



Naručilac: Fond za zdravstveno osiguranje Crne Gore

Broj: 09-7534

Mjesto i datum: Podgorica, 12.08.2025

Obrazac 5

**OBAVJEŠTENJE O ISHODU POSTUPKA
JEDNOSTAVNE NABAVKE**

I PODACI O NARUČIOCU

Naručilac: Fond za zdravstveno osiguranje Crne Gore	Kontakt osoba: Gordana Gagović, dipl.ekonomista
Adresa: Vaka Đurovića bb	Poštanski broj: 81000
Grad: Podgorica	Identifikacioni broj: 02010810
Telefon: 020/404-186	Faks: 020/404-184
Elektronska adresa (e-mail): nabavke@fzocg.me	Internet adresa (web): www.fzocg.me

II Predmet nabavke:

- ☐ robe,
☒ usluge,
☐ radovi.

III Opis predmeta jednostavne nabavke:

Usluge procjene vrijednosti nepokretnosti.

IV Procijenjena vrijednost jednostavne nabavke:

Procijenjena vrijednost jednostavne nabavke bez uračunatog PDV-a 5.500,00 €.

V Ishod postupaka jednostavne nabavke je:

- ☒ izbor najpovoljnije ponude

VI Razlozi za poništenje postupka jednostavne nabavke:

Nema.

VII Rang lista ponuda po silaznom redosljedu:

Ispravne ponude:

1. "BERZA" D.O.O.- Bar

Ponuda ponuđača „BERZA“ Bar (samostalna ponuda) je sačinjena u skladu sa Zahtjevom za dostavljanje ponuda predmetnog postupka jednostavne nabavke i izmjenama i dopunama postupka od 11.07.2025., 16.07.2025. i 18.07.2025.. Ponuđač „BERZA“ Bar je na ESJN dostavio:

- Izjavu ponuđača o ispunjenosti uslova utvrđenih zahtjevom i nepostojanju sukoba interesa, elektronski potpisanu od strane ovlašćenog lica Marka Nišavića - Obrazac 2
 - Ugovor o radu na neodređeno vrijeme za Marka Nišavića od 22.10.2021.god.
 - Ponuda izmjene ugovora o radu od 22.10.2021.god.
 - Aneks 1 Ugovora o radu od 22.01.2021.god.
 - Rok izvršenja ugovora: 30 dana od dana potpisivanja ugovora
 - Rok plaćanja: 30 dana od dana dostavljanja fakture za izvršene usluge
 - Način plaćanja: virmanski
 - Ukoliko naša ponuda bude izabrana kao ekonomski najpovoljnija procjenu vrijednosti nepokretnosti Naručioca, vršićemo istinito, objektivno i tačno, u skladu sa Međunarodnim standardima za procjenu vrijednosti i Evropskim standardima za procjenu vrijednosti.
 - U ponuđenu cijenu su uračunati svi troškovi koje Ponuđač može imati u vezi sa izvršenjem predmetnih usluga (obilazak lokacije na kojoj se nepokretnost nalazi i slično).
 - Ukoliko naša ponuda bude izabrana kao ekonomski najpovoljnija po završenom poslu, Naručiocu ćemo dostaviti Izvještaj o procjeni imovine koji sadrži sve elemente propisane Pravilnikom o metodologiji za procjenu vrijednosti imovine ("Službeni list CG" br. 126/22).
 - Procjena imovine Fonda vršiće se u skladu sa članom 43 Zakona o državnoj imovini ("Sl.list Crne Gore", br. 21/09, 40/11, 23/25).
 - Ponuđena cijena: 5.200,00 eura bez PDV-a
- Stavke specifikacije: ponuđeno u potpunosti odgovara traženom Zahtjevu za dostavljanje ponuda.
- Ponuda ponuđača "BERZA" D.O.O. Bar je sačinjena u skladu sa zahtjevom, data u skladu sa tehničkom specifikacijom, ponuđač je prihvatio uslove određene zahtjevom i ne sadrži razloge neispravnosti shodno članu 17 Pravilnika o načinu sprovođenja jednostavnih nabavki ("Službeni list CG 16/23, 20/23, 36/23, 114/23, 49/24, 114/24"), te se ocjenjuje kao ispravna.

2. DRUŠTVO ZA REVIZIJU, KONTROLING I KONSALTING "HLB MONT AUDIT" D.O.O.- PODGORICA

Ponuda ponuđača DRUŠTVO ZA REVIZIJU, KONTROLING I KONSALTING "HLB MONT AUDIT" D.O.O.- PODGORICA (samostalna ponuda) je sačinjena u skladu sa Zahtjevom

za dostavljanje ponuda predmetnog postupka jednostavne nabavke i izmjenama i dopunama postupka od 11.07.2025., 16.07.2025. i 18.07.2025.. Ponuđač DRUŠTVO ZA REVIZIJU, KONTROLING I KONSALTING "HLB MONT AUDIT" D.O.O.- PODGORICA je na ESJN dostavio:

- Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata Crne Gore broj 5-0436520/012 od 02.07.2025.god.;
- Potvrdu poslodavca o zaposlenima od 14.02.2019.god. izdatu od strane Poreske uprave (za Aleksandru Rakočević);
- Potvrdu poslodavca o zaposlenima od 30.03.2022.god. (za Slavka Rakočevića) izdatu od strane Uprave prihoda i carina;
- Potvrdu da je Komora procjenitelja CrneGore članica Savjeta za Međunarodne standarde. Datum izdavanja potvrde je 14.10.2015.god. (predvod ovlašćenog prevodioca);
- Rješenje o izdavanju dozvole za rad društvu za reviziju broj 05-15755/2 od 08.12.2015.god. izdatu od strane Ministarstva finansija;
- Sertifikat broj 15013-2016/4 da je Aleksandra Rakočević ispunila sve uslove iz Pravilnika o sertifikaciji i kontinuiranoj profesionalnoj edukaciji i stekao zvanje OVLAŠĆENI PROCJENITELJ NEKRETNINA (važi do 31.05.2026.god.) izdatu od strane Komore procjenitelja i sudskih vješaka Crne Gore;
- Sertifikat broj 13007-2016/4 da je Slavko Rakočević ispunio sve uslove iz Pravilnika o sertifikaciji i kontinuiranoj profesionalnoj edukaciji i stekao zvanje OVLAŠĆENI PROCJENITELJ NEKRETNINA (važi do 31.05.2026.god.);
- Izjavu ponuđača o ispunjenosti uslova utvrđenih zahtjevom i nepostojanju sukoba interesa, elektronski potpisanu od strane ovlašćenog lica Slavka Rakočevića - Obrazac 2;
- Rok izvršenja ugovora: 30 dana od dana potpisivanja ugovora;
- Izjavu da prihvataju sve navedeno u Pregledu postupka Fonda za zdravstveno osiguranje, broj 92465 od 09.07.2025. godine; Pojašnjenju zahtjeva za dostavljanje ponuda, broj 09-6665/1 od 11.07.2025. godine; Automatski generisanom izvještaju o izmjenama i dopunama tenderske dokumentacije od 11.07.2025. godine; Automatski generisanom izvještaju o izmjenama i dopunama tenderske dokumentacije od 16.07.2025. godine; Automatski generisanom izvještaju o izmjenama i dopunama tenderske dokumentacije od 17.07.2025. godine; Pojašnjenju zahtjeva za dostavljanje ponuda, broj 09-6755 od 17.07.2025. godine; Odgovoru na Zahtjev za izmjenu zahtjeva za dostavljanje ponuda, broj 09-6754 od 17.07.2025. godine; te Automatski generisanom izvještaju o izmjenama i dopunama tenderske dokumentacije od 18.07.2025. godine, za nabavku usluge procjene vrijednosti nepokretnosti od 25.07.2025.god.;
- Rok izvršenja ugovora: 30 dana od dana potpisivanja ugovora;
- Rok plaćanja: 30 dana od dana dostavljanja fakture za izvršene usluge;
- Način plaćanja: virmanski;
- Izabrani ponuđač je dužan da procjenu vrijednosti nepokretnosti Naručioca, vrši istinito, objektivno i tačno, u skladu sa Međunarodnim standardima za procjenu vrijednosti i Evropskim standardima za procjenu vrijednosti. Ponuđač je dužan da procjenu vrijednosti nepokretnosti Naručioca, vrši istinito, objektivno i tačno, u skladu sa Međunarodnim standardima za procjenu vrijednosti i Evropskim standardima za procjenu vrijednosti;

- U ponuđenu cijenu je potrebno uračunati sve troškove koje Ponuđač može imati u vezi sa izvršenjem predmetnih usluga (obilazak lokacije na kojoj se nepokretnost nalazi i slično). U cijenu su uračunati svi troškovi koje Ponuđač može imati u vezi sa izvršenjem predmetnih usluga (obilazak lokacije na kojoj se nepokretnost nalazi i slično);
- Izabrani ponuđač je dužan da po završenom poslu, Naručiocu dostavi Izvještaj o procjeni imovine koji sadrži sve elemente propisane Pravilnikom o metodologiji za procjenu vrijednosti imovine ("Službeni list CG" br. 126/22). Ponuđač će po završenom poslu, Naručiocu dostaviti Izvještaj o procjeni imovine koji sadrži sve elemente propisane Pravilnikom o metodologiji za procjenu vrijednosti imovine ("Službeni list CG" br. 126/22);
- Procjena imovine Fonda vrši se u skladu sa članom 43 Zakona o državnoj imovini ("Sl.list Crne Gore", br. 21/09, 40/11, 23/25). Procjena imovine Fonda izvršiće se u skladu sa članom 43 Zakona o državnoj imovini ("Sl.list Crne Gore", br. 21/09, 40/11, 23/25);
- Ponuđena cijena: 4.780,00 eura bez PDV-a;
- Stavke specifikacije: ponuđeno u potpunosti odgovara traženom Zahtjevu za dostavljanje ponuda;
- Ponuda ponuđača DRUŠTVO ZA REVIZIJU, KONTROLING I KONSALTING "HLB MONT AUDIT" D.O.O.- PODGORICA je sačinjena u skladu sa zahtjevom, data u skladu sa tehničkom specifikacijom, ponuđač je prihvatio uslove određene zahtjevom i ne sadrži razloge neispravnosti shodno članu 17 Pravilnika o načinu sprovođenja jednostavnih nabavki ("Službeni list CG 16/23, 20/23, 36/23, 114/23, 49/24, 114/24"), te se ocjenjuje kao ispravna;

3. DRUŠTVO ZA REVIZIJU, FINANSIJSKA VJEŠTAČENJA, EKONOMSKE PROCJENE I KONSALTING "VM KOD" D.O.O.- PODGORICA

Ponuda ponuđača DRUŠTVO ZA REVIZIJU, FINANSIJSKA VJEŠTAČENJA, EKONOMSKE PROCJENE I KONSALTING "VM KOD" D.O.O.- PODGORICA (samostalna ponuda) je sačinjena u skladu sa Zahtjevom za dostavljanje ponuda predmetnog postupka jednostavne nabavke i izmjenama i dopunama postupka od 11.07.2025., 16.07.2025. i 18.07.2025.. Ponuđač DRUŠTVO ZA REVIZIJU, FINANSIJSKA VJEŠTAČENJA, EKONOMSKE PROCJENE I KONSALTING "VM KOD" D.O.O.- PODGORICA je na ESJN dostavio:

- Sertifikat broj 68 za Milačić Veselina (važi do 31.12.2025.god.) izdat od strane Udruženja nezavisnih procjenjivača Crne Gore;
- Licenca broj 004 od 08.03.2006.god. za revizora Milačić Veselina izdata od strane Vade Republike Crne Gore;
- Rešenje broj 02-3544/2 od 5.05.2009. o izdavanju dozvole za obavljanje djelatnosti revizije izdato od strane Ministarstva finansija;
- Rješenje o priznavanju specijalističke licence OVLAŠĆENI PROCJENJIVAČ za Veselina Milčića od 23.12.2019.god. izdato od strane Instituta sertifikovanih računovođa Crne Gore;
- Radna knjižica za Veselina Milačića (radni odnos u zasnovan „VM KOD“ D.O.O. dana 17.04.2009.god.);
- Potvrda o podnijetoj prijavi na zdravstveno osigranje od 24.04.2009.god.;

- Izjavu ponuđača o ispunjenosti uslova utvrđenih zahtjevom i nepostojanju sukoba interesa, elektronski potpisanu od strane ovlašćenog lica Veseina Milačića - Obrazac 2;
- Rok izvršenja ugovora: 30 dana od dana potpisivanja ugovora;
- Rok plaćanja: 30 dana od dana dostavljanja fakture za izvršene usluge
- Način plaćanja: virmanski
- Izabrani ponuđač je dužan da procjenu vrijednosti I nepokretnosti Naručioca, vrši istinito, objektivno i tačno, u skladu sa Međunarodnim standardima za procjenu vrijednosti i Evropskim standardima za procjenu vrijednosti.
- U ponuđenu cijenu je potrebno uračunati sve troškove koje Ponuđač može imati u vezi sa izvršenjem predmetnih usluga (obilazak lokacije na kojoj se nepokretnost nalazi i slično);
- Izabrani ponuđač je dužan da po završenom poslu, Naručiocu dostavi Izvještaj o procjeni imovine koji sadrži sve elemente propisane Pravilnikom o metodologiji za procjenu vrijednosti imovine ("Službeni list CG" br. 126/22). Ponuđač će po završenom poslu, Naručiocu dostaviti Izvještaj o procjeni imovine koji sadrži sve elemente propisane Pravilnikom o metodologiji za procjenu vrijednosti imovine ("Službeni list CG" br. 126/22);
- Procjena imovine Fonda vrši se u skladu sa članom 43 Zakona o državnoj imovini ("Sl.list Crne Gore", br. 21/09, 40/11, 23/25). Procjena imovine Fonda izvršiće se u skladu sa članom 43 Zakona o državnoj imovini ("Sl.list Crne Gore", br. 21/09, 40/11, 23/25);
- Ponuđena cijena: 4.864,00 eura bez PDV-a;
- Stavke specifikacije: ponuđeno u potpunosti odgovara traženom Zahtjevu za dostavljanje ponuda;
- Ponuda ponuđača DRUŠTVO ZA REVIZIJU, FINANSIJSKA VJEŠTAČENJA, EKONOMSKE PROCJENE I KONSALTING "VM KOD" D.O.O.- PODGORICA je sačinjena u skladu sa zahtjevom, data u skladu sa tehničkom specifikacijom, ponuđač je prihvatio uslove određene zahtjevom i ne sadrži razloge neispravnosti shodno članu 17 Pravilnika o načinu sprovođenja jednostavnih nabavki ("Službeni list CG 16/23, 20/23, 36/23, 114/23, 49/24, 114/24"), te se ocjenjuje kao ispravna.

Neispravne ponude: Nema neispravnih ponuda.

Na osnovu izvještaja automatski generisanog u sistemu je utvrđen prosjek dodijeljenog broja bdova po svakom parametru i ukupno (po kriterijumu najniža ponuđena cijena) kako slijedi

r.b.	Ponuđača (naziv i sjedište)	Parametar Cijena 100 bodova	Ukupan broj bodova
1.	DRUŠTVO ZA REVIZIJU, KONTROLING I KONSALTING "HLB MONT AUDIT" D.O.O - Podgorica	4.780,00	100,00
2.	DRUŠTVO ZA REVIZIJU, FINANSIJSKA VJEŠTAČENJA, EKONOMSKE PROCJENE I KONSALTING "VM KOD" D.O.O.- Podgorica	4.864,00	98,27303
3.	"BERZA" -Bar	5.200,00	91,92308

Na osnovu prosječnog broja bodova dodijeljenih ponudama utvrđena je rang lista ponuda po silaznom redoslijedu:

r.b.	Šifra ponude	Naziv ponuđača	Ukupan broj bodova
1.	136315	DRUŠTVO ZA REVIZIJU, KONTROLING I KONSALTING "HLB MONT AUDIT" D.O.O - Podgorica	100,00
2.	136409	DRUŠTVO ZA REVIZIJU, FINANSIJSKA VJEŠTAČENJA, EKONOMSKE PROCJENE I KONSALTING "VM KOD" D.O.O.- Podgorica	98,27303
3.	136221	"BERZA" -Bar	91,92308

VIII Naziv ponuđača čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija:

DRUŠTVO ZA REVIZIJU, KONTROLING I KONSALTING "HLB MONT AUDIT" D.O.O - Podgorica	Kontakt-osoba: Slavko Rakočević
Adresa: Aerodromska 2/j-23	Poštanski broj: 81 000 Podgorica
Grad: Podgorica	Identifikacioni broj (PIB): 02694697
Telefon: + 382 20 656 203	Fax: /
Elektronska adresa (e-mail): info@montaudit.me	Internet adresa: www.montaudit.me

IX Cijena najpovoljnije ponude:

Ponuđena cijena iznosi 4.780,00 eura bez PDV-a.

Ovlašćeno lice naručioca: Direktor dr Vuk Kadić, gp Byk Kogut

(ime i prezime)

(svojeručni potpis)

