

Izmjena postupka

OSNOVNI PODACI

Opis predmeta javne nabavke:

Nabavka radova - Izvođenje građevinsko zanatskih radova na sanaciji i adaptaciji stambene jedinice korisnik Dom zdravlja Andrijevica

Vrsta predmeta:

Radovi

Vrsta postupka:

Jednostavna nabavka

PODACI O NARUČIOCU

Naziv:

DOM ZDRAVLJA ANDRIJEVICA

PIB:

02287129

Uslovi prije izmjena

Opis	Tip uslova
U postupku javne nabavke može da učestvuje samo privredni subjekat koji nije pravosnažno osuđivan i čiji izvršni direktor nije pravosnažno osuđivan za neko od krivičnih djela sa obilježjima: a) kriminalnog udruživanja; b) stvaranja kriminalne organizacije; c) davanje mita; č) primanje mita; ć) davanje mita u privrednom poslovanju; d) primanje mita u privrednom poslovanju; dž) utaja poreza i doprinosa; đ) prevare; e) terorizma; f) finansiranja terorizma; g) terorističkog udruživanja; h) učestovanja u stranim oružanim formacijama; i) pranja novca; j) trgovine ljudima; k) trgovine maloljetnim licima radi usvojenja; l) zasnivanja ropkog odnosa i prevoza lica u ropskom odnosu, što se dokazuje na osnovu uvjerenja ili potvrde nadležnog organa izdatog na osnovu kaznene evidencije, u skladu sa propisima države u kojoj privredni subjekat ima sjedište, odnosno u kojoj izvršni direktor tog privrednog subjekta ima prebivalište.	Obavezni uslovi
U postupku javne nabavke može da učestvuje samo privredni subjekat koji je izmirio sve dospjele obaveze po osnovu poreza i doprinosa za penzijsko i zdravstveno osiguranje, što se dokazuje na osnovu uvjerenja ili potvrde organa uprave nadležnog za poslove naplate poreza, odnosno nadležnog organa države u kojoj privredni subjekat ima sjedište.	Obavezni uslovi
Privredni subjekat treba da je upisan u Centralni registar privrednih subjekata ili drugi odgovarajući registar u državi u kojoj privredni subjekat ima sjedište, što se dokazuje dostavljanjem dokaza o registraciji u Centralnom registru privrednih subjekata ili drugom odgovarajućem registru, sa podacima o ovlašćenom licu privrednog subjekta.	Uslovi za obavljanje djelatnosti
Privredni subjekat je dužan da posjeduje ovlašćenje (dozvola, licenca, odobrenje ili drugi akt) u skladu sa zakonom što se dokazuje dostavljanjem ovlašćenja za obavljanje djelatnosti koja je predmet nabavke (dozvola, licenca, odobrenje ili drugi akt nadležnog organa za obavljanje djelatnosti koja je predmet nabavke) i to Licencu izvođača radova koju izdaje nadležni organ u skladu sa odredbama Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25).	Uslovi za obavljanje djelatnosti

Privredni subjekat je dužan da posjeduje minimum iskustva na kvalitetnom i uspješnom izvršavanju istih ili sličnih poslova iz oblasti predmeta nabavke što se dokazuje potvrdama izdatih od strane investitora, odnosno korisnika o izvršenim isporukama robe, pruženim uslugama ili izvedenim radovima, tokom prethodnih godina ali ne duže od pet godina, računajući i godinu u kojoj je započet postupak javne nabavke, koje sadrže opis i vrijednost predmeta nabavke, vrijeme realizacije ugovora i konstataciju da je ugovor blagovremeno i kvalitetno izvršen; Privredni subjekat je dužan da posjeduje minimum dvije reference o kvalitetnom i uspješnom izvršavanju istih ili sličnih poslova iz oblasti predmeta nabavke.	Stručna i tehnička sposobnost
Izjava privrednog subjekta na Obrascu 2.	Obrazac 2
Rok važenja ponude je 60 dana od dana otvaranja ponuda.	Rok važenja ponude
Rok izvršenja ugovora ne može biti duži od 60 dana.	Rok izvršenja ugovora
Mjesto izvršenja ugovora je Stambeni prostor u ulici Branka Deletića bb, čiji je korisnik Dom zdravlja Andrijevića.	Mjesto izvršenja ugovora
Rok plaćanje je 30 dana od uredno zaključenog građevinskog dnevnika i ispostavljene fakture.	Rok plaćanja
Način plaćanja: virmanski, na žiro račun Izvođača.Žiro račun: _____ Banka: _____ (Ponudač je obavezan navesti broj žiro računa i banke).	Način plaćanja
Za kvalitet izvedenih radova koji su predmet ove jednostavne nabavke garantni rok iznosi 2 (dvije) godine, od dana izvršene primopredaje izvedenih radova. U tom periodu Ponudač sa kojim bude zaključen ugovor je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke, koji se pokažu u toku garantnog roka, u primjerenom roku, saglasno članu 687 stav 1 Zakona o obligacionim odnosima Garantni počinje da teče od dana potpisivanja Zapisnika o primopredaji radova, potpisanog od strane ovlašćenih strana Naručioca i Izvođača.	Garantni rok

Troškovi putarine tokom izvođenja radova su obaveza odabranog ponuđača.	Drugi uslovi
Garantni rok na izvedene radove je 24 mjeseca i počinje da teče od dana potpisivanja Zapisnika o primopredaji radova, potpisanog od strane ovlašćenih strana Naručioca i Izvođača.	Drugi uslovi
Izvođač je dužan da radove izvodi u terminu od 06:00 do 16:00 časova i od 18:00 do 21:00 čas radnim danima i vikendom (subotom i nedeljom) od 08:00 do 13:00 i od 17:00 do 21:00 časova. Podaci o ograničenjima radova su iz prakse uobičajenog poštovanja termina kućnog reda u stambenim zgradama, koji se mogu koristiti u radu.	Drugi uslovi
Izvođač je dužan da Stručnom nadzoru za sav ugrađeni materijal preda nakon završetka radova atesnu dokumentaciju i rezultate ispitivanja, što je uslov za primopredaju radova.	Drugi uslovi

Način sprovođenja kontrole kvaliteta: -Naručilac će shodno Zakonu o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25) obezbijediti stalni stručni nadzor nad izvođenjem radova, o čemu će na vrijeme pisanim putem obavijestiti Izvođača. Stručni nadzor nema pravo da oslobodi Izvođača od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora. Postojanje Stručnog nadzora i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobađa Izvođača od njegove obaveze i odgovornosti za izvođenje radova. Stručni nadzor ima pravo da naredi Izvođaču da izvedene radove koji nisu u skladu sa opisom, bitnim karakteristikama i obimom radova definisanim predmjerom radova iz Zahtjeva za jednostavnu nabavku i Ponudom dovede u ispravno stanje. Ako Izvođač i pored upozorenja i zahtjeva Stručnog nadzora, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa izvođenjem radova koji nisu u skladu sa opisom, bitnim karakteristikama i obimom definisanim Zahtjevom za jednostavnu nabavku, Stručni nadzor će radove obustaviti i o tome bez odlaganja obavijestiti Naručioca i nadležni inspekcijski organ i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik. Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada Izvođač preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu Stručnog nadzora obezbjedjuje izvođenje radova u skladu sa opisima, bitnim karakteristikama i obimom definisanim zahtjevom za dostavljanje ponuda. Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene Stručnog nadzora, Naručilac će o tome obavijestiti Izvođača.	Način sprovođenja kontrole kvaliteta
Ponuđač je dužan da u izjavi privrednog subjekta navede potpune, jasne i tačne podatke. U slučaju podnošenja zajedničke ponude, izjavu privrednog subjekta daje svaki član zajedničke ponude, a ako je ponuda podnijeta sa podugovaračem i svaki podugovarač.	Drugi uslovi
Tehnički opis iz priloga je sastavni dio zahtjeva za dostavljanje ponuda.	Drugi uslovi

Ako Izvođač bez krivice Naručioca ne završi radove na objektu, koji su predmet ove jednostavne javne nabavke, u ugovorenom roku, dužan je Naručiocu platiti na ime ugovorene kazne penale 1,0 ‰ (jedan promil) od ugovorene cijene svih radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka objekta. Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene radova. Strane ugovora ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je Naručilac dužan saopštiti Izvođaču po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu (penale), te se smatra da je samim padanjem u docnju Izvođač dužan platiti ugovorenu kaznu (penale) bez opomene Naručioca, a Naručilac ovlašten da ih naplati - odbije na teret Izvođačevih potraživanja za izvedene radove na objektu koji je predmet ovog ugovora ili od bilo kojeg drugog Izvođačevog potraživanja od Naručioca, s tim što je Naručilac o izvršenoj naplati - odbijanju, dužan obavijestiti Izvođača. Plaćanje ugovorene kazne (penala) ne oslobađa Izvođača obaveze da u cjelosti završi i preda na upotrebu ugovoreni objekat. Ako Naručiocu nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorenih i obračunatih penala - kazne, tada je Izvođač dužan da plati Naručiocu pored ugovorene kazne (penale) i iznos naknade štete koji prelazi visinu ugovorene kazne.	Drugi uslovi
Prvorangirani ponuđač je dužan da nakon sklapanja ugovora o jednostavnoj nabavci dostavi: 1) garanciju za dobro izvršenje ugovora, za slučaj povrede ugovorenih obaveza izazvanih krivicom ponuđača; 2) garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku, za slučaj da izabrani ponuđač u garantnom roku ne ispuni obaveze na koje se garancija odnosi.	Drugi uslovi

Prije početka izvođenja građevinskih i građevinsko zanatskih radova u predmetnoj stambenoj jedinici-stanu se moraju obaviti demontaža građevinske stolarije, sanitarija, podnih obloga, zidnih keramičkih pločica, ograde na terasi i iznošenje starog namještaja i šuta. Ivođač ne smije otpočeti izvođenje drugih radova prije nego što sve demontaže budu okončane, izuzev kada Naručilac ili nadžorni organ ne zahtijeva drugačije. Elementi koji se uklanjaju sračunati do mjesta na kome se ne predviđaju zahvati. Zbog toga je potrebno jedinačnom cijenom obuhvatiti radove na eventualnim većim demontažama, štenovanjima koji su u funkciji uspostavljanja veze između starih i novih elemenata ili su neophodni da bi određeni radovi uopšte mogli da se izvedu. Svi naknadni radovi ukoliko se pojave, a nisu predviđeni Tehničkom specifikacijom moraju biti odobreni od Nadzornog organa i Naručioca.	Drugi uslovi
---	--------------

Uslovi nakon izmjena

Opis	Tip uslova
U postupku javne nabavke može da učestvuje samo privredni subjekat koji nije pravosnažno osuđivan i čiji izvršni direktor nije pravosnažno osuđivan za neko od krivičnih djela sa obilježjima: a) kriminalnog udruživanja; b) stvaranja kriminalne organizacije; c) davanje mita; č) primanje mita; ć) davanje mita u privrednom poslovanju; d) primanje mita u privrednom poslovanju; dž) utaja poreza i doprinosa; đ) prevare; e) terorizma; f) finansiranja terorizma; g) terorističkog udruživanja; h) učestovanja u stranim oružanim formacijama; i) pranja novca; j) trgovine ljudima; k) trgovine maloljetnim licima radi usvojenja; l) zasnivanja ropskog odnosa i prevoza lica u ropskom odnosu, što se dokazuje na osnovu uvjerenja ili potvrde nadležnog organa izdatog na osnovu kaznene evidencije, u skladu sa propisima države u kojoj privredni subjekat ima sjedište, odnosno u kojoj izvršni direktor tog privrednog subjekta ima prebivalište.	Obavezni uslovi

U postupku javne nabavke može da učestvuje samo privredni subjekat koji je izmirio sve dospelje obaveze po osnovu poreza i doprinosa za penzijsko i zdravstveno osiguranje, što se dokazuje na osnovu uvjerenja ili potvrde organa uprave nadležnog za poslove naplate poreza, odnosno nadležnog organa države u kojoj privredni subjekat ima sjedište.	Obavezni uslovi
Privredni subjekat treba da je upisan u Centralni registar privrednih subjekata ili drugi odgovarajući registar u državi u kojoj privredni subjekat ima sjedište, što se dokazuje dostavljanjem dokaza o registraciji u Centralnom registru privrednih subjekata ili drugom odgovarajućem registru, sa podacima o ovlašćenom licu privrednog subjekta.	Uslovi za obavljanje djelatnosti
Privredni subjekat je dužan da posjeduje ovlašćenje (dozvola, licenca, odobrenje ili drugi akt) u skladu sa zakonom što se dokazuje dostavljanjem ovlašćenja za obavljanje djelatnosti koja je predmet nabavke (dozvola, licenca, odobrenje ili drugi akt nadležnog organa za obavljanje djelatnosti koja je predmet nabavke) i to Licencu izvođača radova koju izdaje nadležni organ u skladu sa odredbama Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25).	Uslovi za obavljanje djelatnosti
Privredni subjekat je dužan da posjeduje minimum iskustva na kvalitetnom i uspješnom izvršavanju istih ili sličnih poslova iz oblasti predmeta nabavke što se dokazuje potvrdama izdatih od strane investitora, odnosno korisnika o izvršenim isporukama robe, pruženim uslugama ili izvedenim radovima, tokom prethodnih godina ali ne duže od pet godina, računajući i godinu u kojoj je započet postupak javne nabavke, koje sadrže opis i vrijednost predmeta nabavke, vrijeme realizacije ugovora i konstataciju da je ugovor blagovremeno i kvalitetno izvršen; Privredni subjekat je dužan da posjeduje minimum dvije reference o kvalitetnom i uspješnom izvršavanju istih ili sličnih poslova iz oblasti predmeta nabavke.	Stručna i tehnička sposobnost
Izjava privrednog subjekta na Obrascu 2.	Obrazac 2
Rok važenja ponude je 60 dana od dana otvaranja ponuda.	Rok važenja ponude
Rok izvršenja ugovora ne može biti duži od 60 dana.	Rok izvršenja ugovora

Mjesto izvršenja ugovora je Stambeni prostor u ulici Branka Deletića bb, čiji je korisnik Dom zdravlja Andrijevića.	Mjesto izvršenja ugovora
Rok plaćanje je 30 dana od uredno zaključenog građevinskog dnevnika i ispostavljene fakture.	Rok plaćanja
Način plaćanja: virmanski, na žiro račun Izvođača.Žiro račun: _____ Banka: _____ (Ponuđač je obavezan navesti broj žiro računa i banke).	Način plaćanja
Za kvalitet izvedenih radova koji su predmet ove jednostavne nabavke garantni rok iznosi 2 (dvije) godine, od dana izvršene primopredaje izvedenih radova. U tom periodu Ponuđač sa kojim bude zaključen ugovor je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke, koji se pokažu u toku garantnog roka, u primjerenom roku, saglasno članu 687 stav 1 Zakona o obligacionim odnosima Garantni počinje da teče od dana potpisivanja Zapisnika o primopredaji radova, potpisanog od strane ovlašćenih strana Naručioca i Izvođača.	Garantni rok
Troškovi putarine tokom izvođenja radova su obaveza odabranog ponuđača.	Drugi uslovi
Garantni rok na izvedene radove je 24 mjeseca i počinje da teče od dana potpisivanja Zapisnika o primopredaji radova, potpisanog od strane ovlašćenih strana Naručioca i Izvođača.	Drugi uslovi
Izvođač je dužan da radove izvodi u terminu od 06:00 do 16:00 časova i od 18:00 do 21:00 čas radnim danima i vikendom (subotom i nedeljom) od 08:00 do 13:00 i od 17:00 do 21:00 časova. Podaci o ograničenjima radova su iz prakse uobičajenog poštovanja termina kućnog reda u stambenim zgradama, koji se mogu koristiti u radu.	Drugi uslovi
Izvođač je dužan da Stručnom nadzoru za sav ugrađeni materijal preda nakon završetka radova atesnu dokumentaciju i rezultate ispitivanja, što je uslov za primopredaju radova.	Drugi uslovi

Način sprovođenja kontrole kvaliteta: -Naručilac će shodno Zakonu o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25) obezbijediti stalni stručni nadzor nad izvođenjem radova, o čemu će na vrijeme pisanim putem obavijestiti Izvođača. Stručni nadzor nema pravo da oslobodi Izvođača od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora. Postojanje Stručnog nadzora i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobađa Izvođača od njegove obaveze i odgovornosti za izvođenje radova. Stručni nadzor ima pravo da naredi Izvođaču da izvedene radove koji nisu u skladu sa opisom, bitnim karakteristikama i obimom radova definisanim predmjerom radova iz Zahtjeva za jednostavnu nabavku i Ponudom dovede u ispravno stanje. Ako Izvođač i pored upozorenja i zahtjeva Stručnog nadzora, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa izvođenjem radova koji nisu u skladu sa opisom, bitnim karakteristikama i obimom definisanim Zahtjevom za jednostavnu nabavku, Stručni nadzor će radove obustaviti i o tome bez odlaganja obavijestiti Naručioca i nadležni inspekcijski organ i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik. Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada Izvođač preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu Stručnog nadzora obezbjedjuje izvođenje radova u skladu sa opisima, bitnim karakteristikama i obimom definisanim zahtjevom za dostavljanje ponuda. Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene Stručnog nadzora, Naručilac će o tome obavijestiti Izvođača.	Način sprovođenja kontrole kvaliteta
Ponuđač je dužan da u izjavi privrednog subjekta navede potpune, jasne i tačne podatke. U slučaju podnošenja zajedničke ponude, izjavu privrednog subjekta daje svaki član zajedničke ponude, a ako je ponuda podnijeta sa podugovaračem i svaki podugovarač.	Drugi uslovi
Tehnički opis iz priloga je sastavni dio zahtjeva za dostavljanje ponuda.	Drugi uslovi

Ako Izvođač bez krivice Naručioca ne završi radove na objektu, koji su predmet ove jednostavne javne nabavke, u ugovorenom roku, dužan je Naručiocu platiti na ime ugovorene kazne penale 1,0 ‰ (jedan promil) od ugovorene cijene svih radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka objekta. Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene radova. Strane ugovora ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je Naručilac dužan saopštiti Izvođaču po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu (penale), te se smatra da je samim padanjem u docnju Izvođač dužan platiti ugovorenu kaznu (penale) bez opomene Naručioca, a Naručilac ovlašten da ih naplati - odbije na teret Izvođačevih potraživanja za izvedene radove na objektu koji je predmet ovog ugovora ili od bilo kojeg drugog Izvođačevog potraživanja od Naručioca, s tim što je Naručilac o izvršenoj naplati - odbijanju, dužan obavijestiti Izvođača. Plaćanje ugovorene kazne (penala) ne oslobađa Izvođača obaveze da u cjelosti završi i preda na upotrebu ugovoreni objekat. Ako Naručiocu nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorenih i obračunatih penala - kazne, tada je Izvođač dužan da plati Naručiocu pored ugovorene kazne (penale) i iznos naknade štete koji prelazi visinu ugovorene kazne.	Drugi uslovi
Prvorangirani ponuđač je dužan da nakon sklapanja ugovora o jednostavnoj nabavci dostavi: 1) garanciju za dobro izvršenje ugovora, za slučaj povrede ugovorenih obaveza izazvanih krivicom ponuđača; 2) garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku, za slučaj da izabrani ponuđač u garantnom roku ne ispuni obaveze na koje se garancija odnosi.	Drugi uslovi

Prije početka izvođenja građevinskih i građevinsko zanatskih radova u predmetnoj stambenoj jedinici-stanu se moraju obaviti demontaža građevinske stolarije, sanitarija, podnih obloga, zidnih keramičkih pločica, ograde na terasi i iznošenje starog namještaja i šuta. Ivođač ne smije otpočeti izvođenje drugih radova prije nego što sve demontaže budu okončane, izuzev kada Naručilac ili nadžorni organ ne zahtijeva drugačije. Elementi koji se uklanjaju sračunati do mjesta na kome se ne predviđaju zahvati. Zbog toga je potrebno jedinačnom cijenom obuhvatiti radove na eventualnim većim demontažama, štenovanjima koji su u funkciji uspostavljanja veze između starih i novih elemenata ili su neophodni da bi određeni radovi uopšte mogli da se izvedu. Svi naknadni radovi ukoliko se pojave, a nisu predviđeni Tehničkom specifikacijom moraju biti odobreni od Nadzornog organa i Naručioca.	Drugi uslovi
---	--------------

Kriterijumi prije izmjena

Opis	Očekivani odgovor ponuđača	Metod bodovanja
Cijena	-	-

Kriterijumi nakon izmjena

Opis	Očekivani odgovor ponuđača	Metod bodovanja
Cijena	-	-

Tehnička specifikacija prije izmjena

Procijenjena vrijednost bez PDV	Redni broj predmeta nabavke	Opis predmeta nabavke	Bitne karakteristike predmeta nabavke	Količina	Jedinica mjere

13902.34	1	Pripremni radovi	Organizacija gradilišta, isključiti dovod vode do predmetne jedinice ,obezbjeđenje energetskih priključaka (ako su potrebni), dobijanje dozvola, saglasnosti. Organizacija privremene deponije i drugi pripremni radovi koji idu na teret izvođača radova.	1.00	paušal
	2	Pripremni radovi	Pažljiva demontaža postojeće drvene unutrašnje građevinske stolarije - vrata (krila , štokovi, pervajz lajsne) sa iznošenjem iz objekta, utovar na kamion i odvoz na deponiju do 10 km koju odredi Naručilac. Obračun po komadu demontirane stolarije - vrata. Dimenzije vrata 90x105 ,100x205,80x205,70x205 cm.	8.00	komad
	3	Pripremni radovi	Pažljiva demontaža postojeće drvene spoljašnje građevinske stolarije - prozora (krila, štokovi, pervajz lajsne) sa iznošenjem iz objekta, utovar na kamion i odvoz na deponiju do 10 km koju odredi Naručilac. Obračun po komadu demontirane stolarije - prozora-. Dimenzije prozora 140x150,180x150 90x105, 50x110cm	4.00	komad
	4	Pripremni radovi	Pažljiva demontaža postojećeg drvenog svjetlarnika u zidu između hodnika i kuhinje sa iznošenjem iz objekta, utovar na kamion i odvoz na deponiju do 10 km koju odredi Naručilac. Obračun po komadu demontirane stolarije -svjetlarnika-. Dimenzije svjetlarnika 345x55 cm.	1.00	komad
	5	Pripremni radovi	Pažljiva demontaža postojećih sanitarija iz kupatila sa iznošenjem iz objekta, utovar na kamion i odvoz na deponiju do 10 km koju odredi Naručilac. Sanitarije pažljivo demontirati vodeći računa da ne dođe do oštećenja vodovodnih ili kanalizacionih cijevi ili drugog procurivanja (kako se ne bi ugrozile stambene jedinice na nižoj etaži). Prije početka radova isključiti dovod vode do predmetnog stana. Obračun pušalno	1.00	paušal
	6	Pripremni radovi	Pažljiva demontaža postojećeg broskog poda iz kuhinje i ostave, sa demontažom podkonstrukcije i svih podslojeva do konstruktivne ploče, iznošenje šuta iz objekta, utovar na kamion i odvoz na deponiju do 10 km koju odredi Naručilac. Obračun po m2 demontiranog poda.	14.00	m2

13902.34	7	Pripremni radovi	Pažljiva demontaža ograde na terasi (ograda od metzalnih profila i armiranog stakla), iznošenje šuta iz objekta ,utovar na kamion i odvoz na deponiju do 10 km koju odredi Naručilac. Obračun po m1 demontirane ograde.	6.80	m1
	8	Pripremni radovi	Pažljivo obijanje postojećih zidnih keramičkih pločica sa zidova u hodniku i kupatilu, iznošenje šuta iz objekta, utovar na kamion i odvoz na deponiju do 10 km koju odredi Naručilac. Obračun po m2 obijenih pločica	41.00	m2
	9	Pripremni radovi	Pažljivo ovijanje boje i maltera sa zidova i plafona ,na mjestima opadanja boje i maltera, iznošenje šuta iz objekta, utovar na kamion i odvoz na deponiju do 10 km koju odredi Naručilac. Obračun po m2	8.00	m2
	10	Pripremni radovi	Prikupljanje i čišćenje šuta ,satrog namještaja, i drugog otpadnog materijala, iz stambenog prostora PD 18 u spratu 1, sa iznošenjem iz objekta, utovarom u kamion i odvozom na deponiju do 10 km koju odredi Naručilac. Obračun paušalno	1.00	paušal

13902.34	11	Građevinska stolarija	Nabavka materijala, izrada i ugradnja zastakljenih prozora od tvrdog visokootpornog PVC-a sa višekomornim sistemom profila (najmanje 5 komora) sa termo prekidima i ojačanjima od nerđajućih profila po šemi postojeće stolarije i detaljima. Prozore dihtovati trajno elastičnom EPDM gumom vulkanizovanom na uglovima i svim potrebnim okovima i mehanizmima za otvaranje. Okove i profile prozora uraditi u boji drveta (zlatni hrast ili po izboru Naručioca). Krila prozora zastakliti termo Flot staklom d=4+16+4 mm i dihtovati EPDM gumom. Pozicija obuhvata sva potrebna čišćenja i odnošenja šuta na deponiju kao i sve potrebne radove za ugradnju nove stolarije (pravilna ugradnja, potrebna štemovanja, potrebna malterisanja i bojenja, ivične lajsne /ako su potrebne/). U obračun uračunati i izradu i ugradnju prozorskih solbanaka sa potrebnim ožljebljenjem prema prozorskoj strani i padom prema spoljasnjoj strani od 4%. Sve mjere provjeriti na licu mjesta prije izrade. Obračun po komadu. Pos 1 (140 x150) cm, dvokrilni sa Al roletnama - ugradnja u dnevnoj sobi do balkonskih vrata	1.00	komad
----------	----	-----------------------	--	------	-------

13902.34	12	Građevinska stolarija Nabavka materijala , izrada i ugradnja zastakljenih prozora od tvrdog visokootpornog PVC-a sa višekomornim sistemom profila (najmanje 5 komora) sa termo prekidima i ojačanjima od nerđajućih profila po šemi postojeće stolarije i detaljima. Prozore dihtovati trajno elastičnom EPDM gumom vulkanizovanom na uglovima i svim potrebnim okovima i mehanizmima za otvaranje. Okove i profile prozora uraditi u boji drveta (zlatni hrast ili po izboru Naručioca). Krila prozora zastakliti termo Flot staklom d=4+16+4 mm i dihtovati EPDM gumom. Pozicija obuhvata sva potrebna čišćenja i odnošenja šuta na deponiju kao i sve potrebne radove za ugradnju nove stolarije (pravilna ugradnja,potrebna štemovanja ,potrebna malterisanja i bojenja,ivične lajsne /ako su potrebne/). U obračun uračunati i izradu i ugradnju prozorskih solbanaka sa potrebnim ožljebljenjem prema prozorskoj strani i padom prema spoljasnjoj strani od 4%. Sve mjere provjeriti na licu mjesta prije izrade.Obračun po komadu. Pos 2 (180 x150) cm, dvokrilni sa Al roletnama - ugradnja u kuhinji	1.00	komad
----------	----	--	------	-------

13902.34	13	Građevinska stolarija Nabavka materijala, izrada i ugradnja zastakljenih prozora od tvrdog visokootpornog PVC-a sa višekomornim sistemom profila (najmanje 5 komora) sa termo prekidima i ojačanjima od nerđajućih profila po šemi postojeće stolarije i detaljima. Prozore dihtovati trajno elastičnom EPDM gumom vulkanizovanom na uglovima i svim potrebnim okovima i mehanizmima za otvaranje. Okove i profile prozora uraditi u boji drveta (zlatni hrast ili po izboru Naručioca). Krila prozora zastakliti termo Flot staklom d=4+16+4 mm i dihtovati EPDM gumom. Pozicija obuhvata sva potrebna čišćenja i odnošenja šuta na deponiju kao i sve potrebne radove za ugradnju nove stolarije (pravilna ugradnja, potrebna štemovanja, potrebna malterisanja i bojenja, ivične lajsne /ako su potrebne/). U obračun uračunati i izradu i ugradnju prozorskih solbanaka sa potrebnim ožljebljenjem prema prozorskoj strani i padom prema spoljasnjoj strani od 4%. Sve mjere provjeriti na licu mjesta prije izrade. Obračun po komadu. Pos 3 (160 x150) cm, dvokrilni sa Al roletnama - ugradnja u ostavi	1.00	komad
----------	----	---	------	-------

13902.34	14	Građevinska stolarija Nabavka materijala, izrada i ugradnja zastakljenih prozora od tvrdog visokootpornog PVC-a sa višekomornim sistemom profila (najmanje 5 komora) sa termo prekidima i ojačanjima od nerđajućih profila po šemi postojeće stolarije i detaljima. Prozore dihtovati trajno elastičnom EPDM gumom vulkanizovanom na uglovima i svim potrebnim okovima i mehanizmima za otvaranje. Okove i profile prozora uraditi u boji drveta (zlatni hrast ili po izboru Naručioca). Krila prozora zastakliti termo Flot staklom d=4+16+4 mm i dihtovati EPDM gumom. Pozicija obuhvata sva potrebna čišćenja i odnošenja šuta na deponiju kao i sve potrebne radove za ugradnju nove stolarije (pravilna ugradnja, potrebna štemovanja, potrebna malterisanja i bojenja, ivične lajsne /ako su potrebne/). U obračun uračunati i izradu i ugradnju prozorskih solbanaka sa potrebnim ožljebljenjem prema prozorskoj strani i padom prema spoljasnjoj strani od 4%. Sve mjere provjeriti na licu mjesta prije izrade. Obračun po komadu. Pos 4 (110 x 55) cm, dvokrilni bez roletni - ugradnja u kupatilu	1.00	komad
----------	----	---	------	-------

13902.34	15	Graševinska stolarija	Nabavka materijala, izrada i ugradnja zastakljenih prozora od tvrdog visokootpornog PVC-a sa višekomornim sistemom profila (najmanje 5 komora) sa termo prekidima i ojačanjima od nerđajućih profila po šemi postojeće stolarije i detaljima. Prozore dihtovati trajno elastičnom EPDM gumom vulkanizovanom na uglovima i svim potrebnim okovima i mehanizmima za otvaranje. Okove i profile prozora uraditi u boji drveta (zlatni hrast ili po izboru Naručioca). Krila prozora zastakliti termo Flot staklom d=4+16+4 mm i dihtovati EPDM gumom. Pozicija obuhvata sva potrebna čišćenja i odnošenja šuta na deponiju kao i sve potrebne radove za ugradnju nove stolarije (pravilna ugradnja,potrebna štemovanja, potrebna malterisanja i bojenja,ivične lajsne /ako su potrebne/). U obračun uračunati i izradu i ugradnju prozorskih solbanaka sa potrebnim ožljebljenjem prema prozorskoj strani i padom prema spoljasnjoj strani od 4%. Sve mjere provjeriti na licu mjesta prije izrade. Obračun po komadu. Pos 5 (345 x 55) cm, svjetlarnik bez roletni - ugradnja na zidu između hodnika i kuhinje	1.00	komad
----------	----	-----------------------	--	------	-------

13902.34	16	Građevinska stolarija	Nabavka materijala, izrada i ugradnja zastakljenih balkonskih vrata od tvrdog visokootpornog PVC-a sa višekomornim sistemom profila (najmanje 5 komora) sa termo prekidima i ojačanjima od nerđajućih profila po šemi postojeće stolarije i detaljima. Vrata dihtovati trajno elastičnom EPDM gumom vulkanizovanom na uglovima i svim potrebnim okovima i mehanizmima za otvaranje. Okove i profile prozora uraditi u boji drveta (zlatni hrast ili po izboru Naručioca). Krila vrata zastakliti termo Flot staklom d=4+16+4 mm i dihtovati EPDM gumom. Pozicija obuhvata sva potrebna čišćenja i odnošenja šuta na deponiju kao i sve potrebne radove za ugradnju nove stolarije (pravilna ugradnja,potrebna štemovanja, potrebna malterisanja i bojenja,ivične lajsne /ako su potrebne/). Sve mjere provjeriti na licu mjesta prije izrade. Obračun po komadu. Pos 6 (80 x 220) cm, jednokrnlina sa sa Al roletnama -ugradnja u kuhinji i dnevnoj sobi -orjentisana prema terasi	2.00	komada
	17	Građevinska stolarija	Izrada i postavljanje jednokrlnih unutrašnjih vrata od prirodnog dvostarnog furnira d=6 mm. Ram krila i štoka od punog prvoklasnog drveta i ramovima od punog drveta ,ispinom od specijalnog kartonskog saća ili ekstrudirane iverice. Furniri u boji drveta (zlatni hrasta,orah ili po izboru Naručioca). Okovi i brave moraju biti prvoklasnog kvaliteta,šarka sa dva ili četiri kraka (ukopavajuće,skriveno). Dovratnik (štokove) izvesti u širini zida i opšiti odgovarajućim lajsnama (štelujući). Ugraditi okove od eloksiranog aluminijuma, ukopavajuću bravu sa dva ključa, tri usadne šarke po krilu po izboru Naručioca. U podu postaviti gumeni odbojnik (graničnik). Obračun po komadu ugrađenih vrata. Obračunom obuhvatiti obradu ivica oko vrata. Prije izrade sve mjere provjeriti na mjestu ugradnje. Pos 7 (90 x 205) cm (jednokrlna - ugradnja u kuhinji, dnevnoj sobi, hodniku 1.	3.00	komada

13902.34	18	Građevinska stolarija	Izrada i postavljanje jednokrilnih unutrašnjih vrata od prirodnog dvostarnog furnira d=6 mm. Ram krila i štoka od punog prvoklasnog drveta i ramovima od punog drveta ,ispinom od specijalnog kartonskog saća ili ekstrudirane iverice. Furniri u boji drveta (zlatni hrasta,orah ili po izboru Naručioca). Okovi i brave moraju biti prvoklasnog kvaliteta,šarka sa dva ili četiri kraka (ukopavajuće,skrивene). Dovratnik (štokove) izvesti u širini zida i opšiti odgovarajućim lajsnama (štelujući). Ugraditi okove od eloksiranog aluminijuma, ukopavajuću bravu sa dva ključa, tri usadne šarke po krilu po izboru Naručioca. U podu postaviti gumeni odbojnik (graničnik). Obračun po komadu ugrađenih vrata. Obračunom obuhvatiti obradu ivica oko vrata. Prije izrade sve mjere provjeriti na mjestu ugradnje. Pos 8 (70 x 205) cm (jednokrilna - ugradnja u kupatilu, ostavi	2.00	komada
	19	Građevinska stolarija	Izrada i postavljanje jednokrilnih unutrašnjih vrata od prirodnog dvostarnog furnira d=6 mm. Ram krila i štoka od punog prvoklasnog drveta i ramovima od punog drveta ,ispinom od specijalnog kartonskog saća ili ekstrudirane iverice. Furniri u boji drveta (zlatni hrasta,orah ili po izboru Naručioca). Okovi i brave moraju biti prvoklasnog kvaliteta,šarka sa dva ili četiri kraka (ukopavajuće,skrивene). Dovratnik (štokove) izvesti u širini zida i opšiti odgovarajućim lajsnama (štelujući). Ugraditi okove od eloksiranog aluminijuma, ukopavajuću bravu sa dva ključa, tri usadne šarke po krilu po izboru Naručioca. U podu postaviti gumeni odbojnik (graničnik). Obračun po komadu ugrađenih vrata. Obračunom obuhvatiti obradu ivica oko vrata. Prije izrade sve mjere provjeriti na mjestu ugradnje. Pos 9 (100 x 205) cm (jednokrilna - ugradnja u hodniku 2	1.00	komad

13902.34	20	Građevinska stolarija	Nabavka materijal i ugradnja ulaznih sigurnosnih (blind) vrata sa čeličnom konstrukcijom koja je standard za ovaj tip vrata, sa italijanskim CISA I SEKUREMME bravama, zaključavanjem u četiri pravca i osam tačaka, ključevima,svim okovima, potrebnom zvučnom i termo izolacijom i garancijom na funkcionalnost. Boja francuski orah ili po izboru Naručioca. Obračun po komadu ugrađenih i funkcionalnih vrata. Obračunom obuhvatiti obradu svih ivica oko vrata i granitni prag. Pos 10 (100 x 205) cm ,jednokrilna - ugradnja na ulazu u stan	1.00	komad
	21	Bravarski radovi	Nabavka materijala, izrada i ugradnja ograde na terasi stna, od kovanog gvožđa i livenih elemenata. Ogradu uraditi prema detaljima Naručioca. Liveni odlivci moraju imati fino obrađene ivice i površine, eventualne varove idealno obrusiti. Prije ugradnje ogradu očistiti od korozije i prašine, nanijeti impregnaciju i obojiti osnovnom bojom. Ugraditi ogradu, popraviti osnovnu boju i obojiti dva puta bojom za metal. U obzir uteti demontažu stare metalne ograde. Obračun po m2 ugrađene ograde.	3.80	m2
	22	Keramičarski radovi	Nabavka materijala i ugradnja zidnih keramičkih pločica u kuhinji „na lijepak,,. Pločice prve klase domaće proizvodnje lijepiti u slogu fuga na fugu. Po potrebi ivice pločica dobrusiti. Sve obložene površine moraju biti ravne i vertikalne. Pločice fugovati i završno očistiti. U obračun ulazi malterisanje nepravilnosti na zidu (ako je potrebno) cementnim malterom radi dobijanja pravilnih površina za ugradnju novih pločica kao i oblaganje i obradu ivica oko otvora. Keramičke pločice u kuhinji raditi u visini od 1,5 m na sjevernom zidu. Obračun po m2 komplet ugrađenih zidnih pločica.	5.20	m2

13902.34	23	Keramičarski radovi	Nabavka materijala i ugradnja zidnih keramičkih pločica u kupatilu, na lijepak. Pločice prve klase domaće proizvodnje lijepiti u slogu fuga na fugu. Po potrebi ivice pločica dobrušiti. Sve obložene površine moraju biti ravne i vertikalne. Pločice fugovati i završno očistiti. U obračun ulazi i prethodna priprema zidova (malterisanje nepravilnosti na zidu cementnim malterom radi dobijanja pravilnih površina za ugradnju novih pločica kao i oblaganje i obradu ivica oko otvora). Keramičke pločice u mokrom bloku i raditi po čitavoj visini zida x=2,6metara. U obračun uzeti i oblaganje kanalizacionih vertikala u njc-u. Obračun po m2 komplet ugrađenih zidnih pločica.	23.80	m2
	24	Keramičarski radovi	Nabavka materijal i ugradnja podnih keramičkih pločica prve klase, u kupatilu stana, dimenzija 20x60 cm u cementnom malteru (ili dimenzije po izboruNaručioca). Keramiku prve klase postaviti „na lijepak,, preko postojećeg poda od brušenog teraca, u slogu po izboru Naručioca. Polaganje izvesti pravilno, fugovati i završno očistiti. U obračun uzeti obradu svih otvora (slivnici, otvori za odvode,kanalizaciju i sl....). Obračun po m2 komplet ugrađene keramike. Boju i tip keramike usaglasiti sa Naručiocem.	5.00	m2
	25	Keramičarski radovi	Nabavka materijala i ugradnja podnih keramičkih pločica u hodniku 1 i hodniku 2, dimenzija 20x60 cm preko podloge od brušenog teraca. Keramiku prve klase postaviti „na lijepak,, u slogu po izboru Naručioca. Polaganje izvesti pravilno, fugovati i završno očistiti. U obračun uzeti i obaveznu premaz podloge prajmerom prije postavljanja keramike, prelazne lajsne između keramike i drugog tipa poda. Obračun po m2 komplet ugrađene podne keramike. Boju i tip keramike usaglasiti sa Naručiocem.	10.00	m2

13902.34	26	Keramičarski radovi	Nabavka materijala i ugradnja podnih keramičkih pločica prve klase u kuhinji i ostavi, dimenzija 20x60 cm „na lijepak,, preko prethodno izvedene cementne košuljice. Keramiku prve klase postaviti na lijepak u slogu po izboru Naručioca. Polaganje izvesti pravilno, fugovati i završno očistiti. U obračun uzeti prelazne lajsne između keramike i prostorija drugog tipa. Obračun po m2 komplet ugrađene podne keramike. Boju i tip keramike usaglasiti sa Naručiocem.	14.00	m2
	27	Keramičarski radovi	Nabavka materijala i ugradnja podnih keramičkih pločica prve klase u dnevnoj sobi, dimenzija po izboru unvestitora „na lijepak,, preko prethodno izvedene cementne košuljice. Keramiku prve klase postaviti na lijepak u slogu po izboru Naručioca. Polaganje izvesti pravilno, fugovati i završno očistiti. U obračun uzeti prelazne lajsne između keramike i prostorija drugog tipa. Obračun po m2 komplet ugrađene podne keramike. Boju i tip keramike usaglasiti sa Naručiocem.	14.00	m2
	28	Keramičarski radovi	Nabavka materijala i ugradnja sokle od keramike istog tipa kao podna u ostavi, hodniku 1 i hodniku 2. Visina cokle do 7 cm na lijepak za pločice. Podloga mora biti ravna i pripremljena. Postavljene pločice fugovati i soklu očistiti. Obračun po m1 sokle	23.00	m
	29	Kamenorezački radovi	Nabavka granita, mašinska obrada i oblaganje poda terase mermernim pločama debljine 1 cm. Vrsta i boja mermernih ploča po izboru Naručioca. Ploče postaviti na građevinski lijepak, fugovati, očistiti spojnice i kamen. Ploče se postavljaju preko postojećeg poda od brušenog teraca. Mjere prije ugradnje uzeti na licu mjesta. U cijenu uračunati obradu oko ivica, oko kružnog stuba i ugradnju pragova od mermera istog tipa debljine 2 cm širine prilagođene na licu mjesta (pragovi se ugrađuju ispred balkonskih vrata za dnevnu sobu i kuhinju). Obračun po m2 pravilno ugrađenih ploča.	8.00	m2
	30	Kamenorezački radovi	Nabavka, izrada i postavljanje sokle na terasi od mermernih ploča d=1 cm istog tipa kao ploče terase. Postavljenu soklu fugovati i očistiti. Sokla 8 cm . Obračun po m1 postavljene sokle. Soklu raditi po uputstvu i detaljima nadzornog organa.	8.00	m1

13902.34	31	Kamenorezački radovi	Nabavka, izrada i postavljanje praga na ulaznim vratima od mermera d= 2 cm sa dimenzijama prilagođenim za prethodno postavljena ulazna vrata. Obračun po komadu	1.00	m1
	32	Zidarski radovi	Obijanje oštećenog i ispucalog maltera sa unutrašnjih zidova na mjestima loklanih oštećenja. Nadzorni organ i izvođač radova pismenim putem odredit će površine sa kojih se obija malter. Obiti malter i klamfama očistiti spojnice do dubine od 2 cm. Površine opeke očistiti čeličnim četkama i oprati zidove vodom. Šut prikupiti, iznijeti, utovariti i transportovati na deponiju do 5 km koju odredi Naručilac. Obračun po m2 obijene površine, otvori se odbijaju.	3.00	m2
	33	Zidarski radovi	Nabavka materijala i malterisanje unutrašnjih zidova od opeke, produžnim mlaterom u dva sloja na mjestima lokalnih oštećenja. Prije malterisanja zidne površine očistiti i isprskati rijetkim cementnim mlijekom. Prvi sloj ,grunt, raditi produžnim malterom od prosijanog pijeska „jedinice,,. Podlogu kvasiti, nanijeti prvi sloj maltera i narezati ga. Drugi sloj spraviti sa sitnim čistim pijeskom bez primjesa mulja i organskih materija i nanijeti ga preko prvog sloja. Perdašiti uz kvašenje iglačanje malim perdaškama. Omalterisane površine moraju biti ravne, bez preloma i talasa, a ivice oštre i prave. Malter kvasiti da ne dođe do brzog sušenja i „pregorijevanja,,. U cijenu uračunati i potrebnu skelu. Obračun po m2 omalterisane površine.	3.00	m2
	34	Zidarski radovi	Nabavkamaterijala i malterisanje „šliceva,, kanala, prodora, ivica oko elektro tabli, razvodnih kutija i svih oštećenja koja se pojave nakon ugradnje elektroinstalacija Malterisanje vršiti produžnim malterom sa finim perdašenjem. Sve površine moraju biti ravne i bez talasa a ivice oštre i prave. Obračun po m2 omalterisanih površina.	5.00	m2

13902.34	35	Zidarski radovi	Nabavka materijala i izrada rabricirane cementne košuljice debljine d=(3-4) cm, kao podloge za ugradnju novih keramičkih podova (kuhinja,dnevna soba,ostava). Malter za košuljicu spraviti sa prosijanim pijeskom „jedinicom,, razmjere 1:3 . Armirati je rabric pletivom, postavljenim u sredinu sloja. Košuljicu njegovati dok ne očvrsne. Obračun po m2 urađene košuljice. Voditi računa o pravilnoj nivelaciji i završnom finom perdašenju. Površina mora biti ravna i bez talasa.	28.00	m2
	36	Zidarski radovi	Nabavka i ugradnja dimnjačkih štucni i vrata za čišćenje sa pravilnom ugradnjom, obradom ivica i završnim bojanjem. U cijenu uračunati i demontažu postojećih oštećenih štucni. Obračun po komadu (vrata+štucne)	4.00	komada
	37	Molersko-farbarski radovi	Nabavka materijala, gletovanje plafona od gipskartonskih ploča, i bojenje disperzivnim bojama. Plafone gletovati disperzivnim kitom. Površine obrisiti, očistiti i izvršiti neutralizovanje, impregnirati i prevući disperzivni kit tri puta, a zatim bojiti disperzivnim bojama prvi i drugi put. Boja i ton po izboru Naručioca. Obračun po m2 ogletothane i obojene površine.	39.00	m2

13902.34	38	Molersko-farbarski radovi	Nabavka materijala i obrada zidova (hodnici, kuhinja, soba, ostava) plastičnim malterom (Bavalit) sa zaribavanjem. Vrsta i boja po izboru Naručioca. Zidna podloga mora biti zdrava i suva. Pojedine oštećene djelove prethodno pripremiti, površine obrusiti, očistiti i izvršiti neutralizovanje. Pregledati i kitovati manja oštećenja i pukotine. Impregnirati i prevući disperzivni kit tri puta. Podlogu očistiti i impregnirati izolacionom masom, radi bolje veze ,nanijeti molerskom četkom u jednom sloju, a ako podloga jako upija premazati dva puta. Na osušenu podlogu nanijeti malter, napravljen i dobro izmiješan da se dobije jednolična i konzistentna masa. Plastični malter nanijeti glet hoblom u debljini sloja do maksimalne veličine zrna. Strukturu maltera izvući kružnim zaribavanjem gumenom glet hoblom ili vertikalnim ili horizontalnim zaribavanjem stiroporom. Otvore, podove i drugo zaštititi PVC folijom što ulazi u cijenu, ali se otvori ne odbijaju od površine zidova. Obračun po m2 komplet obrađene površine.	96.00	m2
	39	Molersko-farbarski radovi	Nabavka materijala i obrada zidova (hodnici ,kuhinja,soba,ostava) građevinskim lijepkom i mrežicom (mrežica u jednom sloju,lijepak u dva sloja). Obračun po m2	96.00	m2
	40	Fasaderski radovi	Nabavka materijala i obrada fasadnih zidova u zoni terase i stuba plastičnim malterom (Bavalit) sa zaribavanjem. Vrsta i boja po izboru Naručioca. Zidna podloga mora biti zdrava i suva. Podlogu očistiti i impregnirati izolacionom masom, radi bolje veze, nanijeti molerskom četkom u jednom sloju, a ako podloga jako upija premazati dva puta. Na osušenu podlogu nanijeti malter, napravljen i dobro izmiješan da se dobije jednolična i konzistentna masa. Plastični malter nanijeti glet hoblom u debljini sloja do maksimalne veličine zrna. Strukturu maltera izvući kružnim zaribavanjem gumenom glet hoblom ili vertikalnim ili horizontalnim zaribavanjem stiroporom. Otvore zaštititi PVC folijom što ulazi u cijenu.ali se otvori ne odbijaju od površine zidova. Obračun po m2 komplet obrađene površine.	11.00	m2

13902.34	41	Sanitarna oprema	Nabavka i montaža keramičkog umivaonika sa maskom, serije Ines, dimenzija 58x46 cm „,Keramika" Mladenovac ili slični, sa stojećom baterijom. Umivaonik za zid pričvrstiti odgovarajućim tipovima i mesinganim šrafovim preko podmetača od gume. Ugraditi i jednoručnu bateriju za toplu i hladnu vodu. Umivaonik povezati sa odvodom hromiranim sifonom prečnika 5/4" sa rozetnom, čepom i lancem i pravilnom ugradnjom maske. Umivaonik i opremu naručiti po izboru Naručioca. Obračun po komadu komplet ugrađenog umivaonika u mokri čvoru.	1.00	komad
	42	Sanitarna oprema	Nabavka i montaža keramičke VC šolje tipa simplon ,model „Ines" ,keramika Mladenovac ili slična. Spoj njc šolje sa kanalizacionom mrežom uraditiu sa „genzlom,, i odgovarajućim kitom da bude dihtovan 100%. Šolju preko gumenih podmetača pričvrstiti mesinganim šrafovim. Postaviti vodokotlić po izboru Naručioca. Sa vodovodnom mrežom povezati preko hromiranog ventila i kvalitetnog crijeva, a sa šoljom pomoću cijevi i gumene manžetne. Postaviti poklopac za šolju od medijapana ili punog drveta. Šolju i opremu naručiti po izboru Naručioca. U obzir uzeti demontažu starih „čučavaca,, i prilagođavanje kanalizacionih instalacija za NJC šoqu. Obračun po komadu komplet ugrađene šolje.	1.00	komad
	43	Sanitarna oprema	Nabavka i montaža kompletne kade dimenzija 160x80 cm, prve klase. Tuš kadu postaviti i povezati sa odvodom sifonom prečnika 5/4" sa čepom i lancem. Obračun po komadu ugrađene tuš kade.Tuš kada se ugrađuje u postojeću tuš kabinu nakon ugradnje nove keramike i ViK instalacija.	1.00	komad
	44	Sanitarna oprema	Nabavka i montaža zidne hromirane baterije za kadu,sa pomičnim tušem, za toplu i hladnu vodu. Između zida i baterije postaviti rozete. Na zidu postaviti fiksiran hromirani nosačsa klizačem za tuš. Bateriju pažljivo postaviti, da se hrom ne ošteti. Obračun po kamadu baterije.	1.00	komad
	45	Sanitarna oprema	Nabavka i montaža stojeće jednodjelne baterije za toplu i hladnu vodu za ugradnju na umivaoniku naznačenog tipa. Bateriju pažljivo postaviti, da se hrom ne ošteti. Obračun po kamadu baterije.	1.00	komad

13902.34	46	Sanitarna oprema	Nabavka i postavljanje ogledala, dimenzija 40x60 cm, po izboru Naručioca. Ogledalo postaviti iznad umivaonika na određenoj visini pomoću tiplova i mesinganih zavrtnjeva. Obračun po komdu ogledala.	1.00	komad
	47	Sanitarna oprema	Nabavka i ugradnja hromiranog držača sa staklenom čašom, po izboru Naručioca. Obračun po komadu.	1.00	komad
	48	Sanitarna oprema	Nabvaka i postavljanje keramičke police, po izboru Naručioca. Obračun po komadu	1.00	komad
	49	Sanitarna oprema	Nabavka i postavljanje keramičkog držača za peškir, po izboru Naručioca. Obračun po komadu.	1.00	komada
	50	Sanitarna oprema	Nabvka i ugradnja držača za sapun (sapunjara) po izboru Naručioca, sa pravilnom ugradnjom. Obračun po komadu.	1.00	komad
	51	Sanitarna oprema	Nabavka i ugradnja kutije za toalet papir, u rolni, po izboru Naručioca. Obračun po komadu	1.00	komad
	52	Sanitarna oprema	Nabavka i montaža električnog bojlera, zapremine 80 litara, po izboru Naručioca. Uz bojler isporučiti i postaviti sigurnosni ventil i cijevi za povezivanje. Bojler postaviti i povezati sa električnim instalacijama. Obračun po komadu.	1.00	komad
	53	Sanitarna oprema	Nabavka i postavljanje hromirane podne slivničke, rešetke dimenzija 15 x15 cm, po izboru Naručioca. Obračun po komadu.	1.00	komad
	54	Sanitarna oprema	Nabavka i ugradnja hromiranog priključka za veš mašinu, prečnika 3/4 ". Između zida i priključka postaviti rozetu. Priključak pažljivo postaviti da se ne ošteti. Obračun po komadu.	2.00	komada
	55	Gipsarski radovi	Nabavka materijala i izrada spušenog plafona u mokrom čvoru. Izrada spušenog plafona sa čeličnom podkonstrukcijom i oblaganje gips kartonskim pločama GKB 12,5 mm (vodootporne) sistema „Knauf“ D112. Dvostruku podkonstrukciju izraditi od nosivih i montažnih pocinkovanih profila CD 60dž27 mm pričvršćenih visilicama za nosivi plafon i obložiti gips kartonskim pločama. Sastave pravilno bandažirati i obraditi, sve gletovati, fino brusiti i završno obojiti. U cijenu uračunati demontažu starog plafona od treske i čakme sa odvozom šuta na deponiju do 10 km koju odredi Naručioc i radnu skelu. Nova spratna visina x=2,65 cm. Obračun po m2 postavljene površine.	5.00	m2

13902.34	56	Gipsarski radovi	Nabavka materijala i izrada spušenog plafona u prostorijama stana (hodnici, kuhinja, soba, kuhinja, ostava). Izrada spušenog plafona sa čeličnom podkonstrukcijom i oblaganje gips kartonskim pločama GKB 12,5 mm ,sistema „Knauf“ D112. Dvostruku podkonstrukciju izraditi od nosivih i montažnih pocinkovanih profila CD 60dž27 mm pričvršćenih visilicama za nosivi plafon i obložiti gips kartonskim pločama. Sastave pravilno bandažirati i obraditi,sve gletovati, fino brusiti. U cijenu uračunati demontažu starog plafona od trske i čakme sa odvozom šuta na deponiju do 10 km koju odredi Naručioc i radnu skelu. Nova spratna visina x=2,75 cm. Obračun po m2 postavljene površine.	34.00	m2
	57	Podopolagački radovi-demontaža	Pažljiva demontaža starog parketa zajedno sa lasnama u dnevnoj sobi stana. Stari parket iznijeti i složiti na deponiju koju odredi Naručioc do 5 km. Obračun po m2 demontiranog parketa.	14.00	m2
	58	Vodovodna i kanalizaciona mreža	Nabavka materijala i montaža unutrašnjih PVC vodovodnih cijevi za formiranje unutrašnje vodovodne mreže, prečnika 16,20,25 mm zajedno sa kompletnim fittingom i materijalom za spajanje. Prilikom montaže vodovodne mreže voditi računa da rozete ventila i baterija budu potpuno ravne sa završnom površinom zida. Štemovanja za ugradnju i prolaz cijevi izvršiti pažljivo ,šut iznijeti iz objekta i odvesti na gradsku deponiju. Po potrebi uraditi termo izolaciju cijevi. Završenu vodovodnu mrežu ispitati na pritisak i sačiniti zapisnik. U cijenu ulaze izolacija i ispitivanje mreže. Nova mreža se radi do svakog postojećeg točućeg mjesta u kuhinji i mokrom čvoru u stanu objekta. U kuhinji se radi topla i hladna voda. U mokrom čvoru imaju: vc šolja, umivaonik ,bojler, kada i veš mašina. Do umivaonika i kade se radi topla i hladna voda. U obzir uzeti ispitivanja stare mreže i njeno ukidanje. Obračun po m1 urađene i ispitane mreže.	24.00	m2

13902.34	59	Vodovodna i kanalizaciona mreža	Nabavka i montaža PVC kanalizacionih cijevi od tvrdog polivinilhlorida, prečnika 50,75,110 mm za formiranje unutrašnje kanalizacione mreže sa svim fazonskim komadima i materijalom za spajanje. Ugraditi samo ispravne cijevi i fazonske komade, koji imaju ateste. Revizione komade pravilno dihtovati sa poklopcem i gumenum dihtunzima. Postavljenu kanalizacionu mrežu ispitati na pritisak i sačiniti zapisnik što ulazi u cijenu. Cijevi fiksirati i izvršiti krpljenje otvora i šliceva. Obračunom obuhvatiti sva štemovanja i prodore kroz zidove. Odvodi se rade do svakog točjećeg mjesta u kuhinji i mokrom čvoru. U kuhinji se radi topla i hladna voda. U mokrom čvoru ima: vc šolja, kada, umivaonik, slivnik, veš mašina. Obračun po m1 urađene i ispitane kanalizacione mreže. Provjeriti i obezbijediti mjesto priključenja na glavnu odvodnu cijev (vertikalu).	15.00	m1
	60	Razni nepredviđeni radovi	Razni nepredviđeni radovi koji se mogu pojaviti prilikom adaptacije objekta a nijesu mogli biti obuhvaćeni predmjerom i predračunom radova.Uzimaju se kao 3% od vrijenosti svih radova predviđenih za adaptaciju objekta. Obračunavaju se samo u slučaju da sa stvarno pojave i uz nalog Naručioca za njihovo izvođenje. C17.001= 3 % džsum(2.000 -16.000)	1.00	paušal
	61	Elektro radovi	Nabavka materijala i zamjena kompletne glavne razvodne table sa brojilom, sigurnosnom sklopkom, osiguračima i svim potrebnim povezivanjima. Potrebno je zamijeniti sve prekidače, utičnice, fasunke sa potrebnim povezivanjima . Obračun paušalno	1.00	paušal

Tehnička specifikacija nakon izmjena

Procijenjena vrijednost bez PDV	Redni broj predmeta nabavke	Opis predmeta nabavke	Bitne karakteristike predmeta nabavke	Količina	Jedinica mjere

16451.27	1	Pripremni radovi	Organizacija gradilišta, isključiti dovod vode do predmetne jedinice ,obezbjeđenje energetskih priključaka (ako su potrebni), dobijanje dozvola, saglasnosti. Organizacija privremene deponije i drugi pripremni radovi koji idu na teret izvođača radova.	1.00	paušal
	2	Pripremni radovi	Pažljiva demontaža postojeće drvene unutrašnje građevinske stolarije - vrata (krila , štokovi, pervajz lajsne) sa iznošenjem iz objekta, utovar na kamion i odvoz na deponiju do 10 km koju odredi Naručilac. Obračun po komadu demontirane stolarije - vrata. Dimenzije vrata 90x105 ,100x205,80x205,70x205 cm.	8.00	komad
	3	Pripremni radovi	Pažljiva demontaža postojeće drvene spoljašnje građevinske stolarije - prozora (krila, štokovi, pervajz lajsne) sa iznošenjem iz objekta, utovar na kamion i odvoz na deponiju do 10 km koju odredi Naručilac. Obračun po komadu demontirane stolarije - prozora-. Dimenzije prozora 140x150,180x150 90x105, 50x110cm	4.00	komad
	4	Pripremni radovi	Pažljiva demontaža postojećeg drvenog svjetlarnika u zidu između hodnika i kuhinje sa iznošenjem iz objekta, utovar na kamion i odvoz na deponiju do 10 km koju odredi Naručilac. Obračun po komadu demontirane stolarije -svjetlarnika-. Dimenzije svjetlarnika 345x55 cm.	1.00	komad
	5	Pripremni radovi	Pažljiva demontaža postojećih sanitarija iz kupatila sa iznošenjem iz objekta, utovar na kamion i odvoz na deponiju do 10 km koju odredi Naručilac. Sanitarije pažljivo demontirati vodeći računa da ne dođe do oštećenja vodovodnih ili kanalizacionih cijevi ili drugog procurivanja (kako se ne bi ugrozile stambene jedinice na nižoj etaži). Prije početka radova isključiti dovod vode do predmetnog stana. Obračun pušalno	1.00	paušal
	6	Pripremni radovi	Pažljiva demontaža postojećeg broskog poda iz kuhinje i ostave, sa demontažom podkonstrukcije i svih podslojeva do konstruktivne ploče, iznošenje šuta iz objekta, utovar na kamion i odvoz na deponiju do 10 km koju odredi Naručilac. Obračun po m2 demontiranog poda.	14.00	m2

16451.27	7	Pripremni radovi	Pažljiva demontaža ograde na terasi (ograda od metzalnih profila i armiranog stakla), iznošenje šuta iz objekta ,utovar na kamion i odvoz na deponiju do 10 km koju odredi Naručilac. Obračun po m1 demontirane ograde.	6.80	m1
	8	Pripremni radovi	Pažljivo obijanje postojećih zidnih keramičkih pločica sa zidova u hodniku i kupatilu, iznošenje šuta iz objekta, utovar na kamion i odvoz na deponiju do 10 km koju odredi Naručilac. Obračun po m2 obijenih pločica	41.00	m2
	9	Pripremni radovi	Pažljivo ovijanje boje i maltera sa zidova i plafona ,na mjestima opadanja boje i maltera, iznošenje šuta iz objekta, utovar na kamion i odvoz na deponiju do 10 km koju odredi Naručilac. Obračun po m2	8.00	m2
	10	Pripremni radovi	Prikupljanje i čišćenje šuta ,satrog namještaja, i drugog otpadnog materijala, iz stambenog prostora PD 18 u spratu 1, sa iznošenjem iz objekta, utovarom u kamion i odvozom na deponiju do 10 km koju odredi Naručilac. Obračun paušalno	1.00	paušal

16451.27	11	Građevinska stolarija	Nabavka materijala, izrada i ugradnja zastakljenih prozora od tvrdog visokootpornog PVC-a sa višekomornim sistemom profila (najmanje 5 komora) sa termo prekidima i ojačanjima od nerđajućih profila po šemi postojeće stolarije i detaljima. Prozore dihtovati trajno elastičnom EPDM gumom vulkanizovanom na uglovima i svim potrebnim okovima i mehanizmima za otvaranje. Okove i profile prozora uraditi u boji drveta (zlatni hrast ili po izboru Naručioca). Krila prozora zastakliti termo Flot staklom d=4+16+4 mm i dihtovati EPDM gumom. Pozicija obuhvata sva potrebna čišćenja i odnošenja šuta na deponiju kao i sve potrebne radove za ugradnju nove stolarije (pravilna ugradnja, potrebna štemovanja, potrebna malterisanja i bojenja, ivične lajsne /ako su potrebne/). U obračun uračunati i izradu i ugradnju prozorskih solbanaka sa potrebnim ožljebljenjem prema prozorskoj strani i padom prema spoljasnjoj strani od 4%. Sve mjere provjeriti na licu mjesta prije izrade. Obračun po komadu. Pos 1 (140 x150) cm, dvokrilni sa Al roletnama - ugradnja u dnevnoj sobi do balkonskih vrata	1.00	komad
----------	----	-----------------------	--	------	-------

16451.27	12	Građevinska stolarija	Nabavka materijala , izrada i ugradnja zastakljenih prozora od tvrdog visokootpornog PVC-a sa višekomornim sistemom profila (najmanje 5 komora) sa termo prekidima i ojačanjima od nerđajućih profila po šemi postojeće stolarije i detaljima. Prozore dihtovati trajno elastičnom EPDM gumom vulkanizovanom na uglovima i svim potrebnim okovima i mehanizmima za otvaranje. Okove i profile prozora uraditi u boji drveta (zlatni hrast ili po izboru Naručioca). Krila prozora zastakliti termo Flot staklom d=4+16+4 mm i dihtovati EPDM gumom. Pozicija obuhvata sva potrebna čišćenja i odnošenja šuta na deponiju kao i sve potrebne radove za ugradnju nove stolarije (pravilna ugradnja,potrebna štemovanja ,potrebna malterisanja i bojenja,ivične lajsne /ako su potrebne/). U obračun uračunati i izradu i ugradnju prozorskih solbanaka sa potrebnim ožljebljenjem prema prozorskoj strani i padom prema spoljasnjoj strani od 4%. Sve mjere provjeriti na licu mjesta prije izrade.Obračun po komadu. Pos 2 (180 x150) cm, dvokrilni sa Al roletnama - ugradnja u kuhinji	1.00	komad
----------	----	-----------------------	---	------	-------

16451.27	13	Građevinska stolarija	Nabavka materijala, izrada i ugradnja zastakljenih prozora od tvrdog visokootpornog PVC-a sa višekomornim sistemom profila (najmanje 5 komora) sa termo prekidima i ojačanjima od nerđajućih profila po šemi postojeće stolarije i detaljima. Prozore dihtovati trajno elastičnom EPDM gumom vulkanizovanom na uglovima i svim potrebnim okovima i mehanizmima za otvaranje. Okove i profile prozora uraditi u boji drveta (zlatni hrast ili po izboru Naručioca). Krila prozora zastakliti termo Flot staklom d=4+16+4 mm i dihtovati EPDM gumom. Pozicija obuhvata sva potrebna čišćenja i odnošenja šuta na deponiju kao i sve potrebne radove za ugradnju nove stolarije (pravilna ugradnja, potrebna štemovanja, potrebna malterisanja i bojenja, ivične lajsne /ako su potrebne/). U obračun uračunati i izradu i ugradnju prozorskih solbanaka sa potrebnim ožljebljenjem prema prozorskoj strani i padom prema spoljasnjoj strani od 4%. Sve mjere provjeriti na licu mjesta prije izrade. Obračun po komadu. Pos 3 (160 x150) cm, dvokrilni sa Al roletnama - ugradnja u ostavi	1.00	komad
----------	----	-----------------------	---	------	-------

16451.27	14	Građevinska stolarija	Nabavka materijala, izrada i ugradnja zastakljenih prozora od tvrdog visokootpornog PVC-a sa višekomornim sistemom profila (najmanje 5 komora) sa termo prekidima i ojačanjima od nerđajućih profila po šemi postojeće stolarije i detaljima. Prozore dihtovati trajno elastičnom EPDM gumom vulkanizovanom na uglovima i svim potrebnim okovima i mehanizmima za otvaranje. Okove i profile prozora uraditi u boji drveta (zlatni hrast ili po izboru Naručioca). Krila prozora zastakliti termo Flot staklom d=4+16+4 mm i dihtovati EPDM gumom. Pozicija obuhvata sva potrebna čišćenja i odnošenja šuta na deponiju kao i sve potrebne radove za ugradnju nove stolarije (pravilna ugradnja, potrebna štemovanja, potrebna malterisanja i bojenja, ivične lajsne /ako su potrebne/). U obračun uračunati i izradu i ugradnju prozorskih solbanaka sa potrebnim ožljebljenjem prema prozorskoj strani i padom prema spoljasnjoj strani od 4%. Sve mjere provjeriti na licu mjesta prije izrade. Obračun po komadu. Pos 4 (110 x 55) cm, dvokrilni bez roletni - ugradnja u kupatilu	1.00	komad
----------	----	-----------------------	---	------	-------

16451.27	15	Graševinska stolarija	Nabavka materijala, izrada i ugradnja zastakljenih prozora od tvrdog visokootpornog PVC-a sa višekomornim sistemom profila (najmanje 5 komora) sa termo prekidima i ojačanjima od nerđajućih profila po šemi postojeće stolarije i detaljima. Prozore dihtovati trajno elastičnom EPDM gumom vulkanizovanom na uglovima i svim potrebnim okovima i mehanizmima za otvaranje. Okove i profile prozora uraditi u boji drveta (zlatni hrast ili po izboru Naručioca). Krila prozora zastakliti termo Flot staklom d=4+16+4 mm i dihtovati EPDM gumom. Pozicija obuhvata sva potrebna čišćenja i odnošenja šuta na deponiju kao i sve potrebne radove za ugradnju nove stolarije (pravilna ugradnja,potrebna štemovanja, potrebna malterisanja i bojenja,ivične lajsne /ako su potrebne/). U obračun uračunati i izradu i ugradnju prozorskih solbanaka sa potrebnim ožljebljenjem prema prozorskoj strani i padom prema spoljasnjoj strani od 4%. Sve mjere provjeriti na licu mjesta prije izrade. Obračun po komadu. Pos 5 (345 x 55) cm, svjetlarnik bez roletni - ugradnja na zidu između hodnika i kuhinje	1.00	komad
----------	----	-----------------------	--	------	-------

16451.27	16	Građevinska stolarija	Nabavka materijala, izrada i ugradnja zastakljenih balkonskih vrata od tvrdog visokootpornog PVC-a sa višekomornim sistemom profila (najmanje 5 komora) sa termo prekidima i ojačanjima od nerđajućih profila po šemi postojeće stolarije i detaljima. Vrata dihtovati trajno elastičnom EPDM gumom vulkanizovanom na uglovima i svim potrebnim okovima i mehanizmima za otvaranje. Okove i profile prozora uraditi u boji drveta (zlatni hrast ili po izboru Naručioca). Krila vrata zastakliti termo Flot staklom d=4+16+4 mm i dihtovati EPDM gumom. Pozicija obuhvata sva potrebna čišćenja i odnošenja šteta na deponiju kao i sve potrebne radove za ugradnju nove stolarije (pravilna ugradnja,potrebna štemovanja, potrebna malterisanja i bojenja,ivične lajsne /ako su potrebne/). Sve mjere provjeriti na licu mjesta prije izrade. Obračun po komadu. Pos 6 (80 x 220) cm, jednokrilna sa sa Al roletnama -ugradnja u kuhinji i dnevnoj sobi -orjentisana prema terasi	2.00	komada
	17	Građevinska stolarija	Izrada i postavljanje jednokrilnih unutrašnjih vrata od prirodnog dvostarnog furnira d=6 mm. Ram krila i štoka od punog prvoklasnog drveta i ramovima od punog drveta ,ispinom od specijalnog kartonskog saća ili ekstrudirane iverice. Furniri u boji drveta (zlatni hrasta,orah ili po izboru Naručioca). Okovi i brave moraju biti prvoklasnog kvaliteta,šarka sa dva ili četiri kraka (ukopavajuće,skriveno). Dovratnik (štokove) izvesti u širini zida i opšiti odgovarajućim lajsnama (štelujući). Ugraditi okove od eloksiranog aluminijuma, ukopavajuću bravu sa dva ključa, tri usadne šarke po krilu po izboru Naručioca. U podu postaviti gumeni odbojnik (graničnik). Obračun po komadu ugrađenih vrata. Obračunom obuhvatiti obradu ivica oko vrata. Prije izrade sve mjere provjeriti na mjestu ugradnje. Pos 7 (90 x 205) cm (jednokrilna - ugradnja u kuhinji, dnevnoj sobi, hodniku 1.	3.00	komada

16451.27	18	Građevinska stolarija	Izrada i postavljanje jednokrilnih unutrašnjih vrata od prirodnog dvostarnog furnira d=6 mm. Ram krila i štoka od punog prvoklasnog drveta i ramovima od punog drveta ,ispinom od specijalnog kartonskog saća ili ekstrudirane iverice. Furniri u boji drveta (zlatni hrasta,orah ili po izboru Naručioca). Okovi i brave moraju biti prvoklasnog kvaliteta,šarka sa dva ili četiri kraka (ukopavajuće,skrivenе). Dovratnik (štokove) izvesti u širini zida i opšiti odgovarajućim lajsnama (štelujući). Ugraditi okove od eloksiranog aluminijuma, ukopavajuću bravu sa dva ključa, tri usadne šarke po krilu po izboru Naručioca. U podu postaviti gumeni odbojnik (graničnik). Obračun po komadu ugrađenih vrata. Obračunom obuhvatiti obradu ivica oko vrata. Prije izrade sve mjere provjeriti na mjestu ugradnje. Pos 8 (70 x 205) cm (jednokrilna - ugradnja u kupatilu, ostavi	2.00	komada
	19	Građevinska stolarija	Izrada i postavljanje jednokrilnih unutrašnjih vrata od prirodnog dvostarnog furnira d=6 mm. Ram krila i štoka od punog prvoklasnog drveta i ramovima od punog drveta ,ispinom od specijalnog kartonskog saća ili ekstrudirane iverice. Furniri u boji drveta (zlatni hrasta,orah ili po izboru Naručioca). Okovi i brave moraju biti prvoklasnog kvaliteta,šarka sa dva ili četiri kraka (ukopavajuće,skrivenе). Dovratnik (štokove) izvesti u širini zida i opšiti odgovarajućim lajsnama (štelujući). Ugraditi okove od eloksiranog aluminijuma, ukopavajuću bravu sa dva ključa, tri usadne šarke po krilu po izboru Naručioca. U podu postaviti gumeni odbojnik (graničnik). Obračun po komadu ugrađenih vrata. Obračunom obuhvatiti obradu ivica oko vrata. Prije izrade sve mjere provjeriti na mjestu ugradnje. Pos 9 (100 x 205) cm (jednokrilna - ugradnja u hodniku 2	1.00	komad

16451.27	20	Građevinska stolarija	Nabavka materijal i ugradnja ulaznih sigurnosnih (blind) vrata sa čeličnom konstrukcijom koja je standard za ovaj tip vrata, sa italijanskim CISA I SEKUREMME bravama, zaključavanjem u četiri pravca i osam tačaka, ključevima,svim okovima, potrebnom zvučnom i termo izolacijom i garancijom na funkcionalnost. Boja francuski orah ili po izboru Naručioca. Obračun po komadu ugrađenih i funkcionalnih vrata. Obračunom obuhvatiti obradu svih ivica oko vrata i granitni prag. Pos 10 (100 x 205) cm ,jednokrilna - ugradnja na ulazu u stan	1.00	komad
	21	Bravarski radovi	Nabavka materijala, izrada i ugradnja ograde na terasi stna, od kovanog gvožđa i livenih elemenata. Ogradu uraditi prema detaljima Naručioca. Liveni odlivci moraju imati fino obrađene ivice i površine, eventualne varove idealno obrusiti. Prije ugradnje ogradu očistiti od korozije i prašine, nanijeti inpregnaciju i obojiti osnovnom bojom. Ugraditi ogradu, popraviti osnovnu boju i obojiti dva puta bojom za metal. U obzir uteti demontažu stare metalne ograde. Obračun po m2 ugrađene ograde.	3.80	m2
	22	Keramičarski radovi	Nabavka materijala i ugradnja zidnih keramičkih pločica u kuhinji „na lijepak,,. Pločice prve klase domaće proizvodnje lijepiti u slogu fuga na fugu. Po potrebi ivice pločica dobrusiti. Sve obložene površine moraju biti ravne i vertikalne. Pločice fugovati i završno očistiti. U obračun ulazi malterisanje nepravilnosti na zidu (ako je potrebno) cementnim malterom radi dobijanja pravilnih površina za ugradnju novih pločica kao i oblaganje i obradu ivica oko otvora. Keramičke pločice u kuhinji raditi u visini od 1,5 m na sjevernom zidu. Obračun po m2 komplet ugrađenih zidnih pločica.	5.20	m2

16451.27	23	Keramičarski radovi	Nabavka materijala i ugradnja zidnih keramičkih pločica u kupatilu, na lijepak. Pločice prve klase domaće proizvodnje lijepiti u slogu fuga na fugu. Po potrebi ivice pločica dobrušiti. Sve obložene površine moraju biti ravne i vertikalne. Pločice fugovati i završno očistiti. U obračun ulazi i prethodna priprema zidova (malterisanje nepravilnosti na zidu cementnim malterom radi dobijanja pravilnih površina za ugradnju novih pločica kao i oblaganje i obradu ivica oko otvora). Keramičke pločice u mokrom bloku i raditi po čitavoj visini zida x=2,6metara. U obračun uzeti i oblaganje kanalizacionih vertikala u njc-u. Obračun po m2 komplet ugrađenih zidnih pločica.	23.80	m2
	24	Keramičarski radovi	Nabavka materijal i ugradnja podnih keramičkih pločica prve klase, u kupatilu stana, dimenzija 20x60 cm u cementnom malteru (ili dimenzije po izboruNaručioca). Keramiku prve klase postaviti „na lijepak,, preko postojećeg poda od brušenog teraca, u slogu po izboru Naručioca. Polaganje izvesti pravilno, fugovati i završno očistiti. U obračun uzeti obradu svih otvora (slivnici, otvori za odvode,kanalizaciju i sl....). Obračun po m2 komplet ugrađene keramike. Boju i tip keramike usaglasiti sa Naručiocem.	5.00	m2
	25	Keramičarski radovi	Nabavka materijala i ugradnja podnih keramičkih pločica u hodniku 1 i hodniku 2, dimenzija 20x60 cm preko podloge od brušenog teraca. Keramiku prve klase postaviti „na lijepak,, u slogu po izboru Naručioca. Polaganje izvesti pravilno, fugovati i završno očistiti. U obračun uzeti i obaveznu premaz podloge prajmerom prije postavljanja keramike, prelazne lajsne između keramike i drugog tipa poda. Obračun po m2 komplet ugrađene podne keramike. Boju i tip keramike usaglasiti sa Naručiocem.	10.00	m2

16451.27	26	Keramičarski radovi	Nabavka materijala i ugradnja podnih keramičkih pločica prve klase u kuhinji i ostavi, dimenzija 20x60 cm „na lijepak,, preko prethodno izvedene cementne košuljice. Keramiku prve klase postaviti na lijepak u slogu po izboru Naručioca. Polaganje izvesti pravilno, fugovati i završno očistiti. U obračun uzeti prelazne lajsne između keramike i prostorija drugog tipa. Obračun po m2 komplet ugrađene podne keramike. Boju i tip keramike usaglasiti sa Naručiocem.	14.00	m2
	27	Keramičarski radovi	Nabavka materijala i ugradnja podnih keramičkih pločica prve klase u dnevnoj sobi, dimenzija po izboru unvestitora „na lijepak,, preko prethodno izvedene cementne košuljice. Keramiku prve klase postaviti na lijepak u slogu po izboru Naručioca. Polaganje izvesti pravilno, fugovati i završno očistiti. U obračun uzeti prelazne lajsne između keramike i prostorija drugog tipa. Obračun po m2 komplet ugrađene podne keramike. Boju i tip keramike usaglasiti sa Naručiocem.	14.00	m2
	28	Keramičarski radovi	Nabavka materijala i ugradnja sokle od keramike istog tipa kao podna u ostavi, hodniku 1 i hodniku 2. Visina cikle do 7 cm na lijepak za pločice. Podloga mora biti ravna i pripremljena. Postavljene pločice fugovati i soklu očistiti. Obračun po m1 sokle	23.00	m
	29	Kamenorezački radovi	Nabavka granita, mašinska obrada i oblaganje poda terase mermernim pločama debljine 1 cm. Vrsta i boja mermernih ploča po izboru Naručioca. Ploče postaviti na građevinski lijepak, fugovati, očistiti spojnice i kamen. Ploče se postavljaju preko postojećeg poda od brušenog teraca. Mjere prije ugradnje uzeti na licu mjesta. U cijenu uračunati obradu oko ivica, oko kružnog stuba i ugradnju pragova od mermera istog tipa debljine 2 cm širine prilagođene na licu mjesta (pragovi se ugrađuju ispred balkonskih vrata za dnevnu sobu i kuhinju). Obračun po m2 pravilno ugrađenih ploča.	8.00	m2
	30	Kamenorezački radovi	Nabavka, izrada i postavljanje sokle na terasi od mermernih ploča d=1 cm istog tipa kao ploče terase. Postavljenu soklu fugovati i očistiti. Sokla 8 cm . Obračun po m1 postavljene sokle. Soklu raditi po uputstvu i detaljima nadzornog organa.	8.00	m1

16451.27	31	Kamenorezački radovi	Nabavka, izrada i postavljanje praga na ulaznim vratima od mermera d= 2 cm sa dimenzijama prilagođenim za prethodno postavljena ulazna vrata. Obračun po komadu	1.00	m1
	32	Zidarski radovi	Obijanje oštećenog i ispucalog maltera sa unutrašnjih zidova na mjestima lokalnih oštećenja. Nadzorni organ i izvođač radova pismenim putem odredit će površine sa kojih se obija malter. Obiti malter i klamfama očistiti spojnice do dubine od 2 cm. Površine opeke očistiti čeličnim četkama i oprati zidove vodom. Šut prikupiti, iznijeti, utovariti i transportovati na deponiju do 5 km koju odredi Naručilac. Obračun po m2 obijene površine, otvori se odbijaju.	3.00	m2
	33	Zidarski radovi	Nabavka materijala i malterisanje unutrašnjih zidova od opeke, produžnim mlaterom u dva sloja na mjestima lokalnih oštećenja. Prije malterisanja zidne površine očistiti i isprskati rijetkim cementnim mlijekom. Prvi sloj ,grunt, raditi produžnim malterom od prosijanog pijeska „jedinice,,. Podlogu kvasiti, nanijeti prvi sloj maltera i narezati ga. Drugi sloj spraviti sa sitnim čistim pijeskom bez primjesa mulja i organskih materija i nanijeti ga preko prvog sloja. Perdašiti uz kvašenje iglačanje malim perdaškama. Omalterisane površine moraju biti ravne, bez preloma i talasa, a ivice oštre i prave. Malter kvasiti da ne dođe do brzog sušenja i „pregorijevanja,,. U cijenu uračunati i potrebnu skelu. Obračun po m2 omalterisane površine.	3.00	m2
	34	Zidarski radovi	Nabavkamaterijala i malterisanje „šliceva,, kanala, prodora, ivica oko elektro tabli, razvodnih kutija i svih oštećenja koja se pojave nakon ugradnje elektroinstalacija Malterisanje vršiti produžnim malterom sa finim perdašenjem. Sve površine moraju biti ravne i bez talasa a ivice oštre i prave. Obračun po m2 omalterisanih površina.	5.00	m2

16451.27	35	Zidarski radovi	Nabavka materijala i izrada rabricirane cementne košuljice debljine d=(3-4) cm, kao podloge za ugradnju novih keramičkih podova (kuhinja,dnevna soba,ostava). Malter za košuljicu spraviti sa prosijanim pijeskom „jedinicom,, razmjere 1:3 . Armirati je rabric pletivom, postavljenim u sredinu sloja. Košuljicu njegovati dok ne očvrсне. Obračun po m2 urađene košuljice. Voditi računa o pravilnoj nivelaciji i završnom finom perdašenju. Površina mora biti ravna i bez talasa.	28.00	m2
	36	Zidarski radovi	Nabavka i ugradnja dimnjačkih štucni i vrata za čišćenje sa pravilnom ugradnjom, obradom ivica i završnim bojanjem. U cijenu uračunati i demontažu postojećih oštećenih štucni. Obračun po komadu (vrata +štucne)	4.00	komada
	37	Molersko-farbarski radovi	Nabavka materijala, gletovanje plafona od gipskartonskih ploča, i bojenje disperzivnim bojama. Plafone gletovati disperzivnim kitom. Površine obrusiti, očistiti i izvršiti neutralizovanje, impregnirati i prevući disperzivni kit tri puta, a zatim bojiti disperzivnim bojama prvi i drugi put. Boja i ton po izboru Naručioca. Obračun po m2 ogletovane i obojene površine.	39.00	m2
	38	Molersko-farbarski radovi	Nabavka materijala i obrada zidova (hodniici, kuhinja, soba, ostava) plastičnim malterom (Bavalit) sa zaribavanjem. Vrsta i boja po izboru Naručioca. Zidna podloga mora biti zdrava i suva. Pojedine oštećene djelove prethodno pripremiti, površine obrusiti, očistiti i izvršiti neutralizovanje. Pregledati i kitovati manja oštećenja i pukotine. Impregnirati i prevući disperzivni kit tri puta. Podlogu očistiti i impregnirati izolacionom masom, radi bolje veze ,nanijeti molerskom četkom u jednom sloju, a ako podloga jako upija premazati dva puta. Na osušenu podlogu nanijeti malter, napravljen i dobro izmiješan da se dobije jednolična i konzistentna masa. Plastični malter nanijeti glet hoblom u debljini sloja do madžimalne veličine zrna. Strukturu maltera izvući kružnim zaribavanjem gumenom glet hoblom ili vertikalnim ili horizontalnim zaribavanjem stiroporom. Otvore, podove i drugo zaštititi PVC folijom što ulazi u cijenu, ali se otvori ne odbijaju od površine zidova.Obračun po m2 komplet obrađene površine.	96.00	m2

16451.27	39	Molersko-farbarski radovi	Nabavka materijala i obrada zidova (hodniici ,kuhinja,soba,ostava) građevinskim lijepkom i mrežicom (mrežica u jednom sloju,lijepak u dva sloja). Obračun po m2	96.00	m2
	40	Fasaderski radovi	Nabavka materijala i obrada fasadnih zidova u zoni terase i stuba plastičnim malterom (Bavalit) sa zaribavanjem. Vrsta i boja po izboru Naručioca. Zidna podloga mora biti zdrava i suva. Podlogu očistiti i impregnirati izolacionom masom, radi bolje veze, nanijeti molerskom četkom u jednom sloju, a ako podloga jako upija premazati dva puta. Na osušenu podlogu nanijeti malter, napravljen i dobro izmiješan da se dobije jednolična i konzistentna masa. Plastični malter nanijeti glet hoblom u debljini sloja do madžimalne veličine zrna. Strukturu maltera izvući kružnim zaribavanjem gumenom glet hoblom ili vertikalnim ili horizontalnim zaribavanjem stiroporom. Otvore zaštititi PVC folijom što ulazi u cijenu.ali se otvori ne odbijaju od površine zidova. Obračun po m2 komplet obrađene površine.	11.00	m2
	41	Sanitarna oprema	Nabavka i montaža keramičkog umivaonika sa maskom, serije Ines, dimenzija 58x46 cm „„Keramika" Mladenovac ili slični, sa stojećom baterijom. Umivaonik za zid pričvrstiti odgovarajućim tiplovima i mesinganim šrafovim preko podmetača od gume. Ugraditi i jednoručnu bateriju za toplu i hladnu vodu. Umivaonik povezati sa odvodom hromiranim sifonom prečnika 5/4" sa rozetnom, čepom i lancem i pravilnom ugradnjom maske. Umivaonik i opremu naručiti po izboru Naručioca. Obračun po komadu komplet ugrađenog umivaonika u mokri čvoru.	1.00	komad

16451.27	42	Sanitarna oprema	Nabavka i montaža keramičke VC šolje tipa simplon ,model „Ines" ,keramika Mladenovac ili slična. Spoj njc šolje sa kanalizacionom mrežom uraditi sa „genzlom,, i odgovarajućim kitom da bude dihtovan 100%. Šolju preko gumenih podmetača pričvrstiti mesinganim šrafovim. Postaviti vodokotlić po izboru Naručioca. Sa vodovodnom mrežom povezati preko hromiranog ventila i kvalitetnog crijeva, a sa šoljom pomoću cijevi i gumene manžetne. Postaviti poklopac za šolju od medijapana ili punog drveta. Šolju i opremu naručiti po izboru Naručioca. U obzir uzeti demontažu starih „čučavaca,, i prilagođavanje kanalizacionih instalacija za NJC šoku. Obračun po komadu komplet ugrađene šolje.	1.00	komad
	43	Sanitarna oprema	Nabavka i montaža kompletne kade dimenzija 160x80 cm, prve klase. Tuš kadu postaviti i povezati sa odvodom sifonom prečnika 5/4" sa čepom i lancem. Obračun po komadu ugrađene tuš kade.Tuš kada se ugrađuje u postojeću tuš kabinu nakon ugradnje nove keramike i ViK instalacija.	1.00	komad
	44	Sanitarna oprema	Nabavka i montaža zidne hromirane baterije za kadu,sa pomičnim tušem, za toplu i hladnu vodu. Između zida i baterije postaviti rozete. Na zidu postaviti fiksiran hromirani nosačsa klizačem za tuš. Bateriju pažljivo postaviti, da se hrom ne ošteti. Obračun po kamadu baterije.	1.00	komad
	45	Sanitarna oprema	Nabavka i montaža stojeće jednodjelne baterije za toplu i hladnu vodu za ugradnju na umivaoniku naznačenog tipa. Bateriju pažljivo postaviti, da se hrom ne ošteti. Obračun po kamadu baterije.	1.00	komad
	46	Sanitarna oprema	Nabavka i postavljanje ogledala, dimenzija 40x60 cm, po izboru Naručioca. Ogledalo postaviti iznad umivaonika na određenoj visini pomoću tiplova i mesinganih zavrtnjeva. Obračun po komdu ogledala.	1.00	komad
	47	Sanitarna oprema	Nabavka i ugradnja hromiranog držača sa staklenom čašom, po izboru Naručioca. Obračun po komadu.	1.00	komad
	48	Sanitarna oprema	Nabvaka i postavljanje keramičke police, po izboru Naručioca. Obračun po komadu	1.00	komad
	49	Sanitarna oprema	Nabavka i postavljanje keramičkog držača za peškir, po izboru Naručioca. Obračun po komadu.	1.00	komada

16451.27	50	Sanitarna oprema	Nabavka i ugradnja držača za sapun (sapunjara) po izboru Naručioca, sa pravilnom ugradnjom. Obračun po komadu.	1.00	komad
	51	Sanitarna oprema	Nabavka i ugradnja kutije za toalet papir, u rolni, po izboru Naručioca. Obračun po komadu	1.00	komad
	52	Sanitarna oprema	Nabavka i montaža električnog bojlera, zapremine 80 litara, po izboru Naručioca. Uz bojler isporučiti i postaviti sigurnosni ventil i cijevi za povezivanje. Bojler postaviti i povezati sa električnim instalacijama. Obračun po komadu.	1.00	komad
	53	Sanitarna oprema	Nabavka i postavljanje hromirane podne slivničke, rešetke dimenzija 15 x15 cm, po izboru Naručioca. Obračun po komadu.	1.00	komad
	54	Sanitarna oprema	Nabavka i ugradnja hromiranog priključka za veš mašinu, prečnika 3/4 ". Između zida i priključka postaviti rozetu. Priključak pažljivo postaviti da se ne ošteti. Obračun po komadu.	2.00	komada
	55	Gipsarski radovi	Nabavka materijala i izrada spušenog plafona u mokrom čvoru. Izrada spušenog plafona sa čeličnom podkonstrukcijom i oblaganje gips kartonskim pločama GKB 12,5 mm (vodootporne) sistema „Knauf“ D112. Dvostruku podkonstrukciju izraditi od nosivih i montažnih pocinkovanih profila CD 60dž27 mm pričvršćenih visilicama za nosivi plafon i obložiti gips kartonskim pločama. Sastave pravilno bandažirati i obraditi, sve gletovati, fino brusiti i završno obojiti. U cijenu uračunati demontažu starog plafona od treske i čakme sa odvozom šuta na deponiju do 10 km koju odredi Naručioc i radnu skelu. Nova spratna visina x=2,65 cm. Obračun po m2 postavljene površine.	5.00	m2

16451.27	56	Gipsarski radovi	Nabavka materijala i izrada spušenog plafona u prostorijama stana (hodnici, kuhinja, soba, kuhinja, ostava). Izrada spušenog plafona sa čeličnom podkonstrukcijom i oblaganje gips kartonskim pločama GKB 12,5 mm ,sistema „Knauf" D112. Dvostruku podkonstrukciju izraditi od nosivih i montažnih pocinkovanih profila CD 60dž27 mm pričvršćenih visilicama za nosivi plafon i obložiti gips kartonskim pločama. Sastave pravilno bandažirati i obraditi,sve gletovati, fino brusiti. U cijenu uračunati demontažu starog plafona od trske i čakme sa odvozom šuta na deponiju do 10 km koju odredi Naručioc i radnu skelu. Nova spratna visina x=2,75 cm. Obračun po m2 postavljene površine.	34.00	m2
	57	Podopolagački radovi-demontaža	Pažljiva demontaža starog parketa zajedno sa lasnama u dnevnoj sobi stana. Stari parket iznijeti i složiti na deponiju koju odredi Naručioc do 5 km. Obračun po m2 demontiranog parketa.	14.00	m2
	58	Vodovodna i kanalizaciona mreža	Nabavka materijala i montaža unutrašnjih PVC vodovodnih cijevi za formiranje unutrašnje vodovodne mreže, prečnika 16,20,25 mm zajedno sa kompletnim fittingom i materijalom za spajanje. Prilikom montaže vodovodne mreže voditi računa da rozete ventila i baterija budu potpuno ravne sa završnom površinom zida. Štemovanja za ugradnju i prolaz cijevi izvršiti pažljivo ,šut iznijeti iz objekta i odvesti na gradsku deponiju. Po potrebi uraditi termo izolaciju cijevi. Završenu vodovodnu mrežu ispitati na pritisak i sačiniti zapisnik. U cijenu ulaze izolacija i ispitivanje mreže. Nova mreža se radi do svakog postojećeg točecjeg mjesta u kuhinji i mokrom čvoru u stanu objekta. U kuhinji se radi topla i hladna voda. U mokrom čvoru imaju: vc šolja, umivaonik ,bojler, kada i veš mašina. Do umivaonika i kade se radi topla i hladna voda. U obzir uzeti ispitivanja stare mreže i njeno ukidanje. Obračun po m1 urađene i ispitane mreže.	24.00	m2

16451.27	59	Vodovodna i kanalizaciona mreža	Nabavka i montaža PVC kanalizacionih cijevi od tvrdog polivinilhlorida, prečnika 50,75,110 mm za formiranje unutrašnje kanalizacione mreže sa svim fazonskim komadima i materijalom za spajanje. Ugraditi samo ispravne cijevi i fazonske komade, koji imaju ateste. Revizije komade pravilno dihtovati sa poklopcem i gumenum dihtunzima. Postavljenu kanalizacionu mrežu ispitati na pritisak i sačiniti zapisnik što ulazi u cijenu. Cijevi fiksirati i izvršiti krpljenje otvora i šliceva. Obračunom obuhvatiti sva štemovanja i prodore kroz zidove. Odvodi se rade do svakog točjećeg mjesta u kuhinji i mokrom čvoru. U kuhinji se radi topla i hladna voda. U mokrom čvoru ima: vc šolja, kada, umivaonik, slivnik, veš mašina. Obračun po m1 urađene i ispitane kanalizacione mreže. Provjeriti i obezbijediti mjesto priključenja na glavnu odvodnu cijev (vertikalu).	15.00	m1
	60	Razni nepredviđeni radovi	Razni nepredviđeni radovi koji se mogu pojaviti prilikom adaptacije objekta a nijesu mogli biti obuhvaćeni predmjerom i predračunom radova.Uzimaju se kao 3% od vrijenosti svih radova predviđenih za adaptaciju objekta. Obračunavaju se samo u slučaju da sa stvarno pojave i uz nalog Naručioca za njihovo izvođenje. C17.001= 3 % džsum(2.000 -16.000)	1.00	paušal
	61	Elektro radovi	Nabavka materijala i zamjena kompletne glavne razvodne table sa brojilom, sigurnosnom sklopkom, osiguračima i svim potrebnim povezivanjima. Potrebno je zamijeniti sve prekidače, utičnice, fasunke sa potrebnim povezivanjima . Obračun paušalno	1.00	paušal