

Crna Gora  
Opština Andrijevica  
Broj: 018-~~977~~/2025-01  
Andrijevica, ~~26.08~~ 2025. godine

|                                                                 |            |          |        |            |  |
|-----------------------------------------------------------------|------------|----------|--------|------------|--|
| Црна Гора<br>ОПШТИНА АНДРИЈЕВИЦА<br>СЛУЖБА ПРЕДСЈЕДНИКА ОПШТИНЕ |            |          |        |            |  |
| Датум пријема акта: 26.08.2025                                  |            |          |        |            |  |
| Орг. јед.                                                       | Клас. знак | Ред. бр. | Прилог | Вриједност |  |
| 018                                                             | -977       | 2025     | -01    |            |  |

"N&B INŽENJERING I KONSALTING" DOO

Broj 456/25  
Nikšić, 25.08.2025 god.

## UGOVOR za izradu Glavnog projekta hale sportova

Ovaj ugovor je zaključen između:

Naručioca: **Opštine Andrijevica** sa sjedištem u Andrijevici, ulica Branka Delečić bb, PIB 02076934, koju zastupa Predsjednik Opštine Željko Čulafić (u daljem tekstu Naručilac)

i

Ponuđača: "N&B inženjering i konsalting" d.o.o., Ulica Novice Cerović br.10, PIB 03462072 broj žiro računa 520-43252-08, koga zastupa izvršni direktor Mladen Milović (u daljem tekstu Izvršilac).

Podizvođači Izvršioca usluga su:

"Tria" d.o.o. Budva, PIB 03050882- koja će biti zadužena za Izrada dijela projekta - projekat arhitekture objekta. Procentualni udio je 5 procenata.

"Greener" d.o.o. Podgorica, PIB 03361004- koji će biti zadužen za Izrada dijela projekta - elektrotehnički projekat (instalacije jake i slabe struje). Procentualni udio iznosi 10 proenata.

"Geotest engineering" d.o.o. Podgorica, PIB 03460282- koji će biti zadužen za Izrada elaborata/projekta geotehničkih istraživanja procentualni udio iznosi 2 procenta.

### OSNOV UGOVORA:

Zahtjev za dostavljanje ponuda postupak za izradu Glavnog projekta hale sportova, Obavještenje o ishodu postupka jednostavne nabavke broj i datum 018-937/25-01/1; ponuda ponuđača "N&B inženjering i konsalting" d.o.o. #131655 od 12.06.2025. godine.

#### Član 1

Naručilac ustupa, a Izvršilac se obavezuje da za račun Naručioca izradi Glavni projekat hale sportova u Andrijevici, koje je Izvršilac dužan izraditi u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore br. 19/2025 od 5.3.2025.godine), urbanističko-tehničkim uslovima, Projektnim zadatkom, idejnim rješenjem i ponudom Izvršioca broj #131655 od 12.06.2025. godine.

#### Član 2

Izvršilac se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao Izvršilac ima u vezi sa izvršenjem usluge koja je predmet ovog ugovora i za koju je dao svoju ponudu, da uslugu iz čl.1 ovog ugovora izvrši u svemu prema Zahtjevu za dostavljanje ponuda i Projektnom zadatku.

#### Član 3

Izvršilac se obavezuje da će uslugu iz čl.1 ovog Ugovora izvršiti za ukupnu cijenu u iznosu od:

|                                                           |                    |
|-----------------------------------------------------------|--------------------|
| Ukupna cijena ugovorene usluge, bez uračunatog PDV-a..... | 18.300,00 €        |
| Iznos PDV-a .....                                         | 3.843,00 €         |
| Vrijednost ugovorene robe sa uračunatim PDV-om .....      | <b>22.143,00 €</b> |

## **ROK I NAČIN PLAĆANJA**

### **Član 4**

Rok plaćanja je: u roku od 30 dana od dana dostavljanja pozitivnog izvještaja revizije na Glavni projekat.

## **ROK IZVRŠENJA UGOVORA**

### **Član 5**

Rok izvršenja ugovora: 30 kalendarskih dana od dana zaključivanja ovog Ugovora.

Do produženja roka iz stava 1 ovog člana može doći uslijed nastupanja promijenjenih okolnosti, više sile, kao i okolnosti na koje na koje Izvršilac nije mogao objektivno da utiče.

Izvršilac ima pravo da zahtijeva produženje ugovorenog roka za izvršenje usluge u slučaju koji nije izazvan njegovom krivicom, a u kome je zbog promijenjenih okolnosti ili neispunjavanja obaveza od strane Naručioca bio spriječen da izvrši uslugu. Produženje roka određuje se prema trajanju spriječenosti, s tim što se rok produžava i za vrijeme potrebno za ponovno izvršenje usluge.

Naručilac nije dužan da uzme u obzir ovakve situacije, osim ako ga Izvršilac u roku od 3 dana po otpočinjanju i nastajanju ovakvih situacija, ili onda čim je to praktično bilo moguće, nije pismenim putem upoznao sa potpunim detaljima svog zahtjeva za produženje roka na koje po svom mišljenju ima pravo, i to tako da zahtjev može na vrijeme da bude provjeren. Sve promjene roka za isporuku robe moraju biti pismeno odobrene od strane Naručioca.

Izvršilac ne može zahtijevati produženje roka zbog promijenjenih okolnosti koje su nastupile po isteku roka za izvršenje usluge.

Izvršilac ima pravo na produženje roka onoliko dana koliko su trajali posebni uslovi (uzima se duži period jednog ukoliko su paralelno postojala oba uslova).

### **Član 6**

Tehnička dokumentacija sadrži sve elemente projekta saglasno Projektnom zadatku.

Izvršilac je obavezan da u sklopu predmjera i predračuna radova dostavi i dokaznice mjera za svaku poziciju. Predmjer radova mora biti u excel formatu i formi propisanoj Projektnim zadatkom.

### **Član 7**

Izvršilac se obavezuje da nakon potpisivanja Ugovora dostavi planiranu dinamiku izrade projektne dokumentacije, kao i petnaestodnevni izvještaj na CD-u koji bi trebalo da sadrži od kratkog tekstualnog dijela o napretku izrade projektne dokumentacije, kao i radne verzije crteža u dwg formatu u datom momentu, kako ne bi došlo do kašnjenja preuzete obaveze.

Ukoliko Naručilac utvrdi da nije ispoštovana dinamika koja garantuje izvršenje ugovorenih obaveza u ugovorenom roku, Naručilac će bez upozorenja aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora, i to će se smatrati dovoljnim uslovom da Naručilac jednostrano raskine ugovor sa Izvršiocom.

## Član 8

Izvršilac se obavezuje:

- da usluge pruža kvalifikovanom radnom snagom iz dostavljene ponude izvršioca;
- da usluge koje su predmet ovog ugovora izvršava u skladu sa važećim zakonskim propisima i standardima za ovu vrstu usluge;
- da rukovodi izvršenjem svih usluga predviđene ponudom izvršioca;
- da odmah, po zahtjevu Naručioca pristupi otklanjanju uočenih nedostataka i propusta u obavljanju posla.

## UGOVORNA KAZNA

### Član 9

Ako Izvršilac svojom krivicom ne izvrši usluge koje su predmet nabavke u ugovorenom roku, dužan je Naručiocu platiti na ime ugovorene kazne penale 2,0 ‰ (dva promila) od ugovorene cijene za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka. Visina ugovorene kazne ne može preći 10% od ugovorene cijene usluga.

Strane ugovora ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je Naručilac dužan saopštiti Izvršiocu po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu, te se smatra da je samim padanjem u docnju Izvršilac dužan platiti ugovorenu kaznu bez opomene Naručioca, a Naručilac ovlašćen da ih naplati - odbije na teret Izvršiočevih potraživanja za izvršene usluge koje su predmet ovog ugovora ili od bilo kojeg drugog Izvršiočevog potraživanja od Naručioca, s tim što je Naručilac o izvršenoj naplati - odbijanju, dužan obavijestiti Izvršioca.

Plaćanje ugovorene kazne ne oslobađa Izvršioca obaveze da u cjelosti završi i preda predmetnu tehničku dokumentaciju.

U slučaju da Izvršilac ne ispuni svoje obaveze iz ugovora Naručilac ima pravo da zahtijeva naknadu štete koju je usled toga pretrpio, a koja prevazilazi iznos aktivirane garancije za dobro izvršenje ugovora i polise osiguranja od profesionalne odgovornosti.

U slučaju da Izvršilac ne ispuni svoje obaveze iz ugovora Naručilac ima pravo da zahtijeva naknadu štete koju je usled toga pretrpio, a koja prevazilazi iznos koji je pokriven garancijom za dobro izvršenje ugovora i polisom osiguranja od profesionalne odgovornosti

Izvršilac usluga je dužan da o svom trošku izvrši izmjene glavnog projekta (u skladu sa članom 97 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata), ukoliko izvođač radova ne bude mogao da izvodi radove po revidovanom glavnom projektu zbog nedostataka (grešaka i propusta) izvršioca-projektanta u izradi tehničke dokumentacije.

## SREDSTVA FINANSIJSKOG OBEZBJEĐENJA

### Član 10

Izvršilac se obavezuje da Naručiocu prilikom zaključivanja ovog Ugovora dostavi:

- neopozivu i bezuslovno plativu na prvi poziv garanciju za dobro izvršenje ugovora za slučaj povrede ugovorenih obaveza u iznosu od 5% od vrijednosti ugovora. Garancija za dobro izvršenje ugovora treba da važi 30 (trideset) dana duže od ponuđenog roka izvršenja ugovora.

Ukoliko Izvršilac ne preda Naručiocu garanciju za dobro izvršenje ugovora u skladu sa odredbama iz prethodnog stava, smatra se da je odustao od ponude i u tom slučaju će Naručilac aktivirati garanciju ponude.

U slučaju prekoračenja roka iz prethodnog stava, Izvršilac usluge dužan je da, na zahtjev Naručioca, prije isteka roka važenja, produži garanciju za dobro izvršenje ugovora tj. da održava garanciju do dobijanja pozitivnog mišljenja na Glavni projekat.

Ako Izvršilac ne produži važenje garancije za dobro izvršenje ugovora, Naručilac će aktivirati važeću garanciju za dobro izvršenje ugovora.

## Član 11

Naručilac i Izvršilac su saglasni da sastavni dio ovog ugovora čine Ugovorna dokumenta:

- ponuda Izvršioca;
- Projektni zadatak;
- garancija banke za dobro izvršenje ugovora i

## RASKID UGOVORA

### Član 12

Naručilac će raskinuti ugovor o javnoj nabavci naročito ako:

- 1) Nastupe okolnosti koje za posljedicu imaju bitnu izmjenu ugovora koja iziskuje sprovođenje novog postupka javne nabavke. Bitnom izmjenom ugovora smatra se izmjena prirode ugovora u materijalnom smislu u odnosu na ugovor koji je prvobitno zaključen ako je ispunjen jedan ili više sljedećih uslova:
  - izmjenom se uvode uslovi koji bi, da su bili dio prvobitnog postupka javne nabavke, omogućavali uključivanje drugih privrednih subjekata u odnosu na izabrane ponuđače ili prihvatanje druge ponude u odnosu na prihvaćenu ili bi omogućili veću konkurentnost u postupku javne nabavke koji je prethodio zaključenju ugovora;
  - izmjenom se mijenja privredna ravnoteža ugovora u korist Izvođača na način koji nije predviđen prvobitnim ugovorom;
  - izmjenom se značajno povećava obim ugovora;
  - promjena privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor o javnoj nabavci, osim u slučaju ako Izvođača nakon restrukturiranja, uključujući preuzimanje, spajanje, kupovinu ili stečaj, zamjenjuje u potpunosti ili djelimično novi pravni sljedbenik, odnosno privredni subjekat, koji ispunjava prvobitno određene uslove ovog ugovora, a izmjene su predviđene tenderskom dokumentacijom, pod uslovom da se ne vrše druge bitne izmjene ugovora iz člana 150 stav 2 Zakona o javnim nabavkama;
  - ako Izvođač ne izvršava ugovorene obaveze, i to naročito: (a) kada izvođač stane sa radom 5 dana a taj zastoj u poslu nije predviđen Dinamičkim planom i nije odobren od strane Naručioca; (b) kada Stručni nadzor izda nalog izvođaču da odloži napredovanje radova, a onda ne povuče nalog u roku od 7 dana; (c) kada Stručni nadzor da obavještenje da je propust Izvođača da ispravi određene manjkavosti bitno kršenje ugovora, a izvođač ne uspije da je ispravi u razumnom roku, određenom od strane nadzornog organa; (e) kada Izvođač ne održava sredstva za finansijsko obezbjeđenje ugovora; (f) kada Izvođač kasni sa završetkom radova za broj dana za koji se maksimalni iznos ugovorene kazne može naplatiti.
- 2) Nastupi neki razlog koji predstavlja osnov iz člana 108 zakona o javnim nabavkama. Za obavezno isključenje iz postupka javne nabavke. Ukoliko dođe do raskida ugovora, izvođač mora odmah prekinuti rad, obezbijediti i osigurati mjesto izvođenja radova, i napustiti ga što je prije moguće, a što se može smatrati razumnim rokom. Izvođač ima pravo na jednostrani raskid ugovora ukoliko Naručilac ne ispunjava ugovorene obaveze, i to naročito: ne uvede Izvođača u posao u roku od 120 dana od dana zaključenja ugovora; kasni sa plaćanjem Izvođaču više od 60 kalendarskih dana. Ugovorna strana koja raskida ugovor dužna je to saopštiti drugoj strani bez odlaganja. Ugovorna strana može raskinuti ugovor bez ostavljanja drugoj strani naknadnog roka za ispunjenje ako iz držanja druge ugovorne strane proizilazi da ona svoju obavezu neće izvršiti ni u naknadnom roku. Ugovor se ne može raskinuti zbog neispunjenja neznatnog dijela obaveze. Ukoliko dođe do raskida ugovora i prekida radova, Naručilac i Izvođač su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi strana ugovora čijom krivicom je došlo do raskida ugovora, odnosno do prekida radova.

## **Sporazumni raskid ugovora**

Ovaj Ugovor može se raskinuti sporazumno, ako su nastupili bitni razlozi za raskid Ugovora i to: ako su poslije zaključenja Ugovora nastupile okolnosti koje se nisu mogle predvidjeti, a koje otežavaju ispunjenje obaveze jedne strane u toj mjeri da bi joj ispunjenje obaveze postalo pretjerano otežano ili bi joj takvo ispunjenje obaveze nanijelo pretjerano veliki gubitak.

Ako strane ugovora sporazumno raskinu ugovor, sporazumom o raskidu ugovora utvrđuju se međusobna prava i obaveze koje proističu iz raskida Ugovora.

## **IZMJENE UGOVORA**

### **Član 13**

Ugovor o javnoj nabavci tokom njegovog trajanja može da se izmijeni bez sprovođenja novog postupka javne nabavke u skladu sa članom 151 Zakona o javnim nabavkama:

1) ako su izmjene, bez obzira na njihovu vrijednost izraženu u novcu, predviđene tenderskom dokumentacijom i ugovorom o javnoj nabavci i uključuju izmjenu cijene ili varijante, sa utvrđenim obimom i prirodom mogućih izmjena ili varijanti, kao i uslovima u kojima se izmjene mogu vršiti, pod uslovom da se ugovorom ne predviđaju izmjene kojima se mijenja ukupna priroda ugovora o javnoj nabavci, a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora,

2) radi nabavke dodatnih roba, usluga ili radova, koji su postali neophodni, a koji nijesu bili uključeni u prvobitni ugovor o javnoj nabavci, ako promjena privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor nije moguća iz ekonomskih ili tehničkih razloga, kao što su zahtjevi kompatibilnosti sa postojećom opremom, uslugama ili radovima nabavljenim u okviru prvobitne nabavke i može da prouzrokuje značajne poteškoće ili znatno povećavanje troškova za naručioca a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora,

3) kada je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje naručilac u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi, a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora,

3a) kad je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje naručilac u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi, a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora već se vrši samo smanjenje ugovorene vrijednosti,

3b) kad se vrši zamjena podugovarača, u skladu sa članom 128 st. 10, 11 i 12 ovog zakona,

4) ako privrednog subjekta nakon restrukturiranja, uključujući preuzimanje, spajanje, kupovinu ili stečaj, zamjenjuje u potpunosti ili djelimično novi pravni sljedbenik, odnosno privredni subjekat, koji ispunjava prvobitno određene uslove zaključenog ugovora o javnoj nabavci, a izmjene su predviđene tenderskom dokumentacijom, pod uslovom da se ne vrše druge bitne izmjene ugovora iz člana 150 stav 2 ovog zakona.

## **ANTIKORUPCIJSKA KLAUZULA**

### **Član 14**

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila u skladu sa odredbama člana 38 ZJN („Službeni list CG“, br. 74/19, 3/23, 11/23, 84/24) ništavan je.

## **SUDSKA NADLEŽNOST**

### **Član 15**

Ugovorne strane su saglasne da sve sporove, koji mogu nastati po ovom ugovoru, prvenstveno rješavaju sporazumno, pritom se po potrebi, mogu koristiti usluge pojedinih stručnih lica ili tijela koja ugovorne strane sporazumno odrede.

Rješavanje spornih pitanja ne može uticati na rok i kvalitet ugovorenih radova.

Ukoliko se nastali spor ne riješi sporazumno, ugovara se nadležnost suda Crne Gore.

## PREUZIMANJE PRAVA I OBAVEZA

### Član 16

Ukoliko u toku važnosti ovog ugovora dođe do bilo kakvih promjena u nazivu ili drugim statusnim promjenama ugovornih strana, tada će sva prava i obaveze ugovorne strane kod koje dođe do takve promjene, preći na njenog sljedbenika.

## PRIMJENA PROPISA

### Član 17

Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugih pozitivnih propisa.

## PRIMJERC I UGOVORA

### Član 18

Ugovorene strane su pročitale tekst ugovora i isti kao izraz svoje slobodno izražene volje svojeručno potpisuju.

Ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih od kojih su 4 (četiri) primjerka za Naručioca i 2 (dva) primjerka za Izvršioca.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom zaključivanja.

### UGOVORNA STRANA NARUČILAC

OPŠTINA ANDRIJEVICA

Predsjednik

Željko Čulafić



### UGOVORNA STRANA IZVRŠILAC

"N&B inženjering i konsalting" d.o.o.

Izvršni Direktor

Mladen Milović

