

JU "Dom učenika i studenata" Berane
ul. Miljana Tomičića bb
tel. 051/230-638
e-mail: domucenikaistudenataberane@gmail.com

1. UGOVOR O NABAVCI ROBA

Ovaj ugovor zaključen je između:

Naručioca JU, "DOM UČENIKA I STUDENATA" BERANE, sa sjedištem u Beranama, ulica Miljana Tomičića bb, PIB: 02642549, Matični broj: 02642549, Broj računa: 5101458435, kod CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE, koga zastupa direktor **Goran Kiković**, (u daljem tekstu: **Naručilac**)

i

Izvođača „ENING” DOO Nikšić sa sjedištem u Nikšiću, PIB: 02214628 ulica Gudeljska II, Straševina Nikšić, broj žiro računa 530-11626-55 kod NLB BANKE, koga zastupa, **Novica Matijašević** izvršni direktor (u daljem tekstu: **Izvođač**).

OSNOV UGOVORA:

Tenderska dokumentacija za otvoreni postupak za izvođenje radova -zamjena oštećenog kotla sa novim kotlom i gorionikom na lož ulje, broj: Broj 05-426/2025-341 od 10.07.2025.godine, sa izmjenom od 15.07.2025.godine objavljena na ESJN.

šifra postupka 94299

Broj i datum odluke o izboru najpovoljnije ponude: 05-426/25-343 od 08.08.2025.godine;

Ponuda ponuđača „ENING” DOO Nikšić, šifra ponude 136114 od 30.07.2025.godine,

PREDMET UGOVORA

Član 1

Predmet ovog ugovora je izvođenje radova -zamjena oštećenog kotla sa novim kotlom i gorionikom na lož ulje, prema Tenderskoj dokumentaciji za izbor najpovoljnije ponude broj 05-426/2025-341 od 10.07.2025.godine, sa pripadajućom izmjenom objavljena na ESJN 15.07.2025 godine, šifra postupka 94299 i Odluci o izboru najpovoljnije ponude broj 05-426/25-343 od 08.08.2025.godine, prema ponudi Ponuđača „ENING” DOO Nikšić br. 136114 od 30.07.2025. godine, kao i prema specifikaciji koja je sastavni dio tenderske dokumentacije.

Član 2

Naručilac ustupa , a Izvođač se obavezuje da za Naručioca izvrši radove iz člana 1 ovog Ugovora, prema tehničkoj dokumentaciji, stručno i kvalitetno, držeći se tehničkih propisa, pravila i standarda, koji važe u građevinarstvu za građenje ugovorene vrste radova.

Naručilac uvodi izvođača u posao, a na dan uvođenja u posao Izvođač otvara građevinski dnevnik u kome se konstantuje da ga je naručilac uveo u posao, a ovaj primio lokaciju i svu potrebnu dokumentaciju, čime su se stekli uslovi da otpočnu radovi.

CIJENA I USLOVI PLAĆANJA

Član 3

Naručilac se obavezuje da plati Izvođaču cijenu radova prema prihvaćenoj ponudi br.136114 dostavljenoj preko ESJN.

Ukupna vrijednost izvedenih radova iz stava 1 ovog člana , prema prihvaćenoj ponudi iznosi Iznosi **70.000,05 EUR bez uračunatog PDV-a .**

Vrijednost robe sa uračunatim PDV-om iznosi **84.700, 0605 EUR**

PDV- 14.700,0105 EUR

Ugovorene cijene su fiksne I obuhvataju sav potreban rad, material opremu troškove ispitivanja I testiranja, kao I druge troškove koje izvođač ima shodno ugovoru. Utovar odvozi odlaganje materijala na deponiju predstavljaju troškove Izvođača.

Naručilac plaća vrijednost izvedenih radova u roku od 30 kalendarskih dana od dana prijema situacija za izvedene radove, ovjerenih od strane investitora i nadzornog organa na žiro račun Izvođača br. 530-11626-55 kod NLB BANKE

Uslovi plaćanja su da radovi moraju biti izvršeni u skladu sa datom ponudom i zaključenim Ugovorom, a faktura mora biti uredno dostavljena.

Način obračuna troškova kvaliteta: Po izvedenim količinama radova i jediničnim cijenama

GARANCIJA ZA DOBRO IZVRŠENJE UGOVORA

Član 4

Izvođač je dužan da uz potpisan ugovor o javnoj nabavci dostavi naručiocu:garanciju za dobro izvršenje ugovora, za slučaj povrede ugovorenih obaveza u iznosu od 5 % od vrijednosti ugovora sa uračunatim PDV-om, ako je raskid ugovora nastao zbog neispunjenja ugovorenih obaveza nastalih činjenjem ili nečinjenjem ponuđača, sa rokom važnosti 60 (šezdeset) dana dužem od ugovorenog roka za izvršenje Ugovora. Ukoliko Dobavljač ne preda Naručiocu Garanciju za dobro izvršenje ugovora u skladu sa odredbama prethodnog stava, smatra se da je odustao od ponude i ovom slučaju Naručilac će aktivirati Garanciju ponude. Garancija za dobro izvršenje Ugovora je sastavni dio Ugovora o građenju; Izvođač je dužan da osigura da je Garancija za dobro izvršenje ugovora valjana i na snazi sve do završene primopredaje radova. Ukoliko tokom trajanja ovog Ugovora dođe do izmjene cijene ugovora, Izvođač je dužan da saglasno izmjeni Ugovora, u roku od osam dana, smanji odnosno poveća vrijednost Garancije.

Član 5

Izvođač je dužan da uz potpisan ugovor o javnoj nabavci dostavi naručiocu polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti u iznosu od 100.000,00 eura sa rokom važenja za vrijeme trajanja ugovora, u skladu sa zakonom. U polisi osiguranja od profesionalne odgovornosti mora da se navede da pokriva rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak. Ako Izvođač ne preda Naručiocu polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti ili je dostavi u roku koji je manji od traženog roka smatra se da je odustao od ponude i ovom slučaju Naručilac će aktivirati Garanciju ponude.

NAČIN ZAKLJUČIVANJA I IZMJENE UGOVORA O JAVNOJ NABAVCI

Član 6

Ugovor o javnoj nabavci tokom njegovog trajanja može da se izmijeni bez sprovođenja novog postupka javne nabavke u skladu sa članom 151 Zakona o javnim nabavkama:

1) ako su izmjene, bez obzira na njihovu vrijednost izraženu u novcu, predviđene tenderskom dokumentacijom i ugovorom o javnoj nabavci i uključuju izmjenu cijene ili varijante, sa utvrđenim obimom i prirodom mogućih izmjena ili varijanti, kao i uslovima u kojima se izmjene mogu vršiti, pod uslovom da se ugovorom ne predviđaju izmjene kojima se mijenja ukupna priroda ugovora o javnoj nabavci, a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora, Katalog propisa 2022 Pravni ekspert doo, Podgorica 49

2) radi nabavke dodatnih roba, usluga ili radova, koji su postali neophodni, a koji nijesu bili uključeni u prvobitni ugovor o javnoj nabavci, ako promjena privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor nije moguća iz ekonomskih ili tehničkih razloga, kao što su zahtjevi kompatibilnosti sa postojećom opremom, uslugama ili radovima nabavljenim u okviru prvobitne nabavke i može da prouzrokuje značajne poteškoće ili znatno povećavanje troškova za naručioca a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora,

3) kada je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje naručilac u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi, a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora.

ROK IZVOĐENJA RADOVA

Član 7

Rok izvođenja radova iz člana 1 ovog ugovora je 80 radnih dana. Rok počinje teći od dana uvođenja Izvođača u posao.

O početku radova Izvođač će biti blagovremeno obaviješten.

Mjesto izvršenja ugovora je JU Dom učenika i studenata Berane, ul. Miljana Tomičića br.6

Član 8

Ako se radovi koji su predmet ovog ugovora ne mogu završiti u ugovorenom roku iz razloga koji nijesu rezultat krivice Izvođača, kao i privremene obustave radova od strane Nadležnog organa, Izvođač je dužan da nastavi sa izvođenjem radova sve do dobijanja pozitivnog mišljenja Nadzornog organa

OBAVEZE UGOVORENIH STRANA

Član 9

Obaveze naručioca

Naručilac je dužan da :

- Blagovremeno, pisanim putem, obavijesti Izvođača o danu početka izvođenja radova kojui su predmet nabavke
- Preda izvođaču tehničku dokumentaciju potrebnu za izvođenje predmetnih radova
- Preda izvođaču Rješenje o imenovanju lica koje će vršiti stručni nadzor

Član 10

Obaveze izvođača

Izvođač je dužan da :

- ugovorene radove vrši svakodnevno u odnosu na fazu i vrstu radova koji se izvode
- ugovorene radove vrši preko imenovanih ovlašćenih inženjera i ovlašćenih lica, te da u slučaju njihove spriječenosti da budu angažovani na izvođenju radova zbog bolesti, prestanka radnog odnosa ili oduzimanja licence ili ovlašćenja odmah imenuje drugog ovlašćenog inženjera odnosno ovlašćeno lice i o tome obavijesti naručioca
- da prije početka radova pisanim putem obavijesti naručioca o odgovornom licu za izvođenje radova
- ugovorene radove vrši u obimu i na način koji je ponudio, u skladu sa predmjerom radova iz tenderske dokumentacije
- da radove izvede u roku koji je naveden u ponudi i ugovoru
- organizuje i priključi gradilište na instalaciju elektrike, vodovoda, kanalizacije, PTT, kao i potrebne radnje i opremu neophodne za nesmetano izvođenje radova u skladu sa zakonom i propisima i priključenje na putnu mrežu je dužan da obezbijedi sam i o svom trošku
- da uredno vodi propisanu gradilišnu dokumentaciju
- vrši druge obaveze predviđene ugovorom

Član11

Izvođač je dužan da blagovremeno i uredno vrši izvođenje radova, koji su predmet Ugovora, te da obezbijedi dovoljan broj radnika prema strukturi koja obezbjeđuje uspješno izvođenje radova i da na predviđenu lokaciju dopremi potrebnu opremu za završetak radova, a u skladu sa Ponudom.

Član12

Izvođač se obavezuje da preduzme mjere obezbjeđenja sigurnosti izvedenih radova susjednih objekata i radova, opreme, uređaja, instalacija, radnika, saobraćaja, okoline i imovine i neposredno je odgovoran i dužan nadoknaditi sve štete izvođenjem ugovorenih radova trećim licima i imovini.

Troškove sprovođenja mjera snosi Izvođač.

Naručilac neće biti odgovoran za bilo koje odštete ili kompenzacije koje se imaju isplatiti na bilo kakve povrede osiguranih lica i sve obaveze po tom osnovu snosi Izvođač.

Član13

Izvođač se obavezuje da izvođenje radova osigura o svom trošku protiv svih šteta do kojih može doći za vrijeme izvođenja radova i to od početka pa do primopredaje radova.

Osiguranje mora da pokrije rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima za štetu na objektima i za finansijski gubitak, saglasno Uredbi o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekta. (Sl list CG br. 068/17 .

Izvođač je dužan da naručiocu dostavi primjerak polise osiguranje.

Troškove sprovođenja mjere zaštite i zdravlja na radu snosi izvođač radova, te se obavezuje i da nadoknadi naručiocu sve štete koje treća lica eventualno ostvare od naručioca.

Lica zaposlena kod Izvođača koja će izvoditi radove koji su predmet ugovora, moraju biti osigurana od strane izvođača o njegovom trošku, kao i za sve povrede na radu ili nesreće na poslu. Ovim osiguranjem moraju biti obuhvaćena i sva lica neposredno vezana za objekte naručioca i izvođača radova.

STRUČNI NADZOR

Član 14

Stručni nadzor nad izvođenjem radova, Naručilac će vršiti preko ovlašćenih stručnih lica ili preko privrednog društva koje je registrovano u CRPS-u za vršenje poslova nadzora za ovu vrstu radova, o čemu će pismeno obavjestiti Izvođača.

Naručilac će danom potpisivanja ugovora Izvođaču pismeno saopštiti lica/e koja će vršiti stručni nadzor nad izvođenjem radova (u daljem tekstu: Nadzorni organ).

Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene nadzornog organa, Naručilac će o tome obavijestiti Izvođača.

Član 15

Nadzorni organ ovlašten je da se stara i kontroliše: da li izvođač izvodi radove prema tehničkoj dokumentaciji, provjeru kvaliteta izvođenja radova, primjenu propisa, standarda, tehničkih normative i normi kvaliteta, kontrolu materijala koji se ugrađuje, da daje tehnička tumačenja eventualno nejasnih detalja u projektu potrebnih za izvođenje radova u duhu uslova utvrđenih ugovorom, da kontroliše dinamiku napredovanja radova i ugovorenog roka završetka objekta, da ocjenjuje spremnost i sposobnost radne snage angažovane na izvođenju radova, kao i oruđa rada i da vrši i druge poslove koji proizilaze iz važećih propisa i spadaju u nadležnost i funkciju nadzora.

Nadzorni organ nema parvo da oslobodi izvođača od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora, ukoliko za to ne dobije pismeno ovlaštenje od naručioca.

Postojanje nadzornog organa i njegovi propusti u vršenju nadzora ne oslobađa izvođača od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvođenje radova.

Član 16

Nadzorni organ ima parvo da naredi Izvođaču da otkloni nekvalitetno izvedene radove i zabrani ugrađivanje nekvalitetnog materijala.

Ako izvođač, i pored upozorenja Nadzornog organa, ne ukloni uočene nedostatke i nastavi sa nekvalitetnim izvođenjem radova, Nadzorni organ će radove obustaviti i o tome obavijestiti naručioca i nadležnu inspekciju.

Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada izvođač preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojim se prema nalazu nadležne inspekcije i nadzornog organa obezbjeđuje kvalitetno izvođenje radova.

Ako se između nadzornog organa i izvođača pojave nesuglasnosti u pogledu kvaliteta materijala koji se ugrađuje, material se daje na ispitivanje.

Troškove ovog ispitivanja plaća izvođač, koji ima pravo da traži njihovu nadoknadu od naručioca, ako ovaj nije bio u pravu.

Član 17

Troškovi Izvođača uključuju i : utovar, odvoz i odlaganje materijala na deponiju.

Ugovorene cijene su fiksne i obuhvataju sav potreban rad, materijal i opremu, troškove ispitivanja i testiranja kao i sve druge troškove koje Izvođač ima shodno ugovoru.

Ako Izvođač svojom krivicom dovede u pitanje rok i završetak radova, prema detaljnom planu izvođenja radova, dužan je da Naručiocu nadoknadi štetu koju ovaj pretrpi zbog raskida ugovora.

GARANTNI ROK

Član 18

Izvođač garantuje za kvalitet izvedenih radova koji su predmet javne nabavke 24 mjeseca od dana puštanja u rad. Garantni rok počinje teći od dana dobijanja završnog izvještaja stručnog nadzora. Za materijale ugrađene prilikom izvođenja radova garantni rok je onaj propisan od strane proizvođača.

Izvođač je dužan da u period garantnog roka o svom trošku ukloni sve nedostatke na izvedenim radovima koje mu odredi Naručilac.

Ukoliko Izvođač ne postupi po zahtjevu Naručioca, Naručilac ima parvo da na teret izvođača otkloni nedostatke angažovanjem drugog Izvođača.

UGOVORNE KAZNE I PENALI

Član 19

Ako Izvođač bez krivice Naručioca ne završi radove koji su predmet ovog ugovora u ugovorenom roku, dužan je Naručiocu platiti na ime ugovorne kazne penale 2,0 ‰ (dva promila) od ugovorene cijene radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka radova. Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene radova.

Plaćanje ugovorene kazne ne oslobađa izvođača obaveze da u cjelosti završi radove.

Ako Naručiocu nastane šteta veća u iznosu od ugovorenih i obračunatih penala – kazne Izvođač je dužan da plati Naručiocu pored ugovorene kazne (penala) i iznos naknade štete koja prelazi visinu ugovorne kazne, pa je i pravo Naručioca da zahtijeva razliku do potpune naknade štete.

Član 20

Izvođač je dužan da po završetku radova povuče sa objekta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte koje je koristio u toku rada. Očisti gradilište od otpada koje je napravio i uredi i očisti okoliš građevine i samu građevinu-objekat na kome se izvode radovi.

PRIMOPREDAJA

Član 21

Pregled I primopredaja izvedenih radova vrši se putem tehničkog pregleda koji obuhvata: kontrolu usklađenosti izvedenih radova sa projektom, kao I sa propisima, standardima, tehničkim normativima I normama kvaliteta koji važe za pojedine vrste radova, odnosno materijala, opreme I instalacija.

Raskid ugovora

Član 22

Naručilac ima pravo da jednostrano raskine Ugovor o javnoj nabavci u slučaju da izvođač:

Naručilac će jednostrano raskinuti ugovor ako Izvođač prekrši bilo koju ugovorenu obavezu I u tom slučaju će pisanim putem obavijestiti Izvođača.

- a) jasno ispolji svoju namjeru da ne nastavi sa izvršavanjem svojih ugovornih obaveza;
- b) ne dostavi garanciju za dobro izvršenje ugovora
- c) ne izvršava svoje obaveze u rokovima I na način predviđen Ugovorom

Izvođač ima pravo da jednostrano raskine ugovor ako naručilac ne izvrši plaćanje u skladu sa ugovorom.

Ugovor može se raskinuti sporazumno ili po zahtjevu jedne od strane ugovora, ako su nastupili bitni razlozi za raskid ugovora. Ugovor se raskida pisanom izjavom, koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani. U izjavi mora biti naznačeno po kom osnovu se raskida ugovor. Ako strane ugovora sporazumno raskinu ugovor, sporazumom o raskidu ugovora utvrđuju se međusobna prava i obaveze koje proističu iz raskida ugovora. Ukoliko dođe do raskida ugovora i prekida radova, Naručilac i Izvođač su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi strana ugovora čijom krivicom je došlo do raskida ugovora odnosno do prekida radova.

ANTIKORUPCIJSKA KLAUZULA

Član 23

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila u smislu člana 38 Zakona o javnim nabavkama („Službeni list CG“, br. 074/19, 003/23, 011/23) ništav je.

SUDSKA NADLEŽNOST

Član 24

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješavaju sporazumom. U protivnom, ugovara se nadležnost suda u Podgorici

OSTALE ODREDBE

Član 25

Na sve što nije regulisano odredbama ovog ugovora, primijeniće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima („Sl. list Crne Gore“, broj 47/08). Ugovorne strane su saglasne da sve sporove koji nastanu iz odnosa zasnovanih ovim Ugovorom prvenstveno rješavaju sporazumno. Ukoliko se nastali spor ne riješi sporazumno, ugovara se nadležnost Privrednog suda Crne Gore.

PRIMJERC I UGOVORA

Član 26

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih po 3 (tri) primjerka za Naručioca i Izvođača.

NARUČILAC

JU „DOM UČENIKA I STUDENATA“- BERANE

Direktor

Goran Kiković



IZVOĐAČ

„ENING“ DOO-NIKŠIĆ

Izvršni direktor

Novica Matijašević

