Ministarstvo javnih radova

Ul.Arsenija Boljevića 2a, City Mall/III sprat,81000 Podgorica

Broj iz evidencije postupaka javnih nabavki: 05-52/25

Redni broj iz Plana javnih nabavki: 72

Djelovodni broj: 01-426/25-1774/3

Podgorica, 28.08.2025.

POJAŠNJENJE BROJ 8

TENDERSKE DOKUMENTACIJE ZA OTVORENI POSTUPAK JAVNE NABAVKE RADOVA- IZVOĐENJE RADOVA NA ADAPTACIJI ZGRADE TEHNIČKIH FAKULTETA U PODGORICI

Povodom zahtjeva određenog privrednog subjekt za pojašnjenje/izmjenu tenderske dokumentacije, Komisija za sprovođenje postupka javne nabave na postavljena pitanja daje sljedeće odgovore:

1.U postupku javne nabavke može da učestvuje samo ponuđač koji ispunjava uslove za obavljanje djelatnosti građenja objekta iz člana 84 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 19/2025) U postupku provjere izjave privrednog subjekta , Komisija može, radi utvrđivanja ispunjenosti ovog uslova, tražiti dostavljanje licence iz člana 107 Zakona o izgradnji objekata, odnosno, shodno članu 156 Zakona o izgradnji, važeće licence projektanta i izvođača radova, izdate od strane nadležnog organa, u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019, 82/2020, 86/2022 i 4/2023). Da li licence moraju biti izdate po novom Zakonu o izgradnji objekata ili mogu biti i po starom Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata?

2.Zva sva lica koja su tražen je navedeno za šta će biti angažovani osim za ovo lice j) 1 (strukovni) inženjer zaštite od požara.Molimo da precizirate za šta tražite da bude ovo lice?

3.Uvjerenje o položenom stručnom ispitu za poslove zaštite na radu izdato na osnovu Pravilnika o polaganja stručnog ispita za lica koja se bave poslovima zaštite i zdravlja na radu ("Službeni list Crne Gore", br. 069/23 i 075/23) za lice iz tačke i. Da li se priznaju uvjerenja koja su izdata prije stupanja na snagu Pravilnika o polaganja stručnog ispita za lica koja se bave poslovima zaštite i zdravlja na radu ("Službeni list Crne Gore", br. 069/23 i 075/23)?

4.Ponuđač je dužan dostaviti bezuslovnu i na prvi poziv naplativu garanciju ponude u iznosu od 2 % procijenjene vrijednosti javne nabavke, kao garanciju ostajanja u obavezi prema ponudi u periodu važenja ponude i 10 dana nakon isteka važenja ponude. Garancija ponude će se aktivirati ako ponuđač: 1) odustane od ponude u roku važenja ponude i/ili 2) odbije da zaključi ugovor o javnoj nabavci ili okvirni sporazum.Kako će se aktivirati garancija ako ponuđač odbije da zaključi okvirni sporazum kad nije predviđeno zaključivanje okvirnog sporazuma?

5.Izvođač je dužan da najkasnije 8 dana prije isteka roka važnosti garancije za dobro izvršenje ugovora, dostavi Naručiocu garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku, u iznosu od 10% od ugovorene vrijednosti izvedenih radova, sa rokom važenja do isteka garantnog roka, za slučaj da u garantnom roku ne ispuni obaveze na koje se garancija odnosi, kojom bezuslovno i neopozivo garantuje potpuno i savjesno izvršenje ugovorenih obaveza za vrijeme trajanja

garantnog roka.Da li se ova garancija daje na 10% vrijendosti ugvoora sa pdv-om ili bez pdv-a? Da li ova garancija treba biti plativa na prvi poziv?

6.Ponuđač čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija je dužan da uz potpisan ugovor o javnoj nabavci dostavi naručiocu polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti za štetu koja može da nastane naručiocu i trećim licima od vršenja ugovorenih radova na iznos od 100.000,00 eura, sa rokom važenja od dana početka izvršenja ugovora do dobijanja završnog (konačnog) izveštaja stručnog nadzora i primopredaje objekta.Molimo da preciziratebtačan rok važenja npr 90 dana duže od roka izvođenja radova jer se ovako taj rok ne može odrediti?

7.Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti mora da se odnosi na ugovorene radove i da pokriva rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak.Čiji finansijski gubitak?

8.Radi omogućavanja pravilne i kvalitetne pripreme ponude, zainteresovani ponuđači dužni su da izvrše obilazak objekta koji je predmet javne nabavke, kako bi se neposredno upoznali sa stvarnim stanjem na terenu. Obilazak se može izvršiti u toku trajanja postupka javne nabavke u periodu od 11h-14h. Ponuđači su u obavezi da prethodno zatraže dozvolu za obilazak objekta – putem kontakt osoba: Milovan Radulović, telefon: 067 313 309. Ponuđači treba da kontaktira navedenu osobu radi potvrđivanja termina obilaska. Prilikom obilaska, ovlašćeni predstavnik ponuđača potpisuje izjavu o izvršenom obilasku, koju potpisuje i ovlašćeni predstavnik Naručioca.Ova izjava predstavlja obavezan dokaz da je obilazak izvršen i mora biti sastavni dio ponude. Ovim zahjtevom se otkriva identitet potencijalnih ponuđača pa ovaj zahjtev nema uporište u ZJN?

9.Molimo naručioca da u predmjeru radova svuda đe je naveden tip doda ili ekvivalent?

10. Molimo naručioca da predmjer radova isčisti od niza alternativnosti koje su često tako navedene da su vrlo dvosmislene?

11. Molimo naručioca da u predmjeru radova svuda đe se pominje standard doda riječi ili ekvivalent šti je propisano članom 87 stav 1 ZJN? Pravna praksa: UP.0905-125/2025 ESJN: 88998 16 Jul 2025.

12. Pod istim poslovima podrazumijeva se adaptacija zdravstvenih, prosvjetnih, naučnih, kulturnih, sportskih i objekata socijalne zaštite, minimalne vrijednosti 6.000.000,00 eura bez PDV-a. Ocaj tender je raspisan kao Izvođenje radova na adaptaciji zgrade Tehničkih fakulteta u Podgorici tako da isti poslovi moraju biti izvođenje radova na adaptaciji zgrade? Napominjemo da je Zakonom o izgradnji objjekata definisan pojam zgrada!

13.Minimum 2 (dvije) potvrde o kvalitetnom i uspješnom izvršavanju istih ili sličnih poslova iz oblasti predmeta nabavke. Pod istim poslovima podrazumijeva se adaptacija zdravstvenih, prosvjetnih, naučnih, kulturnih, sportskih i objekata socijalne zaštite, minimalne vrijednosti 6.000.000,00 eura bez PDV-a. Pod sličnim poslovima podrzumijeva se izgradnja I rekonstrukcija zdravstvenih, prosvjetnih, naučnih, kulturnih, sportskih i objekata socijalne zaštite, minimalne vrijednosti 6.000.000,00 eura bez PDV-a. Evropski je standard da ako se traže dvije potvrde da one budu po pola od procijnejen vrijendosti tj u ovom slučaju minilan evrijendosti 4.500.000 eura. Molimo da to priminenite posebno što je i ZJN da nalog da se vodi račun ao proporcionalnosti jer ovako kako ste sada tražili to je u zbiru vrijednost koja je mnogo viša od procijenjene vrijednosti? Da se traže tri potvrde vrijenodst bi trebala da je po trećinu od procijenjene vrijednosti. Molimo da idemo u korak sa EU

14. Minimum 2 (dvije) potvrde o kvalitetnom i uspješnom izvršavanju istih ili sličnih poslova iz oblasti predmeta nabavke. Pod istim poslovima podrazumijeva se adaptacija zdravstvenih, prosvjetnih, naučnih, kulturnih, sportskih i objekata socijalne zaštite, minimalne vrijednosti 6.000.000,00 eura bez PDV-a. Pod sličnim poslovima podrzumijeva se izgradnja I rekonstrukcija zdravstvenih, prosvjetnih, naučnih, kulturnih, sportskih i objekata socijalne zaštite, minimalne vrijednosti 6.000.000,00 eura bez PDV-a. Da li je ovaj zahjtev nezakonit jer se reference ne smiju tražiti u odnosu na namjenu objketa već u odnosu na složenost i faze koje se trebaju izvesti tj Pod istim poslovima treba da se podrazumijeva adaptacija zgrade koja je obuhvatila izvođenje građevinskih, arhitekotnskih, elektrotehničkih i mašinskih (termotehnika i splinker sistem) radova minimalne vrijednosti 6.000.000,00 eura bez PDV-a. Pod sličnim poslovima podrzumijeva se izgradnja I rekonstrukcija objekata visokogradnje koja je obuhvatila izvođenje građevinskih, arhitekotnskih, elektrotehničkih i mašinskih (termotehnika i splinker sistem) radova minimalne vrijednosti 6.000.000,00 eura bez PDV-a. Molimo naručioca da predmenti zahtjev postavi u skladu sa Zakonima CG

15. Minimum 2 (dvije) potvrde o kvalitetnom i uspješnom izvršavanju istih ili sličnih poslova iz oblasti predmeta nabavke. Pod istim poslovima podrazumijeva se adaptacija zdravstvenih, prosvjetnih, naučnih, kulturnih, sportskih i objekata socijalne zaštite, minimalne vrijednosti 6.000.000,00 eura bez PDV-a. Pod sličnim poslovima podrzumijeva se izgradnja I rekonstrukcija zdravstvenih, prosvjetnih, naučnih, kulturnih, sportskih i objekata socijalne zaštite. Molimo da definišete zdravstvene objekte jer u pozitivnim propisma i literaturi ne postoje ovi objketi? Molimo da taksativno navedete sve objkete koji spadaju u ove objekte? Da li zgrada u kojoj je ministasrtvo zdravlja spada u zdravstveni objekat? Da li zgrada u kojoj je apoteka spada u zdravstveni objekat? Da li objket u kojoj je veterinarska ambulanta je zdravstveni objekat? Da li je zgrada Agencije za lijekove zdravstveni objekat? Da li objket koji je bio hotel pa mu izvršena prenamjena u kliniku spada u zdravstveni objekat? Da li objekat koji je bio klinika a sada je hotel spada u zdravstveni objekat?

16. Minimum 2 (dvije) potvrde o kvalitetnom i uspješnom izvršavanju istih ili sličnih poslova iz oblasti predmeta nabavke. Pod istim poslovima podrazumijeva se adaptacija zdravstvenih, prosvjetnih, naučnih, kulturnih, sportskih i objekata socijalne zaštite, minimalne vrijednosti 6.000.000,00 eura bez PDV-a. Pod sličnim poslovima podrzumijeva se izgradnja I rekonstrukcija zdravstvenih, prosvjetnih, naučnih, kulturnih, sportskih i objekata socijalne zaštite. Molimo da definišete prosvjetne objekte jer u pozitivnim propisma i literaturi ne postoje ovi objketi? Molimo da taksativno navedete sve objkete koji spadaju u ove objekte? Da li zgrada u kojoj je ministasrtvo prosvete spada u prosvetni objekat? Da li objket u kojem se nalazi vrtić spada u prosvetni objekat? Da li hote u koji se održavaju provetne ekskurzije spada u prosvetni objekat? Da li objket koji je građen kao horel a koristi se kao studentki dom spada u prosvetni objekat?

17. Molimo da definišete naučne objekte jer u pozitivnim propisma i literaturi ne postoje ovi objketi? Molimo da taksativno navedete sve objkete koji spadaju u ove objekte? Da li zgrada u kojoj je ministasrtvo nauke spada u naučni objekat? Da li muzej iluzija spada u naučni objekat? Da li zgrada naučno tehnološkog parka koja je arhitektonski jednostavnija od hotela sa tri zvjezdise spada u naučni objekat?

18. Molimo da definišete kulturne objekte jer u pozitivnim propisma i literaturi ne postoje ovi objketi? Molimo da taksativno navedete sve objkete koji spadaju u ove objekte?

19. Pod sličnim poslovima podrzumijeva se izgradnja i rekonstrukcija zdravstvenih, prosvjetnih, naučnih, kulturnih, sportskih i objekata socijalne zaštite. Molimo da definišete sportske objekte jer u pozitivnim propisma i literaturi ne postoje ovi objketi? Molimo da taksativno navedete sve

objkete koji spadaju u ove objekte? Da li u sporsti objekat spadaju golf tereni? Da li u sportske objkete spadaju i objketi za rekreaciju? Da li je objekat u kojem se nalazi teretana sportski objekat? Da li je bazen sportski objekat? Da li je objketa sa bazenom sportski objekat? Da li je autom moto pista sportski objekat?

20. Pod sličnim poslovima podrzumijeva se izgradnja I rekonstrukcija zdravstvenih, prosvjetnih,učnih, kulturnih, sportskih i objekata socijalne zaštite. Molimo da definišete objekte socijalne zaštite jer u pozitivnim propisma i literaturi ne postoje ovi objketi? Molimo da taksativno navedete sve objekete koji spadaju u ove objekte? Da li u objkete socijalne zaštite spadaju zgrade ministarstva rada? Da li je dom penzionera koji je objekat arhitektonski jednostavniji od hotela objkat socijalne zaštite?

21. Pod sličnim poslovima podrzumijeva se izgradnja I rekonstrukcija zdravstvenih, prosvjetnih, naučnih, kulturnih, sportskih i objekata socijalne zaštite.Zašto u slične poslove ne spada izgradnja inženjerskih objketa definisanih članom 7 Zakona o izgradnji objekata?

22. Pod sličnim poslovima podrzumijeva se izgradnja I rekonstrukcija zdravstvenih, prosvjetnih, naučnih, kulturnih, sportskih i objekata socijalne zaštite. Zašto u slične poslove ne spada sanacija predmetnih objekata?

23. Pod sličnim poslovima podrzumijeva se izgradnja I rekonstrukcija zdravstvenih, prosvjetnih, naučnih, kulturnih, sportskih i objekata socijalne zaštite. Zašto u slične poslove ne spada nadograddnja predmetnih objekata?

24.Pod sličnim poslovima podrzumijeva se izgradnja I rekonstrukcija zdravstvenih, prosvjetnih, naučnih, kulturnih, sportskih i objekata socijalne zaštite. Zašto u slične poslove ne spada izgradnja javnih objketa definisanih članom 7 Zakona o izgradnji objketa?

25. Pod sličnim poslovima podrzumijeva se izgradnja I rekonstrukcija zdravstvenih, prosvjetnih, naučnih, kulturnih, sportskih i objekata socijalne zaštite. Zašto u slične poslove ne spada izgradnja objekta hotela sa četiri zvjezdice koja je i arhitekotsnki i građevinski složženija od zgrade tehničkih fakulteta koja se treba adaptirati ali i od objketa socijalne zaštite i naulčnih objekta koji su rađeni preko Direkcije javnih radova i koji upadaju po ovom zahjtevu za reference? Čini se da naručilac ima namjeru da nezakonito suzi konkurenciju pa da imamo samo jednog ponuđača kako smo ga imali kod ovog naručioca u nekoliko velikih poslednjih tendera u oblasti visokogradnje

26. Zašto objket škole koja je završena za 5,9 miliona eura ne bi bio referentan posao za ovaj tender?

27. Pod sličnim poslovima podrzumijeva se izgradnja I rekonstrukcija zdravstvenih, prosvjetnih, naučnih, kulturnih, sportskih i objekata socijalne zaštite. Zašto u slične poslove ne spada izgradnja objekta pritivpožarne zaštite?

28. Pod sličnim poslovima podrzumijeva se izgradnja I rekonstrukcija zdravstvenih, prosvjetnih, naučnih, kulturnih, sportskih i objekata socijalne zaštite. Zašto u slične poslove ne spada izgradnja objekta bezbjednosne zaštite?

29. Pod sličnim poslovima podrzumijeva se izgradnja I rekonstrukcija zdravstvenih, prosvjetnih, naučnih, kulturnih, sportskih i objekata socijalne zaštite. Zašto u slične poslove ne spada izgradnja objketa tornja za npr kontrolu letenja koji je najsloženiji objekat u CG?

30. Kod bodovanja je navedeno: Podkriterijum kvalitet (K) vrednovaće se bodovanjem na osnovu parametra – garantni rok na kompletne radove i to na sljedeći način: Ispravnoj ponudi sa najdužim ponuđenim garantnim rokom dodjeljuje se maksimalni broj bodova - 10, dok se bodovi za ostale ponude obračunavaju u odnosu na najduži ponuđeni garantni rok po formuli: K = (Kp/ Kmax) x 10 - Kp – ponuđeni garantni rok - Kmax – najduži ponuđeni garantni rok U cilju dostavljanja uporedivih ponuda, ponuđač je dužan u dijelu - Uslovi u pogledu načina izvršavanja predmeta nabavke koji su od značaja za izvršenje Ugovora, navesti tačan garantni rok izražen u mjesecima i počinje teći od dana dobijanja završnog (konačnog) izveštaja stručnog nadzora i primopredaje izvedenih radova. Nejsano je đe se to upisuje pošto na portalu nema - Uslovi u pogledu načina izvršavanja predmeta nabavke koji su od značaja za izvršenje Ugovora?

31. Privredni subjekat je dužan da posjeduje minimum iskustva na kvalitetnom i uspješnom izvršavanju istih ili sličnih poslova iz oblasti predmeta nabavke i to: Minimum 2 (dvije) potvrde o kvalitetnom i uspješnom izvršavanju istih ili sličnih poslova iz oblasti predmeta nabavke. Pod istim poslovima podrazumijeva se adaptacija zdravstvenih, prosvjetnih, naučnih, kulturnih, sportskih i objekata socijalne zaštite, minimalne vrijednosti 6.000.000,00 eura bez PDV-a. Pod sličnim poslovima podrzumijeva se izgradnja I rekonstrukcija zdravstvenih, prosvjetnih, naučnih, kulturnih, sportskih i objekata socijalne zaštite, minimalne vrijednosti 6.000.000,00 eura bez PDV-a. Naručilac će u postupku provjere izjave privrednog subjekta, radi utvrđivanja ispunjenosti navedenog uslova, tražiti sljedeće dokaze: Potvrde izdate od strane investitora, odnosno korisnika, o izvedenim radovima u prethodnom periodu, ali ne duže od 5 godina, (2021.godina, 2022.godina, 2023.godina ,2024.godina) računajući i godinu u kojoj je započet postupak javne nabavke , koje sadrže opis i vrijednost predmeta nabavke, vrijeme realizacije ugovora i konstataciju da je ugovor blagovremeno i kvalitetno izvršen. Ako je referentni objekat završen 29.11.2020 godine (manje od 5 godina od dana raspiosivanja tendera) da li po ovom zahjtevu upada u traženi rok?

Odgovor na pitanja: Komisija za sprovođenje postupka javne nabavke konstatuje da određena pitanja nisu u skladu sa prirodom postupka, ali da će u cilju jasnoće i proporcionalnosti izvršiti izmjene tenderske dokumentacije.

Komisije za sprovođenje postupka javne nabavke,

Milica Vukcevic,