

Miloš Anđelić Štambilj projektanta Digitally signed by Miloš Anđelić DN: c=ME, ou=Pravno lice, o=Cont- Ing DOO, 2.5.4.97=VATME-03230333, serialNumber=58147, givenName=Miloš, sn=Anđelić, cn=Miloš Anđelić Date: 2025.08.25 07:19:26 +02'00'	Milica Šušić Štambilj revizora Digitally signed by Milica Šušić DN: c=ME, ou=Pravno lice, 2.5.4.97=VATME-03636941, o=INTER-SOLAR DOO, serialNumber=69622, givenName=Milica, sn=Šušić, cn=Milica Šušić Date: 2025.08.25 07:22:31 +02'00'
--	---

INVESTITOR¹**MINISTARSTVO SPORTA I MLADIH**OBJEKAT²**Sportski teren**LOKACIJA³**Kat.par. br. 2336 KO Femića Krš, PUP Opština Bijelo
Polje**VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴**GLAVNI PROJEKAT**PROJEKTANT⁵**“Cont-ing” d.o.o. Podgorica
Licenca br. UPI 072/7-4/2**ODGOVORNO LICE⁶**Miloš Anđelić**GLAVNI INŽENJER⁷**Bogić Vukčević, spec.sci.arh.
Licenca br. UPI 072/7-285/2**¹ Naziv/ime investitora² Naziv projektovanog objekta³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime I prezime preduzetnika⁷ Ime I prezime glavnog inženjera.

Štambilj projektanta	Štambilj revidenta
----------------------	--------------------

INVESTITOR¹**MINISTARSTVO SPORTA I MLADIH**OBJEKAT²**Sportski teren**LOKACIJA³**Kat.par. br. 2336 KO Femića Krš, PUP Opština
Bijelo Polje**VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴**GLAVNI PROJEKAT****Knjiga opšte dokumentacije i arhitektura**PROJEKTANT⁵**“Cont-ing” d.o.o. Podgorica
Licenca br. UPI 072/7-4/2**ODGOVORNO LICE⁶**Miloš Anđelić**GLAVNI INŽENJER⁷**Bogić Vukčević, spec.sci.arh.
Licenca br. UPI 072/7-285/2**¹ Naziv/ime investitora² Naziv projektovanog objekta³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime I prezime preduzetnika⁷ Ime I prezime glavnog inženjera.

CONT-ING d.o.o.Podgorica

PIB 03230333 PDV 30/31-19841-8 žr.Hipotekarna banka - 520 -39723 - 22

-SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE-

Knjiga 0: OPŠTA DOKUMENTACIJA

Knjiga 1: PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA

KNJIGA 01 GLAVNI PROJEKAT – ARHITEKTURA

SADRŽAJ PROJEKTA

PROJEKTNİ ZADATAK

- Projektni zadatak

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis sa bilansom površina
- Zbirna rekapitulacija predmjera I predračuna svih radova
- Obrazac 6 za statistiku
- Program kontrole i osiguranja kvaliteta sa uslovima za ispunjavanje osnovnih zahtjeva za objekat tokom građenja i održavanja objekta
- Uputstvo za upravljanje sa građevinskim otpadom, odnosno opasnim otpadom koji nastaje tokom građenja, korišćenja, odnosno uklanjanja objekta

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

- Predmjer i predračun radova

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- | | |
|--|---------|
| ○ Geodetska podloga | |
| ○ Šira situacija | R 1:500 |
| ○ Situacija sa osnovom krovne ravni | R 1:200 |
| ○ Situacija sa osnovom uređenja terena | R 1:200 |
| ○ Osnova terena | R 1:50 |
| ○ Presjek 1 | R 1:50 |
| ○ Presjek 2 | R 1:50 |
| ○ oSjeverna fasada | R 1:50 |
| ○ oZapadna fasada | R 1:50 |
| ○ oJužna fasada | R 1:50 |
| ○ oIstočna fasada | R 1:50 |
| ○ oTrodimenzionalni prikazi | |

CONT-ING d.o.o.Podgorica

PIB 03230333 PDV 30/31-19841-8 žr.Hipotekarna banka - 520 -39723 - 22

U skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Republike Crne Gore" br. 51/08 od 22.08.2008.god.), člana 83 i 84 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Republike Crne Gore" br. 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14, 064/17), člana 5 i 8 i člana 23 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Republike Crne Gore" broj 22/02), Zakona o energetske efikasnosti („Sl. list Republike CG", broj 29/10 i 40/11), Pravilnika o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada („Sl. list Republike Crne Gore", broj 57/14), Pravilnika o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada („Sl. list Republike Crne Gore", broj 47/13 od 8.10.2013.g.) i Pravilnika o sertifikovanju energetske karakteristika zgrada („Sl. list Republike Crne Gore", broj 23/13 od 27.05.2013.g.), donosim:

RJEŠENJE

o imenovanju **GLAVNOG INŽINJERA** za izradu tehničke dokumentacije:

Objekat: **Sportski teren**

Vrsta projekta: **GLAVNI PROJEKAT**

Lokacija: **Kat.par. br. 2336 KO Femića Krš, PUP Opština Bijelo Polje**

Investitor: **MINISTARSTVO SPORTA I MLADIH**

Glavni inženjer: **Bogić Vukčević, spec.sci.arh.**

Imenovani je u stalnom radnom odnosu u preduzeću „CONT ING“ d.o.o, iz Podgorice i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu člana 84. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Republike Crne Gore" broj 51/2008 od 22.08.2008.god. 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14 i 064/17) i Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Republike Crne Gore" broj 23/2014 od 30.05.2014.god).Imenovani je dužan, da se pri izradi predmetne investiciono-tehničke dokumentacije pridržava važećih zakonskih odredbi, tehničkih propisa, normativa i standarda.

Podgorica, Jul 2023 godine, „CONT ING“ d.o.o, Podgorica

Miloš Anđelić, izvršni director

CONT-ING d.o.o.Podgorica

PIB 03230333 PDV 30/31-19841-8 žr.Hipotekarna banka - 520 -39723 - 22

U skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Republike Crne Gore" br. 51/08 od 22.08.2008.god.), člana 83 i 84 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Republike Crne Gore" br. 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14, 064/17), člana 5 i 8 i člana 23 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Republike Crne Gore" broj 22/02), Zakona o energetske efikasnosti („Sl. list Republike CG", broj 29/10 i 40/11), Pravilnika o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada („Sl. list Republike Crne Gore", broj 57/14), Pravilnika o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada („Sl. list Republike Crne Gore", broj 47/13 od 8.10.2013.g.) i Pravilnika o sertifikovanju energetske karakteristika zgrada („Sl. list Republike Crne Gore", broj 23/13 od 27.05.2013.g.), donosim:

RJEŠENJE

o imenovanju **GLAVNOG INŽINJERA** koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije:

Objekat: **Sportski teren**

Vrsta projekta: **GLAVNI PROJEKAT**

Lokacija: **Kat.par. br. 2336 KO Femića Krš, PUP Opština Bijelo Polje**

Investitor: **MINISTARSTVO SPORTA I MLADIH**

Glavni inženjer: **Bogić Vukčević, spec.sci.arh.**

Imenovani je u stalnom radnom odnosu u preduzeću „CONT ING“ d.o.o, iz Podgorice i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalnorukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu člana 84. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Republike Crne Gore" broj 51/2008 od 22.08.2008.god. 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14 i 064/17) i Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Republike Crne Gore" broj 23/2014 od 30.05.2014.god).Imenovani je dužan, da se pri izradi predmetne investiciono-tehničke dokumentacije pridržava važećih zakonskih odredbi, tehničkih propisa, normativa i standarda.

Podgorica, Jul 2023 godine, „CONT ING“ d.o.o, Podgorica

Miloš Anđelić, izvršni direktor

OBRAZAC 2

ul.Vasa Raickovica 48. Podgorica. Mob.tel /+382 67 284 711 cont.ing018@gmail.com

CONT-ING d.o.o.Podgorica

PIB 03230333 PDV 30/31-19841-8 žr.Hipotekarna banka - 520 -39723 - 22

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VEŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

OBJEKAT:

Sportski teren

LOKACIJA:

Kat.par. br. 2336 KO Femića Krš, PUP Opština Bijelo Polje

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

GLAVNI PROJEKAT:

- ARHITEKTURA -

ODGOVORNI PROJEKTANT

Bogić Vukčević,spec.sci.arh.

Licenca br. UPI 072/7-285/2

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata;
- Posebnim zakonima koji uređuju ovu oblast;
- Propisima donesenim na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata;
- Propisima čija je obaveza donošenja propisana posebnim zakonima,a koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- Pravilima struke i
- Urbanističko-tehničkim uslovima.

Podgorica, Maj 2025. god.

MP

(mjesto i datum)

(potpis odgovornog projektanta)



Црна Гора
Министарство спорта и младих

Адреса: Светлане Кане Радевић 3,
81000 Подгорица, Црна Гора
Тел: +382 20 684 900
Мејл:ums@ums.gov.me
www.ms.gov.me

Број: 01-0431-614/24-91/4
Подгорица, 29. октобар 2024. године

Министарство спорта и младих Црне Горе, са сједиштем у Подгорици, ул. Светлане Кане Радевић бр.3, које заступа министар Драгослав Шћекић, са једне стране (у даљем тексту Наручиоц) и

„Cont-ing“ доо, са сједиштем у Подгорици, улица Сима Баровића бр. 20, ПИБ 03230333, број рачуна 520-39723-22 који се води код Хипотекарне банке, кога заступа извршни директор Милош Анђелић, са друге стране (у даљем тексту Извршилац) закључују

Уговор о пружању услуге израде техничке документације за потребе спортске инфраструктуре

Члан 1

Предмет овог Уговора је израда техничке документације за извођење радова на изградњи отвореног спортског терена у дворишту поручног одјељења ЈУ ОШ „Браћа Рибар“ Бијело Поље, у мјесној заједници Брзава, на локацији катастарска парцела бр. 2336 КО Фемића крш, у захвату ПУП-а Општине Бијело Поље.

Техничка документација из става 1 овог члана ће се радити у складу са Законом о планирању простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“ бр. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019, 82/2020, 86/2022 и 4/2023).

Члан 2

Извршилац се обавезује да предметну техничку документацију уради квалитетно и на вријеме, поштујући савремена достигнућа технологије градње, уз примјену рационалних и функционалних рјешења.

Члан 3

Извршилац се обавезује да ће уговорену активност обавити на квалитетан и професионалан начин, у свему према одредбама овог Уговора и захтјевима наручиоца, сагласно важећим правилима и стандардима за ову врсту посла, у року од 10 дана од дана потписивања Уговора, а у складу са утврђеним чињеничним стањем објекта који је предмет изградње.

Члан 4

Наручиоц се обавезује да ће Извршиоцу, по завршетку посла, исплатити надоканду у износу од 2.400 еура без ПДВа, односно 2.904 еура са урачунатим ПДВом, на жиро рачун Извршиоца број: 520-39723-22 који се води код Хипотекарне банке.

Члан 5

Извршилац се обавезује да у оквиру уговорене цијене преда Наручиоцу предметну техничку документацију из члана 1 овог Уговора, у 3 (три) штампана примјерка и 1 (један) у дигиталном облику, уз пропратки акт.

Члан 6

За све што није дефинисано овим Уговором, примјењиваће се одредбе Закона о облигационим односима.

Члан 7

Овај Уговор престаје извршењем посла који је предмет овог Уговора.

Члан 8

За случај евентуалног спора по овом Уговору, уколико га уговорне стране не ријеше споразумно, исти ће се рјешавати пред надлежним судом у Подгорици.

Члан 9

Овај Уговор сачињен је у 4 (четири) истоветна примјерка, од којих се 1 (један) уручује Извршиоцу, а 3 (три) задржава Наручилац.

ИЗВРШИЛАЦ

„Cont ing“ доо

Извршни директор
Милош Анђелић

Miloš Anđelić



НАРУЧИЛАЦ

Министарство спорта и младих

МИНИСТАР
Драгослав Шћекић

[Signature]



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0864470 / 003
PIB: 03230333

Datum registracije: 27.11.2018.
Datum promjene podataka: 30.08.2019.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "CONT-ING" PODGORICA

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: CONT-ING
Telefon: +38267284711
eMail:
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 23.11.2018.
Datum donošenja Statuta: 23.11.2018. Datum promjene Statuta: 28.08.2019.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: VASA RAIČKOVIĆA BR.48 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: VASA RAIČKOVIĆA BR.48 PODGORICA
Adresa sjedišta: VASA RAIČKOVIĆA BR.48 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Bez oznake svojine
Porijeklo kapitala: Bez oznake porijekla kapitala
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

MILOŠ ANĐELIĆ 1611992213003 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: DALMATINSKA BR.146 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

MILOŠ ANĐELIĆ 1611992213003 CRNA GORA

Adresa: DALMATINSKA BR.146 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

MILOŠ ANĐELIĆ 1611992213003 CRNA GORA

Adresa: DALMATINSKA BR.146 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 07.10.2019 godine u 09:37h



NAČELNICA

Dušanka Vujisić

Dušanović 17.



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 072/7-4/3

Podgorica, 8.2.2021. godine

DOO "CONT – ING" PODGORICA

Ul. Vasa Raičkovića broj 48,
Podgorica

U prilogu ovog akta, dostavlja Vam se rješenje, broj UPI 072/7-4/2 od 8.2.2021. godine.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Gordana ĐERKOVIĆ



Dostaviti:

- Naslovu;
- a/a.



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proletarske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 072/7-4/2

Podgorica, 8.2.2021. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "CONT – ING" PODGORICA, PIB: 03230333, broj UPI 072/7-4/1 od 13.1.2021. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 13 Uredbe o načinu i organizaciji rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 118/20, 121/20, 01/21 i 02/21) i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu **DOO "CONT – ING" PODGORICA, PIB: 03230333**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 072/7-4/1 od 13.1.2021. godine, ovom organu obratilo se privredno društvo DOO "CONT – ING" PODGORICA, PIB: 032303331, pretežna djelatnost – 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, sa zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze: potvrdu poslodavcu o zaposlenima, kojom se konstatuje zaposlenje **Bogića Vukčevića, specijaliste arhitekture**, izdatu od strane Poreske uprave; rješenje broj UPI 107/7-285/2 od 30.6.2018. godine, kojim je Bogiću Vučeviću izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma; izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5-0864470/003.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog

ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.





Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 279

fax: +382 41 446 215

www.mrt.gov.me

Broj: UPI 072/7-285/3

Podgorica, 30.6.2020. godine

GOSPODIN BOGIĆ VUKČEVIĆ

Ul. Iva Vizina broj 12, Podgorica

U prilogu ovog akta, dostavlja Vam se rješenje, broj UPI 072/7-285/2 od 30.6.2020. godine.

Dostaviti:

- Naslovu;
- a/a.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Dragana ČENIĆ





Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 279
fax: +382 41 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 072/7-285/2

Podgorica, 30.6.2020. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, postupajući po zahtjevu Bogića Vukčevića, broj UPI 072/7-285/1 od 2.6.2020. godine, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu čl. 123 stav 1 i 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), kao i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E N J E

Bogiću Vukčeviću, iz Podgorice, specijalisti arhitekture, izdaje se

LICENCA

**ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i
građenje objekata**

na neodređeni period.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 072/7-285/1 od 2.6.2020. godine, ovom organu obratio se Bogić Vukčević, specijalista arhitekture, iz Podgorice, sa zahtjevom za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata. Uz zahtjev, imenovani je priložio sljedeće dokaze:

- 1) Ovjerenu kopiju lične karte;
- 2) Ovjerenu kopiju radne knjižice broj 4397/14;
- 3) Ovjerenu kopiju diplome o završenim postdiplomskim specijalističkim akademskim studijama i stečenom stručnom zvanju specijaliste (Spec.Sci) arhitekture, broj 217 od 8.9.2016. godine, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta, Univerzitet Crne Gore;
- 4) Potvrdu o radnom angažmanu i obavljanim poslovima, izdata od strane DOO "CONT-ING" PODGORICA;
- 5) Potvrdu o radnom angažmanu i obavljanim poslovima, izdatu od strane DOO "LABORATORIJA DIZAJNA" PODGORICA;
- 6) Uvjerenje o obavljenom stručnom osposobljavanju, broj 94 od 16.10.2015 godine, izdato od strane DOO "BIRO VUKČEVIĆ" PODGORICA;

Članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenja objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem,

odnosno najmanje kvalifikacijom VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekata.

Članom 137 stav 1 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17), propisano je, u bitnom, da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje stepen VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Nakon razmatranja dostavljene dokumentacije, utvrđeno je da podnosilac zahtjeva ispunjava zakonom propisane uslove za izdavanje licence **ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata.**

U skladu sa prethodno izloženim, rješeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Dragana ČENIĆ





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-3842

Podgorica, 10.12.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

BOGIĆ S. VUKČEVIĆ, Spec.Sci arhitekture, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 4620

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica



CONT-ING d.o.o.Podgorica

PIB 03230333 PDV 30/31-19841-8 žr.Hipotekarna banka - 520 -39723 - 22

UTU USLOVI



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/24-10035/8

Podgorica, 11.10.2024. godine

JU OŠ "BRAĆA RIBAR" ZATON

BIJELO POLJE

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 06-333/24-10035/8 od 11.10.2024. godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju sportskog terena sa pratećim sadržajima u okviru OŠ „Braća Ribar“ na lokaciji katastarske parcele broj 2336 KO Femića Krš, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 7/14).



MINISTAR
Slaven Radunović

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- ☒ U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

Saglasna:

M. Pavicevic
Marina Izgarević Pavičević, državna sekretarka

Odobrio:

B. Todorovic
Boško Todorović, v.d. generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

Obradila:

O. Femic
Olja Femić, samostalna savjetnica I

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	Broj: 06-333/24-10035/8 Podgorica, 11.10.2024. godine	 Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
2.	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23) i podnijetog zahtjeva JU OŠ "Braća Ribar" Zaton, Bijelo Polje izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za izgradnju sportskog terena sa pratećim sadržajima u okviru OŠ „Braća Ribar“ na lokaciji katastarske parcele broj 2336 KO Femića Krš, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 7/14).	
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	JU OŠ "Braća Ribar" Zaton, Bijelo Polje
6.	POSTOJEĆE STANJE	
	Katastarska evidencija U listu nepokretnosti 34 - prepis KO Femića Krš na katastarskoj parceli broj 2336 upisana je zgrada broj 1, škola za osnovno obrazovanje, prizemni objekat, površine 181 m2 i dvorište površine 6645 m2.	
7.	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Predmetna lokacija, nalazi se van zahvata Generalnog urbanističkog rješenja. PUP-om je planirano za Osnovnu školu „Braća Ribar“ - Zaton - izgradnja vodovoda za Matičnu školu, adaptacija podova i zidova u Matičnoj školi, adaptacija fasada na zgradama u Matičnoj školi i PO Brzava, postavljanje rasvjete u dvorištu Matične škole, izgradnja đlačke i nastavničke kantine u Matičnoj školi, kao i izgradnja parking prostora u Matičnoj školi. Takođe, neophodno je urediti i opremiti sportske poligone u okviru škola. U skladu sa planiranim povećanjem broja stanovnika i školske djece u određenim naseljima planira se adaptacija i rekonstrukcija postojećih objekata koji ne zadovoljavaju u potpunosti uslove za izvođenje nastave: područne ustanove u Goduši, Sutivanu, Ravnoj Rijeci, Zatonu, Grančarevu, Selima,	

	Tomaševu, Čokrljama, Sokocu, Sušici, Ličinama, Negobratini, Dalovićima, Mahali, Kanju, Pećarskoj, Vrhu, Bistrici.	
7.2.	Pravila parcelacije	
	Površina lokacije koju čini katastarska parcela broj 2336 KO Femića Krš je 6826 m ² .	
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama	
	Ukoliko posebnim zakonima i tehničkim propisima nijesu definisani uslovi za izgradnju objekata određene namjene, mogu se koristiti ovi preporučeni standardi i normativi. Osnovno obrazovanje - Površina parcele - min. 15 m² po učeniku; - Površina objekta - min. 6 m² BGP po djetetu; - Učionički prostor – 2 m² po učeniku; - Broj učenika u odjeljenju - 25 do 30; - Broj zaposlenih - 1 zaposleni na 15 učenika; - Radijus gravitacije – 1.500 m u gradskim naseljima, a 5 km od mjesta stanovanja na seoskom području, uz obavezu obezbjeđenja prevoza učenika na relaciji mjesto stanovanja – škola ako su relacije veće. - Univerzalni tereni i tereni za male sportove pri školi; - Biblioteka pri školi, 10 korisnika/1.000 stanovnika; Regulaciona linija: regulaciona linija poklapa se sa granicom katastarskih parcela na kojima su dati uslovi za izgradnju. Prilikom postavljanja objekata poštovati GL u odnosu na javni put u skladu sa poglavljem Saobraćaj. - pored puteva (izvan urbanizovanog područja) u naseljima ili van naselja ne mogu se graditi objekti, postavljati postrojenja, uređaji i instalacije na određenoj udaljenosti od tih puteva, tj. u dijelu puta koji se zove zaštitni pojas, a prema važećem Zakonu o putevima; širina zaštitnog pojasa u kome se ne mogu graditi stambene, poslovne, pomoćne i slične zgrade, kopati rezervoari, septičke jame i sl., niti podizati električni dalekovodi iznosi: pored auto-puteva 40 metara, pored magistralnih puteva 25 metara, pored regionalnih puteva 15 metara, a pored lokalnih puteva 10 metara, računajući od spoljne ivice putnog pojasa; - u slučajevima brdsko-planinskih predjela i nepovoljne topografije širina zaštitnog pojasa iznosi 15 metara pored magistralnih puteva, 10 pored regionalnih i pet pored lokalnih puteva, računajući od spoljne ivice putnog pojasa; Minimalna udaljenost objekta od granice susjedne parcele iznosi 4 m.	
8.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA	

	Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa: Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Zaštita od požara: Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. Zaštita od elementarnih nepogoda: U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93). Prilikom projektovanja objekata posebno treba obratiti pažnju na liniju velikih voda.	
9.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u zavisnosti od namjene objekta, a u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list CG", br.75/18). Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-3258/2 od 16.08.2024. godine.	
10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE <u>Zelenilo objekata prosvjete (škole, vrtići) – ZOP</u> Kompleksi škola i predškolskih ustanova moraju biti oplemenjeni odgovarajućim uređenim zelenim površinama u okviru dvorišta i prostora za igru. Zelene površine treba da imaju i funkciju izolacije samog kompleksa od okolnih saobraćajnica i susjeda. Ove prostorne cjeline treba da zauzimaju najmanje 40% površine kompleksa, što znači: - po normativima, veličina školskog dvorišta van centra grada treba da bude 25-35 m2 po učeniku, uzevši u obzir samo jednu smjenu. U gustom tkivu blokovske izgradnje optimalna površina po učeniku može da bude 10-15 m2, a nikako manje od četiri metra kvadratna. U tom slučaju se nastava fizičkog obrazovanja održava u najbližem sportskom centru; - u vrtićima za djecu predškolskog uzrasta treba predvidjeti najmanje 15 m2 po jednom djetetu. Za vrtić kapaciteta četiri vaspitne grupe sa ukupno 100 djece mora se obezbijediti najmanje 1.500 m2 otvorenog prostora namijenjenog djeci. Pri povećanju broja djece i grupa srazmjerno se povećava predviđena površina za igru; - malo dječje igralište za djecu jasličke dobi, od jedne do tri godine - normativ za određivanje potrebne površine dječjeg igrališta iznosi – jedan metar kvadratni po djetetu, a uobičajena veličina – 100 m2;	

	- srednja dječja igrališta za djecu vrtićkog uzrasta od tri do sedam godina - normativ pet metara kvadratnih po djetetu, dozvoljeni su svi elementi igrališta (ljuljaške, tobogani, vrtuljci, penjalice, klackalice, pješčanici itd.); - Velika igrališta za djecu školskog uzrasta od sedam do 14 godina – normativ šest metara kvadratnih po djetetu - sportski tereni (staze za trčanje, tereni za košarku, fudbal, odbojku, itd), a školska igrališta mogu da se koriste za izvanškolske aktivnosti; - Zbog štetnog uticaja ozonskih rupa, obavezno treba obezbijediti potrebnu zaštitu na prostorima predviđenim za igru djece. Prostore namijenjene djeci do sedam godina treba obraditi elastičnim zastorima i opremiti atestiranim rekvizitima, koji moraju biti atraktivni i laki za održavanje. U izboru biljnih vrsta treba voditi računa da ne generišu mesnate i otrovne plodove, da nemaju bodlje i da odgovaraju uslovima sredine. Ne koristiti izrazito alergene vrste, kao i one koje u periodu opadanja plodova mnogo pričaju prostor (dud npr.). Koristiti vrste koje luče fitoncide i poboljšavaju biološku vrijednost vazduha. Kod postojećih prosvjetnih ustanova predvidjeti rekonstrukciju slobodnih i zelenih površina u razdoblju 8-10 god.
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG“, br.48/13 i 44/15).
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA /
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA /

15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU	
	/	
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA	
	Moguća je faznost gradnje, kojom se određuje tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina građenja objekta a sve u skladu sa članom 76. Zakona o planiranju i izgradnji objekata (Sl.list CG 64/17).	
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU	
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu	
	Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.	
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu	
	Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima. Akt Vodovod Bistrica d.o.o. Bijelo Polje, broj 1558 od 19.08.2024. godine.	
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	Objekat se priključuje na pristupni put označen katastarskom parcelom broj 2488 KO Femića Krš. Akt Sekretarijata za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bijelo Polje, broj 14-332/24-435/1 od 14.08.2024. godine.	
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi	
	Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", br.40/13) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl list CG", br.41/15)	

	-Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.59/15) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.52/14) <u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu:</u> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima: Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i "Sl.list CG",br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%.

	U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.		
19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA		
	/		
20.	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE		
	Oznaka urbanističke parcele	/	
	Površina urbanističke parcele	6826 m2	
	Maksimalni indeks zauzetosti	/	
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/	
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/	
	Maksimalna spratnost objekata	/	
	Maksimalna visinska kota objekta	/	
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila		
	Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Broj parking mjesta obezbjediti po normativu za tu vrstu objekata.		
	Minimalna širina kolskog prilaza sa javne saobraćajnice je 3m.		
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja		
	Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata. U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr. Fasade objekata su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i prirodne materijale ukomponovane na savremen način. Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.		

Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti

Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.

Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu

- Energetsku efikasnost zgrada

- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata

U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti :

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade

- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije

- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd)

- Povećanju energetske efikasnosti termoeenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.

- Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.

- Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju.

- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu.

- Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetrova i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće

- Primeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije

- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima

- Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije

- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu

	-Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće -Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrejavanje tople vode za hotel, vile i dr. -Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.	
21.	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktorat za inspekcijske poslove - U spise predmeta - a/a	
22.	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Olja Femić <i>Femić</i> Nataša Đuknić <i>Đuknić</i>
23.		DRŽAVNA SEKRETARKA Mađa Izgarević Pavićević <i>Pavićević</i> 
24.	PRILOZI - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Kopija plana i List nepokretnosti - Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-3258/2 od 16.08.2024. godine; - Akt Vodovod Bistrica d.o.o. Bijelo Polje, broj 1558 od 19.08.2024. godine; - Akt Sekretarijata za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bijelo Polje, broj 14-332/24-435/1 od 14.08.2024. godine.	



Crna Gora
Uprava za nekretnine
Područna jedinica B.Polje

16.08.2024
06-333/24-10035/2

Adresa: ul. Slobode, B. Polje
84 000 B. Polje, Crna Gora
Tel/fax +382 050 432 784
Email: bijelopolje@uzn.gov.me

Br. 105-919/24-5983-UV
105-917/24-2/291-DJ

14.08.2024.godine

CRNA GORA
MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
IV Proleterske brigade br.19, Podgorica

Veza: Vaš akt br.06-333/24-10035/4 od 07.08.2024.god.

Poštovani, postupajući po Vašem dopisu, dostavljamo Vam LN br.34 i kopiju plana za predmetnu kat.parcelu KO FEMIĆA KRŠ.

Prilog: - LN br.34 KO FEMIĆA KRŠ
- Kopija plana

S poštovanjem,

NAČELNIK,
Madžgalj Rajko, dipl.pravnik

Dostavljeno:
-Imenovanom
-a/a

Kontakt osoba:
Madžgalj Rajko
Br.tel.: 067 22 83 44

UPRAVA ZA NEKRETNINE



CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-5983/2024

Datum: 12.08.2024

KO: FEMIĆA KRS

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVA PROST.PLAN., URBAN. I DRŽAVNE IMOVINE BR.06-333/24-10035/4, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 34 - PREPIS

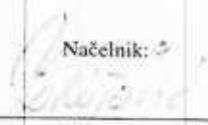
Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilog
2336			8 45		BRZAVA	Dvorište		6645	0.00
2336		1	8 45		BRZAVA	Skola za osnovno obrazovanje		181	0.00
								6826	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000000000002 0	CRNA GORA PODGORICA Podgorica 0	Svojina	1/1
6028000003939 0	VLADA CRNE GORE PODGORICA Podgorica 0	Raspodaganje	1/1
0000002003317	JU OSNOVNA ŠKOLA BRAĆA RIBAR ZATON Zaton Zaton	Upravljanje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2336		1	Skola za osnovno obrazovanje	919	p 181	Svojina CRNA GORA PODGORICA Podgorica 0 Raspodaganje VLADA CRNE GORE PODGORICA Podgorica 0 Upravljanje JU OSNOVNA ŠKOLA BRAĆA RIBAR ZATON Zaton Zaton

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik: 

Madžgalj Rajko, dipl pravnik

ČRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
POSREDOVAČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: IIS-917/23-2291-DI
Datum: 12.08.2024



Katastarska opština: FEMIĆA KRŠ
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 8
Parcela: 2336

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:2500



3D IZ DIGITALNOG PLANA
idlo:

Ovjerava
Službeno lice:



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za stambeno
komunalne poslove i saobraćaj

Adresa: Ul. Matije Gupca 11, 81000 Bijelo Polje, Crna Gora
Tel/fax: 020 27 101 20 434 811
E-mail: sarabran@opstina-bijelopolje.me

Br: 14-332/24-435/1

Za: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Veza: Zahtjev za izdavanje uslova

Predmet: Saobraćajno tehnički uslovi

14.03.2024. godine

Sekretarijat za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj riješavajući po zahtjevu Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj 14-332/24-435 od 09.08.2024.godine veza akt broj 06-333/24-10035/3 od 07.08.2024.godine, na osnovu člana 17 stav 1 tačka 1, i stava 2 i 4 istog člana, i člana 26 Zakona o putevima ("Službeni list Crne Gore", br. 082/20 i 140/22) izdaje:

SAOBRAĆAJNO TEHNIČKE USLOVE

Saobraćajno tehnički uslovi se izdaju investitoru JU OŠ "Braća Ribar" Zaton, Bijelo Polje za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju sportskog terena sa pratećim sadržajima u okviru OŠ "Braća Ribar" na lokaciji kat. parcela broj 2036 KO Femiće Krš u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje ("Službeni list CG-opštinski propisi", br.7/14). Uslovi su sledeći:

- Priključenje objekta izvršiti na lokalni put kat.parcele broj 2488 KO Femiće Krš.
- Neophodno je pristupni put objektu objediniti u jedan jedinstveni prilaz-priključak, koji mora biti isti i za terene i za školu.
- Na priključku objekta lokalnom putu neophodno je obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju.
- Odvod atmosferskih voda sa platoa, prilaznog puta i planiranog objekta predviđati tako da atmosferska voda ne dotiče na lokalni put.
- Parking prostor riješiti u okviru parcele.

Radi izdavanje saobraćajne saglasnosti dostaviti ovom organu revidovani Glavni projekat koji mora biti urađen u skladu sa važećim propisima i standardima iz ove oblasti kao i u skladu sa saobraćajno tehničkim uslovima izdatim od ovog organa, a sve na osnovu člana 81 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br 064/17, 044/18, 093/18, 011/19, 082/20, 086/22 i 004/23), u suprotnom zahtjev će biti odbijen.

Dostavljeno:

- Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
adresa: IV Proleterske brigade broj 19, 81 000 Podgorica
- u spise

Duško Ružić
sekretar Sekretarijata

Kontakt osoba:

Jadranka Veličković, samostalni savjetnik I za saobraćaj tel: 067/278-495
Alida Sijarić, samostalni savjetnik III za saobraćaj



D.O.O.
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i
državne imovine
IV Proleterske brigade br.19
81000 Podgorica

POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU 1558

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu JU OŠ „Braća Ribar“ Zaton, Bijelo Polje D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju sportskog terena sa pratećim sadržajima u okviru OŠ „Braća Ribar“ na kat. parc. br. 2336 KO Femića Krš.

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje uslova br. 06-333/24-10035/5 od 07.08.2024.godine, dostavljamo Vam uslove za građenje objekata i priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju za kat. parc. br. 06-333/24-10035/5 KO Femića Krš.

Vodovodna mreža ne postoji na ovom području.

Fekalna kanalizacija ne postoji za ovo naselje. Potrebno je uraditi separator za preradu otpadnih voda (biološki separator). Prilikom odabira separatora voditi računa o potrebnom stepenu prečišćene vode, a prečišćenu vodu nakon tretmana treba sprovesti u prirodni recipijent – rijeku ili upojni bunar. (Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji podzemnih i površinskih voda na teritoriji Crne Gore). Kvalitet prečišćene vode mora zadovoljiti Pravilnik o kvalitetu i sanitarno – tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, Sl. List CG, br. 45/08 od 31.07.2008, 9/10 od 19.02.2010, 26/12 od 24.05.2012, 52/12 od 12.10.2012 i 59/13 od 26.12.2013.godine.

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

Tehnička obrada

Tomović Radoš dipl.inž. građ.



D.O.O. VODOVOD „BISTRICA“
Bijelo Polje
Tehnički rukovodilac,

Marko Bulatović, dipl. inž. građ.



Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja,
urbanizma i državnih imovina
27. 08. 2024. godine
06-333/24-10035/2

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj 03-D-3258/2

Podgorica, 16.08.2024. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Podgorica
Ulica IV Proleterske brigade, br.19

VEZA: 03-D-3258/1 od 09.08.2024. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom vašeg zahtjeva, vaš broj 06-333/24-10035/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju sportskog terena sa pratećim sadržajima u okviru OŠ „Braća Ribar“ na lokaciji katastarske parcele broj 2336 KO Femića krš, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova JU OŠ „Braća Ribar“ Zaton, Bijelo Polje, obavještavamo vas sljedeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u predmetnu dokumentaciju nije moguće sa sigurnošću utvrditi koje aktivnosti su planirane na predmetnoj lokaciji.

Smatramo da nosioca projekta treba obavezati da, kada jasno odredi planirane sadržaje na predmetnoj lokaciji, zatraži izjašnjenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu od Agencije za zaštitu životne sredine.

S poštovanjem

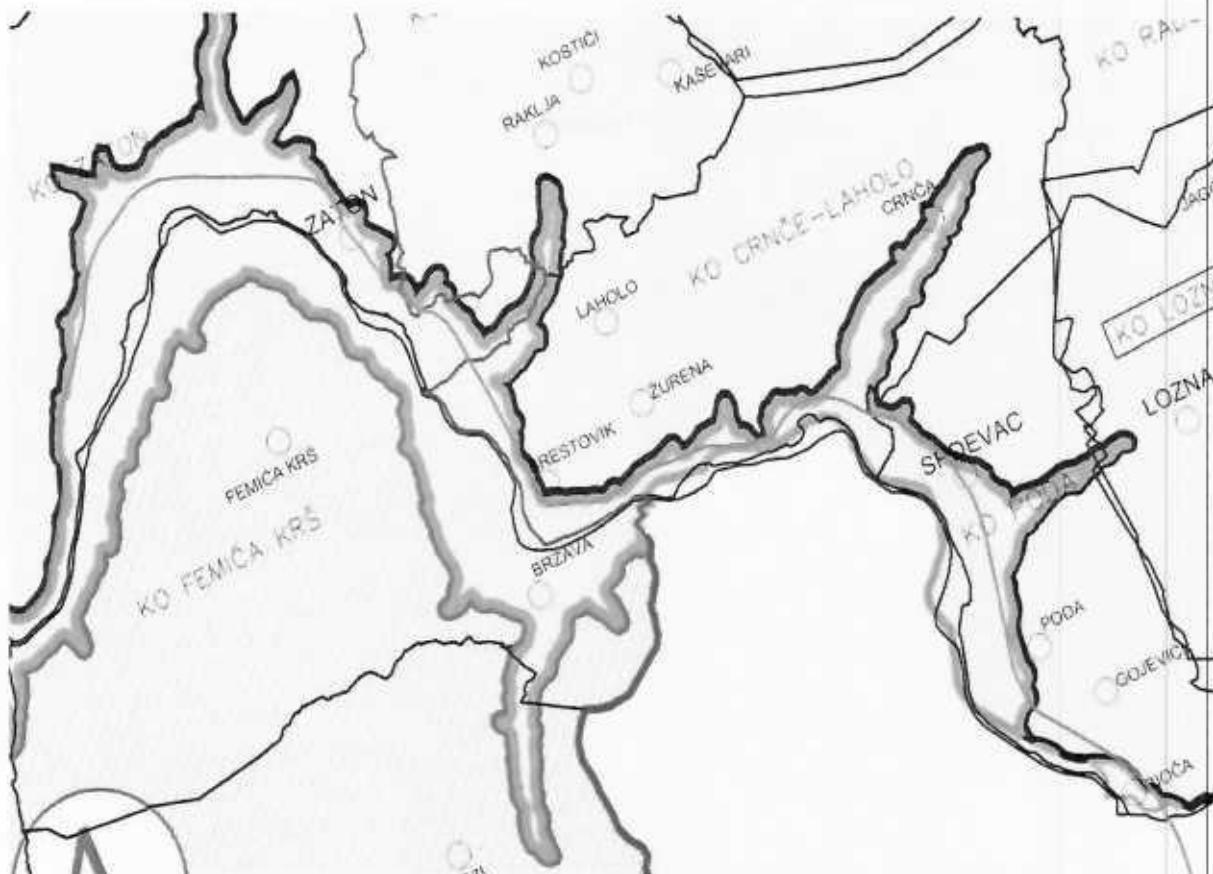
dr Milan Gazdić
DIREKTOR



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.opa.org.me





LEGENDA

- GRANIČA KATASTRARKE OPŠTINE
- GRANIČA PROSTORNOG PLANA POSEBNE NAMJENE BJELEŠICA I KOMOLI
- GRANIČA DETALJNOG PROSTORNOG PLANA AUTOPUTA BAR-BOLJARE
- KATASTRARKE OPŠTINE KOJE NEMAJU KATASTAR ZEMLJIŠTA
- NASELJA

PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE BIJELO POLJE PLAN



PROSTORNE CJELINE - ZONE

- DOLINA LIMA - GORNJE POLIMLJE
- VISORAVAN KORITA
- BROSKOPLANSKA
- VISOKOPLANSKA - BJELEŠICA

Legenda

- Granična F.O.P. a
- Opštinska granica
- Odbavna granica

NAČELNIK:

NUMILAO GRNČE

PROJEKT:

REKOVICILAC

TMA

ODGOVORNI

PLANER

OPŠTINA BIJELO POLJE

PLANET-CLUSTER

ADMINISTRATIVNA KARTA SA PROSTORNIM

CJELINAMA I GRANIČAMA KO

me Jadranka Popović, dipl. ing. arh. urb.

Antoni Janković, arhitekta

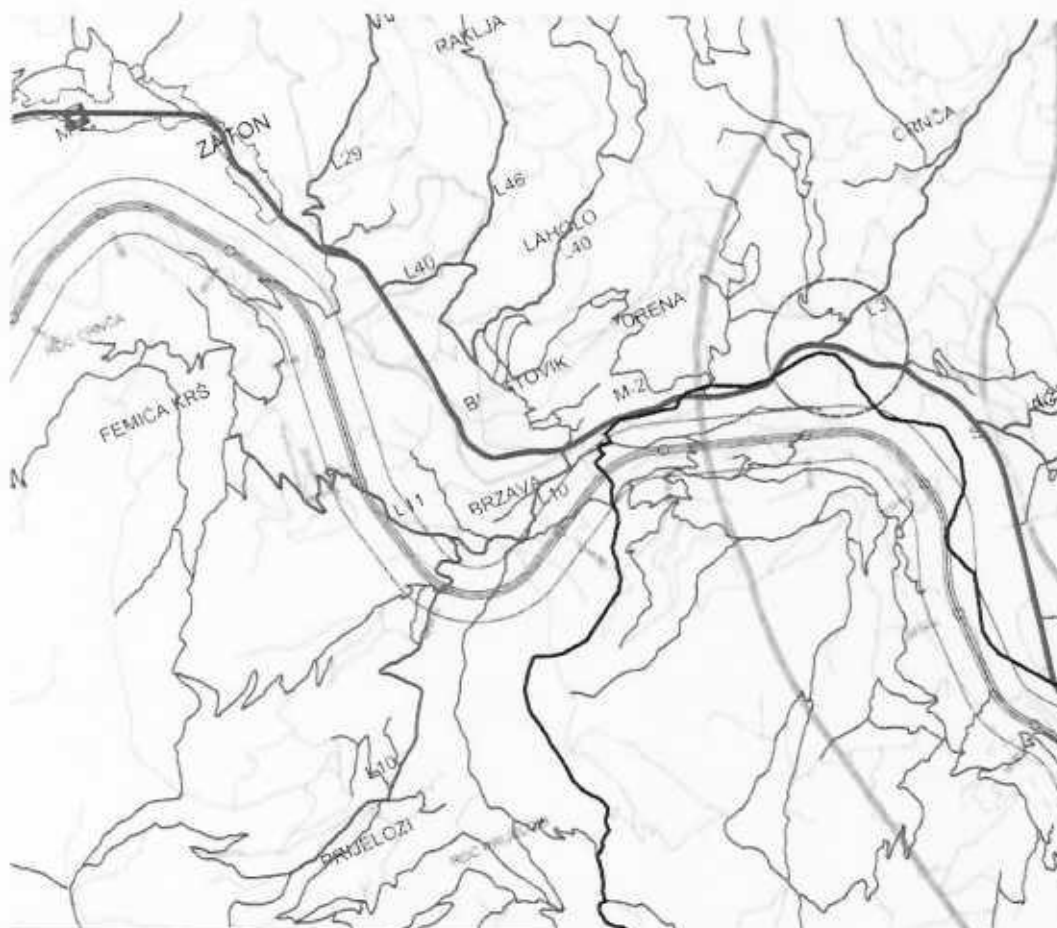
datum: mart 2014. god.

1:25000

list br. 2







LEGENDA

PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE BIJELO POLJE
PLAN

SAGBRAČAJ



LEGENDA

[illegible]

CONT-ING d.o.o.Podgorica

PIB 03230333 PDV 30/31-19841-8 žr.Hipotekarna banka - 520 -39723 - 22

PROJEKTNI ZADATAK

CONT-ING d.o.o.Podgorica

PIB 03230333 PDV 30/31-19841-8 žr.Hipotekarna banka - 520 -39723 - 22

Pojektni zadatak

Cilj izrade tehničke dokumentacije Glavnog projekta je da se, na osnovu Projektnog zadatka, analizira lokacija i urade planirane intervencije - izgradnja školskog multifunkcionalnog terena. Svrha izrade tehničke dokumentacije je ispunjavanje uslova za izvenje radova i pripremu tenderske dokumentacije za izbor izvođačaa radova.

Predmet tehničke dokumentacije je izgradnja školskog terena. Sportski teren je planiran na kat.par. br. 2336 KO Femić, PUP Opština Bijelo Polje. Projektant je dužan da izradi tehničku dokumentaciju koju je potrebno usaglasiti sa Investitorom. Projektant je dužan da u okviru tehničke dokumentacije dostavi tekstualne i grafičke priloge.

Potrebno je planirati izgradnju terena sa asfaltnom podlogom. Treba predvidjeti postavljanje zaštitne ograde, postavljanje sportskih rekvizira (golova, koša, mreže za odbojku sa prenosnim stalcima) i iscrtavanje linija terena za više sportova (mali fudbal, basket, odbojka, rukomet).

Potpis investitora

CONT-ING d.o.o.Podgorica

PIB 03230333 PDV 30/31-19841-8 žr.Hipotekarna banka - 520 -39723 - 22

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

CONT-ING d.o.o.Podgorica

PIB 03230333 PDV 30/31-19841-8 žr.Hipotekarna banka - 520 -39723 - 22

TEHNIČKI OPIS

OPŠTI PODACI

Adaptacija objekta predviđena je na kat.par. br. 2336 KO Femića Krš, PUP Opština Bijelo Polje. Predmetni objekat je otvoreni multifunkcionalni teren.

Glavni projekat adaptacije školskog terena, urađeno je na zahtjev Ministarstva sporta i mladih. Rješenje je urađeno u skladu sa projektnim zadatkom izdatim od strane Investitora. Tehnička dokumentacija je izrađena u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/2017, 044/2018, 063/2018, 011/2019, 082/2020, 086/2022 i 004/2023), pravilnicima za ovu vrstu objekta i pravilima struke.

LOKACIJA

Predmetna parcela nalazi se na kat.par. br. 2336 KO Femića Krš, PUP Opština Bijelo Polje. Teren predmetne parcele je ravan.

ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

Osnovni gabariti školskog terena su 28.70x37.90 m.

Podloga se sastoji od posteljice do modula stišljivosti 40 MPa, zatim se postavlja tampon sloj od šljunka modula stišljivosti 80 MPa visine 25cm, i postavlja asfalt visine 6 cm, a potom iscrtava potrebnim linijama adekvatnom bijelom, dugotrajnom dvokomponentnom poliuretanskom bojom za premazivanje površina i iscrtavanje linija na sportskim igralištima. Teren je u nagibu od 1% ka zelenim površinama zbog odvodnje atmosferskih voda. Teren je projektovan da bude multifunkcionalan, tako da odgovara zakonom propisanim standardima za rukomet, odbojku i košarku. Predviđeno je osvetljenje, koje bi omogućilo aktivnost u kasnijim satima, takođe je predviđena ograda oko terena, kao i klupe za odmor.

Projektant:



CONT-ING d.o.o.Podgorica

PIB 03230333 PDV 30/31-19841-8 žr.Hipotekarna banka - 520 -39723 - 22

REKAPITULACIJA POVRŠINA

REKAPITULACIJA POVRŠINA

ul.Vasa Raickovica 48. Podgorica. Mob.tel /+382 67 284 711 cont.ing018@gmail.com

CONT-ING d.o.o.Podgorica

PIB 03230333 PDV 30/31-19841-8 žr.Hipotekarna banka - 520 -39723 - 22

REKAPITULACIJA:		
<u>Naziv:</u>	<u>Površina m²</u>	<u>Procenata %</u>
<u>Nisko rastinje</u>	4.900m ²	71,78 %
<u>Površina terena</u>	1.088,21m ²	15.94 %
<u>Popločanje raster blok trotoari</u>	682,564m ²	10.00%
<u>Postojeći objekat</u>	155,226m ²	2.27%
<u>Ukupno</u>	6.826 m²	100 %

OBRAZAC 5

1. **Investitor radova**
Fizičko lice:
MINISTARSTVO SPORTA I MLADIH
(upisati ime i prezime)

2. **Lokacija objekta**
Opština:
Bijelo Polje

Privredno društvo
Naziv:

3. **Naziv objekta**
Sportski teren

Pravno lice
Naziv _____
Sjedište _____

Vrsta radova
4. Novogradnja 1
Rekonstrukcija –
dogradnja/nadogradnja _____ 2

Preduzetnik
Naziv _____
Sjedište _____

Rekonstrukcija u postojećim
gabaritima _____ 3
(zaokružiti odgovarajući broj)

Oblik svojine:
Privatno 1
Javno _____ 2
(zaokružiti odgovarajući broj)

5. **Vrijednost radova u hiljadama eura**
|
€ _____ |

Porijeklo kapitala:
Domaći 1
Strani _____ 2
(zaokružiti odgovarajući broj)

6. **Površina i zapremina objekta**
Bruto površina objekta
|
m² | Bruto zapremina objekta
|
m³ _____ |

7. **Sistem građenja objekta**
Tradicionalni _____ 1
Polumontažni _____ 2
Montažni

3
(zaokružiti odgovarajući broj)

10. **Da li ima stanova u objektu**
Da
☒ Ne
(zaokružiti odgovarajući broj)

CONT-ING d.o.o.Podgorica

PIB 03230333 PDV 30/31-19841-8 žr.Hipotekarna banka - 520 -39723 - 22

8. Sistem građenja objekta

Tradicionalni ☒ 1
Polumontažni ☐ 2
Montažni ☐ 3
(zaokružiti odgovarajući broj)

10. Da li ima stanova u objektu

Da ☐ 1
Ne ☐ 2
(zaokružiti odgovarajući broj)

9. Veličina objekta, prema broju spratova

Ispod zemlje ☐ 1
Iznad zemlje ☐ 2
(upisati broj spratova i najnižu / najvišu kotu)

12. Stanovi broj korisna površina

u m²

Ukupno | | |
| | | | Od toga:
garsonjere i
jednosobni | | |
| | | |

10. Instalacije u objektu

Vodovod

Ima ☐ 1
Nema ☐ 2
(zaokružiti odgovarajući broj)

Kanalizacija

Ima ☐ 1
Ne ☐ 2
ma (zaokružiti odgovarajući broj)

Centralno grijanje

Ima ☐ 1
Nema ☐ 2
(zaokružiti odgovarajući broj) | | | |

Lift

Ima ☐ 1 Nema ☐ 2
(zaokružiti odgovarajući broj)

13. Kuhinja broj

Kuhinja površine 4m² i više | |

Kuhinja površine manje od 4m² | |
| |

14. Korisna površina poslovnog prostora

| 0 |

CONT-ING d.o.o.Podgorica

PIB 03230333 PDV 30/31-19841-8 žr.Hipotekarna banka - 520 -39723 - 22

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

CONT-ING d.o.o.Podgorica

PIB 03230333 PDV 30/31-19841-8 žr.Hipotekarna banka - 520 -39723 - 22

FAZA 1 - PREDMJER I PREDRAČUN

Predmjer i predračun otvorenog sportskog terena u dvorištu OŠ "Braća Ribar", Bijelo Polje

br.poz.	Opis radova	Jed.mj.	Ukupno		
			Količina	Jed.cijena	Iznos
1	Nabavka, razastiranje i nabijanje tampona Nabavka, transport i ugradnja drobljenog tamponskog sloja granulacije 0-31.5mm debljine d=20cm. Nakon ugradnje tampona i valjanja ispitati modul stišljivosti na gornjoj koti tampona. Modul stišljivosti ne smije biti manji od 80MP. Tampon pripremiti u tačnosti do 0,5 cm visinski.	m ³	217,63		
2	Izrada otvora za odbojkaške stubove. Prije asfaltiranja terena potrebno je formirati betonske stope u koje će ići stubovi za odbojku.	m ³	2		
3	Izrada asfaltne podloge Izrada asfaltne podloge BNS22, d=6cm, u nagibu 1% obostrano po dužoj strani terena. Obračun po m2.	m2	1.088,15		
4	Iscrtavanje linija igrališta za basket, mali fudbal i odbojku. Iscrtavanje linija igrališta adekvatnom bijelom, dugotrajnom dvokomponentnom poliuretanskom bojom za premazivanje površina i iscrtavanje linija na sportskim igralištima.	pauš.	1,00		

Predmjer i predračun otvorenog sportskog terena u dvorištu OŠ "Braća Ribar", Bijelo Polje

br.poz.	Opis radova	Jed.mj.	Ukupno		
			Količina	Jed.cijena	Iznos
5	Nabavka, isporuka i ugradnja vanjske košarkaške konstrukcije, jednocjevna sa obručom i mrežicom. Materijal: metal, pocinčani. Projekcija 165cm, visina vertikalnog stuba 250cm. Ankerisanje u beton 15x15cm. Profil konstrukcije 10x10cm, debljine zida minimum 6mm. Tabla od poliestera, dimenzije 180x105cm, debljina table minimum 15mm, maksimum 20mm. Obruč školski, fiksni, dvostruko ojačani. Mrežica od polipropilena, debljine 6mmm. Potrebno je da se dostavi atest po standardu EN 1270 i tehnički list koša.	kom	1,00		
6	Nabavka, isporuka i montaža rukometnog gola dimenzije 3x2, sa mrežom. Materijal: metal/ aluminijum. Profil: 80x80mm, gornja dubina minimum 80cm, maksimum 100cm. Sa konstrukcijom za mrežu. Namijenjen za vanjske sportske terene sa mogućnošću učvršćivanja za podlogu. Potrebno je da se dostavi atest po standardu EN 749 i tehnički list koša.	kom	2,00		

Predmjer i predračun otvorenog sportskog terena u dvorištu OŠ "Braća Ribar", Bijelo Polje

br.poz.	Opis radova	Jed.mj.	Ukupno		
			Količina	Jed.cijena	Iznos
7	Nabavka. isporuka i ugradnja usadnog seta za odbojku. Set rađen po FIVB standardima. Set sastavljen od: 2xALU stub dim 80x80mm sa napinjačem i bez napinjača, 2xALU čahura dim. 80x80 dubine 350mm, 2x mekana zaštita stuba, 1x školska mreža za odbojku, 1x nosači za stubove, 1x nosač za mrežu u spremišta, 2x poklopac za čahuru i 1x vakum.Potrebno je da se dostavi atest po standardu EN 1271 i tehnički list koša.	kom	1,00		
Sve Ukupno bez PDV-a					

CONT-ING d.o.o.Podgorica

PIB 03230333 PDV 30/31-19841-8 žr.Hipotekarna banka - 520 -39723 - 22

FAZA 2 - PREDMJER I PREDRAČUN

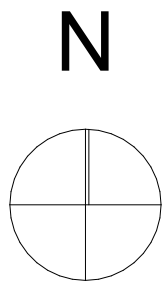
Predmjer i predračun otvorenog sportskog terena u dvorištu OŠ "Braća Ribar", Bijelo Polje

br.poz.	Opis radova	Jed.mj.	Ukupno		
			Količina	Jed.cijena	Iznos
1	Nabavka, isporuka i montaža metalnih vrata 200x240. Metalni okvir sa ispunom(mreža). Mogućnost izrade po mjeri.	kom	2,00		
2	Nabavka, izrada i montaža zaštitne ograde po obimu terena ukupne dužine i visine 5.30 m. Noseći elementi su čelične kutije dimenzija 60x60 mm koji se na svakih 3m u dubini od 70 cm vertikalno pobadaju u betonske temelje. Horizontalno su povezani čeličnim profilima 60x60mm, u dnu, sredini i na vrhu stuba. Ispunu između konstrukcije odraditi od žičanog pletiva debljine žice ne manje od 2.5mm. Čelične kutije premazati osnovnom antikorozivnom zaštitom i ofrabati u tamno zelenu boju završnim premazom u dva postupka, u debljini premaza ne manjoj od 150 mikrona. Obračun po m2	m2	666,51		
3	Izrada armirano-betonskih temelja samaca čeličnih stubova ograde. Dubina temelja je 70cm, dimenzija 100x100x40cm. Obračun po m3.	m3	17,60		
	Sve Ukupno bez PDV-a				

CONT-ING d.o.o.Podgorica

PIB 03230333 PDV 30/31-19841-8 žr.Hipotekarna banka - 520 -39723 - 22

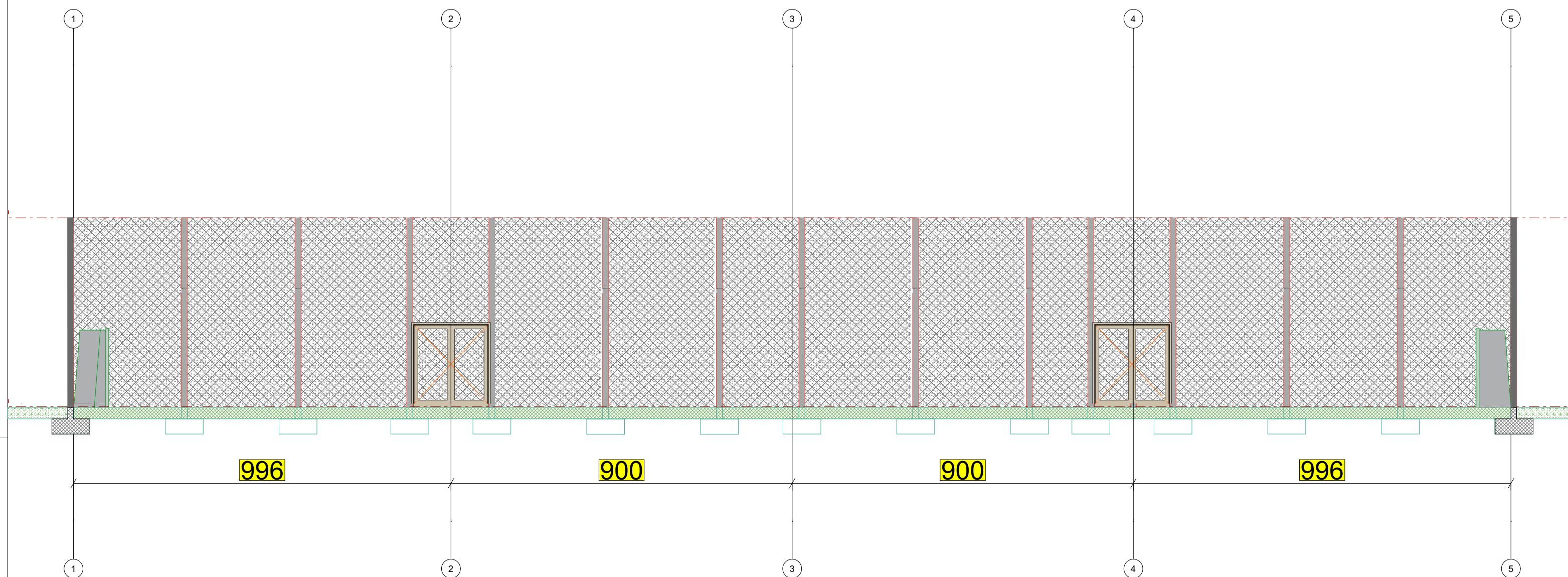
GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

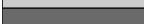


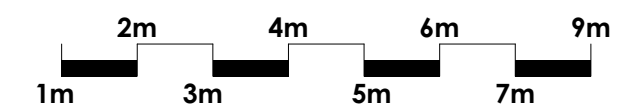
REKAPITULACIJA:		
Naziv:	Površina m²	Procenata %
Nisko rastinje	4.900m²	71,78 %
Površina terena	1.088,21m²	15.94 %
Popločanje raster blok trotoari	682,564m²	10.00%
Postojeći objekat	155,226m²	2.27%
Ukupno	6.826 m²	100 %

LEGENDA :	
	OGRADA
	ASFALTNÁ PODLOGA
	ASFALTNÁ PODLOGA TERENA
	DRVENE LETVE ZA SEDENJE
	ODBOJKAŠKI TEREN
	KOŠARKAŠKI TEREN
	RUKOMETAŠKI TEREN

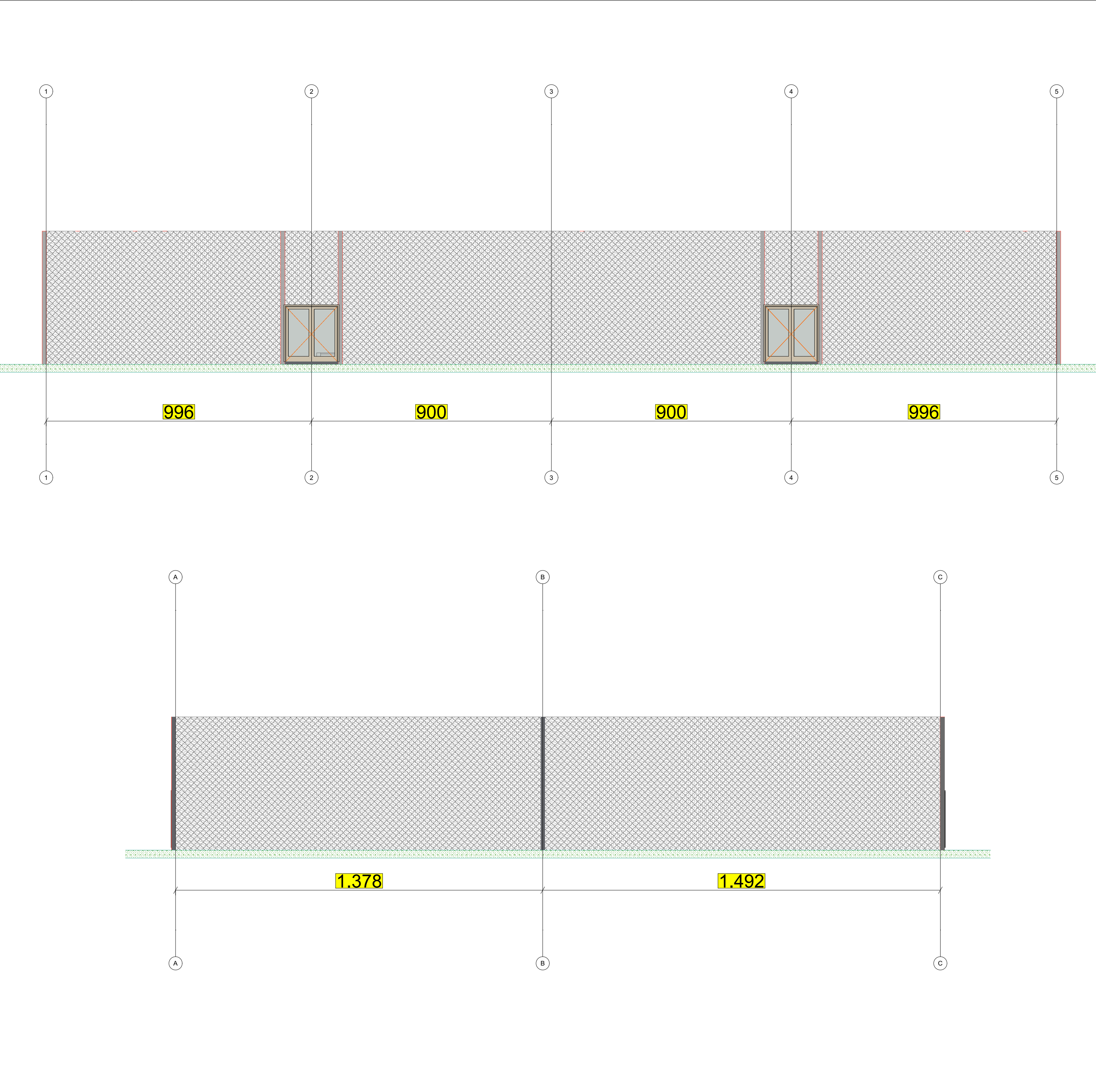
Projekant:		Investitor:		
"Cont-ing" d.o.o Podgorica		MINISTARSTVO SPORTA I MLADIH		
Objekat:		Lokacija:		
Sportski teren		kat.par. br. 2336 KO Femića Krš, PUP Opština Bijelo Polje		
Glavni inženjer:	Paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije:		
Bogić Vukčević spec.sci.arh		Glavni projekat		
Odgovorni inženjer:	Paraf:	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:	
Bogić Vukčević spec.sci.arh		Arhitektura	1:500	
Saradnik:	Paraf:	Prilog:	Br. priloga:	Br. strane:
		Šire situaciono rješenje	1	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		
Maj 2025				



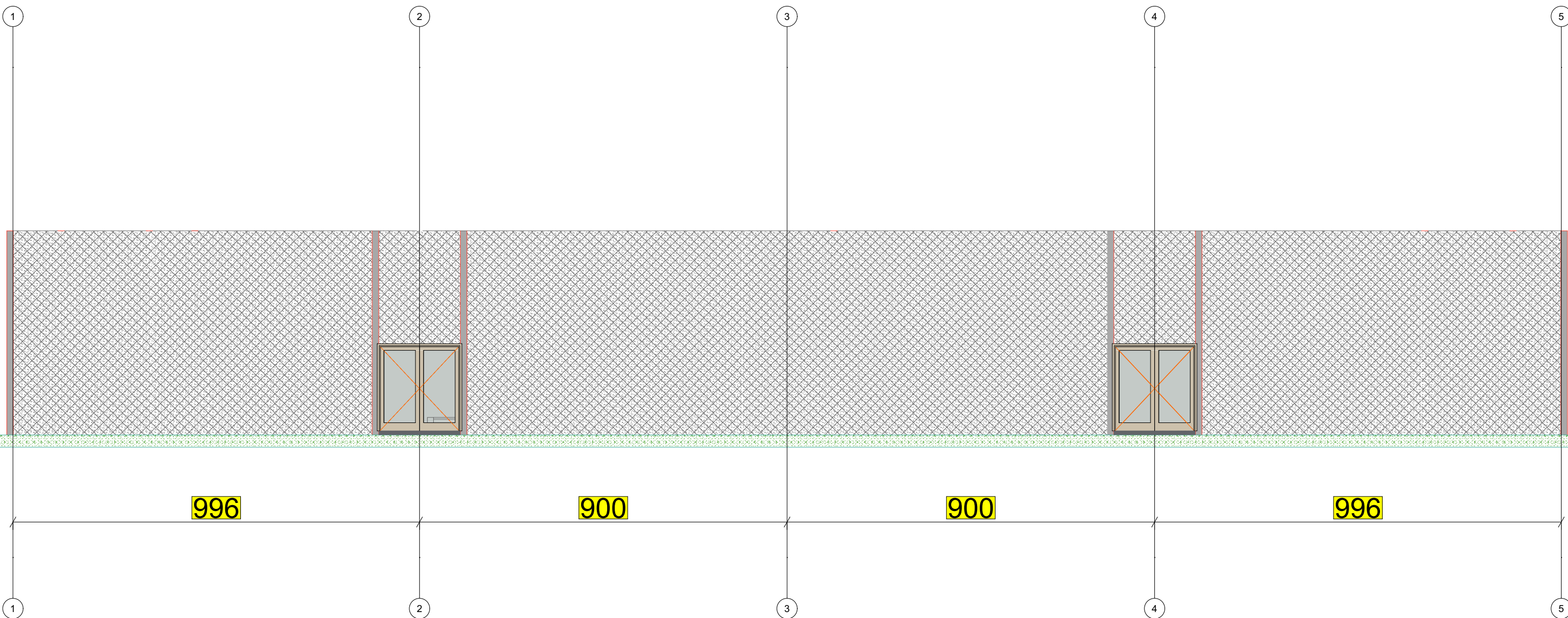
LEGENDA :	
	OGRADA
	ASFALTNA PODLOGA
	ASFALTNA PODLOGA TERENA
	DRVENE LETVE ZA SEDENJE
	ODBOJKAŠKI TEREN
	KOŠARKAŠKI TEREN
	RUKOMETAŠKI TEREN



Projekat izast:		Investicijl:	
"Cont-ing" d.o.o Podgorica		MINISTARSTVO SPORTA I MLADIH	
Objekat:		Lokacija:	
Sportski teren		kat.par. br. 2336 KO Femića Krš, PUP Opština Bijelo Polje	
Glavni inženjer:	Paraf:	Vista tehničke dokumentacije:	
Bogić Vukčević spec.sci.arh		Glavni projekat	
Odgovorni inženjer:	Paraf:	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Bogić Vukčević spec.sci.arh		Arhitektura	1:100
Saradnik:	Paraf:	Prilog:	Bz. priloga:
		Poprečni i podužni presjek	Bz. strane:
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
Maj 2025			



REKAPITULACIJA:				
Naziv:		Površina m²	Procenata %	
Nisko rastinje		4.900m²	71,78 %	
Površina terena		1.088,21m²	15.94 %	
Popločanje raster blok trotoari		682,564m²	10.00%	
Postojeći objekat		155,226m²	2.27%	
Ukupno		6.826 m²	100 %	
LEGENDA :				
	OGRADA			
	ASFALTNÁ PODLOGA			
	ASFALTNÁ PODLOGA TERENA			
	DRVENE LETVE ZA SEDENJE			
	ODBOJKAŠKI TEREN			
	KOŠARKAŠKI TEREN			
	RUKOMETAŠKI TEREN			



Projekant: "Cont-ing" d.o.o Podgorica		Investitor: MINISTARSTVO SPORTA I MLADIH	
Objekat: Sportski teren		Lokacija: kat.par. br. 2336 KO Fenića Krš, PUP Opština Bijelo Polje	
Glavni inženjer: Bogić Vukčević spec.sci.arh	Paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Glavni projekat	
Odgovorni inženjer: Bogić Vukčević spec.sci.arh	Paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:100
Saradnik:	Paraf:	Prilog: Jugozapadna i jugoistočna fasada	Br. priloga: Br. strane:
Datum izrade i M.P. Maj 2025		Datum revizije i M.P.	



Projektant: "Cont-ing" d.o.o Podgorica		Investitor: MINISTARSTVO SPORTA I MLADIH		
Objekat: Sportski teren		Lokacija: kat.par. br. 2336 KO Femića Krš, PUP Opština Bijelo Polje		
Glavni inženjer: Bogić Vukčević spec.sci.arh	Paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Glavni projekat		
Odgovorni inženjer: Bogić Vukčević spec.sci.arh	Paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera:	
Saradnik:	Paraf:	Prilog: 3D	Br. priloga: 4	Br. strane:
Datum izrade i M.P. Maj 2025		Datum revizije i M.P.		



Projektant: "Cont-ing" d.o.o Podgorica		Investitor: MINISTARSTVO SPORTA I MLADIH		
Objekat: Sportski teren		Lokacija: kat.par. br. 2336 KO Femića Krš, PUP Opština Bijelo Polje		
Glavni inženjer: Bogić Vukčević spec.sci.arh	Paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Glavni projekat		
Odgovorni inženjer: Bogić Vukčević spec.sci.arh	Paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera:	
Saradnik:	Paraf:	Prilog:	Br. priloga:	Br. strane:
Datum izrade i M.P. Maj 2025		Datum revizije i M.P.		