova moraju biti obuhvaćeni svi radovi i materijal neophodni za realizaciju investicije. Predmjer i predračun dati jediničnim cijenama bez PDV, a naknadno rekapitulacijom dodati PDV, obavezno dati zbirnu rekapitulaciju svih radova. Predmjer i predračun radova mora imati svoj naziv, broj i datum izrade sa obaveznim potpisom i ovjerom odgovornog projektanta.

VII/ USLOVI OBRADJE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Cjelokupna tehnička dokumentacija mora biti obrađena u crno-bijeloj varijanti ili u boji u digitalnoj formi kompatibilnoj program Auto CAD (dwg,dwf).

Tehničku dokumentaciju u papirnoj formi uvezati i ovjeriti shodno Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata(Sl.list CG br.44/18). Sve knjige idejnog rješenja upakovati u poveze tvrdih korica, formata A4, odgovarajuće debljine u istoj boji i predati investitoru u jednom primjerku.

U slučaju potrebe za faznom gradnjom, projekte upakovati u posebne sveske. Tehnička dokumentacija se izrađuje na crnogorskom jeziku.

Broj primjeraka

Broj primjeraka pojedinih dijelova tehničke dokumentacije, usvojenih od strane vršioca revizije, koje je potrebno predati Investitoru u štampanoj i elektronskoj formi (CD/DVD) iznosi: 1 primjerak u štampanoj i 7 primjeraka u elektronskoj formi, u odgovarajućoj obradi (EXCEL – format „xls“, WORD – format „doc“, AutoCAD-format„dwg“).

Napomena:

Projektant je u obavezi da prije početka izrade projektne dokumentacije obide predmetnu lokaciju i stekne neposredan uvid u situaciju na terenu, sa predstavnikom Investitora, uz potvrdu o izlasku na teren.

Projektant je u obavezi da vrši konsultacije sa predstavnikom Investitora u toku izrade projekta i prije štampanja projekta.

Prije štampanja projekta Projektant je dužan da prezentuje projekat u prostorijama Investitora i da eventualne primjedbe ispravi.

