

TEHNIČKI OPIS

Tehnički opis se odnosi na radove adaptacije , predmetnog stana ,u cilju dobijanja uslovnog prostora za stanovanje .Prostor se sastoji od 7 posebnih djelova i to: -hodnik1 ;- hodnik 2 ;-kupatilo; - ostava; -kuhinja ;-dnevna soba ;- terasa.

Hodnik 1, hodnik 2:

U prostorijama hodnika je potrebno izvršiti zamjenu ulaznih i unutrašnjih vrata koja su orjentisana na hodnike ,obiti staru oštećenu keramiku i izvršiti popravke na zidovima, ugraditi nove keramičke pločice ,uraditi plafone od gipskartonskih ploča sa zavrnom obradom plafona,zamijeniti svjetlarnik između hodnika 2 i kuhinje,zamijeniti glavnu razvodnu elekte tablu, zamijeniti utičnice,prekidače,fasunge, i uraditi završnu obradu zidova.

Kupatilo:

U kupatilu je potrebno obiti stare zidne keramičke pločice, uraditi plafone od vodootpornih gipskartonskih ploča sa zavrnom obradom plafona,uraditi nove podne keramičke pločice. Potrebno je utvrditi stanje postojećih vodovodnih i kanalizacionih instalacija i izvršiti njihovu zamjenu. Potrebno je ugraditi nove sanitarije i opremu,zamijeniti utičnice,prekidače,fasung.Potrebno je zamijeniti vrata i prozor.

Kuhinja :

U kuhinji je potrebno demontirati stari brodski pod sa pripadajućim podslojevima,uraditi cementnu košuljicu ,ugraditi nove podne keramičke pločice,izvršiti obradu svih zidova (mrežica+lijepak+bavalit),uraditi zidne keramičke pločice na sjevernom zidu.Potrebno je uraditi plafone od gipskartonskih ploča sa zavrnom obradom ,izvršiti zamjenu vrata i prozora orjentisanih na ovu prostoriju.Zamijeniti utičnice,prekidače,fasung.

Ostava :

U ostavi je potrebno demontirati stari brodski pod sa pripadajućim podslojevima,uraditi cementnu košuljicu ,ugraditi nove podne keramičke pločice,izvršiti obradu svih zidova (mrežica+lijepak+bavalit).Potrebno je uraditi plafone od gipskartonskih ploča sa zavrnom obradom ,izvršiti zamjenu vrata i prozora orjentisanih na ovu prostoriju.Zamijeniti prekidač,fasung,utičnice.

Dnevna soba :

U dnevnoj sobi je potrebno demontirati stari bukov parket sa pripadajućim podslojevima,uraditi cementnu košuljicu ,ugraditi nove podne keramičke pločice,izvršiti obradu svih zidova (mrežica+lijepak+bavalit),uraditi zidne keramičke pločice na sjevernom zidu.Potrebno je uraditi plafone od gipskartonskih ploča sa zavrnom obradom ,izvršiti zamjenu vrata i prozora orjentisanih na ovu prostoriju.Zamijeniti utičnice,prekidače,fasung.

Terasa:

Na terasi je potrebno izvršiti ugradnju mermernih ploča preko postojećeg brušenog teraca ,izvršiti ugradnju nove ograde od ,, kovanog gvožđa,, obraditi fasadu u granicama postojeće terase (spoljašnja strana zida prema terasi).

CRTEŽI

OSNOVA POSTOJEĆEG STANA PD 18

OSNOVA STANA (postojeće stanjeP neto =47,8 m2)

